ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το Χ.Σ. 1164 με σταχεία **"Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ1"** και εμβαδόν **1736.60τ.μ.**, που βρίσκεται επί των οδών Ηρακλείτου, Ιόλης, Λητούς και Φαίδρας στην Πολεοδομική Ενότητα "Πάτημα Ι" του Δήμου Χαλανδρίου, ότι:

1. Έχει το απαιτούμενο εμβαδόν αρτιότητας αλλά δεν οικοδομείται αφού έχει χαρακτηρισθεί από την Πολεοδομική Μελέτη ως Χώρος Στάθμευσης.
2. Βρίσκεται **εντός** του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου,
3. Οι εισφορές σε γη και σε χρήμα των αρχικών ιδιοκτησιών / τελικών οικοπέδων τακτοποιήθηκαν με την κύρωση της Πράξης Εφαρμογής με την υπ' αρ. 24058/Γ-2797/30-9-1994 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής.
4. Εντός του Χ.Σ. δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, ανγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα,
5. Εντός του Χ.Σ. και κατά μήκος του προσώπου του υπάρχουν δέντρα ως φαίνονται στο σχέδιο.
6. Εντός των ορίων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

Ο Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι:

- Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του Χ.Σ. 1164 με σταχεία **"Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ1"** και εμβαδόν **1736.60τ.μ.**, που βρίσκεται επί των οδών Ηρακλείτου, Ιόλης, Λητούς και Φαίδρας στην Πολεοδομική Ενότητα "Πάτημα Ι" του Δήμου Χαλανδρίου υπεδείχθησαν από εμένα, και
- Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αηία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο Δηλών

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΜΗΜΑ : ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΟΣ
Φιλίππου Λίντα αρ.29 Τ.Κ 15234
ΤΗΛ. :213-2023957
FAX :213-2023805
e-mail: f.ptolemaios@halandri.gr
ΑΡΜΟΔΙΑ : Γ.Ντεφράβη Θεοδώρα

Χαλάνδρι, 11/5/2019
Αριθμ. Πρωτ.: 46655.

Προς : Τ.Υ. ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ -

ΘΕΜΑ: «ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΡΟΜΕΠΥΟΥ».

Απαντώντας στην υπ' αριθμόν πρωτ.46055/24-10-2019 αίτησή σας, σας γνωρίζουμε ότι ερευνούνται τον ανωτέρω, ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΧΣ 1164 με ΚΑΕΚ 051471594001/0/0 που περιβάλλεται από τις οδούς : Ιόλης, Ληητός, Φαίδρας & Ανεμ. Ηρακλείου στην περιοχή **Πάτημα Ι** (Τ.Ε.15), του Δήμου Χαλανδρίου, υπόχρεων ασφαλιστικωμένος και ερωτικά διαμορφωμένος με κρατεσδόρεάρα οδό.

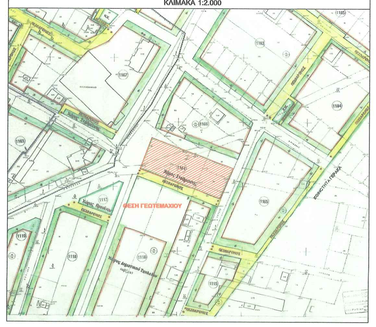
Το πιστόν χρησιμεύει για κάθε νόμιμη χρήση.

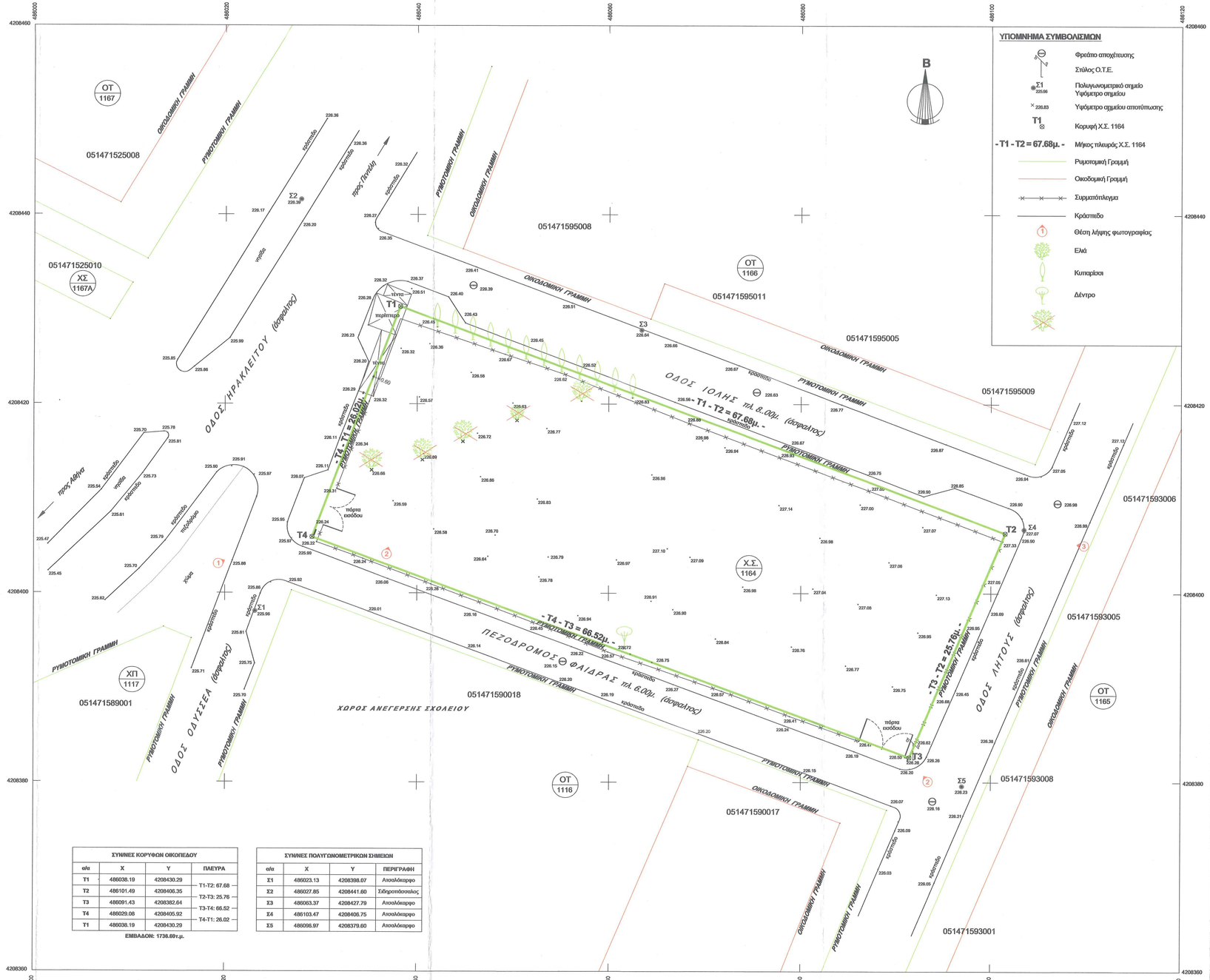
Η ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ Τ.Υ.

ΔΡΟΛΤΕΛΥΝΗ ΝΟΤΑ
ΤΟΠ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ Ε.Κ.Χ.Α Α.Ε.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2.000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2.000





ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

α/α	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΑ
Τ1	486038.19	4208430.29	Τ1-Τ2: 67.68
Τ2	486101.49	4208406.35	Τ2-Τ3: 25.76
Τ3	486091.43	4208382.64	Τ3-Τ4: 66.52
Τ4	486029.08	4208405.92	Τ4-Τ1: 26.02
Τ1	486038.19	4208430.29	

ΕΜΒΑΔΟΝ: 1736.60τ.μ.

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ

α/α	Χ	Υ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
Σ1	486023.13	4208398.07	Ασταλάκαρφο
Σ2	486027.85	4208441.60	Σιδηροπάσσαλος
Σ3	486063.37	4208427.79	Ασταλάκαρφο
Σ4	486103.47	4208406.75	Ασταλάκαρφο
Σ5	486096.97	4208379.60	Ασταλάκαρφο

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 4

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ1 = **1736.60τ.μ.**

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. *Το Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι εξαρτημένο από το Κρατικό Σύστημα συνιμένων Χ, Υ ΕΓΣΑ'87 (συντ. Κ=0.9996)*
   Η εξάρτηση από το σύστημα ΕΓΣΑ'87 έγινε μέσω διαδικτυακής λύσης δεδομένων σταθερών σταθμών αναφοράς του δικτύου HEPOS της ΕΚΧΑ Α.Ε. με πληρεστερο τον υπ' αρ. 098Α (Χ=482571.321, Υ=4206385.358, Z=206.822) στο Χολαργό και 8 δορυφόρων την 28-3-2018 στο χρονικό διάστημα 12:15 έως 12:25, με χρήση τριπλόσυχνου δέκτη GPS1200+ της Leica Geosystems, με SN 320132 του χειροπτήρου RX1250XC και SN 193150 του δίκτυ, με καταγραφή συχνοτήτων L1 & L2 του συστήματος GNSS (GPS +GLONASS), οριζοντογραφικής ακρίβειας σε RTK 10mm+1ppm.
2. *Τα υψόμετρα Z αναφέρονται στη Μέση Στάθμη Θάλασσας.*
3. *Οι Ρυμοτομικές και Οικοδομικές Γραμμές ελήφθησαν από το ψηφιακό αρχείο της Κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής και μετεκτάπησαν από το Κρατικό Σύστημα Συνιμένων UTM 3° στο Κρατικό Σύστημα Συνιμένων ΕΓΣΑ'87 μέσω αφινικού μετασχηματισμού με χρήση των Τριγωνομετρικών σημείων της Γ.Υ.Σ. 161007 (Αγ. Ιωάννης Κυνηγός), 161014 (Βίγλα), 161010 (Βρωμοπούσι), 161019 (Βίγλα Λητσίκη), 161025 (Κουφός), 161037 (Πελλήγιαννη). Ο αφινικός μετασχηματισμός έδωσε μέγιστο σφάλμα σημείων 2.22 εκ. και μέσο σφάλμα σημείων 1.45 εκ.*

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Π.Δ. 3-3-1993 (ΦΕΚ 323Δ/17-4-1993) : " Έγκριση πολεοδομικής μελέτης ημίματος της πολεοδομικής ενότητας 15 (περιοχή Πάτημα) του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) του Δήμου Βριλησσίων στα όρια σύνδεσης"
Στο ως άνω ΦΕΚ το Ο.Τ. 1164 οριοθετείται με ρυμοτομική γραμμή & χαρακτηρίζεται Χώρος Στάθμευσης Χ.Σ. 1164

Υπ' αριθμ. 24058/Γ-2797/30-9-94 Απόφαση Νομάρχη Αθηνών με την οποία κυρώθηκε η με αρ. 2/1994 Πράξη Εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης Τμήματος Πολεοδομικής Ενότητας ΠΑΤΗΜΑ Ι
Αρτιότητα στον κανόνα : Ε=200τ.μ. - Π=10μ.
Επιπλέον των προηγούμενων προϋποθέσεων τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον :
α) μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτηρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχιστη διάσταση 5μ. και
β) δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του Π.Δ. 22-6-1983 (ΦΕΚ 284Δ/1983)
Συντελεστής Δόμησης = 0.80
Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη = 50%
Επιβάλλεται η διάσταση του όγκου των κτηρίων με πλήρη δικαιωσιμό τους όταν προκύπτει επιφάνεια μεγαλύτερη των 400 τ.μ. (ΦΕΚ 96Δ/1995) εκτός από ειδικές χρήσεις και Ο.Τ. 1190, 1191, 1196, 1197.
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτηρίων = 8.60μ. + 1.50μ. κεραμοσκεπή στέγη μέγιστης κλίσης 30%
Έγκριση Αρχαιολογίας σε περίπτωση εκσκαφών
Ισχύς Ν.4067/12 ΦΕΚ 79Α/9-4-2012
Ζ.Ε.Α. Αττικής Οδού (ΦΕΚ 647Δ/2003)Μέγιστο Ύψος Κτιρίων: για συντελεστή δόμησης έως 0,8 ύψος 14,00μ. (άρθρο 15,παρ.1, ν.4067/2012)

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Χ.Α. 1237

745/Δ/13-12-2019
(Καθορισμός Κάκεινων Περιχαιμένων (Ο.Γ.) για τα Ισόγεια κτίσματα Κ1 & Κ2 συνολικού εμβαδού 211,13μ ήτοι
Μέγιστη Δόμηση : 211,13 τμ
Μέγιστο Ύψος Κτιρίων: 8.00 μ., συμπεριλαμβανομένης της στέγης;
Μέγιστη Κάλυψη;
_ για αθλητικές εγκαταστάσεις; 60% ως ΝΟΚ &
_ για θέσεις στάθμευσης; 10%)
Χωροθέτηση 12 υπαίθριων θέσεων στάθμευσης στο ΟΤ1237 (Χ.Α. Χώρος Αθλησης) και των υπόλοιπων 24 θέσεων στο γειτονικό ΟΤ 1164 (Χ.Σ. Χώρος Στάθμευσης)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ:	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ 54 ΘΕΣΕΩΝ (30 ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ ΘΕΣΕΙΣ & 24 ΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ Χ. Α. 1237 - ΦΕΚ 745/ Δ / 13-12-2019) ΜΕ ΝΕΑ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ & ΚΟΠΗ 5 ΔΕΝΤΡΩΝ ΣΤΟ Χ.Σ. 1164.
ΘΕΣΗ:	Χ.Σ. 1164 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ "ΠΑΤΗΜΑ Ι", ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ ΟΔΟΙ : ΗΡΑΚΛΕΙΤΟΥ, ΙΟΛΗΣ, ΛΗΤΟΥΣ, ΦΑΙΔΡΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ, ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ, ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΜΕΛΕΤΗ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ
ΧΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ:	Δ Ε Κ Ε Μ Β Ρ Ι Ο Σ 2019

ΣΧΕΔΙΟ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ 1
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:200

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Κ. ΝΟΤΑ
ΑΡΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Τ.Υ.
Κ. ΝΟΤΑ