



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

ΕΡΓΟ: “ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ
ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ”

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 400.000,00 ΕΥΡΩ
Κ.Α. : 30.7332.05
CPV: **45259000-7**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 3 /2018

Προϋπολογισμός	322.622,87	ευρώ
Συνολικό ΦΠΑ (24% +13%)	77.377,13	ευρώ
Σύνολο	400.000,00	ευρώ

ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΙΟΥΝΙΟΣ 2018



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

ΕΡΓΟ: “ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ
ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ”

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 400.000,00 ΕΥΡΩ
Α.Μ.: 3/ 2018
Κ.Α. : 30.7332.05
CPV: **45259000-7**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

A. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Το αντικείμενο της παρούσας Τεχνικής Περιγραφής αφορά στην εκτέλεση όλων των οικοδομικών, ηλεκτρομηχανολογικών και λοιπών εργασιών για το έργο “Ανάπλαση και συντήρηση διαφόρων παιδικών χαρών και κοινοχρήστων χώρων” στο Δήμο Χαλανδρίου.

Επεξηγεί και συμπληρώνει τα σχέδια καθώς και τα λοιπά στοιχεία της Αρχιτεκτονικής και Ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης του παραπάνω έργου. Περιγράφει και αναλύει σε συνδυασμό με τα σχέδια τις εργασίες τους τρόπους κατασκευής και τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν.

Συντάχθηκε και προβλέπει εργασίες που αφορούν στη συντήρηση και στην επισκευή παιδικών χαρών και λοιπών κοινόχρηστων χώρων του Δήμου, οι οποίοι αποτελούν μέρος ενός ευρύτερου πλαισίου ενίσχυσης του αστικού πρασίνου και εναρμόνισης του δομημένου χώρου με το φυσικό τοπίο και εν γένει αισθητικής και λειτουργικής αναβάθμισης του αστικού περιβάλλοντος του Δήμου.

Οι προς υλοποίηση εργασίες κρίθηκαν απαραίτητες διότι οι υφιστάμενοι κοινόχρηστοι χώροι και οι παιδικές χαρές έχουν σημαντικές φθορές με αποτέλεσμα να δυσχεραίνουν την παραμονή σε αυτήν και τη χρήση τους. Στόχος των παρεμβάσεων είναι η ασφαλής χρήση και η οργανωμένη λειτουργία του δημόσιου χώρου, η αναβάθμιση του αστικού, φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος, η εξασφάλιση ενιαίων ποιοτικών χαρακτηριστικών στο σύνολο του χώρου, η διευκόλυνση της πρόσβασης πεζών και ΑμεΑ και η βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων της πόλης.

Στο σύνολό τους, οι εργασίες θα υλοποιηθούν από έμπειρα και εξειδικευμένα συνεργεία, με άριστα και πιστοποιημένα υλικά από επώνυμους κατασκευαστές, με κριτήριο την καταλληλότητα, την ανθεκτικότητα στις εξωτερικές συνθήκες, την αντοχή στο χρόνο και την προστασία του περιβάλλοντος. Θα συμμορφωθούν με την ισχύουσα νομοθεσία, τα επίσημα πρότυπα, τις τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας, τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης και τις υποδείξεις της Υπηρεσίας, ούτως ώστε το τελικό αποτέλεσμα να είναι δομικά, λειτουργικά και αισθητικά άρτιο.

B. ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΘΕΣΕΙΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ

Έχουν επιλεγεί και δίνεται προτεραιότητα στην εκτέλεση των περιγραφόμενων οικοδομικών, ηλεκτρομηχανολογικών και λοιπών εργασιών καταρχήν σε υφιστάμενες παιδικές χαρές πριν από την ΥΑ 27934/ ΦΕΚ 2029/Β/2014. Ειδικότερα, επιλέγονται οι

κάτωθι χώροι, χωρίς να αποκλείεται η εκτέλεση εργασιών και σε λοιπούς κοινόχρηστους χώρους και παιδικές χαρές πέρα των ενδεικτικά αναγραφόμενων ανάλογα την περίπτωση ή όχι ποσοτήτων της μελέτης:

1. Η υφιστάμενη παιδική χαρά στην πλατεία Ελευθερωτών, επί των οδών Ανδρέα Παπανδρέου, 25^{ης} Μαρτίου και Λεωφ. Βασ.Γεωργίου Β'. Εντάσσεται σε ευρύτερο κοινόχρηστο χώρο (ΚΧ 47Α, εγκεκριμένος με τα ΦΕΚ 265/Α/1946, ΦΕΚ 98/Δ/1969 - περιλαμβάνει ΠΧ-, ΦΕΚ 237/Δ/1970 -περιλαμβάνει ΠΧ, ΚΑΕΚ 05147 0134017/0/0).

2. Η υφιστάμενη παιδική χαρά, επί των οδών Προφήτη Ηλία και Ανδρούτσου. (υπ'αριθμ. 457/5-1-2018 ιδιωτικό συμφωνητικό παραχώρησης αρμόδιου Μητροπολιτικού συμβουλίου της Ιεράς Αρχιεπισκοπής Αθηνών (ΑΔΑ:ΩΖΛ3ΩΗΔ-ΞΟΚ), ΚΑΕΚ 05147 0134017/0/0).

3. Η υφιστάμενη παιδική χαρά, επί της οδού Ροδοδάφνης στον ΚΧ 577^α, περιοχή Πολύδροσο, (υπ'αριθμ.48201/20-5-1993 παραχώρηση, 56/1959 πράξη, ΦΕΚ 26/Δ/1960, ΦΕΚ 7/Δ/1980, ΦΕΚ 874/Δ/1992).

4. Η υφιστάμενη παιδική χαρά, επί των οδών Ιθώμης, Τριφυλίας, Ηπείρου και Άλσους στον Κ.Χ. 608, Κάτω Χαλάνδρι (ΚΧ ΦΕΚ 76/ Α/1959).

Γ. ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Με την παρούσα μελέτη, προβλέπονται αναλυτικά οι κάτωθι βασικές οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες για τους ως άνω αναφερόμενους χώρους:

1. Χωματουργικές εργασίες, καθαιρέσεις και αποξηλώσεις. Εξομάλυνση του χώρου και τελική διαμόρφωσή του με κατάλληλες οδεύσεις και πλατώματα, βάσει σχεδίων και κατόπιν έγκρισης της επίβλεψης.

2. Προμήθεια, μεταφορά επί τόπου, διάστρωση και συμπύκνωση σκυροδέματος διαφόρων κατηγοριών με χρήση αντλίας ή πυργογερανού, μετά κατάλληλων σπλισμών και ξυλοτύπων.

3. Επενδύσεις και επιστρώσεις εξωτερικών υπαίθριων χώρων με κυβόλιθους, αντιολισθηρές πλάκες, κ.ά.

4. Προετοιμασία, σπατουλάρισμα και υδροχρωματισμός νέων και υφιστάμενων επιφανειών σκυροδέματος ή επιχρισμάτων, ελαιοχρωματισμός σιδηρών επιφανειών, βερνίκωμα ξύλινων επιφανειών.

5. Τοποθέτηση ή αντικατάσταση ξύλινων υπαίθριων καθισμάτων, όπου απαιτείται και τοποθέτηση νέων κάδων απορριμμάτων, μετά την απομάκρυνση των υφιστάμενων, καθώς και η εγκατάσταση κρήνης με πόσιμο νερό.

6. Τοποθέτηση ή αντικατάσταση περιμετρικών περιφράξεων. Ξύλινη περίφραξη για παιδικές χαρές που υπάγονται στη ζώνη Α βάσει ΦΕΚ 659/Δ'/1995.

7. Αποξήλωση και απομάκρυνση/μεταφορά παλαιών οργάνων σε σημείο που θα υποδείξει η επίβλεψη. Σε περιπτώσεις, που τα όργανα είναι σε καλή κατάσταση, θα γίνει προσεκτική αποξήλωση και επανατοποθέτησή τους σε θέση που θα υποδείξει η επίβλεψη.

8. Προμήθεια και εγκατάσταση νέων αυτόνομων οργάνων και σύνθετων συγκροτημάτων παιδικών χαρών μετά της δημιουργίας του απαιτητού χώρου ασφαλείας και πλήρωσή του με ελαστικά πλακίδια υδατοπερατά ασφαλείας, διαστρώσεις από πιστοποιημένο ποταμίσιο βότσαλο. Τα όργανα και ο εξοπλισμός πρέπει να πληρούν τις απαιτήσεις ασφαλείας, τα πρότυπα ως προς τον σχεδιασμό, τη μορφολογία και τα χρησιμοποιούμενα υλικά βάσει ισχύουσας νομοθεσίας και να συνοδεύονται από όλα τα απαιτούμενα πιστοποιητικά και συνοδευτικά δικαιολογητικά.

9. Προμήθεια και φύτευση θάμνων, δένδρων και λοιπών φυτών.

10. Εργασίες συντήρησης και αντικατάστασης ηλεκτρομηχανολογικών δικτύων.

11. Έκδοση εγκρίσεων, αδειοδοτήσεων, λοιπών πιστοποιητικών και βεβαιώσεων από αρμόδιους φορείς βάσει ισχύουσας νομοθεσίας.

Το έργο θα εκτελεστεί σύμφωνα με το Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α /08-08-2016) ως ισχύει, καθώς και όλες τις συμπληρωματικές διατάξεις που παραμένουν σε ισχύ και αφορούν στην Κατασκευή Δημοσίων Έργων.

Η Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα, εφόσον το κρίνει τεχνικά απαραίτητο, να προσθέσει εργασίες που δεν περιλαμβάνονται στη μελέτη.

Η συνολική δαπάνη του έργου, σύμφωνα με την μελέτη της Υπηρεσίας, ανέρχεται στο ποσό των **400.000,00 ευρώ**, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., χρηματοδοτείται από **ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ** και βαρύνει τον προϋπολογισμού του έτους 2018 και τον **ΚΑ 30.7332.05**.

ΧΑΛΑΝΔΡΙ
05/07/2018

ΕΛΕΧΘΗΚΕ
11/07//2018

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
11/07/2018

ΟΙ ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΕΣ

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ Τ Υ

ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ
ΕΡΓΑΣΙΕΣ
Μ. ΜΠΙΡΗ
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ

Ε.ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗ
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ

ΑΙΚ.ΝΟΤΑ
ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ

ΓΙΑ ΤΙΣ Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ
Ε. ΑΝΤΩΝΙΟΥ
ΜΗΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ