



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ,
ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ**
ΤΜΗΜΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΝΕΩΝ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΩΝ

Ταχ.Δ/ση: Αγ.Γεωργίου 30 & Αριστείδου

Ταχ.Κώδικας:152 34

Πληροφορίες: Σιδέρη Θεοφανή

τηλ: 2132023889

fax: 2132023891

ηλ.ταχυδρομείο: pliroforiki@halandri.gr

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΔΡΟΜΗ ΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΩΝ ΑΞΙΩΝ "eAXIES»

Για τις ανάγκες της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου χρειάζεται η συνδρομή στην online εφαρμογή «Αντικειμενικών Αξιών eaxies» με την οποία γίνεται η εύρεση των συντελεστών που διαμορφώνουν την αντικειμενική αξία ακινήτου, οπουδήποτε στην Ελλάδα και ο υπολογισμός των επίσημων Φύλλων Υπολογισμού (Ε1-Ε5, Κ1-Κ9, ΑΑ-ΓΗΣ) του Υπουργείου Οικονομικών. Η υπηρεσία καλύπτει κατ' ελάχιστο τα παρακάτω:

ΑΠΑΑ - Αξίες Ακινήτων Εντός Αντικειμενικού Προσδιορισμού(Φύλλα Υπολογισμού ΦΥ1-ΦΥ5)

Περιλαμβάνονται όλοι οι δρόμοι και τα οικοδομικά τετράγωνα των Ακινήτων της Ελλάδας που υπόκεινται σε Αντικειμενικό προσδιορισμό. Η αναζήτηση του οικοδομικού τετραγώνου ή του δρόμου γίνεται είτε πάνω σε Ψηφιακούς χάρτες (Zoom in, Zoom out, επιλογή και μεγέθυνση συγκεκριμένου τμήματος χάρτη, κ.λπ.) είτε πάνω σε λίστα δρόμων-πλευρών οικοδομικών τετραγώνων για όλους τους Δήμους και Κοινότητες εντός Αντικειμενικού

Γεωγραφική Αναζήτηση περιοχής ή δρόμου με οποιοδήποτε μέρος του ονόματος ή βάσει Διοικητικής διαίρεσης της Ελλάδας (Καλλικρατική ή Καποδιστριακή διαίρεση)

Με την επιλογή του επιθυμητού οικοδομικού τετραγώνου και αφού ο χρήστης επιλέξει τους δρόμους (πλευρές του οικοδομικού τετραγώνου) που «βλέπει» το ακίνητο προβάλλονται αυτόματα οι αντίστοιχοι συντελεστές :

- Τιμή Ζώνης (TZ)
- Συντελεστής Εμπορικότητας (ΣΕ)
- Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ)*
- Συντελεστής Οικοπέδου (ΣΟ)
- Τιμή Οικοπέδου (ΤΟ)
- Κάλυψη Ισογείου (Κ)

* Το σύστημα υπολογίζει αυτόματα όλες τις ειδικές περιπτώσεις Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου ΣΑΟ (d) και για ΣΟ Π.χ. Προϋφιστάμενοι οικισμοί του 1923, κάτω των 2.000 κατοίκων κλπ.

Μικτό Σύστημα (Φύλλα Υπολογισμού Κ1-Κ9)

Εντοπισμός των συντελεστή Τιμή Εκκίνησης για όλες τις περιοχές στην Ελλάδα για τον υπολογισμό εντύπων Κ1-Κ9 (Μικτό)

Αγροτεμάχια (ΑΑ-ΓΗΣ)

Εντοπισμός των συντελεστών

- Αρχικής Βασικής Αξίας (ΑΒΑ),
- Ειδικής Βασικής Αξίας (ΕΒΑ) για πρόσοψη σε επαρχιακή ή εθνική ή άλλη οδό και
- Ειδικής Βασικής Αξίας (ΕΒΑ) για απόσταση από θάλασσα, για όλες τις περιοχές στην Ελλάδα (Σύστημα ΑΑ-Γης)

Για όλες τις παραπάνω περιπτώσεις εντύπων το σύστημα θα διαθέτει φόρμες εισαγωγής στοιχείων για ακίνητα (επιφάνεια, παλαιότητα, όροφος, κ.λπ.) που είναι όμοιες με τα επίσημα Φύλλα Υπολογισμού του Υπουργείου Οικονομικών. Κάθε φορά που εισάγει μια ποσότητα ο χρήστης να υπολογίζεται αυτόματα η αντικειμενική αξία του ακινήτου.

Ο χρήστης να μπορεί να εκτυπώσει όλα τα παραπάνω έντυπα σε απλό χαρτί Α4.

Ο χρήστης μπορεί να υπολογίσει και τον κύριο φόρο ΕΝΦΙΑ. Να δίνεται η δυνατότητα υπολογισμού ΕΝΦΙΑ για όλες τις περιπτώσεις: Κτίσματα - Οικόπεδα τόσο Εντός ΑΠΑΑ όσο και Εκτός ΑΠΑΑ Εντός σχεδίου - Αγροτεμάχια.

Στην συνδρομή περιλαμβάνεται και η πρόσβαση σε αντικειμενικές αξίες παρελθόντων ετών (2001-2018).

Η συνδρομή έχει ημερομηνία έναρξης τη λήξη της προηγούμενης συνδρομής ήτοι 22/4/2021 και ημερομηνία λήξης 21/4/2022. Εάν η ανανέωση υλοποιηθεί μετά την ημερομηνία λήξης της προηγούμενης ανάθεσης, τότε ημερομηνία έναρξης είναι η ημερομηνία ανάρτησης της ανάθεσης στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ και ημερομηνία λήξης η 21/4/2022.

Η ανωτέρω δαπάνη θα ανέλθει στο ποσό των 204,60€ (διακοσίων τεσσάρων ευρώ και εξήντα λεπτών) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ (24%) και θα βαρύνει τον Κ.Α. 00.6453.02 «Ανανέωση συνδρομής εφαρμογής αντικειμενικών αξιών» του προϋπολογισμού του δήμου Ο.Ε. 2021 δυνάμει δικαιώματος του Δημάρχου.

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης
Προγραμματισμού, Οργάνωσης &
Πληροφορικής
α/α

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ
ΤΟΥΜΠΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ