



ΣΥΝΕΝΤΕΥΞΗ

Ελένη Χριστούλη

«Το νέο δημοτικό κατάστημα θα αποτελέσει τοπόσημο για το κεντρικό Χαλάνδρι και θα αναβαθμίσει την περιοχή»

«Το ορειμεικό για το Χαλάνδρι έργο, που έμεινε στα συρτάρια 20 ολόκληρα χρόνια, θα αναβαθμίσει αισθητικά το κέντρο της πόλης και θα δώσει νέες δυναμότητες στον πολιτισμό και στην τέχνη, για τους ανθρώπους της αθήας και για τους επισκέπτες της». Ο Δήμος Χαλάνδριου είναι μια σύγχρονη πόλη με πληθυσμό 74.192 μόνιμους κατοίκους, με βάση την απογραφική πληθυσμού το 2011. Παρ' όλα αυτά, διαρκώς και συνεχώς αναπτυσσόμενος αυτός δήμος δεν είχε δικό του Δημαρχείο. Κι αυτό είχε αποφασιστεί να κτιστεί στο δημοτικό μέγαρο, το οποίο όμως, μετά από έγκληση, μετα-...

Συνέντευξη στην
Έλσα Παπαϊωάννου

Η αντιδήμαρχος Χαλάνδριου κ. Ελένη Χριστούλη μάς μιλά για το δημοτικό μέγαρο ενός δήμου που βρίσκεται στην πρώτη ζώνη αστικής συγκέντρωσης γύρω από το κέντρο της Αθήνας, και που η σχέση του με το βασικό οδικό δίκτυο και τα δίκτυα δημοσίων μέσων μεταφοράς υψηλής μεταφορικής ικανότητας τον καθιστούν υποδοχέα δραστηριοτήτων του τριτογενούς τομέα και υπηρεσιών υπερτοπικής εμβέλειας.

Παρά την κεντρική θέση του, έχει στοιχεία προαστιακού χαρακτήρα με χαμηλή αστική πυκνότητα, γεγονός που ευνοεί την οικιστική ανάπτυξη βιώσιμων γειτονιών

► **Ποια ανάγκη οδήγησε τον Δήμο Χαλάνδριου στην ανέγερση νέου δημορκείου;**

– Η ανάγκη για την ανέγερση ιδιόκτητου δημορκείου για το Χαλάνδρι είναι διαχρονική και απέρρευσε από το γεγονός ότι οι υπηρεσίες του Δήμου στεγάζονται σε πολλά και διαφορετικά κτίρια, με ό,τι σημαίνει αυτό για την αποτελεσματικότητα στη λειτουργία τους, και κυρίως για τα κόστη που επιβάλλονται ο Δήμος για τη μίσθωση όλων αυτών των κτιρίων. Το ποσό που καταβάλλεται σε ετήσια βάση, μετά τις μειώσεις που κάναμε το 2015, φτάνει το εντυπωσιακό ποσό των 320.000 ευρώ.

► **Γιατί διάρκεσαν 20 χρόνια οι διαβουλεύσεις για την ανέγερση του νέου κτιρίου;**

– Η αλήθεια είναι πως η ανέγερση του δημορκείου μεγάλου εξελίχθηκε για το Δήμο του Χαλάνδριου

σε γεφύρι της Άρτας. Το οικόπεδο επί των οδών 25ης Μαρτίου και Βασιλέως Γεωργίου, ιδιοκτησίας του Δήμου, προσδιορίστηκε ως χώρος δημορκείου με ΦΕΚ ήδη από το 1997.

Δύο χρόνια μετά, με απόφαση του τότε δημάρχου Κώστα Παττακού, προκηρύχθηκε ο σχετικός πανελλήνιος αρχιτεκτονικός διαγωνισμός, τον οποίο κέρδισαν οι αρχιτέκτονες Θεώνη Ξάνθη και Γεράσιμος Ζακυνθινός, που προέβλεπαν και τη δημιουργία υπόγειου σταθμού πάρκινγκ. Το 2001 υπογράφηκε η σύμβαση για την εκπόνηση της αρχιτεκτονικής μελέτης, η οποία το 2002 εγκρίθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο. Το 2006 εγκρίθηκε η μελέτη εφαρμογής και ανατέθηκε η εκπόνηση των στατικών μελετών σε εξειδικευμένες εταιρείες. Οι μελέτες παρήλφθησαν από την τότε δημοτική αρχή, το 2008, χωρίς ποτέ το έργο να προχωρήσει. Το γιατί θα πρέπει ίσως να το απαντήσει η τότε δημοτική Αρχή. Ο τότε δήμαρχος Γρηγόρης Ζαφειρόπουλος ξεκίνησε προμελέτες προκειμένου να υλοποιήσει νέο σχεδιασμό για Δημορκείο στην περιοχή της πλατείας Κέννεντυ (σ.σ. σήμερα πλατεία Φλύας). Το μόνο που μπορού να σας πω με βεβαιότητα είναι ότι μέχρι τότε είχε δαπανηθεί το ποσό του 1,2 εκατ. ευρώ.

Το έργο «ξεκόλλησε» χάρη στην αποφασιστικότητα της σημερινής διοίκησης του δημάρχου κ. Σίμου Ρού-



1. ΕΛΕΝΗ ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΣΥΝΝΕΤΕΥΞΗ

Μέσο: ΕΡΓΟΤΑΞΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 01/03/2020 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 30/05/2020

Σελίδα: 45



σου, και με πείσμα και επιμονή καταφέραμε να προχωρήσουμε στην επικαιροποίηση της σχετικής μελέτης (το 2017-2018) δεδομένου ότι πολλά έχουν αλλάξει, και ως προς τα υλικά αλλά και ως προς τον οικοδομικό κανονισμό και την νομοθεσία.

Πρέπει να βρούμε χρηματοδότηση και να διεξαγάγουμε με επιτυχία το διαγωνισμό που κατέληξε στην ανάδειξη αναδόχου και στην υπογραφή της προγραμματικής σύμβασης στις 9 Μαρτίου 2020.

Θα έλεγα λοιπόν ότι δεν είναι οι διαβουλεύσεις που κράτησαν τόσα χρόνια, όσο οι παραλείψεις και τα πισωγυρίσματα των διαδικασιών που εκλέχθηκαν στην πόλη μετά τη διοίκηση του Κώστα Παττακού.

➤ **Πότε αρχίζουν οι εργασίες και πότε υπολογίζετε ότι θα τελώσουν;**

– Οι εκκαφεείς έπιασαν δουλειά στις 4 Μαΐου του 2020, στο χώρο όπου μέχρι πρότινος λειτουργούσε ιδιωτικός χώρος στάθμευσης. Η σύμβαση διάρκειας 36 μηνών, την οποία υπογράψαμε με την ανάδοχο εταιρεία ERETB0 S.A., προβλέπει ότι το έργο θα πρέπει να παραδοθεί έως τις 10 Μαρτίου 2023.

Μισό αιώνα σχεδόν μετά την απόκτηση του οικοπέδου, το όνειρο για το ιδιόκτητο δημαρχείο της πόλης παίρνει σάρκα και οστά. Και όπως καταλαβαίνετε, η ικανοποίηση είναι τεράστια για όλους εμάς που

**Το Δημαρχείο
θα κοστίσει
11.748.083,13 ευρώ
και χρηματοδοτείται
εξολοκλήρου
από το Πρόγραμμα
Δημοσίων
Επενδύσεων,
χωρίς οικονομική
επιβάρυνση
για τους δημότες**

αγωνιστήκαμε για την αξιοποίηση των μελετών, την επικαιροποίησή τους, την εξασφάλιση της χρηματοδότησης και την ολοκλήρωση της διαγωνιστικής διαδικασίας. Χωρίς βέβαια να ξεχνάμε και εκείνους από τους προκατόχους μας που προχώρησαν στην αγορά του οικοπέδου και υλοποίησαν τον σχετικό αρχιτεκτονικό διαγωνισμό.

➤ **Πόσο θα κοστίσει η ανέγερση; Θα επιβαρύνει τους δημότες σας;**

– Το έργο είναι ύψους 11.748.083,13 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, και χρηματοδοτείται εξολοκλήρου από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων. Καμία οικονομική επιβάρυνση δεν προκύπτει για τους δημότες μας. Και θα μου επιτρέψετε να πω ότι η εξασφάλιση της συγκεκριμένης χρηματοδότησης ήταν μια από τις επιτυχίες της σημερινής διοίκησης του Δήμου Χαλανδρίου.

➤ **Περιγράψτε μας πώς θα είναι το νέο Δημαρχιακό Μέγαρο και ποιες ανάγκες των δημοτών θα καλύψει.**

– Το νέο δημαρχιακό μέγαρο είναι έκτασης περίπου 3.000 τ.μ. Και εκτός από τις ενοποιημένες υπηρεσίες του Δήμου, θα περιλαμβάνει αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου, αίθουσα συγκεντρώσεων, θέατρο 246 ατόμων, χώρους στάθμευσης πάνω από 5.000 τ.μ. και καφέ – αναψυκτήριο. Η αίθουσα συγκεντρώσεων, με τους χώρους εκθέσεων στο πατάρι της, θα καλύψει ανάγκες πολιτιστικών και ενημερωτικών δραστηριοτήτων ➤





ΣΥΝΝΕΤΕΥΞΗ

της πόλης (διαλέξεις, προβολές, εκθέσεις, μικρά θεατρικά κλπ.).

Επιπροσθέτως, οι χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων άνω των 5.000 τ.μ. θα καλύψουν με επάρκεια τις ανάγκες των εργαζόμενων και επισκεπτών του **Δημαρχείου** – ακόμα και στην περίπτωση των εκδηλώσεων – και θα συμβάλουν ώστε να μην επιβαρυνθεί κυκλοφορικά η περιοχή της κεντρικής πλατείας του **Χαλανδρίου**. Επειδή ακριβώς το νέο **Δημαρχείο** έχει σχεδιαστεί με μια αρχιτεκτονική άποψη που «αντέχει στο χρόνο», θα αποτελέσει τοπόσημο για το κεντρικό Χαλάνδρι, θα αναβαθμίσει την περιοχή, θα αυξήσει την ελκυστικότητά της και θα ενισχύσει τη βιωσιμότητα στην πόλη και την αστική κινητικότητα με τα συνοδευτικά έργα που θα γίνουν στη γύρω περιοχή.

➤ **Σε έναν πυκνοκατοικημένο δήμο δεν θα προσθέσει μεγαλύτερο κυκλοφοριακό πρόβλημα στο ήδη υπάρχον;**

– Είναι εύλογο το ερώτημα, και αντιμετωπίσαμε κι εμείς το δίλημμα να αξιοποιήσουμε την παλιά μελέτη ή να κάνουμε νέα, που όμως θα είχε αποτέλεσμα αλλά 10 χρόνια καθυστέρησης και την οριστική απώλεια των χρημάτων που είχε πληρώσει ο Χαλανδραίος πολίτης το 2008 – 2009. Αποφασίσαμε ότι δεν πρέπει να καθεί η ευκαιρία να αποκτήσει η πόλη δημαρχείο, θέατρο και πάρκινγκ στο άμεσο μέλλον, μια και υπήρχαν σχεδόν έτοιμες μελέτες, που με κάποιες αλλαγές – και παίρνοντας υπόψη σχετικούς προβληματισμούς – θα εξασφάλιζαν το επιθυμητό αποτέλεσμα.

Ταυτόχρονα μειώσαμε τον όγκο και τα τετραγωνικά κατά 1.000 μέτρα σε ανωδομή. Και για να περιορίσουμε ακόμα περισσότερο τον κίνδυνο αυτόν που αναφέρατε, στην επικαιροποίηση της μελέτης περιλάβαμε τρία υπόγεια πάρκινγκ έναντι του ενός που περιλάμβανε η αρχική μελέτη. Κρίναμε αναγκαίες αυτές τις αλλαγές, ακριβώς για να μην επιβαρυνθεί το κέντρο της πό-



ΠΑΝΩ & ΑΡΙΣΤΕΡΑ: Φωτογραφιστική απεικόνιση του τελευταίου ορόφου του **Δημαρχείου Χαλανδρίου**.

λης με επιπλέον τετραγωνικά, να είναι σε «ανθρώπινα μέτρα» ο όγκος του **Δημαρχείου** και να αποφευχθούν πρόσθετες κυκλοφοριακές επιβαρύνσεις.

➤ **Ποια είναι τα οικονομικά και τα ευρύτερα κέρδη που θα αποφέρει στο Δήμο το δημαρχιακό μέγαρο;**

– Το άμεσο και το μετρήσιμο όφελος προέρχεται βέβαια από την εξοικονόμηση των περίπου 320.000 που καταβάλλει σήμερα ο Δήμος για τη μίσθωση των ακινήτων που στεγάζουν τις υπηρεσίες του. Τα χρήματα αυτά θα διατεθούν για την κάλυψη άλλων αναγκών της πόλης. Πέραν τούτου, με τη στέγηση όλων των υπηρεσιών του Δήμου σε ένα κτίριο, θα εκλείψουν οι δυσκολίες στην επικοινωνία και τη συνεργασία του υπηρεσιακού μηχανισμού, που έχει σαν αποτέλεσμα τη δυσχέρεια διεκπεραίωσης θεμάτων, την αδυναμία ταχείας εξυπηρέτη-

Το άμεσο και το μετρήσιμο όφελος προέρχεται από την εξοικονόμηση των περίπου 320.000 που καταβάλλει σήμερα ο Δήμος για τη μίσθωση των ακινήτων που τον στεγάζουν

σης του πολίτη και την ταλαιπωρία εντέλει και των εργαζόμενων και του κοινού. Είναι βέβαιο ότι η στέγηση των υπηρεσιών του Δήμου σε ένα κτίριο θα βελτιώσει την αποτελεσματικότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών. Σημειώνω ότι ο σχεδιασμός του νέου δημοτικού καταστήματος προσαρμόστηκε στις σημερινές ανάγκες λειτουργίας νέων κτιρίων και κτιρίων αυτοδιοίκησης, και έλαβε υπόψη τον νέο ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου, με στόχο την εξυπηρέτηση εργαζόμενων και πολιτών.

Ακόμη, εναρμονίζεται στο ισχύον νομοθετικό πλαίσιο και στις ισχύουσες διατάξεις (π.χ. πυρασφάλειας), καθώς και στις απαιτήσεις των σύγχρονων οικοδομικών και τεχνολογικών προδιαγραφών και τον ενεργειακό σχεδιασμό για την εξοικονόμηση ενεργειακών πόρων, με την ένταξη στοιχείων όπως είναι τα φυτεμένα δώματά του).

Θεωρώ ότι το οραματικό για το Χαλάνδρι έργο, που έμεινε στα συρτάρια 20 ολόκληρα χρόνια, θα αναβαθμίσει αισθητικά το κέντρο της πόλης και θα δώσει νέες δυνατότητες στον πολιτισμό και στην τέχνη, τόσο για τους ανθρώπους της πόλης όσο και για τους επισκέπτες της.

Εθ

Η κ. Ελένη Χριστούλη είναι αντιδήμαρχος **Χαλανδρίου.**

