



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**  
**ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**  
Λ. Πεντέλης & Πάροδος Αττικής οδού  
Τ.Κ. 15235 Χαλάνδρι  
Τηλ: 210 6895833  
ΦΑΞ: 210 6853330  
Email: [i.kolliris@halandri.gr](mailto:i.kolliris@halandri.gr)

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Χαλάνδρι, 15/01/2019

Αρ.Πρωτ.: Δ.Υ.

Προς: 1. GLASSART A.E.

2. ΕΥΡΩΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΒΕΕ

**Θέμα:** « Διευκρινήσεις για τον Ανοικτό Ηλεκτρονικό Διαγωνισμό με αντικείμενο την "Προμήθεια και εγκατάσταση προκατασκευασμένων οικίσκων" με Α.Μ. 136/2018»

**A.** Σε απάντηση του από 09/01/2019 αιτήματος διευκρινήσεων του οικονομικού φορέα **GLASSART A.E.** που κατατέθηκε ηλεκτρονικά και ψηφιακά υπογεγραμμένο, μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. σας διευκρινίζουμε τα ακόλουθα:

1. Στο άρθρο 1: Τεχνική Περιγραφή του Παραρτήματος Β, αναγράφεται «Ο ανάδοχος θα κάνει τις σχετικές ενέργειες προκειμένου να αδειοδοτηθούν οι χώροι που θα υποδειχθούν από την υπηρεσία όπου θα τοποθετηθούν οι οικίσκοι. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταθέσει πλήρεις και αναλυτικές μελέτες των μονάδων (ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ, ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ, ΜΕΛΕΤΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ, ΜΕΛΕΤΕΣ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗΣ, ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ, ΑΛΕΞΙΚΕΡΑΥΝΟΥ, ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΚΕΝΑΚ) 2017 κ.λ.)» Παρακαλούμε όως μας διευκρινίσετε εάν την άδεια θα την εκδώσει ο Δήμος ή ο ανάδοχος.

Απάντηση:

1α. Την άδεια θα εκδώσει ο ανάδοχος.

2. Παρακαλούμε όπως μας διευκρινίσετε εάν το τοπογραφικό διάγραμμα καθώς και το διάγραμμα δόμησης θα μας δοθούν από την Υπηρεσία σας.

Απάντηση:

2α. Το τοπογραφικό διάγραμμα με τα υφιστάμενα κτήρια θα δοθεί από την υπηρεσία μας.

3. Παρακαλούμε όπως μας ορίσετε τα σημεία που θα τοποθετηθούν οι αίθουσες καθώς και την χρήση τους ώστε να γίνει ο υπολογισμός των αμοιβών των μελετών.

Απάντηση:

3α. Η χρήση των αιθουσών περιγράφεται στην μελέτη, οι δε αίθουσες θα τοποθετηθούν σε ιδιοκτησίες του Δήμου Χαλανδρίου σε κατάλληλα διαμορφωμένους χώρους σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας.

4. Στο άρθρο 8: Κριτήρια επιλογής αναγράφεται «Οφείλει ο υποψήφιος οικονομικός φορέας σύμφωνα με το Παράρτημα Β' - Τεχνικές Προδιαγραφές, να συμπληρώνει το πεδίο/α ως έχουν ορισθεί στο Τ.Ε.Υ.Δ. - ΜΕΡΟΣ IV «Κριτήρια Επιλογής» Ενότητα Γ: Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα επί ποινή αποκλεισμού θα πρέπει να προσκομισθούν στο φάκελο δικαιολογητικών/Τεχνικών προσφορών: Αντίγραφο Πιστοποιητικού EN-ISO 1461:2009 Αντίγραφο ΕΛΟΤ 1197»

Στην σελ 19 της Τεχνικής περιγραφής αναγράφει «Όλα τα υλικά : α) ικανοποιούν τις προδιαγραφές ποιότητας ΕΛΟΤ β) συνοδεύονται από πιστοποιητικά ποιότητας 2) Η εταιρεία κατασκευής των προκατασκευασμένων οικίσκων θα πρέπει να είναι πιστοποιημένη κατά ISO 9001: 2000, EN ISO 9001 : 2008» Η εταιρεία μας είναι πιστοποιημένη Βιομηχανία Πολύ συστημάτων στέγασης, δηλαδή κατασκευάζει εδώ και 40 χρόνια προκατασκευασμένους οικίσκους για διάφορες χρήσεις όπως σχολικές αίθουσες, αποδυτήρια, φυλάκια κλπ χρησιμοποιώντας ποικίλα υλικά όπως σίδηρο, αλουμίνιο, πάνελ πολυουρεθάνης, πάνελ πετροβάμβακα, ενισχυμένο οικολογικό πολυεστέρα κλπ. Δεδομένου ότι το πρότυπο EN-ISO 1461:2009 καθώς και το ΕΛΟΤ EN 62305 –το οποίο έχει αντικαταστήσει το ΕΛΟΤ 1197- αφορούν ενσωματωμένα υλικά στην τελική κατασκευή, το μεν EN-ISO 1461:2009 αφορά το θερμό γαλβάνισμα δι' εμβαπτίσεως διαμορφωμένων και χαλύβδινων στοιχείων, το δε ΕΛΟΤ EN 62305 την αντικεραυνική προστασία, παρακαλούμε όπως μας διευκρινίσετε εάν θα γίνουν αποδεκτά τα πιστοποιητικά των προμηθευτών πρώτων υλών μας, διότι οι ανωτέρω πιστοποιήσεις δεν εφαρμόζονται σε Βιομηχανίες κατασκευής οικίσκων.

Επίσης, σύμφωνα με την παρ. 19 της Τεχνικής Περιγραφής τα υλικά θα πρέπει να ικανοποιούν τις προδιαγραφές του ΕΛΟΤ ενώ το εργοστάσιο κατασκευής θα πρέπει να είναι πιστοποιημένο κατά ISO 9001: 2000, EN ISO 9001 : 2008. Τέλος, παρακαλούμε όπως μας επιβεβαιώσετε ότι θα γίνει αποδεκτό το ΕΛΟΤ EN 62305 αντί του ΕΛΟΤ 1197.

Απάντηση:

4α. Σας γνωρίζουμε ότι θα γίνει αποδεκτό και το ΕΛΟΤ 62305 καθώς και τα πιστοποιητικά των προμηθευτών.

5. Στην σελ 11. Τεχνικής περιγραφής και συγκεκριμένα στο άρθρο ρευματοδότες αναγράφεται «Οι 20 ρευματοδότες θα είναι 16 A , 250 V με πλευρικές επαφές για την γείωση, τύπου ΣΟΥΚΟ με καπάκι για τις αίθουσες και απλό ΣΟΥΚΟ για τους χώρους των αιθουσών, γραφείων.»

Παρακαλούμε όπως μας διευκρινίσετε σε ποιους οικίσκους θα μπουν ρευματοδότες με καπάκι και σε ποιους απλοί.

Απάντηση:

5α. Οι 20 ρευματοδότες θα είναι απλοί τύπου ΣΟΥΚΟ και θα τοποθετηθούν στην αίθουσα χορού.

6. Στην σελ 11. & στην σελ. 18 Τεχνικής περιγραφής στο χώρο ενδιαίτησης αναγράφει «Τρία συρόμενα επάλληλα παράθυρα αλουμινίου ηλεκτροστατικής βαφής, χρώματος λευκού διαστάσεων 1,20m x 1,00m με διπλούς ενεργειακούς θερμομονωτικούς υαλοπίνακες»

Παρακαλούμε όπως μας διευκρινίσετε εάν στο χώρο ενδιαίτησης επιθυμείτε να μπουν κουφώματα θερμοδιακοπής.

Απάντηση:

6α. Δεν κρίνουμε απαραίτητη την τοποθέτηση κουφωμάτων θερμοδιακοπής.

7. Παρακαλούμε όπως μας διευκρινίσετε εάν επιθυμείτε να μπουν ειδικές οπές στο κοιλοδοκό του δαπέδου – φωλιές για την μεταφορά των οικίσκων με κλαρκ.

Απάντηση:

7α. Επιθυμούμε να μπουν ειδικές οπές στην κοιλοδοκό του δαπέδου – φωλιές για την μεταφορά των οικίσκων με κλάρκ.

8. Επίσης, εάν στην Μονάδα γραφείων της Δ/σης περιβάλλοντος επιθυμείτε να μπουν κάγκελα στις σταθερές τζαμαρίες;

Απάντηση:

8α. Να τοποθετηθούν κάγκελα στα παράθυρα των γραφείων της Δ/σης Περιβάλλοντος.

9. Στην σελ 21 της Τεχνικής περιγραφής της αίθουσας γραφείων της Δ/σης Περιβάλλοντος δεν αναφέρει το πάχος της πολυστερίνης των εσωτερικών τοιχωμάτων.

Απάντηση:

9α. Όπως αναφέρεται στην σελ. 21 παρ. 9 συνολικού πάχους τουλάχιστον 0,5/50/0,5 mm .

10. Στην σελ 25 της Τεχνικής περιγραφής των Η/Μ Εγκαταστάσεων της αίθουσας γραφείων της Δ/σης Περιβάλλοντος αναγράφει «Σε κάθε αίθουσα θα υπάρχουν 6 φωτιστικά σώματα φθορισμού. Στις εισόδους των αιθουσών, θα υπάρχει επίσης ένα φωτιστικό σώμα τύπου χελώνας.» Θεωρούμε ότι 6 φωτιστικά σώματα είναι λίγα για την συγκεκριμένη αίθουσα, παρακαλούμε όπως μας προσδιορίσετε τα φωτιστικά σώματα που πρέπει να τοποθετηθούν, καθώς και τα φωτιστικά σώματα για τα WC.

Απάντηση:

10α. Για τις αίθουσες θα χρειαστούμε 10 φωτιστικά σώματα φθορισμού , στην είσοδο ένα φωτιστικό σώμα τύπου χελώνας και τέσσερα (4) φωτιστικά σώματα στα w.c. και στο κουζινάκι.

11. Στην σελ 25 της Τεχνικής περιγραφής των Η/Μ Εγκαταστάσεων της αίθουσας γραφείων της Δ/σης Περιβάλλοντος αναγράφει «Οι ρευματοδότες θα είναι 16 A , 250 V με πλευρικές επαφές για την γείωση, τύπου ΣΟΥΚΟ με καπάκι για τις αίθουσες γραφείων.

Οι στεγανοί ρευματοδότες θα είναι 16 A , 250 V με πλαστικές επαφές για γείωση, τύπου ΣΟΥΚΟ, ισχυρού τύπου, με προστατευτικό κάλυμμα, κατάλληλοι είτε για ορατή ή για χωνευτή εγκατάσταση.

Σε κάθε γραφείο θα τοποθετηθούν 3 ρευματοδότες (2 δεξιά και αριστερά του πίνακα και ένας στην απέναντι πλευρά). Επίσης σε κάθε γραφείο θα τοποθετηθεί μία πρίζα τηλεφώνου και θα υπάρχει σχετική μέριμνα για σύνδεση με το internet (σε όλα τα γραφεία) και με τηλεφωνικού καλώδιο εσωτερικού χώρου για αγωγούς Φ 0,8 χιλ. με αγωγό γείωσης και μόνωση από θερμοπλαστική ύλη PVC , θωράκιση μέσω ταινίας αλουμινίου ή χαλκού ,ενδεικτικού τύπου 3Υ (ST) Υ. ου θα καταλήγει σε εξωτερικό κουτί στεγανό με αναμονή για τη σύνδεση με το τηλεφωνικό δίκτυο. Τέλος θα τοποθετηθούν ρευματοδότες για τα κλιματιστικά μηχανήματα.» Παρακαλούμε όπως μας προσδιορίσετε τον αριθμό των ρευματοδοτών που θα τοποθετηθεί σε κάθε γραφείο καθώς και στο χώρο αναμονής.

Απάντηση:

11α. Σε κάθε θέση εργασίας όπως φαίνεται από την κάτοψη χρειάζονται (3) τρεις ρευματοδότες και από μία πρίζα τηλεφώνου και internet .

12. Στην κάτοψη της αίθουσας γραφείων της Δ/σης Περιβάλλοντος διαφαίνεται νεροχύτης, ενώ δεν περιγράφεται πουθενά.

Απάντηση:

12α.Θα τοποθετηθεί ανοξείδωτος πάγκος διαστάσεων 1,50\* 0,50 τουλάχιστον με νεροχύτη διαστάσεων 0,35\* 0,35 τουλάχιστον.

13. Στην σελ 29 της Τεχνικής στον χώρο ανάπαυσης - ενδιαίτησης για την υπηρεσία Πρασίνου αναγράφει «Σημειώνεται ότι στο δάπεδο και ειδικότερα στους μεταλλικούς δοκούς θα είναι τοποθετημένοι ειδικοί ρυθμιστές ύψους ώστε κατά την τοποθέτηση του οικίσκου πάνω στο υπάρχον δάπεδο να επιτευχθεί η οριζοντίωσή του.» Παρακαλούμε όπως μας διευκρινίσετε εάν επιθυμείτε ειδικά μεταλλικά ρυθμιζόμενα πόδια ή η οριζοντίωση μπορεί να επιτευχθεί και με μεταλλικούς τάκους.

Απάντηση:

13α. Η οριζοντίωση μπορεί να επιτευχθεί με μεταλλικούς τάκους.

14. Στην σελ 29 της Τεχνικής στον χώρο ανάπαυσης - ενδιαίτησης για την υπηρεσία Πρασίνου αναγράφει «Επιπλέον ο οικίσκος θα έχει τις απαιτούμενες αναμονές – οπές για είσοδο – έξοδο καλωδιώσεων ενώ στη μία πλευρά όπου εσωτερικά θα οδεύουν καλωδιώσεις εντός σχάρας ο οικίσκος θα έχει κλειστό παρέμβυσμα Φ105 το οποίο θα επιτρέπει την είσοδο και έξοδο των καλωδιώσεων εντός του οικίσκου ενώ ταυτόχρονα θα προστατεύει έναντι της εισροής όμβριων υδάτων.» Συμφώνα με τα

ανωτέρω επιθυμείτε ο οικίσκος θα φέρει οπή για να περνάτε επιπλέον καλώδια εντός του οικίσκου ή εννοείτε την εξωτερική παροχή για την σύνδεση με την ΔΕΗ;

Απάντηση:

14α. Εννοούμε την εξωτερική παροχή για την σύνδεση με την Δ.Ε.Η.

15. Στην σελ 31 της Τεχνικής στον χώρο ανάπαυσης - ενδιαίτησης για την υπηρεσία Πρασίνου αναγράφει «Διακόπτη επικάναλο απλό μονοπολικό με πλήκτρο, εντάσεως 10 Α τάσεως 250 V για τον έλεγχο των φωτιστικών, ένα τεμάχιο.» Θεωρούμε ότι ένα τεμάχιο δεν επαρκεί, θα πρέπει να μπει ένας διακόπτης σε κάθε χώρο, παρακαλούμε όπως μας προσδιορίσετε τον αριθμό των διακοπών.

Απάντηση:

15α. Εκ παραδρομής γράφτηκε ένα τεμάχιο. Το σωστό είναι τέσσερα (4).

16. Στους χώρους ενδιαίτησης δεν αναγράφεται εάν επιθυμείτε αλεξικέραυνο, πυροσβεστήρες, μεταλλικά ταμπελάκια και κάγκελα στα παράθυρα, παρακαλούμε όπως διευκρινιστεί εάν θα τοποθετήσουμε ή όχι.

Απάντηση:

16α. Διευκρινίζεται ότι επιθυμούμε να τοποθετηθούν στους χώρους ενδιαίτησης : αλεξικέραυνο, πυροσβεστήρες , μεταλλικά ταμπελάκια, κάγκελα στα παράθυρα.

**B.** Σε απάντηση του από 11/01/2019 αιτήματος διευκρινήσεων του οικονομικού φορέα **ΕΥΡΩΜΠΟΡΙΚΗ ΑΒΕΕ** που κατατέθηκε ηλεκτρονικά και ψηφιακά υπογεγραμμένα, μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. σας διευκρινίζουμε τα ακόλουθα:

1. Θέμα: Μελέτες των οικίσκων και των κτιρίων.

«Στο παράρτημα Β' των Τεχνικών προδιαγραφών της διακήρυξης στις σελ. 39 & 40 παρ. 4 & 7 αναφέρεται τα εξής χαρακτηριστικά: Α. Χώρος αίθουσας χορού. Οροφή με panel πετροβάμβακα 50mm και panel τραπεζοειδής πολυουρεθάνης 40mm και περιμετρικά τοιχώματα με panel πετροβάμβακα 50mm.

Στις σελ. 50 & 51, παρ. οροφή και τοιχώματα: Β. Χώρος ενδιαίτησης. Οροφή με panel πολυουρεθάνης 40mm και περιμετρικά τοιχώματα με panel πολυουρεθάνης 40mm.

Ομοίως για το Γ. Χώρος ανάπαυσης-ενδιαίτησης. Οροφή με panel πολυουρεθάνης 40mm και περιμετρικά τοιχώματα με panel πολυουρεθάνης 40mm.

Στη σελ. 56, παρ. 4 & 9, Δ. Χώρος γραφείων. Οροφή με panel πετροβάμβακα 50mm και panel τραπεζοειδής πολυουρεθάνης 40mm και περιμετρικά τοιχώματα με panel πετροβάμβακα 50mm.

Στη σελ. 69-70, παρ. οροφή και τοιχώματα, Ε. Χώρος αποδυτηρίων. Οροφή με panel πολυουρεθάνης 40mm και περιμετρικά τοιχώματα με panel πολυουρεθάνης 40mm».

**Διευκρίνιση:** Προκειμένου να εκπονηθούν οι σχετικές μελέτες ώστε να μπορέσουν να αδειοδοτηθούν οι παραπάνω χώροι, τα πάχη των πανέλων που αναγράφουν οι παραπάνω προδιαγραφές δεν επαρκούν. Τα πάχη των πανέλων παίζουν καθοριστικό ρόλο για την σύνταξη της οικονομικής προσφοράς.

**Ερώτηση:** Η προσφορά μας θα συνταχθεί σύμφωνα με το πάχος που αναφέρεται στις τεχνικές σας προδιαγραφές ή με ότι προκύπτει από τις μελέτες?

**Απάντηση:**

1α. Στις τεχνικές προδιαγραφές αναφέρονται τα ελάχιστα επιθυμητά πλάτη. Η προσφορά θα συνταχθεί με ότι προκύπτει από τις μελέτες.

2. Θέμα: Χώρος αίθουσας χορού.

**Ερώτηση:** Μπορούμε να αλλάξουμε τη διαμόρφωση της όψης του κτιρίου, αναφορικά με τις διαστάσεις των παραθύρων, ώστε να μπορούμε να χωρίσουμε το κτίριο με τέτοιο τρόπο ώστε να μην χρειάζονται να τοποθετήσουμε κολώνες στο εσωτερικό του κτιρίου? (βλ. σελίδα 38 έως 49 των τεχνικών προδιαγραφών της διακήρυξης).

**Απάντηση:**

2α. Το επιθυμητό της υπηρεσίας είναι να μη τοποθετηθούν κολόνες εσωτερικά του οικίσκου. Οι διαστάσεις των παραθύρων είναι ενδεικτικές ώστε να υπάρχει επαρκής φωτισμός και αερισμός.

3. Θέμα: Χώρος ανάπαυσης – ενδιαίτηση.

Στη σελ. 54 των τεχνικών προδιαγραφών, αναφέρεται ότι ο χώρος πρέπει να έχει:

Κουζινάκι με νιπτήρα και φουρνάκι με 3 εστίες ενεργειακής κλάσης A+

Ψύκτη , για νερό πόσιμο ενεργειακής κλάσης A+

Ψύξη – θέρμανση κλιματιστικό INVERTOR 9.000 Btu/h

2 ψυγεία 160X60 ενεργειακής κλάσης A+

Πάγκους και τραπέζια για χρήση 25 ατόμων. (σελίδα 54)

**Διευκρίνιση:** Όλα τα παραπάνω δεν χωράνε σε οικίσκο 2,40m X 6,00m.

Παρακαλούμε να διευκρινιστεί.

**Απάντηση:**

3α. Η υπηρεσία που θα χρησιμοποιεί τον χώρο, τον θέλει εξοπλισμένο με τα αναφερόμενα.

4. Θέμα: Χώρος αποδυτηρίων.

Ενώ στον προϋπολογισμό η περιγραφή του τελευταίου οικίσκου αναφέρεται ως χώρος αποδυτηρίων, στις σελ. 68-71, ο τίτλος αναφέρει: «τεχνικές περιγραφές για αίθουσα ενδιαίτησης – ανάπαυσης της υπηρεσίας περιβάλλοντος»

Ερώτηση: η τεχνική περιγραφή είναι σωστή ?

Β. Δεν υπάρχει σχέδιο για το χώρο αποδυτηρίων.

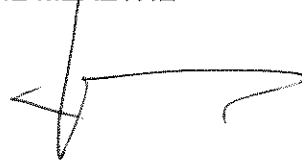
Ερώτηση: Μπορείτε να μας παρέχετε σχέδιο?

Απάντηση:

4α. Η τεχνική περιγραφή είναι η σωστή , το δε σχέδιο του συγκεκριμένου χώρου θα οριστικοποιηθεί σε συνεργασία με την επίβλεψη.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ



Ι. ΚΟΛΛΥΡΗΣ

ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.