



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Δ/ση: Φ. Λίτσα 29 & Αγ.

Γεωργίου, 15234, Χαλάνδρι

Υπηρεσία: :«**Εργασίες συντήρησης
οργάνων παιδικών χαρών του
Δήμου Χαλανδρίου**»

Προϋπ.: **24.800,00€**

A.M.: **31 / 2019**

CPV: **50870000-4**

ΚΑ: **30.6262.02**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

• Σκοπιμότητα

Σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 1 στ' περ. 11 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006, ΦΕΚ Α' 114), οι δημοτικές αρχές οφείλουν 1να διευθύνουν και να ρυθμίζουν όλες τις τοπικές υποθέσεις, σύμφωνα με τις αρχές της επικουρικότητας και της εγγύτητας, αποσκοπώντας στην προστασία, ανάπτυξη και συνεχή βελτίωση των συμφερόντων και της ποιότητας ζωής της τοπικής κοινωνίας.

Συγκεκριμένα, ο Δήμος Χαλανδρίου έχει στην αρμοδιότητά του είκοσι οκτώ (28) Παιδικές Χαρές δημόσιου χαρακτήρα σε κοινόχρηστους χώρους, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (Υπουργική Απόφαση ΥΠ.ΕΣ. 28492/2009 /ΦΕΚ 931 Β/2009, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την Υπουργική Απόφαση 2793/2014 ΥΠ.ΕΣ. /ΦΕΚ 2029Β/ 27.08.2014 και την 44/7-8-2014 εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ./ Α.Π.30681/14), για τις οποίες είναι υπεύθυνος της εύρυθμης λειτουργίας τους και να παράσχει τις Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εξοπλισμού τους. Πλέον αυτών έχει στην ευθύνη του τις Παιδικές Χαρές που βρίσκονται εντός Π. Σταθμών, Σχολείων κλπ, τις οποίες αντίστοιχα οφείλει να συντηρεί - επισκευάζει με συστηματικό τρόπο. Για τη νόμιμη λειτουργία των Παιδικών Χαρών κοινοχρήστων χώρων προβλέπονται συγκεκριμένες διαδικασίες για την πιστοποίησή τους από πιστοποιημένους φορείς και την Άδεια Λειτουργίας τους.

• Αντικείμενο

Η παρούσα αφορά:

α) Στη **συντήρηση & επισκευή του εξοπλισμού των υφιστάμενων παιδικών χαρών**, ευθύνης του Δήμου Χαλανδρίου, σύμφωνα με το άρθρο 7 της ΥΑ28492 της (ΦΕΚ 931/2009). Οι εργασίες συντήρησης και επισκευών είναι απαραίτητες, ώστε ο **εξοπλισμός να είναι διαρκώς άρτιος**, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις (ΦΕΚ 931Β/2009 και ΦΕΚ 2029Β /2014) και με τις ισχύουσες προδιαγραφές (πρότυπο EN 1176 και EN 1177 όπως ισχύουν), και να διασφαλίζεται η δομική αριότητα και η αποκατάσταση της υπερβολικής φθοράς κινούμενων ή μη τμημάτων, ώστε να περιορίζεται, στο βαθμό που είναι δυνατόν, ο κίνδυνος από τη χρήση των οργάνων και του αστικού εξοπλισμού των παιδικών χαρών. Η συντήρηση Παιδικών Χαρών αποτελεί μία διαρκή ανάγκη, λόγω φθορών χρήσης.

β) Στην **επισκευή λόγω βανδαλισμών του εξοπλισμού του συνόλου των υφιστάμενων παιδικών χαρών** ευθύνης του Δήμου Χαλανδρίου που βρίσκονται σε χρήση. Επισημαίνεται πως κάθε ανάγκη επισκευής που προκύπτει, χρειάζεται κατεπείγουσα αντιμετώπιση καθώς θέτει σε κίνδυνο την σωματική ακεραιότητα και ασφάλεια παιδιών.

γ) Στις απαραίτητες **εργασίες συντήρησης, επισκευής ή και τροποποίησης στον υφιστάμενο εξοπλισμό παιδικών χαρών**, ευθύνης του Δήμου Χαλανδρίου, σύμφωνα με το άρθρο 7 της ΥΑ28492 της (ΦΕΚ 931/2009), για τις οποίες χρειάζεται έλεγχος ή επανέλεγχος από Πιστοποιημένο Φορέα Ελέγχου, **ώστε να καταστεί δυνατό να εκδοθεί «Βεβαίωση Ελέγχου» ή «Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης» Παιδικής Χαράς**, στις Παιδικές Χαρές που θα υποδείξει η Υπηρεσία (χωρίς να περιλαμβάνεται στο παρόν η αμοιβή έκδοσης Πιστοποιητικών). Για τις ανωτέρω Π.Χ. η παρούσα περιλαμβάνει τις εργασίες συντήρησης, επισκευής ή και τροποποίησης εξοπλισμού. Οι εργασίες σε αυτές θα αφορούν -πέρα από την τρέχουσα συντήρηση-επισκευές- εργασίες σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης ή εργασίες που θα προσδιοριστούν από τα «ΦΥΛΛΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥ» των π. χαρών του Δήμου Χαλανδρίου» όπως θα προκύψουν από την α' φάση έλεγχου του Πιστοποιημένου Φορέα, παρότι η παρούσα μελέτη δεν περιλαμβάνει στο κόστος έκδοσης πιστοποιητικού - βεβαίωσης του εκάστοτε Πιστοποιημένου φορέα.

δ) Στις απαραίτητες μικρής έκτασης **εργασίες συντήρησης & επισκευής στοιχείων εντός του χώρου** που εντάσσεται η Παιδική Χαρά, **και του αστικού εξοπλισμού της (παγκάκια, περίφραξη κλπ)** που χρήζουν **άμεσης αποκατάστασης για την ασφάλεια των παιδιών**, (φθαρμένα, σπασμένα αιχμηρά και επικίνδυνα στοιχεία).

Ενδεικτικά αναφέρονται οι εργασίες που προκύπτουν για τις συνήθεις επισκευές και συντηρήσεις εξοπλισμού Παιδικών Χαρών, έλεγχο και αποκατάσταση των θεμελιώσεων (ειδικών μεταλλικών βάσεων, πλακών αγκύρωσης κτλ), ενίσχυση φερόντων στοιχείων, αφαίρεση ή αντικατάσταση αιχμηρών άκρων, συμπλήρωση τμημάτων και ειδικών εξαρτημάτων και τεμαχίων που λείπουν, έλεγχος και αποκατάσταση των μεταλλικών συνδέσεων, έλεγχος του απαιτούμενου χώρου και δαπέδου ασφαλείας, σύμφωνα με τις τελευταίες/ αναθεωρημένες προδιαγραφές και απαιτήσεις, ανάλογα με το ύψος πτώσης του οργάνου κτλ.), Βαφή και προεργασία με ειδικά υλικά και χρώματα σύμφωνα με τις απαιτούμενες προδιαγραφές.

Οι παρακάτω εργασίες είναι **ενδεικτικές και όχι αποκλειστικές**, καθώς δεν γίνεται να προβλεφθεί ή έκταση φθοράς ή βανδαλισμού έκαστου οργάνου.

_Άρση μεταφορά και επανατοποθέτηση, σε εγκεκριμένες από μελέτη θέσεις, **υφιστάμενων** οργάνων παιδικής χαράς.

_Άρση μεταφορά και επανατοποθέτηση, σε εγκεκριμένες από μελέτη θέσεις, λοιπού **υφιστάμενου** εξοπλισμού παιδικής χαράς, όπως φωτιστικά σώματα, παγκάκια, κρουνοί, κάδοι απορριμμάτων κλπ).

_Άρση και επανατοποθέτηση **υφιστάμενων** δαπέδων ασφαλείας μετά της επιπεδοποίησης της επιφάνειας έδρασης με χρήση κυλίνδρου, ή άλλου πρόσφορου μέσου.

_ Έλεγχος και αποκατάσταση των θεμελιώσεων (ειδικών μεταλλικών βάσεων, πλακών αγκύρωσης κτλ)

_Επισκευή - αντικατάσταση φθαρμένων τμημάτων δαπέδων ασφαλείας, με πιστοποιημένα πλακίδια, κατά τα πρότυπα ΕΛΟΤ πάχους ανάλογου του ύψους πτώσης.

_Τοποθέτηση αποστατών στα ελατήρια οργάνων παιδικής χαράς τύπου Ζωάκι, προς αποφυγή παγίδευσης δακτύλων χρηστών.

_Αντικατάσταση ρουλεμάν - πύρρων - κουζινέτων στις στηρίξεις αλυσίδων κούνιας.

_Αντικατάσταση φθαρμένων αλυσίδων κούνιας και των συνδέσμων τους.

_Αντικατάσταση και στερέωση κατά τα πρότυπα φθαρμένων σκοιινών με πιστοποιημένα.

_Ενίσχυση μεταλλικού σκελετού τύπου σταυρού και επισκευή δαπέδου στους **υφιστάμενους** μύλους, συντήρηση - λίπανση ρουλεμάν κατόπιν εκσκαφής και αποκάλυψης της βάσης στήριξης του μύλου.

_Κατάλληλη προσαρμογή ειδικών τεμαχίων στις εισόδους τσουλήθρας, προς αποφυγή παγίδευσης ρουχισμού χρηστών.

_Φίμωση διάκενων με μαστίχη προς αποφυγή παγίδευσης ρουχισμού χρηστών κλπ. (υλικά κατά ΕΛΟΤ)

_Επισκευή **υφιστάμενου** μηχανισμού (πύρος, ρουλεμάν, κουζινέτο) στις τραμπάλες, προς αποφυγή δημιουργίας διάκενου μη συμβατού με τα πρότυπα του ΕΛΟΤ κατά τη χρήση και προς αποφυγή κινδύνου παγίδευσης χρηστών. Επισκευή ή αντικατάσταση αποσβεστήρα έδρασης τραμπάλας.

_Άρση και επανατοποθέτηση **υφιστάμενων** σύνθετων και μη οργάνων σε κατάλληλες θέσεις σύμφωνα με τα πρότυπα επικάλυψης των ζωνών ασφαλείας κατά ΕΛΟΤ.

_Στερεός εγκιβωτισμός **υφιστάμενων** δαπέδων ασφαλείας σε κατάλληλες θέσεις προς αποφυγή αποσύνθεσης του δαπέδου.

_Επεμβάσεις για βελτιώσεις στην απορροή των όμβριων υδάτων, διαμορφώσεις ρύσεων, διανοίξεις χανδάκων κλπ με χωροστάθμιση.

_Επισκευή ή αντικατάσταση **υφιστάμενης** ξυλείας με τεμάχια αντικολλητής ξυλείας αρκτικού κύκλου εμποτισμένη και βαμμένη με κατάλληλα υλικά κατά τα πρότυπα ΕΛΟΤ, ή με πανέλα από hpl ή τύπου σάντουιτς εξωτερικού χώρου με την προβλεπόμενη κατά τα πρότυπα συνδεσμολογία, σε δάπεδα παταριών, ράμπες αναρρίχησης, κλίμακες κλπ στοιχείων σύνθετων οργάνων.

_Επισκευή ή αντικατάσταση **υφιστάμενης** ξυλείας με λευκή ξυλεία με εμποτισμένη εμποτισμένη και βαμμένη με κατάλληλα υλικά κατά τα πρότυπα ΕΛΟΤ.

_Αντικατάσταση στις φθαρμένες προστατευτικές πλαστικές τάπες πολυαιθυλενίου (PE) (ανά όργανο)

_Αντικατάσταση και λίπανση κοχλιοσυνδέσεων με ανταλλακτικά κατά τις οδηγίες του προμηθευτή - κατασκευαστή.

Έλεγχος, σύσφιξη επισκευή και λίπανση κοχλιοσυνδέσεων ή αντικατάσταση τους λόγω φθορών κατά τις οδηγίες του προμηθευτή – κατασκευαστή.

_Αντικατάσταση κατεστραμμένων ή ακατάλληλων τμημάτων **υφιστάμενων** οργάνων, με πιστοποιημένα τεμάχια (π.χ. κάθισμα κούνιας, χειρολαβές οργάνων, μεταλλικές μπάρες σε σύνθετα ή εισόδους τσουλήθρας κλπ) κλπ

_Επισκευή τμήματος περίφραξης Ξύλινης ή Μεταλλικής, ή θυρών αυτής ή εξοπλισμού της (μεντεσέδες πόμολα, σύρτες κλπ)

_Αντικατάσταση **υφιστάμενων** ξύλινων καθισμάτων (τραμπάλας, ταλαντευόμενο ζωάκι κλπ

_Βαφή μεταλλικών στοιχείων οργάνων

_Βαφή ξύλινων στοιχείων οργάνων κλπ

_Άλλες απρόβλεπτες εργασίες

Σημειώνεται η υποχρέωση του Αναδόχου για περιοδικούς ελέγχους στις Π.Χ. με καταγραφή των ευρημάτων σε αντίστοιχα φύλλα, α) τακτικός οπτικός έλεγχος, β) λειτουργικός έλεγχος τουλάχιστον ένας ανά **δύμηνο** και γ) Ετήσιος κύριος έλεγχος.

Η συντήρηση και επισκευή θα πραγματοποιηθεί με την εξής διαδικασία:

i) Έλεγχος εξοπλισμού Π.Χ. και γενικής κατάστασής της στο πλαίσιο των ανωτέρω τακτικών ελέγχων, με αυτοψία από τον ανάδοχο, κατά την οποία θα διαπιστώνεται το εκάστοτε μέγεθος, είδος της φθοράς και θα συμπληρώνονται τα αντίστοιχα ειδικά φύλλα καταγραφής. Παράλληλα θα γίνεται και η ενημέρωση του επιβλέποντα της ΤΥ.

ii) θα υπολογίζεται το κόστος των εργασιών από τον ανάδοχο, κατόπιν συνεννοήσεως με τις αντίστοιχες εταιρείες του υφιστάμενου εξοπλισμού

iii) θα πραγματοποιούνται οι εργασίες και, μετά την ολοκλήρωσή τους, θα πιστοποιούνται από την Τεχνική Υπηρεσία.

Στις Π. Χαρές που βρίσκονται σε Πιστοποίηση από πιστοποιημένο φορέα θα προηγηθεί ο Έλεγχος του πιστοποιημένου φορέα, που θα προσδιορίζει τα προς επισκευή τμήματα, της ανάγκες επανατοποθέτησης ή μετεγκατάστασης οργάνων σε άλλες θέσεις για να επιτευχθεί ο κατά το πρότυπο χώρος ασφαλείας κλπ. Ο Ανάδοχος θα συνεργαστεί με το διαπιστευμένο Φορέα για κάθε παιδική χαρά που θα ελεγχθεί από αυτόν, προκειμένου για όποια Π.Χ. ορίσει η επίβλεψη, να λάβει τις απαιτούμενες πιστοποιήσεις (Βεβαίωση, Έκθεση Συμμόρφωσης, έγκριση καταλληλότητας & άδεια λειτουργίας από την Επιτροπή Ελέγχου Π.Χ. εφόσον απαιτηθεί κλπ).

Επιπλέον -εφόσον ζητηθεί από την Υπηρεσία- ο Ανάδοχος υποχρεούται να συνδράμει την Υπηρεσία στην εύρεση όλων των **απαραίτητων πιστοποιητικών**, βεβαιώσεων και οδηγιών συντήρησης για τον εξοπλισμό και ότι άλλο προβλέπεται θεσμικά για την πιστοποίηση της εκάστοτε Π.Χ.

- **Αναγκαιότητα**

Επισημαίνεται πως οι εργασίες της παρούσας, αφορούν κατά κύριο λόγο σε όργανα και εξοπλισμό (ή τα τμήματά τους) τα οποία χρήζουν συντήρησης και διορθωτικών ενεργειών λόγω διαρκούς χρήσης, φθορών – παλαιότητας και βανδαλισμών, που δύνανται να υλοποιηθούν από **επίσημο, πιστοποιημένο συνεργείο** (σε συνεργασία με την εκάστοτε εταιρία που έχει προμηθεύσει τα όργανα). Ως εκ τούτου πρόκειται για **συντηρήσεις οργάνων δεν μπορούν να πραγματοποιηθούν από το προσωπικό του Δήμου**, διότι απαιτείται αφ ενός εργατοτεχνικό προσωπικό διαφόρων ειδικοτήτων εξειδικευμένο σε νέα υλικά (π.χ. αλουμίνιο, πολυαιθυλένιο, υαλόνημα, καουτσούκ, πολυπροπυλένιο κτλ), και αφετέρου ειδικά μηχανήματα και εργαλεία, που δε διαθέτει ο Δήμος. Ως εκ τούτου, ο ανάδοχος δεσμεύεται με την παρούσα να απασχολεί **εξειδικευμένα/ πιστοποιημένα συνεργεία διαφόρων ειδικοτήτων, καθώς και τα απαιτούμενα μηχανήματα**, ανάλογα με το πρόβλημα που θα προκύπτει κάθε φορά, καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης. Επίσης οφείλει να επικοινωνεί με την **εκάστοτε εταιρεία προμήθειας εξοπλισμού**, ώστε να προμηθεύεται τα **κατάλληλα πιστοποιημένα ανταλλακτικά**, σύμφωνα με τις προδιαγραφές ασφαλείας κατά EN 1176, όπως ισχύει. Απαιτείται πιστοποιητικό συμμόρφωσης με το πρότυπο EN 1176 και σήμανση ποιότητας. Συνεπώς, όπως επιβάλλεται από τις αρχές της αναγκαιότητας και της αποδοτικότητας, προκειμένου να εκπληρωθεί ο σκοπός της παρούσας, θα γίνει ανάθεση της υπηρεσίας / εργασίας σε εξωτερικό συνεργάτη, ιδιώτη, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, κατά περίπτωση. Καθώς οι ανάγκες εξειδικευμένης συντήρησης και επισκευών είναι διαρκής, λόγω χρήσης ή βανδαλισμών, η παρούσα αφορά εργασία διάρκειας δώδεκα μηνών ή μέχρι εξαντλήσεως του συμβατικού ποσού.

- **Όροι - Προϋποθέσεις**

Στην κατά την περίπτωση 31, παρ.1 άρθρο 2 του Ν. 4412/16 «απευθείας ανάθεση», Ανάδοχος θα καταστεί ο, εκ των προσκληθέντων (κατά τα άρθρα 120 & 123 του Ν. 4412/16), προσφέρων την οικονομικότερη προσφορά.

Ο ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει κατά την τελευταία πενταετία εμπειρία στην κατασκευή ή συντήρηση ή επίβλεψη παρόμοιων εργασιών.

- **Οικονομικά στοιχεία –Διατάξεις**

Η εκτέλεση των εργασιών θα γίνει με απευθείας ανάθεση και κατά τις διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως ισχύει, με απόφαση Δημάρχου σύμφωνα με τις διατάξεις: του άρθρου 58 του Ν.3852/10, των άρθρων 86 & 209 του Ν.3463/2006, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν

Η συνολική δαπάνη για την υπηρεσία «Εργασίες συντήρησης οργάνων παιδικών χαρών του Δήμου Χαλανδρίου» εκτιμάται στο ποσό των 20.000€ άνευ ΦΠΑ. Με ΦΠΑ 24%, το ποσό διαμορφώνεται στις **24.800,00€**, έχει ενταχθεί στον προϋπολογισμό του τρέχοντος έτους (**Ο.Ε. 2019**) πίστωση με **ΚΑ 30.6262.02** και θα καλυφθεί από ιδίους πόρους του Δήμου.

Χαλάνδρι, 19/3/2019

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΜΕΘΥΜΑΚΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗ ΕΛΙΣΑΒΕΤ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΝΟΤΑ
Αγρ.- Τοπογράφος Μηχανικός

Επισυνάπτεται Πίνακας των 28 Παιδικών Χαρών Κοινοχρήστων Χώρων του Δήμου Χαλανδρίου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Δ/ση: Φ. Λίτσα 29 & Αγ.

Γεωργίου, 15234, Χαλάνδρι

Υπηρεσία: :«**Εργασίες συντήρησης
οργάνων παιδικών χαρών του
Δήμου Χαλανδρίου**»

Προϋπ.: **24.800,00€**

A.M.: **31 / 2019**

CPV: **50870000-4**

ΚΑ: **30.6262.02**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

• Σκοπιμότητα

Σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 1 στ' περ. 11 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006, ΦΕΚ Α' 114), οι δημοτικές αρχές οφείλουν 1να διευθύνουν και να ρυθμίζουν όλες τις τοπικές υποθέσεις, σύμφωνα με τις αρχές της επικουρικότητας και της εγγύτητας, αποσκοπώντας στην προστασία, ανάπτυξη και συνεχή βελτίωση των συμφερόντων και της ποιότητας ζωής της τοπικής κοινωνίας.

Συγκεκριμένα, ο Δήμος Χαλανδρίου έχει στην αρμοδιότητά του είκοσι οκτώ (28) Παιδικές Χαρές δημόσιου χαρακτήρα σε κοινόχρηστους χώρους, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (Υπουργική Απόφαση ΥΠ.ΕΣ. 28492/2009 /ΦΕΚ 931 Β/2009, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την Υπουργική Απόφαση 2793/2014 ΥΠ.ΕΣ. /ΦΕΚ 2029Β/ 27.08.2014 και την 44/7-8-2014 εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ./ Α.Π.30681/14), για τις οποίες είναι υπεύθυνος της εύρυθμης λειτουργίας τους και να παράσχει τις Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εξοπλισμού τους. Πλέον αυτών έχει στην ευθύνη του τις Παιδικές Χαρές που βρίσκονται εντός Π. Σταθμών, Σχολείων κλπ, τις οποίες αντίστοιχα οφείλει να συντηρεί - επισκευάζει με συστηματικό τρόπο. Για τη νόμιμη λειτουργία των Παιδικών Χαρών κοινοχρήστων χώρων προβλέπονται συγκεκριμένες διαδικασίες για την πιστοποίησή τους από πιστοποιημένους φορείς και την Άδεια Λειτουργίας τους.

• Αντικείμενο

Η παρούσα αφορά:

α) Στη **συντήρηση & επισκευή του εξοπλισμού των υφιστάμενων παιδικών χαρών**, ευθύνης του Δήμου Χαλανδρίου, σύμφωνα με το άρθρο 7 της ΥΑ28492 της (ΦΕΚ 931/2009). Οι εργασίες συντήρησης και επισκευών είναι απαραίτητες, ώστε ο **εξοπλισμός να είναι διαρκώς άρτιος**, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις (ΦΕΚ 931Β/2009 και ΦΕΚ 2029Β /2014) και με τις ισχύουσες προδιαγραφές (πρότυπο EN 1176 και EN 1177 όπως ισχύουν), και να διασφαλίζεται η δομική αριότητα και η αποκατάσταση της υπερβολικής φθοράς κινούμενων ή μη τμημάτων, ώστε να περιορίζεται, στο βαθμό που είναι δυνατόν, ο κίνδυνος από τη χρήση των οργάνων και του αστικού εξοπλισμού των παιδικών χαρών. Η συντήρηση Παιδικών Χαρών αποτελεί μία διαρκή ανάγκη, λόγω φθορών χρήσης.

β) Στην **επισκευή λόγω βανδαλισμών του εξοπλισμού του συνόλου των υφιστάμενων παιδικών χαρών** ευθύνης του Δήμου Χαλανδρίου που βρίσκονται σε χρήση. Επισημαίνεται πως κάθε ανάγκη επισκευής που προκύπτει, χρειάζεται κατεπείγουσα αντιμετώπιση καθώς θέτει σε κίνδυνο την σωματική ακεραιότητα και ασφάλεια παιδιών.

γ) Στις απαραίτητες **εργασίες συντήρησης, επισκευής ή και τροποποίησης στον υφιστάμενο εξοπλισμό παιδικών χαρών**, ευθύνης του Δήμου Χαλανδρίου, σύμφωνα με το άρθρο 7 της ΥΑ28492 της (ΦΕΚ 931/2009), για τις οποίες χρειάζεται έλεγχος ή επανέλεγχος από Πιστοποιημένο Φορέα Ελέγχου, **ώστε να καταστεί δυνατό να εκδοθεί «Βεβαίωση Ελέγχου» ή «Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης» Παιδικής Χαράς**, στις Παιδικές Χαρές που θα υποδείξει η Υπηρεσία (χωρίς να περιλαμβάνεται στο παρόν η αμοιβή έκδοσης Πιστοποιητικών). Για τις ανωτέρω Π.Χ. η παρούσα περιλαμβάνει τις εργασίες συντήρησης, επισκευής ή και τροποποίησης εξοπλισμού. Οι εργασίες σε αυτές θα αφορούν -πέρα από την τρέχουσα συντήρηση-επισκευές- εργασίες σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης ή εργασίες που θα προσδιοριστούν από τα «ΦΥΛΛΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥ» των π. χαρών του Δήμου Χαλανδρίου» όπως θα προκύψουν από την α' φάση έλεγχου του Πιστοποιημένου Φορέα, παρότι η παρούσα μελέτη δεν περιλαμβάνει στο κόστος έκδοσης πιστοποιητικού - βεβαίωσης του εκάστοτε Πιστοποιημένου φορέα.

δ) Στις απαραίτητες μικρής έκτασης **εργασίες συντήρησης & επισκευής στοιχείων εντός του χώρου** που εντάσσεται η Παιδική Χαρά, **και του αστικού εξοπλισμού της (παγκάκια, περίφραξη κλπ)** που χρήζουν **άμεσης αποκατάστασης για την ασφάλεια των παιδιών**, (φθαρμένα, σπασμένα αιχμηρά και επικίνδυνα στοιχεία).

Ενδεικτικά αναφέρονται οι εργασίες που προκύπτουν για τις συνήθεις επισκευές και συντηρήσεις εξοπλισμού Παιδικών Χαρών, έλεγχο και αποκατάσταση των θεμελιώσεων (ειδικών μεταλλικών βάσεων, πλακών αγκύρωσης κτλ), ενίσχυση φερόντων στοιχείων, αφαίρεση ή αντικατάσταση αιχμηρών άκρων, συμπλήρωση τμημάτων και ειδικών εξαρτημάτων και τεμαχίων που λείπουν, έλεγχος και αποκατάσταση των μεταλλικών συνδέσεων, έλεγχος του απαιτούμενου χώρου και δαπέδου ασφαλείας, σύμφωνα με τις τελευταίες/ αναθεωρημένες προδιαγραφές και απαιτήσεις, ανάλογα με το ύψος πτώσης του οργάνου κτλ.), Βαφή και προεργασία με ειδικά υλικά και χρώματα σύμφωνα με τις απαιτούμενες προδιαγραφές.

Οι παρακάτω εργασίες είναι **ενδεικτικές και όχι αποκλειστικές**, καθώς δεν γίνεται να προβλεφθεί ή έκταση φθοράς ή βανδαλισμού έκαστου οργάνου.

_Άρση μεταφορά και επανατοποθέτηση, σε εγκεκριμένες από μελέτη θέσεις, **υφιστάμενων** οργάνων παιδικής χαράς.

_Άρση μεταφορά και επανατοποθέτηση, σε εγκεκριμένες από μελέτη θέσεις, λοιπού **υφιστάμενου** εξοπλισμού παιδικής χαράς, όπως φωτιστικά σώματα, παγκάκια, κρουνοί, κάδοι απορριμμάτων κλπ).

_Άρση και επανατοποθέτηση **υφιστάμενων** δαπέδων ασφαλείας μετά της επιπεδοποίησης της επιφάνειας έδρασης με χρήση κυλίνδρου, ή άλλου πρόσφορου μέσου.

_ Έλεγχος και αποκατάσταση των θεμελιώσεων (ειδικών μεταλλικών βάσεων, πλακών αγκύρωσης κτλ)

_Επισκευή - αντικατάσταση φθαρμένων τμημάτων δαπέδων ασφαλείας, με πιστοποιημένα πλακίδια, κατά τα πρότυπα ΕΛΟΤ πάχους ανάλογου του ύψους πτώσης.

_Τοποθέτηση αποστατών στα ελατήρια οργάνων παιδικής χαράς τύπου Ζωάκι, προς αποφυγή παγίδευσης δακτύλων χρηστών.

_Αντικατάσταση ρουλεμάν - πύρρων - κουζινέτων στις στηρίξεις αλυσίδων κούνιας.

_Αντικατάσταση φθαρμένων αλυσίδων κούνιας και των συνδέσμων τους.

_Αντικατάσταση και στερέωση κατά τα πρότυπα φθαρμένων σκοιινών με πιστοποιημένα.

_Ενίσχυση μεταλλικού σκελετού τύπου σταυρού και επισκευή δαπέδου στους **υφιστάμενους** μύλους, συντήρηση - λίπανση ρουλεμάν κατόπιν εκσκαφής και αποκάλυψης της βάσης στήριξης του μύλου.

_Κατάλληλη προσαρμογή ειδικών τεμαχίων στις εισόδους τσουλήθρας, προς αποφυγή παγίδευσης ρουχισμού χρηστών.

_Φίμωση διάκενων με μαστίχη προς αποφυγή παγίδευσης ρουχισμού χρηστών κλπ. (υλικά κατά ΕΛΟΤ)

_Επισκευή **υφιστάμενου** μηχανισμού (πύρος, ρουλεμάν, κουζινέτο) στις τραμπάλες, προς αποφυγή δημιουργίας διάκενου μη συμβατού με τα πρότυπα του ΕΛΟΤ κατά τη χρήση και προς αποφυγή κινδύνου παγίδευσης χρηστών. Επισκευή ή αντικατάσταση αποσβεστήρα έδρασης τραμπάλας.

_Άρση και επανατοποθέτηση **υφιστάμενων** σύνθετων και μη οργάνων σε κατάλληλες θέσεις σύμφωνα με τα πρότυπα επικάλυψης των ζωνών ασφαλείας κατά ΕΛΟΤ.

_Στερεός εγκιβωτισμός **υφιστάμενων** δαπέδων ασφαλείας σε κατάλληλες θέσεις προς αποφυγή αποσύνθεσης του δαπέδου.

_Επεμβάσεις για βελτιώσεις στην απορροή των όμβριων υδάτων, διαμορφώσεις ρύσεων, διανοίξεις χανδάκων κλπ με χωροστάθμιση.

_Επισκευή ή αντικατάσταση **υφιστάμενης** ξυλείας με τεμάχια αντικολλητής ξυλείας αρκτικού κύκλου εμποτισμένη και βαμμένη με κατάλληλα υλικά κατά τα πρότυπα ΕΛΟΤ, ή με πανέλα από hpl ή τύπου σάντουιτς εξωτερικού χώρου με την προβλεπόμενη κατά τα πρότυπα συνδεσμολογία, σε δάπεδα παταριών, ράμπες αναρρίχησης, κλίμακες κλπ στοιχείων σύνθετων οργάνων.

_Επισκευή ή αντικατάσταση **υφιστάμενης** ξυλείας με λευκή ξυλεία με εμποτισμένη εμποτισμένη και βαμμένη με κατάλληλα υλικά κατά τα πρότυπα ΕΛΟΤ.

_Αντικατάσταση στις φθαρμένες προστατευτικές πλαστικές τάπες πολυαιθυλενίου (PE) (ανά όργανο)

_Αντικατάσταση και λίπανση κοχλιοσυνδέσεων με ανταλλακτικά κατά τις οδηγίες του προμηθευτή - κατασκευαστή.

Έλεγχος, σύσφιξη επισκευή και λίπανση κοχλιοσυνδέσεων ή αντικατάσταση τους λόγω φθορών κατά τις οδηγίες του προμηθευτή – κατασκευαστή.

_Αντικατάσταση κατεστραμμένων ή ακατάλληλων τμημάτων **υφιστάμενων** οργάνων, με πιστοποιημένα τεμάχια (π.χ. κάθισμα κούνιας, χειρολαβές οργάνων, μεταλλικές μπάρες σε σύνθετα ή εισόδους τσουλήθρας κλπ) κλπ

_Επισκευή τμήματος περίφραξης Ξύλινης ή Μεταλλικής, ή θυρών αυτής ή εξοπλισμού της (μεντεσέδες πόμολα, σύρτες κλπ)

_Αντικατάσταση **υφιστάμενων** ξύλινων καθισμάτων (τραμπάλας, ταλαντευόμενο ζωάκι κλπ

_Βαφή μεταλλικών στοιχείων οργάνων

_Βαφή ξύλινων στοιχείων οργάνων κλπ

_Άλλες απρόβλεπτες εργασίες

Σημειώνεται η υποχρέωση του Αναδόχου για περιοδικούς ελέγχους στις Π.Χ. με καταγραφή των ευρημάτων σε αντίστοιχα φύλλα, α) τακτικός οπτικός έλεγχος, β) λειτουργικός έλεγχος τουλάχιστον ένας ανά **δύμηνο** και γ) Ετήσιος κύριος έλεγχος.

Η συντήρηση και επισκευή θα πραγματοποιηθεί με την εξής διαδικασία:

i) Έλεγχος εξοπλισμού Π.Χ. και γενικής κατάστασής της στο πλαίσιο των ανωτέρω τακτικών ελέγχων, με αυτοψία από τον ανάδοχο, κατά την οποία θα διαπιστώνεται το εκάστοτε μέγεθος, είδος της φθοράς και θα συμπληρώνονται τα αντίστοιχα ειδικά φύλλα καταγραφής. Παράλληλα θα γίνεται και η ενημέρωση του επιβλέποντα της ΤΥ.

ii) θα υπολογίζεται το κόστος των εργασιών από τον ανάδοχο, κατόπιν συνεννοήσεως με τις αντίστοιχες εταιρείες του υφιστάμενου εξοπλισμού

iii) θα πραγματοποιούνται οι εργασίες και, μετά την ολοκλήρωσή τους, θα πιστοποιούνται από την Τεχνική Υπηρεσία.

Στις Π. Χαρές που βρίσκονται σε Πιστοποίηση από πιστοποιημένο φορέα θα προηγηθεί ο Έλεγχος του πιστοποιημένου φορέα, που θα προσδιορίζει τα προς επισκευή τμήματα, της ανάγκες επανατοποθέτησης ή μετεγκατάστασης οργάνων σε άλλες θέσεις για να επιτευχθεί ο κατά το πρότυπο χώρος ασφαλείας κλπ. Ο Ανάδοχος θα συνεργαστεί με το διαπιστευμένο Φορέα για κάθε παιδική χαρά που θα ελεγχθεί από αυτόν, προκειμένου για όποια Π.Χ. ορίσει η επίβλεψη, να λάβει τις απαιτούμενες πιστοποιήσεις (Βεβαίωση, Έκθεση Συμμόρφωσης, έγκριση καταλληλότητας & άδεια λειτουργίας από την Επιτροπή Ελέγχου Π.Χ. εφόσον απαιτηθεί κλπ).

Επιπλέον -εφόσον ζητηθεί από την Υπηρεσία- ο Ανάδοχος υποχρεούται να συνδράμει την Υπηρεσία στην εύρεση όλων των **απαραίτητων πιστοποιητικών**, βεβαιώσεων και οδηγιών συντήρησης για τον εξοπλισμό και ότι άλλο προβλέπεται θεσμικά για την πιστοποίηση της εκάστοτε Π.Χ.

- **Αναγκαιότητα**

Επισημαίνεται πως οι εργασίες της παρούσας, αφορούν κατά κύριο λόγο σε όργανα και εξοπλισμό (ή τα τμήματά τους) τα οποία χρήζουν συντήρησης και διορθωτικών ενεργειών λόγω διαρκούς χρήσης, φθορών – παλαιότητας και βανδαλισμών, που δύνανται να υλοποιηθούν από **επίσημο, πιστοποιημένο συνεργείο** (σε συνεργασία με την εκάστοτε εταιρία που έχει προμηθεύσει τα όργανα). Ως εκ τούτου πρόκειται για **συντηρήσεις οργάνων δεν μπορούν να πραγματοποιηθούν από το προσωπικό του Δήμου**, διότι απαιτείται αφ ενός εργατοτεχνικό προσωπικό διαφόρων ειδικοτήτων εξειδικευμένο σε νέα υλικά (π.χ. αλουμίνιο, πολυαιθυλένιο, υαλόνημα, καουτσούκ, πολυπροπυλένιο κτλ), και αφετέρου ειδικά μηχανήματα και εργαλεία, που δε διαθέτει ο Δήμος. Ως εκ τούτου, ο ανάδοχος δεσμεύεται με την παρούσα να απασχολεί **εξειδικευμένα/ πιστοποιημένα συνεργεία διαφόρων ειδικοτήτων, καθώς και τα απαιτούμενα μηχανήματα**, ανάλογα με το πρόβλημα που θα προκύπτει κάθε φορά, καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης. Επίσης οφείλει να επικοινωνεί με την **εκάστοτε εταιρεία προμήθειας εξοπλισμού**, ώστε να προμηθεύεται τα **κατάλληλα πιστοποιημένα ανταλλακτικά**, σύμφωνα με τις προδιαγραφές ασφαλείας κατά EN 1176, όπως ισχύει. Απαιτείται πιστοποιητικό συμμόρφωσης με το πρότυπο EN 1176 και σήμανση ποιότητας. Συνεπώς, όπως επιβάλλεται από τις αρχές της αναγκαιότητας και της αποδοτικότητας, προκειμένου να εκπληρωθεί ο σκοπός της παρούσας, θα γίνει ανάθεση της υπηρεσίας / εργασίας σε εξωτερικό συνεργάτη, ιδιώτη, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, κατά περίπτωση. Καθώς οι ανάγκες εξειδικευμένης συντήρησης και επισκευών είναι διαρκής, λόγω χρήσης ή βανδαλισμών, η παρούσα αφορά εργασία διάρκειας δώδεκα μηνών ή μέχρι εξαντλήσεως του συμβατικού ποσού.

- **Όροι - Προϋποθέσεις**

Στην κατά την περίπτωση 31, παρ.1 άρθρο 2 του Ν. 4412/16 «απευθείας ανάθεση», Ανάδοχος θα καταστεί ο, εκ των προσκληθέντων (κατά τα άρθρα 120 & 123 του Ν. 4412/16), προσφέρων την οικονομικότερη προσφορά.

Ο ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει κατά την τελευταία πενταετία εμπειρία στην κατασκευή ή συντήρηση ή επίβλεψη παρόμοιων εργασιών.

- **Οικονομικά στοιχεία –Διατάξεις**

Η εκτέλεση των εργασιών θα γίνει με απευθείας ανάθεση και κατά τις διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως ισχύει, με απόφαση Δημάρχου σύμφωνα με τις διατάξεις: του άρθρου 58 του Ν.3852/10, των άρθρων 86 & 209 του Ν.3463/2006, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν

Η συνολική δαπάνη για την υπηρεσία «Εργασίες συντήρησης οργάνων παιδικών χαρών του Δήμου Χαλανδρίου» εκτιμάται στο ποσό των 20.000€ άνευ ΦΠΑ. Με ΦΠΑ 24%, το ποσό διαμορφώνεται στις **24.800,00€**, έχει ενταχθεί στον προϋπολογισμό του τρέχοντος έτους (**Ο.Ε. 2019**) πίστωση με **ΚΑ 30.6262.02** και θα καλυφθεί από ιδίους πόρους του Δήμου.

Χαλάνδρι, 19/3/2019

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΜΕΘΥΜΑΚΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗ ΕΛΙΣΑΒΕΤ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΝΟΤΑ
Αγρ.- Τοπογράφος Μηχανικός

Επισυνάπτεται Πίνακας των 28 Παιδικών Χαρών Κοινοχρήστων Χώρων του Δήμου Χαλανδρίου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Δ/ση: Φ. Λίτσα 29 & Αγ.

Γεωργίου, 15234, Χαλάνδρι

Υπηρεσία: :«**Εργασίες συντήρησης
οργάνων παιδικών χαρών του
Δήμου Χαλανδρίου**»

Προϋπ.: **24.800,00€**

A.M.: **31 / 2019**

CPV: **50870000-4**

ΚΑ: **30.6262.02**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

• Σκοπιμότητα

Σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 1 στ' περ. 11 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006, ΦΕΚ Α' 114), οι δημοτικές αρχές οφείλουν 1να διευθύνουν και να ρυθμίζουν όλες τις τοπικές υποθέσεις, σύμφωνα με τις αρχές της επικουρικότητας και της εγγύτητας, αποσκοπώντας στην προστασία, ανάπτυξη και συνεχή βελτίωση των συμφερόντων και της ποιότητας ζωής της τοπικής κοινωνίας.

Συγκεκριμένα, ο Δήμος Χαλανδρίου έχει στην αρμοδιότητά του είκοσι οκτώ (28) Παιδικές Χαρές δημόσιου χαρακτήρα σε κοινόχρηστους χώρους, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (Υπουργική Απόφαση ΥΠ.ΕΣ. 28492/2009 /ΦΕΚ 931 Β/2009, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την Υπουργική Απόφαση 2793/2014 ΥΠ.ΕΣ. /ΦΕΚ 2029Β/ 27.08.2014 και την 44/7-8-2014 εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ./ Α.Π.30681/14), για τις οποίες είναι υπεύθυνος της εύρυθμης λειτουργίας τους και να παράσχει τις Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εξοπλισμού τους. Πλέον αυτών έχει στην ευθύνη του τις Παιδικές Χαρές που βρίσκονται εντός Π. Σταθμών, Σχολείων κλπ, τις οποίες αντίστοιχα οφείλει να συντηρεί - επισκευάζει με συστηματικό τρόπο. Για τη νόμιμη λειτουργία των Παιδικών Χαρών κοινοχρήστων χώρων προβλέπονται συγκεκριμένες διαδικασίες για την πιστοποίησή τους από πιστοποιημένους φορείς και την Άδεια Λειτουργίας τους.

• Αντικείμενο

Η παρούσα αφορά:

α) Στη **συντήρηση & επισκευή του εξοπλισμού των υφιστάμενων παιδικών χαρών**, ευθύνης του Δήμου Χαλανδρίου, σύμφωνα με το άρθρο 7 της ΥΑ28492 της (ΦΕΚ 931/2009). Οι εργασίες συντήρησης και επισκευών είναι απαραίτητες, ώστε ο **εξοπλισμός να είναι διαρκώς άρτιος**, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις (ΦΕΚ 931Β/2009 και ΦΕΚ 2029Β /2014) και με τις ισχύουσες προδιαγραφές (πρότυπο EN 1176 και EN 1177 όπως ισχύουν), και να διασφαλίζεται η δομική αριότητα και η αποκατάσταση της υπερβολικής φθοράς κινούμενων ή μη τμημάτων, ώστε να περιορίζεται, στο βαθμό που είναι δυνατόν, ο κίνδυνος από τη χρήση των οργάνων και του αστικού εξοπλισμού των παιδικών χαρών. Η συντήρηση Παιδικών Χαρών αποτελεί μία διαρκή ανάγκη, λόγω φθορών χρήσης.

β) Στην **επισκευή λόγω βανδαλισμών του εξοπλισμού του συνόλου των υφιστάμενων παιδικών χαρών** ευθύνης του Δήμου Χαλανδρίου που βρίσκονται σε χρήση. Επισημαίνεται πως κάθε ανάγκη επισκευής που προκύπτει, χρειάζεται κατεπείγουσα αντιμετώπιση καθώς θέτει σε κίνδυνο την σωματική ακεραιότητα και ασφάλεια παιδιών.

γ) Στις απαραίτητες **εργασίες συντήρησης, επισκευής ή και τροποποίησης στον υφιστάμενο εξοπλισμό παιδικών χαρών**, ευθύνης του Δήμου Χαλανδρίου, σύμφωνα με το άρθρο 7 της ΥΑ28492 της (ΦΕΚ 931/2009), για τις οποίες χρειάζεται έλεγχος ή επανέλεγχος από Πιστοποιημένο Φορέα Ελέγχου, **ώστε να καταστεί δυνατό να εκδοθεί «Βεβαίωση Ελέγχου» ή «Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης» Παιδικής Χαράς**, στις Παιδικές Χαρές που θα υποδείξει η Υπηρεσία (χωρίς να περιλαμβάνεται στο παρόν η αμοιβή έκδοσης Πιστοποιητικών). Για τις ανωτέρω Π.Χ. η παρούσα περιλαμβάνει τις εργασίες συντήρησης, επισκευής ή και τροποποίησης εξοπλισμού. Οι εργασίες σε αυτές θα αφορούν -πέρα από την τρέχουσα συντήρηση-επισκευές- εργασίες σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης ή εργασίες που θα προσδιοριστούν από τα «ΦΥΛΛΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥ» των π. χαρών του Δήμου Χαλανδρίου» όπως θα προκύψουν από την α' φάση έλεγχου του Πιστοποιημένου Φορέα, παρότι η παρούσα μελέτη δεν περιλαμβάνει στο κόστος έκδοσης πιστοποιητικού - βεβαίωσης του εκάστοτε Πιστοποιημένου φορέα.

δ) Στις απαραίτητες μικρής έκτασης **εργασίες συντήρησης & επισκευής στοιχείων εντός του χώρου** που εντάσσεται η Παιδική Χαρά, **και του αστικού εξοπλισμού της (παγκάκια, περίφραξη κλπ)** που χρήζουν **άμεσης αποκατάστασης για την ασφάλεια των παιδιών**, (φθαρμένα, σπασμένα αιχμηρά και επικίνδυνα στοιχεία).

Ενδεικτικά αναφέρονται οι εργασίες που προκύπτουν για τις συνήθεις επισκευές και συντηρήσεις εξοπλισμού Παιδικών Χαρών, έλεγχο και αποκατάσταση των θεμελιώσεων (ειδικών μεταλλικών βάσεων, πλακών αγκύρωσης κτλ), ενίσχυση φερόντων στοιχείων, αφαίρεση ή αντικατάσταση αιχμηρών άκρων, συμπλήρωση τμημάτων και ειδικών εξαρτημάτων και τεμαχίων που λείπουν, έλεγχος και αποκατάσταση των μεταλλικών συνδέσεων, έλεγχος του απαιτούμενου χώρου και δαπέδου ασφαλείας, σύμφωνα με τις τελευταίες/ αναθεωρημένες προδιαγραφές και απαιτήσεις, ανάλογα με το ύψος πτώσης του οργάνου κτλ.), Βαφή και προεργασία με ειδικά υλικά και χρώματα σύμφωνα με τις απαιτούμενες προδιαγραφές.

Οι παρακάτω εργασίες είναι **ενδεικτικές και όχι αποκλειστικές**, καθώς δεν γίνεται να προβλεφθεί ή έκταση φθοράς ή βανδαλισμού έκαστου οργάνου.

_Άρση μεταφορά και επανατοποθέτηση, σε εγκεκριμένες από μελέτη θέσεις, **υφιστάμενων** οργάνων παιδικής χαράς.

_Άρση μεταφορά και επανατοποθέτηση, σε εγκεκριμένες από μελέτη θέσεις, λοιπού **υφιστάμενου** εξοπλισμού παιδικής χαράς, όπως φωτιστικά σώματα, παγκάκια, κρουνοί, κάδοι απορριμμάτων κλπ).

_Άρση και επανατοποθέτηση **υφιστάμενων** δαπέδων ασφαλείας μετά της επιπεδοποίησης της επιφάνειας έδρασης με χρήση κυλίνδρου, ή άλλου πρόσφορου μέσου.

_ Έλεγχος και αποκατάσταση των θεμελιώσεων (ειδικών μεταλλικών βάσεων, πλακών αγκύρωσης κτλ)

_Επισκευή - αντικατάσταση φθαρμένων τμημάτων δαπέδων ασφαλείας, με πιστοποιημένα πλακίδια, κατά τα πρότυπα ΕΛΟΤ πάχους ανάλογου του ύψους πτώσης.

_Τοποθέτηση αποστατών στα ελατήρια οργάνων παιδικής χαράς τύπου Ζωάκι, προς αποφυγή παγίδευσης δακτύλων χρηστών.

_Αντικατάσταση ρουλεμάν - πύρρων - κουζινέτων στις στηρίξεις αλυσίδων κούνιας.

_Αντικατάσταση φθαρμένων αλυσίδων κούνιας και των συνδέσμων τους.

_Αντικατάσταση και στερέωση κατά τα πρότυπα φθαρμένων σκοινιών με πιστοποιημένα.

_Ενίσχυση μεταλλικού σκελετού τύπου σταυρού και επισκευή δαπέδου στους **υφιστάμενους** μύλους, συντήρηση - λίπανση ρουλεμάν κατόπιν εκσκαφής και αποκάλυψης της βάσης στήριξης του μύλου.

_Κατάλληλη προσαρμογή ειδικών τεμαχίων στις εισόδους τσουλήθρας, προς αποφυγή παγίδευσης ρουχισμού χρηστών.

_Φίμωση διάκενων με μαστίχη προς αποφυγή παγίδευσης ρουχισμού χρηστών κλπ. (υλικά κατά ΕΛΟΤ)

_Επισκευή **υφιστάμενου** μηχανισμού (πύρος, ρουλεμάν, κουζινέτο) στις τραμπάλες, προς αποφυγή δημιουργίας διάκενου μη συμβατού με τα πρότυπα του ΕΛΟΤ κατά τη χρήση και προς αποφυγή κινδύνου παγίδευσης χρηστών. Επισκευή ή αντικατάσταση αποσβεστήρα έδρασης τραμπάλας.

_Άρση και επανατοποθέτηση **υφιστάμενων** σύνθετων και μη οργάνων σε κατάλληλες θέσεις σύμφωνα με τα πρότυπα επικάλυψης των ζωνών ασφαλείας κατά ΕΛΟΤ.

_Στερεός εγκιβωτισμός **υφιστάμενων** δαπέδων ασφαλείας σε κατάλληλες θέσεις προς αποφυγή αποσύνθεσης του δαπέδου.

_Επεμβάσεις για βελτιώσεις στην απορροή των όμβριων υδάτων, διαμορφώσεις ρύσεων, διανοίξεις χανδάκων κλπ με χωροστάθμιση.

_Επισκευή ή αντικατάσταση **υφιστάμενης** ξυλείας με τεμάχια αντικολλητής ξυλείας αρκτικού κύκλου εμποτισμένη και βαμμένη με κατάλληλα υλικά κατά τα πρότυπα ΕΛΟΤ, ή με πανέλα από hpl ή τύπου σάντουιτς εξωτερικού χώρου με την προβλεπόμενη κατά τα πρότυπα συνδεσμολογία, σε δάπεδα παταριών, ράμπες αναρρίχησης, κλίμακες κλπ στοιχείων σύνθετων οργάνων.

_Επισκευή ή αντικατάσταση **υφιστάμενης** ξυλείας με λευκή ξυλεία με εμποτισμένη εμποτισμένη και βαμμένη με κατάλληλα υλικά κατά τα πρότυπα ΕΛΟΤ.

_Αντικατάσταση στις φθαρμένες προστατευτικές πλαστικές τάπες πολυαιθυλενίου (PE) (ανά όργανο)

_Αντικατάσταση και λίπανση κοχλιοσυνδέσεων με ανταλλακτικά κατά τις οδηγίες του προμηθευτή - κατασκευαστή.

Έλεγχος, σύσφιξη επισκευή και λίπανση κοχλιοσυνδέσεων ή αντικατάσταση τους λόγω φθορών κατά τις οδηγίες του προμηθευτή – κατασκευαστή.

_Αντικατάσταση κατεστραμμένων ή ακατάλληλων τμημάτων **υφιστάμενων** οργάνων, με πιστοποιημένα τεμάχια (π.χ. κάθισμα κούνιας, χειρολαβές οργάνων, μεταλλικές μπάρες σε σύνθετα ή εισόδους τσουλήθρας κλπ) κλπ

_Επισκευή τμήματος περίφραξης Ξύλινης ή Μεταλλικής, ή θυρών αυτής ή εξοπλισμού της (μεντεσέδες πόμολα, σύρτες κλπ)

_Αντικατάσταση **υφιστάμενων** ξύλινων καθισμάτων (τραμπάλας, ταλαντευόμενο ζωάκι κλπ

_Βαφή μεταλλικών στοιχείων οργάνων

_Βαφή ξύλινων στοιχείων οργάνων κλπ

_Άλλες απρόβλεπτες εργασίες

Σημειώνεται η υποχρέωση του Αναδόχου για περιοδικούς ελέγχους στις Π.Χ. με καταγραφή των ευρημάτων σε αντίστοιχα φύλλα, α) τακτικός οπτικός έλεγχος, β) λειτουργικός έλεγχος τουλάχιστον ένας ανά **δύμηνο** και γ) Ετήσιος κύριος έλεγχος.

Η συντήρηση και επισκευή θα πραγματοποιηθεί με την εξής διαδικασία:

i) Έλεγχος εξοπλισμού Π.Χ. και γενικής κατάστασής της στο πλαίσιο των ανωτέρω τακτικών ελέγχων, με αυτοψία από τον ανάδοχο, κατά την οποία θα διαπιστώνεται το εκάστοτε μέγεθος, είδος της φθοράς και θα συμπληρώνονται τα αντίστοιχα ειδικά φύλλα καταγραφής. Παράλληλα θα γίνεται και η ενημέρωση του επιβλέποντα της ΤΥ.

ii) θα υπολογίζεται το κόστος των εργασιών από τον ανάδοχο, κατόπιν συνεννοήσεως με τις αντίστοιχες εταιρείες του υφιστάμενου εξοπλισμού

iii) θα πραγματοποιούνται οι εργασίες και, μετά την ολοκλήρωσή τους, θα πιστοποιούνται από την Τεχνική Υπηρεσία.

Στις Π. Χαρές που βρίσκονται σε Πιστοποίηση από πιστοποιημένο φορέα θα προηγηθεί ο Έλεγχος του πιστοποιημένου φορέα, που θα προσδιορίζει τα προς επισκευή τμήματα, της ανάγκες επανατοποθέτησης ή μετεγκατάστασης οργάνων σε άλλες θέσεις για να επιτευχθεί ο κατά το πρότυπο χώρος ασφαλείας κλπ. Ο Ανάδοχος θα συνεργαστεί με το διαπιστευμένο Φορέα για κάθε παιδική χαρά που θα ελεγχθεί από αυτόν, προκειμένου για όποια Π.Χ. ορίσει η επίβλεψη, να λάβει τις απαιτούμενες πιστοποιήσεις (Βεβαίωση, Έκθεση Συμμόρφωσης, έγκριση καταλληλότητας & άδεια λειτουργίας από την Επιτροπή Ελέγχου Π.Χ. εφόσον απαιτηθεί κλπ).

Επιπλέον -εφόσον ζητηθεί από την Υπηρεσία- ο Ανάδοχος υποχρεούται να συνδράμει την Υπηρεσία στην εύρεση όλων των **απαραίτητων πιστοποιητικών**, βεβαιώσεων και οδηγιών συντήρησης για τον εξοπλισμό και ότι άλλο προβλέπεται θεσμικά για την πιστοποίηση της εκάστοτε Π.Χ.

- **Αναγκαιότητα**

Επισημαίνεται πως οι εργασίες της παρούσας, αφορούν κατά κύριο λόγο σε όργανα και εξοπλισμό (ή τα τμήματά τους) τα οποία χρήζουν συντήρησης και διορθωτικών ενεργειών λόγω διαρκούς χρήσης, φθορών – παλαιότητας και βανδαλισμών, που δύνανται να υλοποιηθούν από **επίσημο, πιστοποιημένο συνεργείο** (σε συνεργασία με την εκάστοτε εταιρία που έχει προμηθεύσει τα όργανα). Ως εκ τούτου πρόκειται για **συντηρήσεις οργάνων δεν μπορούν να πραγματοποιηθούν από το προσωπικό του Δήμου**, διότι απαιτείται αφ ενός εργατοτεχνικό προσωπικό διαφόρων ειδικοτήτων εξειδικευμένο σε νέα υλικά (π.χ. αλουμίνιο, πολυαιθυλένιο, υαλόνημα, καουτσούκ, πολυπροπυλένιο κτλ), και αφετέρου ειδικά μηχανήματα και εργαλεία, που δε διαθέτει ο Δήμος. Ως εκ τούτου, ο ανάδοχος δεσμεύεται με την παρούσα να απασχολεί **εξειδικευμένα/ πιστοποιημένα συνεργεία διαφόρων ειδικοτήτων, καθώς και τα απαιτούμενα μηχανήματα**, ανάλογα με το πρόβλημα που θα προκύπτει κάθε φορά, καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης. Επίσης οφείλει να επικοινωνεί με την **εκάστοτε εταιρεία προμήθειας εξοπλισμού**, ώστε να προμηθεύεται τα **κατάλληλα πιστοποιημένα ανταλλακτικά**, σύμφωνα με τις προδιαγραφές ασφαλείας κατά EN 1176, όπως ισχύει. Απαιτείται πιστοποιητικό συμμόρφωσης με το πρότυπο EN 1176 και σήμανση ποιότητας. Συνεπώς, όπως επιβάλλεται από τις αρχές της αναγκαιότητας και της αποδοτικότητας, προκειμένου να εκπληρωθεί ο σκοπός της παρούσας, θα γίνει ανάθεση της υπηρεσίας / εργασίας σε εξωτερικό συνεργάτη, ιδιώτη, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, κατά περίπτωση. Καθώς οι ανάγκες εξειδικευμένης συντήρησης και επισκευών είναι διαρκής, λόγω χρήσης ή βανδαλισμών, η παρούσα αφορά εργασία διάρκειας δώδεκα μηνών ή μέχρι εξαντλήσεως του συμβατικού ποσού.

- **Όροι - Προϋποθέσεις**

Στην κατά την περίπτωση 31, παρ.1 άρθρο 2 του Ν. 4412/16 «απευθείας ανάθεση», Ανάδοχος θα καταστεί ο, εκ των προσκληθέντων (κατά τα άρθρα 120 & 123 του Ν. 4412/16), προσφέρων την οικονομικότερη προσφορά.

Ο ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει κατά την τελευταία πενταετία εμπειρία στην κατασκευή ή συντήρηση ή επίβλεψη παρόμοιων εργασιών.

- **Οικονομικά στοιχεία –Διατάξεις**

Η εκτέλεση των εργασιών θα γίνει με απευθείας ανάθεση και κατά τις διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως ισχύει, με απόφαση Δημάρχου σύμφωνα με τις διατάξεις: του άρθρου 58 του Ν.3852/10, των άρθρων 86 & 209 του Ν.3463/2006, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν

Η συνολική δαπάνη για την υπηρεσία «Εργασίες συντήρησης οργάνων παιδικών χαρών του Δήμου Χαλανδρίου» εκτιμάται στο ποσό των 20.000€ άνευ ΦΠΑ. Με ΦΠΑ 24%, το ποσό διαμορφώνεται στις **24.800,00€**, έχει ενταχθεί στον προϋπολογισμό του τρέχοντος έτους (**Ο.Ε. 2019**) πίστωση με **ΚΑ 30.6262.02** και θα καλυφθεί από ιδίους πόρους του Δήμου.

Χαλάνδρι, 19/3/2019

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΜΕΘΥΜΑΚΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗ ΕΛΙΣΑΒΕΤ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΝΟΤΑ
Αγρ.- Τοπογράφος Μηχανικός

Επισυνάπτεται Πίνακας των 28 Παιδικών Χαρών Κοινοχρήστων Χώρων του Δήμου Χαλανδρίου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Δ/ση: Φ. Λίτσα 29 & Αγ.

Γεωργίου, 15234, Χαλάνδρι

Υπηρεσία: :«**Εργασίες συντήρησης
οργάνων παιδικών χαρών του
Δήμου Χαλανδρίου**»

Προϋπ.: **24.800,00€**

A.M.: **31 / 2019**

CPV: **50870000-4**

ΚΑ: **30.6262.02**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

• Σκοπιμότητα

Σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 1 στ' περ. 11 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006, ΦΕΚ Α' 114), οι δημοτικές αρχές οφείλουν 1να διευθύνουν και να ρυθμίζουν όλες τις τοπικές υποθέσεις, σύμφωνα με τις αρχές της επικουρικότητας και της εγγύτητας, αποσκοπώντας στην προστασία, ανάπτυξη και συνεχή βελτίωση των συμφερόντων και της ποιότητας ζωής της τοπικής κοινωνίας.

Συγκεκριμένα, ο Δήμος Χαλανδρίου έχει στην αρμοδιότητά του είκοσι οκτώ (28) Παιδικές Χαρές δημόσιου χαρακτήρα σε κοινόχρηστους χώρους, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (Υπουργική Απόφαση ΥΠ.ΕΣ. 28492/2009 /ΦΕΚ 931 Β/2009, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την Υπουργική Απόφαση 2793/2014 ΥΠ.ΕΣ. /ΦΕΚ 2029Β/ 27.08.2014 και την 44/7-8-2014 εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ./ Α.Π.30681/14), για τις οποίες είναι υπεύθυνος της εύρυθμης λειτουργίας τους και να παράσχει τις Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εξοπλισμού τους. Πλέον αυτών έχει στην ευθύνη του τις Παιδικές Χαρές που βρίσκονται εντός Π. Σταθμών, Σχολείων κλπ, τις οποίες αντίστοιχα οφείλει να συντηρεί - επισκευάζει με συστηματικό τρόπο. Για τη νόμιμη λειτουργία των Παιδικών Χαρών κοινοχρήστων χώρων προβλέπονται συγκεκριμένες διαδικασίες για την πιστοποίησή τους από πιστοποιημένους φορείς και την Άδεια Λειτουργίας τους.

• Αντικείμενο

Η παρούσα αφορά:

α) Στη **συντήρηση & επισκευή του εξοπλισμού των υφιστάμενων παιδικών χαρών**, ευθύνης του Δήμου Χαλανδρίου, σύμφωνα με το άρθρο 7 της ΥΑ28492 της (ΦΕΚ 931/2009). Οι εργασίες συντήρησης και επισκευών είναι απαραίτητες, ώστε ο **εξοπλισμός να είναι διαρκώς άρτιος**, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις (ΦΕΚ 931Β/2009 και ΦΕΚ 2029Β /2014) και με τις ισχύουσες προδιαγραφές (πρότυπο EN 1176 και EN 1177 όπως ισχύουν), και να διασφαλίζεται η δομική αριότητα και η αποκατάσταση της υπερβολικής φθοράς κινούμενων ή μη τμημάτων, ώστε να περιορίζεται, στο βαθμό που είναι δυνατόν, ο κίνδυνος από τη χρήση των οργάνων και του αστικού εξοπλισμού των παιδικών χαρών. Η συντήρηση Παιδικών Χαρών αποτελεί μία διαρκή ανάγκη, λόγω φθορών χρήσης.

β) Στην **επισκευή λόγω βανδαλισμών του εξοπλισμού του συνόλου των υφιστάμενων παιδικών χαρών** ευθύνης του Δήμου Χαλανδρίου που βρίσκονται σε χρήση. Επισημαίνεται πως κάθε ανάγκη επισκευής που προκύπτει, χρειάζεται κατεπείγουσα αντιμετώπιση καθώς θέτει σε κίνδυνο την σωματική ακεραιότητα και ασφάλεια παιδιών.

γ) Στις απαραίτητες **εργασίες συντήρησης, επισκευής ή και τροποποίησης στον υφιστάμενο εξοπλισμό παιδικών χαρών**, ευθύνης του Δήμου Χαλανδρίου, σύμφωνα με το άρθρο 7 της ΥΑ28492 της (ΦΕΚ 931/2009), για τις οποίες χρειάζεται έλεγχος ή επανέλεγχος από Πιστοποιημένο Φορέα Ελέγχου, **ώστε να καταστεί δυνατό να εκδοθεί «Βεβαίωση Ελέγχου» ή «Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης» Παιδικής Χαράς**, στις Παιδικές Χαρές που θα υποδείξει η Υπηρεσία (χωρίς να περιλαμβάνεται στο παρόν η αμοιβή έκδοσης Πιστοποιητικών). Για τις ανωτέρω Π.Χ. η παρούσα περιλαμβάνει τις εργασίες συντήρησης, επισκευής ή και τροποποίησης εξοπλισμού. Οι εργασίες σε αυτές θα αφορούν -πέρα από την τρέχουσα συντήρηση-επισκευές- εργασίες σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης ή εργασίες που θα προσδιοριστούν από τα «ΦΥΛΛΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥ» των π. χαρών του Δήμου Χαλανδρίου» όπως θα προκύψουν από την α' φάση έλεγχου του Πιστοποιημένου Φορέα, παρότι η παρούσα μελέτη δεν περιλαμβάνει στο κόστος έκδοσης πιστοποιητικού - βεβαίωσης του εκάστοτε Πιστοποιημένου φορέα.

δ) Στις απαραίτητες μικρής έκτασης **εργασίες συντήρησης & επισκευής στοιχείων εντός του χώρου** που εντάσσεται η Παιδική Χαρά, **και του αστικού εξοπλισμού της (παγκάκια, περίφραξη κλπ)** που χρήζουν **άμεσης αποκατάστασης για την ασφάλεια των παιδιών**, (φθαρμένα, σπασμένα αιχμηρά και επικίνδυνα στοιχεία).

Ενδεικτικά αναφέρονται οι εργασίες που προκύπτουν για τις συνήθεις επισκευές και συντηρήσεις εξοπλισμού Παιδικών Χαρών, έλεγχο και αποκατάσταση των θεμελιώσεων (ειδικών μεταλλικών βάσεων, πλακών αγκύρωσης κτλ), ενίσχυση φερόντων στοιχείων, αφαίρεση ή αντικατάσταση αιχμηρών άκρων, συμπλήρωση τμημάτων και ειδικών εξαρτημάτων και τεμαχίων που λείπουν, έλεγχος και αποκατάσταση των μεταλλικών συνδέσεων, έλεγχος του απαιτούμενου χώρου και δαπέδου ασφαλείας, σύμφωνα με τις τελευταίες/ αναθεωρημένες προδιαγραφές και απαιτήσεις, ανάλογα με το ύψος πτώσης του οργάνου κτλ.), Βαφή και προεργασία με ειδικά υλικά και χρώματα σύμφωνα με τις απαιτούμενες προδιαγραφές.

Οι παρακάτω εργασίες είναι **ενδεικτικές και όχι αποκλειστικές**, καθώς δεν γίνεται να προβλεφθεί ή έκταση φθοράς ή βανδαλισμού έκαστου οργάνου.

_Άρση μεταφορά και επανατοποθέτηση, σε εγκεκριμένες από μελέτη θέσεις, **υφιστάμενων** οργάνων παιδικής χαράς.

_Άρση μεταφορά και επανατοποθέτηση, σε εγκεκριμένες από μελέτη θέσεις, λοιπού **υφιστάμενου** εξοπλισμού παιδικής χαράς, όπως φωτιστικά σώματα, παγκάκια, κρουνοί, κάδοι απορριμμάτων κλπ).

_Άρση και επανατοποθέτηση **υφιστάμενων** δαπέδων ασφαλείας μετά της επιπεδοποίησης της επιφάνειας έδρασης με χρήση κυλίνδρου, ή άλλου πρόσφορου μέσου.

_ Έλεγχος και αποκατάσταση των θεμελιώσεων (ειδικών μεταλλικών βάσεων, πλακών αγκύρωσης κτλ)

_Επισκευή - αντικατάσταση φθαρμένων τμημάτων δαπέδων ασφαλείας, με πιστοποιημένα πλακίδια, κατά τα πρότυπα ΕΛΟΤ πάχους ανάλογου του ύψους πτώσης.

_Τοποθέτηση αποστατών στα ελατήρια οργάνων παιδικής χαράς τύπου Ζωάκι, προς αποφυγή παγίδευσης δακτύλων χρηστών.

_Αντικατάσταση ρουλεμάν - πύρρων - κουζινέτων στις στηρίξεις αλυσίδων κούνιας.

_Αντικατάσταση φθαρμένων αλυσίδων κούνιας και των συνδέσμων τους.

_Αντικατάσταση και στερέωση κατά τα πρότυπα φθαρμένων σκοιινών με πιστοποιημένα.

_Ενίσχυση μεταλλικού σκελετού τύπου σταυρού και επισκευή δαπέδου στους **υφιστάμενους** μύλους, συντήρηση - λίπανση ρουλεμάν κατόπιν εκσκαφής και αποκάλυψης της βάσης στήριξης του μύλου.

_Κατάλληλη προσαρμογή ειδικών τεμαχίων στις εισόδους τσουλήθρας, προς αποφυγή παγίδευσης ρουχισμού χρηστών.

_Φίμωση διάκενων με μαστίχη προς αποφυγή παγίδευσης ρουχισμού χρηστών κλπ. (υλικά κατά ΕΛΟΤ)

_Επισκευή **υφιστάμενου** μηχανισμού (πύρος, ρουλεμάν, κουζινέτο) στις τραμπάλες, προς αποφυγή δημιουργίας διάκενου μη συμβατού με τα πρότυπα του ΕΛΟΤ κατά τη χρήση και προς αποφυγή κινδύνου παγίδευσης χρηστών. Επισκευή ή αντικατάσταση αποσβεστήρα έδρασης τραμπάλας.

_Άρση και επανατοποθέτηση **υφιστάμενων** σύνθετων και μη οργάνων σε κατάλληλες θέσεις σύμφωνα με τα πρότυπα επικάλυψης των ζωνών ασφαλείας κατά ΕΛΟΤ.

_Στερεός εγκιβωτισμός **υφιστάμενων** δαπέδων ασφαλείας σε κατάλληλες θέσεις προς αποφυγή αποσύνθεσης του δαπέδου.

_Επεμβάσεις για βελτιώσεις στην απορροή των όμβριων υδάτων, διαμορφώσεις ρύσεων, διανοίξεις χανδάκων κλπ με χωροστάθμιση.

_Επισκευή ή αντικατάσταση **υφιστάμενης** ξυλείας με τεμάχια αντικολλητής ξυλείας αρκτικού κύκλου εμποτισμένη και βαμμένη με κατάλληλα υλικά κατά τα πρότυπα ΕΛΟΤ, ή με πανέλα από hpl ή τύπου σάντουιτς εξωτερικού χώρου με την προβλεπόμενη κατά τα πρότυπα συνδεσμολογία, σε δάπεδα παταριών, ράμπες αναρρίχησης, κλίμακες κλπ στοιχείων σύνθετων οργάνων.

_Επισκευή ή αντικατάσταση **υφιστάμενης** ξυλείας με λευκή ξυλεία με εμποτισμένη εμποτισμένη και βαμμένη με κατάλληλα υλικά κατά τα πρότυπα ΕΛΟΤ.

_Αντικατάσταση στις φθαρμένες προστατευτικές πλαστικές τάπες πολυαιθυλενίου (PE) (ανά όργανο)

_Αντικατάσταση και λίπανση κοχλιοσυνδέσεων με ανταλλακτικά κατά τις οδηγίες του προμηθευτή - κατασκευαστή.

Έλεγχος, σύσφιξη επισκευή και λίπανση κοχλιοσυνδέσεων ή αντικατάσταση τους λόγω φθορών κατά τις οδηγίες του προμηθευτή – κατασκευαστή.

_Αντικατάσταση κατεστραμμένων ή ακατάλληλων τμημάτων **υφιστάμενων** οργάνων, με πιστοποιημένα τεμάχια (π.χ. κάθισμα κούνιας, χειρολαβές οργάνων, μεταλλικές μπάρες σε σύνθετα ή εισόδους τσουλήθρας κλπ) κλπ

_Επισκευή τμήματος περίφραξης Ξύλινης ή Μεταλλικής, ή θυρών αυτής ή εξοπλισμού της (μεντεσέδες πόμολα, σύρτες κλπ)

_Αντικατάσταση **υφιστάμενων** ξύλινων καθισμάτων (τραμπάλας, ταλαντευόμενο ζωάκι κλπ

_Βαφή μεταλλικών στοιχείων οργάνων

_Βαφή ξύλινων στοιχείων οργάνων κλπ

_Άλλες απρόβλεπτες εργασίες

Σημειώνεται η υποχρέωση του Αναδόχου για περιοδικούς ελέγχους στις Π.Χ. με καταγραφή των ευρημάτων σε αντίστοιχα φύλλα, α) τακτικός οπτικός έλεγχος, β) λειτουργικός έλεγχος τουλάχιστον ένας ανά **δύμηνο** και γ) Ετήσιος κύριος έλεγχος.

Η συντήρηση και επισκευή θα πραγματοποιηθεί με την εξής διαδικασία:

i) Έλεγχος εξοπλισμού Π.Χ. και γενικής κατάστασής της στο πλαίσιο των ανωτέρω τακτικών ελέγχων, με αυτοψία από τον ανάδοχο, κατά την οποία θα διαπιστώνεται το εκάστοτε μέγεθος, είδος της φθοράς και θα συμπληρώνονται τα αντίστοιχα ειδικά φύλλα καταγραφής. Παράλληλα θα γίνεται και η ενημέρωση του επιβλέποντα της ΤΥ.

ii) θα υπολογίζεται το κόστος των εργασιών από τον ανάδοχο, κατόπιν συνεννοήσεως με τις αντίστοιχες εταιρείες του υφιστάμενου εξοπλισμού

iii) θα πραγματοποιούνται οι εργασίες και, μετά την ολοκλήρωσή τους, θα πιστοποιούνται από την Τεχνική Υπηρεσία.

Στις Π. Χαρές που βρίσκονται σε Πιστοποίηση από πιστοποιημένο φορέα θα προηγηθεί ο Έλεγχος του πιστοποιημένου φορέα, που θα προσδιορίζει τα προς επισκευή τμήματα, της ανάγκες επανατοποθέτησης ή μετεγκατάστασης οργάνων σε άλλες θέσεις για να επιτευχθεί ο κατά το πρότυπο χώρος ασφαλείας κλπ. Ο Ανάδοχος θα συνεργαστεί με το διαπιστευμένο Φορέα για κάθε παιδική χαρά που θα ελεγχθεί από αυτόν, προκειμένου για όποια Π.Χ. ορίσει η επίβλεψη, να λάβει τις απαιτούμενες πιστοποιήσεις (Βεβαίωση, Έκθεση Συμμόρφωσης, έγκριση καταλληλότητας & άδεια λειτουργίας από την Επιτροπή Ελέγχου Π.Χ. εφόσον απαιτηθεί κλπ).

Επιπλέον -εφόσον ζητηθεί από την Υπηρεσία- ο Ανάδοχος υποχρεούται να συνδράμει την Υπηρεσία στην εύρεση όλων των **απαραίτητων πιστοποιητικών**, βεβαιώσεων και οδηγιών συντήρησης για τον εξοπλισμό και ότι άλλο προβλέπεται θεσμικά για την πιστοποίηση της εκάστοτε Π.Χ.

- **Αναγκαιότητα**

Επισημαίνεται πως οι εργασίες της παρούσας, αφορούν κατά κύριο λόγο σε όργανα και εξοπλισμό (ή τα τμήματά τους) τα οποία χρήζουν συντήρησης και διορθωτικών ενεργειών λόγω διαρκούς χρήσης, φθορών – παλαιότητας και βανδαλισμών, που δύνανται να υλοποιηθούν από **επίσημο, πιστοποιημένο συνεργείο** (σε συνεργασία με την εκάστοτε εταιρία που έχει προμηθεύσει τα όργανα). Ως εκ τούτου πρόκειται για **συντηρήσεις οργάνων δεν μπορούν να πραγματοποιηθούν από το προσωπικό του Δήμου**, διότι απαιτείται αφ ενός εργατοτεχνικό προσωπικό διαφόρων ειδικοτήτων εξειδικευμένο σε νέα υλικά (π.χ. αλουμίνιο, πολυαιθυλένιο, υαλόνημα, καουτσούκ, πολυπροπυλένιο κτλ), και αφετέρου ειδικά μηχανήματα και εργαλεία, που δε διαθέτει ο Δήμος. Ως εκ τούτου, ο ανάδοχος δεσμεύεται με την παρούσα να απασχολεί **εξειδικευμένα/ πιστοποιημένα συνεργεία διαφόρων ειδικοτήτων, καθώς και τα απαιτούμενα μηχανήματα**, ανάλογα με το πρόβλημα που θα προκύπτει κάθε φορά, καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης. Επίσης οφείλει να επικοινωνεί με την **εκάστοτε εταιρεία προμήθειας εξοπλισμού**, ώστε να προμηθεύεται τα **κατάλληλα πιστοποιημένα ανταλλακτικά**, σύμφωνα με τις προδιαγραφές ασφαλείας κατά EN 1176, όπως ισχύει. Απαιτείται πιστοποιητικό συμμόρφωσης με το πρότυπο EN 1176 και σήμανση ποιότητας. Συνεπώς, όπως επιβάλλεται από τις αρχές της αναγκαιότητας και της αποδοτικότητας, προκειμένου να εκπληρωθεί ο σκοπός της παρούσας, θα γίνει ανάθεση της υπηρεσίας / εργασίας σε εξωτερικό συνεργάτη, ιδιώτη, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, κατά περίπτωση. Καθώς οι ανάγκες εξειδικευμένης συντήρησης και επισκευών είναι διαρκής, λόγω χρήσης ή βανδαλισμών, η παρούσα αφορά εργασία διάρκειας δώδεκα μηνών ή μέχρι εξαντλήσεως του συμβατικού ποσού.

- **Όροι - Προϋποθέσεις**

Στην κατά την περίπτωση 31, παρ.1 άρθρο 2 του Ν. 4412/16 «απευθείας ανάθεση», Ανάδοχος θα καταστεί ο, εκ των προσκληθέντων (κατά τα άρθρα 120 & 123 του Ν. 4412/16), προσφέρων την οικονομικότερη προσφορά.

Ο ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει κατά την τελευταία πενταετία εμπειρία στην κατασκευή ή συντήρηση ή επίβλεψη παρόμοιων εργασιών.

- **Οικονομικά στοιχεία –Διατάξεις**

Η εκτέλεση των εργασιών θα γίνει με απευθείας ανάθεση και κατά τις διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως ισχύει, με απόφαση Δημάρχου σύμφωνα με τις διατάξεις: του άρθρου 58 του Ν.3852/10, των άρθρων 86 & 209 του Ν.3463/2006, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν

Η συνολική δαπάνη για την υπηρεσία «Εργασίες συντήρησης οργάνων παιδικών χαρών του Δήμου Χαλανδρίου» εκτιμάται στο ποσό των 20.000€ άνευ ΦΠΑ. Με ΦΠΑ 24%, το ποσό διαμορφώνεται στις **24.800,00€**, έχει ενταχθεί στον προϋπολογισμό του τρέχοντος έτους (**Ο.Ε. 2019**) πίστωση με **ΚΑ 30.6262.02** και θα καλυφθεί από ιδίους πόρους του Δήμου.

Χαλάνδρι, 19/3/2019

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΜΕΘΥΜΑΚΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗ ΕΛΙΣΑΒΕΤ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΝΟΤΑ
Αγρ.- Τοπογράφος Μηχανικός

Επισυνάπτεται Πίνακας των 28 Παιδικών Χαρών Κοινοχρήστων Χώρων του Δήμου Χαλανδρίου