



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΑ
ΚΤΙΡΙΑ

ΕΡΓΑΣΙΕΣ:	€ 967.741,93
ΦΠΑ 24%:	€ 232.258,06
ΣΥΝΟΛΟ :	€ 1.200.000,00

A.M. : 12/2018

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ- ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά συντήρηση – επισκευή – ανακαίνιση των σχολικών συγκροτημάτων του Δήμου Χαλανδρίου, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Αφορά κυρίως οικοδομικές αλλά και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες οι οποίες θα αποκαταστήσουν την ομαλή λειτουργία των εγκαταστάσεων των συγκροτημάτων εκπαίδευσης (όλων των βαθμίδων) και περιλαμβάνουν τόσο τα κτίρια όσο και στα δίκτυά τους. Οι εργασίες αυτές δύνανται να είναι σαν αυτές οι οποίες περιγράφονται στο τιμολόγιο, καθώς και ότι άλλο προκύψει κατά τη διάρκεια των εργασιών σύμφωνα με τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Οι εργασίες που θα εκτελεστούν στα εκπαιδευτικά συγκροτήματα και αφορούν την επισκευή ζημιών και συντήρησή τους προκειμένου να είναι πλήρως λειτουργικά καθ' όλη τη διάρκεια του σχολικού έτους, είναι κυρίως οικοδομικής φύσης (χωματουργικά, μονώσεις, χρωματισμοί, τοιχοποιίες, επιχρίσματα, επενδύσεις, επιστρώσεις, ξύλινες και μεταλλικές κατασκευές κλπ). Προβλέπεται επίσης να εκτελεστούν εργασίες επισκευών/συντήρησης στα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης των σχολικών κτηρίων και των λοιπών εγκαταστάσεων, καθώς και στο ηλεκτρικό δίκτυο αυτών, σε ποσοστό μικρότερο του 10% της συνολικής δαπάνης εργασιών.

Ενδεικτικά προβλέπεται:

- χρωματισμός των εξωτερικών όψεων στα 6ο Δημοτικό, 3ο Δημοτικό, 13ο Δημοτικό, 6ο Γυμνάσιο, 5ο Λύκειο
- Πλήρης ανακαίνιση των τουαλετών στα 13ο Δημοτικό, 4ο Δημοτικό, 7ο Δημοτικό (αντικατάσταση υδραυλικών εγκαταστάσεων ειδών υγιεινής, πλακιδίων τοίχου και δαπέδου).
- Αντικατάσταση πλακιδίων δαπέδου 16ο Δημοτικό και στο 4ο Λύκειο
- Αποκατάσταση εναθρακωμένων σκυροδεμάτων του φέροντα οργανισμού σε όλα τα παραπάνω σχολεία όπου θα γίνουν οι εξωτερικοί χρωματισμοί.
- Επισκευή των κεραμοσκεπών των παλιών κτηρίων στο 12ο Δημοτικό, επίσης θα γίνει αντικατάσταση των κουφωμάτων, σκυροδέτηση των δαπέδων και επίστρωση με πλακίδια.
- Χρωματισμός και τοποθέτηση σιδηρών ασφαλειών στα υαλοστάσια.
- Στο 4ο Δημοτικό θα γίνει αποκατάσταση τμήματος της βορεινής μάνδρας που έχει αστοχήσει
- Στο 5ο Δημοτικό θα γίνει καθαίρεση τμήματος της υπάρχουσας περίφραξης και κατασκευή νέας εφαρμογής της ρυμοτομικής γραμμής
- Στα Νηπιαγωγεία θα γίνει αποξήλωση των φθαρμένων πλακιδίων PVC και επίστρωση με νέο δάπεδο PVC.
- Τοποθέτηση τυποποιημένων προκατασκευασμένων αιθουσών (flat pack) όπου απαιτηθεί.

Λόγω της φύσης του έργου οι εργασίες θα εκτελούνται κυρίως κατά τις περιόδους και ώρες μη λειτουργίας των συγκροτημάτων.

Προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίζεται το διάστημα των δεκαοκτώ (18) ημερολογιακών μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Πριν από την έναρξη των εργασιών, ο Ανάδοχος υποχρεούται να μεριμνήσει για την έκδοση όλων των απαιτούμενων από τον Νόμο αδειών.

Οι εργασίες, θα ιεραρχούνται και θα υποδεικνύονται έγκαιρα στον ανάδοχο από την Διευθύνουσα Υπηρεσία (Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών δ. Χαλανδρίου) σύμφωνα με τις ανάγκες συντήρησης που θα προκύψουν στα εκπαιδευτικά συγκροτήματα έως το τέλος του σχολικού έτους. Είναι επίσης δυνατόν με απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας να συμπεριληφθεί στο αντικείμενο του έργου και κάθε άλλη σχετική με την επισκευή των εκπαιδευτικών συγκροτημάτων εργασία, η οποία θα κριθεί αναγκαία για λόγους ασφάλειας, υγιεινής ή λειτουργικότητας.

Ο Προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των **1.200.000,00 €** μαζί με ΦΠΑ 24%, ο οποίος βαρύνει τον κύριο του έργου (ΚΤΕ: Δήμος Χαλανδρίου). Οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τα σχέδια και υποδείξεις της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, την Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων της Μελέτης και τις διατάξεις του Ν. 4112/16 όπως αυτός τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα καθώς και συμπληρωματικών διατάξεων και εγκυκλίων που είναι σε ισχύ.

Το έργο θα χρηματοδοτηθεί από τους Ιδίους Πόρους (Τακτικά Έσοδα) και Έκτακτα Ειδικευμένα Έσοδα (πρώην ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ 2018) και βαρύνει τον Κ.Α. 15.7331.10 του προϋπολογισμού του Δήμου Χαλανδρίου για το έτος 2018.

Χαλάνδρι, 6/9/2018

ΧΑΛΑΝΔΡΙ 6/7/2018
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΧΘΗΚΕ
...../...../2018

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
...../...../2018

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜ.
ΜΕΛΕΤΩΝ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΝΤ. ΜΑΡΑΚΟΜΙΧΕΛΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ε. ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΝΟΤΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ