



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (ΥΠΕΝ)**  
**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**  
**& ΥΔΑΤΩΝ**  
**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**  
**Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙΠΑ)**  
Τμήμα Δ΄

Ταχ. Δ/ση : Λ. Αλεξάνδρας 11  
Τ.Κ. : 114 73  
Πληροφορίες : Μ. Γεωργακοπούλου  
Τηλέφωνο : 210 6417706  
E-mail : [sec.dipa@prv.ypeka.gr](mailto:sec.dipa@prv.ypeka.gr)

**ΠΡΟΣ: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ**  
**Διεύθυνση Τεχνικών**  
**Υπηρεσιών**  
Αγ. Γεωργίου 34 & Φιλ.  
Λίτσα  
ΤΚ 152 34 Χαλάνδρι  
(ΣΥΝ.: φάκελος ΣΜΠΕ)  
[h.bazaka@halandri.gr](mailto:h.bazaka@halandri.gr)

**ΚΟΙΝ.: 1. Γραφείο Υπουργού**  
**Περιβάλλοντος &**  
**Ενέργειας**  
**2. Γραφείο Γενικής**  
**Γραμματείας Φυσικού**  
**Περιβάλλοντος &**  
**Υδάτων**  
**3. Διεύθυνση Σχεδιασμού**  
**Μητροπολιτικών,**  
**Αστικών και**  
**Περιαστικών**  
**Περιοχών**

#### **ΑΠΟΦΑΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**

**Θέμα :** Περιβαλλοντική έγκριση του Σχεδίου Αναθεώρησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Χαλανδρίου της Περιφέρειας Αττικής, κατόπιν αξιολόγησης της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Σχεδίου.

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 998/1979 (Α΄ 289) «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Ν. 1337/83 (Α΄ 33) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
3. Το Ν. 2508/1997 (Α΄ 124) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Το Ν. 2742/1999 (Α΄ 207) «Χωροταξικός σχεδιασμός και αιεφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

5. Το Ν. 3028/2002 (Α' 153) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
6. Το Ν. 3199/2003 (Α' 280) «Προστασία και διαχείριση των υδάτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου της 23<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 2000», όπως αυτός τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 του ν. 3481/2006 (Α' 162).
7. Το Ν. 3378/2005 (Α' 203) «Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης για την προστασία της αρχαιολογικής κληρονομιάς (αναθεωρημένη)».
8. Το Ν. 3852/2010 (Α' 87) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Αυτοδιοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».
9. Το Ν. 4014/2011 (Α' 209) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων ....», όπως ισχύει.
10. Το Ν. 3937/2011 (Α' 60) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις».
11. Το Ν. 4042/2012 (Α' 24) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος ... Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
12. Το Ν. 4277/2014 (Α' 156) «Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας – Αττικής και άλλες διατάξεις».
13. Το Ν. 4258/2014 (Α' 94) «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα-ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».
14. Το Ν. 4269/2014 (Α' 142) «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση-Βιώσιμη ανάπτυξη», όπως εκάστοτε ισχύει.
15. Το Ν. 4447/2016 (Α' 241) «Χωρικός Σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και λοιπές διατάξεις».
16. Το Ν. 4467/2017 (Α' 56) «Τροποποιήσεις διατάξεων της δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».
17. Το Ν. 4622/2019 (Α' 133) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» και ειδικά το Άρθρο 109 σχετικά με την αρμοδιότητα των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων.
18. Το Π.Δ. 23.02.1987 (Δ' 166) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», όπως συμπληρώθηκε με το Π.Δ. Γ.79463/1990 (Δ' 706).
19. Το Π.Δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ)» (Α' 160).
20. Το Π.Δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).
21. Το Π.Δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 121).
22. Το Π.Δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).
23. Την ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 (Β' 125) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ "Σχετικά με την Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27<sup>ης</sup> Ιουνίου 2001», όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ οικ. 40238/25.10.2017 (Β' 3759).
24. Την με Α.Π.: οικ.903/21-12-2017 Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων (ΦΕΚ 4672/Β/29-12-2017) με θέμα «Έγκριση της 1<sup>ης</sup> Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων».

25. Την με Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΓρΕΓΥ/41369/327 Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων (ΦΕΚ 2693/Β/06- 07-2018) με θέμα «Έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΕΛ06) και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων».
26. Την με Α.Π.: οικ.129756/08.06.2007 Εγκύκλιο του Γενικού Δ/ντή Περιβάλλοντος του ΥΠΕΧΩΔΕ με θέμα: «Διευκρινήσεις σχετικά με τα σχέδια και προγράμματα για τα οποία απαιτείται Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (ΣΠΕ) στα πλαίσια της με Αριθ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/ 28.08.2006 (ΦΕΚ /1225/Β/05. 09.2006) ΚΥΑ».
27. Την με Α.Π.: οικ. 131334/15.10.2010 Εγκύκλιο της Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Διευκρινήσεις επί ερωτημάτων σχετικών με τη διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (Σ.Π.Ε.) κατά την εκπόνηση των μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) και Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.)».
28. Την ισχύουσα εθνική και κοινοτική περιβαλλοντική νομοθεσία που αφορά σε μέτρα, όρους, περιορισμούς και υποχρεώσεις για την περιβαλλοντική διαχείριση και προστασία του συνόλου των περιβαλλοντικών μέσων και παραμέτρων, όπως: η επεξεργασία αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων, η διαχείριση των υδάτων, η διαχείριση στερεών αποβλήτων, τα επιτρεπόμενα όρια εκπομπών στερεών, υγρών και αερίων ρύπων, θορύβου κ.ά., οι φυσικές και προστατευόμενες περιοχές καθώς και η προστασία ειδών και ενδιαιτημάτων.
29. Το με Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/6885/45/28.01.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιαστικών Περιοχών (Τμήμα Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Αθήνας - Αττικής) του ΥΠΕΝ με το οποίο υποβλήθηκε στη ΔΙΠΑ ο φάκελος της ΣΜΠΕ του Σχεδίου του θέματος (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/6886/496 /25.01.2019).
30. Το με Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/6886/496/15.03.2019 έγγραφο της ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ με το οποίο επιστράφηκε η ΣΜΠΕ του Σχεδίου του θέματος, προκειμένου να συμπληρωθεί, σύμφωνα με τα αναφερόμενα σε αυτό.
31. Το με Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/35199/325/18.06.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιαστικών Περιοχών (Τμήμα Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Αθήνας - Αττικής) του ΥΠΕΝ με το οποίο επανυποβλήθηκε στη ΔΙΠΑ ο φάκελος της ΣΜΠΕ του Σχεδίου του θέματος (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/55737/3457/19.06. 2019).
32. Το με Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/65147/4132/16.07.2019 έγγραφο πληρότητας της ΣΜΠΕ του Σχεδίου του θέματος.
33. Το με Α.Π.: 29978/17.07.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χαλανδρίου με το οποίο διαβιβάστηκαν στη ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ τα επιπλέον αντίγραφα της ΣΜΠΕ του Σχεδίου του θέματος (Α.Π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/65710/4188/17.07.2019).
34. Το με Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/67922/4361/24.07.2019 έγγραφο της ΔΙΠΑ, με το οποίο διαβιβάστηκε η ΣΜΠΕ του Σχεδίου του θέματος στο Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής και στις εξής Υπηρεσίες:
- Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Δ/νση Εφαρμογής Σχεδιασμού και Ελέγχου Δομημένου Περιβάλλοντος, Δ/νση Διαχείρισης Αποβλήτων & Περ/κών Πιστοποιήσεων και Δ/νση Προστασίας Δασών του Υπ. Περιβάλλοντος και Ενέργειας
  - Δ/νση Χωροταξίας Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής του Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης
  - Δ/νση Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, Δ/νση Βυζαντινών & Μεταβυζαντινών Μνημείων και Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Αν. Στερεάς Ελλάδας & Κυκλάδων του Υπ. Πολιτισμού και Αθλητισμού
  - Δ/νση Δασών Ανατολικής Αττικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής

- Δ/νση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής
- Δ/νση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών
- Δ/νση Χωρικού Σχεδιασμού και Υποδομών του Υπ. Τουρισμού
- Δ/νση Οδικών Υποδομών του Υπ. Υποδομών και Μεταφορών
- Δ/νση Μελετών της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

καθώς και τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χαλανδρίου ως αρμόδια Αρχή Σχεδιασμού για τη δημοσιοποίηση της ΣΜΠΕ του Σχεδίου.

35. Το με Α.Π.: 32442/19.03.2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χαλανδρίου με το οποίο γνωστοποιήθηκε στη ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ η δημοσιοποίηση στο κοινό του περιεχομένου της ΣΜΠΕ του Σχεδίου του θέματος (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/29626/1558/19.03.2020).
36. α) Το με Α.Π.: ΔΥΟ/311/12.07.2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Οδικών Υποδομών / Τμήμα Μελετών και Προγραμματισμού του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, στο οποίο δεν εκφράζεται αντίρρηση επί του Σχεδίου σε ότι αφορά τις προτάσεις ιεράρχησης του οδικού δικτύου του Δήμου Χαλανδρίου (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/68768/4408/ 29.07.2019).  
β) Το με Α.Π.: ΔΥΟ/4280/05.12.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Οδικών Υποδομών / Τμήμα Μελετών και Προγραμματισμού του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, στο οποίο διατυπώνεται η θετική γνώμη της Υπηρεσίας, με παρατηρήσεις επί της ΣΜΠΕ του Σχεδίου (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/118791/7104/16.12.2019).
37. Το με Α.Π.: 5859/08.08.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Αν. Αττικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με το οποίο διαβιβάστηκε η ΣΜΠΕ στο Δασαρχείο Πεντέλης προκειμένου να εκφράσει η Υπηρεσία τις απόψεις της επί της ΣΜΠΕ του Σχεδίου του θέματος (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/73741/4828/16.08.2019).
38. Το με Α.Π.: ΥΠΠΟΑ/428663/306826/4830/1862/09.08.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων με το οποίο διαβιβάστηκε η ΣΜΠΕ στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής προκειμένου να εκφράσει η Υπηρεσία τις απόψεις της επί της ΣΜΠΕ του Σχεδίου του θέματος (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/74146/4853/20.08.2019).
39. Το με Α.Π.: 15721/27.08.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού και Υποδομών του Υπ. Τουρισμού στο οποίο δεν εκφράζεται αντίρρηση επί της ΣΜΠΕ του Σχεδίου (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/79036/5143/06.09.2019).
40. Το με Α.Π.: ΥΠΠΟΑ/404404/42385/6690/04.09.2019 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Αν. Στερεάς Ελλάδας & Κυκλάδων του Υπ. Πολιτισμού και Αθλητισμού στο οποίο δεν διατυπώνεται αντίρρηση επί της ΣΜΠΕ του Σχεδίου με την προϋπόθεση της χορήγησης έγκρισης από τα αρμόδια όργανα του ΥΠΠΟΑ στην περίπτωση υλοποίησης έργου ή αλλαγής χρήσης στα προστατευόμενα κτίρια και τον περιβάλλοντα χώρο τους (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/79529/5193/09.09.2019).
41. Το με Α.Π.: 2439/199271/05.09.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Κλιματικής Αλλαγής του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων στο οποίο δεν εκφράζεται αντίρρηση επί της ΣΜΠΕ του Σχεδίου του θέματος εφόσον δεν θίγεται αγροτική γη υψηλής παραγωγικότητας (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/80409/5231/11.09.2019).
42. Το με Α.Π.: 74743/2839/10.09.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, στο οποίο διατυπώνεται η θετική γνωμοδότηση της Υπηρεσίας επί της ΣΜΠΕ του Σχεδίου σε ότι αφορά τη συμβατότητά του με το εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών και το εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής, θέτοντας όρους – προϋποθέσεις σε θέματα αρμοδιότητάς της (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/80260/5217/11.09.2019).

43. Το με Α.Π.:578119/27.09.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής και Κτηνιατρικής Πολιτικής της Περιφέρειας Αττικής, με το οποίο διαβιβάστηκε στη ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ το Ν° 1/2019 Πρακτικό Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής γνωμοδότησης της ΠΕΧΩΠ Αθηνών, σύμφωνα με την οποία η εδαφική περιφέρεια του Δήμου βρίσκεται εντός του ισχύοντος ΓΠΣ (αναθεώρηση ΦΕΚ 1266/Δ'/1993) και δεν οριοθετείται σε αυτό περιοχή αγροτικής γης υψηλής παραγωγικότητας (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/87309/5619/30.09.2019).
44. Το με Α.Π.: ΔΥΟ/4280/05.12.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Οδικών Υποδομών / Τμήμα Μελετών και Προγραμματισμού του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, στο οποίο διατυπώνεται η θετική γνώμη της Υπηρεσίας, με παρατηρήσεις επί της ΣΜΠΕ του Σχεδίου (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/118791/7104/16.12.2019).
45. Την από 29.08.2019 διατύπωση εγγραφών ενστάσεων 50 κατοίκων του Δήμου Χαλανδρίου σχετικά με τις προτεινόμενες στη ΣΜΠΕ του Σχεδίου χρήσεις, εντός του Χώρου Εγκαταστάσεων Υποστήριξης 9 (Χ.Ε.Υ. 9) (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/76396/4975/29.08.2019).
46. Το με Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/85081/5472/24.09.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ με το οποίο διαβιβάστηκαν οι ενστάσεις κατοίκων του Δήμου Χαλανδρίου επί της ΣΜΠΕ του Σχεδίου Αναθεώρησης του ΓΠΣ Χαλανδρίου (45 σχετικό) στην Αρχή Σχεδιασμού (Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου).
47. Το με Α.Π.: 703289/06.11.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Ανθρώπινου Δυναμικού της Περιφέρειας Αττικής με το οποίο διαβιβάστηκε από το Τμήμα Συλλογικών Οργάνων και Επιτροπών η υπ' αριθ. 279/2019 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής που αφορά τη θετική με παρατηρήσεις γνωμοδότηση του συμβουλίου επί της ΣΜΠΕ του Σχεδίου Αναθεώρησης του ΓΠΣ Χαλανδρίου (Α.Π: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/103175/6412/08.11.2019).
48. Το με Α.Π.: 41036/19.11.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χαλανδρίου σε απάντηση των ενστάσεων κατοίκων του Δήμου Χαλανδρίου επί του Σχεδίου όπως περιγράφεται στη ΣΜΠΕ του Σχεδίου Αναθεώρησης του ΓΠΣ Χαλανδρίου (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/107079/6640/20.11.2019).

### **Αποφασίζουμε**

Την περιβαλλοντική έγκριση του Σχεδίου αναθεώρησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Χαλανδρίου της Περιφέρειας Αττικής, εφεξής «Σχέδιο», όπως αυτό περιγράφεται στη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) που συνοδεύει την παρούσα και συνοψίζεται στην Ενότητα Α' αυτής και υπό τους όρους, περιορισμούς της ίδιας, οι οποίοι θα πρέπει να τηρούνται κατά την εξειδίκευση, έγκριση και υλοποίηση του Σχεδίου, με μέριμνα της Αρχής Σχεδιασμού.

#### **A. Περιγραφή του Σχεδίου**

##### **A1. Περιοχή Εφαρμογής του Σχεδίου**

Η περιοχή εφαρμογής του Σχεδίου, έχει χωρική αναφορά στα διοικητικά όρια του Δήμου Χαλανδρίου που βρίσκεται στη βόρειο – βορειοανατολική πλευρά του Λεκανοπεδίου Αττικής, με έκταση 9,6 km<sup>2</sup> και συνορεύει με τους Δήμους Φιλοθέης – Ψυχικού, Αμαρουσίου, Παπάγου – Χολαργού, Αγ. Παρασκευής, Παλλήνης, Βριλησίων και Πεντέλης.

Το ΓΠΣ του Δήμου Χαλανδρίου εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 48658/2860/16.06.1989 (Δ' 419) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ και τροποποιήθηκε με την ΥΑ 86749/6312/05.10.1993 (Δ' 1266) και ισχύει ως σήμερα.

##### **A2. Σκοπός – Στόχοι του Σχεδίου**

Οι βασικές κατευθύνσεις του μοντέλου χωρικής οργάνωσης του Σχεδίου είναι οι ακόλουθες:

- Η εναρμόνιση της προτεινόμενης χωρικής οργάνωσης με το ευρύτερο προγραμματικό πλαίσιο της χώρας, λαμβανομένων υπ' όψη των ιδιαιτεροτήτων των οικιστικών ενότητων του Δήμου ως προς τα κοινωνικοοικονομικά χαρακτηριστικά και τα προβλήματα, τις δυνατότητες και τις προοπτικές ανάπτυξής τους.
- Η οργάνωση των χρήσεων γης στο σύνολο του Δήμου, προκειμένου να λειτουργούν συνολικά, συντονισμένα και σε αμοιβαία συνύπαρξη, συμβατών με τις ιδιαιτερότητες, τα δεδομένα και τις ανάγκες, ώστε να ελαχιστοποιείται η πιθανότητα συγκρούσεων.
- Η διασύνδεση των περιοχών κατοικίας με ολοκληρωμένα δίκτυα πρασίνου και αναβάθμιση του αστικού πρασίνου με ταυτόχρονη δημιουργία ποδηλατικών δικτύων.
- Η αναβάθμιση περιοχών του αστικού χώρου που προσδιορίζονται ως περιοχές ανάπτυξης/αναβάθμισης και αφορούν κυρίως το δημόσιο χώρο του Δήμου.
- Η κυκλοφοριακή οργάνωση και διαχείριση της στάθμευσης, καθώς και η συγκοινωνιακή σύνδεση με δημόσια μέσα μεταφοράς για την εξυπηρέτηση των στόχων και των αρχών σχεδιασμού του Σχεδίου.

Ειδικότερα στόχοι της μελέτης αναθεώρησης του ΓΠΣ Δήμου Χαλανδρίου αποτελούν:

- Η ρύθμιση των χρήσεων με σκοπό τη διαφύλαξη του χαρακτήρα του κέντρου του Δήμου ως ενός πολυλειτουργικού πόλου και η ταυτόχρονη προστασία περιοχών κατοικίας από γειτνιάζουσες οχλούσες χρήσεις.
- Η κυκλοφοριακή οργάνωση του Δήμου και των χρήσεων γης κατά μήκος των μεγάλων οδικών αξόνων καθώς η κατασκευή μεγάλων οδικών έργων (Αττική Οδός, Αναπαύσεως, Ηρακλείτου, Δουκίσσης Πλακεντίας) και συγκοινωνιακών υποδομών (μετρό, προαστιακός) έχουν αλλάξει σημαντικά το ρόλο του Χαλανδρίου, και έχουν προκαλέσει διαφοροποιήσεις στις χρήσεις γης.
- Η ενσωμάτωση των κατευθύνσεων του πρόσφατου Στρατηγικού Περιφερειακού Σχεδιασμού της Αττικής (νέο ΡΣΑ).
- Η πολεοδομική οργάνωση της ζώνης 250 μ. περιμετρικά του Κοιμητηρίου για την αντιμετώπιση των προβλημάτων που εντοπίζονται στην εν λόγω περιοχή (όπως θέματα αδυναμίας σύνδεσης Δικτύων, απορροής όμβριων, απόθεση μπάζων κ.λπ., δέσμευση της ιδιωτικής περιουσίας επί μακρό χρονικό διάστημα).
- Οι Πολεοδομικές ρυθμίσεις για καθορισμό χώρων για τις αναγκαίες εγκαταστάσεις του Δήμου (απορριματοφόρα, κ.λπ.) και των αστικών περιβαλλοντικών υποδομών.
- Ο σαφής προσδιορισμός του πολεοδομικού καθεστώτος περιοχών με ειδικές χρήσεις (π.χ. Νομισματοκοπέιο, Ριζάρειος, Ίδρυμα Χατζηκώστα).
- Η προστασία των ευαίσθητων φυσικών περιοχών όπως του Ρέματος Χαλανδρίου και Βριλησσού.
- Η ενσωμάτωση του νέου θεσμικού πλαισίου για τον καθορισμό ειδικών χρήσεων σε χώρους όπως το ΧΕΥ 9, το ΧΕΥ 8 και η περιοχή των 30 στρεμμάτων πλησίον του Νομισματοκοπέιου.
- Η επίλυση των προβλημάτων που δημιουργούνται με τη θέσπιση αποσπασματικών τοπικών ρυθμίσεων που είχαν ως αποτέλεσμα αύξηση των συγκρούσεων χρήσεων γης.

### **A.3 Συνοπτική περιγραφή του Σχεδίου**

Το δομικό Σχέδιο χωρικής οργάνωσης του Δήμου Χαλανδρίου περιλαμβάνει τις εξής βασικές περιοχές:

- **Περιοχές Οικιστικής Οργάνωσης (ΠΟ)**
- **Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)**

Συγκεκριμένα οι οικιστικές περιοχές αφορούν περιοχές εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως που οργανώνονται σε 6 Πολεοδομικές Ενότητες

- ΠΕ 1 - Κάτω Χαλάνδρι

- ΠΕ 2 – Νομισματοκοπείο
- ΠΕ 3 – Κέντρο
- ΠΕ 4 – Συνοικισμός – Πολύδροσο
- ΠΕ 5 – Τούφα- Μεταμόρφωση
- ΠΕ 6 – Πάτημα

και περιοχές επέκτασης του σχεδίου πόλεως της 2<sup>ης</sup> και 5<sup>ης</sup> Πολεοδομικής Ενότητας (Πεύκο Πολίτη) και της 6<sup>ης</sup> Πολεοδομικής Ενότητας (Περιοχή Κοιμητηρίου στο Πάτημα).

Οι γενικές κατηγορίες χρήσεων γης και οι επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις ανά κατηγορία εντός των οικιστικών περιοχών καθορίζονται σύμφωνα με το Π.Δ. 59 (ΦΕΚ 114/Α'/2018).

Οι Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) περιλαμβάνουν περιοχές εκτός πολεοδόμησης και περιλαμβάνουν τις εξής περιοχές:

- ΠΕΠ (1): Ρέμα Πολυδρόσου (Πεντέλης – Χαλανδρίου)

Το ρέμα Πολυδρόσου (Πεντέλης - Χαλανδρίου) και η παραρεμάτια περιοχή του αποτελούν αξιόλογο οικοσύστημα και φυσικό τοπίο το οποίο προστατεύεται από το Ν.1650 /1986. Έχει χαρακτηριστεί ως προστατευόμενο τοπίο με το από 9.8.1995 ΠΔ (ΦΕΚ 659/Δ'/6.9.1995). Για την έκταση του Ρέματος Πολυδρόσου η πρόταση αναθεώρησης του ΓΠΣ υιοθετεί πλήρως τις ρυθμίσεις του παραπάνω διατάγματος προστασίας.

- ΠΕΠ (2): Ρέμα Βριλησσού (Αγ. Αντωνίου)

Αφορά μικρή έκταση του ρέματος στο Πάτημα στο όριο με το Δήμο Βριλησσιών. Επιτρέπονται μόνο οι παρεμβάσεις που αφορούν την αντιπλημμυρική προστασία και διαμορφώσεις δασικού χαρακτήρα. Επίσης, καθορίζεται παραρεμάτια ζώνη περιπάτου και υπαίθριας αναψυχής πλάτους 4μ.

- ΠΕΠ (3): Περιμετρική ζώνη 50μ νεκροταφείου

Αφορά περιοχή 50μ. γύρω από το Νεκροταφείο με προτεινόμενες χρήσεις σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ.2 του υπ' αριθ. 59 ΠΔ (Α' 114), (Ελεύθεροι χώροι – Αστικό πράσινο).

Οι γενικές χρήσεις γης και οι επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις γης ανά κατηγορία ακολουθούν την τυπολογία που καθορίζεται στις διατάξεις του υπ' αριθ. 59 Π. Δ/τος (Α' 114). Ειδικότερα επιλέγονται οι γενικές χρήσεις:

- Πολεοδομικού Κέντρου ώστε να διαφυλάσσεται ο χαρακτήρας του κέντρου του Δήμου ως εμπορικό, διοικητικό κέντρο κοινωνικής ζωής και παροχής υπηρεσιών.
- Γενικής Κατοικίας κατά μήκος των βασικών οδικών αξόνων, τη Δουκίσσης Πλακεντίας, τα τμήματα της Λ. Μεσογείων και Λ. Κηφισίας που βρίσκονται εντός του Δήμου Χαλανδρίου, καθώς και στις περιοχές που έχουν προσδιοριστεί ως περιοχές γενικής κατοικίας από τα Π.Δ. - Π.Ε. Πατήματος και Περιοχής Έθνος'.
- Αμιγούς Κατοικίας στο μεγαλύτερο τμήμα του Δήμου.
- Κοινοφελείς χρήσεις σε ιδιαίτερες περιοχές κοινοφελούς χαρακτήρα. Οι περιοχές αυτές είναι η περιοχή του Νομισματοκοπείου, η Ριζάρειος Σχολή και το ίδρυμα Χατζηκώστα (ΟΤ 400α).
- Ελεύθεροι χώροι/ αστικό πράσινο στο γραμμικό άξονα πρασίνου, υπερκείμενο της διέλευσης της Αττικής οδού σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 2 του υπ' αριθ. 59 Π.Δ/τος (Α' 114).
- Ζώνη παραγωγικών δραστηριοτήτων χαμηλής και μέσης όχλησης καθορίζεται η περιοχή δυτικά του νεκροταφείου με τις χρήσεις του άρθρου 8 του υπ' αριθ. 59 Π. Δ/τος (Α' 114/ 2018), με εξαιρέσεις και προτεινόμενο Σ.Δ. 0,80.
- Αστικές Υποδομές
  - i. Χώρος Ειδικών Υπηρεσιών Δήμου (ΧΕΥ 9)  
Καθορίζεται ως περιοχή Εγκατάστασης Αστικών Υποδομών Κοινής Ωφελείας σύμφωνα με το άρθρο 12 του υπ' αριθ. 59 Π.Δ/τος (Α' 114). Ο χώρος προβλέπεται να καλύψει τις λειτουργικές ανάγκες του συστήματος αποκομιδής αστικών στερεών αποβλήτων του Δήμου. Προβλέπεται η στάθμευση απορριμματοφόρων, ο καθαρισμός και συντήρηση του στόλου των οχημάτων και λοιπού εξοπλισμού, καθώς και η εγκατάσταση σταθμού μεταφόρτωσης.

- ii. Σταθμοί Μετρό  
Καθορίζονται ως περιοχές Εγκατάστασης Αστικών Υποδομών Κοινής Ωφελείας σύμφωνα με το άρθρο 12 του υπ' αριθ. 59 Π.Δ/τος (Α' 114), με εξαιρέσεις.
- iii. Ζώνη Εγκαταστάσεων Αστικών Υποδομών  
Νοτίως της ζώνης παραγωγικών δραστηριοτήτων καθορίζεται ζώνη Εγκαταστάσεων Αστικών Υποδομών κοινής ωφέλειας με τις χρήσεις του άρθρου 12 του υπ' αριθ. 59 Π.Δ/τος (Α' 114), χωρίς εξαιρέσεις.

Επίσης προτείνονται περιοχές στρατηγικών αναπλάσεων του Δημοσίου Χώρου και εξετάζονται τα δίκτυα υποδομής της πόλης δίνοντας ιδιαίτερη έμφαση στη διαχείριση των αστικών στερεών αποβλήτων.

Το Σχέδιο περιγράφεται αναλυτικότερα στο κείμενο της ΣΜΠΕ που συνοδεύει την παρούσα ενώ η οργάνωση των χρήσεων γης και τα μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος στην έκταση του Δήμου Χαλανδρίου απεικονίζονται στον «Χάρτη απεικόνισης Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ), Ειδικών Ρυθμίσεων, Ελεύθερων Χώρων Πρασίνου και Χώρων Ειδικών Χρήσεων της Μελέτης Αναθεώρησης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου» (κλ. 1:8500) της ΣΜΠΕ.

### **B1. Συμβατότητα του Σχεδίου με τον υφιστάμενο χωροταξικό σχεδιασμό και λοιπά πλαίσια**

Στην ΣΜΠΕ εξετάστηκε και τεκμηριώθηκε η εναρμόνιση του προτεινόμενου Σχεδίου με τα ανώτερα χωρικά πλαίσια και συγκεκριμένα:

- i. Το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (Γ.Π.Χ.Σ.Α.Α.) (ΦΕΚ 128/Α'/2008).
- ii. Το Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας – Αττικής (Ν. 4277/2014, ΦΕΚ 156/Α'/01.08.2014)

### **B2. Περιβάλλον περιοχής – Ευαίσθητα στοιχεία του – Ειδικά Προστατευόμενες ζώνες**

**B2.1.** Εντός των ορίων του Δήμου Χαλανδρίου δεν εντοπίζεται προστατευόμενη περιοχή του Δικτύου Natura 2000. Το ρέμα Πεντέλης – Χαλανδρίου και η παραρεμάτια περιοχή βρίσκονται σε καθεστώς προστασίας σύμφωνα με το από 9/8/1995 Π.Δ. «Χαρακτηρισμός του χειμαρρικού ρέματος Πεντέλης – Χαλανδρίου, ως προστατευόμενου τοπίου, καθορισμός των ορίων και ζωνών προστασίας αυτού, επιβολή όρων, απαγορεύσεων και περιορισμός εντός αυτών» (ΦΕΚ 659/Δ'/06.09.1995).

**B2.2.** Σύμφωνα με το εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής, η περιοχή του Δήμου Χαλανδρίου υπάγεται στο Υπόγειο Υδατικό Σύστημα «ΕΛ0600110 Λεκάνης Κηφισού (Λεκανοπεδίου Αθήνας)» της Λεκάνης Απορροής Ποταμού «ΕΛ0626 Λεκανοπεδίου Αττικής», του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής. Το εν λόγω Υπόγειο Υδατικό Σύστημα εκτιμάται ότι βρίσκεται σε καλή ποσοτική και κακή χημική κατάσταση.

**B2.3.** Σύμφωνα με το εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής, το μεγαλύτερο τμήμα του Δήμου Χαλανδρίου περιλαμβάνεται στις Ζώνες Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας (ΖΔΥΚΠ) και συγκεκριμένα στη Ζώνη «GR06RAK0011 – Λεκάνη π. Κηφισού», του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής. Ως προς την συμβατότητα με τους χάρτες επικινδυνότητας πλημμύρας και τους χάρτες κινδύνων πλημμύρας (περιόδου επαναφοράς T=50 έτη), κλίμακας 1/25.000:

- i. Στο ρέμα Πεντέλης-Χαλανδρίου δεν σημειώνονται πλημμυρικές ζώνες. Επίσης, το ίδιο συμβαίνει και για μεγαλύτερες περιόδους επαναφοράς (T = 100, 1000 έτη).
- ii. Στο ρέμα Βριλησού (Αγίου Αντωνίου) δεν σημειώνονται πλημμυρικές ζώνες, διότι δεν έχει πραγματοποιηθεί υδραυλική προσομοίωση του εν λόγω ρέματος.

**B2.4.** Στο Δήμο Χαλανδρίου εντοπίζεται ένας κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος σύμφωνα με την ΥΑ Α/Φ24/37958/4208 π.ε./15.01.1977 (ΦΕΚ 45/Β'/1977) που αφορά στην προστασία και ανάδειξη του Ιερού Ναού της Παναγίας Μαρμαριώτισσας ως διατηρητέου μνημείου και της περιοχής πλησίον του.



Επίσης έχουν κηρυχθεί ως βυζαντινά μνημεία οι ναοί Αγ. Βαρβάρας και Μαρμαριώτισσας ενώ ιστορικά διατηρητέα μνημεία χαρακτηρίστηκαν οι Ι. Ναοί Αγίου Γεωργίου , Προφήτη Ηλία και Αγίου Ελευθερίου με τις αντίστοιχες Υπουργικές Αποφάσεις (ΦΕΚ 402/Β'/1980, ΦΕΚ 354/Β'/1987 & ΦΕΚ 731/Β'/1989).

Σε ότι αφορά χαρακτηρισμένα Νεώτερα Διατηρητέα Μνημεία εντός του Δήμου Χαλανδρίου εντοπίζονται τα εξής:

- i. Το κτήριο επί της οδού Κοραή 12 το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως έργο τέχνης και ιστορικό διατηρητέο μνημείο, με την υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1095/19852/5-5 92 Υπ. Απόφαση (ΦΕΚ 313/Β'/1992), καθώς αποτελεί δείγμα εξοχικής κατοικίας των αρχών του αιώνα με ιδιαίτερα μορφολογικά στοιχεία.
- ii. Το Καρέλλειο Γηροκομείο Χαλανδρίου επί των οδών Ηρώδου Αττικού και Αφροδίτης, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο που χρειάζεται ειδική κρατική προστασία, με την υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/4638/6177/2-2-97 Υπ. Απόφαση (ΦΕΚ 126/Β'/1999).
- iii. Το κτήριο «Οικία Πραποπούλου» στο Ο.Τ. 808 και επί των οδών Ακακίων, Επιδαύρου και πεζοδρόμου Προφήτη Ηλία, το οποίο έχει χαρακτηριστεί νεώτερο μνημείο με την υπ' αριθ. ΥΠΠΟΤ/ΑΝΣΑΚ/99854/2233/25-11-2010 (ΦΕΚ 560/ΑΑΠ/8-12-2010) Υπ. Απόφαση, καθώς αποτελεί δείγμα προαστιακής κατοικίας του Μεσοπολέμου, με ιδιαίτερα ενδιαφέροντα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία.

Εντός της έκτασης του Σχεδίου εντοπίζονται πλήθος μη κηρυγμένων πολιτιστικών μνημείων μεταξύ των οποίων και το Αδριάνειο Υδραγωγείο, καθώς και πλήθος διατηρητέων κτιρίων για τα ιδιαίτερα μορφολογικά και αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά τους.

**Γ. Διαφοροποιήσεις που επιβάλλονται στο Σχέδιο από την ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης και όροι, περιορισμοί και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος που πρέπει να συνοδεύουν την έγκριση του σχεδίου.**

1. Κατά τον σχεδιασμό των έργων και δραστηριοτήτων που αφορούν την υλοποίηση του Σχεδίου, να λαμβάνονται υπόψη τα ακόλουθα:
  - 1.1 Η διασφάλιση κατά το δυνατόν των φυσικών διεργασιών, η αποδοτικότητα των φυσικών πόρων, η ισορροπία και η εξέλιξη των οικοσυστημάτων καθώς και η ποικιλομορφία, ιδιαιτερότητα ή μοναδικότητά τους.
  - 1.2 Η απορρέουσα από την εθνική και κοινοτική νομοθεσία υποχρέωση της χώρας για την προστασία και διατήρηση της βιολογικής ποικιλότητας.
  - 1.3 Η αρχή της πρόληψης.
  - 1.4 Οι κατευθύνσεις, όροι και περιορισμοί των θεσμοθετημένων γενικών και ειδικών χωροταξικών σχεδίων και των σχεδίων διαχείρισης υδατικών πόρων και κινδύνων πλημμύρας των λεκανών απορροής που εισέρχονται στην περιοχή εφαρμογής του Σχεδίου.
2. Κατά το σχεδιασμό και υλοποίηση έργων και δραστηριοτήτων στις περιοχές εντός του Σχεδίου που ανήκουν σε ειδικό καθεστώς προστασίας, να εφαρμόζονται οι ισχύουσες προστατευτικές διατάξεις, διασφαλίζοντας τις περιοχές αυτές έναντι παράνομων χρήσεων και καταπατητών και εξασφαλίζοντας τη διατήρηση και φύλαξη του φυσικού και πολιτισμικού περιβάλλοντος.
3. Στο πλαίσιο υλοποίησης των προτάσεων του Σχεδίου επιβάλλεται κατά προτεραιότητα η εξυγίανση των υποβαθμισμένων σημείων και περιοχών του Δήμου με σκοπό την βελτίωση της αστικής εικόνας και της ποιότητας ζωής, με ταυτόχρονη εξασφάλιση των περιοχών έναντι φυσικών καταστροφών.
4. Μέσω ειδικών μελετών να προωθούνται δράσεις και παρεμβάσεις που αφορούν στην οικιστική ανάπλαση, στην αξιοποίηση κοινόχρηστων χώρων και ειδικότερα στην

- αναβάθμιση των υποβαθμισμένων περιοχών ή περιοχών που κινδυνεύουν από εγκατάλειψη ή υποβάθμιση.
5. Στις περιοχές του Σχεδίου με τον χαρακτηρισμό «Εγκατάσταση Αστικών Υποδομών Κοινής Ωφελείας» σύμφωνα με το άρθρο 12 του υπ' αριθ. 59 Π.Δ/τος (Α' 114), δεν επιτρέπεται η χρήση «Χώρος επεξεργασίας, διάθεσης στερεών τοξικών αποβλήτων».
  6. Για τον καθορισμό του χώρου εγκατάστασης α) του Σταθμού Μεταφόρτωσης Αποβλήτων (ΣΜΑ) με τις συνοδές χρήσεις αυτού (π.χ. στάθμευση, καθαρισμός και συντήρηση των απορριμματοφόρων) και β) του Κέντρου Διαλογής Ανακυκλώσιμων Υλικών (ΚΔΑΥ), για την εξυπηρέτηση των αναγκών του Δήμου, θα πρέπει να ληφθούν υπόψη τα εξής κριτήρια:
    - 6.1. Η επάρκεια της έκτασης του προτεινόμενου χώρου σύμφωνα με τις βέλτιστες τεχνικές (π.χ. υπόγειες εγκαταστάσεις) και τον τύπο της εγκατάστασης που θα προκριθεί, προκειμένου να περιοριστούν οι επιπτώσεις στον αστικό ιστό.
    - 6.2. Η εξέταση εναλλακτικών θέσεων χωροθέτησης των εγκαταστάσεων (ΣΜΑ, ΚΔΑΥ), πέραν του Χώρου Ειδικών Υπηρεσιών - ΧΕΥ 9 που προτείνεται στη ΣΜΠΕ, στην περιοχή του ΓΠΣ με χρήση «Ζώνη εγκατάστασης αστικών υποδομών», κατά την διαδικασία των περιβαλλοντικής αδειοδότησης των συγκεκριμένων έργων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
    - 6.3. Η απαίτηση δημιουργίας ζώνης πρασίνου περιμετρικά του ακινήτου στο οποίο θα υλοποιηθούν οι εγκαταστάσεις (ΣΜΑ, ΚΔΑΥ), προκειμένου να περιοριστούν οι επιπτώσεις στις γειτνιαζουσες οικιστικές περιοχές και ιδιαίτερα σε αυτές με χρήση «γενική κατοικία».
    - 6.4. Η συγκριτική αξιολόγηση των εναλλακτικών θέσεων χωροθέτησης των εγκαταστάσεων (ΣΜΑ, ΚΔΑΥ) συνεκτιμώντας τα νέα κυκλοφοριακά δεδομένα και τις επιπτώσεις τους στο ανθρωπογενές περιβάλλον.
  7. Στις περιοχές επέκτασης του πολεοδομικού σχεδίου εντός των ορίων του ΓΠΣ Χαλανδρίου και δημιουργίας νέων γειτονιών, να ληφθούν ως βασικά κριτήρια σχεδιασμού η προώθηση του ποδηλάτου ως μέσω μετακίνησης και η δημιουργία πρασίνου ως αντιστάθμισμα της έλλειψής του στην ευρύτερη περιοχή.
  8. Να ληφθεί μέριμνα για την εξοικονόμηση ενέργειας μέσω της εφαρμογής των αρχών βιοκλιματικού σχεδιασμού καταρχήν στα δημόσια κτίρια και τις υποδομές, με ταυτόχρονη προώθηση κινήτρων στους πολίτες για την εφαρμογή αντίστοιχων τεχνολογιών.
  9. Στο Δημόσιο κτήμα με ΑΒΚ 1168 και χαρακτηρισμό «Περιοχή Νομισματοκοπείου» να διατηρηθεί ως βασική η χρήση «Χώροι αθλητισμού και κοινόχρηστοι χώροι» όπως καθορίζεται στο άρθρο 52 του Ν. 4438/2016 (Α' 220). Επίσης στον εν λόγω χώρο επιτρέπεται να υλοποιηθούν οι χρήσεις που καθορίζονται στο άρθρο 6 (Κοινοφελείς λειτουργίες) του υπ' αριθ. 59 Π.Δ/τος (Α' 114) με εξαίρεση τα «Κέντρα αποτέφρωσης νεκρών» και τους εξής περιορισμούς:
    - επιτρέπονται οι λοιπές χρήσεις του Άρθρου 6 εφόσον θα λειτουργούν συμπληρωματικά και υποστηρικτικά της κύρια αθλητικής χρήσης και
    - τα πράσινα σημεία (Π.Σ.) θα περιορίζονται σε μικρά Π.Σ. και κινητά Π.Σ., όπως αυτά καθορίζονται στην υπ' αριθ. οικ.18485/26.04.2017 ΚΥΑ (Β' 1412).
  10. Για την προστασία των δασών και δασικών εκτάσεων να τηρούνται τα εξής:
    - 10.1. Απαγορεύεται η δόμηση σε δάση, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις και κατ' επέκταση η πολεοδόμηση και ρυμοτομία τους, κατ' εφαρμογή του άρθρου 24 του Συντάγματος, σύμφωνα με το οποίο απαγορεύεται η μεταβολή του προορισμού των δασών και δασικών εκτάσεων, εκτός αν προέχει για την Εθνική Οικονομία η αγροτική εκμετάλλευση ή άλλη τους χρήση που την επιβάλλει το

δημόσιο συμφέρον. Ειδικότερα επί των σχεδίων πόλεως ισχύουν τα οριζόμενα στη διάταξη της παρ. 1 του άρθρου 60 του Ν. 998/1979 όπως ισχύει, ενώ για την προστασία και διαχείριση πάρκων και αλσών ισχύουν τα οριζόμενα στα άρθρα 58 και 59 του ίδιου νόμου.

- 10.2. Στην περίπτωση συμπερίληψης εντός των ορίων του ΓΠΣ Χαλανδρίου εκτάσεων δασικού χαρακτήρα, αυτές εξακολουθούν να διέπονται και να προστατεύονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και υπό το αυστηρό καθεστώς προστασίας τους (αποφάσεις κήρυξης αναδασωτέων εκτάσεων), σύμφωνα με την πάγια νομολογία του Ανώτατου Ακυρωτικού Δικαστηρίου.
- 10.3. Οι επεμβάσεις επί εκτάσεων που προστατεύονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας προβλέπονται και αφορούν την ανάπτυξη συγκεκριμένων δραστηριοτήτων, έργων και υποδομών, όπως αυτές περιγράφονται στο Έκτο Κεφάλαιο του Ν. 998/1979 όπως ισχύει, με τους περιορισμούς και τις απαγορεύσεις που ορίζουν οι σχετικές διατάξεις μετά από την έκδοση των εγκριτικών αποφάσεων και υποχρεώσεων που θέτει η παρ. 8 του άρθρου 45 του ως άνω νόμου, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 1 του Ν.4467/2017 (ΦΕΚ 56 Α'). Για τις περιοχές που δεν υφίσταται δασικός χάρτης και δεν έχει καταρτιστεί Δασολόγιο, προκειμένου να εκδοθεί ενιαία πράξη έγκρισης περιβαλλοντικών όρων και επέμβασης, εκδίδονται πράξεις χαρακτηρισμού διασφαλίζοντας έτσι το επιτρεπτό των επεμβάσεων στις δασικού χαρακτήρα εκτάσεις. Εφόσον στην περιοχή ενδιαφέροντος υπάρχει θεωρημένος ή αναρτημένος δασικός χάρτης, λαμβάνεται υπόψη ο χαρακτήρας ή η μορφή που απεικονίζεται στο χάρτη κατά τα οριζόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 5 του Ν. 4467/2017. Στις αναδασωτέες εκτάσεις δεν επιτρέπεται καμία επέμβαση πλην των περιπτώσεων που ορίζουν οι διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.
- 10.4. Για την σύνταξη μελετών διαχείρισης για πάρκα και άλση ισχύουν τα οριζόμενα στην με αριθ. 133384/6587/10.12.2015 (Β' 2828) Υπουργική Απόφαση, όπως ισχύει.
- 10.5. Στο πλαίσιο των επεμβατικών δράσεων θα πρέπει να λαμβάνονται μέτρα αποφυγής ισχυρών διαταράξεων, να καταβάλλεται κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε οι όποιες επεμβάσεις να επιφέρουν την ελάχιστη φθορά και απώλεια της υφιστάμενης φυτοκοινότητας και του ευρύτερο δασικού περιβάλλοντος.
- 10.6. Να λαμβάνονται μέτρα αποκατάστασης των χώρων διατάραξης κατόπιν εκπόνησης ειδικών φυτοτεχνικών μελετών, οι οποίες θα προβλέπουν και θα προτείνουν ήπιες και συμβατές με την ευρύτερη δασική περιοχή και τις επικρατούσες σταθμολογικές συνθήκες παρεμβατικές δράσεις, δημιουργώντας ευνοϊκές συνθήκες ανάπτυξης και εξέλιξης των οικοτόπων και ενδιαιτημάτων των περιοχών.
- 10.7. Η διατήρηση και διαφύλαξη του επιφανειακού εδαφικού ορίζοντα αποτελεί σημαντική μέριμνα ώστε, στο στάδιο της αποκατάστασης των χώρων επέμβασης, να χρησιμοποιείται αναλόγως για το μέγιστο της επιτυχούς φυτικής αποκατάστασης.
- 10.8. Στις περιπτώσεις που απαιτείται απομάκρυνση της υπάρχουσας δασικής βλάστησης συντάσσεται, θεωρείται και εγκρίνεται αρμοδίως πίνακας υλοτομίας προκειμένου να εκτιμηθεί το υφιστάμενο ξυλώδες κεφάλαιο και ο απολήψιμος ξυλώδης όγκος, προβλέποντας τον τρόπο διακίνησης, διάθεσης και εμπορίας των δασικών προϊόντων που θα παραχθούν, σύμφωνα με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και καθ' υπόδειξη της οικείας Δασικής Αρχής.

- 10.9. Το Δασαρχείο Πεντέλης είναι αρμόδιο για την παρακολούθηση εφαρμογής των όρων και περιορισμών που αφορούν στις δασικές διατάξεις της παρούσας Απόφασης.
11. Κατά την υλοποίηση των έργων που προβλέπονται στο Σχέδιο να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία των εδαφών σε προστατευόμενες ή μη περιοχές, έναντι οποιασδήποτε μορφής ρύπανσής τους (διαρροές πετρελαίου, απόθεση οργανικών και ανόργανων υλικών, επικινδυνά στερεά απόβλητα κλπ.).
12. Για τα θέματα που αφορούν τα στερεά απόβλητα:
- 12.1. Για την συνολική διαχείριση των στερεών αποβλήτων, όπως αυτά ορίζονται στην Οδηγία Πλαίσιο 2008/98/ΕΚ «για τα απόβλητα» και στο Ν.4042/2012, να εφαρμόζεται το οικείο Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων, όπως εκάστοτε ισχύει καθώς και το Τοπικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων του Δήμου Χαλανδρίου.
- 12.2. Να προωθούνται παρεμβάσεις ανακύκλωσης και εναλλακτικής διαχείρισης των στερεών αποβλήτων, για την μείωση του συνολικού όγκου των προς διάθεση αποβλήτων.
- 12.3. Να υλοποιούνται έργα, δράσεις και παρεμβάσεις για την προώθηση της χρήσης σύγχρονων τεχνολογιών ως βασικά εργαλεία διαχείρισης αποβλήτων με το μικρότερο δυνατό περιβαλλοντικό αποτύπωμα, μείωσης στερεών αποβλήτων και αποφυγής διάθεσης επικινδύνων αποβλήτων, ελαιωδών ουσιών, αλάτων, ή άλλων ρύπων στο έδαφος και τους υδάτινους αποδέκτες.
- 12.4. Να προωθούνται προγράμματα διαμόρφωσης περιβαλλοντικής συνείδησης στους πολίτες.
- 12.5. Οι αρμόδιες Υπηρεσίες του Δήμου είναι υπεύθυνες για: α) την εποπτεία της αποτελεσματικότητας και επάρκειας του σχεδίου συλλογής και διαχείρισης των αστικών στερεών αποβλήτων, συμπεριλαμβανομένης της αποκομιδής των ανακυκλώσιμων αποβλήτων, β) την ανάδειξη τυχόν προβλημάτων στην κάλυψη των αναγκών του Δήμου και γ) την ανάληψη δράσεων για την αντιμετώπισή τους.
13. Κατά την υλοποίηση του Σχεδίου να ληφθεί υπόψη η ενσωμάτωση της συνιστώσας της κλιματικής αλλαγής σύμφωνα με τις προβλέψεις του οικείου Περιφερειακού Σχεδίου Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή (ΠεΣΠΚΑ), όπως αυτό θα εγκριθεί βάσει του άρθρου 43 του Ν. 4414/2016, λαμβάνοντας υπόψη τις αρχές της Ανθεκτικής Πόλης, ιδιαίτερα στον τομέα της πρόληψης και διαχείρισης ισχυρών περιβαλλοντικών πιέσεων λόγω της κλιματικής αλλαγής.
14. Οποιοδήποτε έργο αξιοποίησης υδατικών πόρων συμπεριλαμβανομένων και των μέτρων για την προστασία και αποκατάσταση του υδάτινου περιβάλλοντος θα πρέπει να είναι συμβατό με το αναθεωρημένο Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υ.Δ. Αττικής.
15. Μέτρα για την πρόληψη πλημμυρών στις περιοχές μέγιστης επικινδυνότητας:
- 15.1. Για τα τμήματα των ρεμάτων εντός των οικιστικών υποδοχέων, απαιτείται υποχρεωτικά η οριοθέτησή τους.
- 15.2. Για τα οριοθετημένα ρέματα ισχύουν οι αποστάσεις από τις όχθες τους που ορίζονται από τη μελέτη οριοθέτησής τους.
- 15.3. Να ληφθούν υπόψη τα μέτρα που συμπεριλαμβάνονται στο ισχύον Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμυρών (ΣΔΚΠ) του Υ.Δ. Αττικής και να υλοποιούνται κατά προτεραιότητα τα απαραίτητα αντιπλημμυρικά έργα.

- 15.4. Λόγω της ύπαρξης πλημμυρικών φαινομένων στο ρέμα Βριλησσού, να τηρηθεί κατά προτεραιότητα η διαδικασία οριοθέτησης/διευθέτησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4258/2014 (Α' 94), στο μη οριοθετημένο τμήμα του ρέματος.
16. Να προσκομιστούν στην οικεία Διεύθυνση Υδάτων τα διαγράμματα με τις εγκεκριμένες οριογραμμές (ΦΕΚ 81/Δ'/2004) του οριοθετημένου τμήματος του ρέματος Βριλησσού με αναφορά στην περίοδο επαναφοράς των γραμμών πλημμύρας.
17. Κατά την διαδικασία οριοθέτησης των ρεμάτων της περιοχής του Σχεδίου να ακολουθούνται οι εξής κατευθύνσεις:
- 17.1. Να λαμβάνονται υπόψη οι προστατευτικές διατάξεις του ρέματος Πεντέλης – Χαλανδρίου και της παραρεμάτιας περιοχής, όπως ορίζονται στο από 9/8/1995 Π.Δ. (Δ' 659).
- 17.2. Να τηρούνται οι διατάξεις του Ν. 4258/2014 (Α' 94) «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα -ρυθμίσεις πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
- 17.3. Για την κατασκευή υδραυλικών έργων διευθέτησης, όπως αναβαθμοί από συρματοκιβώτια, επισημαίνεται ότι σύμφωνα με το άρθρο 3/ Περίπτωση Β/ Παρ.1.2 του Ν. 4258/2014 (Α' 94) «Σε κάθε περίπτωση πριν την εκτέλεση τεχνικών έργων πλησίον υδατορέματος απαιτείται ο καθορισμός των οριογραμμών του (οριοθέτηση), σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος νόμου».
- 17.4. Για την κατασκευή οποιουδήποτε έργου διευθέτησης πλησίον υδατορέματος, απαιτείται η έγκριση της σχετικής υδραυλικής μελέτης σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Ν. 4258/2014 (Α' 94).
- 17.5. Η προτεραιότητα οριοθέτησης θα πρέπει να αποδίδεται στα εντός αστικών υποδοχέων τμήματά τους.
- 17.6. Κατά την οριοθέτηση και τον καθορισμό ζωνών προστασίας να λαμβάνονται υπόψη: α) ο ενιαίος χαρακτήρας κάθε υδατορέματος (υδραυλική και οικολογική συνέχεια των διαφόρων τμημάτων του) συμπεριλαμβανομένων και των τμημάτων του εκτός της περιοχής εφαρμογής του Σχεδίου και β) η αναγκαιότητα προστασίας της φυσικής του οντότητας. Ειδικότερα, για τα εντός αστικού ιστού τμήματα υδατορεμάτων ο καθορισμός ζωνών προστασίας θα πρέπει να αποσκοπεί στην αξιοποίησή τους ως περιοχών αναψυχής, με διατήρηση των στοιχείων του φυσικού χαρακτήρα τους (πχ φυσική βλάστηση, μεανδρισμοί).
- 17.7. Η οριοθέτηση των υδατορεμάτων θα πρέπει να γίνει κατά τρόπον ώστε να μην προϋποθέτει διευθέτηση με κάλυψη τμημάτων τους, ή έντονες επεμβάσεις που συνεπάγονται σοβαρή περιβαλλοντική τους υποβάθμιση, όπως επένδυση της διατομής τους με σκυρόδεμα, ευθυγραμμίσεις εκτεταμένων τμημάτων (απαλοιφή μεανδρισμών) κλπ. Σε περιπτώσεις τμηματικής οριοθέτησης θα πρέπει να επιλέγεται περίοδος επαναφοράς που να επιτρέπει την ομαλή μετάβαση προς τα ανάντη και κατόντη τμήματά τους. Ειδικότερα για τα τμήματα εντός ορίων πολεοδομικών σχεδίων, η οριοθέτηση θα πρέπει να γίνεται με περίοδο επαναφοράς τουλάχιστον πεντηκονταετίας, εκτός εάν οι αντικειμενικές συνθήκες καθιστούν αναγκαστική την επιλογή μικρότερης περιόδου επαναφοράς.
- 17.8. Κατά τις εργασίες διευθέτησης ρεμάτων θα πρέπει να λαμβάνονται μέτρα αντιδιαβρωτικά και αντιπλημμυρικά στα ανάντη των ρεμάτων, καθώς και στην ευρύτερη περιοχή των λεκανών απορροής, προς αποφυγή και αποτροπή χειμαρρικών φαινομένων, πλημμυρών και διάβρωσης εδαφών στα κατόντη τμήματα.

18. Για την προστασία των ποιοτικών χαρακτηριστικών των υδάτινων σωμάτων της περιοχής του Σχεδίου, θα πρέπει κατά την χωροθέτηση έργων και δραστηριοτήτων που παράγουν υγρά απόβλητα, να λαμβάνεται υπόψη ότι δεν επιτρέπεται η διάθεση στο υδρογραφικό δίκτυο (υδατορέματα και τάφροι) πάσης φύσεως υγρών αποβλήτων, επεξεργασμένων και μη.
19. Τα έργα οδοποιίας, συμπεριλαμβανομένων των πεζόδρομων, ποδηλατόδρομων και οδών ήπιας κυκλοφορίας, που προβλέπονται στο Σχέδιο, θα πρέπει να σχεδιάζονται με γνώμονα τη διατήρηση του τοπίου και των ιδιαίτερων οικοσυστημάτων της περιοχής. Επίσης να λαμβάνονται όλα τα απαιτούμενα μέτρα περιορισμού των επιπτώσεων στο περιβάλλον από την υλοποίησή τους.
20. Για την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς της περιοχής του Σχεδίου, θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι διατάξεις του Ν. 3028/2002 (Α' 153) «περί προστασίας των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» και να ακολουθούνται οι εξής κατευθύνσεις:
  - 20.1. Τα έργα και δραστηριότητες που χωροθετούνται εντός της περιοχής του Σχεδίου, όπως έργα οδοποιίας, έργα υποδομής κ.λ.π., θα πρέπει να μην ενέχουν κινδύνους για την υποβάθμιση στοιχείων του πολιτιστικού περιβάλλοντος (πχ αρχαιολογικοί χώροι, μνημεία, ιστορικοί τόποι κλπ), ενώ κατά τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησής τους, θα πρέπει να εξετάζεται κατά περίπτωση η συμβατότητά τους με αρχαιολογικούς χώρους, μνημεία και εν γένει στοιχεία της πολιτιστικής κληρονομιάς από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.
  - 20.2. Για την υλοποίηση έργου ή την αλλαγή χρήσης στα προστατευόμενα κηρυγμένα μνημεία της νεώτερης περιόδου και του περιβάλλοντα χώρο τους, απαιτείται η χορήγηση σχετικής έγκρισης από τα αρμόδια όργανα του ΥΠ.ΠΟ.Α.
  - 20.3. Όλες οι εκσκαφικές εργασίες εντός του ΓΠΣ Χαλανδρίου, στο πλαίσιο υλοποίησης των προβλέψεων του Σχεδίου θα επιβλέπονται από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής του ΥΠΠΟΑ, σύμφωνα με το Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», όπως ισχύει. Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων, οι εργασίες θα διακόπτονται και θα ακολουθείται ανασκαφική έρευνα, από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτάται η συνέχιση των εργασιών κατόπιν σχετικής γνωμοδότησης των αρμοδίων οργάνων του ΥΠΠΟΑ.
  - 20.4. Οι ειδικότερες χρήσεις γης δεν θα περιλαμβάνουν την εγκαθίδρυση δραστηριοτήτων οι οποίες ενδέχεται να οδηγήσουν σε καταστάσεις με κίνδυνο υποβάθμισης των μνημείων.
  - 20.5. Σε περίπτωση όπου για κάποιο μνημείο δεν υπάρχει ειδική κήρυξη αυτό προστατεύεται αυτοδικαίως ως αρχαίο μνημείο, σύμφωνα με τα άρθρα 2, 3, 6 και 10 του Ν. 3028/2002 (Α' 153). Ο περιβάλλον χώρος του μνημείου απολαμβάνει της ίδιας ισχυρής προστασίας με το ίδιο, ως αναπόσπαστο στοιχείο για την ανάδειξη και την προστασία του.
21. Για την προστασία του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος και της ανθρώπινης υγείας θα πρέπει να εφαρμόζονται τα ακόλουθα:
  - 21.1. Εφαρμογή βέλτιστων τεχνικών για να ελαχιστοποιηθεί η προκαλούμενη περιβαλλοντική όχληση από την παραγωγή κάθε είδους αποβλήτων.
  - 21.2. Ορθολογική χωροθέτηση του δικτύου των υποδομών (έργων διαχείρισης αποβλήτων, ανακύκλωση, επεξεργασία, διάθεση κλπ) που θα αναπτυχθούν, λαμβάνοντας υπόψη το είδος, το κόστος και τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις τους, καθώς και το επιπλέον απαιτούμενο δίκτυο μεταφορών.

22. Για την υλοποίηση της προτεινόμενης στο Σχέδιο επέκτασης του σχεδίου πόλης πλησίον του υφιστάμενου κοιμητηρίου, θα πρέπει να προηγηθεί η έγκριση των απαιτούμενων τεχνικών μελετών σύμφωνα, με το άρθρο 29 του Ν. 2508/1997 (Α' 124) και τον Πίνακα ΙΙ του ΦΕΚ 838/Δ'/1998 όπως ισχύουν και τις διατάξεις της ΚΥΑ 26882/5769/1998 (Δ' 838) και της υπ' αριθ. οικ. 135189/26.11.2007 Εγκυκλίου. Ταυτόχρονα θα πρέπει να τηρούνται οι εξής προϋποθέσεις: α) μεταξύ του προς επέκταση σχεδίου πόλεως και του κοιμητηρίου να χωροθετηθούν κοινόχρηστοι χώροι ή χώροι πρασίνου και β) να μην προκληθεί ρύπανση ή μόλυνση του υπόγειου υδροφόρου ορίζοντα.
23. Δεν τίθενται στο πλαίσιο του Σχεδίου περιορισμοί στην εγκατάσταση και λειτουργία εγκαταστάσεων εξυπηρέτησης σκοπών εθνικής άμυνας σε οποιαδήποτε περιοχή ή ζώνη του.
24. Πριν από την υλοποίηση έργων και δραστηριοτήτων που χωροθετούνται εντός της περιοχής εφαρμογής του Σχεδίου και τα οποία κατατάσσονται στους πίνακες της ΥΑ 37674/2016 (Β' 2471) όπως εκάστοτε ισχύει, θα πρέπει να τηρείται η διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησής τους, στην οποία θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και οι όροι, οι περιορισμοί και οι κατευθύνσεις της παρούσας απόφασης περιβαλλοντικής έγκρισης του Σχεδίου.
25. Για την προστασία και διαχείριση του τοπίου θα πρέπει κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση των έργων και δράσεων του Σχεδίου να διασφαλίζεται κατά το δυνατόν το τοπίο και οι συνιστώσες που το απαρτίζουν.
26. Η προσαρμογή του Σχεδίου, μετά την έγκρισή του, σε νεότερα, λεπτομερέστερα ή ακριβέστερα δεδομένα που αφορούν την προστασία στοιχείων του φυσικού ή ανθρωπογενούς περιβάλλοντος της περιοχής του, όπως, η οριοθέτηση υδατορεμάτων και ο καθορισμός ζωνών προστασίας τους, ο χαρακτηρισμός εκτάσεων δασικού χαρακτήρα που στο Σχέδιο έχουν άλλη χρήση και η κήρυξη νέων αρχαιολογικών χώρων ή μνημείων ή η τροποποίηση των διατάξεων ήδη κηρυγμένων, είναι δυνατή δυνάμει της παρούσας Απόφασης άνευ τήρησης των διαδικασιών Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης ή Περιβαλλοντικού Προελέγχου.
27. Τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος που αναφέρονται στη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) που συνοδεύει την παρούσα Απόφαση και εξειδικεύουν όρους, περιορισμούς και κατευθύνσεις αυτής, ισχύουν εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τα παραπάνω.

#### **Δ. Σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του Σχεδίου.**

1. Η παρακολούθηση των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του Σχεδίου πραγματοποιείται με ευθύνη της Αρχής Σχεδιασμού, με τη συνεργασία και υποστήριξη κάθε Υπηρεσίας με αρμοδιότητα παρακολούθησης περιβαλλοντικών μέσων και παραμέτρων στον τομέα της, προκειμένου μεταξύ άλλων να εντοπιστούν εγκαίρως απρόβλεπτες δυσμενείς επιπτώσεις και να ληφθούν τα κατάλληλα επανορθωτικά μέτρα. Προγράμματα παρακολούθησης του περιβάλλοντος υλοποιούμενα από τρίτους φορείς, δύνανται να ενταχθούν στο σύστημα παρακολούθησης προς αποφυγή διπλού ελέγχου. Στην περίπτωση αυτή η παρακολούθηση από πλευράς Αρχής Σχεδιασμού, συνίσταται στη λήψη, τήρηση και αξιοποίηση των αποτελεσμάτων που διατίθενται σ' αυτήν από τους ως άνω φορείς.
2. Οι παράμετροι που θα πρέπει κατ' ελάχιστον να παρακολουθούνται αναφέρονται λεπτομερέστερα στη ενότητα Η.2 της ΣΜΠΕ που συνοδεύει την παρούσα. Πέραν των προτεινόμενων στη ΣΜΠΕ του Σχεδίου περιβαλλοντικών δεικτών παρακολούθησης προτείνεται η εξέταση των εξής δεικτών ανά περιβαλλοντικό τομέα:
  - 2.1. Βιοποικιλότητα – Χλωρίδα- Πανίδα – Δάση – Αστικό και Περιαστικό Πράσινο.

- Μεταβολή της έκτασης των οικοτόπων (%).
  - Ισοζύγιο πρασίνου.
  - Έκταση αποκατεστημένων / αναφυτεμένων περιοχών.
  - Απώλεια ειδών πανίδας (%).
  - Έκταση δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων.
- 2.2. Έδαφος
- Πλήθος αποκαταστάσεων χώρων / Πλήθος επεμβάσεων.
  - Πλήθος έργων προστασίας εδάφους από τη διάβρωση / Πλήθος επεμβάσεων.
  - Αριθμός αναπλάσεων / φυτεύσεων που υλοποιήθηκαν σε σχέση με τις απαιτούμενες.
  - Αριθμός και είδος υλοποιημένων μέτρων πρόληψης και αντιμετώπισης περιστατικών ρύπανσης του εδάφους και των επιφανειακών και υπογείων υδάτων.
  - Ποσοτήτες στερεών που διατίθενται σε ΣΜΑ και ΚΔΑΥ.
- 2.3. Ύδατα
- Βελτίωση υδατικού ισοζυγίου υπογείων νερών.
  - Χρήση νερού ανά τομέα δραστηριότητας (%).
  - Ποσοστό πληθυσμού συνδεδεμένο σε ΕΕΛ.
  - Αριθμός κυρώσεων για παραβάσεις της ισχύουσας νομοθεσίας περί διαχείρισης υδάτων και επεξεργασίας – διάθεσης υγρών αποβλήτων.
- 2.4. Ατμόσφαιρα και κλιματικοί παράγοντες
- Είδος των εφαρμοζόμενων μέτρων πρόληψης και περιορισμού της ατμοσφαιρικής ρύπανσης.
  - Κυκλοφοριακοί φόρτοι.
- 2.5. Τοπίο
- Ποσοστό εφαρμογής μέτρων αποκατάστασης ή ενσωμάτωσης στο τοπίο της περιοχής επέμβασης.
  - Βαθμός αποκατάστασης τοπίου.
- 2.6. Χρήσεις γης
- Ποσοστό μεταβολής των χρήσεων γης.
  - Έκταση εγκαταλελειμμένης – υποβαθμισμένης γης.
  - Πλήθος νέων κατοικιών – πολεοδομική ανάπτυξη.
- 2.7. Πληθυσμός και ανθρώπινη υγεία – Θόρυβος – Μεταφορές – Υποδομές
- Πλήθος καταγγελιών ανά έτος λόγω όχλησης από την ηχορύπανση και την ελλιπή συλλογή αποβλήτων και διαχείριση αυτών.
  - Μεταβολή των προσδόκιμων ετών υγιούς ζωής του πληθυσμού.

Ο τελικός καθορισμός του συνόλου των δεικτών που θα εξετάζονται μέσω του συστήματος παρακολούθησης αποτελεί αντικείμενο της συγκρότησης, αξιολόγησης και έγκρισης του προγράμματος παρακολούθησης που θα υλοποιηθεί και θα εφαρμόζεται με ευθύνη της αρχής σχεδιασμού.

3. Τα αποτελέσματα της ως άνω παρακολούθησης αποτυπώνονται σε σχετική έκθεση ανά διετία από το χρόνο έγκρισης του Σχεδίου. Το περιεχόμενο των εκθέσεων αυτών θα πρέπει να συμμορφώνεται με τις ακόλουθες κατευθύνσεις:

- 3.1. Η έκθεση παρακολούθησης έχει σκοπό την καταγραφή δεικτών που συνδέονται με τις δράσεις του Σχεδίου και αντιπροσωπεύουν ενδεχόμενες περιβαλλοντικές μεταβολές. Η Αρχή Σχεδιασμού οφείλει να μεριμνά για την συγκέντρωση των σχετικών πληροφοριών από τους τελικούς αποδέκτες των δράσεων του Σχεδίου. Η έκθεση για κάθε περίοδο μελέτης συντάσσεται, υποβάλλεται και δημοσιοποιείται εντός του πρώτου εξαμήνου της επόμενης περιόδου.



- 3.2. Η αξιολόγηση της πορείας υλοποίησης των σχετιζόμενων με το περιβάλλον στόχων του Σχεδίου γίνεται με συγκριτική αποτίμηση των στοιχείων των διαδοχικών εκθέσεων. Σκοπός της σύγκρισης των παραπάνω στοιχείων αποτελεί η ποσοτικοποίηση των περιβαλλοντικών μεταβολών που οφείλονται στην υλοποίηση των προβλέψεων του Σχεδίου, η σύγκριση με τις εκτιμήσεις της ΣΜΠΕ και τις εξελίξεις στο θεσμικό πλαίσιο για το περιβάλλον, καθώς και η διαπίστωση της αναγκαιότητας ή μη ανάληψης διορθωτικών ενεργειών. Σε περίπτωση διαπίστωσης, είτε σημαντικών αποκλίσεων από τις εκτιμήσεις της ΣΜΠΕ, είτε νέων υποχρεώσεων από το εκάστοτε ισχύον θεσμικό πλαίσιο προστασίας του περιβάλλοντος, προτείνονται κατάλληλα επανορθωτικά μέτρα.

#### **Ε. Χρονικό διάστημα ισχύος**

Η παρούσα Απόφαση ισχύει για δέκα (10) έτη από την έκδοσή της μέχρι την έγκριση του Σχεδίου, ενώ μετά την έγκριση του τελευταίου η ισχύς της επεκτείνεται για το διάστημα ισχύος του Σχεδίου.

Σε περίπτωση τροποποίησης του Σχεδίου, απαιτείται η τήρηση των σχετικών διαδικασιών που προβλέπονται από την ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 (Β' 125), όπως ισχύει, εξαιρουμένων των περιπτώσεων προσαρμογής του Σχεδίου σε νεότερα, λεπτομερέστερα ή ακριβέστερα δεδομένα που αφορούν την προστασία στοιχείων του φυσικού ή ανθρωπογενούς περιβάλλοντος της περιοχής του, κατά τα αναφερόμενα στην ενότητα (Γ) της παρούσας (Εδάφιο Γ.26).

#### **ΣΤ. Δημοσιοποίηση και άλλες διατάξεις**

1. Η ΣΜΠΕ που συνοδεύει την παρούσα Απόφαση αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής.
2. Η αρχή σχεδιασμού του ΓΠΣ Χαλανδρίου οφείλει να προβεί, εντός δέκα (10) ημερών από την παραλαβή της παρούσας απόφασης, σε δημοσιοποίησή της για την ενημέρωση του κοινού και ειδικότερα στην διαβίβαση της παρούσας στο οικείο Περιφερειακό Συμβούλιο για να λάβει γνώση, καθώς και στην δημοσίευση σχετικής ανακοίνωσης στον τοπικό τύπο ή σε περίπτωση έλλειψής του σε μία εφημερίδα με ευρύτερη περιφερειακή ή εθνική εμβέλεια.
3. Το Σχέδιο όπως τελικά θα εγκριθεί πρέπει να είναι πλήρως εναρμονισμένο με την παρούσα Απόφαση, οι όροι και περιορισμοί της οποίας θα πρέπει να αναφέρονται ρητά στην απόφαση έγκρισης του Σχεδίου.

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΤΟΥ ΥΠΕΝ**

**Κ. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ**