



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Τμήμα Μελετών Αρμόδιος: Εμμ. Σάλλας Ταχ. διεύθυνση: Αγ. Γεωργίου & Φιλ. Λίτσα 29, Χαλάνδρι Ταχ. κώδικας: 152 34 Τηλ.: 213 2023 975 Φαξ: 213020230805 Ηλ. ταχυδρομείο: sallasm@hanandri.gr	ΜΕΛΕΤΗ: «Συντήρηση και επισκευή καυστήρων και λεβήτων»	
	Αριθμός Μελέτης:	66/2018
	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:	6.820,00€ (με Φ.Π.Α. 24%)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά τις εργασίες συντήρησης καυστήρων πετρελαίου και καυστήρων φυσικού αερίου για Δημοτικά Κτίρια του Δήμου Χαλανδρίου με τα ανταλλακτικά τους.

Η σύμβαση συντήρησης των καυστήρων - λεβήτων θα είναι ετήσια.

Τα Δημοτικά Κτίρια στα οποία θα γίνουν εργασίες συντήρησης, το είδος του καυστήρα που διαθέτουν και πρέπει να συντηρηθεί καθώς και τα απαραίτητα ανταλλακτικά για κάθε καυστήρα φαίνονται στον ακόλουθο πίνακα:

A/A	Δημοτικά Κτίρια	Διεύθυνση	Τύπος Καυστήρα & Πλήθος Καυστήρων	Ανταλλακτικά
1	Αετοπούλειο Πολιτιστικό Κέντρο & Βιβλιοθήκη Αετοπουλείου Πολιτιστικού Κέντρου	Τομπάζη 18 & Φιλ. Εταιρείας, Χαλάνδρι	2 Καυστήρες Πετρελαίου	
2	Κ.Α.Π.Η. Κάτω Χαλανδρίου	Ιλιάδος 23, Χαλάνδρι	1 Καυστήρας Πετρελαίου	
3	Αθλητικές	Λ. Πεντέλης	4 Καυστήρες	Εγκατάσταση

	Εγκαταστάσεις «Ν.Πέρκιζας»	146, Χαλάνδρι	Φυσικού Αερίου & 1 Πετρελαίου για την εγκατάσταση του γηπέδου Χαλανδρίου	συστήματος διβάθμιας λειτουργίας για τον καυστήρα αερίου των 400kcal ώστε να είναι σε θέση να λειτουργήσει για τη θέρμανση της κολυμβητικής δεξαμενής σε περίπτωση βλάβης του βασικού καυστήρα των 900Kcal.
4	Κλειστό Γυμναστήριο «Μ.Παπαδάκης»	Σαρανταπόρου & Σοφ. Βενιζέλου, Χαλάνδρι	1 Καυστήρας Πετρελαίου	
5	Αθλητικές Εγκαταστάσεις (Ανοικτό Κολυμβητήριο) «Π.Παπαγιαννόπουλος»	Μυκόνου 19 & Αποστολοπούλου 60, Κάτω Χαλάνδρι	1 Καυστήρας Αερίου	
6	1 ^{ος} Παιδικός Σταθμός	Ηρ. Αττικού 39, Χαλάνδρι	1 Καυστήρας Πετρελαίου	Εγκατάσταση αυτομάτου πληρώσεως
7	2 ^{ος} Παιδικός Σταθμός	Ανδρέα Κάλβου 16, Χαλάνδρι	1 Καυστήρας Πετρελαίου	
8	3 ^{ος} Παιδικός Σταθμός	Κνωσσού & Ακαρνανίας, Χαλάνδρι	1 Καυστήρας Πετρελαίου	
9	4 ^{ος} Παιδικός Σταθμός	Μίνως 8 & Κίρκης, Χαλάνδρι	1 Καυστήρας Πετρελαίου	
10	5 ^{ος} Παιδικός Σταθμός	Γαλήνης 55 & Παπαδάτου	1 Καυστήρας Πετρελαίου	

Οι εργασίες που πρέπει να εκτελεστούν κατά τη συντήρηση των ανωτέρω καυστήρων είναι οι ακόλουθες:

- Καθαρισμός Λέβητα στον θάλαμο καύσης στα τούρμπο, συντήρηση και καθάρισμα καυστήρα και ρύθμιση.
- Έλεγχος στην πίσω πλευρά του Λέβητα και στον καπναγωγό.
- Έλεγχος οργάνων και ασφαλιστικών του λεβητοστασίου (π.χ. κυκλοφορητής, δοχείο διαστολής, σωλήνες, ταμπλό λέβητα & ασφαλιστικά πιέσεως νερού).
- Έλεγχος διαρροών αερίου.
- Έλεγχος ασφαλιστικών φυσικού αερίου.
- Έλεγχος πυρασφάλειας λεβητοστασίου.
- Έκδοση των απαραίτητων πιστοποιητικών καλής λειτουργίας, σφραγισμένα σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- Στον λέβητα αερίου του κλειστού κολυμβητηρίου των 900.000kcal, ο οποίος θερμαίνει την κολυμβητική δεξαμενή θα πρέπει να λαμβάνονται μηνιαίες μετρήσεις καυσαερίων ΠΕΡΠΑ για ένα (1) έτος.
- Στις περιπτώσεις που εγκατάσταση λειτουργεί συνεχώς για περισσότερα από τέσσερα έτη να γίνει έλεγχος στεγανότητας του δικτύου.
- Εγκατάσταση αυτοματισμού διβάθμιας λειτουργίας για τον καυστήρα των 400Kcal καυστήρων αερίου του Κλειστού Κολυμβητηρίου «Ν. Πέρκιζας» επί της Λ. Πεντέλης 146, ώστε σε περίπτωση βλάβης του κεντρικού λέβητα των 900Kcal που θερμαίνει την κολυμβητική δεξαμενή να λειτουργήσει εκείνος ή ακόμα και ταυτόχρονα σε περίπτωση που απαιτηθεί επιπλέον θερμικό φορτίο για την κάλυψη της θέρμανσης των κολυμβητικών δεξαμενών.
- Όλες οι αναφερόμενες συντηρήσεις και επισκευές καυστήρων – λεβήτων θα εκτελεστούν για τα αναφερόμενα Δημοτικά κτίρια σε ένα (1) έτος.

Το κόστος αγοράς των υλικών της προληπτικής συντήρησης βαρύνουν το συντηρητή.

Η αντικατάσταση των ανταλλακτικών που τυχόν θα χρειαστούν για την επισκευή των καυστήρων – λεβήτων και δεν αναφέρονται στον ανωτέρω πίνακα, βαρύνουν το συντηρητή. Σε κάθε περίπτωση η αγορά κάποιου ανταλλακτικού θα γίνεται μετά από έκθεση του συντηρητή και αποτίμησή της από την Υπηρεσία.

Σε περίπτωση βλάβης ή δυσλειτουργίας κάποιου καυστήρα ή λέβητα ο συντηρητής υποχρεούται να προσέλθει **εντός 24^{ωρ} ωρών από την τηλεφωνική του ειδοποίηση**, ανάλογα με το μέγεθος του προβλήματος.

Ο συντηρητής μεριμνά για την τοποθέτηση σε ευδιάκριτη θέση του κτιρίου του Ειδικού Πίνακα Ελέγχου Συντήρησης κάθε καυστήρα και μεριμνά για την έκδοση των απαραίτητων πιστοποιητικών καλής λειτουργίας, σφραγισμένα σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Το κόστος της εργασίας ανέρχεται στο ποσό των 6.820,00 € μαζί με το ΦΠΑ 24% και θα βαρύνει τον Κ.Α.15.6262.14 του Ο.Ε. 2018.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΡΓΩΝ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΜΜ. ΣΑΛΛΑΣ
Ηλεκτρολόγος Μηχ/κος

Ι. ΜΥΛΩΝΑΚΗΣ
Τοπογράφος Μη/κος

ΝΟΤΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
Τοπογράφος Μηχανικός