

Βεβαίωση οριστικής υπαγωγής στο Ν.4495/2017

Α/Α Δήλωσης: **10169874**

Κατάσταση Δήλωσης: **Οριστική υπαγωγή**

Α/Α Πρωτοκόλλου: **291306**

Ηλεκτρονικός κωδικός: **06B90A16551811E0**

Ημ/νία αρχικής υποβολής: **10/02/2018**

Ημ/νία υπαγωγής: **05/07/2018**

Τελευταία ενημέρωση: **05/07/2018 19:16:19**

Περιγραφή ακινήτου: **ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΗΡΩΔΟΥ**

ΑΤΤΙΚΟΎ 39 ΣΤΟ ΟΤ 128 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

Διεύθυνση: **ΗΡΩΔΟΥ ΑΤΤΙΚΟΎ 39 , ΧΑΛΑΝΔΡΙ**

ΤΚ: **15233**

Δήμος: **Χαλανδρίου, Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών, Αττικής**

Τιμή ζώνης: **1.650,00 €**

ΠΡΟΣΤΙΜΑ (άρ. 102 παρ. 2,3)

Συνολικό Πρόστιμο: **0,00 €**

Πρόστιμο ΚΧ: **0,00 €**

Πρόστιμο μειωτ. συντ. 30%: **0,00 €**

Πρόστιμο μειωτ. συντ. 50%: **0,00 €**

Πρόστιμο πισίνας: **0,00 €**

Πρόστιμο λοιπών παραβάσεων: **0,00 €**

ΧΩΡΟΙ

τ.μ. Κύριων Χώρων: **70,73**

τ.μ. Χώρων Μειωτικού Συντελ. (0,30): **170,23**

τ.μ. Χώρων Μειωτικού Συντελ. (0,50): **0**

Πισίνα (κ.μ.): **0**

Αριθμός λοιπών παραβάσεων: **1**

Ιδιοκτήτες/Αιτούντες:

Επώνυμο Όνομα Ιδιότητα	Αιτών/Αιτούσα	Όνομα πατέρα Όνομα μητέρας	Ποσοστό συνιδιοκτησίας	Οδός Αρ. Πόλη ΤΚ	Τηλέφωνο Κινητό ΦΑΞ Email	ΑΦΜ ΑΦΜ εξωτερικού
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ Ιδιοκτήτης	X	ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ	100%	ΑΓ.ΓΕΩΡΓΙΟΥ30 ΧΑΛΑΝΔΡΙ 15233	2132023956	090191830

Μηχανικοί:

Ονοματεπώνυμο	Α.Μ. ΤΕΕ/ Αρ. ΤΕΕ	Ειδικότητα
ΞΥΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	54642	ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1989]

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από ELISAVET CHRYSOCHOIDI
Ημερομηνία: 2019.11.14 15:09:45 EET

Στοιχεία υπολογισμού δήλωσης:	
Τιμή ζώνης	1.650,00 €
Οικοδομική Άδεια	Ναι
Αριθμός οικοδομικής άδειας	511/1959
Εντός σχεδίου ή οικισμού	Ναι
Επικρατούσα χρήση	Υψηλές
Τύπος κτιρίου	Δημόσιο
Παραδοσιακός οικισμός	Εκτός παραδοσιακού οικισμού/τμήματος πόλης
Υποβολή μελέτης στατικής επάρκειας	☐

Φύλλο καταγραφής #1	
Περιγραφή παράβασης	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ
Κατηγορία αυθαιρεσίας	Κατηγορία 4 Κατ. 4: Υπάρχουν στις διατάξεις του παρόντος και αναστέλλεται για τριάντα (30) έτη η επιβολή κυρώσεων αυθαίρετων κατασκευών και αλλαγών χρήσεων εφόσον δεν παραβιάζονται τα πολεοδομικά μεγέθη κάλυψης, δόμησης και ύψους σε σχέση με τους ισχύοντες όρους δόμησης της περιοχής, ή αυτούς που ίσχυαν κατά τον χρόνο έκδοσης της οικοδομικής άδειας και εφόσον δεν βρίσκονται εντός προκηπίου, σε ποσοστά και μεγέθη σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 96δ ν.4495/2017
Είδος χρήσης	Υψηλές
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	38,38 τμ κύριων χώρων 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. 30% 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. 50% <50% της επιτρεπόμενης δόμησης
Υπέρβαση καθ' ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	0 τμ <20% της επιτρεπόμενης κάλυψης
Παραβίαση πλαισίων αποστάσεων	Όχι
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	Από 1/1/1983 μέχρι 31/12/1992
Τύπος αυθαιρεσίας	Ρύθμιση
Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	0 κμ
Εμβαδόν < 50 τ.μ. ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	☐
Διαφορ. διαμερισμάτων/Χωροθέτηση θέσεων Στάθμευσης	☒
Αριθμός λοιπών παραβάσεων	0

Φύλλο καταγραφής #2	
Περιγραφή παράβασης	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ
Κατηγορία αυθαιρεσίας	Κατηγορία 2 Κατ. 2: Αυθαίρετες κατασκευές που υφίστανται πριν από την 01.01.1983. Υπάρχουν στις διατάξεις του παρόντος και εξαιρούνται οριστικά από την κατεδάφιση αυθαίρετες κατασκευές οι οποίες ολοκληρώθηκαν πριν από το έτος 1983 με την καταβολή του παραβόλου και του ενιαίου ειδικού προστίμου κατά τις διατάξεις του παρόντος, σύμφωνα με το άρθρο 96β ν. 4495/2017
Είδος χρήσης	Υψηλές
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	12,61 τμ κύριων χώρων 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. 30% 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. 50% <50% της επιτρεπόμενης δόμησης
Υπέρβαση καθ' ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	0 τμ <20% της επιτρεπόμενης κάλυψης
Παραβίαση πλαισίων αποστάσεων	Όχι
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	Μέχρι 31/12/1982
Τύπος αυθαιρεσίας	Ρύθμιση
Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	0 κμ
Εμβαδόν < 50 τ.μ. ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	☐
Διαφορ. διαμερισμάτων/Χωροθέτηση θέσεων Στάθμευσης	☐
Αριθμός λοιπών παραβάσεων	0

Φύλλο καταγραφής #3	
Περιγραφή παράβασης	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΟΥΖΙΝΑΣ

Κατηγορία αυθαιρεσίας	Κατηγορία 2 Κατ. 2: Αυθαίρετες κατασκευές που υφίστανται πριν από την 01.01.1983. Υπάρχουν στις διατάξεις του παρόντος και εξαιρούνται οριστικά από την κατεδάφιση αυθαίρετες κατασκευές οι οποίες ολοκληρώθηκαν πριν από το έτος 1983 με την καταβολή του παραβόλου και του ενιαίου ειδικού προστίμου κατά τις διατάξεις του παρόντος, σύμφωνα με το άρθρο 96β ν. 4495/2017
Είδος χρήσης	Υπηρεσίες
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	4,8 τμ κύριων χώρων 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. 30% 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. 50% <50% της επιτρεπόμενης δόμησης
Υπέρβαση καθ' ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	0 τμ <20% της επιτρεπόμενης κάλυψης
Παραβίαση πλαισίων αποστάσεων	Όχι
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	Μέχρι 31/12/1982
Τύπος αυθαιρεσίας	Ρύθμιση
Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	0 κμ
Εμβαδόν < 50 τ.μ. ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	☐
Διαφορ. διαμερισμάτων/Χωροθέτηση θέσεων Στάθμευσης	☐
Αριθμός λοιπών παραβάσεων	0

Φύλλο καταγραφής #4	
Περιγραφή παράβασης	ΥΠΟΓΕΙΟ (ΧΩΡΟΣ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ)
Κατηγορία αυθαιρεσίας	Κατηγορία 2 Κατ. 2: Αυθαίρετες κατασκευές που υφίστανται πριν από την 01.01.1983. Υπάρχουν στις διατάξεις του παρόντος και εξαιρούνται οριστικά από την κατεδάφιση αυθαίρετες κατασκευές οι οποίες ολοκληρώθηκαν πριν από το έτος 1983 με την καταβολή του παραβόλου και του ενιαίου ειδικού προστίμου κατά τις διατάξεις του παρόντος, σύμφωνα με το άρθρο 96β ν. 4495/2017
Είδος χρήσης	Υπηρεσίες
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	0 τμ κύριων χώρων 170,23 τμ χώρων μειωτ. συντελ. 30% 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. 50% <50% της επιτρεπόμενης δόμησης
Υπέρβαση καθ' ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	0 τμ Όχι
Παραβίαση πλαισίων αποστάσεων	Όχι
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	Μέχρι 31/12/1982
Τύπος αυθαιρεσίας	Ρύθμιση
Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	0 κμ
Εμβαδόν < 50 τ.μ. ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	☐
Διαφορ. διαμερισμάτων/Χωροθέτηση θέσεων Στάθμευσης	☐
Αριθμός λοιπών παραβάσεων	0

Φύλλο καταγραφής #5	
Περιγραφή παράβασης	ΑΠΟΛΗΞΗ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ
Κατηγορία αυθαιρεσίας	Κατηγορία 2 Κατ. 2: Αυθαίρετες κατασκευές που υφίστανται πριν από την 01.01.1983. Υπάρχουν στις διατάξεις του παρόντος και εξαιρούνται οριστικά από την κατεδάφιση αυθαίρετες κατασκευές οι οποίες ολοκληρώθηκαν πριν από το έτος 1983 με την καταβολή του παραβόλου και του ενιαίου ειδικού προστίμου κατά τις διατάξεις του παρόντος, σύμφωνα με το άρθρο 96β ν. 4495/2017
Είδος χρήσης	Υπηρεσίες
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	14,94 τμ κύριων χώρων 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. 30% 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. 50% <50% της επιτρεπόμενης δόμησης
Υπέρβαση καθ' ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	0 τμ Όχι
Παραβίαση πλαισίων αποστάσεων	Όχι
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	Μέχρι 31/12/1982
Τύπος αυθαιρεσίας	Ρύθμιση

Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	0 κμ
Εμβαδόν < 50 τ.μ. ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	☐
Διαφορ. διαμερισμάτωση/Χωροθέτηση θέσεων Στάθμευσης	☐
Αριθμός λοιπών παραβάσεων	1

Φύλλο καταγραφής #6	
Περιγραφή παράβασης	ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 3
Κατηγορία αυθαιρεσίας	Κατηγορία 3 Κατ. 3: Αυθαίρετες μικρές παραβάσεις. Υπόγονται στις διατάξεις του παρόντος και εξαιρούνται οριστικά της κατεδάφισης, με την καταβολή παραβόλου ποσού 250 ευρώ και χωρίς την καταβολή ειδικού προστίμου, οι παραβάσεις, ανεξαρτήτως του αριθμού αυτών, σύμφωνα με το άρθρο 96γ ν.4495/2017
Είδος χρήσης	Υπηρεσίες
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	0 τμ κύριων χώρων 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. 30% 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. 50% <50% της επιτρεπόμενης δόμησης
Υπέρβαση καθ' ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	0 τμ Όχι
Παραβίαση πλαισίων αποστάσεων	Όχι
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	Μέχρι 31/12/1982
Τύπος αυθαιρεσίας	Ρύθμιση
Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	0 κμ
Εμβαδόν < 50 τ.μ. ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	☐
Διαφορ. διαμερισμάτωση/Χωροθέτηση θέσεων Στάθμευσης	☐
Αριθμός λοιπών παραβάσεων	0

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Πρόσθετα στοιχεία δήλωσης:

Α/Α έργου συστήματος αμοιβών: **0**

Συνολικό ποσό παλαιότερων πληρωμών: **0,00 €**

Αριθμός ορόφων κτιρίου: **2**

Στατικός έλεγχος παραβάσεων: **Μελέτη στατικής επάρκειας Σ3**

Συντεταγμένες γεωτεμαχίου(προσέγγιση): 482907.1416476166 4208372.094869188,482888.6207772415
4208365.347980694,482899.6010075353 4208339.418762169,482918.91562949785 4208349.60524087

Τεχνική έκθεση: Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΔΗΛΩΣΗ ΑΦΟΡΑ ΑΥΘΑΙΡΕΤΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΤΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΗΡΩΔΟΥ ΑΤΤΙΚΟΥ 39 ΣΤΟ ΟΤ 128 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ. ΤΟ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΚΤΙΡΙΟ ΕΧΕΙ ΑΝΕΓΕΡΘΕΙ ΜΕ ΤΗΝ 511/1959 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΤΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ. ΟΙ ΑΥΘΑΙΡΕΤΕΣ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ,ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΑ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΦΥΛΛΑ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ , ΕΧΟΥΝ ΑΝΕΓΕΡΘΕΙ ΠΡΟ 1992 ΚΑΙ ΠΡΟ 1982 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΑΠΟ ΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ.GRO ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΠΟΤΕΛΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΕΜΒΑΔΟΥ $E = 198,37\mu^2$ (ΧΩΡΟΣ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ) ΚΑΙ ΑΠΟ ΥΠΟΓΕΙΟ ΕΜΒΑΔΟΥ $E = 170,23\mu^2$ (ΧΩΡΟΣ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ). ΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ ΕΧΕΙ ΞΕΜΠΑΣΘΕΙ ΠΛΗΡΩΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΛΕΥΡΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΡΕΥΕΙ ΜΕ ΤΟ ΡΕΜΑ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ.

Σχόλια:

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Βεβαιώνεται ότι η δήλωση είναι πλήρως εξοφλημένη.

Τέλος υπαγωγής - Δόσεις							
Τύπος	A/A	Ημ/νία εισαγωγής	Ποσό	Κωδικός πληρωμής	Λήξη πληρωμής	Τελευταία πληρωμή	Κατάσταση εξόφλησης
Ποσοστό ανταπόδοσης ΤΕΕ	1	11/05/2018	15,00 €	30700001016987481322	08/11/2019	27/06/2018	Εξοφλημένη

Τραπεζικές πληρωμές				
Ημ/νία πληρωμής	Ποσό	Κωδικός πληρωμής	Στοιχεία συναλλαγής	Ημ/νία εισαγωγής
27/06/2018	15,00 €	30700001016987481322	ALPHA-Internet Banking 9996-25181780004219	28/06/2018

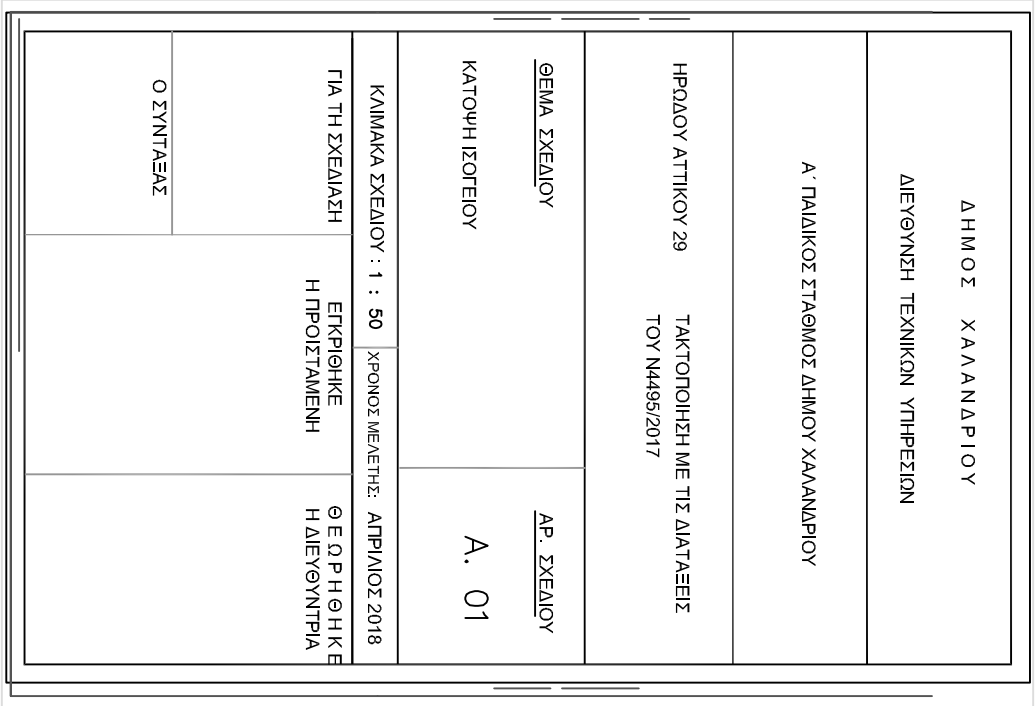
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Ιστορικό ενεργειών δήλωσης		Ιστορικό μεταβολής προστίμου						
Ημ/νία ενέργειας	Ενέργεια	Ημ/νία	Πρόστιμο ΚΧ	Πρόστιμο ΒΧ 30%	Πρόστιμο ΒΧ 50%	Πρόστιμο πιαίνας	Πρόστιμο παραβάσεων	Πρόστιμο
05/07/2018 19:16:19	Οριστική υπαγωγή	05/07/2018 19:15:16 11/05/2018 10:25:37	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
05/07/2018 19:15:16	Υπολογισμός προστίμου		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
05/07/2018 19:15:16	Υπαγωγή							
11/05/2018 10:25:37	Υπολογισμός προστίμου							
11/05/2018 10:25:37	Αρχική υποβολή							
11/05/2018 10:21:03	Αρχική υποβολή							

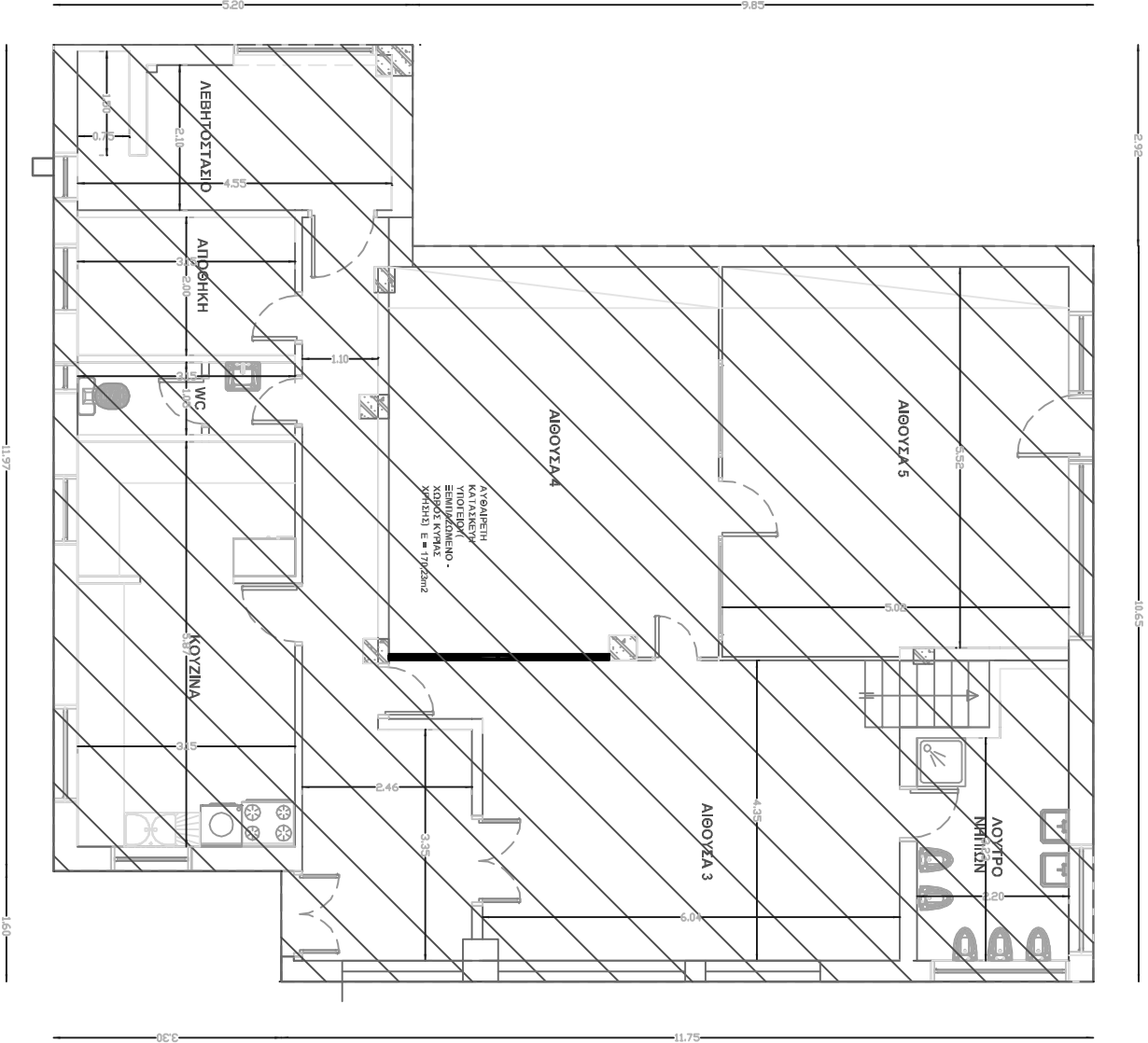
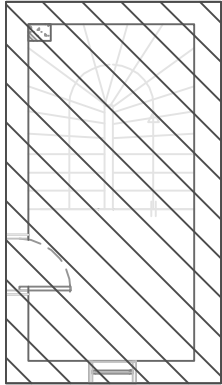

 Πρόεδρος ΤΕΕ
 Γιώργος Ν. Στασινός

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ





ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ : Ε = 170.23m2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟΛΗΨΗΣ ΚΥΟΥ : Ε = 14.94m2



ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ			
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ			
Α΄ ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ			
ΗΡΩΔΟΥ ΑΤΤΙΚΟΥ 29		ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν4495/2017	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ		
ΚΑΤΟΥΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ & ΑΠΟΛΗΨΗ ΚΑΙΜΩΤΑΣΙΟΥ (ΕΞΗΛΙΑΖΜΕΝΟ)		Α. 02	
ΚΑΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : 1 : 50		ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2018	
ΓΙΑ ΤΗ ΣΧΕΔΙΑΣΗ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	
	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ	Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ			



Βεβαίωση οριστικής υπαγωγής στο Ν.4495/2017

Α/Α Δήλωσης: **10169804**

Κατάσταση Δήλωσης: **Οριστική υπαγωγή**

Α/Α Πρωτοκόλλου: **291333**

Ηλεκτρονικός κωδικός: **2B740C651300CC2F**

Ημ/νία αρχικής υποβολής: **10/02/2018**

Ημ/νία υπαγωγής: **05/07/2018**

Τελευταία ενημέρωση: **05/07/2018 19:27:28**

Περιγραφή ακινήτου: **ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΛΒΟΥ**

14-18, ΣΤΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 7, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

Διεύθυνση: **ΚΑΛΒΟΥ 14-18, ΧΑΛΑΝΔΡΙ**

ΤΚ: **15233**

Δήμος: **Χαλανδρίου, Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών, Αττικής**

Τιμή ζώνης: **1.250,00 €**

ΠΡΟΣΤΙΜΑ (άρ. 102 παρ. 2,3)

Συνολικό Πρόστιμο: **0,00 €**

Πρόστιμο ΚΧ: **0,00 €**

Πρόστιμο μειωτ. συντ. 30%: **0,00 €**

Πρόστιμο μειωτ. συντ. 50%: **0,00 €**

Πρόστιμο πισίνας: **0,00 €**

Πρόστιμο λοιπών παραβάσεων: **0,00 €**

ΧΩΡΟΙ

τ.μ. Κύριων Χώρων: **0**

τ.μ. Χώρων Μειωτικού Συντελ. (0,30): **0**

τ.μ. Χώρων Μειωτικού Συντελ. (0,50): **0**

Πισίνα (κ.μ.): **0**

Αριθμός λοιπών παραβάσεων: **1**

Ιδιοκτήτες/Αιτούντες:

Επώνυμο Όνομα Ιδιότητα	Αιτών/Αιτούσα	Όνομα πατέρα Όνομα μητέρας	Ποσοστό συνιδιοκτησίας	Οδός Αρ. Πόλη ΤΚ	Τηλέφωνο Κινητό ΦΑΞ Email	ΑΦΜ ΑΦΜ εξωτερικού
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ Ιδιοκτήτης	X	ΟΤΑ ΟΤΑ	100%	ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ 30 ΧΑΛΑΝΔΡΙ 15233	2132023956	090191830 ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

Μηχανικοί:

Ονοματεπώνυμο	Α.Μ. ΤΕΕ/ Αρ. ΤΕΕ	Ειδικότητα
ΞΥΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	54642	ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1989]

Στοιχεία υπολογισμού δήλωσης:	
Τιμή ζώνης	1.250,00 €
Οικοδομική Άδεια	Ναι
Αριθμός οικοδομικής άδειας	207/1993
Εντός σχεδίου ή οικισμού	Ναι
Επικρατούσα χρήση	Υψηλές
Τύπος κτιρίου	Δημόσιο
Παραδοσιακός οικισμός	Εκτός παραδοσιακού οικισμού/τμήματος πόλης
Υποβολή μελέτης στατικής επάρκειας	☐

Φύλλο καταγραφής #1	
Περιγραφή παράβασης	ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΣΕ ΠΑΙΔΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ
Κατηγορία αυθαιρεσίας	Κατηγορία 4 Κατ. 4: Υπάρχουν στις διατάξεις του παρόντος και αναστέλλεται για τριάντα (30) έτη η επιβολή κυρώσεων αυθαίρετων κατασκευών και αλλαγών χρήσεων εφόσον δεν παραβιάζονται τα πολεοδομικά μεγέθη κάλυψης, δόμησης και ύψους σε σχέση με τους ισχύοντες όρους δόμησης της περιοχής, ή αυτούς που ίσχυαν κατά τον χρόνο έκδοσης της οικοδομικής άδειας και εφόσον δεν βρίσκονται εντός προκηπίου, σε ποσοστά και μεγέθη σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 96δ ν.4495/2017
Είδος χρήσης	Υψηλές
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	0 τμ κύριων χώρων 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. 30% 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. 50% <50% της επιτρεπόμενης δόμησης
Υπέρβαση καθ' ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	0 τμ Όχι
Παραβίαση πλαισίων αποστάσεων	Όχι
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	Από 1/1/1993 μέχρι 31/12/2003
Τύπος αυθαιρεσίας	Ρύθμιση
Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	0 κμ
Εμβαδόν < 50 τ.μ. ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	☐
Διαφορ. διαμερισμάτων/Χωροθέτηση θέσεων Στάθμευσης	☒
Αριθμός λοιπών παραβάσεων	1

Πρόσθετα στοιχεία δήλωσης:

Α/Α έργου συστήματος αμοιβών: **0**

Συνολικό ποσό παλαιότερων πληρωμών: **0,00 €**

Αριθμός ορόφων κτιρίου: **1**

Στατικός έλεγχος παραβάσεων: **Τεχνική έκθεση στατικού ελέγχου**

Συντεταγμένες γεωτεμαχίου(προσέγγιση): 481614.51718736783 4208347.753153838,481588.5879688427
4208360.453179238,481574.56502413016 4208331.878122088,481600.7588265178 4208323.411438487

Τεχνική έκθεση: Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΦΟΡΑ ΤΟ 16ο ΔΙΘΕΣΙΟ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΧΕΙ ΑΝΕΓΕΡΘΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 207/1993 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΚΑΙ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΛΒΟΥ ΣΤΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 7.ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΤΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΤΟΥ ΟΣΚ ΠΡΟΒΛΕΠΟΤΑΝ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ Ε=190,08τμ. ΤΟ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΕΙΔΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΣΕ ΚΑΛΥΨΗ ,ΔΟΜΗΣΗ ΚΑΙ ΥΨΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ. ΕΧΕΙ ΓΙΝΕΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΣΕ ΠΑΙΔΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ ΑΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ. ΣΥΝΕΠΩΣ ΥΠΑΡΧΕΙ ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ ΚΥΡΙΑ ΧΡΗΣΗ ΣΕ ΚΥΡΙΑ Η ΟΠΟΙΑ ΤΑΚΤΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΜΕ ΜΙΑ ΠΑΡΑΒΑΣΗ ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΥ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ. Η ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΧΕΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΑΜΙΓΓΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΧΡΗΣΗ.

Σχόλια:

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Βεβαιώνεται ότι η δήλωση είναι πλήρως εξοφλημένη.

Τέλος υπαγωγής - Δόσεις							
Τύπος	A/A	Ημ/νία εισαγωγής	Ποσό	Κωδικός πληρωμής	Λήξη πληρωμής	Τελευταία πληρωμή	Κατάσταση εξόφλησης
Ποσοστό ανταπόδοσης ΤΕΕ	1	10/02/2018	15,00 €	30700001016980481327	08/11/2019	27/06/2018	Εξοφλημένη

Τραπεζικές πληρωμές				
Ημ/νία πληρωμής	Ποσό	Κωδικός πληρωμής	Στοιχεία συναλλαγής	Ημ/νία εισαγωγής
27/06/2018	15,00 €	30700001016980481327	ALPHA-Internet Banking 9996-25181780030316	28/06/2018

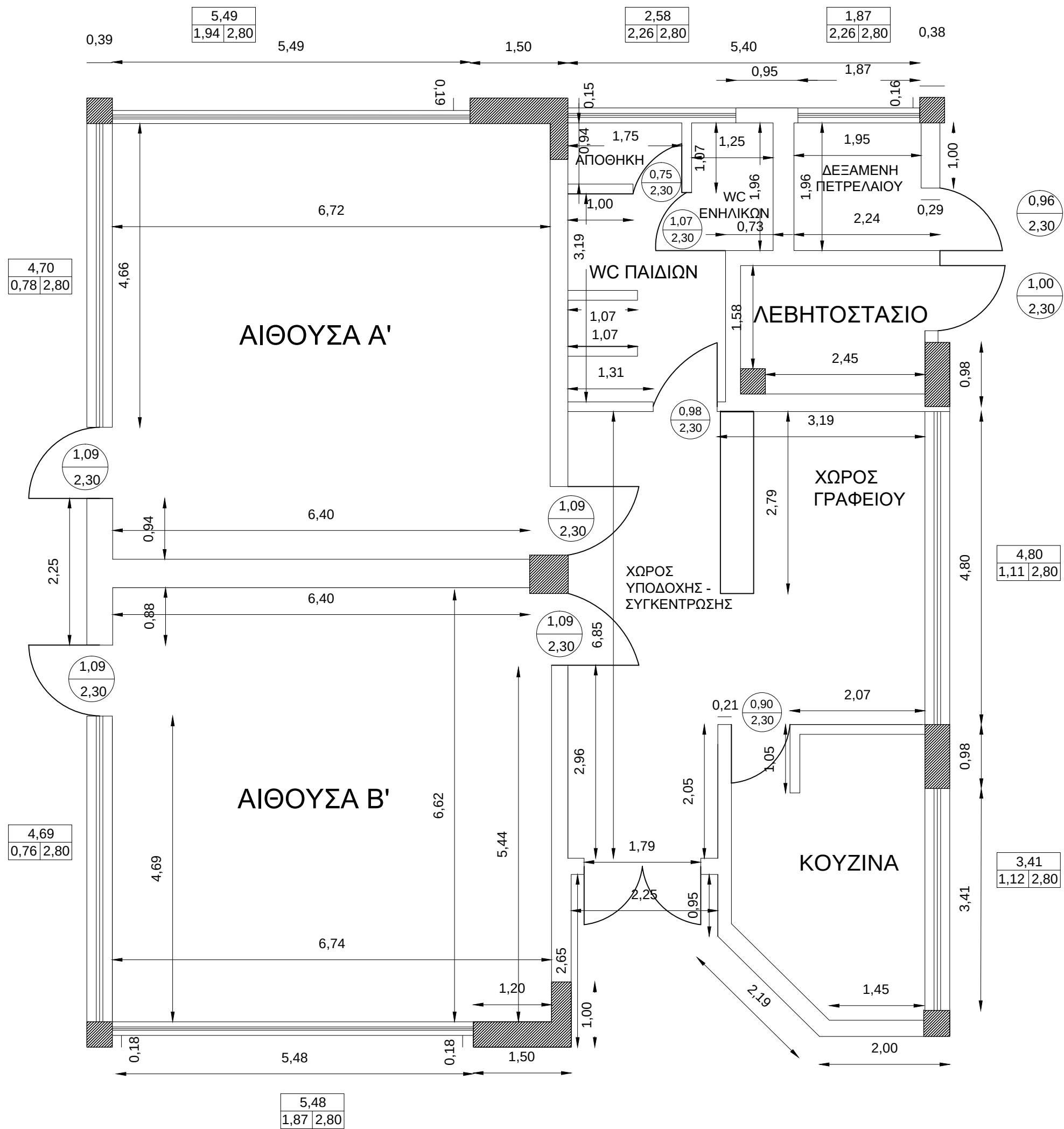
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

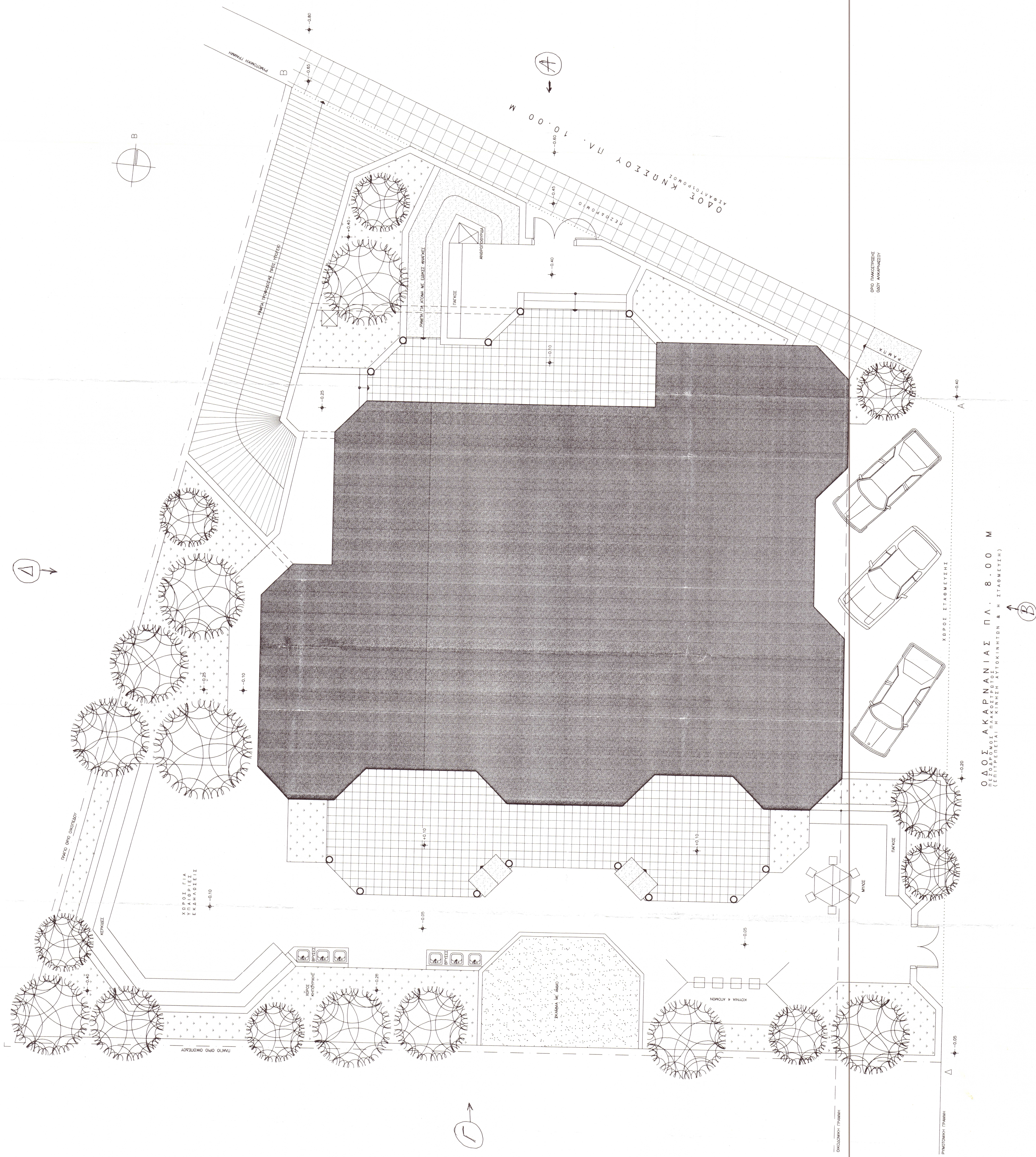
Ιστορικό ενεργειών δήλωσης		Ιστορικό μεταβολής προστίμου						
Ημ/νία ενέργειας	Ενέργεια	Ημ/νία	Πρόστιμο ΚΧ	Πρόστιμο ΒΧ 30%	Πρόστιμο ΒΧ 50%	Πρόστιμο πεινίας	Πρόστιμο παραβάσεων	Πρόστιμο
05/07/2018 19:27:28	Οριστική υπαγωγή	05/07/2018 19:27:20	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
05/07/2018 19:27:20	Υπολογισμός προστίμου							
05/07/2018 19:27:20	Υπαγωγή							
10/02/2018 10:08:59	Αρχική υποβολή							


 Πρόεδρος ΤΕΕ
 Γιώργος Ν. Στασινός

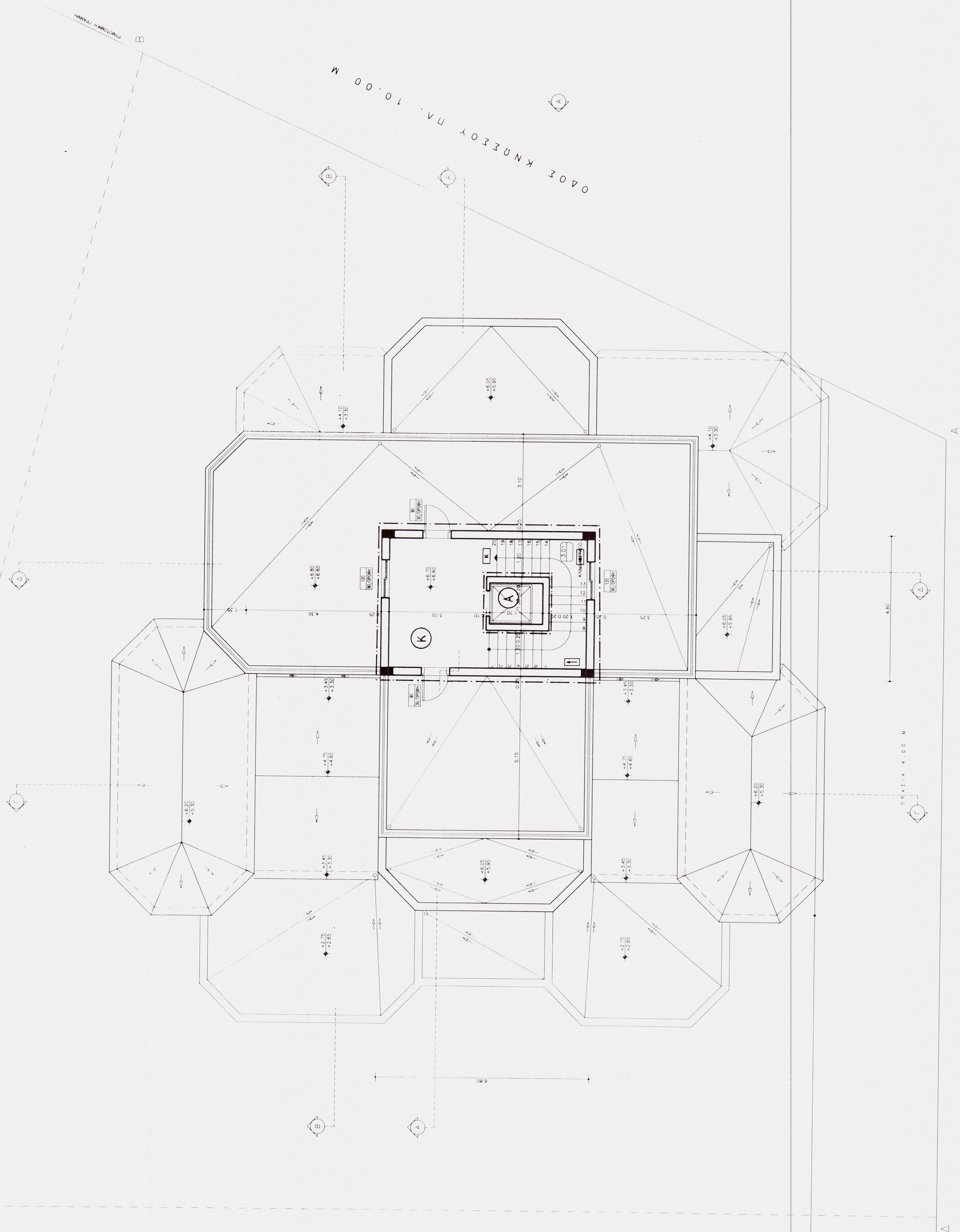
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ







1. ΥΛΙΚΑ
ΟΠΙΟΤΙΜΟΖΩΜΗ
ΟΛΙΓΟΜΕΡΗ
2. ΚΟΧΥΦΑΤΑ
ΤΟΚΕΟ ΟΠΙΣΜΕΩΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΣΤΟ ΣΥΓΓΕΙΟ
3. ΣΥΝΔΕΣΜΟΙ ΧΡΟΝ
ΕΠΙΘΕΣΗ
ΕΚΦΑΝΣΗ
4. ΣΤΑΘΜΕΙ
ΤΟΜΗ ΤΕΜΕΛΩ
ΕΠΙΘΕΣΗ ΤΕΜΕΛΩ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ

[illegible]

ΕΡΓΟΝΟΜΙΑ Α.Τ.Ε.
ΑΝΘΗΡΩΠΟΣ 28 - 11654 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ. 7245.997 FAX 7210707
E-MAIL: ergonoma@net.gr

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

ΤΟΠΟΣ οδός Κνωσσού & Ακαρνανίας
ΚΑΤΩ ΧΑΛΑΝΔΡΙ Ο.Τ. 574

ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 574
ΚΑΤΩ ΧΑΛΑΝΔΡΙ

ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ - ΣΤΕΓΩΝ

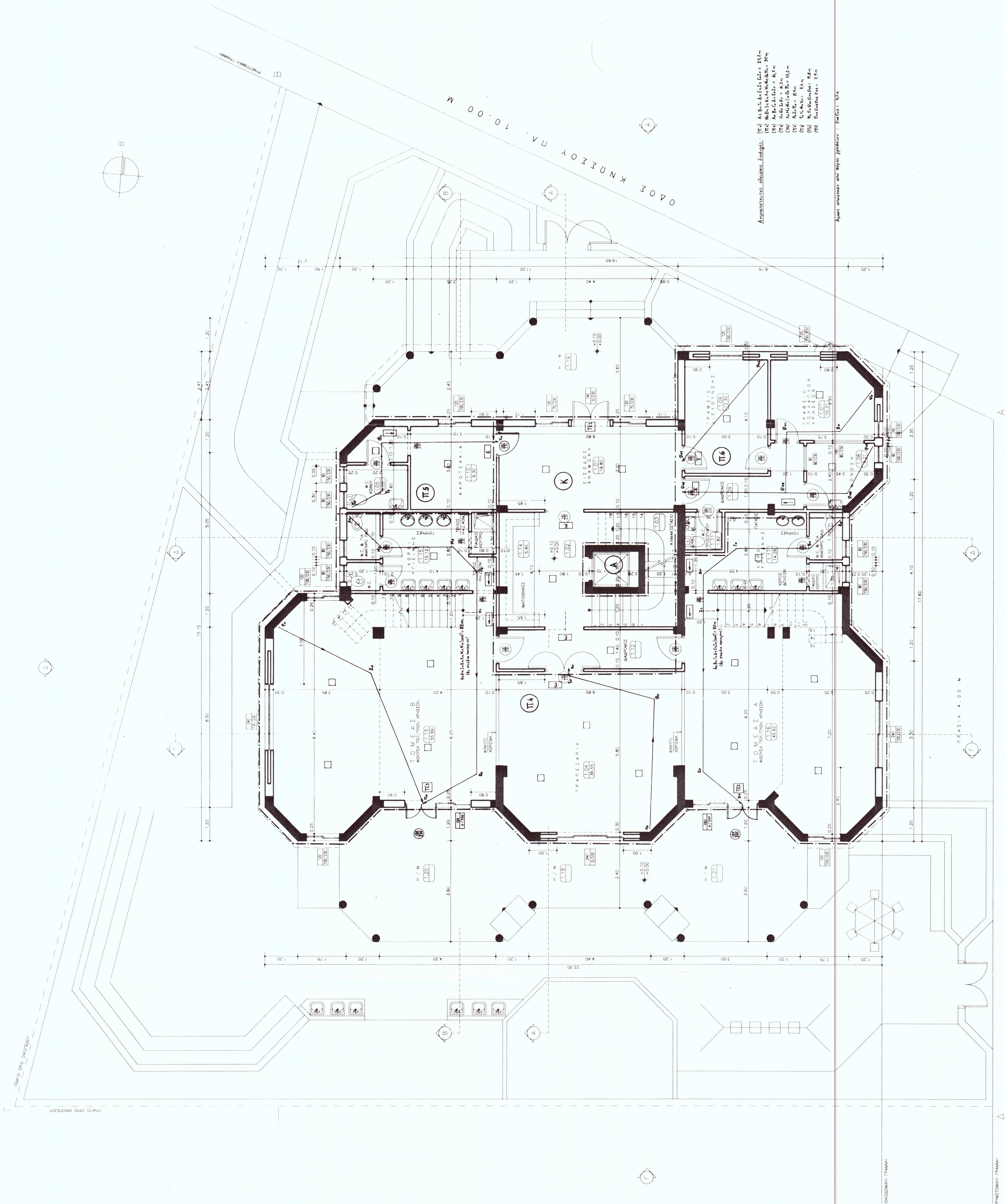
[illegible]

1. Υ Α Ι Κ Α
ΟΠΤΙΝΟΘΟΜΗ
ΟΠΛΑΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟ
ΤΟΙΧΕΙΟ ΟΠΛΑΣΜΕΝΟ
2. Κ Ο Υ Φ Ω Μ Α Τ Α

4. ΣΤΑΘΜΕΣ

Επιφανείας που προσομοιώνει στο $\Sigma \Delta$
 Από διαγράμμιση καλύτερης θέασης
 Επιφανεία κτιρίου:
 Επιφανεία ημιτονοειδούς καμπής που προσομοιώνει στο $\Sigma \Delta = 50.14 \text{ m}^2$
 $= 917.56 \text{ m}^2$
 $\frac{917.56 \text{ m}^2}{50.14 \text{ m}^2} = 18.3$
 ΣΥΝΟΛΟ

Επιφανείες, για του υπολογισμό της επιβατικής δύναμης
 Επιφανεία κτιρίου, όπως Σ Δ : $\approx 367,70 \text{ m}^2$
 Επιφανεία ημιυπαίθριων χώρων (από διαγράμματα επιφανείας) = $47,61 \text{ m}^2$
ΣΥΝΟΛΟ **415,31 m²**

[illegible]

"ΕΡΤΟΝΟΜΙΑ Α.Τ.Ε."
ANTHROPUS 3, 116 & AGRINIA
THA. 724343 - FAX 721078
AMM9400300 - 0059 SOYEE AGRINEN

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

ΤΟΠΟΣ οδός Κνωσού & Ακαρνανίας
ΚΑΤΩ ΧΑΛΑΝΔΡΙ Ο.Τ. 574

ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 574
ΚΑΤΩ ΧΑΛΑΝΔΡΙ

ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ
ΚΑΤΩΦΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	5
	ΚΥΜΑΞ 1:50

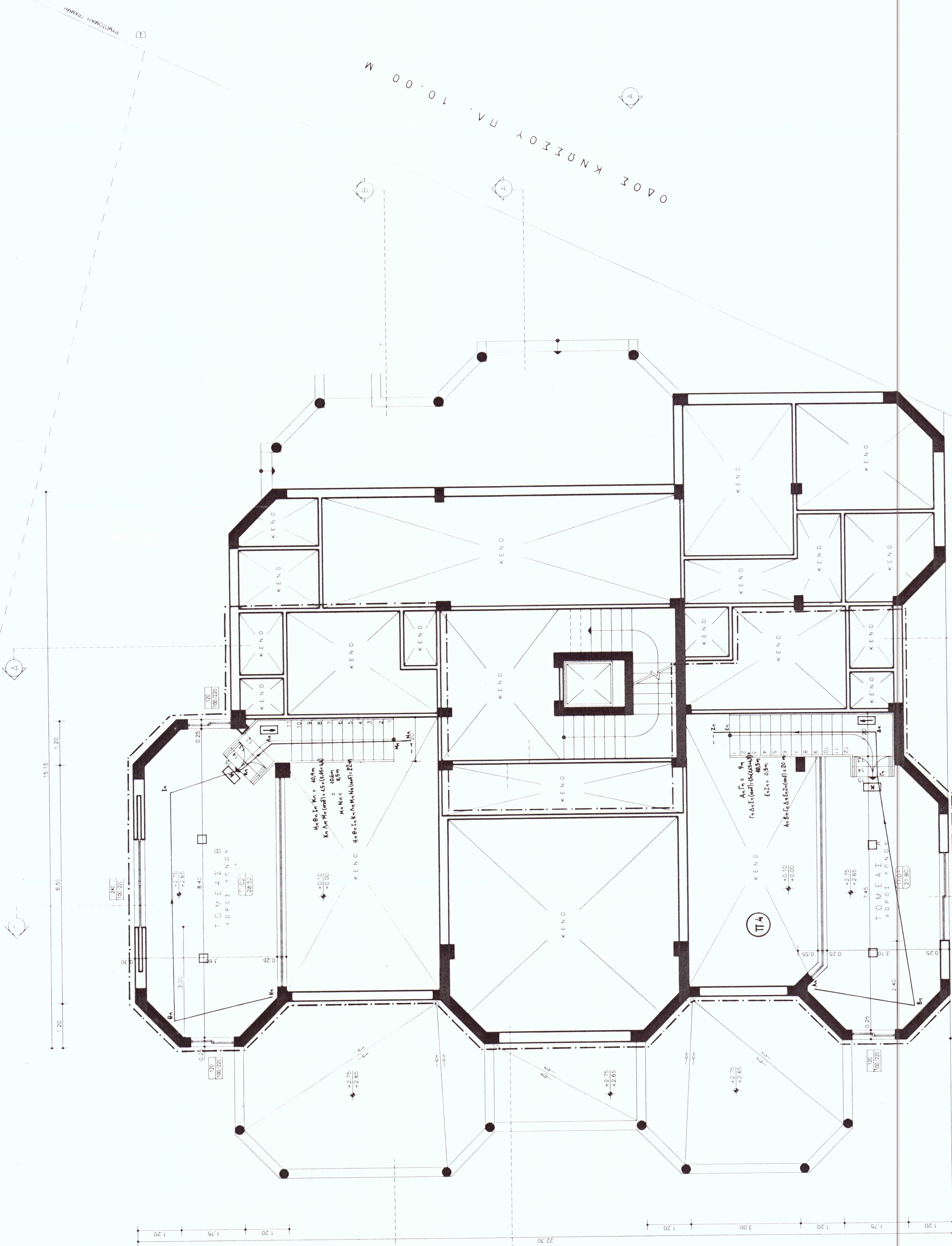
ΜΕΛΕΤΕΣ ΒΕΛΤΥΣΕΩΝ ΤΕΡΡΩΝ ΧΩΡΑΝΣ ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ H/Y ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1997
---	---	--------------------

ОПТОПЛАТОМ

ΑΝΕΒΟΛΗΣ ΟΙ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΕΣ

ΤΟΥΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥΣ ΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ

2. K C · Θ Q M A T 4

$$\frac{ANC^{(1)}(x)}{ANC^{(0)}(x)} = \frac{\chi(T) \Sigma^{(1)}(x)}{\chi(T) \Sigma^{(0)}(x)}$$


4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11

Πυροδίσμερσμα η κλσματοσασσσ

Dr. A. Πύροξ, αμερ. σματος

[illegible]

ΣΟΙΣΥΝΦΩΝΟ ΟΜΙΛΟΙΜΕΝ

Ενδεικτικό αλλαγής κατεύθυνσης

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΚΛΙΜΑΚΟΤΑΣΙΟΥ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟ ΕΞΟΦΛΟ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ (ΙΤΥΥΔΕΚ)

“ΕΡΓΟΝΟΜΙΑ Α.Τ.Ε.”

THA. 7244397 FAX 7210786
AGM 94122002-ANY ONDE ADOUON

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

ΤΟΠΟΣ οδός Κνωσσού & Ακαρνανίας

ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΙ ΚΑΙΔΑΣΚΕΥΗ
ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 574

ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΚΑΤΩΦΗ ΠΑΤΑΡΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΑΚΡΑΝΙΑΣ ΠΛ. 800 Μ

ΟΔΟΣ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ ΠΛ. 8.00 Μ

9

23

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΒΙΤΣΙΝΑΙΟΥ ΑΘΩΡΑΤΗ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΑΡΑΜΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΡΜΕΝΗΣ
ΠΩΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ε/Ν ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

συμβούλοι
ΛΑΜΒΑΝΕΙ ΕΛΕΥΣ

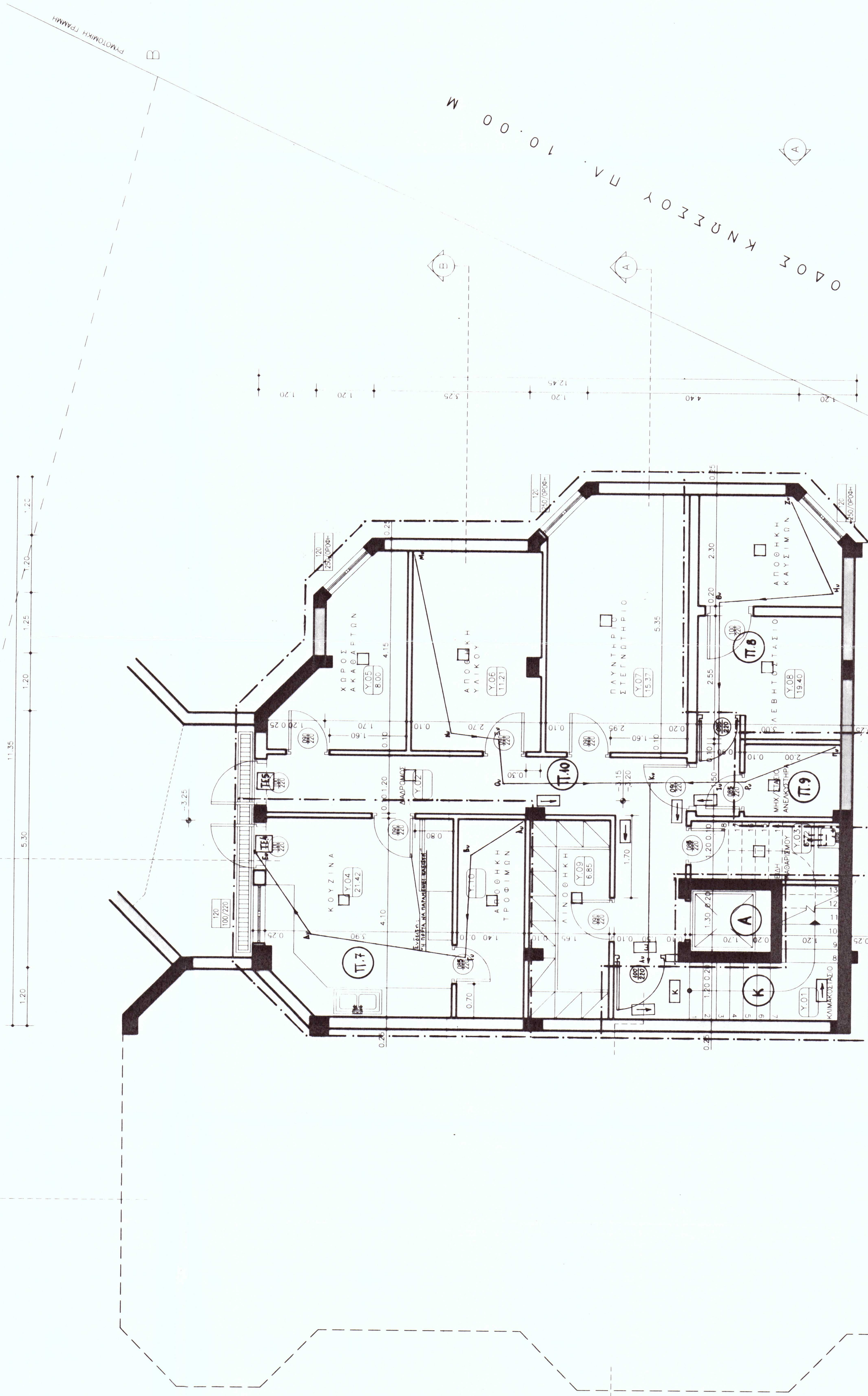
ΦΑΣΜΑ Συμβούλοι Μηχανικοί Ε.Π.Ε	Η/Μ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- 1. ΥΛΙΚΑ
- 2. ΚΟΝΦΟΜΑΤΑ
- 3. ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΣ ΧΩΡΩΝ
- 4. ΣΤΙΓΜΕΣ
- 5. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

Επισημάνσεις για τον υπολογισμό της συνολικής έκτασης
(9,40 x 11,20) + (9,40 x 11,20) + (9,40 x 11,20) + (9,40 x 11,20) = 63,84 m²



Αρκεσιμότητα σύμφωνα με τον Ν. 10.000 Μ

ΟΔΟΣ ΚΝΗΣΣΟΥ ΠΛ. 10.00 Μ

ΟΔΟΣ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ ΠΛ. 8.00 Μ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 574
ΚΑΤΩ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ

ΜΕΛΕΤΗ ΕΞΑΡΧΟΥ

ΚΑΤΩ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ

ΚΑΤΩ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ

ΚΑΤΩ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ

ΚΑΤΩ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ

ΚΑΤΩ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ

ΚΑΤΩ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ

ΚΑΤΩ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ



Βεβαίωση οριστικής υπαγωγής στο Ν.4495/2017

Α/Α Δήλωσης: **10169802**

Κατάσταση Δήλωσης: **Οριστική υπαγωγή**

Α/Α Πρωτοκόλλου: **291346**

Ηλεκτρονικός κωδικός: **5D538C0783F6D399**

Ημ/νία αρχικής υποβολής: **10/02/2018**

Ημ/νία υπαγωγής: **05/07/2018**

Τελευταία ενημέρωση: **05/07/2018 19:29:36**

Περιγραφή ακινήτου: **ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΚΝΩΣΟΥ**

& ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ ΣΤΟ ΟΤ 574 ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

Διεύθυνση: **ΚΝΩΣΟΥ & ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ, ΧΑΛΑΝΔΡΙ**

ΤΚ: **15233**

Δήμος: **Χαλανδρίου, Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών, Αττικής**

Τιμή ζώνης: **1.350,00 €**

ΠΡΟΣΤΙΜΑ (άρ. 102 παρ. 2,3)

Συνολικό Πρόστιμο: **0,00 €**

Πρόστιμο ΚΧ: **0,00 €**

Πρόστιμο μειωτ. συντ. 30%: **0,00 €**

Πρόστιμο μειωτ. συντ. 50%: **0,00 €**

Πρόστιμο πισίνας: **0,00 €**

Πρόστιμο λοιπών παραβάσεων: **0,00 €**

ΧΩΡΟΙ

τ.μ. Κύριων Χώρων: **31,97**

τ.μ. Χώρων Μειωτικού Συντελ. (0,30): **0**

τ.μ. Χώρων Μειωτικού Συντελ. (0,50): **0**

Πισίνα (κ.μ.): **0**

Αριθμός λοιπών παραβάσεων: **0**

Ιδιοκτήτες/Αιτούντες:

Επώνυμο Όνομα Ιδιότητα	Αιτών/Αιτούσα	Όνομα πατέρα Όνομα μητέρας	Ποσοστό συνιδιοκτησίας	Οδός Αρ. Πόλη ΤΚ	Τηλέφωνο Κινητό ΦΑΞ Email	ΑΦΜ ΑΦΜ εξωτερικού
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ Ιδιοκτήτης	X	ΟΤΑ ΟΤΑ	100%	ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ 30 ΧΑΛΑΝΔΡΙ 15233	2132023956	090191830 ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

Μηχανικοί:

Ονοματεπώνυμο	Α.Μ. ΤΕΕ/ Αρ. ΤΕΕ	Ειδικότητα
ΞΥΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	54642	ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1989]

Στοιχεία υπολογισμού δήλωσης:	
Τιμή ζώνης	1.350,00 €
Οικοδομική Άδεια	Ναι
Αριθμός οικοδομικής άδειας	251/1998
Εντός σχεδίου ή οικισμού	Ναι
Επικρατούσα χρήση	Υψηλές
Τύπος κτιρίου	Δημόσιο
Παραδοσιακός οικισμός	Εκτός παραδοσιακού οικισμού/τμήματος πόλης
Υποβολή μελέτης στατικής επάρκειας	☐

Φύλλο καταγραφής #1	
Περιγραφή παράβασης	ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ Α ΟΡΟΦΟΥ ΣΕ ΑΙΘΟΥΣΑ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟ
Κατηγορία αυθαιρεσίας	Κατηγορία 4 Κατ. 4: Υπάρχουν στις διατάξεις του παρόντος και αναστέλλεται για τριάντα (30) έτη η επιβολή κυρώσεων αυθαίρετων κατασκευών και αλλαγών χρήσεων εφόσον δεν παραβιάζονται τα πολεοδομικά μεγέθη κάλυψης, δόμησης και ύψους σε σχέση με τους ισχύοντες όρους δόμησης της περιοχής, ή αυτούς που ίσχυαν κατά τον χρόνο έκδοσης της οικοδομικής άδειας και εφόσον δεν βρίσκονται εντός προκηλίου, σε ποσοστά και μεγέθη σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 96δ ν.4495/2017
Είδος χρήσης	Υψηλές
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	31,97 τμ κύριων χώρων 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. 30% 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. 50% <50% της επιτρεπόμενης δόμησης
Υπέρβαση καθ' ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	31,97 τμ <20% της επιτρεπόμενης κάλυψης
Παραβίαση πλαγιών αποστάσεων	Όχι
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	Από 1/1/2004 μέχρι 28/7/2011
Τύπος αυθαιρεσίας	Ρύθμιση
Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	0 κμ
Εμβαδόν < 50 τ.μ. ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	☐
Διαφορ. διαμερισμάτων/Χωροθέτηση θέσεων Στάθμευσης	☐
Αριθμός λοιπών παραβάσεων	

Φύλλο καταγραφής #2	
Περιγραφή παράβασης	ΠΕΡΓΚΟΛΑ ΣΤΟΝ ΑΚΑΛΥΠΤΟ
Κατηγορία αυθαιρεσίας	Κατηγορία 3 Κατ. 3: Αυθαίρετες μικρές παραβάσεις. Υπάρχουν στις διατάξεις του παρόντος και εξαιρούνται οριστικά της κατεδάφισης, με την καταβολή παραβάτου ποσού 250 ευρώ και χωρίς την καταβολή ειδικού προστίμου, οι παραβάσεις, ανεξαρτήτως του αριθμού αυτών, σύμφωνα με το άρθρο 96γ ν.4495/2017
Είδος χρήσης	Υψηλές
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	0 τμ κύριων χώρων 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. 30% 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. 50% Μόνο υπέρβαση ύψους ή κάλυψης
Υπέρβαση καθ' ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	0 τμ Όχι
Παραβίαση πλαγιών αποστάσεων	Όχι
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	Από 1/1/2004 μέχρι 28/7/2011
Τύπος αυθαιρεσίας	Ρύθμιση
Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	0 κμ
Εμβαδόν < 50 τ.μ. ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	☐
Διαφορ. διαμερισμάτων/Χωροθέτηση θέσεων Στάθμευσης	☐
Αριθμός λοιπών παραβάσεων	0

Πρόσθετα στοιχεία δήλωσης:

Α/Α έργου συστήματος αμοιβών: **0**

Συνολικό ποσό παλαιότερων πληρωμών: **0,00 €**

Αριθμός ορόφων κτιρίου: **2**

Στατικός έλεγχος παραβάσεων: **Τεχνική έκθεση στατικού ελέγχου**

Συντεταγμένες γεωτεμαχίου(προσέγγιση): 482028.4586402506 4206610.230928796,482009.67318601307
4206577.687113709,482048.83159766323 4206571.072517146,482054.91702650074 4206596.47256794

Τεχνική έκθεση: Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΔΗΛΩΣΗ ΑΦΟΡΑ ΤΟΝ ΠΑΙΔΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΚΝΩΣΟΥ & ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ ΣΤΟ ΟΤ 574.ΤΑΚΤΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ Ε = 31,97μ2 ΣΕ ΑΙΘΟΥΣΑ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ (ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΛΥΩΣΗΣ <20% ΤΩΝ ΕΠΙΤΡΙΠΟΜΕΝΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ) ΚΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΡΓΚΟΛΑΣ ΣΤΟΝ ΑΚΑΛΥΠΤΟ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 3.

Σχόλια:

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Βεβαιώνεται ότι η δήλωση είναι πλήρως εξοφλημένη.

Τέλος υπαγωγής - Δόσεις							
Τύπος	A/A	Ημ/νία εισαγωγής	Ποσό	Κωδικός πληρωμής	Λήξη πληρωμής	Τελευταία πληρωμή	Κατάσταση εξόφλησης
Ποσοστό ανταπόδοσης ΤΕΕ	1	10/02/2018	15,00 €	30700001016980281328	08/11/2019	27/06/2018	Εξοφλημένη

Τραπεζικές πληρωμές				
Ημ/νία πληρωμής	Ποσό	Κωδικός πληρωμής	Στοιχεία συναλλαγής	Ημ/νία εισαγωγής
27/06/2018	15,00 €	30700001016980281328	ALPHA-Internet Banking 9996-25181780011330	28/06/2018

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Ιστορικό ενεργειών δήλωσης		Ιστορικό μεταβολής προστίμου						
Ημ/νία ενέργειας	Ενέργεια	Ημ/νία	Πρόστιμο ΚΧ	Πρόστιμο ΒΧ 30%	Πρόστιμο ΒΧ 50%	Πρόστιμο πιαίνας	Πρόστιμο παραβάσεων	Πρόστιμο
05/07/2018 19:29:36	Οριστική υπαγωγή	05/07/2018 19:29:29	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
05/07/2018 19:29:29	Υπολογισμός προστίμου							
05/07/2018 19:29:29	Υπαγωγή							
10/02/2018 10:43:05	Αρχική υποβολή							


 Πρόεδρος ΤΕΕ
 Γιώργος Ν. Στασινός

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

