

**ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗ
ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ**

Η ΦΛΥΑ Α.Ε., Δημοτική Ανώνυμη Εταιρεία Εκμετάλλευσης Ακινήτων Δήμου Χαλανδρίου, έχοντας υπ' όψη α) το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α'77/30-03-81), β) τον Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/06), γ) τον ν. 3852/2010 δ) τον ν. 2190/20 ε) τις: 1. από 07/03/2018 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΦΛΥΑ Α.Ε. (Πρακτικό 186/2018) με την οποία αποφασίστηκε η προκήρυξη Δημοπρασίας εκμίσθωσης του κάτωθι αναφερομένου ακινήτου, καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας, και ορίστηκαν τα μέλη της Επιτροπής Διενέργειας της Δημοπρασίας, 2. την από 18/04/2018 απόφαση του Δ.Σ. (Πρακτικό 188/2018) με την οποία αποφασίστηκε η επανάληψη της δημοπρασίας και τροποποιήθηκαν ορισμένοι όροι της και 3. την από 28/08/2018 απόφαση του Δ.Σ. (Πρακτικό 195/2018) με την οποία αποφασίστηκε η εκ νέου επανάληψη της δημοπρασίας και τροποποιήθηκαν ορισμένοι όροι της

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

δημοπρασία **πλειοδοτική, φανερή και προφορική του** κυλικείου στο Πάρκο Κυκλοφοριακής Αγωγής, επί των οδών Τήνου και Ησιόδου, στο Πάτημα Χαλανδρίου, χώρου ο οποίος περιλαμβάνει: στεγασμένους χώρους ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ-ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ, συνολικά 147,74, τ.μ., με αύλειο χώρο τριών επιπέδων συνολικής επιφάνειας 215 τ.μ. περίπου, εντός του Πάρκου Κυκλοφοριακής Αγωγής – Αθλητικού Κέντρου, με ΚΑΕΚ 051471707001, έτσι όπως ειδικότερα περιγράφεται στην Βεβαίωση Περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στον Ν. 4178/2013, με ημερομηνία υπαγωγής την 13/07/2015. Η συνολική έκταση όλου του χώρου μετά των εγκαταστάσεων του Πάρκου Κυκλοφοριακής Αγωγής-Αθλητικού Κέντρου, ανέρχεται σε 9.034,19 τ.μ. και βρίσκεται εντός του κοινοχρήστου χώρου, εκτός του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου, στο Πάτημα Χαλανδρίου. Το οικόπεδο οριοθετείται από την οδό Τήνου στα δυτικά, την οδό Ησιόδου στα ανατολικά και στα βόρεια από την μάντρα του Κοιμητηρίου Χαλανδρίου, αποτελεί δε ιδιοκτησία 100% του Δήμου Χαλανδρίου. Την διαχείριση-εκμετάλλευση του εν λόγω ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ-ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ με τον αύλειο χώρο του, έχει η «ΦΛΥΑ Α.Ε.» Δημοτική Ανώνυμη Εταιρεία Εκμετάλλευσης Ακινήτων Δήμου Χαλανδρίου, μοναδικός μέτοχος της οποίας είναι ο Δήμος Χαλανδρίου κατά 100%.

Η Δημοπρασία θα διεξαχθεί με τους όρους οι οποίοι αναφέρονται παρακάτω συνοπτικά:

1. Τόπος και χρόνος διεξαγωγής της δημοπρασίας: Η δημοπρασία θα διενεργηθεί, κατά αναλογική εφαρμογή των διατάξεων που αφορούν δημοπρασίες των ΟΤΑ, σύμφωνα με το Π.Δ. 270/81 .Η δημοπρασία θα λάβει χώρα στα γραφεία της Δημοτικής Ανώνυμης Επιχείρησης ΦΛΥΑ Α.Ε., στην οδό Αγίας Παρασκευής 100, Χαλάνδρι, **την 12η Σεπτεμβρίου 2018, ημέρα Τετάρτη, και ώρα 11:00 π.μ.** , ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διενέργειας της Δημοπρασίας όπως αυτή ορίστηκε με την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΦΛΥΑ Α.Ε. κατά την συνεδρίασή του στις 07/03/2018 και αποτελείται από τους Νικόλαο Δεονά, Διευθύνοντα Σύμβουλο της Φλύα Α.Ε., Εβίτα Κακούρη, δικηγόρο και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Φλύα Α.Ε. και Πολύδωρο Τακόπουλο, Δικηγόρο, επίσης μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

2. Χρήση του μισθίου: Ο μίσθιος χώρος θα χρησιμοποιηθεί από τον μισθωτή αποκλειστικά και μόνον ως Δημοτικό Κυλικείο-Αναψυκτήριο στο Πάρκο Κυκλοφοριακής Αγωγής, απαγορευμένης απόλυτα οποιασδήποτε μετατροπής της χρήσεως του μισθίου. Τα προσφερόμενα είδη θα είναι όσα προβλέπονται από τις σχετικές διατάξεις και η τιμολογιακή πολιτική θα πρέπει να συνάδει απολύτως με τον χαρακτήρα του κυλικείου ως δημοτικού, λαμβανομένων υπ' όψη των μέσων τιμών πώλησης των αντίστοιχων προϊόντων. Ως εκ τούτου θα προσκομισθεί από κάθε ενδιαφερόμενο **ενδεικτικός τιμοκατάλογος** προσφερόμενων ειδών ο οποίος θα περιλαμβάνεται στα δικαιολογητικά, όπως αναφέρονται παρακάτω και, ο οποίος θα συνεκτιμηθεί, για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

3. Διάρκεια εκμίσθωσης - αναπροσαρμογή μισθώματος: Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται **σε πέντε (5) έτη**, με ημεροχρονολογία έναρξης την ημεροχρονολογία που θα αναφέρεται στη Σύμβαση μισθώσεως και λήγουσα κατά την ημεροχρονολογία συμπλήρωσης των πέντε (5) ετών, που ορίζεται ως δήλη, μετά την παρέλευση της οποίας επέρχεται η λήξη της μισθώσεως, χωρίς να απαιτείται προηγούμενη προειδοποίηση ή καταγγελία ταύτης εκ μέρους του μισθωτή. Με έγγραφη συμφωνία των μερών (εκμισθώτριας και μισθώτριας), η μίσθωση μπορεί να παραταθεί **για άλλα δύο (2) έτη**. Ο μισθωτής εφόσον επιθυμεί την διετή παράταση της μισθώσεως, οφείλει να το γνωστοποιήσει εγγράφως στην εκμισθώτρια τρεις (3) μήνες πριν τη λήξη της μισθώσεως. Η σιωπηρή αναμίσθωση απαγορεύεται απολύτως και για οποιοδήποτε λόγο.

4. Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς: Το ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς του **μηνιαίου μισθώματος**, από το οποίο ξεκινά η δημοπρασία, ορίζεται στο ποσό των **χιλίων ευρώ (1.000,00 €)**. Η καταβολή του μηνιαίου μισθώματος θα πραγματοποιείται σε τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδειχθεί από την εκμισθώτρια εντός του πρώτου πενθημέρου εκάστου μισθωτικού μήνα.

5. Δικαιολογητικά συμμετοχής στο διαγωνισμό.

Προκειμένου να συμμετάσχει κάποιο φυσικό ή νομικό πρόσωπο στη δημοπρασία θα πρέπει: να μην οφείλει στον Δήμο Χαλανδρίου ή στην Δημοτική Επιχείρηση ΦΛΥΑ Α.Ε., να μην έχει ζημιώσει καθ' οιονδήποτε τρόπο την Εταιρεία και να μην έχει ιστορικό κακής συνεργασίας με τον Δήμο ή την ΦΛΥΑ.

Για να καθίσταται έγκυρη η υποβολή της πρώτης προσφοράς **από κάθε ενδιαφερόμενο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο**, θα πρέπει να έχουν προσκομισθεί από αυτόν: α) έγγραφη δήλωση προς την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, στην οποία να αναφέρεται ότι ο προσφέρων έλαβε γνώση των όρων διακηρύξεως του οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως, β) Πιστοποιητικό δημοτικής ενημερότητας από τον Δήμο Χαλανδρίου γ) Πιστοποιητικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας που καλύπτει χρονικό διάστημα μέχρι και έναν μήνα πριν την διενέργεια του διαγωνισμού, δ) απόσπασμα ποινικού μητρώου, έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου. Εάν ο ενδιαφερόμενος είναι νομικό πρόσωπο απαιτείται αντίστοιχο απόσπασμα του προέδρου και του διευθύνοντος συμβούλου ή εκπροσώπου και διαχειριστή ανάλογα με τη νομική μορφή του, ε) ενδεικτικός τιμοκατάλογος των προσφερόμενων ειδών σύμφωνα με τις προδιαγραφές του άρθρου 2 στ) Πιστοποιητικό αρμόδιας ή διοικητικής αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό και επίσης ότι δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοση απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού. Όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά θα πρέπει να υποβληθούν στην Επιτροπή Διενέργειας της Δημοπρασίας το αργότερο μέχρι και την **Δευτέρα 10^η Σεπτεμβρίου 2018 και ώρα 16:00 μ.μ.**, όπως ορίζεται παρακάτω (άρθρο 7). Εάν δεν είναι εφικτή η προσκόμιση κάποιων από τα ανωτέρω δικαιολογητικά, θα προσκομισθεί αντίγραφο της αίτησης για την έκδοσή τους με τον αντίστοιχο αριθμό πρωτοκόλλου. Σε περίπτωση κατακύρωσης, απαιτείται προηγουμένως η προσκόμιση των σχετικών πρωτότυπων δικαιολογητικών.

6) Εγγύηση συμμετοχής στην δημοπρασία : Για να γίνει κάποιος ενδιαφερόμενος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, το αργότερο δύο (2) ημέρες πριν από την ορισθείσα στην παρούσα ημεροχρονολογία διενέργειας του διαγωνισμού ήτοι μέχρι την **10^η Σεπτεμβρίου 2018** και ώρα 16:00 μ.μ., χρηματική εγγύηση που θα ανέρχεται στο ποσό των **τριών χιλιάδων ευρώ (3.000 €)**. Η χρηματική εγγύηση συμμετοχής δύναται να έχει είτε την μορφή της Τραπεζικής επιταγής είτε τη μορφή κατάθεσης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και προσκόμισης των εγγράφων κατάθεσης του ποσού.

6.1. Εγγύηση κατά την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης Κατά την υπογραφή της συμβάσεως μίσθωσης με τον τελευταίο πλειοδότη, καταβάλλεται από αυτόν ως χρηματική εγγύηση για την εξασφάλιση της εγκαίρου και εμπροθέσμου καταβολής του μισθώματος το 20% του ποσού των μισθωμάτων 18 μηνών. Από το συνολικό ποσό της εγγύησης υπογραφής αφαιρείται το ποσό της χρηματικής εγγύησης συμμετοχής στην δημοπρασία που ήδη θα έχει καταβάλει ο τελευταίος πλειοδότης.

6.2. Εγγυητής: Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα Πρακτικά της Δημοπρασίας και το Συμφωνητικό Μίσθωσης, έτσι ώστε να καταστεί αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος μαζί με τον μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

7) Κατάθεση Δικαιολογητικών: Η κατάθεση των πιο πάνω δικαιολογητικών συμμετοχής για κάθε ενδιαφερόμενο πραγματοποιείται με κλειστό φάκελο που περιέχει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά όπως παραπάνω ορίζονται και θα γίνει για μεν τα φυσικά πρόσωπα από το ίδιο το φυσικό πρόσωπο ή τον νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό του, για δε τα νομικά πρόσωπα από το νόμιμο εκπρόσωπό τους όπως ορίζεται κατωτέρω.

- Για τις Ομόρρυθμες και Ετερόρρυθμες (Ο.Ε. και Ε.Ε.) από το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας όπως ορίζεται στο καταστατικό της και τις τυχόν τροποποιήσεις του

- Για τις Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και τις Ιδιωτικές Κεφαλαιουχικές Εταιρείες (Ι.Κ.Ε.), από το διαχειριστή της εταιρείας όπως ορίζεται στο καταστατικό τους και τις τυχόν τροποποιήσεις.

- Για τις Ανώνυμες Εταιρείες (Α.Ε.) από το νόμιμο εκπρόσωπο που εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο (πρακτικό Δ.Σ.),

όπως αυτό έχει οριστεί από το καταστατικό της εταιρείας και τις τυχόν τροποποιήσεις του, με τη δημοσίευση του σε Φ.Ε.Κ.

Τα αναφερόμενα στο παρόν άρθρο αποδεικτικά έγγραφα εκπροσώπησης απαιτείται να κατατεθούν ως επικυρωμένα φωτοαντίγραφα. Εφόσον τα φυσικά πρόσωπα ή οι νόμιμοι εκπρόσωποι των νομικών προσώπων **συμμετέχουν στη δημοπρασία με αντιπροσώπους, απαιτείται** η προσκόμιση παραστατικού νόμιμης εκπροσώπησης, ήτοι **συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο** εκτός από την περίπτωση των ανωνύμων εταιρειών όπου οι εκπρόσωποι ορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

8) Κατακύρωση αποτελέσματος διαγωνισμού : 1. Μετά το πέρας της δημοπρασίας η Επιτροπή Διενέργειας δημοπρασίας θα υποβάλει τα δικαιολογητικά συμμετοχής και το Πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προς έγκριση. 2. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή του να μην εγκρίνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας αν το κρίνει ασύμφορο για την Εταιρεία, αν οι τιμές των προσφερόμενων προϊόντων είναι υψηλές και δεν συνάδουν με το χαρακτήρα του Αναψυκτήριου-Κυλικείου ως δημοτικού, λόγω παράβασης του τύπου της διαδικασίας ή για άλλο νόμιμο λόγο, και μπορεί να μην το κατακυρώσει στον τελευταίο πλειοδότη ακυρώνοντας την δημοπρασία. Η εγγύηση σ' αυτή την περίπτωση επιστρέφεται. Στις περιπτώσεις αυτές ο πλειοδότης και οι λοιποί συμμετέχοντες στον διαγωνισμό δεν έχουν καμία αξίωση ή δικαίωμα αποζημίωσης κατά της ΦΛΥΑ Α.Ε. και του Δήμου Χαλανδρίου λόγω μη εγκρίσεως του Πρακτικού της δημοπρασίας από το κατά το νόμο αρμόδιο όργανο ή την εποπτεύουσα αρχή του.

9. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν δικαιούται οποιασδήποτε μείωσης του μισθώματος από της κατακυρώσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας και εφεξής.

10. Σύμβαση Μίσθωσης : Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου περί κατακύρωσης του διαγωνισμού, ενεργούμενης με αποδεικτικό παραλαβής, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της Μισθωτικής Σύμβασης. Διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ της ΦΛΥΑ Α.Ε. χωρίς δικαστική παρέμβαση.

11. Υποχρεώσεις μισθωτή: Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό κατά πάσης καταπατήσεως, δια των

προσηκουσών αγωγών, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση. Ο μισθωτής υποχρεούται σε εποπτεία του ευρύτερου χώρου του Πάρκου και οφείλει να ενημερώνει άμεσα τον Δήμο και τη ΦΛΥΑ για οποιοδήποτε πρόβλημα ή βλάβη παρουσιαστεί.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να τηρεί τις πολεοδομικές, υγειονομικές, αστυνομικές και δημοτικές διατάξεις και είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε είδους ενδεχόμενες παραβάσεις τους καθώς επίσης είναι υποχρεωμένος να λαμβάνει όλες τις άδειες που απαιτούνται.

Απαγορεύεται στον μισθωτή να ενεργήσει οποιαδήποτε τροποποίηση ή μεταρρύθμιση του μισθίου χωρίς την έγγραφη συναίνεση της ΦΛΥΑ Α.Ε., τυχόν δε κατασκευή, προσθήκη ή διασκευή θα γίνεται με δαπάνες του μισθωτή και θα παραμείνει επ' ωφελεία του μισθίου.

Ο μισθωτής επιπροσθέτως **υποχρεούται να έχει αναρτημένο τιμοκατάλογο για όλα τα είδη που θα προσφέρει** και κατά την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας στο κυλικείο υποχρεούται να χρησιμοποιεί ταμειακή μηχανή και να εκδίδει τιμολόγια επ' ονόματι του.

Επίσης ο μισθωτής υποχρεούται να λειτουργεί το κυλικείο - αναψυκτήριο απασχολούμενος κατ' αρχήν ο ίδιος και απασχολούμενου του απαραίτητου προσωπικού, τηρώντας τις νόμιμες διαδικασίες πρόσληψης. Σε περίπτωση πρόσληψης προσωπικού από τρία (3) άτομα και άνω, **ένα (1)** τουλάχιστον άτομο θα επιλεγεί από τον μισθωτή, σε συνεργασία με το **Γραφείο Υποστήριξης Ανέργων Δήμου Χαλανδρίου**, από τους εγγεγραμμένους σε αυτό άνεργους.

Οι ώρες λειτουργίας ορίζονται κατά τη χειμερινή περίοδο έως την δωδεκάτη νυχτερινή, και κατά τη θερινή περίοδο μέχρι τη μία το βράδυ. Σε κάθε περίπτωση δεν επιτρέπεται η με οιονδήποτε τρόπο διατάραξη του γειτνιάζοντος χώρου του Κοιμητηρίου.

12. Καταβολή δαπανών κοινής ωφελείας και Δημοτικών Τελών. Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή των δαπανών του ηλεκτρικού ρεύματος και του νερού που καταναλίσκονται για χρήση του μισθίου μετά των δαπανών εγγυήσεων αυτών, καθώς και για την καταβολή των αντίστοιχων δημοτικών τελών στον Δήμο Χαλανδρίου. Η μη καταβολή των δημοτικών τελών ιδίως θα αποτελεί λόγο λύσης της σύμβασης μισθώσεως.

13. Ο μισθωτής επίσης οφείλει: α) να συμπεριφέρεται άψογα απέναντι στους συναλλασσόμενους, λαμβανομένου μάλιστα υπ' όψη ότι

στον περιβάλλοντα χώρο διεξάγονται μαθήματα Κυκλοφοριακής Αγωγής σε μικρούς μαθητές σχολείων β) να διατηρεί το χώρο του κυλικείου, τα σκεύη και τα πωλούμενα είδη σε απόλυτη καθαριότητα, γ) να τηρεί όλους του απαραίτητους όρους υγιεινής, δ) να προμηθευτεί τον απαραίτητο εξοπλισμό και ν' αγοράζει τα απαραίτητα σερβίτσια και λοιπά σκεύη, καθώς και υλικό, που απαιτούνται για τη λειτουργία του κυλικείου, όλα δε αυτά με δικές του δαπάνες, ε) κατά τη λήξη της σχετικής συμβάσεως που πρόκειται να καταρτισθεί μεταξύ της ΦΛΥΑ Α.Ε. και του μισθωτή, βάσει της παρούσας, να παραδώσει τα έπιπλα και τον εξοπλισμό που παρέλαβε στην κατάσταση που τα παρέλαβε, ενώ επιβάλλεται να επισημανθεί ότι η παραλαβή και η παράδοση θα λαμβάνει χώρα με σχετικό πρωτόκολλο, στ) να πωλεί τα προσφερόμενα είδη στις τιμές που είχε γνωστοποιήσει με τα δικαιολογητικά συμμετοχής και πάντα ύστερα από την έγκριση των αρμοδίων οργάνων, ζ) να μην εγκαταστήσει οποιοδήποτε μηχάνημα που ρυπαίνει το χώρο του κυλικείου και η) να αποδέχεται τον έλεγχο από τα αρμόδια όργανα της ΦΛΥΑ Α.Ε. ή του Δήμου Χαλανδρίου και των λοιπών αρμοδίων αρχών, οποιαδήποτε στιγμή, για το εάν τηρούνται οι οριζόμενοι στις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις και στην παρούσα διακήρυξη όροι.

Η μη τήρηση των υποχρεώσεων του μισθωτή δίνει στην εκμισθώτρια το δικαίωμα της μονομερούς καταγγελίας της συμβάσεως μισθώσεως.

14. Ευθύνη «ΦΛΥΑ Α.Ε.»: Η ΦΛΥΑ Α.Ε. δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού δια την πραγματική κατάσταση στην οποία ευρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση ούτος, ούτε, συνεπώς υποχρεούται εντεύθεν στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στην λύση της μισθώσεως.

15. Παράδοση μισθίου: Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μισθώσεως να παραδώσει το μίσθιο στην άριστη κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, άλλως ευθύνεται με την καταβολή αποζημίωσης που θα καλύπτει πλήρως την δαπάνη της αποκατάστασης και τα διαφυγόντα κέρδη της Φλύα Α.Ε..

16. Υπεκμίσθωση: Η σιωπηρά ή άλλη αναμίσθωση, ως και υπομίσθωση του μισθίου υπό του μισθωτού, **απαγορεύεται** ρητά και απόλυτα.

Δημοσίευση διακήρυξης: Η διακήρυξη δημοσιεύεται με επιμέλεια της ΦΛΥΑ Α.Ε., τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες προ της διενέργειας της δημοπρασίας με ανάρτηση του σχετικού τεύχους προκήρυξης, στον επίσημο διαδικτυακό τόπο του Δήμου Χαλανδρίου www.halandri.gr στον

ιστότοπο της ΦΛΥΑ Α.Ε. www.flyadimotikiae.gr, καθώς και στην Διαύγεια www.diavgeia.gov.gr.

Περίληψη της διακήρυξης δημοσιεύεται επίσης και σε τρεις εφημερίδες, μία τουλάχιστον εκ των οποίων ημερήσιας κυκλοφορίας και μία τοπικής.

Το σύνολο των εξόδων για την δημοσίευση και πραγματοποίηση της δημοπρασίας επιβαρύνουν τον πλειοδότη.

Επανάληψη της δημοπρασίας: Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΦΛΥΑ Α.Ε.

α) εάν δεν παρουσιάστηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

β) εάν το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Επιτροπή διενέργειας ή το Διοικητικό Συμβούλιο της ΦΛΥΑ Α.Ε. λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος, ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας, ή τιμών στα προσφερόμενα προϊόντα που δεν συνάδουν με το χαρακτήρα του Κυλικείου-Αναψυκτήριου ως δημοτικού.

γ) εάν μετά την διενέργεια της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης αρνείται να υπογράψει τα Πρακτικά, ή εάν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της απόφασης κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (γ) η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η κατά τα ανωτέρω επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη της ΦΛΥΑ Α.Ε. αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευμένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας.

Πληροφόρηση Ενδιαφερομένων

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν επίσης να παραλάβουν το τεύχος της διακήρυξης από τα γραφεία της ΦΛΥΑ Α.Ε., Αγίας Παρασκευής 100, Χαλάνδρι , ημέρες Δευτέρα - Παρασκευή και ώρες 09:30 μ.μ έως 16:00 μ.μ., τηλέφωνο: 2106830305 και e-mail : flya@otenet.gr.

Για την ΦΛΥΑ Α.Ε.

Η Πρόεδρος Δ.Σ.

Ιωάννα Αθανασάτου

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Νικόλαος Δεονάς