



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Χαλάνδρι, 19 -12-2018  
Αρ. πρωτ. 46418

**Προκήρυξη σύμβασης έργου**  
(Οδηγία 2014/24/ΕΕ) 2018/S.....  
(Προσωρινός αριθμός αναφοράς: 18-578757-001)

### **Τμήμα Ι: Αναθέτουσα αρχή**

#### **I.1) Επωνυμία και διευθύνσεις**

ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ / ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ 30 & ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ, ΑΘΗΝΑ, 15234, ΕΛΛΑΔΑ  
Αρμόδιος για πληροφορίες: ΠΕΤΡΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΣ, ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗ  
Τηλέφωνο: +30 2132023980  
Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: [dimoprasies@chalandri.gr](mailto:dimoprasies@chalandri.gr)  
Φαξ: +30 2132023805  
Κωδικός NUTS: EL303  
**Διεύθυνση(-εις) στο διαδίκτυο:**  
Γενική διεύθυνση: <http://www.chalandri.gr>  
Διεύθυνση του προφίλ αγοραστή: <http://www.chalandri.gr>

#### **I.2) Πληροφορίες σχετικά με τις από κοινού προμήθειες**

#### **I.3) Επικοινωνία**

Τα έγγραφα της σύμβασης είναι διαθέσιμα για απεριόριστη, πλήρη, άμεση και δωρεάν πρόσβαση στη διεύθυνση: <http://www.promitheus.gov.gr>  
Περαιτέρω πληροφορίες είναι διαθέσιμες από άλλη διεύθυνση:  
Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ Α/Α 79135, ΚΑΝΙΤΤΟΣ 20, ΑΘΗΝΑ, ΕΛΛΑΔΑ  
Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: [dimoprasies@chalandri.gr](mailto:dimoprasies@chalandri.gr)  
Κωδικός NUTS: EL303  
**Διεύθυνση(-εις) στο διαδίκτυο:**  
Γενική διεύθυνση: <http://www.promitheus.gov.gr>  
Οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής πρέπει να υποβάλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση: <http://www.promitheus.gov.gr>  
Οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής πρέπει να υποβάλλονται στην προαναφερθείσα διεύθυνση

#### **I.4) Είδος της αναθέτουσας αρχής:** Αρχή τοπικής αυτοδιοίκησης

#### **I.5) Κύρια δραστηριότητα:** Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

### **Τμήμα ΙΙ: Αντικείμενο**

#### **ΙΙ.1) Εύρος της σύμβασης**

##### **ΙΙ.1.1) Τίτλος:**

ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ ΜΕ ΘΕΑΤΡΟ, ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ, ΙΣΟΓΕΙΟ Κ.Υ.Ε. (CAFÉ, ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ), ΥΠΟΓΕΙΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟ ΧΩΡΟ Υ/Σ ΔΕΗ  
Αριθμός αναφοράς: Συστ. Αριθμός ΕΣΗΔΗΣ: 79135 ΑΜ17/18

##### **ΙΙ.1.2) Κωδικός κύριου λεξιλογίου CPV 45210000**

##### **ΙΙ.1.3) Είδος σύμβασης:** Έργα

**II.1.4) Σύντομη περιγραφή:**

Η σύμβαση αφορά στην πλήρη κατασκευή και αποπεράτωση του έργου με τίτλο: «ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ ΜΕ ΘΕΑΤΡΟ, ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ, ΙΣΟΓΕΙΟ Κ.Υ.Ε. (CAFÉ, ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ), ΥΠΟΓΕΙΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟ ΧΩΡΟ Υ/Σ ΔΕΗ», σύμφωνα με τις εγκεκριμένες Μελέτες και τα τεύχη δημοπράτησης του έργου.

**II.1.5) Εκτιμώμενη συνολική αξία**

Αξία χωρίς ΦΠΑ: 16.534.521,49 EUR

**II.1.6) Πληροφορίες σχετικά με τα τμήματα**

Η παρούσα σύμβαση υποδιαιρείται σε τμήματα: όχι

**II.2) Περιγραφή****II.2.1) Τίτλος:****II.2.2) Επιπλέον κωδικός(-οί) CPV**

45210000, 03451000

**II.2.3) Τόπος εκτέλεσης**

Κωδικός NUTS: EL301

Κύριος τόπος ή τοποθεσία εκτέλεσης:

ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

**II.2.4) Περιγραφή της σύμβασης:**

Πλήρης κατασκευή και αποπεράτωση του έργου με τίτλο: «ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ ΜΕ ΘΕΑΤΡΟ, ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ, ΙΣΟΓΕΙΟ Κ.Υ.Ε. (CAFÉ, ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ), ΥΠΟΓΕΙΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟ ΧΩΡΟ Υ/Σ ΔΕΗ», προϋπολογισμού 20.500.000,00 ευρώ με ΦΠΑ.

Οι εργασίες είναι κατηγορίας:

- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ

- ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ

- ενώ κάποιες περιορισμένες εργασίες ΠΡΑΣΙΝΟΥ (προυπ. <10% συνόλου) ενσωματώνονται στην κατηγορία ΟΙΚ

Δαπάνη Εργασιών: 12.274.923,58€

Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου (Γ.Ε.+Ο.Ε.): 2.209.486,24€

Απρόβλεπτα (ποσοστού 9% επί της δαπάνης εργασιών και του κονδυλίου

Γ.Ε.+Ο.Ε.): 1.303.596,88€ που αναλώνονται σύμφωνα με τους όρους του άρθρου

156 παρ. 3. (α) του ν. 4412/2016.

Δαπάνη Προμηθειών: 276.908,50 €

Απολογιστικές Εργασίες (Κατ' αποκοπήν- χωρίς έκπτωση, χωρίς ΓΕ & ΟΕ): 455.000,00€.

Στο ανωτέρω ποσό προβλέπεται αναθεώρηση στις τιμές ποσού 14.606,28€ σύμφωνα με το άρθρο 153 του ν.

4412/2016.

**II.2.5) Κριτήρια ανάθεσης** Τα κριτήρια που αναφέρονται κατωτέρω: Τιμή**II.2.6) Εκτιμώμενη αξία**

Αξία χωρίς ΦΠΑ: 16.534.521,49 EUR

**II.2.7) Διάρκεια σύμβασης, συμφωνίας-πλαίσιο ή δυναμικού συστήματος αγορών**

Διάρκεια σε μήνες: 36

Η παρούσα σύμβαση υπόκειται σε παράταση: ναι

Περιγραφή παρατάσεων:

Παράταση προθεσμιών σύμφωνα με τα άρθρα 145 & 147 του Ν. 4412/16 ως ισχύει.

**II.2.10) Πληροφορίες σχετικά με εναλλακτικές προσφορές**

Θα γίνουν δεκτές εναλλακτικές προσφορές: όχι

**II.2.11) Πληροφορίες σχετικά με δικαιώματα προαίρεσης**

Δικαιώματα προαίρεσης: όχι

**II.2.12) Πληροφορίες σχετικά με ηλεκτρονικούς καταλόγους****II.2.13) Πληροφορίες σχετικά με τα Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης**

Η σύμβαση σχετίζεται με έργο ή/και πρόγραμμα χρηματοδοτούμενο από τα Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης: όχι

**II.2.14) Συμπληρωματικές πληροφορίες**

Το έργο χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ), όπου έχει ενταχθεί με τη με αρ. πρ. 124269/ 20.11.208 απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης/ Γενική Γραμματεία Δημοσίων

Επενδύσεων / Γενική δ/ση Δημοσίων Επενδύσεων, με ΑΔΑ: Ω2ΜΜ465ΧΙ8-ΔΕΟ με κωδικό 2018ΕΠ08500019. Ο Κ.Α. του Δήμου Χαλανδρίου είναι 60.7311.01

**Τμήμα ΙΙΙ: Νομικές, οικονομικές, χρηματοοικονομικές και τεχνικές πληροφορίες****III.1) Προϋποθέσεις συμμετοχής****III.1.1) Άδεια άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας, συμπεριλαμβανομένων των απαιτήσεων για την εγγραφή σε επαγγελματικό ή εμπορικό μητρώο** Κατάλογος και σύντομη περιγραφή των όρων:

Οι λόγοι αποκλεισμού περιγράφονται στο άρθρο 22Α της διακήρυξης και τα δικαιολογητικά μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού του άρθρου 22Α περιγράφονται στο άρθρο 23.3 της διακήρυξης. Στο άρθρο 23.4 της διακήρυξης αναφέρονται τα δικαιολογητικά απόδειξης καταλληλότητας για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας του άρθρου 22.Β, ήτοι :

(α) Όσον αφορά την καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας, οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα υποβάλλουν βεβαίωση εγγραφής στο Μ.Ε.ΕΠ στις κατηγορίες 5η τάξη και άνω σε έργα κατηγορίας ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ και στην 4η τάξη και άνω σε έργα κατηγορίας ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ .

Οικονομικοί φορείς που αποδεικνύουν ότι καλύπτουν τα κριτήρια Οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας και Τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας των άρθρων 22Γ και 22Δ, με την υποβολή ενός ή περισσότερων από τα αποδεικτικά μέσα που προβλέπονται στο Μέρος Ι και ΙΙ του παραρτήματος ΧΙΙ (Αποδεικτικά μέσα για τα κριτήρια επιλογής) του Προσαρτήματος Α του ν.4412/16, γίνονται δεκτοί ανεξαρτήτως της εγγραφής τους σε τάξεις.

(β) Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε λοιπά κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης προσκομίζουν τις δηλώσεις και πιστοποιητικά που περιγράφονται στο Παράρτημα ΧΙ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016. (γ) Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ) ή σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια

σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, ή σε τρίτες χώρες που δεν εμπíπτουν στην προηγούμενη περίπτωση και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, προσκομίζουν πιστοποιητικό αντίστοιχου επαγγελματικού ή εμπορικού μητρώου. Στην περίπτωση που χώρα δεν τηρεί τέτοιο μητρώο, το έγγραφο ή το πιστοποιητικό μπορεί να αντικαθίσταται από ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη - μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, ότι δεν τηρείται τέτοιο μητρώο και ότι ασκεί τη δραστηριότητα του άρθρου 21 της διακήρυξης.

**III.1.2) Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια**

Κριτήρια επιλογής όπως ορίζονται στα έγγραφα της σύμβασης

**III.1.3) Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα**

Κριτήρια επιλογής όπως ορίζονται στα έγγραφα της σύμβασης

**III.1.5) Πληροφορίες για ανατιθέμενες κατ' αποκλειστικότητα συμβάσεις****III.2) Όροι που αφορούν τη σύμβαση****III.2.2) Όροι εκτέλεσης της σύμβασης:**

Ισχύουν οι όροι της διακήρυξης και τα τεύχη δημοπράτησης βάσει του ν.4412/2016. Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικον. φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 α) του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των 330.690,00EUR. Στην περίπτωση ένωσης οικον. φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο, ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικ. φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.

Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για 30 ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς του άρθρου 19 της διακήρυξης. Περισσότερες πληροφορίες άρθρο 15 της διακήρυξης. Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 β) του ν. 4412/2016, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 5% επί της αξίας της σύμβασης, χωρίς

Φ.Π.Α. και κατατίθεται πριν ή κατά την υπογραφή της σύμβασης. Περισσότερα για εγγυητικές άρθρα 17, 17Α της διακήρυξης.

**III.2.3) Πληροφορίες σχετικά με το προσωπικό που αναλαμβάνει την εκτέλεση της σύμβασης****Τμήμα IV: Διαδικασία****IV.1) Περιγραφή****IV.1.1) Είδος διαδικασίας**

Ανοικτή διαδικασία

**IV.1.3) Πληροφορίες σχετικά με συμφωνία-πλαίσιο ή δυναμικό σύστημα αγορών****IV.1.4) Πληροφορίες σχετικά με τη μείωση του αριθμού των λύσεων ή των προσφορών κατά τη διάρκεια της διαπραγμάτευσης ή του διαλόγου****IV.1.6) Πληροφορίες σχετικά με τον ηλεκτρονικό πλειστηριασμό****IV.1.8) Πληροφορίες για τη Συμφωνία περί Δημοσίων Προμηθειών (GPA)**

Η σύμβαση καλύπτεται από τη Συμφωνία περί Δημοσίων Προμηθειών: ναι

**IV.2) Διοικητικές πληροφορίες****IV.2.1) Προηγούμενη δημοσίευση σχετικά με την εν λόγω διαδικασία****IV.2.2) Προθεσμία παραλαβής των προσφορών ή των αιτήσεων συμμετοχής**

Ημερομηνία: 05/02/2019

Τοπική ώρα: 11:00

**IV.2.3) Εκτιμώμενη ημερομηνία αποστολής των προσκλήσεων υποβολής προσφορών ή συμμετοχής στους επιλεγέντες υποψηφίους****IV.2.4) Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: Ελληνικά****IV.2.6) Ελάχιστη απαιτούμενη χρονική διάρκεια ισχύος της προσφοράς**

Διάρκεια σε μήνες: 9 (από την αναφερόμενη ημερομηνία παραλαβής των προσφορών)

**IV.2.7) Όροι για την αποσφράγιση των προσφορών**

Ημερομηνία: 08/02/2019

Τοπική ώρα: 11:00

Τόπος: [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr)

#### **Τμήμα VI: Πρόσθετες πληροφορίες**

##### **VI.1) Πληροφορίες σχετικά με επαναλαμβανόμενες συμβάσεις**

Πρόκειται για επαναλαμβανομένη δημόσια σύμβαση: όχι VI.2)

##### **Πληροφορίες σχετικά με τις ηλεκτρονικές ροές εργασίας**

##### **VI.3) Συμπληρωματικές πληροφορίες:**

##### **VI.4) Διαδικασίες προσφυγής**

##### **VI.4.1) Φορέας αρμόδιος για τις διαδικασίες προσφυγής**

ΑΡΧΗ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΠΡΟΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΥΓΩΝ, ΑΘΗΝΑ

##### **VI.4.2) Φορέας αρμόδιος για τις διαδικασίες διαμεσολάβησης**

##### **VI.4.3) Υποβολή προσφυγών**

Ακριβείς πληροφορίες σχετικά με την (τις) προθεσμία(-ες) για την υποβολή προσφυγών:

Σύμφωνα με το άρθρο 4.3 της Διακήρυξης:

Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη σύμβαση και έχει ή είχε υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής κατά παράβαση της νομοθεσίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή της εσωτερικής νομοθεσίας, δικαιούται να ασκήσει προδικαστική προσφυγή ενώπιον της ΑΕΠΠ κατά της σχετικής πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του. Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι:

(α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή τηλεομοιοτυπία ή

(β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως

(γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα.

Σε περίπτωση παράλειψης, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης. Περισσότερες πληροφορίες στο άρθρο 4.3 της Διακήρυξης.

##### **VI.4.4) Υπηρεσία από την οποία παρέχονται πληροφορίες για την υποβολή προσφυγών**

ΑΡΧΗ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΠΡΟΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΥΓΩΝ, ΑΘΗΝΑ

Διεύθυνση στο διαδίκτυο: <http://www.aepp-procurement.gr/>

##### **VI.5) Ημερομηνία αποστολής της παρούσας προκήρυξης: 19/12/2018**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

ΣΥΜΕΩΝ (ΣΙΜΟΣ) ΡΟΥΣΣΟΣ