



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ**  
**Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ**  
**ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ**  
**ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**  
**ΑΡΜΟΔΙΑ: ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ**  
**ΤΗΛ.: 2132023905 - 908**

### **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

από το πρακτικό της υπ' αρ. **21ης/2018** Συνεδρίασης  
 του Δημοτικού Συμβουλίου

Αρ. Απόφασης **462/2018**

### **Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Καθορισμός τελών κοινοχρήστων  
 χώρων των οποίων παραχωρείται η  
 χρήση, για το οικονομικό έτος  
 2019**

Χαλάνδρι και στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα τη **19<sup>η</sup>** του μήνα **Οκτωβρίου** του έτους **2018**, ημέρα της εβδομάδας **Παρασκευή** και ώρα **19:00** συνήλθε σε Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αρ. **36230/15-10-2018** έγγραφη πρόσκληση της Πρόεδρου, που εστάλη στον Δήμαρχο και σε κάθε έναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ.  
 Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα **21**.

### **Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ**

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΓΑΛΑΝΗ – ΠΙΣΙΜΙΣΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ**

**ΜΕΛΗ:** ΓΕΡΟΥΛΜΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΑΤΟΥΦΑ ΕΥΓΕΝΙΑ, ΒΑΖΑΚΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ, ΤΣΙΓΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΜΑΓΡΙΠΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΜΠΟΥΜΠΑ – ΚΑΛΤΣΑΚΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ, ΛΟΤΣΑΡΗ ΜΑΡΙΑ, ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ, ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΝΤΑΒΙΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

### **Α Π Ο Ν Τ Ε Σ**

ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΓΓΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΝΙΩΤΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΟΣΣΥΒΑΣ ΜΙΧΑΗΛ, ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ, ΚΑΖΑΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΠΡΑΣΣΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΚΑΡΑΤΖΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ, ΘΩΜΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ ΘΩΜΑΣ, ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΜΑΖΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ, ΤΖΟΥΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΚΑΣΙΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΛΙΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΑΛΕΞΙΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, ΦΑΣΙΤΣΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ  
 Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

**Προσελεύσεις:** Πριν τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κ. Θ. Βαρδουλάκης.

**Αποχωρήσεις:** Πριν τη συζήτηση του 8<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Μ. Ανδριανάκης και κατά τη διάρκεια συζήτησης του 11<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ. Γερολυμάτος, Μ. Λοτσάρη και Α. Νταβίας.

**Μεταβολές:** Μετά από πρόταση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου το 20<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης αποσύρθηκε.

Κληθείς παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Συμεών (Σίμος) Ρούσσος.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, παρουσία της αναπληρώτριας υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών - υπαλλήλου του Δήμου κ. Παναγιώτας Ζωγράφου, επί του 3<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στην Αντιδήμαρχο Διοικητικών – Οικονομικών - Κοινωνικής Μέριμνας, κ. Ελένη Χριστούλη, η οποία αναφερόμενη στην υπ' αρ. 36642/17-10-2018 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων της Διεύθυνσης Οικονομικής Διαχείρισης, είπε ότι:

Η Οικονομική Επιτροπή με την υπ. αριθ. 745/2018 απόφασή της, καθόρισε τα τέλη κοινοχρήστων χώρων για το οικονομικό έτος 2019.

Με το άρθρο 13 του Β.Δ. 24-9/20-10-58, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 1080/80 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 54 και 57 του Ν. 1416/84, 26 του Ν. 1900/90 και 16 του Ν.3254/2004 καθώς επίσης και τις διατάξεις του άρθρου 48 του Ν. 2696/99 και του Ν. 2323/95 ορίζονται τα κάτωθι:

**α.** Επιτρέπεται, η υπέρ δήμου ή κοινότητας, **επιβολή τέλους** σε βάρος όσων χρησιμοποιούν διαρκώς ή πρόσκαιρα, πεζοδρόμια, οδούς, πλατείες και εν γένει κοινόχρηστους χώρους και το υπέδαφος αυτών. **Ως κοινόχρηστος χώρος**, για την εφαρμογή των σχετικών διατάξεων, **νοείται** και το δάπεδο χώρων μεταξύ της θέσης των προσόψεων των οικοδομών και των εγκεκριμένων οικοδομικών γραμμών (στοές και το υπέδαφος αυτών καθώς και αποτμήσεις γωνιών οικοδομικών τετραγώνων), που αποτελούν οι χώροι αυτοί προεκτάσεις πεζοδρομίων και έχουν αφεθεί στην κοινή χρήση.

**β.** Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων, των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσεως, καθορίζονται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

**γ. Το τέλος της παραγράφου α**, ορίζεται **ετήσιο** με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου κατά τετραγωνικό μέτρο, **ανεξαρτήτως** χρόνου χρήσεως και **αναλόγως** της περιοχής της πόλεως ή χωρίου στην οποία βρίσκεται ο χρησιμοποιούμενος χώρος.

Ειδικά **σε περιπτώσεις κατάληψης πεζοδρομίου ή οδού** από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως τεχνικοοικοδομικές εργασίες, το τέλος ορίζεται **μηνιαίο** κατά ζώνες με απόφαση του συμβουλίου και κατά τετραγωνικό μέτρο. Για την πληρωμή αυτού του τέλους ευθύνονται από κοινού και εις ολόκληρο εκείνος που πήρε την άδεια οικοδομής καθώς και ο ιδιοκτήτης του ακινήτου.

Η σχετική άδεια κατάληψης πεζοδρομίου χορηγείται με τις προϋποθέσεις του άρθρου 48 του Κ.Ο.Κ. Ν. 2696/99 άρθρο 110 παρ. 2.

**δ.** Τις διατάξεις της παρ. 1, άρθρο 50 του Ν. 4257/2014:

«Με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου μπορεί να προβλέπεται η καταβολή του αναλογούντος τέλους εντός του έτους σε ισόποσες δόσεις χωρίς να απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής, εφόσον καταβληθεί από τον υπόχρεο, προ της παράδοσης της άδειας μέρος του τέλους. Με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου καθορίζεται το ποσοστό του ετήσιου τέλους που πρέπει να καταβληθεί προ της χορήγησης της άδειας, το οποίο σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το τριάντα τοις εκατό (30%) της οφειλής και ο αριθμός των δόσεων για την εξόφληση του υπολειπόμενου ποσού.

Η άδεια χορηγείται υπό την αίρεση εξόφλησης όλων των δόσεων εντός των τασσόμενων προθεσμιών, αναγραφομένης επί αυτής του αριθμού του γραμματίου είσπραξης που αντιστοιχεί στο ποσό που καταβλήθηκε προ της χορήγησης της, του αριθμού των δόσεων που απομένουν προς εξόφληση και των προθεσμιών καταβολής τους. Η εκπρόθεσμη καταβολή ή μη καταβολή έστω και μίας εκ των δόσεων συνεπάγεται αυτοδίκαια και χωρίς να απαιτείται άλλη διατύπωση ανάκληση της άδειας και αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου εκ μέρους του υπόχρεου. Τυχόν ήδη καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται. Για την πιστοποίηση της καταβολής των δόσεων ως ανωτέρω, η άδεια θεωρείται από το δήμο, αναγραφομένων επί αυτής των αριθμών των σχετικών γραμματίων είσπραξης».

Προκειμένου να ληφθεί απόφαση για την αναπροσαρμογή των τελών χρήσης κοινοχρήστων χώρων λαμβάνονται υπόψη αφ' ενός το όφελος που έχουν κατά περίπτωση όσοι χρησιμοποιούν κοινόχρηστο χώρο αφ' εταίρου ο βαθμός μεταβολής των οικονομικών συνθηκών το χρονικό διάστημα που παρήλθε από την έκδοση της προηγούμενης απόφασης.

Σύμφωνα με την εγκύκλιο 45 με αριθμ. πρωτ. 74300/28-12-2010 «Ρύθμιση θεμάτων οικονομικής διοίκησης και διαχείρισης των δήμων, που προκύπτουν από την εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 3852/2010» το ύψος του τέλους χρήσης κοινοχρήστων χώρων πρέπει να αντικατοπτρίζει την αξία του παραχωρούμενου δικαιώματος (2362/2003, 182/2003 ΣΤΕ), επί τη βάση αντικειμενικών κριτηρίων που πρέπει να θεσπίζονται από τα Δημοτικά Συμβούλια, σε συνάρτηση με τις ειδικές συνθήκες κάθε περιοχής (ζώνης) του Δήμου (π.χ. αντικειμενικές αξίες ακινήτων, εμπορικότητα ή εν γένει κίνηση δρόμων ή τμημάτων αυτών).

**ε.** Τις διατάξεις του άρθρου 55 του Ν. 4483/2017:

Η αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου διαπιστώνεται από το Δήμο ή τις Αστυνομικές Αρχές μετά από διενέργεια αυτοψίας. Στην οικεία έκθεση περιγράφονται αναλυτικά η κατάσταση του χώρου, οι επεμβάσεις που έχουν γίνει σε αυτόν, το είδος της χρήσης, και τα αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί, επισυνάπτεται δε σχετικό σχεδιάγραμμα και, αν απαιτείται, φωτογραφίες, ή ηλεκτρονικό αρχείο τους. Αντίγραφο της εκθέσεως παραδίδεται στον ενεργούντα την αυθαίρετη χρήση του χώρου αυτού ή θυροκολλείται στο κατάστημα σε κάθε άλλη περίπτωση. Παράλληλα, επιδίδεται στον παραβάτη εντολή να άρει την αυθαίρετη κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου, αφαιρώντας τα κάθε είδους αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί σε αυτόν μέσα σε επτά (7) ημέρες από την επομένη της επιδόσεως. Αν ο παραβάτης δεν συμμορφωθεί, τα εν λόγω αντικείμενα απομακρύνονται άμεσα από συνεργείο του Δήμου, ο οποίος μπορεί να ζητήσει, προς το σκοπό αυτό, την άμεση συνδρομή των Αστυνομικών Αρχών. Τα αντικείμενα που αφαιρούνται καταγράφονται σε ειδική έκθεση, η οποία υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου του Δήμου που τα απομακρύνει και δεν επιστρέφονται αν προηγουμένως δεν καταβληθεί ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθηκεύσεως αυτών. Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία της αφαίρεσης, τα αφαιρεθέντα αντικείμενα κατάσχονται άμεσα και μπορεί να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το Δήμο, σύμφωνα με το άρθρο 199 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.

**Η υπηρεσία για την επιβολή των τελών οικονομικού έτους 2019 προτείνει μείωση 10% επί των τελών του Ο.Ε. 2018 για κατάληψη κοινόχρηστου χώρου περίξ περιπτέρου και για όλες τις υπόλοιπες κατηγορίες τα τέλη να μείνουν σταθερά, ως ακολούθως:**

<b>1. Για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων:</b>
---

**α) Κεντρική Πλατεία Χαλανδρίου** (Πλατεία Ελευθερωτών) & **Πλατεία Δούρου 163,00€/m<sup>2</sup>** ετησίως.

**β) Πεζόδρομοι Πολεοδομικού Κέντρου** (Πλάτωνος - Χαϊμαντά - Ηρακλείου - Θουκυδίδου - Ιφικράτους - Κατσουλιέρη) **185,00€/m<sup>2</sup>** ετησίως.

**γ) Λοιπό Πολεοδομικό Κέντρο 131,00€/m<sup>2</sup>** ετησίως (περικλείεται από τις οδούς: **Λ. Πεντέλης - Σ. Καλλισπέρη - Αριστοτέλους - Αγ. Παρασκευής - Σ. Βενιζέλου - Σωκράτους - 25<sup>ης</sup> Μαρτίου - Κολοκοτρώνη - Λ. Πεντέλης** και περιλαμβάνει τόσο ακίνητα που περιλαμβάνονται στα παραπάνω όρια όσο και αυτά που έχουν πρόσωπο σε τμήματα των προαναφερθέντων οδών).

**δ) Πλατείες - Άλλοι Κοινόχρηστοι Χώροι 76,00€/m<sup>2</sup>** ετησίως.

**ε) Βασικό Οδικό Δίκτυο (Λ. Κηφισίας, Παλαιολόγου - Παπανικολή, Δ. Πλακεντίας, Αγ. Παρασκευής, Κ. Βάρναλη, Λ. Μεσογείων, Λ. Πεντέλης, Εθν. Αντιστάσεως), 65,00€/m<sup>2</sup>** ετησίως.

**στ) Υπόλοιπη Περιφέρεια 40,00€/m<sup>2</sup>** ετησίως.

Σημειώνεται ότι, όσοι καταστηματάρχες θα συμμορφώνονται με τις υποδείξεις που θα αναφέρονται σε κανονιστική πεζοδρόμων, θα έχουν έκπτωση 30% στο οφειλόμενο ετήσιο τέλος. Η συμμόρφωση θα βεβαιώνεται κατόπιν ελέγχου από αρμόδιο όργανο του Δήμου Χαλανδρίου.

**2. Για κατάληψη πεζοδρομίων με:**

- α)** οικοδομικά υλικά - ικριώματα (σκαλωσιές) - μεταλλική περίφραξη - χημικές τουαλέτες **1€/m<sup>2</sup>** ημερησίως.  
**β)** για τοποθέτηση ανοικτών συλλεκτήρων με μπάζα **1,00 €/m<sup>2</sup>** μηνιαίως.  
**γ)** κατάληψη οδοστρώματος για σκυροδέτηση **50,00€** ημερησίως.  
**δ)** κατάληψη οδοστρώματος για μετακόμιση **20,00€** ημερησίως ανά όχημα.

**3. Για κατάληψη κοινοχρήστων χώρων ανά m<sup>2</sup> από μικροπωλητές**

- α)** Για **εορτές και πανηγύρια 20,00€/m<sup>2</sup>** κατά τη διάρκεια της πανηγυρης.  
**β)** Για εμπόριο πλησίον λαϊκών αγορών **200,00€/m<sup>2</sup>** ετησίως.  
**γ)** Για πώληση Χριστουγεννιάτικων δέντρων **500,00€** εφ' άπαξ ανά σεζόν.  
**δ)** Για χριστουγεννιάτικη - πασχαλινή αγορά **20,00€/m<sup>2</sup>** εβδομαδιαίως.  
**ε)** Για περιπτώσεις χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών, κοινοχρήστων χώρων για χαρταετούς - Κ. Δευτέρα, σημαίες, άνθη Πρωτομαγιά) ποσό **10,00 €/m<sup>2</sup>** για βραχυχρόνιες άδειες από 1 έως 4 ημέρες.  
**στ)** Για λοιπό στάσιμο εμπόριο ποσό **150€/m<sup>2</sup>** ετησίως.

**4. Για κατάληψη κοινοχρήστου χώρου πέριξ περιπτέρου ως εξής:**

- Ζώνη Α'.** Η ζώνη αυτή περιλαμβάνει την πλατεία Ελευθερωτών, την πλατεία Δούρου και γενικά το κέντρο της πόλης που περικλείεται από τις οδούς 25<sup>ης</sup> Μαρτίου, Καλογρέζας, Αριστοφάνους, Παπάγου, Κανατσούλη, Γκίνη και Κολοκοτρώνη, **147,00€/m<sup>2</sup>**.  
**Ζώνη Β'.** Η ζώνη αυτή περιλαμβάνει τις λοιπές πλατείες του Δήμου και το βασικό οδικό δίκτυο. Ήτοι την Λ. Μεσογείων, την Λ. Κηφισίας, την Λ. Πεντέλης, την Παλαιολόγου - Παπανικολή, την Δ. Πλακεντίας, την Αγ. Παρασκευής και την Εθν. Αντιστάσεως, **85,00€/m<sup>2</sup>**.  
**Ζώνη Γ'.** Η ζώνη αυτή περιλαμβάνει την υπόλοιπη περιφέρεια του Δήμου, **59,00€/m<sup>2</sup>**.

**5. Για κατάληψη κοινοχρήστου χώρου για εκδηλώσεις διαφημιστικού και λοιπού περιεχομένου 250,00€/m<sup>2</sup> ημερησίως.**

**6. Για κατάληψη κοινοχρήστων χώρων από καντίνες κλπ. 540,00€/m<sup>2</sup> ετησίως.**

**7. Για πώληση παραδοσιακών προϊόντων (κουλούρια κλπ.) 500,00 € για το κέντρο τα 2m<sup>2</sup> ετησίως και 250,00 € για την περιφέρεια.**

**8. Για Α.Τ.Μ τραπεζών (χρήση πεζοδρομίων πλατειών, κοινοχρήστων χώρων για τοποθέτηση ΑΤΜ τραπεζών) ποσό 5.000,00/M<sup>2</sup> ετησίως.**

**9. ΖΑΡΝΤΙΝΙΕΡΕΣ, ΠΑΣΣΑΛΟΙ, ΤΕΝΤΕΣ Ή ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΜΠΟΔΙΑ**

Ορίζεται τέλος 250,00 € το χρόνο για κάθε αυθαίρετη μεταλλική ή ξύλινη κατασκευή, πάσσαλο, νάιλον, συνεχόμενα σε γραμμικά μέτρα, ζαρντινιέρα, ηχεία ή οποιοδήποτε εμπόδιο **μόνο για τον υπολογισμό προστίμου.**

Για τις τέντες που στηρίζονται στο έδαφος σε δύο ή περισσότερα στηρίγματα, με οποιοδήποτε τρόπο ή όταν οι πάσσαλοι και τα εμπόδια συνδέονται μεταξύ τους με αλυσίδα ή με άλλο τρόπο αυθαίρετα, ορίζεται το ίδιο τέλος από 250,00 € το γραμμικό μέτρο μόνο για τον υπολογισμό του προστίμου. Τα γραμμικά μέτρα στις τέντες, ζαρντινιέρες υπολογίζονται από τη μεγαλύτερη πλευρά τους.

## 10. ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ

Με γνώμονα τη δικαιότερη κατανομή της επιβάρυνσης των καταστηματαρχών που τοποθετούν εμπορεύματα σε κοινόχρηστους χώρους και τα οφέλη που αποκομίζουν από την χρήση τους, ορίζονται οι ίδιες ζώνες, όπως στα τραπεζοκαθίσματα με μειωμένο τέλος κατά 20%.

## 11. ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ ΠΡΑΤΗΡΙΩΝ ΥΓΡΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ

Για την τοποθέτηση πινακίδων με το σήμα της συμβεβλημένης εταιρείας πετρελαιοειδών και τις τιμές των καυσίμων σε περιοχή κοινοχρήστου χώρου, ορίζεται ετήσιο τέλος 300,00 € για κατάληψη κοινοχρήστου χώρου μέχρι 1 τ.μ. και από 1,01 τ.μ. έως 2 τ.μ. 600,00 € και ούτω καθεξής.

Η προθεσμία και ο τρόπος καταβολής των τελών ορίζεται όπως και στα τραπεζοκαθίσματα.

Η Υπηρεσία εισηγείται για τους αιτούντες άδεια κατάληψης κοινοχρήστων χώρων για το έτος 2019 η πληρωμή του τέλους να γίνεται με τους εξής τρόπους:

α) Έως 1.000 €, η καταβολή του τέλους θα γίνεται σε δύο ισόποσες μηνιαίες δόσεις χωρίς να απαιτείται κατάθεση εγγυητικής επιστολής, ως εξής:

- Μέχρι 28/02/2019 καταβολή του 50% της συνολικής οφειλής ( Α' Δόση)
- Μέχρι 29/03/2019 η καταβολή του υπολοίπου 50% της συνολικής οφειλής (Β' Δόση)

β) Όταν το ύψος του τέλους υπερβαίνει τα 1.000,01 €, να δύναται ο ενδιαφερόμενος να καταβάλει το 30%, χωρίς να απαιτείται κατάθεση εγγυητικής επιστολής και το υπόλοιπο σε τέσσερις ισόποσες μηνιαίες δόσεις, αρχής γενομένης τον επόμενο μήνα της καταβολής του 30%, ως κάτωθι:

- Μέχρι 28/02/2019 καταβολή του 30% της συνολικής οφειλής
- Μέχρι 29/03/2019 καταβολή της Α' Δόσης
- Μέχρι 30/04/2019 καταβολή της Β' Δόσης
- Μέχρι 31/05/2019 καταβολή της Γ' Δόσης
- Μέχρι 28/06/2019 καταβολή της Δ' Δόσης

Τέλος προτείνεται το **ειδικό πρόστιμο** (Ν. 4483/20174 άρθρο 55) για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης των κάθε είδους αντικειμένων που θα μεταφερθούν από το Δήμο σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης, να οριστεί **σε 20,00 € ανά τετραγωνικό μέτρο κοινοχρήστου χώρου**. Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) μηνών από την ημέρα της αφαίρεσης, τα είδη κατάσχονται και δύναται να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το δήμο κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 199 του Ν. 3463/2006.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1ζ του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) η Οικονομική επιτροπή εισηγείται προς το Δ.Σ. για την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών.

Κατόπιν των ανωτέρω η υπηρεσία ζητά τη λήψη σχετικής απόφασης.

Εν συνεχεία τον λόγο πήρε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Μ. Ανδριανάκης ο οποίος πρότεινε να αφαιρεθεί η φράση «Η συμμόρφωση θα βεβαιώνεται κατόπιν ελέγχου από αρμόδιο όργανο του Δήμου Χαλανδρίου» από την ενότητα 1) Για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπως καταγράφεται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και αφού ελήφθησαν υπόψη η σχετική εισήγηση, η πρόταση του δημοτικού συμβούλου κ. Μ. Ανδριανάκη καθώς και οι σχετικές διατάξεις, η Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

### **Το Δημοτικό Συμβούλιο Χαλανδρίου αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

τον καθορισμό τελών κοινοχρήστων χώρων των οποίων παραχωρείται η χρήση, για το οικονομικό έτος 2019, ως κατωτέρω:

**1. Για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων:**

- α) Κεντρική Πλατεία Χαλανδρίου (Πλατεία Ελευθερωτών) & Πλατεία Δούρου 163,00€/m<sup>2</sup>** ετησίως.
- β) Πεζόδρομοι Πολεοδομικού Κέντρου (Πλάτωνος - Χαϊμαντά - Ηρακλείου - Θουκυδίδου - Ιφικράτους - Κατσουλιέρη) 185,00€/m<sup>2</sup>** ετησίως.
- γ) Λοιπό Πολεοδομικό Κέντρο 131,00€/m<sup>2</sup>** ετησίως (περικλείεται από τις οδούς: **Λ. Πεντέλης - Σ. Καλλισπέρη - Αριστοτέλους - Αγ. Παρασκευής - Σ. Βενιζέλου - Σωκράτους - 25<sup>ης</sup> Μαρτίου - Κολοκοτρώνη - Λ. Πεντέλης** και περιλαμβάνει τόσο ακίνητα που περιλαμβάνονται στα παραπάνω όρια όσο και αυτά που έχουν πρόσωπο σε τμήματα των προαναφερθέντων οδών).
- δ) Πλατείες - Άλλοι Κοινόχρηστοι Χώροι 76,00€/m<sup>2</sup>** ετησίως.
- ε) Βασικό Οδικό Δίκτυο (Λ. Κηφισίας, Παλαιολόγου - Παπανικολή, Δ. Πλακεντίας, Αγ. Παρασκευής, Κ. Βάρναλη, Λ. Μεσογείων, Λ. Πεντέλης, Εθν. Αντιστάσεως), 65,00€/m<sup>2</sup>** ετησίως.
- στ) Υπόλοιπη Περιφέρεια 40,00€/m<sup>2</sup>** ετησίως.

Σημειώνεται ότι, όσοι καταστηματαρχες θα συμμορφώνονται με τις υποδείξεις που θα αναφέρονται σε κανονιστική πεζοδρομίων, θα έχουν έκπτωση 30% στο οφειλόμενο ετήσιο τέλος.

**2. Για κατάληψη πεζοδρομίων με:**

- α) οικοδομικά υλικά - ικριδώματα (σκαλωσιές) - μεταλλική περίφραξη - χημικές τουαλέτες 1€/m<sup>2</sup>** ημερησίως.
- β) για τοποθέτηση ανοικτών συλλεκτήρων με μπάζα 1,00 €/m<sup>2</sup>** μηνιαίως.
- γ) κατάληψη οδοστρώματος για σκυροδέτηση 50,00€** ημερησίως.
- δ) κατάληψη οδοστρώματος για μετακόμιση 20,00€** ημερησίως ανά όχημα.

**3. Για κατάληψη κοινοχρήστων χώρων ανά m<sup>2</sup> από μικροπωλητές**

- α) Για εορτές και πανηγύρια 20,00€/m<sup>2</sup>** κατά τη διάρκεια της πανηγυρης.
- β) Για εμπόριο πλησίον λαϊκών αγορών 200,00€/m<sup>2</sup>** ετησίως.
- γ) Για πώληση Χριστουγεννιάτικων δέντρων 500,00€** εφ' άπαξ ανά σεζόν.
- δ) Για χριστουγεννιάτικη - πασχαλινή αγορά 20,00€/m<sup>2</sup>** εβδομαδιαίως.
- ε) Για περιπτώσεις χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών, κοινοχρήστων χώρων για χαρταετούς - Κ. Δευτέρα, σημαίες, άνθη Πρωτομαγιά) ποσό 10,00 €/m<sup>2</sup>** για βραχυχρόνιες άδειες από 1 έως 4 ημέρες.
- στ) Για λοιπό στάσιμο εμπόριο ποσό 150€/m<sup>2</sup>** ετησίως.

**4. Για κατάληψη κοινοχρήστου χώρου πέριξ περιπτέρου ως εξής:**

- Ζώνη Α'.** Η ζώνη αυτή περιλαμβάνει την πλατεία Ελευθερωτών, την πλατεία Δούρου και γενικά το κέντρο της πόλης που περικλείεται από τις οδούς 25<sup>ης</sup> Μαρτίου, Καλογρέζας, Αριστοφάνους, Παπάγου, Κανατσούλη, Γκίνη και Κολοκοτρώνη, **147,00€/m<sup>2</sup>**.
- Ζώνη Β'.** Η ζώνη αυτή περιλαμβάνει τις λοιπές πλατείες του Δήμου και το βασικό οδικό δίκτυο. Ήτοι την Λ. Μεσογείων, την Λ. Κηφισίας, την Λ. Πεντέλης, την Παλαιολόγου - Παπανικολή, την Δ. Πλακεντίας, την Αγ. Παρασκευής και την Εθν. Αντιστάσεως, **85,00€/m<sup>2</sup>**.
- Ζώνη Γ'.** Η ζώνη αυτή περιλαμβάνει την υπόλοιπη περιφέρεια του Δήμου, **59,00€/m<sup>2</sup>**.

**5. Για κατάληψη κοινοχρήστου χώρου για εκδηλώσεις διαφημιστικού και λοιπού περιεχομένου 250,00€/m<sup>2</sup>** ημερησίως.

**6. Για κατάληψη κοινοχρήστων χώρων από καντίνες κλπ. 540,00€/m<sup>2</sup>** ετησίως.

**7.** Για πώληση **παραδοσιακών προϊόντων** (κουλούρια κλπ.) **500,00 €** για το κέντρο **τα 2m<sup>2</sup>** ετησίως και **250,00 €** για την περιφέρεια.

**8.** Για **Α.Τ.Μ** τραπεζών (χρήση πεζοδρομίων πλατειών, κοινοχρήστων χώρων για τοποθέτηση ΑΤΜ τραπεζών) ποσό **5.000,00/Μ2** ετησίως.

### **9. ΖΑΡΝΤΙΝΙΕΡΕΣ, ΠΑΣΣΑΛΟΙ, ΤΕΝΤΕΣ Ή ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΜΠΟΔΙΑ**

Ορίζεται τέλος 250,00 € το χρόνο για κάθε αυθαίρετη μεταλλική ή ξύλινη κατασκευή, πάσσαλο, νάιλον, συνεχόμενα σε γραμμικά μέτρα, ζαρντινιέρα, ηχεία ή οποιοδήποτε εμπόδιο **μόνο για τον υπολογισμό προστίμου.**

Για τις τέντες που στηρίζονται στο έδαφος σε δύο ή περισσότερα στηρίγματα, με οποιοδήποτε τρόπο ή όταν οι πάσσαλοι και τα εμπόδια συνδέονται μεταξύ τους με αλυσίδα ή με άλλο τρόπο αυθαίρετα, ορίζεται το ίδιο τέλος από 250,00 € το γραμμικό μέτρο μόνο για τον υπολογισμό του προστίμου. Τα γραμμικά μέτρα στις τέντες, ζαρντινιέρες υπολογίζονται από τη μεγαλύτερη πλευρά τους.

### **10. ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ**

Με γνώμονα τη δικαιότερη κατανομή της επιβάρυνσης των καταστηματαρχών που τοποθετούν εμπορεύματα σε κοινόχρηστους χώρους και τα οφέλη που αποκομίζουν από την χρήση τους, ορίζονται οι ίδιες ζώνες, όπως στα τραπεζοκαθίσματα με μειωμένο τέλος κατά 20%.

### **11. ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ ΠΡΑΤΗΡΙΩΝ ΥΓΡΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ**

Για την τοποθέτηση πινακίδων με το σήμα της συμβεβλημένης εταιρείας πετρελαιοειδών και τις τιμές των καυσίμων σε περιοχή κοινοχρήστου χώρου, ορίζεται ετήσιο τέλος 300,00 € για κατάληψη κοινοχρήστου χώρου μέχρι 1 τ.μ. και από 1,01 τ.μ. έως 2 τ.μ. 600,00 € και ούτω καθεξής.

Η προθεσμία και ο τρόπος καταβολής των τελών ορίζεται όπως και στα τραπεζοκαθίσματα.

Η Υπηρεσία εισηγείται για τους αιτούντες άδεια κατάληψης κοινοχρήστων χώρων για το έτος 2019 η πληρωμή του τέλους να γίνεται με τους εξής τρόπους:

α) Έως 1.000 €, η καταβολή του τέλους θα γίνεται σε δύο ισόποσες μηνιαίες δόσεις χωρίς να απαιτείται κατάθεση εγγυητικής επιστολής, ως εξής:

- Μέχρι 28/02/2019 καταβολή του 50% της συνολικής οφειλής ( Α' Δόση)
- Μέχρι 29/03/2019 η καταβολή του υπολοίπου 50% της συνολικής οφειλής (Β' Δόση)

β) Όταν το ύψος του τέλους υπερβαίνει τα 1.000,01 €, να δύναται ο ενδιαφερόμενος να καταβάλει το 30%, χωρίς να απαιτείται κατάθεση εγγυητικής επιστολής και το υπόλοιπο σε τέσσερις ισόποσες μηνιαίες δόσεις, αρχής γενομένης τον επόμενο μήνα της καταβολής του 30%, ως κάτωθι:

- Μέχρι 28/02/2019 καταβολή του 30% της συνολικής οφειλής
- Μέχρι 29/03/2019 καταβολή της Α' Δόσης
- Μέχρι 30/04/2019 καταβολή της Β' Δόσης
- Μέχρι 31/05/2019 καταβολή της Γ' Δόσης
- Μέχρι 28/06/2019 καταβολή της Δ' Δόσης

Τέλος προτείνεται το **ειδικό πρόστιμο** (Ν. 4483/20174 άρθρο 55) για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης των κάθε είδους αντικειμένων που θα μεταφερθούν από το Δήμο σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης, να οριστεί **σε 20,00 € ανά τετραγωνικό μέτρο κοινοχρήστου χώρου.** Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) μηνών από την ημέρα της αφαίρεσης, τα είδη κατάσχονται και δύναται να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το δήμο κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 199 του Ν. 3463/2006.

Ο κ. Α. Νταβίας ψήφισε Λευκό.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **462/2018**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 19/10/2018

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΓΑΛΑΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

Κ. ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ, Ε. ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ, Ε.  
ΚΑΤΟΥΦΑ, Β. ΒΑΖΑΚΑ, Γ. ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ,  
Ε. ΚΟΥΡΑΣΗΣ, Ι. ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ, Κ.  
ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ, Σ. ΓΚΑΚΑΣ, Δ.  
ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ, Α. ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ, Κ.  
ΤΣΙΓΚΟΣ, Δ. ΜΑΓΡΙΠΛΗΣ, Κ. ΜΠΟΥΜΠΑ –  
ΚΑΛΤΣΑΚΑ, Μ. ΛΟΤΣΑΡΗ, Ι.  
ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ, Μ. ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ, Ν.  
ΠΑΝΤΑΖΗΣ, Π. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ, Α.  
ΝΤΑΒΙΑΣ, Θ. ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ