



## ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

### **ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

Διεύθυνση: Φιλ. Λίτσα 29 & Αγ. Γεωργίου,  
15234, Χαλάνδρι  
Τμήμα Μελετών Τεχνικών Έργων

Αρμόδιος : Κ. Καλογήρου  
Τηλ : 213 2023958  
Fax : 213 2023983  
Email : [k.kalogirou@halandri.gr](mailto:k.kalogirou@halandri.gr)

### **ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ: «Συντήρηση & Επισκευή Καυστήρων & Λεβήτων»**

Προϋπολογισμός: **8.500,00 €**  
(Συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%)  
Κ.Α.: **15.6262.20**

Α.Μ.: **90 / 2019**

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

### CPV 50720000-8: Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης.

Αντικείμενο της παρούσας μελέτης είναι οι εργασίες επισκευής και συντήρησης καυστήρων πετρελαίου και καυστήρων φυσικού αερίου για τις ανάγκες των Δημοτικών εγκαταστάσεων του Δήμου Χαλανδρίου (στα σημεία όπως αναλυτικά αναφέρονται στον κατωτέρω πίνακα), συμπεριλαμβανομένων και των ανταλλακτικών τους. Οι εργασίες συντήρησης και επισκευής των καυστήρων – λεβήτων αφορούν στην τακτική – προληπτική συντήρησή τους σύμφωνα με το πρόγραμμα της Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας αλλά και στην έκτακτη επισκευή (μετά από εμφάνιση βλάβης), προκειμένου να λειτουργούν άρτια και αποτελεσματικά και η πλήρης, ορθή και ασφαλής λειτουργία τους.

Οι ανωτέρω εργασίες σύμφωνα με το υπ. αρ. 34325/6-8-19 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας δεν δύναται να γίνουν με το προσωπικό που διαθέτει η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, καθώς ο Δήμος δεν διαθέτει το απαραίτητο προσωπικό, και ειδικότερα υπάλληλο με την ειδικότητα Συντηρητή Καυστήρων, ενώ παράλληλα δεν διαθέτει και την κατάλληλη υλικοτεχνική υποδομή (μετρητές καυσαερίων κλπ.). Για το λόγο αυτό κρίνεται απαραίτητη η ανάθεση της ανωτέρω υπηρεσίας σε εξειδικευμένο συνεργείο συντήρησης.

Τα Δημοτικά Κτίρια στα οποία θα γίνουν εργασίες συντήρησης, το είδος του καυστήρα που διαθέτουν και πρέπει να συντηρηθεί καθώς και τα απαραίτητα ανταλλακτικά για κάθε καυστήρα φαίνονται στον ακόλουθο πίνακα:

<b>A/A</b>	<b>Δημοτικά Κτίρια</b>	<b>Διεύθυνση</b>	<b>Τύπος &amp; Πλήθος Καυστήρων</b>	<b>Ανταλλακτικά</b>
<b>1</b>	<b>Αετοπούλειο Πολιτιστικό Κέντρο &amp; Βιβλιοθήκη Αετοπουλείου Πολιτιστικού Κέντρου</b>	<b>Τομπάζη 18 &amp; Φιλ. Εταιρείας, Χαλάνδρι</b>	<b>2 Καυστήρες Πετρελαίου</b>	
<b>2</b>	<b>Κ.Α.Π.Η. Κάτω Χαλανδρίου</b>	<b>Ιλιάδος 23, Χαλάνδρι</b>	<b>1 Καυστήρας Πετρελαίου</b>	
<b>3</b>	<b>Αθλητικές Εγκαταστάσεις «Ν.Πέρκιζας»</b>	<b>Λ. Πεντέλης 146, Χαλάνδρι</b>	<b>4 Καυστήρες Φυσικού Αερίου &amp; 1 Πετρελαίου για την εγκατάσταση του γηπέδου Χαλανδρίου</b>	
<b>4</b>	<b>Κλειστό Γυμναστήριο «Μ. Παπαδάκης»</b>	<b>Σαρανταπόρου &amp; Σοφ. Βενιζέλου, Χαλάνδρι</b>	<b>1 Καυστήρας Πετρελαίου</b>	
<b>5</b>	<b>Αθλητικές Εγκαταστάσεις (Ανοικτό</b>	<b>Μυκόνου 19 &amp; Αποστολοπούλου 60, Κάτω</b>	<b>1 Καυστήρας Αερίου</b>	

	<b>Κολυμβητήριο) «Π. Παπαγιαννόπουλος»</b>	<b>Χαλάνδρι</b>		
<b>6</b>	<b>1<sup>ος</sup> Παιδικός Σταθμός</b>	<b>Ηρ. Αττικού 39, Χαλάνδρι</b>	<b>1 Καυστήρας Πετρελαίου</b>	
<b>7</b>	<b>2<sup>ος</sup> Παιδικός Σταθμός</b>	<b>Ανδρέα Κάλβου 16, Χαλάνδρι</b>	<b>1 Καυστήρας Πετρελαίου</b>	
<b>8</b>	<b>3<sup>ος</sup> Παιδικός Σταθμός</b>	<b>Κνωσσού &amp; Ακαρνανίας, Χαλάνδρι</b>	<b>1 Καυστήρας Πετρελαίου</b>	
<b>9</b>	<b>4<sup>ος</sup> Παιδικός Σταθμός</b>	<b>Μίνως 8 &amp; Κίρκης, Χαλάνδρι</b>	<b>1 Καυστήρας Πετρελαίου</b>	
<b>10</b>	<b>5<sup>ος</sup> Παιδικός Σταθμός</b>	<b>Γαλήνης 55 &amp; Παπαδάτου</b>	<b>1 Καυστήρας Πετρελαίου</b>	

**Οι εργασίες που πρέπει να εκτελεστούν κατά τη συντήρηση των ανωτέρω καυστήρων είναι οι ακόλουθες:**

- Καθαρισμός Λέβητα στον θάλαμο καύσης στα τούρμπο, συντήρηση και καθαρίσμα καυστήρα και ρύθμιση.
- Έλεγχος στην πίσω πλευρά του Λέβητα και στον καπναγωγό.
- Έλεγχος οργάνων και ασφαλιστικών του λεβητοστασίου (π.χ. κυκλοφορητής, δοχείο διαστολής, σωλήνες, ταμπλό λέβητα & ασφαλιστικά πιέσεως νερού).
- Έλεγχος διαρροών αερίου.
- Έλεγχος ασφαλιστικών φυσικού αερίου.
- Έλεγχος πυρασφάλειας λεβητοστασίου.
- Έκδοση των απαραίτητων πιστοποιητικών καλής λειτουργίας, σφραγισμένα σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- Στον λέβητα αερίου του κλειστού κολυμβητηρίου των 900.000kcal, ο οποίος θερμαίνει την κολυμβητική δεξαμενή θα πρέπει να λαμβάνονται μηνιαίες μετρήσεις καυσαερίων ΠΕΡΠΑ για ένα (1) έτος.
- Στις περιπτώσεις που εγκατάσταση λειτουργεί συνεχώς για περισσότερα από τέσσερα έτη να γίνει έλεγχος στεγανότητας του δικτύου.
- Κατασκευή διάταξης by-pass λεβήτων θέρμανσης κολυμβητικής δεξαμενής και ενεργοποίηση διβάθμιας λειτουργίας καυστήρων του Κλειστού Κολυμβητηρίου «Ν. Πέρκιζας» επί της Λ. Πεντέλης 146, ώστε σε περίπτωση βλάβης του κεντρικού λέβητα των 900Kcal που θερμαίνει την κολυμβητική δεξαμενή να λειτουργήσει εκείνος ή ακόμα και ταυτόχρονα σε περίπτωση που απαιτηθεί επιπλέον θερμικό φορτίο για την κάλυψη της θέρμανσης των κολυμβητικών δεξαμενών.
- Όλες οι αναφερόμενες συντηρήσεις και επισκευές καυστήρων – λεβήτων θα εκτελεστούν για τα αναφερόμενα Δημοτικά κτίρια σε δώδεκα (12) μήνες.

**Επιπλέον και ειδικότερα θα πρέπει να γίνουν και οι κατωτέρω εργασίες (συμπεριλαμβανομένων των ανταλλακτικών τους):**

#### **A. Καυστήρας – λέβητας 900 kcal (Κλειστού Κολυμβητηρίου «Ν. Πέρκιζας»)**

1. Αντικατάσταση φθαρμένων επιβραδυντικών (ελατηρίων) στο εσωτερικό του λέβητα.
2. Αντικατάσταση στεγανοποιητικού (υαλοκόρδο) της πόρτας του λέβητα, καθώς και επισκευής της με πυρόχωμα.
3. Κατασκευή διάταξης by-pass λεβήτων θέρμανσης κολυμβητικής δεξαμενής και ενεργοποίηση διβάθμιας λειτουργίας καυστήρων (Περιλαμβάνει: Υδραυλική απομόνωση υφιστάμενων λεβήτων θέρμανσης, Αποκοπή τμημάτων δικτύων θέρμανσης, Προμήθεια σωλήνων και επιμέρους διατάξεων κατασκευής νέου δικτύου, Κατασκευή νέου δικτύου σύνδεσης κυκλώματος θέρμανσης εφεδρικού λέβητα με υφιστάμενο δίκτυο θέρμανσης, Σύνδεση νέου δικτύου με υφιστάμενο δίκτυο θέρμανσης με ταυτόχρονη εγκατάσταση διατάξεων απομόνωσης λεβήτων, Έλεγχος στεγανότητας νέου δικτύου, Εφαρμογή μόνωσης κατάλληλου πάχους σύμφωνα με τον Κ.Εν.Α.Κ., Τοποθέτηση υδροστατών για εναλλαγή φλόγας καυστήρα ανάλογα με τις απαιτήσεις θέρμανσης του νερού της πισίνας, Έλεγχος ορθής λειτουργίας, Παράδοση σε λειτουργία)
4. Επισκευή καπνοσυλλέκτη.

5. Μόνωση σημείων στο κέλυφος του λέβητα που επιφέρουν διαρροή θερμότητας.
6. Αντικατάσταση ακίδων έναυσης και ιονισμού όπου κρίνεται απαραίτητο.

**B. Καυστήρας – λέβητας 400 kcal (Κλειστού Κολυμβητηρίου «Ν. Πέρκιζας»)**

1. Αντικατάσταση φθαρμένων επιβραδυντικών (ελατηρίων) στο εσωτερικό του λέβητα.
2. Κατασκευή διάταξης by-pass του λέβητα μαζί με τον λέβητα θέρμανσης (900kcal) της μεγάλης πισίνας.

**C. Καυστήρες – λέβητες (2) της μικρής πισίνας και Boiler του καλοριφέρ (Κλειστού Κολυμβητηρίου «Ν. Πέρκιζας»)**

1. Αντικατάσταση μπεκ (2x8=16 μπεκ)
2. Αντικατάσταση φθαρμένων επιβραδυντικών (ελατηρίων) στο εσωτερικό του λέβητα.

**D. Καυστήρας – λέβητας 700 kcal (Ανοικτού Κολυμβητηρίου «Π. Παπαγιαννόπουλος»)**

1. Ενεργοποίηση της διβάθμιας λειτουργίας του καυστήρα.

Το κόστος αγοράς των υλικών της προληπτικής συντήρησης θα βαρύνουν το συντηρητή/ανάδοχο.

**Η αντικατάσταση των ανταλλακτικών που τυχόν θα χρειαστούν για την επισκευή των καυστήρων – λεβήτων και δεν αναφέρονται στον ανωτέρω πίνακα, θα βαρύνουν το συντηρητή/ανάδοχο. Σε κάθε περίπτωση η αγορά κάποιου ανταλλακτικού θα γίνεται μετά από έκθεση του συντηρητή/ανάδοχο και αποτίμησή της από την Υπηρεσία.**

Σε περίπτωση βλάβης ή δυσλειτουργίας κάποιου καυστήρα ή λέβητα ο συντηρητής υποχρεούται να προσέλθει **εντός 24<sup>ωρ</sup> ωρών από την τηλεφωνική ή ηλεκτρονική του ειδοποίηση**, ανάλογα με το μέγεθος του προβλήματος και να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες για την αποκατάστασή της.

Το κόστος της υπηρεσίας θα είναι συνολικού ποσού 8.500,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%), πολυετούς διάρκειας και θα βαρύνει τον Κ.Α.15.6262.14 του προϋπολογισμού για το Ο.Ε.2019 με ποσό 8.000€, ενώ στον υπό κατάρτηση προϋπολογισμό εξόδων του Δήμου Ο.Ε.2020, ποσό 500€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%.

ΧΑΛΑΝΔΡΙ, 31-07-2019.

**Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ**

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ**

**Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ  
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**Κ. Καλογήρου  
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός  
& Μηχανικός Η/Υ**

**Ε. Χρυσχοϊδη  
Αρχιτέκτων Μηχανικός**

**Α. Νότα  
Τοπογράφος Μηχανικός**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**  
Διεύθυνση: Φιλ. Λίτσα 29 & Αγ. Γεωργίου,  
15234, Χαλάνδρι  
Τμήμα Μελετών Τεχνικών Έργων

Αρμόδιος : Κ. Καλογήρου  
Τηλ : 213 2023958  
Fax : 213 2023983  
Email : [k.kalogirou@halandri.gr](mailto:k.kalogirou@halandri.gr)

**ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:**  
**«Συντήρηση & Επισκευή Καυστήρων & Λεβήτων»**

Προϋπολογισμός: **8.500,00 €**  
(Συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%)  
Κ.Α.: 15.6262.20

Α.Μ.: 90 /2019

**ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

**CPV 50720000-8: Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης.**

<b>Είδος εργασίας</b>		<b>Δαπάνη</b>
1.	Συντήρηση & επισκευή Καυστήρων & Λεβήτων Δημοτικών Κτιρίων (όπως αναλυτικά αναφέρονται στην Τεχνική Έκθεση - Τεχνική Περιγραφή της Μελέτης)	6.854,84 €
<b>ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:</b>		<b>6.854,84 €</b>
<b>ΦΠΑ 24%:</b>		<b>1.645,16 €</b>
<b>ΔΑΠΑΝΗ:</b>		<b>8.500,00€</b>

\*Οι τιμές προέκυψαν μετά από έρευνα αγοράς στο εμπόριο.

ΧΑΛΑΝΔΡΙ, 31-07-2019.

**Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ**

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ**

**Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ  
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**Κ. Καλογήρου**  
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός  
& Μηχανικός Η/Υ

**Ε. Χρυσοχοϊδη**  
Αρχιτέκτων Μηχανικός

**Α. Νότα**  
Τοπογράφος Μηχανικός



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

Διεύθυνση: Φιλ. Λίτσα 29 & Αγ. Γεωργίου,  
15234, Χαλάνδρι

Τμήμα Μελετών Τεχνικών Έργων

Αρμόδιος : Κ. Καλογήρου  
Τηλ : 213 2023958  
Fax : 213 2023983  
Email : [k.kalogirou@halandri.gr](mailto:k.kalogirou@halandri.gr)

**ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:**

**«Συντήρηση & Επισκευή Καυστήρων & Λεβήτων»**

Προϋπολογισμός: **8.500,00 €**  
(Συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%)  
Κ.Α.: 15.6262.20

**Α.Μ.: 90 / 2019**

**ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ - ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ**

**CPV 50720000-8: Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης.**

**ΑΡΘΡΟ 1 - Αντικείμενο της μελέτης.**

Η παρούσα Μελέτη αφορά στη «Συντήρηση και επισκευή καυστήρων και λεβήτων», Προϋπολογισμού 8.500,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%), όπως αναλυτικά περιγράφονται στην τεχνική περιγραφή. Η συντήρησή τους πρέπει περιλαμβάνει, κατά τακτά χρονικά διαστήματα, και τον έλεγχο όλων των ηλεκτρομηχανολογικών διατάξεων τους.

**Το κόστος αγοράς των υλικών της προληπτικής συντήρηση και η αντικατάσταση των ανταλλακτικών που τυχόν θα χρειαστούν για την επισκευή των καυστήρων - λεβήτων, θα βαρύνουν τον ανάδοχο. Σε κάθε περίπτωση η αγορά κάποιου ανταλλακτικού θα γίνεται μετά από έκθεση του αναδόχου και αποτίμησή της από την Υπηρεσία.**

**Η διάρκεια της σύμβασης συντήρησης και επισκευής των καυστήρων και λεβήτων θα είναι ετήσια (12 μήνες).**

**ΑΡΘΡΟ 2 - Νομικό και Θεσμικό πλαίσιο - Ισχύουσες διατάξεις.**

Η εκτέλεση της υπηρεσίας ακολουθεί τις διατάξεις των:

- Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, προμηθειών και υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» και ειδικότερα το άρθρο 118 «Απευθείας Ανάθεση».
- Τις διατάξεις του Ν.3463/2006 (Φ.Ε.Κ. 114 Α'/08-6-2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»
- Τις διατάξεις του Ν.3861/2010 Φ.Ε.Κ. 112<sup>Α</sup>/13-7-2010: «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις», όπως τυχόν έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
- Τις διατάξεις του Ν.4013/2011 (Φ.Ε.Κ. 204 Α/15-9-2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων.» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
- Τις διατάξεις του Π.Δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες» (ΦΕΚ 145 Α/5-8-2016).
- Το Ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- Το Ν. 2690/1999 «Κύρωση Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις».
- Του Ν.4555/19-07-2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»]».
- Το Ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτεία (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».

## **Για την κατασκευή, επίβλεψη και συντήρηση των εγκαταστάσεων θέρμανσης ισχύουν οι παρακάτω διατάξεις:**

- Του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α) περί Γ.Ο.Κ. (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν.2831/2000 ΦΕΚ 140/Β' /13-06-2000
- Την Υπουργική Απόφαση Αρ.Πρωτ.:Οικ.189533/7-11-11, ΦΕΚ 2654/Β' /9-11-2011 «Ρύθμιση θεμάτων σχετικών με τη λειτουργία των σταθερών εστιών καύσης για τη θέρμανση κτιρίων και νερού»
- Του Π.Δ. 511/1977 ΦΕΚ 162/Α/10-6-1977 «Περί χορήγησης αδειών εκτέλεσης και συντήρησης εγκαταστάσεων καυστήρων υγρών καυσίμων», όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 97/1987 ΦΕΚ 59/Α' /4-05-1987
- Του ΠΥΣ αριθ. 166/1975 «Περί απαγορεύσεως χρήσεως πετρελαίου τύπου «μαζούτ» για την λειτουργία των κεντρικών θερμάνσεων κτιρίων, γραφείων, κατοικιών και εμπορικών καταστημάτων»
- Του Π.Δ. 362/2001 (ΦΕΚ 245/Α' /22-10-2001) «Εκτέλεση, συντήρηση και επισκευή εγκαταστάσεων καύσης αερίων καυσίμων (καυστήρων και συσκευών). Έκδοση επαγγελματικών αδειών για τους εργαζόμενους στις σχετικές εργασίες».
- Της Υ.Α. 189533/7-11-2011(ΦΕΚ 2654/9-11-2011) «Ρύθμιση θεμάτων σχετικών με τη λειτουργία των σταθερών εστιών καύσης για τη θέρμανση κτιρίων και νερού».
- Απόφαση 54678/86 του ΥΠΕΧΩΔΕ και των ΥΠ.Β.Ε.Τ. «Ρύθμιση θεμάτων σχετικών με τις σταθερές εστίες καύσης για τη θέρμανση κτιρίων και νερού» (ΦΕΚ 938 Β/31-12-1986) Κώδικας Πρακτικής – Κατευθυντήριες Οδηγίες για την Κατασκευή Εσωτερικών Εγκαταστάσεων Φυσικού Αερίου Αττικής

### **ΑΡΘΡΟ 3 - Συμβατικά στοιχεία.**

Συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

- 1) Το συμφωνητικό της σύμβασης
- 2) Η οικονομική προσφορά του Αναδόχου
- 3) Η συγγραφή υποχρεώσεων της μελέτης
- 4) Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός
- 5) Η Τεχνική έκθεση / Τεχνική Περιγραφή

### **ΑΡΘΡΟ 4- Προϋπολογισμός και τρόπος εκτέλεσης της προμήθειας**

Το κόστος της υπηρεσίας θα είναι συνολικού ποσού 8.500,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%), πολυετούς διάρκειας και θα βαρύνει τον Κ.Α.15.6262.14 του προϋπολογισμού για το Ο.Ε.2019 με ποσό 8.000,00€, ενώ στον υπό κατάρτηση προϋπολογισμό εξόδων του Δήμου Ο.Ε.2020, ποσό 500,00€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%.

Η εκτέλεση των εργασιών συντήρησης-αποκατάστασης θα πραγματοποιηθεί με απ' ευθείας ανάθεση σύμφωνα με το άρθρο 118 του ν.4412/2016, με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει τιμής, κατόπιν πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος και συλλογής προσφορών.

Κάθε Οικονομικός φορέας έχει δικαίωμα υποβολής προσφοράς **για το σύνολο των υπηρεσιών σύμφωνα με τον πίνακα του ενδεικτικού προϋπολογισμού, όπως αναφέρεται στην παρούσα μελέτη.**

Η επιλογή μη διαίρεσης της Υπηρεσίας σε Ομάδες ή Τμήματα (Αρθ. 59 του Ν. 4412/16) κρίνεται απαραίτητη, καθώς αφορά μηχανήματα και εγκαταστάσεις ίδιου τύπου κλιματιστικών και αντιμετωπίζεται από Οικονομικούς φορείς με ίδιο αδειοδοτημένο προσωπικό.

Ο προσφέρων για τη συμπλήρωση του πίνακα της οικονομικής προσφοράς θα λάβει υπόψιν τις υπάρχουσες υφιστάμενες εγκαταστάσεις και συνθήκες (ακόμη και κατόπιν δικών του αυτοψιών επί των σχετικών χώρων).

### **Άρθρο 5 - Εκτέλεση Σύμβασης και Παρακολούθηση αυτής**

Ο ανάδοχος κατά την εκτέλεση της σύμβασης, υποχρεούται:

Μετά από κάθε προγραμματισμένο ή έκτακτο έλεγχο να προσκομίζει στην Υπηρεσία:

- Συμπληρωμένα δελτία συντήρησης / ημερολόγια εργασιών,
- Φωτογραφίες σε ηλεκτρονική μορφή,
- Λοιπά σχετικά αποδεικτικά στοιχεία, στα οποία να περιγράφονται αναλυτικά και να αποδεικνύονται



οι εκτελεσθείσες εργασίες (τι συντηρήθηκε και τι αντικαταστάθηκε ανά ημερομηνία)

Ο ανάδοχος κατά την εκτέλεση της σύμβασης δεσμεύεται να τηρήσει όλα όσα αναφέρονται στην Τεχνική έκθεση – Τεχνική Περιγραφή της παρούσας μελέτης.

Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης παροχής υπηρεσίας και η διοίκηση αυτής διενεργείται από την καθ' ύλην αρμόδια υπηρεσία ή άλλως από την υπηρεσία η οποία ορίζεται με απόφαση της αναθέτουσας αρχής ή επιτροπή που συγκροτείται επίσης με απόφαση της αναθέτουσας αρχής. Η ανωτέρω υπηρεσία εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 132 του ν.4412/2016.

Η αρμόδια υπηρεσία μπορεί, με απόφασή της ιδίως σε συμβάσεις παροχής υπηρεσιών που η εκτέλεσή τους απαιτεί συνεχή παρακολούθηση σε ημερήσια βάση, να ορίζει για την παρακολούθηση της σύμβασης ως επόπτη με καθήκοντα εισηγητή υπάλληλο της υπηρεσίας. Με την ίδια απόφαση, ιδίως σε περιπτώσεις πολύπλοκων συμβάσεων, δύνανται να ορίζονται και άλλοι υπάλληλοι της αρμόδιας υπηρεσίας ή των εξυπηρετούμενων από την σύμβαση φορέων, στους οποίους ανατίθενται επιμέρους καθήκοντα για την παρακολούθηση της σύμβασης. Σε αυτή την περίπτωση ο επόπτης λειτουργεί ως συντονιστής.

Τα καθήκοντα του επόπτη είναι, ενδεικτικά, η πιστοποίηση της εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης, καθώς και ο έλεγχος της συμμόρφωσης του αναδόχου με τους όρους της σύμβασης. Με εισήγηση του επόπτη η υπηρεσία που διοικεί τη σύμβαση μπορεί να απευθύνει έγγραφα με οδηγίες και εντολές προς τον ανάδοχο που αφορούν στην εκτέλεση της σύμβασης.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί ημερολόγιο στο οποίο θα καταγράφονται η τμηματική εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης, η καθημερινή απασχόληση του προσωπικού σε αριθμό και ειδικότητα, έκτακτα συμβάντα και άλλα στοιχεία που σχετίζονται με την εκτέλεση της σύμβασης. Το ημερολόγιο συνυπογράφεται από τον επόπτη της σύμβασης, που μπορεί να σημειώσει επί αυτού παρατηρήσεις για την τήρηση των όρων της σύμβασης. Το ημερολόγιο φυλάσσεται στον χώρο εκτέλεσης της υπηρεσίας ή όταν αυτό δεν είναι εφικτό προσκομίζεται από τον ανάδοχο στη έδρα της υπηρεσίας, εφόσον τούτο ζητηθεί. Όταν προβλέπεται η τήρηση ημερολογίου, τότε οι καταγραφές του αποτελούν στοιχείο για την παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης από την επιτροπή παραλαβής.

#### **Άρθρο 6 - Διάρκεια της σύμβασης - Παράταση**

Η διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης ορίζεται για δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της.

Ο συμβατικός χρόνος των υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 217 του ν.4412/2016, μπορεί να παρατείνεται με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής (του αρμόδιου συλλογικού οργάνου), ύστερα από εισήγηση της υπηρεσίας που διοικεί τη σύμβαση, η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μέχρι το 50% αυτής, ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου. Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος.

Στην περίπτωση παράτασης του συμβατικού χρόνου συνεπεία λόγων ανωτέρας βίας ή άλλων ιδιαίτερος σοβαρών λόγων που καθιστούν αντικειμενικώς αδύνατη την εμπρόθεσμη παράδοση των συμβατικών υπηρεσιών, δεν επιβάλλονται κυρώσεις.

Η παρακολούθηση της υπηρεσίας και η πιστοποίηση της εκτέλεσης των υποχρεώσεων του αναδόχου, θα γίνεται με ευθύνη των αρμοδίων οργάνων των Υπηρεσιών για λογαριασμό των οποίων εκτελείται η συγκεκριμένη εργασία.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρήσει πιστά τους όρους της σύμβασης, να παρέχει εγκαίρως τις υπηρεσίες και να πάρει όλα τα κατάλληλα και απαραίτητα μέτρα ώστε να είναι συνεπής στις υποχρεώσεις του.

Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 216 και 217 του Ν 4412/16.

#### **Άρθρο 7 - Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης της υπηρεσίας**

Κατά τη διαδικασία παραλαβής διενεργείται ο απαιτούμενος έλεγχος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σύμβαση, μπορεί δε να καλείται να παραστεί και ο ανάδοχος. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας, η επιτροπή παραλαβής:

α) είτε παραλαμβάνει τις σχετικές υπηρεσίες ή παραδοτέα, εφόσον καλύπτονται οι απαιτήσεις της σύμβασης χωρίς έγκριση ή απόφαση του αποφαινομένου οργάνου, β) είτε εισηγείται για την παραλαβή με παρατηρήσεις ή την απόρριψη των παρεχομένων υπηρεσιών ή παραδοτέων, σύμφωνα με τις παραγράφους 3 και 4. Τα ανωτέρω εφαρμόζονται και σε τμηματικές παραλαβές.

Αν η επιτροπή παραλαβής κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή τα παραδοτέα δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσεται πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, που αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης και γνωμοδοτεί αν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν την καταλληλότητα των παρεχομένων υπηρεσιών ή παραδοτέων και συνεπώς αν μπορούν οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες.

Για την εφαρμογή του ανωτέρω εδαφίου ορίζονται τα ακόλουθα:

α) Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι, δεν επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινομένου οργάνου, μπορεί να εγκριθεί η παραλαβή των εν λόγω παρεχομένων υπηρεσιών ή παραδοτέων, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, η οποία θα πρέπει να είναι ανάλογη προς τις διαπιστωθείσες παρεκκλίσεις. Μετά την έκδοση της ως άνω απόφασης, η επιτροπή παραλαβής υποχρεούται να προβεί στην οριστική παραλαβή των παρεχομένων υπηρεσιών ή παραδοτέων της σύμβασης και να συντάξει σχετικό πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην απόφαση.

β) Αν διαπιστωθεί ότι επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινομένου οργάνου απορρίπτονται οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή τα παραδοτέα, με την επιφύλαξη των οριζόμενων στο άρθρο 220.

Αν παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία υποβολής του παραδοτέου από τον οικονομικό φορέα και δεν έχει εκδοθεί πρωτόκολλο παραλαβής της παραγράφου 2 ή πρωτόκολλο με παρατηρήσεις της παραγράφου 3, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει συντελεσθεί αυτοδίκαια.

Ανεξάρτητα από την, κατά τα ανωτέρω, αυτοδίκαιη παραλαβή και την πληρωμή του αναδόχου, πραγματοποιούνται οι προβλεπόμενοι από τη σύμβαση έλεγχοι από επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση του αρμόδιου αποφαινομένου οργάνου, στην οποία δεν μπορεί να συμμετέχουν ο πρόεδρος και τα μέλη της επιτροπής της παραγράφου 1. Η παραπάνω επιτροπή παραλαβής προβαίνει σε όλες τις διαδικασίες παραλαβής που προβλέπονται από την σύμβαση και συντάσσει τα σχετικά πρωτόκολλα. Οι εγγυητικές επιστολές προκαταβολής και καλής εκτέλεσης δεν επιστρέφονται πριν την ολοκλήρωση όλων των προβλεπομένων από τη σύμβαση ελέγχων και τη σύνταξη των σχετικών πρωτοκόλλων.

Οποιαδήποτε ενέργεια που έγινε από την αρχική επιτροπή παραλαβής, δεν λαμβάνεται υπόψη.

## **ΑΡΘΡΟ 8 - Υποχρεώσεις Αναδόχου**

Ο Ανάδοχος υποχρεούται **επί ποινή αποκλεισμού**:

1. Μετά την υπογραφή της Σύμβασης, ο Ανάδοχος θα υποβάλει αναλυτικό πρόγραμμα εργασιών συντήρησης στην Αναθέτουσα Αρχή. Εάν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της εργασίας συντήρησης προκύψουν αλλαγές, τότε αυτές θα υποβάλλονται ως εισηγήσεις στην Αναθέτουσα Αρχή, η οποία και θα τις εγκρίνει κατά περίπτωση ή θα τις απορρίπτει.
2. Την Αποκατάσταση συνήθων βλαβών και ζημιών οφειλομένων σε φυσιολογική φθορά.
3. Την Επισκευή του συνόλου των φθαρμένων, ελαττωματικών και κατεστραμμένων αναλωσίμων υλικών, ανταλλακτικών και εξοπλισμού που επιδέχονται επισκευής.
4. Την Αντικατάσταση, του συνόλου των φθαρμένων, ελαττωματικών και κατεστραμμένων υλικών, ανταλλακτικών και εξοπλισμού που δεν επιδέχονται επισκευής. Ο προς αντικατάσταση λόγω βλάβης εξοπλισμός, θα παραδίδεται σε χώρο που θα υποδείξει η Υπηρεσία.
5. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ενημερώνει εγκαίρως τη Διεύθυνση Τεχνικής Υπηρεσίας προκειμένου να μπορεί να παραστεί επιβλέποντας της υπηρεσίας στις εργασίες.
6. Καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών συντήρησης, ο Ανάδοχος θα πρέπει να συνεργάζεται στενά με την Αναθέτουσα Αρχή (τον επιβλέποντα των εργασιών), υποχρεούται δε να λαμβάνει υπόψη του οποιεσδήποτε παρατηρήσεις της σχετικά με την εκτέλεση της.
7. Ο Ανάδοχος οφείλει να ενεργεί με επιμέλεια και φροντίδα, ώστε να εμποδίζει πράξεις ή παραλείψεις, που θα μπορούσαν να έχουν αποτέλεσμα αντίθετο με το συμφέρον της Αναθέτουσας Αρχής ή του Φορέα Λειτουργίας.
8. Ο Ανάδοχος σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της Σύμβασης ή της Προσφοράς του, έχει υποχρέωση να αποζημιώσει την Αναθέτουσα Αρχή ή και το Ελληνικό Δημόσιο, για κάθε θετική και αποθετική ζημία που προκάλεσε με αυτήν την παράβαση εξ οιασδήποτε αιτίας και αν προέρχεται, αλλά μέχρι το ύψος του ποσού της Σύμβασης.



9. Ο Ανάδοχος εγγυάται για τη διάθεση του αναφερομένου στην Προσφορά του, επιστημονικού και λοιπού προσωπικού, καθώς επίσης και συνεργατών, που θα διαθέτουν την απαιτούμενη εμπειρία, τεχνογνωσία και ικανότητα, ώστε να ανταποκριθούν πλήρως στις απαιτήσεις της Σύμβασης, υπόσχεται δε και βεβαιώνει ότι θα επιδεικνύουν πνεύμα συνεργασίας κατά τις επαφές τους με τις αρμόδιες υπηρεσίες και τα στελέχη της Αναθέτουσα Αρχή ή των εκάστοτε υποδεικνυόμενων από αυτήν προσώπων.

10. Η Αναθέτουσα Αρχή απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση από τυχόν ατύχημα ή από κάθε άλλη αιτία κατά την εκτέλεση της Προμήθειας. Η Αναθέτουσα Αρχή δεν έχει υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης για υπερωριακή απασχόληση ή οποιαδήποτε άλλη αμοιβή στο προσωπικό του Αναδόχου ή τρίτων.

11. Ο Ανάδοχος φέρει τον κίνδυνο για την καταστροφή ή φθορά του εξοπλισμού μέχρι την παραλαβή του.

### **ΆΡΘΡΟ 9 - Φόροι, τέλη, κρατήσεις - Πληρωμή**

Η τιμή σε ευρώ που περιλαμβάνεται στην προσφορά του προμηθευτή είναι σταθερή και αμετάβλητη και ισχύει για όλη τη διάρκεια της σύμβασης και δεν υπόκειται για κανένα λόγο σε αναθεώρηση.

Η πληρωμή δύναται να γίνεται τμηματικά με την προσκόμιση και ενταλματοποίηση του τιμολογίου μετά από πιστοποίηση και βεβαίωση της παρεχόμενης υπηρεσίας.

Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλους τους βάσει των κειμένων διατάξεων φόρους, τέλη, κρατήσεις, εκτός του Φ.Π.Α, που βαρύνεται ο Δήμος.

### **Άρθρο 10 - Ποινικές ρήτρες – Έκπτωση του αναδόχου**

Ο ανάδοχος ευθύνεται για τη πλήρη, πιστή κι εμπρόθεσμη εκτέλεση των όρων της παρούσας μελέτης και της σύμβασης που θα υπογραφεί μεταξύ των δύο (2) συμβαλλομένων και οφείλει να συμμορφώνεται προς τις εντολές και υποδείξεις της αρμόδιας υπηρεσίας.

Εάν κατά την παραλαβή των ειδών δεν πληρούνται οι όροι της σύμβασης ή εμφανίζονται ελαττώματα ή σε περίπτωση πλημμελούς παροχής της απαιτούμενης εργασίας από τον ανάδοχο ή μη συμμόρφωσής του προς τις υποδείξεις της επιβλέπουσας υπηρεσίας, τότε εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.

### **Άρθρο 11 - Απαιτούμενα δικαιολογητικά του Οικονομικού Φορέα**

**11.1** Ο Οικονομικός Φορέας **επί ποινή αποκλεισμού** υποχρεούται να καταθέσει στο φάκελο Συμμετοχής/Τεχνικής του προσφοράς τις κάτωθι Υπεύθυνες Δηλώσεις της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986:

1. Στην οποία θα δηλώνει ότι οι εργασίες που πραγματοποίησε και τα υλικά που χρησιμοποίησε ικανοποιούν τα πρότυπα ποιότητας και τους κανόνες ασφάλειας της ελληνικής και ευρωπαϊκής νομοθεσίας.
2. Στην οποία θα δηλώνει ότι αποδέχεται πλήρως και χωρίς επιφύλαξη τους όρους της με αρ. 90/2019 μελέτης της Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Χαλανδρίου καθώς και ό,τι αναφέρονται στο άρθρο 5 και 8 της παρούσης μελέτης κατά την εκτέλεση της σύμβασης.
3. Στην οποία θα δηλώνει ότι κατά την εκτέλεση των εργασιών της μελέτης θα γίνεται με τήρηση όλων των απαιτούμενων κανονισμών ασφάλειας και υγείας και με τρόπο έτσι ώστε να ελαχιστοποιούνται οι οχλήσεις από θορύβους ή παρεμπόδιση της κυκλοφορίας. Ο ανάδοχος ευθύνεται για τη φύλαξη και ασφάλεια των χώρων των εγκαταστάσεων, κατά την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών συντήρησης. Μετά την εκτέλεση των εργασιών οφείλει να αφήνει την κάθε εγκατάσταση καθαρή.
4. Στην οποία θα δηλώνει ότι ο συντηρητής θα τοποθετεί σε ευδιάκριτη θέση του κτιρίου, τον Ειδικό Πίνακα Ελέγχου Συντήρησης κάθε καυστήρα και να μεριμνά για την έκδοση των απαραίτητων πιστοποιητικών καλής λειτουργίας, σφραγισμένα σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
5. Στην οποία ο νόμιμος εκπρόσωπος του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα θα δηλώνει ότι:  
«Τηρώ τις υποχρεώσεις μου που απορρέουν από τις διατάξεις του άρθρου 18 του ν. 4412/2016 (περί περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας)».

**11.2** Επίσης, ο Οικονομικός Φορέας **επί ποινή αποκλεισμού** υποχρεούται να καταθέσει στο φάκελο Συμμετοχής/Τεχνικής του προσφοράς τα κάτωθι δικαιολογητικά:

1. Να προσκομίζει τα τεχνικά φυλλάδια και τις τεχνικές προδιαγραφές του εξοπλισμού που αντικαθιστά.
2. Κατάθεση αντίστοιχων συμβάσεων για τα τελευταία τρία χρόνια που έχει αναλάβει, προκειμένου να αποδειχθεί η εμπειρία που έχει για την εγκατάσταση – συντήρηση καυστήρων πετρελαίου και

Φυσικού Αερίου.

3. Άδεια επαγγέλματος συντήρησης εγκαταστάσεων καυστήρων υγρών καυσίμων από την αρμόδια Διεύθυνση Βιομηχανίας.
4. Κατάθεση αδειών του προσωπικού με το οποίο πρόκειται να συνεργαστεί.

### **Άρθρο 12 – Αξιολόγηση προσφορών – Δικαιολογητικά κατακύρωσης**

Μετά το άνοιγμα των προσφορών ο επιλεγείς ανάδοχος θα κληθεί από τον αρμόδιο υπάλληλο για την αξιολόγηση των προσφορών, να καταθέσει τα παρακάτω δικαιολογητικά προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016 :

**Α) Υπεύθυνη Δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986** στην οποία ο οικονομικός φορέας θα δηλώνει ότι δεν συντρέχουν στο πρόσωπο του (σε περίπτωση φυσικού προσώπου) οι λόγοι αποκλεισμού της παρ. 1 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016<sup>[1]</sup>. Σε περίπτωση νομικού προσώπου η Υ.Δ. υποβάλλεται εκ μέρους του νόμιμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στην περίπτωση 79<sup>Α</sup> του ν. 4412/2016, με μόνη την υπογραφή του, για το σύνολο των φυσικών προσώπων που είναι μέλη του διοικητικού διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου ή έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτόν.

Ως εκπρόσωπος του οικονομικού φορέα νοείται ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτού όπως προκύπτει από το ισχύον καταστατικό ή το πρακτικό εκπροσώπησης του κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς, ή το αρμοδίως εξουσιοδοτημένο φυσικό πρόσωπο να εκπροσωπεί τον οικονομικό φορέα για διαδικασίες σύναψης συμβάσεων ή για συγκεκριμένη διαδικασία σύναψης σύμβασης.

Ειδικότερα, η υποχρέωση για τους λόγους αποκλεισμού της παρ. 1 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016 αφορά : α) στις περιπτώσεις Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. & Ε.Ε.), τους διαχειριστές, β) στις περιπτώσεις Ανωνύμων Εταιρειών (Α.Ε.) τον Διευθύνοντα Σύμβουλο καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου γ) σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου, οι νόμιμοι εκπρόσωποί του.

**Β. Φορολογική ενημερότητα** (παρ. 2 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016)

**Γ. Ασφαλιστική ενημερότητα** (παρ. 2 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016)

Δ. Εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο, **αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης** του νομίμου εκπροσώπου.

### **ΑΡΘΡΟ 13 - Επίλυση διαφορών**

Οι διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

ΧΑΛΑΝΔΡΙ, 31-07-2019.

**Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ**

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ**

**Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ  
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**Κ. Καλογήρου  
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός  
& Μηχανικός Η/Υ**

**Ε. Χρυσοχοϊδη  
Αρχιτέκτων Μηχανικός**

**Α. Νότα  
Τοπογράφος Μηχανικός**

[1] «Σε δημόσιες συμβάσεις με εκτιμώμενη αξία μεγαλύτερη των δύο χιλιάδων πεντακοσίων (2.500) ευρώ χωρίς Φ.Π.Α. και έως είκοσι χιλιάδες (20.000) ευρώ χωρίς Φ.Π.Α., οι αναθέτουσες αρχές δύνανται να απαιτούν ως απόδειξη για τη μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του παρόντος, την υποβολή υπεύθυνης δήλωσης εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου, ή σε περίπτωση νομικού προσώπου την υποβολή αυτής εκ μέρους του νομίμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στην περίπτωση 79Α του παρόντος». (Παρ.9 εδ.2 του άρθρου 80 του ν. 4412/16 (προστέθηκε με το άρθρο 43 του ν. 4605 **ΦΕΚ 52/01.04.2019 τεύχος Α'**).



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**  
Διεύθυνση: Φιλ. Λίτσα 29 & Αγ. Γεωργίου,  
15234, Χαλάνδρι  
Τμήμα Μελετών Τεχνικών Έργων

Αρμόδιος : Κ. Καλογήρου  
Τηλ : 213 2023958  
Fax : 213 2023983  
Email : [k.kalogirou@halandri.gr](mailto:k.kalogirou@halandri.gr)

**ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:**  
**«Συντήρηση & Επισκευή Καυστήρων & Λεβήτων»**

Προϋπολογισμός: 8.500,00 €  
(Συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%)  
Κ.Α.: 15.6262.20

**Α.Μ.: 90 / 2019**

**ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

**CPV 50720000-8: Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης.**

Της ατομικής επιχείρησης / ημεδαπό νομικό πρόσωπο ....., με έδρα ..... οδός ..... αριθμός ..... Τ.Κ. ...., αρ. τηλ. .... αρ. κινητού τηλ. .... αρ. τηλε/τυπου ( fax ) .....

Αφού έλαβα γνώση των στοιχείων της μελέτης, υποβάλλω την παρούσα προσφορά και δηλώνω ότι αποδέχομαι πλήρως και χωρίς επιφύλαξη όλα τα ανωτέρω και αναλαμβάνω την εκτέλεση της.

<b>ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΕΣ ΤΙΜΕΣ</b>					
<b>A/A</b>	<b>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ</b>	<b>ΜΟΝΑΔΑ</b>	<b>ΠΟΣΟΤΗΤΑ</b>	<b>ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ (€)</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ (€)</b>
1	Συντήρηση & επισκευή Καυστήρων & Λεβήτων Δημοτικών Κτιρίων (όπως αναλυτικά αναφέρονται στην Τεχνική Έκθεση - Τεχνική Περιγραφή της Μελέτης)	Τεμάχιο	1		
				ΣΥΝΟΛΟ:	
				Φ.Π.Α. 24%:	
				<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:</b>	

Χαλάνδρι, / / 2019

**Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ**  
**ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ**