



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

ΕΡΓΟ: «ΕΡΓΟ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ
ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ»

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 74.400,00 ΕΥΡΩ
Α.Μ.: 9/2019
Κ.Α. : 45.7326.02
CPV: 45453000-7

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

A. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Η παρούσα μελέτη συντάχθηκε και περιλαμβάνει τις εργασίες για επείγουσες συντηρήσεις, αποκαταστάσεις και διαμορφώσεις σε διάφορα σημεία του περιβάλλοντος χώρου του Κοιμητηρίου του Δήμου Χαλανδρίου σύμφωνα με τις υποδείξεις της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Οι εργασίες που θα εκτελεστούν εντός του Κοιμητηρίου αφορούν τη συντήρηση και διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου ταφής και διαδρομών προκειμένου να είναι πλήρως λειτουργικός.

Οι βασικές εργασίες που προβλέπονται περιλαμβάνουν:

- Εκσκαφές με ή χωρίς τη χρήση μηχανικών μέσων μετά των διακινήσεων φορτοεκφορτώσεων και μεταφορών.
- Ανορύξεις φρεάτων.
- Καθαίρεσεις στοιχείων κατασκευών από άοπλο και οπλισμένο σκυρόδεμα.
- Επιχώσεις με προϊόντα εκσκαφών, εκβραχισμών ή κατεδαφίσεων
- Εκθαμνώσεις εδάφους με δενδρύλια
- Προμήθεια, μεταφορά επί τόπου, διάστρωση και συμπίκνωση σκυροδέματος
- Ξυλοτύπους συνήθων χυτών κατασκευών και εμφανών σκυροδεμάτων
- Χαλύβδινους οπλισμούς και δομικά πλέγματα.
- Επιστρώσεις δαπέδων.
- Προμήθεια και αντικατάσταση μεταλλικής τρίφυλλης θύρας.
- Σιδηροσωλήνες, χαλκοσωλήνες, πλαστικούς σωλήνες και ρακόρ
- Φρεάτια επισκέψεως δικτύων αποχετεύσεως
- Βαλβίδες διακοπής (διακόπτης) διαμέτρου 1/2 ins ορειχάλκινη
- Κρουούς εκροής (βρύση) κοινούς ορειχάλκινους.
- Κυτία διακλαδώσεως.
- Θερμική μόνωση σωλήνων με πάπλωμα υαλοβάμβακα.
- Σωλήνες ηλεκτρικών γραμμών.

Το σύνολο των εργασιών αποτελεί μία ομάδα και δεν **περιλαμβάνει ποσότητες**, αφού, σύμφωνα με το άρθρο 53 του Ν 4412/16, λόγω της φύσης του έργου, που αφορά εργασίες συντήρησης με **δυσκολία προμέτρησης** (διάσπαρτες μικρές ποσότητες εργασιών συντήρησης, διάφορες οικοδομικές εργασίες, ηλεκτρομηχανολογικές, υδραυλικές εργασίες κτλ) και αφού το ύψος προϋπολογισμού είναι έως **εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ**, χωρίς Φ.Π.Α., «*μπορεί ο προϋπολογισμός να μην περιλαμβάνει ποσότητες των επιμέρους εργασιών, αλλά μόνο την κατ' εκτίμηση δαπάνη του συνόλου κάθε ομάδας ομοειδών εργασιών και το γενικό σύνολο*», ενώ οι προσφορές υποβάλλονται με **ενιαίο ποσοστό έκπτωσης** (άρθρο 125).

Η προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίζεται στο διάστημα των **δώδεκα (12) ημερολογιακών μηνών** από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης. Πριν από την έναρξη των εργασιών, ο Ανάδοχος υποχρεούται να μεριμνήσει για την έγκαιρη έκδοση όλων των απαιτούμενων από το νόμο αδειοδοτήσεων και πάσης φύσεως εγκρίσεων.

Οι εργασίες, θα ιεραρχούνται και θα υποδεικνύονται έγκαιρα στον ανάδοχο από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία σύμφωνα με τις ανάγκες συντήρησης που θα προκύψουν στον περιβάλλοντα χώρο. Είναι επίσης δυνατό με απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας να συμπεριληφθεί στο αντικείμενο του έργου και κάθε άλλη σχετική, με την συντήρηση και διαμόρφωση εργασία η οποία θα κριθεί αναγκαία για λόγους ασφάλειας, υγιεινής ή λειτουργικότητας.

Ο Προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των εβδομήντα τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ (74.400,00€) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% που βαρύνει τον κύριο του έργου. Οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 και συμπληρωματικών διατάξεων και εγκυκλίων που είναι σε ισχύ. **Το έργο θα χρηματοδοτηθεί από τακτικά έσοδα του Δήμου και έχει Κ.Α. 45.7326.02.**

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
.../.../2019

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜ. ΜΕΛΕΤΩΝ
.../.../2019

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
.../.../2019

Γ. ΞΥΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΓΡ.ΤΟΠ.ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ε. ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗ
ΑΡΧ.ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΙΚ. ΝΟΤΑ
ΑΓΡ.ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ