



1.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
Διεύθυνση: Φιλ. Λίτσα 29 & Αγίου
Γεωργίου
Πληροφ. : Αριάδνη Δανά
Τηλ. : 213 2023973
Email: a.dana@halandri.gr

ΕΡΓΟ: «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΑΙ
ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΗΝ Π.Ε. 16 ΣΤΗΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΘΝΟΥΣ»

ΑΡΙΘΜΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΣ: 6/2021
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
Κ.Α. 30.7323.13
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ 750.000,00€
ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: με αναθεώρηση και Φ.Π.Α.
CPV: 45233222-1, 45431000-7

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα μελέτη προβλέπει τεχνικές εργασίες ανακατασκευής ασφαλτικών οδοστρωμάτων, πεζοδρόμων και πεζοδρομίων και πραγματοποιείται κατόπιν απόφασης εφαρμογής του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής του Τριγώνου του Έθνους. Οι εργασίες περιλαμβάνουν καθαιρέσεις, αποξηλώσεις, επιστρώσεις, επιχώσεις, σκυροδέματα, κ.λ.π. και πιο συγκεκριμένα θα αφορά την κατασκευή πεζοδρομίων, την ανακατασκευή της στρώσης κυκλοφορίας οδών αλλά και διανοίξεις κάποιων, εγκεκριμένων από το ρυμοτομικό σχέδιο καθώς επίσης και την διάνοιξη και κατασκευή πεζοδρόμων.

Σκοπός του έργου είναι η αναβάθμιση του επιπέδου της κυκλοφορίας των πεζών και των οχημάτων επί των οδών και κατά συνέπεια η αναβάθμιση της ποιότητας ζωής και ασφάλειας στην πόλη. Οι απαιτούμενες εργασίες αποφασίστηκαν έπειτα από ενδελεχή έλεγχο του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής και εκτενή αυτοψία που διενήργησε η Τεχνική Υπηρεσία.

Οι κατηγορίες εργασιών που περιλαμβάνονται στο συγκεκριμένο έργο περιγράφονται συνοπτικά παρακάτω, σε κάθε όμως περίπτωση εκτελούνται σε πλήρη συμφωνία με τις αντίστοιχες ισχύουσες ΕΤΕΠ, οι οποίες αναφέρονται και στο τεύχος της Τεχνικής Συγγραφής Υποχρεώσεων.

1. ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΣΦΑΛΤΙΚΩΝ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ

Σε περιπτώσεις κατά τις οποίες, μετά την αρχική απόξεση, εμφανίζεται ιδιαίτερα φθαρμένο ή ανομοιογενές σε βάθος το υφιστάμενο οδόστρωμα αυτό θα αποξηλώνεται πλήρως και θα αποκαθίσταται και η βάση - υπόβαση. Τα τμήματα αυτά θα υποδειχθούν από την Τεχνική Υπηρεσία.

Θα εκτελεσθούν συνολικά οι παρακάτω εργασίες μερικής ή ολικής ανακατασκευής ασφαλικών οδοστρωμάτων:

- Οι γενικές εκσκαφές στα τμήματα οδών που πρόκειται να διανοιχθούν ή είναι αδιαμόρφωτα (χωματόδρομος).
- Η απόξεση του υφισταμένου ασφαλικού τάπητα σε βάθος έως 50 mm με χρήση φρέζας.
- Η τομή οδοστρώματος με ασφαλοκόπτη, για την καλύτερη οριοθέτηση της εκάστοτε τεχνικής αποκατάστασης
- Οι εκσκαφές όπου το έδαφος είναι αδιαμόρφωτο και η κατασκευή υπόβασης οδοστρωσίας 10εκ. και βάσης οδοστρωσίας 10εκ.
- Η κατασκευή ασφαλικής στρώσεως κυκλοφορίας αστικής οδού επί υπάρχοντος ασφαλικού τάπητα συμπυκνωμένου πάχους 50mm, αστικών οδών, με χρήση διαστρωτή ασφάλτου (finisher).
- Η ασφαλική προεπάλειψη, η ασφαλική στρώση βάσης συμπυκνωμένου πάχους 0,05 m και η ασφαλική συγκολλητική επάλειψη.
- Ισοπέδωση και κυλίνδρωση ασφαλικού τάπητα.
- Απαιτείται να δημιουργείται θολωτή διάταξη (καμπαρί) της επιφάνειας του οδοστρώματος σε εγκάρσια τομή, με «ψηλό» σημείο στην ερυθρά της οδού (μέσο) και κλίση 2% προς τα ρείθρα της οδού («χαμηλά» σημεία) για ταχεία και ασφαλή απορροή των όμβριων.
- Ανύψωση ή καταβιβασμός φρεατίων δικτύων Ο.Κ.Ω.
- Επίσης θα χρειαστεί να γίνει η διάνοιξη του δρόμου μεταξύ ΟΤ 830 και ΟΤ 834. σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α' ΔΡΟΜΟΙ ΠΡΟΣ ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΗ			
ΟΔΟΣ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΑΤΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ
ΑΧΕΛΩΟΥ	205	5,3	1086,5
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ	130	6	780
ΔΥΡΡΑΧΙΟΥ	98	5,5	539
ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑ	263,8	5,5	1450,9
ΛΗΜΝΟΥ	154,1	8,4	1294,44
ΕΣΠΕΡΙΔΩΝ	56,9	8,4	477,96
ΛΙΔΩΡΙΚΙΟΥ	107,9	5,4	582,66
ΑΔ. ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ	77,3	4,9	378,77
ΜΕΤΑΕΥ 830-834	77,8	7	544,6
ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	95	5	475
ΛΟΥΚΗ ΑΚΡΙΤΑ	89	7,5	667,5
ΣΥΝΟΛΟ			8.277,33

2. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ- ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ & ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ

Για την οριοθέτηση και λειτουργικότητα των νέων οδοστρωμάτων, θα εκτελεσθούν οι παρακάτω εργασίες:

- Χάραξη και πασσάλωση των ρυμοτομικών γραμμών των οδών, των θέσεων των ρείθρων- κρασπέδων, σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.
- Η καθαίρεση υφιστάμενων συρματοπλεγμάτων.
- Η καθαίρεση άοπλων σκυροδεμάτων, για την απομάκρυνση από το ρείθρο των παράνομα κατασκευασμένων ραμπών εισόδου σε χώρους στάθμευσης και οι οποίες δυσχεραίνουν την διάστρωση των ασφαλτικών στρώσεων καθώς και την ομαλή ροή των όμβριων υδάτων επί του ρείθρου.
- Η διάνοιξη τάφρων για την κατασκευή κρασπεδόρειθρων όπου δεν υπάρχουν, ενώ υφίσταται ασφαλτόστρωση.
- Η κατασκευή, από σκυρόδεμα C12/15, ρείθρων πλάτους 25 εκατοστών και διατομής 30 εκατοστών, με κατάλληλη κλίση ώστε να διασφαλίζεται η απορροή των ομβρίων, και η κατασκευή βάσεων των κρασπέδων.
- Η κατασκευή εγκάρσιων ρείθρων με σκυρόδεμα C16/20 σε κάποια σημεία που θα υποδειχθούν από την Τεχνική Υπηρεσία, προκειμένου να αναχαιτίζονται τα όμβρια ύδατα και να παροχετεύονται προς τα υφιστάμενα φρεάτια υδροσυλλογής.
- Αποξήλωση των πλακών των υπαρχόντων πεζοδρομίων, καθαίρεση άοπλου και ελαφρά οπλισμένου σκυροδέματος, αποξήλωση των υπαρχόντων κρασπέδων

και ρείθρων, απομάκρυνση και απόρριψη των προϊόντων αποξήλωσης και εκσκαφής, τοποθέτηση προκατασκευασμένων κρασπέδων από σκυρόδεμα κατηγορίας C20/25 διαστάσεων 100x15x30cm, τοποθέτηση πλάκων διαστάσεων 40 x 40 για τα πεζοδρόμια και επίστρωση εγχρώμων κυβολίθων που για τους πεζόδρομους και σε κάποιες περιπτώσεις θα γίνει τοποθέτηση κρασπέδων από σκυρόδεμα κατηγορίας C20/25 (κράσπεδα περιθωρίων δέντρων και παρτεριών 0,2 x 0,08 μ.). Να σημειωθεί ότι η πρόσβαση στα γκαράζ των κατοικιών θα επιτυγχάνεται με κατάλληλη ταπείνωση της στάθμης των κρασπέδων.

- Η προσαρμογή στάθμης και θέσης των υφισταμένων φρεατίων επί του διαμορφούμενου πεζοδρομίου ή πεζόδρομου.

Στους παρακάτω πίνακες αναφέρονται αναλυτικά οι πεζόδρομοι προς διάνοιξη (ΠΙΝΑΚΑΣ Β), οι προμετρήσεις των πεζοδρομίων και των κρασπέδων (ΠΙΝΑΚΑΣ Γ), και τέλος επιφάνειες των πεζόδρομων (ΠΙΝΑΚΑΣ Δ).

ΠΙΝΑΚΑΣ Β' ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ ΠΡΟΣ ΔΙΑΝΟΙΞΗ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΑΝΑΜΕΣΑ ΟΤ. 820-821
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΑΝΑΜΕΣΑ ΟΤ.827-827α
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΜΕΤΑΞΥ ΟΤ.828-828α
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΜΕΤΑΞΥ ΟΤ. 829 ΚΑΙ 828-828α

ΠΙΝΑΚΑΣ Γ' ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΚΑΙ ΚΡΑΣΠΕΔΩΝ				
ΟΔΟΣ	ΔΕΞΙΑ	ΑΡΙΣΤΕΡΑ	ΠΛΑΤΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ
ΑΛ. ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ	71,8		1,5	107,7
ΑΧΕΛΩΟΥ	191,1	169,79	1,5	541,335
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ	115,74	121,11	1,5	355,275
ΔΥΡΡΑΧΙΟΥ	97,94		1,5	146,91
ΛΙΔΩΡΙΚΙΟΥ	101,68	56,51	1,5	237,285
ΛΗΜΝΟΥ	154,06	158,23	1,5	468,435
ΕΣΠΕΡΙΔΩΝ	56,97	57,92	1,5	172,335
ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑ	215,89	127,66	1,5	515,325
ΛΟΥΚΗ ΑΚΡΙΤΑ	89		1,5	133,5
ΜΕΤΑΞΥ 830-834	97		1,5	145,5
ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ				
ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ				
ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ	202	196,5	1,5	597,75

820-821(α)	29,5	34,4	0,75	47,925
820-821(β)	73	80,5	0,75	115,125
ΕΣΠΕΡΙΔΩΝ	41,4	41,3	0,75	62,025
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ	74,2	77,9	0,75	114,075
ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ	55,9	51,5	0,75	80,55
828-828Α	27,9	27,9	0,75	41,85
ΑΛΑΜΑΝΑΣ	52,6		0,75	39,45
ΣΥΝΟΛΟ	1747,68	1144,71		3.922,35
ΚΡΑΣΠΕΔΟ ΠΡΑΣΙΝΟΥ				43

ΠΙΝΑΚΑΣ Δ' ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ ΠΡΟΣ ΔΙΑΣΤΡΩΣΗ			
ΟΔΟΣ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΑΤΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ
ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ	202	4,7	949,4
820-821(Α)	34,4	3,5	120,4
820-821(Β)	73	3,5	255,5
ΕΣΠΕΡΙΔΩΝ	41,1	3,5	143,85
827-827Α	17,5	3	52,5
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ	81	3,5	283,5
ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ	57	3,5	199,5
828-828Α	28	3,5	98
ΑΛΑΜΑΝΑΣ	52,6	3,5	184,1
ΣΥΝΟΛΟ			2.286,75

Επισημαίνουμε ότι η επιβλέπουσα υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να τροποποιήσει τη θέση και την έκταση των παρεμβάσεων κατά τη διάρκεια της εξέλιξης της εργολαβίας, με έγγραφη εντολή προς τον ανάδοχο, αντικαθιστώντας οδούς του πίνακα με άλλες νέες, ισοδύναμων γεωμετρικών και τεχνικών χαρακτηριστικών, ώστε να καλύπτονται αποτελεσματικά οι τρέχουσες και οι πιθανές έκτακτες ανάγκες και οι διαμορφωμένες πραγματικές συνθήκες κατά το χρόνο εκτέλεσης του έργου.

Οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με την μελέτη και τις οδηγίες της Υπηρεσίας. Επισημαίνεται η αναγκαιότητα της λήψης μέτρων ασφαλείας καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών και όσο απαιτείται μέχρι την παράδοση του έργου.

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των **750.000,00€** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. και η χρηματοδότησή του θα γίνει από ιδίους πόρους του Δήμου Χαλανδρίου και καταλογίζεται στον **Κ.Α. 30.7323.13**.

ΧΑΛΑΝΔΡΙ

ΕΛΕΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

..../..../2021

..../..../2021

..../..../2021

ΟΙ ΣΥΝΤαΞΑΣΑ

**Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΜΕΛΕΤΩΝ**

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ Τ Υ

ΑΡ. ΔΑΝΑ

ΠΗΝ. ΧΩΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΥ

ΑΙΚ.ΝΟΤΑ

ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ

ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ

ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ