



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΦΙΛ. ΛΙΤΣΑ 29 & ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΧΑΛΑΝΔΡΙ _ Τ.Κ. 152 34
ΤΗΛ.: 2132023980

ΕΡΓΟ: ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΑΜ. 21 / 2020

ΕΡΓΑΣΙΕΣ :	€ 60.000,00
ΦΠΑ 24% :	€ 14.400,00
ΣΥΝΟΛΟ :	€ 74.400,00
Κ.Α. 30.7331.09	

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Το κτίριο επί της Σολωμού 10 μισθώθηκε από το Δήμο Χαλανδρίου με την από 29/09/2020 ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ για δώδεκα (12) χρόνια από την 1/10/2020 με δυνατότητα παράτασης για άλλα δώδεκα (12) χρόνια. Σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση ο Δήμος δικαιούται να προβαίνει σε όλες τις κατά την κρίση του αναγκαίες ενέργειες και δαπάνες για τη διαμόρφωση του χώρου, προκειμένου να εξυπηρετείται ο προαναφερόμενος σκοπός του, με την προϋπόθεση ότι για κάθε εργασία, τροποποίηση, προσθήκη ή αλλαγή θα γίνεται με κάθε προβλεπόμενο μέσο ώστε να μην θίγεται η στατική επάρκεια του κτιρίου.

Το εν λόγω κτίριο συνολικού εμβαδού $E=1.046,17$ τμ αποτελείται από 3 επίπεδα, υπόγειο με ξεχωριστή είσοδο, εμβαδού $E=44,65$ τμ, ισόγειο εμβαδού $E=161,47+163,77$ τμ, Α' όροφος εμβαδού $E=169,07+169,07$ τμ και Β' όροφος εμβαδού $E=169,07+169,07$ τμ.

Η παρούσα μελέτη αφορά εργασίες διαμερισματοποίησης και διαμόρφωσης εσωτερικών χώρων για να στεγασθούν οι εξής Υπηρεσίες του Δήμου Χαλανδρίου:

- Το τμήμα Φιλαρμονικής και μουσικής εκπαίδευσης
- Το τμήμα Παιδείας
- Τα δημιουργικά εργαστήρια της Διεύθυνσης Πολιτισμού
- Τα γραφεία των Δημοτικών Παρατάξεων

Και κάθε άλλης Υπηρεσίας ή λειτουργείας που θα χρειαστεί ο Δήμος.

Προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίζεται το διάστημα των τεσσάρων (4) ημερολογιακών μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Πριν από την έναρξη των εργασιών, ο Ανάδοχος υποχρεούται να μεριμνήσει για την έκδοση όλων των απαιτούμενων από τον Νόμο αδειών.

Οι εργασίες, θα ιεραρχούνται και θα υποδεικνύονται έγκαιρα στον ανάδοχο από την Διευθύνουσα Υπηρεσία σύμφωνα με τις τιμές του τιμολογίου του έργου και τις ανάγκες των εργασιών του κτιρίου. Είναι επίσης δυνατόν με απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας να συμπεριληφθεί στο αντικείμενο του έργου και κάθε άλλη σχετική εργασία για το κτίριο, η

οποία θα κριθεί αναγκαία για λόγους ασφάλειας, υγιεινής ή λειτουργικότητας. Επίσης αν περισσέψουν εργασίες από αυτές που απαιτούνται στο εν λόγω κτίριο, μπορεί η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου να τις χρησιμοποιήσει σε άλλα δημοτικά κτίρια που τυχόν απαιτούνται, στα πλαίσια της σύμβασης του έργου.

Ο Προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 74.400,00€ με ΦΠΑ 24%, οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τα σχέδια της Τεχνικής Υπηρεσίας, την Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων της Μελέτης και τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 και συμπληρωματικών διατάξεων και εγκυκλίων του Υπουργείου Υποδομών που είναι σε ισχύ. Σύμφωνα με το άρθρο 53 παρ. 7 ι) του Ν.4412/2016 για έργα που η προμέτρηση των εργασιών είναι δύσκολη ή αδύνατη, όπως ιδίως έργα συντηρήσεων, επισκευών, βελτιώσεων, ανακαινίσεων, αναστηλώσεων, άρσης καταπτώσεων και για ύψος προϋπολογισμού έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, χωρίς Φ.Π.Α., μπορεί ο προϋπολογισμός να μην περιλαμβάνει ποσότητες των επιμέρους εργασιών, αλλά μόνο την κατ' εκτίμηση δαπάνη του συνόλου κάθε ομάδας ομοειδών εργασιών και το γενικό σύνολο, σύμφωνα με το άρθρο 125 του Ν.4412/2016.

Το έργο θα χρηματοδοτηθεί από πόρους ΚΑΠ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ και έχει Κ.Α. 30.7331.09 και CPV 45453000-7 Εργασίες γενικής επισκευής και ανακαίνισης.

Χαλάνδρι, Σεπτέμβριος 2020

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

**Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΣΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΧΩΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΥ
Πολιτικός Μηχ.

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΝΟΤΑ
Τοπογράφος Μηχ.