

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ**  
**Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΦΙΛ. ΛΙΤΣΑ 29 & ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ

Τ.Κ. 152 34 – ΧΑΛΑΝΔΡΙ

Τηλ: 2132023978

**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΙΣΗΣ ΜΕ 4 ΥΠΑΙΘΡΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΥΟ ΙΣΟΓΕΙΩΝ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΜΕ ΣΤΕΓΗ & ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ (Κ.Υ.Ε.), ΚΟΠΗ 5 ΔΕΝΤΡΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ 12 ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΤΟ Χ.Α. 1237 (ΦΕΚ 745/Δ/2019)**

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ**

Η παρούσα μελέτη προσβασιμότητας αφορά στη δημιουργία Αθλητικού Κέντρου Αντισφαίρισης στο Χώρο Άθλησης (Χ.Α.) 1237 Δήμου Χαλανδρίου, στην περιοχή του Πατήματος 1. Για τη σύνταξη της μελέτης ελήφθησαν υπόψη η ισχύουσα νομοθεσία και οι οδηγίες, και συγκεκριμένα:

- Ο ΝΟΚ (Ν. 4067/2012, ΦΕΚ 79Α/ 2012)
- Ο Κτιριοδομικός Κανονισμός (Υ.Α. 3046/304/1989, ΦΕΚ 59Δ/1989)
- Ο Κανονισμός Πυροπροστασίας Κτιρίων (Π.Δ. 41/2018, ΦΕΚ 32Α/2018)
- Οι οδηγίες σχεδιασμού “Σχεδιάζοντας για όλους” του ΥΠΕΧΩΔΕ

**Γενικά στοιχεία**

Το Αθλητικό Κέντρο Αντισφαίρισης του Δήμου Χαλανδρίου περιλαμβάνει τις εξής ενότητες:

1. Τέσσερα γήπεδα αντισφαίρισης και διάδρομο τρεξίματος (αμιγώς αθλητικές δραστηριότητες). Ένα από τα τέσσερα γήπεδα είναι αθλητικός πολυχώρος με δυνατότητα μετατροπής σε γήπεδο πετοσφαίρισης ή γήπεδο ποδοσφαίρου 5x5.
2. Ένα κτήριο (**Κ1**) συνοδών χρήσεων για το αθλητικό κέντρο με αποδυτήρια γυναικών και ανδρών, γραφειακούς χώρους και ιατρείο.
3. Ένα κτήριο (**Κ2**) μικτής χρήσης με WC ανδρών, γυναικών και ΑΜΚ (συνοδή χρήση) και κυλικείο - Κ.Υ.Α. (εμπορική δραστηριότητα).
4. Διαμορφωμένο περιβάλλοντα χώρο με πλακοστρώσεις, κερκίδες, αναβαθμούς, περιμετρικό διάδρομο κίνησης και φύτευση.
5. Δώδεκα υπαίθριες θέσεις στάθμευσης.

## **Θέσεις στάθμευσης**

Από τις δώδεκα συνολικά θέσεις στάθμευσης που δημιουργούνται επί της οδού Ηρακλείτου, οι δύο προορίζονται για την εξυπηρέτηση ατόμων με ειδικές ανάγκες. Ο χώρος είναι διαμορφωμένος με αφαλτοτάπητα και έχει διαστάσεις μεγαλύτερες από τις συνήθεις και συγκεκριμένα 2.90x4.50μ. Οι θέσεις θα φέρουν την κατάλληλη σήμανση, καθώς και το Διεθνές Σύμβολο Πρόσβασης Αναπήρων, τόσο επίστευλη σε εμφανές σημείο όσο και επιδαπέδια.

## **Οριζόντια κυκλοφορία**

Η υψομετρική διαφορά μεταξύ του χώρου στάθμευσης και των υπαίθριων γηπέδων τένις καλύπτεται με την κατασκευή ράμπας κλίσης 4.45% και πλάτους 2.00μ, που επιτρέπει την διασταύρωση δύο αμαξιδίων. Στην περιμετρική περίφραξη των γηπέδων ανοίγονται θύρες καθαρού πλάτους 0.90μ.

Η πρόσβαση στο κτίριο K1 γίνεται μέσω ράμπας κλίσης 5% και πλάτους 1.50μ. Καθώς το μήκος της ράμπας ξεπερνά τα 10μ, μπροστά από τον ημιυπαίθριο χώρο του κτιρίου έχει σχεδιαστεί πλατύσκαλο μήκους 5μ. Η πρόσβαση στο κτίριο K2 από την οδό Μίνως γίνεται μέσω διαδρόμου πλάτους 1.50μ που οδηγεί στον υπαίθριο χώρο του αναψυκτηρίου. Από εκεί η είσοδος στους εσωτερικούς χώρους του κτιρίου γίνεται μέσω δύο ανοιγόμενων θυρών, καθαρού πλάτους 0.90μ. Οι λειτουργίες των δύο κτιρίων διαρθρώνονται σε ένα επίπεδο και είναι προσβάσιμες σε όλους τους χρήστες, οπότε δεν απαιτείται η κατασκευή κλίμακας ή η τοποθέτηση μηχανικών συστημάτων ανύψωσης.

Το δάπεδο των διαδρόμων – ραμπών είναι επιστρωμένο με τσιμεντοκονία, υλικό που είναι αντιολισθητικό, ομοιογενές, σταθερό, με αντοχή στην χρήση και τις καιρικές συνθήκες, με χαμηλή ανακλαστικότητα και ευκολία στον καθαρισμό και τη συντήρηση. Οι αρμοί των δαπέδων είναι μικροί, ώστε να διευκολύνεται η κίνηση των ατόμων με ειδικές ανάγκες.

## **Θύρες**

Οι θύρες για τους χώρους που είναι προσβάσιμοι στο κοινό έχουν ελάχιστο καθαρό πλάτος 0.90μ και είναι ανοιγόμενες. Η μέγιστη απαιτούμενη για το άνοιγμα τους δύναμη είναι 15 Newtons και φέρουν χειρολαβή σχήματος L ή D, που τοποθετείται σε ύψος 0.90-1.20 μ από το δάπεδο. Τα κουφώματα έχουν έντονη χρωματική αντίθεση με την παράπλευρη τοιχοποιία, ενώ στα υαλοστάσια τοποθετούνται ειδικές ενδείξεις, σε ύψος 1.40-1.60μ από το δάπεδο και σε έντονα χρώματα, για την διευκόλυνση των ατόμων με προβλήματα στην όραση.

Οι πληροφοριακές πινακίδες τοποθετούνται σε ύψος 1.50μ από το δάπεδο, πάντα προς την ίδια πλευρά του θυρόφυλλου.

## **Χώροι υγιεινής**

Στο κτίριο K1 δημιουργείται χώρος υγιεινής με ντους που εξυπηρετεί εμποδιζόμενα άτομα, εσωτερικών διαστάσεων 2.50x2.05μ, ενώ στο κτίριο K2 δημιουργείται χώρος υγιεινής “οικογενειακού τύπου”, εσωτερικών διαστάσεων 2.90x2.00μ.

Η πρόσβαση στους χώρους υγιεινής γίνεται συνεπίπεδα, με θύρες καθαρού πλάτους 0.90μ και ανοιγόμενες προς τα έξω. Στο εσωτερικό τους εξασφαλίζεται ο απαραίτητος ελεύθερος χώρος περιστροφής αμαξιδίων, διαμέτρου 1.50μ.

Το ύψος του νιπτήρα είναι 0.85μ από το δάπεδο για το επάνω μέρος του και 0.70μ για το κάτω, και συνοδεύεται από ράφι στο ίδιο με αυτόν ύψος. Πάνω από το νιπτήρα τοποθετείται καθρέπτης με ελαφριά κλίση, το κάτω μέρος του οποίου βρίσκεται σε ύψος 1.00μ από το δάπεδο και το πάνω 2.00μ.

Το ύψος της λεκάνης είναι 0.45μ για να διευκολύνεται η μετακίνηση του χρήστη από το αμαξίδιο στη λεκάνη. Δίπλα της αγκυρώνεται μη ολισθηρή σπαστή χειρολαβή, μήκους περίπου 0.75μ, και με το επάνω μέρος της σε ύψος 0.70μ από το δάπεδο. Η λεκάνη διαθέτει μπροστά και δίπλα από τη μια της πλευρά, αρκετό χώρο για μετωπική ή πλάγια προσέγγιση ατόμου σε αμαξίδιο.

Ο νιπτήρας και η λεκάνη τοποθετούνται σε κάθετους μεταξύ τους τοίχους και η απόσταση μεταξύ των άκρων τους δεν υπερβαίνει τα 0.25μ, έτσι ώστε να είναι δυνατή η χρήση του νιπτήρα από καθήμενο στη λεκάνη άτομο.

Στον χώρο υγιεινής του κτιρίου K2 τοποθετείται ανακλινόμενος πάγκος για το άλλαγμα των βρεφών.

Μέσα στο χώρο τους ντους, που είναι συνεπίπεδος με το υπόλοιπο δάπεδο, τοποθετείται επιτοίχιο αναδιπλούμενο κάθισμα σε ύψος 0.50μ από το δάπεδο. Οι χειρολαβές τοποθετούνται οριζόντια και κατακόρυφα σε ύψος 0.90μ από το δάπεδο. Το μέγιστο ύψος για το πάνω μέρος της κατακόρυφης χειρολαβής είναι 1.80μ από το δάπεδο.

Το δάπεδο των χώρων υγιεινής επιστρώνεται με κεραμικά πλακίδια, υλικό που εξασφαλίζει αντισlip, ομοιογένεια, μικρή ανακλαστικότητα και ευκολία στον καθαρισμό και την συντήρηση.

**Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΑΡΙΑΔΝΗ ΔΑΝΑ**  
**Αρχιτέκτων Μηχ.**