



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΕΡΓΟ: «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΔΟΥ  
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ»**

**Προϋπολογισμός: 600.000,00 €  
(συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ)**

**A.M.: 01/2021**

**K.A. 30.7333.40**

**CPV: 45233222-1**

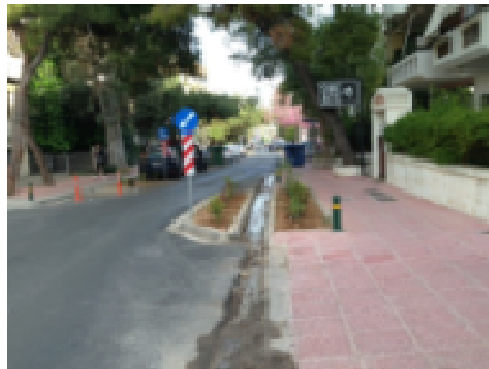
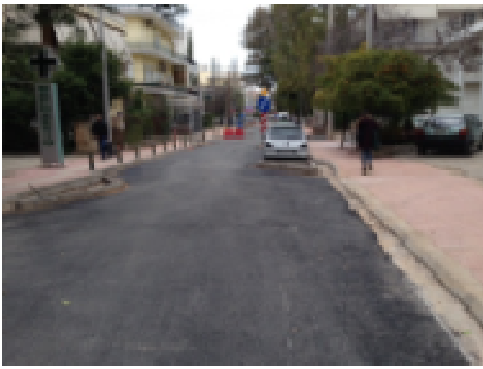
## **ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Η παρούσα μελέτη συντάχθηκε και περιλαμβάνει τις εξής εργασίες :

### **1. ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΑΠΟ ΤΗ ΛΕΩΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ ΕΩΣ ΤΗΝ ΟΔΟ ΣΟΦΟΚΛΗ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ**

Το τμήμα της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου από τη Λεωφ. Μεσογείων έως την οδό Σοφοκλή Βενιζέλου, του οποίου η διαμόρφωση εγκρίθηκε με την 05/2014 απόφαση της ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ και την 14/2014 απόφαση Δ.Σ., υλοποιήθηκε βάσει της μελέτης με ΑΜ 08\_2015 της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Χαλανδρίου. Το έργο έχει ολοκληρωθεί από 7/9/2016 με αρ. πρωτ. βεβαίωσης Περαίωσης 8357, ενώ έχει εγκριθεί και η προσωρινή παραλαβή με Αρ. Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου 122/2017.

Διαμορφώθηκε λωρίδα κυκλοφορίας οχημάτων καθαρού πλάτους 3.5μ, μονής κατεύθυνσης, με ζώνη θέσεων στάθμευσης πλάτους 2.5μ εκατέρωθεν της οδού, που ορίστηκαν από νησίδες φύτευσης εντός του οδοστρώματος. Το συνολικό πλάτος οδοστρώματος με τα ρείθρα (25 εκ έκαστο) και τη ζώνη στάθμευσης, διαμορφώθηκε στα  $(3.5+0.25 \times 2+2.5=)$  6.50μ. Με την εναλλαγή των ζωνών στάθμευσης, προέκυψαν ήπιες αλλαγές στην κατεύθυνση των οχημάτων και αποτράπηκε η ανάπτυξη υπερβολικής ταχύτητας. Η διαμόρφωση των πεζοδρομίων, με πλάτος καθαρής όδευσης σε όλο το μήκος τους μεγαλύτερο του 1.5μ και με διαμόρφωση όδευσης τυφλών, έδωσε τη δυνατότητα στους κατοίκους και τους διερχόμενους να έχουν εύκολη και ασφαλή πρόσβαση στις κατοικίες τους, στα καταστήματα και στο σταθμό Μετρό Χολαργός (βλ. φωτ. 1,2).



Φωτ. 1,2

## 2. ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΔΟ ΣΟΦΟΚΛΗ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΩΣ ΤΗΝ ΟΔΟ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΥ

### A. Υφιστάμενη κατάσταση

Στο σύνολό της, η οδός Ηρώων Πολυτεχνείου χαρακτηρίζεται ως **συλλεκτήρια κατηγορίας Δ-δ2** (Δευτερεύουσα αστική οδός, εντός σχεδίου, με βασική λειτουργία την πρόσβαση). Η οδός Ηρώων Πολυτεχνείου στην υφιστάμενη κατάσταση, είναι σε ένα τμήμα της **μονής κατεύθυνσης**, από την οδό Σοφοκλή Βενιζέλου έως την οδό Ιθώμης, ενώ στη συνέχεια της, από την οδό Ιθώμης έως την οδό Αποστολοπούλου, είναι **διπλής κατεύθυνσης**, συνολικού πλάτους 7.50μ έως 8.10μ, συμπεριλαμβανομένων και των ρείθρων.

Η **εγκεκριμένη κυκλοφοριακή μελέτη** (Αρ. αποφ. Αποκεντρωμένης 65798/36312 από 29/9/2015 και απόφασης Δημ. Συμβουλίου 229/2015), η οποία προβλέπει μονοδρόμηση της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου και από την οδό Περικλέους έως την οδό Αποστολοπούλου, δεν έχει ακόμη υλοποιηθεί, αλλά προτείνεται να πραγματοποιηθεί με την εν λόγω εφαρμογή του έργου της παρούσας απόφασης. Επισυνάπτεται σχέδιο υφιστάμενης κυκλοφοριακής κατάστασης με την πρόβλεψη της εν λόγω μονοδρόμησης, που σχετίζεται με το έργο (475/28-11-2016 Απόφαση ΔΣ και με αρ. πρωτ. 102992/37554/19.12.16 έγκριση Νομιμότητας Αποκεντρωμένης Διοίκησης).

Με την παρούσα απόφαση θα μονοδρομηθεί η οδός Ηρώων Πολυτεχνείου και στο τμήμα από τη Σοφ.Βενιζέλου προς και έως την οδό Ι.Αποστολοπούλου (με την ταυτόχρονη κατάργηση της νησίδας) και την κατασκευή των πεζοδρομίων, όπως φαίνονται στο συνημμένο σχέδιο για την Ηρώων Πολυτεχνείου. Επίσης θα υλοποιηθεί και το πεζοδρόμιο στο τμήμα της οδού Περικλέους από την οδό Υπάτης μέχρι την οδό Ηρώων Πολυτεχνείου, μετά την κατεδάφιση των ιδιοκτησιών του Δήμου Χαλανδρίου που σήμερα βρίσκονται εκτός της εγκεκριμένης ρυμοτομικής γραμμής.

Επιπλέον θα μονοδρομηθεί η οδός Περικλέους από την οδό Βύρωνος έως την οδό Χίου (με ταυτόχρονη αλλαγή κατεύθυνσης της από την οδό Σαρανταπόρου προς και έως την οδό Χίου) και η οδός Ιθώμης από την οδό Χίου προς και έως την Ηρώων Πολυτεχνείου. Η αλλαγή αυτή θα γίνει εν μέρει βάσει της εγκεκριμένης κυκλοφοριακής μελέτης Νέλλα (Αποφ. ΔΣ 359/2005), αλλά και για την αποφυγή δημιουργίας μεγάλης διαμπερούς διαδρομής της οδού Περικλέους, από την οδό Τζαβέλα μέχρι την οδό Παλαιολόγου-Παπανικολή. Επίσης θα επεκταθεί η μονοδρόμηση της οδού Χίου μέχρι την οδό Ιθώμης για να μπορέσει να λειτουργήσει άρτια η κυκλοφοριακή οργάνωση της περιοχής. Οι υπόλοιπες οδοί θα παραμείνουν ως έχουν βάσει της εγκεκριμένης κυκλοφοριακής μελέτης και της υφιστάμενης κατάστασης. Η λεωφορειακή γραμμή του ΟΑΣΑ 404 που εξυπηρετούσε το Εθν. Άμυνα-Σταθμό Μετρό Χαλανδρίου έχει καταργηθεί από τις 24-9-2019. με την 13100 Απόφαση του ΟΑΣΑ άρα πλέον δεν υπάρχει λόγος να παραμείνει διπλής κατεύθυνσης το τμήμα της οδού Περικλέους από την οδό Βύρωνος έως την οδό Ηρώων Πολυτεχνείου. Το πρώτο μικρό τμήμα της οδού Περικλέους (από Τζαβέλα έως Βύρωνος) παραμένει διπλής λόγω του ότι θα πρέπει να εξυπηρετείται η κίνηση των

οχημάτων από την οδό Βύρωνος προς την οδό Τζαβέλα (αφορά κυρίως κατοίκους που κινούνται είτε προς Νέο Ψυχικό είτε προς τη Λ. Μεσογείων). Στο μέλλον με νέα μελέτη θα εξεταστεί και η μονοδρόμηση της οδού Σοφ.Βενιζέλου από την οδό Σαρανταπόρου έως την οδό Χίου με ταυτόχρονη διαπλάτυνση πεζοδρομίων.

Το υπό διαμόρφωση τμήμα της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου, από την οδό Σοφοκλή Βενιζέλου έως την Ι.Αποστολοπούλου, βρίσκεται σε κακή κατάσταση, με λακκούβες και ρηγματώσεις στο οδόστρωμα. Τα πεζοδρόμια είναι πλάτους (χωρίς τα κράσπεδα) από 0.80μ έως 2.50μ, όμως υπάρχουν διάφορα εμπόδια, όπως δέντρα, κάδοι απορριμμάτων, ζαρντινιέρες, στύλοι κτλ, που δυσχεραίνουν την κίνηση των πεζών (βλ. σχέδιο Τ.01), ενώ και οι πλάκες είναι σε κακή κατάσταση ή ανύπαρκτες σε πολλά σημεία (βλ. φωτ. 3 & 4).



Φωτ.

3, Φωτ. 4

Επιπλέον, υπάρχει **άναρχη και παράνομη στάθμευση** εκατέρωθεν της οδού (βλ. φωτ. 5). Ως αποτέλεσμα, το καθαρό πλάτος κυκλοφορίας που απομένει, δεν είναι επαρκές και δυσκολεύει την διέλευση των οχημάτων. Τέλος, με την υφιστάμενη διαμόρφωση του πρώτου τμήματος της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου (μεταξύ της Λ.Μεσογείων και της Σοφ.Βενιζέλου), υπάρχει σαφής αισθητική και ποιοτική διαφορά μεταξύ των δύο τμημάτων, οπότε κρίθηκε απαραίτητη η ολοκλήρωση του έργου και

στο β' τμήμα της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου (μεταξύ Σοφ. Βενιζέλου και Ι. Αποστολοπούλου), όπως είχε αρχικά προβλεφθεί.



Φωτ.5

## **Β. Πρόταση**

Η πρόταση για τη διαμόρφωση του β' τμήματος της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου (μεταξύ Σοφ. Βενιζέλου και Ι. Αποστολοπούλου), **συνολικού μήκους 520μ**, στηρίζεται στις **ίδιες αρχές με αυτές του υλοποιημένου α' τμήματος**, ώστε η ανάπλαση να αποτελεί συνέχεια της προηγούμενης. Συγκεκριμένα, από την οδό Σοφοκλή Βενιζέλου έως την οδό Αποστολοπούλου, προτείνεται η **αποξήλωση των πεζοδρομίων και του οδοστρώματος από ρυμοτομική σε ρυμοτομική γραμμή** (πλάτος από Ρ.Γ σε Ρ.Γ: 12,0 μ) και η **επανακατασκευή τόσο των πεζοδρομίων με διαπλάτυνσή τους, κατά ένα περίπου μέτρο και από τις δύο πλευρές, όσο και του οδοστρώματος**. Επίσης θα κατασκευασθούν τα πεζοδρόμια επί της οδού Περικλέους από την οδό Υπάτης έως την οδό Ηρώων Πολυτεχνείου αφού κατεδαφίστηκαν τα σπίτια ιδιοκτησίας πλέον του Δήμου Χαλανδρίου και θα εφαρμοστούν οι ρυμοτομικές γραμμές βάσει του εγκεκριμένου σχεδίου. Η συνολική επιφάνεια παρέμβασης υπολογίζεται στα 3.400 τετ. μέτρα περίπου για την Ηρώων Πολυτεχνείου και 700 τετρ.μετρα επί της οδού Περικλέους.

**Πεζοδρόμια:** Τα υφιστάμενα πεζοδρόμια **αποξηλώνονται και επανακατασκευάζονται** με τελική επικάλυψη από πλάκες πεζοδρομίου. Τα δέντρα διατηρούνται, αφού με τη διαπλάτυνση επιτυγχάνεται το απαραίτητο **καθαρό πλάτος όδευσης 1.5μ**. Τα λοιπά εμπόδια απομακρύνονται, ενώ τοποθετούνται **προστατευτικά κολωνάκια** δίπλα ακριβώς από το κράσπεδο, για να εμποδίζεται η παράνομη στάθμευση των οχημάτων επί των πεζοδρομίων. Τοπικά και όπου το πλάτος είναι επαρκές, δημιουργείται **ζαρντινιέρα με φύτευση** εντός του πεζοδρομίου για επιπλέον προστασία των πεζών (βλ. σχέδιο Α.01).

Στο νότιο πεζοδρόμιο, που οδηγεί στην είσοδο του σταθμού μετρό, επεκτείνεται η **όδευση τυφλών** όπως διαμορφώθηκε στο α' τμήμα, με ειδικές πλάκες. Επιπλέον έχουν προβλεφθεί σε όλες τις διασταυρώσεις **ράμπες εξυπηρέτησης ΑμεΑ**. Για το σχεδιασμό και τη διαμόρφωση των προσβάσεων και οδεύσεων και των πεζοδρομίων λήφθηκε υπόψη η κείμενη νομοθεσία και ιδιαίτερα:



- Η Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ 52488/ΦΕΚ 18B/15.01.2002 «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ΑμεΑ σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών»
- Η Εγκύκλιος ΥΠΕΧΩΔΕ 8298/26/3-3-04 «Οδηγός τυφλών - εξυπηρέτηση των ΑμεΑ σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών, διαδρομές τυφλών (Σύστημα Όδευσης Προσανατολισμού και Οδηγός Ασφάλειας)»
- Οι Οδηγίες σχεδιασμού ΥΠΕΧΩΔΕ «Σχεδιάζοντας για όλους» ([www.minenv.gr](http://www.minenv.gr))

**Οδοστρώμα:** Δημιουργούνται **ζαρντινιέρες** με φύτευση εντός του οδοστρώματος με **εσοχές για τους κάδους απορριμμάτων** (βλ. σχέδιο Α.01), οι οποίες ορίζουν και τις **ζώνες στάθμευσης**, ενώ λειτουργούν και ως **εμπόδια** για την ανάπτυξη υπερβολικής ταχύτητας των οχημάτων, αφού τοποθετούνται εκατέρωθεν της οδού (**οφιοειδής διάταξη**). Για τις αποστάσεις μεταξύ των ζαρντινιερών λήφθηκε υπόψη το **ΦΕΚ 2302/Δ/ 2013**.

Προβλέπονται **45 θέσεις στάθμευσης**, πλάτους 2.5μ, εκ των οποίων οι **δύο ΑμεΑ**, πλάτους 3.5μ, ενώ για τις αποστάσεις των θέσεων από τις διασταυρώσεις οδών, από τα φανάρια, τις πινακίδες STOP κτλ λήφθηκε υπόψη ο **Κ.Ο.Κ. άρθρο 34**.

Το καθαρό πλάτος **κυκλοφορίας οχημάτων διαμορφώνεται στα 3.50μ καθαρό**, (βάσει των οδηγιών Οδικών Έργων (ΟΜΟΕ)- Τεύχος 2- πίνακας 2.2), αφού η οδός χαρακτηρίζεται ως **συλλεκτήρια κατηγορίας Δ- δ2** (Δευτερεύουσα αστική οδός, εντός σχεδίου, με βασική λειτουργία την πρόσβαση). Τα ρείθρα είναι 25 εκ. έκαστο και, επομένως, το συνολικό πλάτος οδοστρώματος με τα ρείθρα και τις **ζώνες στάθμευσης είναι 6.50μ**. Προβλέπονται απόξεση του υφισταμένου ασφαλτικού τάπητα με χρήση φρέζας, ανακατασκευή βάσης οδοστρώματος, ασφαλτική προεπάλειψη, ασφαλτική ισοπεδωτική στρώση και κατασκευή τελικής ασφαλτικής στρώσεως κυκλοφορίας αστικής οδού σε όλο το μήκος της οδού.

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 600.000,00 € (ευρώ) με Φ.Π.Α. Το έργο χρηματοδοτείται από τα ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ του Δήμου και η δαπάνη καταλογίζεται στον Κ.Α. 30.7333.40. Ο ΦΠΑ θα βαρύνει τον κύριο του έργου.

Συνημμένα:

Σχέδιο Α.01 Αποτύπωση Υφιστάμενης Κατάστασης

Σχέδιο Α.02 Πρόταση Διαμόρφωσης- Κάτοψη

Σχέδιο 5.1 υφιστάμενης κατάστασης με προτεινόμενες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις (475/28-11-2016 Απόφαση ΔΣ και με αρ. πρωτ. 102992/37554/19.12.16 έγκριση Νομιμότητας Αποκεντρωμένης Διοίκησης).

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Η ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ  
ΜΕΛΕΤΩΝ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΑΝΔΡΕΔΑΚΗΣ  
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.

ΠΗΝΕΛΟΠΗ  
ΧΩΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΥ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΝΟΤΑ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ