



<b>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ</b> <b>ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ</b> <b>ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ</b>	<b>ΜΕΛΕΤΗ: «Συντήρηση εγκαταστάσεων Building Management System (BMS) παιδικού σταθμού»</b>	
	<b>Αριθμός Μελέτης:</b>	<b>110/2020</b>
	<b>Προϋπολογισμός:</b>	<b>4.017,60 (με Φ.Π.Α. 24%)</b>
<b>Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ</b> <b>Ταχ. Δ/νση: Φιλ. Λίτσα 29 &amp; Αγ.</b> <b>Γεωργίου, 15234 Χαλάνδρι</b> <b>Τηλ. : 213 2023975</b>		

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

### 1. Σύντομη Γενική Περιγραφή

Στο νέο παιδικό Σταθμό στο Πάτημα Χαλανδρίου έχει εγκατασταθεί και λειτουργεί σύστημα Building Management System (BMS) με το οποίο ελέγχονται αυτόματα και απομακρυσμένα αν απαιτηθεί όλοι οι αυτοματισμοί του κτιρίου **συμπεριλαμβάνοντας** την θέρμανση – ψύξη, το φωτισμό τις ενδείξεις στα συστήματα πυρόσβεσης κ.λ.π.

### 2. Προσφερόμενες Υπηρεσίες

Ο στόχος των υπηρεσιών υποστήριξης καθώς και συντήρησης είναι η εξασφάλιση της βέλτιστης απόδοσης και διαρκούς λειτουργίας του Κεντρικού Συστήματος Ελέγχου το οποίο ελέγχει κρίσιμες για την λειτουργία του κτιρίου εγκαταστάσεις.

### 3. Προληπτική Συντήρηση

Οι προσφερόμενες υπηρεσίες είναι ετήσιες και καλύπτουν την επιτόπου («**On Site**») προληπτική και τακτική συντήρηση του συστήματος καθώς και την τηλεφωνική υποστήριξη («**Phone Support**») του υπεύθυνου προσωπικού για την λειτουργία του.

Η **On Site** συντήρηση εκτελείται μετά από επιθεώρηση καθορισμένων σημείων της εγκατάστασης σε 4 μηνιαία βάση. Τα σημεία ελέγχου περιλαμβάνουν:

- Εγκατεστημένα υλικά πεδίου (αισθητήρια, ηλεκτροκίνητες βαλβίδες κ.λ.π.)
- Ελεγκτές και ερμάρια αυτοματισμού.
- Σταθμό παρακολούθησης.

Μετά τη ολοκλήρωση κάθε προγραμματισμένης επίσκεψης συντήρησης από το αρμόδιο προσωπικό του αναδόχου συντήρησης θα συμπληρώνεται και θα υπογράφεται σχετικό φύλο ελέγχου(Maintenance checklist) για να γνωρίζουμε κάθε φορά τις εργασίες έγιναν. Ο συντηρητής θα μεριμνά για την τοποθέτηση σε ευδιάκριτη θέση του κτιρίου των φύλλων συντήρησης.

Θα παρέχεται και η υπηρεσία απομακρυσμένης υποστήριξης (Remote Support ή Phone Support) σε κλήσεις υποστήριξης λειτουργίας του συστήματος.

Περιλαμβάνεται και το κόστος ενδεικτικής λίστας ανταλλακτικών που τυχών θα απαιτηθεί.

Οι δαπάνες για την συντήρηση και επισκευή θα ανέλθει στο ποσό των 4.017,60€ και θα βαρύνουν τον Κ.Α.15.6265.21 του προϋπολογισμού του Δήμου Ο.Ε.2020 & τον Κ.Α.15.6265.21 του προϋπολογισμού του Δήμου Ο.Ε.2021.

Ο	Η ΑΝ.	Η
ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ
	ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ	ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΕΜΜ. ΣΑΛΛΑΣ	Π. ΧΩΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΥ	ΝΟΤΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
Ηλεκτρολόγος Μηχ/κος	Πολιτικός Μη/κος	Τοπογράφος Μηχανικός