



ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ

- Φρέατο αποχέτευσης
- Στύλος Ο.Τ.Ε.
- Μήκος πλευράς Χ.Σ. 1164
- Ρυμοτομική Γραμμή
- Οικοδομική Γραμμή
- Σύρμασπολιεμα νέο
- Κράσπεδο
- Νέο Ιστίο Φωτισμού
- Νέες φυτείες - Δέντρα
- Κυπαρίσσι / Δέντρο (διατηρούμενα)
- Ελιά
- Δέντρα προς κοπή

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ: $E_{T1-T2-T3-T4-T1} = 1737.60 \mu^2$

ΔΕΣΜΕΥΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΚΙΝΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ Χ.Α. 1237:
 $E_{\text{ΘΕΣΤΖΗΚΑΜΝΕΣΟΦ}} = 752.39 \mu^2$

ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
 $E = 284.40 \mu^2$
 Θέσεις στάθμευσης διαστάσεων σύμφωνα με Π.Δ. 326/91 (ΦΕΚ 117/Α/91)

ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΚΙΝΗΣΗ ΜΕΤΑΒΑΤΟΥ ΠΑΧΟΥΣ ΓΙΑ ΤΟ Χ.Α. 1237
 $E = 467.99 \mu^2$

- ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ**
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ με στοιχεία T1-T2-T3-T4-T1 $E = 1736.60 \mu^2$
- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**
Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΦΕΚ 323/Δ/1993)
 Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ
 Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) μ²
 Στο οικοδομήσιο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοικη κτίριο με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) μ² και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μ
 Τα οικοπέδα να μην δημιουργηθούν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 Π.Δ/τος (Δ284)
 Μέγιστη κάλυψη: 50%
 Διάσταση όγκου όταν προκύπτει επιφάνεια μεγαλύτερη από διακόσια (200) μ²
 Συντελεστής Δόμησης: Οκτώ δέκατα (0,8)
 Μέγιστο ύψος κτιρίων: 8,00 μ
Στο ως άνω Φ.Ε.Κ. το Ο.Τ. 1164 οριοθετείται με ρυμοτομική γραμμή & χαρακτηρίζεται Χώρος Στάθμευσης, Χ.Σ. 1164
Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Χ.Α. 1237 (ΦΕΚ 745/Δ/2019)
 Χωροθέτηση 12 υπαίθριων θέσεων στάθμευσης στο ΟΤ1237 (Χ.Α. Χώρος Άθλησης) και των υπόλοιπων 24 θέσεων στο γειτονικό ΟΤ 1164 (Χ.Σ. Χώρος Στάθμευσης)
3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Καθώς σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό το ΟΤ 1164 είναι χαρακτηρισμένο ως Χώρος Στάθμευσης (Χ.Σ.1164), χωρίς εγκεκριμένη κοκκινή γραμμή ήτοι χωρίς Οικοδομική Γραμμή, δεν προβλέπεται δομηση
 - Χρήση: Υπαίθριος Χώρος Στάθμευσης
 - Κάλυψη: Δεν προβλέπεται
 - Δόμηση: Δεν προβλέπεται
 - Ανακτοί Ημισυαίθριο Χώροι = Ανακτοί Εξώστες: Δεν προβλέπονται
 - Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος: Δεν προβλέπεται
 - Επιτρεπόμενος Όγκος: Δεν προβλέπεται
 - Υποχρεωτικός ακάλυπτος χώρος: Δεν προβλέπεται
 - Φύτευση: Δεν προβλέπεται λόγω Χρήσης (Υπαίθριο Διαμόρφωση Χώρου Στάθμευσης)**4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ**
 Δεν προβλέπεται ούτε υλοποιείται κτίσμα ως εκ τούτου
 - Κάλυψη: 0 μ²
 - Δόμηση: 0 μ²
 - Ανακτοί Ημισυαίθριο Χώροι = 0 μ²
 - Ανακτοί εξώστες = 0 μ²
 - Μέγιστο Ύψος = 0 μ
 - Όγκος: 0 μ³
 - Φύτευση: Δεν ελέγχεται λόγω χρήσης, ωστόσο υλοποιούνται φυτεύσεις περιμετρικά στις 3 πλευρές του οικοπέδου T1-T2, T2-T3 & T3-T4, με νέες δενδροφυτεύσεις περίπου ανα 3μ και διασπαρτες νέες φυτεύσεις θάμνων**5. ΧΡΗΣΕΙΣ**
 Πραγματοποιούμενος χώρος στάθμευσης: **1736.60μ²**
6. ΕΛΕΓΧΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
 $E_{T1-T2-T3-T4-T1} = 1737.60 \mu^2$
ΕΞΕΣΤΖΗΚΑΜΝΕΣΟΦ = 752.39μ², εκ των οποίων:
 46 θέσεις στάθμευσης διαστάσεων 4.75 x 2.40 = 11.40 x 46 = 524.40μ²
 6 θέσεις στάθμευσης διαστάσεων 6.00 x 2.40 = 14.40 x 6 = 86.40μ²
 2 θέσεις στάθμευσης ΑΜΕΑ διαστάσεων 6.00 x 3.20 = 19.20 x 2 = 38.40μ²
ΕΠΙΠΕΔΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΚΙΝΗΣΗ ΜΕΤΑΒΑΤΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ = 1736.60 - 649.20 = 1087.40μ²
Δεσμευμένος Χώρος Στάθμευσης για το Χ.Α.1237 βάσει ΦΕΚ 745/Δ/2019
ΕΞΕΣΤΖΗΚΑΜΝΕΣΟΦ = 752.39μ², εκ των οποίων:
ΕΞΕΣΤΖΗΚΑΜΝΕΣΟΦ 1237 = 284.40μ², εκ των οποίων:
 22 Θέσεις στάθμευσης διαστάσεων 4.75 x 2.40 = 11.40 x 22 = 250.80μ²
 1 Θέση στάθμευσης διαστάσεων 6.00 x 2.40 = 14.40μ²
 1 Θέση στάθμευσης ΑΜΕΑ διαστάσεων 6.00 x 3.20 = 19.20μ²
ΕΠΙΠΕΔΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΚΙΝΗΣΗ ΜΕΤΑΒΑΤΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ = 752.39 - 284.40 = 467.99μ²

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
 Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ 54 ΘΕΣΕΩΝ (30 ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ ΘΕΣΕΙΣ & 24 ΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ Χ.Α. 1237 - ΦΕΚ 745/Δ/13-12-2019) ΜΕ ΝΕΑ ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ & ΚΠΟΗ 5 ΔΕΝΤΡΩΝ ΣΤΟ Χ.Σ. 1164

ΘΕΣΗ: Χ.Σ. 1164 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ "ΠΑΤΗΜΑ Ι", ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ ΟΔΟΙ : ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ, ΙΟΥΛΗΣ, ΛΗΤΟΥΣ, ΦΑΙΔΡΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ, ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ, ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

ΧΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: Δ Ε Κ Ε Μ Β Ρ Ι Ο Σ 2 0 1 9

ΣΧΕΔΙΟ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **A01**

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ: Π. ΧΩΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ: Π. ΧΩΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Τ.Υ.: Κ. ΝΟΤΑ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ

Α/Α	X	Y	Z	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
Σ1	486023.13	4208398.07	225.96	Ατσαλόκαρφο
Σ2	486027.85	4208441.60	226.39	Σιδηροπάσσαλος
Σ3	486063.37	4208427.79	226.64	Ατσαλόκαρφο
Σ4	486103.47	4208406.75	227.07	Ατσαλόκαρφο
Σ5	486096.97	4208379.60	226.23	Ατσαλόκαρφο