



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΕΡΓΟ: “ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΣΤΟ ΚΧ 53
ΣΤΟ ΠΑΤΗΜΑ ΙΙ”

Προϋπολογισμός: 465.000,00 €

Α.Μ.: 14/2018
Κ.Α. 30.7322.05

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ- ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η μελέτη για τη **Διαμόρφωση Πλατείας στον Κ.Χ. 53 στο Πάτημα ΙΙ του Δήμου Χαλανδρίου**, επί των οδών Μουστάκα- Αετοπούλου Καλλιόπης, Καρόλου Κουν, Παναγίας Λυτρώτριας και Εγγλέζου Σταμάτη, ιδιοκτησίας του Δήμου με ΚΑΕΚ 051471869001, αφορά στη διαμόρφωση κοινόχρηστης έκτασης εμβαδού **1189,90τμ**, μακρόστενου ορθογώνιου σχήματος, με έντονη κλίση, των περιμετρικών πεζοδρομίων και του χαρακτηρισμένου πεζόδρομου επί της οδού Εγγλέζου Σταμάτη. Περιλαμβάνει τις εξής παρεμβάσεις:

1. Τη δημιουργία **περιφραγμένου παιδότοπου**, που θα συμμορφώνεται πλήρως με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας για την κατασκευή και τη λειτουργία των παιδικών χαρών των ΟΤΑ, όπως αυτές καθορίζονται με την Υ.Α. 27934/2014 (Β' 2029) και την Εγκύκλιο 44 Α.Π.30681/2014 του Υπουργείου Εσωτερικών, τροποποιητικών και συμπληρωματικών της Υ.Α. 28492/2009 (Β' 931). Εκτός από τα **όργανα παιχνιδιού** και άθλησης για διάφορες ηλικιακές ομάδες, θα εγκατασταθεί **αστικός εξοπλισμός** (φωτισμός, κάδοι, πάγκοι κτλ), θα διαμορφωθούν **σκιασμένα καθιστικά**, θα ενισχυθεί και συμπληρωθεί η **υφιστάμενη φύτευση** και θα δημιουργηθούν **οδεύσεις** με έμφαση στην προσβασιμότητα όλων των επιπέδων από εμποδιζόμενα άτομα.
2. Τη διαμόρφωση των **περιμετρικών πεζοδρομίων**, μετά την αποξήλωση των υφιστάμενων κρασπέδων, πλάτους 1.5μ και τη διάστρωσή τους με πλάκες πεζοδρομίου 40Χ40. Θα υπάρχει **όδευση τυφλών** με ειδικές πλάκες, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, καθώς και ράμπες για την ομαλή πρόσβαση σε αυτά από εμποδιζόμενα άτομα. Κατά μήκος των μεγάλων πλευρών του οικοπέδου, σε διαφορετικές στάθμες, δημιουργούνται τέσσερις **είσοδοι** προς την πλατεία- παιδική χαρά. Περιμετρικά της πλατείας, διαμορφώνεται περίφραξη από τοίχιο ύψους περίπου 40 εκ. και κιγκλίδωμα.
3. Τη διαμόρφωση του **χαρακτηρισμένου πεζόδρομου επί της οδού Εγγλέζου Σταμάτη**, μετά την αποξήλωση του υφιστάμενου οδοστρώματος, τη δημιουργία κατάλληλης υπόβασης με εξυγιαντική στρώση με θραυστά υλικά και πλάκα σκυροδέματος C20/25 πάχους 20 εκ, με διπλό πλέγμα και τη διάστρωσή του με κυβόλιθους χρώματος γκρι και την, κατά διαστήματα, παρεμβολή φιλέτων από κόκκινους κυβόλιθους.

Πιο αναλυτικά, λόγω της μεγάλης κλίσης του εδάφους, διαμορφώνονται **τέσσερα διαφορετικά επίπεδα** δραστηριοτήτων, στα οποία θα εγκατασταθούν όργανα διάφορων ηλικιακών ομάδων, που πλαισιώνονται από **ζώνες όδευσης κυμαινόμενου πλάτους** και χώρους **φύτευσης και**

πρασίνου, ενώ στα στενά όρια του οικοπέδου δημιουργούνται δύο ακόμη επίπεδα (ένα στην ψηλότερη βορινή πλευρά κι ένα στη χαμηλότερη νότια πλευρά), τα οποία παραμένουν φυτεμένα και καλυμμένα με χώμα και είναι και αυτά προσβάσιμα, ώστε οι χρήστες να έρχονται και σε επαφή με φυσικά στοιχεία. Στην ψηλότερη στάθμη βρίσκεται ο **εξοπλισμός για τα νήπια**, στις δυο ενδιάμεσες στάθμες ο εξοπλισμός για παιδιά **σχολικής ηλικίας**, ενώ στη χαμηλότερη ο εξοπλισμός για παιδιά **σχολικής ηλικίας και εφήβους**. Τα τέσσερα βασικά επίπεδα δραστηριοτήτων επικοινωνούν μεταξύ τους με **ευθύγραμμες ράμπες πολλαπλών σκελών**, πλάτους 1,5μ, με **μέγιστη κλίση 5% και μέγιστο μήκος 10μ**, κάθετα τοποθετημένες προς τη μεγάλη διάσταση του οικοπέδου, ενισχύοντας τη διαπερότητα του οικοπέδου στον άξονα ανατολής δύσης. Με αυτό τον τρόπο εξασφαλίζεται, σε όλη την έκταση της παιδικής χαράς, η **εύκολη πρόσβαση** από γονείς με καρτσάκια, αλλά και από τους χρήστες αναπηρικού αμαξιδίου. Υπάρχει ειδικός διπλός χειρολισθήρας, ομαλή κλίση, επαρκές πλάτος και, γενικά, τηρούνται όλες οι προδιαγραφές και οδηγίες του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας σχετικά με τη **διευκόλυνση των εμποδιζόμενων ατόμων** («Σχεδιάζοντας για Όλους», <http://www.ypeka.gr>). Ταυτόχρονα υπάρχουν **γραμμικές ζώνες γρήγορης κίνησης**, πλάτους 1.5μ, κατά μήκος των μεγάλων πλευρών του οικοπέδου, αποτελούμενες από κλίμακες, πλατύσκαλα και ενίοτε ράμπες και κεκλιμένα επίπεδα.

Λόγω της **ιδιαιτερότητας των προτεινόμενων οργάνων**, τόσο της δυνατότητας τους να φιλοξενούν ποικίλλες δραστηριότητες, με στόχο την ενίσχυση της δημιουργικότητας και της κοινωνικοποίησης των παιδιών και έντονο το στοιχείο της ανακάλυψης της έκπληξης, του πειραματισμού αλλά και της διάδρασης και της ανάληψης ρόλων (καλύπτουν τις λειτουργίες της αιώρησης, της ολίσθησης, της αναρρίχησης, της ισορροπίας, της ταλάντωσης, της περιστροφής), όσο και της **μορφής και τις γεωμετρίας τους**, οι χώροι ασφαλείας που διαμορφώνονται έχουν **έντονες καμπυλότητες**. Αντιστοίχως και οι ζώνες όδευσης, που ακολουθούν τους χώρους ασφαλείας, έχουν **κυμαινόμενο πλάτος** (με ελάχιστο το 1.5μ), ενώ και οι ζώνες φύτευσης ακολουθούν το φυσικό καμπύλο σχήμα των υφιστάμενων φυτεύσεων. Οι χαράξεις αυτές έρχονται σε αντίθεση με το **αυστηρό περίγραμμα** του χώρου και τις **ευθύγραμμες ζώνες κίνησης** και τις ράμπες ανάβασης και δημιουργείται έτσι **διάλογος ανάμεσα σε γραμμικά και καμπυλόμορφα στοιχεία**, επιτρέποντας στα παιδιά να έρθουν σε επαφή τόσο με απλές όσο και με πιο σύνθετες γεωμετρίες. Τα ταμπάνια- επίπεδα διαχωρίζονται μεταξύ τους με **τοιχία από οπλισμένο εμφανές σκυρόδεμα**, είτε καμπύλης είτε ευθύγραμμης γεωμετρίας.

Η **υφιστάμενη φύτευση**, αποτελούμενη κυρίως από πεύκα, ελιές και αμυγδαλιές, κατανέμεται τόσο περιμετρικά του οικοπέδου, όσο και σε συστάδες εντός του οικοπέδου, προσφέροντας **επαρκή σκιασμό**. Ειδικότερα οι ζώνες φύτευσης στη δυτική και νότια πλευρά έχουν αξιοποιηθεί έτσι ώστε να **σκιάζονται με φυσικό τρόπο** όσο το δυνατό τα καθιστικά και εξοπλισμός σε όλα τα διαμορφούμενα επίπεδα, χωρίς να απαιτείται πρόσθετος τεχνητός σκιασμός. Η **υπάρχουσα βλάστηση** προβλέπεται να διατηρηθεί και να ενισχυθεί με χαμηλότερους θάμνους και δέντρα, ενώ οι **επιφάνειες με χώμα** καλύπτουν το 35% της συνολικής επιφάνειας του χώρου.

Προκειμένου να ενισχυθεί περαιτέρω το **φυσικό περιβάλλον της παιδικής χαράς**, τα προτεινόμενα **υλικά** είναι φυσικά και φιλικά προς τους χρήστες. Η διαμόρφωση των επιφανειών πτώσης, εμβαδού ~ 300 τμ, είναι από **ποταμίσιο βότσαλο**, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Ευρωπαϊκού Προτύπου EN1176-1. Οι ζώνες όδευσης με κυμαινόμενο πλάτος είναι από **σταθεροποιημένο δάπεδο συμπυκνωμένου χώματος (κουρασάνι)**, ενώ οι ράμπες και οι γραμμικές ζώνες θα είναι από **χτενιστό σκυρόδεμα**.

Ο **εξοπλισμός**, όπως αναφέρθηκε, έχει ως στόχο την ενίσχυση της δημιουργικότητας και της κοινωνικοποίησης των παιδιών και έντονο το στοιχείο της ανακάλυψης της έκπληξης, του πειραματισμού αλλά και της διάδρασης και της ανάληψης ρόλων. Έχουν προδιαγραφεί βάσει του Ευρωπαϊκού Προτύπου ΕΛΟΤ EN1176 ή ισοδύναμου, ώστε να ικανοποιούν εργομετρικές και παιδαγωγικές παραμέτρους σχεδιασμού ανά ηλικιακή ομάδα με μέριμνα όσον αφορά στην ασφάλεια τους, στην ανθεκτικότητα και την υφή των επιφανειών, τη μετάδοση της θερμότητας, τη βέλτιστη λειτουργικότητα, τις χαμηλές απαιτήσεις συντήρησης, στην προσβασιμότητα για άτομα με αναπηρίες κτλ και θα συνοδεύονται από σχετικές πιστοποιήσεις σύμφωνα με τη μελέτη. Τα υλικά είναι κατά κύριο λόγο **φυσικά, ανακυκλώσιμα, χωρίς επιβλαβείς ουσίες για τους χρήστες και για το περιβάλλον**, με στοιχεία από φυσική ξυλεία και βαφή από μη **τοξικά χρώματα**, πλέγματα με σχοινιά και δίχτυα κτλ.

Συγκεκριμένα, στην παιδική χαρά προβλέπεται εξοπλισμός και περιοχές παιχνιδιού για **2 ηλικιακές ομάδες χρηστών**, οργανωμένος σε τέσσερις υποπεριοχές παιχνιδιού:

α. **για τα νήπια** προβλέπονται ήπιες δραστηριότητες όπως κούνια, ελατήρια ταλάντωσης/ζωάκια, περιστρεφόμενος μύλος, και ξύλινη πολυλειτουργική σύνθεση, που χωροθετούνται στο ανώτερο επίπεδο,

β. για τα **παιδιά σχολικής ηλικίας** αλλά και για **εφήβους** προβλέπονται μια δραστηριότητα άθλησης αποτελούμενη από σύνθετο χωροδικτύωμα και πρόσθετα εξαρτήματα ταλάντωσης και αιώρησης, μια πολυλειτουργική σύνθεση με τσουλήθρες και κατασκευή αναρρίχησης, μια πολυλειτουργική σύνθεση περιστροφής και ταλάντωσης, μια τραμπάλα και μια κούνια, που εκτείνονται σε τρία επίπεδα, καθώς και κερκίδες για τη συνάθροιση και κοινωνικοποίησή τους, που χωροθετούνται στο κατώτερο επίπεδο.

Τέλος, ο Κ.Χ. θα εξοπλιστεί με επαρκή αριθμό καθιστικών, κάδων απορριμμάτων, φωτιστικών σωμάτων και κρήνη με βρύση σύμφωνα με τις απαιτήσεις της νομοθεσίας. Τα **φωτιστικά** θα είναι κατάλληλα σχεδιασμένα για αστικό φωτισμό υπαίθριων χώρων, πάρκων, πλατειών, παιδικών χαρών κλπ, και θα χρησιμοποιούν αυτόνομη πλακέτα **τεχνολογίας τύπου LED** ή ισοδύναμου, η οποία θα είναι κατασκευασμένη από υψηλής ποιότητας ειδικό κράμα αλουμινίου, για εξοικονόμηση ενέργειας και μεγιστοποίηση της διάρκειας ζωής τους.

Η εργολαβία δύναται να επεκταθεί και σε όμορους ΚΧ, αν κριθεί απαραίτητο κατά την εκτέλεση του έργου ή να τροποποιηθεί ώστε να ανταποκρίνεται σε τυχόν νέες απαιτήσεις, στα πλαίσια που προβλέπεται από τις διατάξεις του ν. 4412/16

Το έργο έχει υποβληθεί για χρηματοδότηση στο Πράσινο Ταμείο του ΥΠΕΝ, στο πρόγραμμα «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ», στον άξονα προτεραιότητας 1 «ΑΣΤΙΚΗ

Διαμόρφωση Πλατείας στο Κ.Χ. 53 στο Πάτημα ΙΙ

ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΗ 2018», στο Μέτρο 2 (δημιουργία παιδοτόπου) με προϋπολογισμό **465.000,00€** με ΦΠΑ και αναμένεται η ένταξή του. Σε περίπτωση ένταξης θα γίνει αλλαγή της πηγής χρηματοδότησης. Προς το παρόν το έργο χρηματοδοτείται από ίδιους πόρους (ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ) με Κ.Α. Δήμου Χαλανδρίου **30.7322.05**. Οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τα σχέδια και Τεύχη δημοπράτησης της Τεχνικής Υπηρεσίας και τις διατάξεις του **Ν. 4412/2016** και συμπληρωματικών διατάξεων και εγκυκλίων που είναι σε ισχύ.

Η μελέτη διαμόρφωσης έχει λάβει έγκριση από το **Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής**, με α.π. 408/5.12.2018 σύμφωνα με το 34^ο Πρακτικό με θετική γνωμοδότηση.

Χαλάνδρι, Νοέμβριος 2018

Η προϊστάμενη
Τμήματος Μελετών

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΗΝ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ελ. Χρυσοχοΐδη,
Αρχ. Μηχανικός ΕΜΠ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΝΟΤΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ