



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ**

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Διεύθυνση: Φιλ. Λίτσα 29 & Αγ. Γεωργίου  
15234 Χαλάνδρι

Αρμόδιος : Εμμ. Σάλλας  
Τηλ : 213 2023 975

Email : [sallasm@halandri.gr](mailto:sallasm@halandri.gr)

**ΜΕΛΕΤΗ: Παρεμβάσεις Αναβάθμισης**  
**Πρόσβασης Μαθητών σε Σχολικά**  
**Συγκροτήματα του Δ. Χαλανδρίου**

**Προϋπολογισμός: 260.400,00€**  
**(Συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%)**

**Από ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ ποσό 252.400,00€ &**  
**από ΙΔΙΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ ποσό 8.000,00€**  
**Α.Μ.33/2019**

## **ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

### **Άρθρο 1 - Αντικείμενο της μελέτης**

Η παρούσα μελέτη αφορά στις «**Παρεμβάσεις Αναβάθμισης Πρόσβασης Μαθητών σε Σχολικά Συγκροτήματα του Δ. Χαλανδρίου**» και συγκεκριμένα την προμήθεια και τοποθέτηση ανελκυστήρων σε σχολικά συγκροτήματα του Δήμου Χαλανδρίου (1<sup>ο</sup> Δημοτικό Χαλανδρίου, 4<sup>ο</sup> Δημοτικό Χαλανδρίου, 6<sup>ο</sup> Δημοτικό Χαλανδρίου, 7<sup>ο</sup> Δημοτικό Χαλανδρίου, 11<sup>ο</sup> Δημοτικό Χαλανδρίου, 1<sup>ο</sup> Γυμνάσιο Χαλανδρίου, 1<sup>ο</sup> Λύκειο Χαλανδρίου και 5<sup>ο</sup> Λύκειο Χαλανδρίου).

Η σχετική προμήθεια όπως αναλυτικά περιγράφεται στην Τεχνική Περιγραφή κρίνεται ως ιδιαίτερως σημαντική καθώς θα καλύψει ανάγκες τόσο μαθητών με κινητικά προβλήματα όσο και επισκεπτών ή και εργαζομένων στα αναφερόμενα σχολικά συγκροτήματα και αποτελούσε ένα πάγιο αίτημα πολλών σχολικών συγκροτημάτων.

Οι προδιαγραφές της προμήθειας περιγράφονται στο τεύχος της Τεχνικής Περιγραφής, η οποία θα καταδεικνύει την χρηματοδότηση των παρεμβάσεων αναβάθμισης μαθητών σε Σχολικά Συγκροτήματα του Δ. Χαλανδρίου από το Πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ» (ποσού 252.400,00€) και ίδιους πόρους (ποσού 8.000,00€).

### **Άρθρο 2 - Σύνταξη προσφορών - Τεχνικές προδιαγραφές**

Κάθε διαγωνιζόμενος μπορεί να συμμετέχει στο διαγωνισμό υποβάλλοντας μια προσφορά για το σύνολο του προϋπολογισμού. Το τεύχος της Τεχνικής Περιγραφής αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της μελέτης και ισχύουν απόλυτα τα όσα περιγράφονται σε αυτό και όλες οι απαιτήσεις που περιλαμβάνονται.

### **Άρθρο 3 - Αξιολόγηση προσφορών**

Για την επιλογή της συμφερότερης προσφοράς αξιολογούνται μόνο οι προσφορές που κρίνονται τεχνικά αποδεκτές. Προσφορές που παρουσιάζουν ουσιώδεις αποκλίσεις από τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές απορρίπτονται, ενώ αντίθετα δεν απορρίπτονται προσφορές εάν οι παρουσιαζόμενες αποκλίσεις κρίνονται ως επουσιώδεις. Όπου απαιτηση αναφέρεται με τη λέξη «περίπου» γίνεται αποδεκτή απόκλιση  $\pm 10\%$  ως προς τις αναφερόμενες τιμές διαστάσεων.

Η κατακύρωση τελικά γίνεται στον εντός όρων και τεχνικών προδιαγραφών της διακήρυξης και της πρόσκλησης προμηθευτή, του οποίου η προσφορά κρίθηκε με τα παραπάνω στοιχεία ως η πλέον συμφέρουσα. Ισοδύναμες θεωρούνται οι προσφορές που κατά την παραπάνω αξιολόγηση δίνουν το αυτό αποτέλεσμα.

Για την επιλογή της συμφερότερης προσφοράς αξιολογούνται μόνο οι προσφορές που είναι αποδεκτές σύμφωνα με τους καθοριζόμενους στις τεχνικές προδιαγραφές και στη διακήρυξη ουσιώδεις όρους και με βάση την παρακάτω διαδικασία:

Η αξιολόγηση των προσφερόμενων ειδών θα γίνει σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 86 του ν.4412/2016. Ειδικότερα, τα κριτήρια αξιολόγησης είναι:

A/A	ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ	ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΒΑΡΥΤΗΤΑΣ (%)
K1	Λειτουργικά και τεχνικά χαρακτηριστικά εξωτερικών ηλεκτρικών – υδραυλικών ανελκυστήρων	100-120	35,00
K2	Κινητήρας – Μηχανοστάσιο – Φρεάτιο -	100-120	20,00
K3	Ηλεκτρικά-ηλεκτρονικά συστήματα-συστήματα ασφαλείας ανελκυστήρα – πίνακας χειρισμού κ.ο.κ	100-120	15,00
K4	Χρόνος εγγύησης καλής λειτουργίας	100-120	7,00
K5	Εξυπηρέτηση μετά την πώληση-Τεχνική υποστήριξη- Χρόνος παράδοσης ζητούμενων ανταλλακτικών- Χρόνος ανταπόκρισης συνεργείου	100-120	18,00
K6	Χρόνος παράδοσης	100-120	5,00
		<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>100,00</b>

Η βαθμολόγηση κάθε κριτηρίου αξιολόγησης κυμαίνεται από 100 βαθμούς στην περίπτωση που ικανοποιούνται ακριβώς όλοι οι όροι των τεχνικών προδιαγραφών, αυξάνεται δε μέχρι τους 120 βαθμούς όταν υπερκαλύπτονται οι απαιτήσεις του συγκεκριμένου κριτηρίου.

Κάθε κριτήριο αξιολόγησης βαθμολογείται αυτόνομα με βάση τα στοιχεία της προσφοράς.

Η σταθμισμένη βαθμολογία του κάθε κριτηρίου θα προκύπτει από το γινόμενο του επιμέρους

συντελεστή βαρύτητας επί τη βαθμολογία του, η δε συνολική βαθμολογία της προσφοράς θα προκύπτει από το άθροισμα των σταθμισμένων βαθμολογιών όλων των κριτηρίων.

Η συνολική βαθμολογία της τεχνικής προσφοράς υπολογίζεται με βάση τον παρακάτω τύπο :

$$U = (\Sigma_1 \times K_1) + (\Sigma_2 \times K_2) + \dots + (\Sigma_n \times K_n) \text{ (τύπος 1)}$$

όπου: « $\Sigma_n$ » είναι ο συντελεστής βαρύτητας του κριτηρίου ανάθεσης  $K_n$  και ισχύει:

$$\Sigma_1 + \Sigma_2 + \dots + \Sigma_n = 1 \text{ (100\%)} \text{ (τύπος 2)}$$

Κριτήρια με βαθμολογία μικρότερη από 100 βαθμούς (δηλαδή που δεν καλύπτουν/παρουσιάζουν αποκλίσεις από τις τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας) επιφέρουν την απόρριψη της προσφοράς.

Πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά είναι εκείνη που παρουσιάζει **τον μικρότερο λόγο** της προσφερθείσας τιμής προς την βαθμολογία της (δηλαδή αυτή στην οποία το  $\Lambda$  είναι ο μικρότερος αριθμός), σύμφωνα με τον τύπο που ακολουθεί.

$$\Lambda = \frac{\text{Προσφερθείσα τιμή}}{\text{Τελική βαθμολογία τεχνικής προσφοράς}}$$

Με βάση την τελική κατάταξη των προσφορών που έχει προκύψει από την παραπάνω διαδικασία, προκρίνεται ως υποψήφιος Ανάδοχος του Έργου ο πρώτος στην κατάταξη του Συγκριτικού Πίνακα.

#### **Άρθρο 4 - Κριτήρια Επιλογής - Δικαιολογητικά Συμμετοχής / Τεχνικής Προφοράς**

Ο υποψήφιος οικονομικός φορέας θα πρέπει, να πληροί τις παρακάτω ελάχιστες προϋποθέσεις συμμετοχής στο Διαγωνισμό, τις οποίες καλείται να δηλώσει στο ΤΕΥΔ (ΜΕΡΟΣ IV: Κριτήρια επιλογής) και να τεκμηριώσει επαρκώς με έγγραφα ή/και πιστοποιητικά που θα υποβληθούν κατά το στάδιο των Δικαιολογητικών Συμμετοχής / Τεχνικών Προσφορών, όπως αναλυτικά θα αναφέρεται και στη διακήρυξη ως κατωτέρω:

Στον διαγωνισμό γίνονται δεκτές προσφορές με μικρές διαφοροποιήσεις ως προς τις διαστάσεις από την συγγραφή υποχρεώσεων και τις παρούσες Τεχνικές Περιγραφές. Πρόσθετες δυνατότητες των ανελκυστήρων σκόπιμο είναι να αναφερθούν ώστε να μπορούν να αξιολογηθούν. Με την προσφορά κάθε Οικονομικού Φορέα θα δίδονται τα παρακάτω στοιχεία, **επί ποινή αποκλεισμού.**

#### **Καταλληλότητα (ΤΕΥΔ ΜΕΡΟΣ IV: Κριτήρια επιλογής)**

Μέχρι και την ημέρα υποβολής της προσφοράς να είναι εγγεγραμμένος στο οικείο Επιμελητήριο ή στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο – ΓΕΜΗ, ορίζοντας ρητά την επωνυμία του Επιμελητηρίου και το αντικείμενο των δραστηριοτήτων που ασκεί -ρητά κατονομαζόμενες προκειμένου για νομικά πρόσωπα ή το ειδικό επάγγελμά τους προκειμένου για φυσικά πρόσωπα, με το οποίο είναι εγγεγραμμένοι στο Επιμελητήριο.

### **Οικονομική και χρηματοοικονομική ικανότητα (ΤΕΥΔ ΜΕΡΟΣ IV: Κριτήρια επιλογής)**

Οφείλει ο υποψήφιος οικονομικός φορέας, να συμπληρώνει το πεδίο/α ως έχουν ορισθεί στο Τ.Ε.Υ.Δ. - ΜΕΡΟΣ IV «Κριτήρια Επιλογής» Ενότητα Β: "Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια" και επίσης απαιτητέ, επί ποινή αποκλεισμού να υποβληθούν τα κάτωθι:

- **Βεβαίωση τραπεζής** για την πιστοληπτική ικανότητα της επιχείρησης.
- **Ισολογισμούς της τελευταίας τριετίας (2016, 2017, 2018)**. Σε περίπτωση μη τήρησης ισολογισμών, επικυρωμένα φωτοαντίγραφα των αντίστοιχων Φορολογικών Δηλώσεων ή άλλο δικαιολογητικό, από τα οποία να προκύπτει ότι το ύψος του ετήσιου κύκλου εργασιών κάθε έτους είναι μεγαλύτερο από το ποσό του προϋπολογισμού με ΦΠΑ, της ομάδας ή ομάδων που συμμετέχει, της υπό ανάθεση προμήθειας. Σε περίπτωση που ο υποψήφιος Ανάδοχος δραστηριοποιείται για χρονικό διάστημα μικρότερο των τριών διαχειριστικών χρήσεων, τότε ο μέσος κύκλος εργασιών για όσες διαχειριστικές χρήσεις δραστηριοποιούνται, θα πρέπει να είναι μεγαλύτερος από το ποσό του προϋπολογισμού με ΦΠΑ, της ομάδας ή ομάδων που συμμετέχει.

### **Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα (ΤΕΥΔ ΜΕΡΟΣ IV: Κριτήρια επιλογής)**

Οφείλει ο υποψήφιος οικονομικός φορέας, να συμπληρώνει το πεδίο/α ως έχουν ορισθεί στο Τ.Ε.Υ.Δ. - ΜΕΡΟΣ IV «Κριτήρια Επιλογής» Ενότητα Γ: Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα και επίσης απαιτητέ, επί ποινή αποκλεισμού να υποβληθούν τα κάτωθι:

1. Αναλυτικές τεχνικές περιγραφές του προσφερόμενου μηχανήματος ανελκυστήρα, με πλήρη τεχνικά στοιχεία και χαρακτηριστικά κατά προτίμηση στην Ελληνική γλώσσα, εικόνες αυτών (prospectus) ή φωτογραφικό υλικό, κλπ. συμπληρωμένο πίνακα συμμόρφωσης, όσο το δυνατό πληρέστερα, ακολουθώντας τα στοιχεία που απαιτούνται από τις Τεχνικές Προδιαγραφές.
2. Συμβάσεις των τελευταίων τριών (3) ετών αντίστοιχες με το αντικείμενο της παρούσας σύμβασης ή Βεβαιώσεις Καλής Εκτέλεσης τελευταίων τριών (3) ετών.

### **Συστήματα διασφάλισης ποιότητας (ΤΕΥΔ ΜΕΡΟΣ IV: Κριτήρια επιλογής)**

Οφείλει ο οικονομικός φορέας, να συμπληρώνει το πεδίο/α ως έχουν ορισθεί στο Τ.Ε.Υ.Δ. - ΜΕΡΟΣ IV «Κριτήρια Επιλογής», Ενότητα Δ: Συστήματα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης, ότι διαθέτει τα κάτωθι πιστοποιητικά και επίσης **απαιτείται, με ποινή αποκλεισμού**, θα πρέπει να υποβληθούν

1. Οι διασφαλίσεις ποιότητας ISO 9001:2008 ή ISO 14001:2004 ή ισοδύναμα από διαπιστευμένους φορείς για τους κατασκευαστές των υπό προμήθεια υλικών.
2. Όλες οι εργασίες εγκατάστασης των ανελκυστήρων θα είναι σύμφωνες με τα πρότυπα EN81.2-A3, EN81.70 και EN11-2-1.

**Ο Οικονομικός Φορέας θα καταθέσει Υπεύθυνη Δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 (Α' 75), στην οποία να δηλώνει, επί ποινή αποκλεισμού :**

- ότι ο χρόνος εγγύησης καλής λειτουργίας (ανεξάρτητης από τα προβλεπόμενα σε οποιαδήποτε εργοστασιακή εγγύηση), θα είναι τουλάχιστον για ένα (1) έτος για όλη την εγκατάσταση του ανελκυστήρα. Σε αυτή τη διάρκεια της εγγύησης ο Οικονομικός Φορέας είναι υποχρεωμένος, χωρίς καμία επιπλέον επιβάρυνση της Υπηρεσίας, για την αντικατάσταση ή επισκευή εξαρτημάτων του ανελκυστήρα, για κάθε βλάβη ή φθορά που δεν προέρχεται από λάθος χειρισμό του προσωπικού ή από αντικανονική συντήρηση. Επίσης θα δηλώνει ότι στην περίοδο της εγγύησης τα service θα είναι δωρεάν συμπεριλαμβανομένων και των ανταλλακτικών που πιθανά απαιτηθούν, θα δηλώνεται ο τρόπος αντιμετώπισης των αναγκών συντήρησης / service. Η ανταπόκριση του συνεργείου συντήρησης / αποκατάστασης θα γίνεται το πολύ εντός δύο (2) το πολύ εργασίμων ημερών από την εγγραφή ειδοποίησης περί βλάβης και η έντεχνη αποκατάσταση το πολύ εντός δέκα (10) εργασίμων ημερών.
- ότι θα παρέχει ανταλλακτικά για τουλάχιστον **10 έτη**. Το διάστημα παράδοσης των ζητούμενων κάθε φορά ανταλλακτικών θα είναι μικρότερο από 10 ημέρες.
- την επιχειρηματική μονάδα (εργοστάσιο) όπου κατασκευάστηκε το προσφερόμενο είδος και το χρόνο εγγύησης για το κάθε υπό προμήθεια υλικό που κατασκευάζει.
- ότι διαθέτει άδεια λειτουργίας συνεργείου συντήρησης των ανελκυστήρων στην Ελλάδα από τον αρμόδιο φορέα σε ισχύ. (Αναφερόμαστε στην άδεια λειτουργίας του συντηρητή του κάθε ανελκυστήρα η οποία εκδίδεται από την Περιφερειακή Ενότητα (ΠΕ) που ανήκει ο κάθε συντηρητής ανάλογα με την έδρα του συνεργείου του).
- Τυχόν επιπλέον εγγυήσεις (από αυτές του κατασκευαστή) που παρέχει ο προμηθευτής.
- ότι θα καταθέσει την απαραίτητη στατική μελέτη, αρχιτεκτονική και Η/Μ μελέτη ανελκυστήρα για κάθε σχολική εγκατάσταση από τους αρμόδιους μηχανικούς κατά την ισχύουσα νομοθεσία όπως ισχύει και έχει τροποποιηθεί μέχρι και την ημερομηνία παράδοσης της εγκατάστασης.
- ότι θα καταθέσει πιστοποιητικό ασφαλείας (εργασίες έκδοσης πιστοποιητικού καλής λειτουργίας και κατάθεσης φακέλου στον αρμόδιο δήμο για την έκδοση αδείας), από εξουσιοδοτημένο φορέα ελέγχου, για κάθε ανελκυστήρα σχολικής εγκατάστασης.

**Συνοδευτικά έγγραφα – Πιστοποιητικά**

Ο κάθε συμμετέχων/οικονομικός φορέας οφείλει να καταθέσει **επί ποινή αποκλεισμού** τα εξής:

- **Συμπληρωμένο** πίνακα συμμόρφωσης ο οποίος χορηγείται από το Δ. Χαλανδρίου, όπου ο κάθε οικονομικός φορέας θα συμπληρώνει/απαντά σε όλα τα στοιχεία των τεχνικών προδιαγραφών με παραπομπές και τεχνικές επεξηγήσεις όπου απαιτείται. Σε περίπτωση δε διαφωνίας με τις προδιαγραφές, θα πρέπει να προσδιορίζονται με σαφήνεια τα σημεία

απόκλισης στην κατάλληλη στήλη που προβλέπεται στο έντυπο. Μονολεκτική συμπλήρωση, χωρίς αναγραφή της τεκμηρίωσης και πλήρη παραπομπή - αντιστοιχία θα αποκλείονται.

- **Αντίγραφο Πιστοποιητικού** της κατασκευάστριας εταιρίας από αναγνωρισμένο φορέα ελέγχου και πιστοποίησης, ότι εφαρμόζει και υλοποιεί τις απαιτήσεις του Ευρωπαϊκού προτύπου EN81.2-A3, EN81.70 και EN11-2-1.
- **Αντίγραφο Πιστοποιητικού** διασφάλισης ποιότητας ISO 9001:2008 ή ISO 14001:2004 ή ισοδυνάμων από διαπιστευμένους φορείς για τους κατασκευαστές των υπό προμήθεια υλικών.
- **Θα προσκομίσει το αντίγραφο** ότι διαθέτει άδεια λειτουργίας συνεργείου συντήρησης των ανελκυστήρων στην Ελλάδα από τον αρμόδιο φορέα σε ισχύ.
- **Αντίγραφο** της παρεχόμενης χρονικής εγγύησης για το κάθε υπό προμήθεια υλικού όπου κατασκευάστηκε την επιχειρηματική μονάδα (εργοστάσιο).
- **Συμπληρωμένο το έντυπο ΤΕΥΔ** όπως ορίζεται από την Διακήρυξη και την παρούσα Μελέτη.

#### **Άρθρο 5 - Λοιπά στοιχεία**

Εάν κάποιος από τους όρους της παρούσας μελέτης πάψει να ικανοποιείται από τους μειοδότες στην διάρκεια της σύμβασης, ο Δήμος δύναται να τον κηρύξει έκπτωτο κατά τα νόμιμα.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Ο  
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΡΓΩΝ

Η  
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ  
ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΕΜΜ. ΣΑΛΛΑΣ  
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

Ι. ΜΥΛΩΝΑΚΗΣ  
Τοπογράφος Μηχανικός

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΝΟΤΑ  
Τοπογράφος Μηχανικός