



ΠΕ 2

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

**ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ**

- Οριο Περιοχής Μελέτης
- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας
- Οριο εγκατεμένου σχεδίου
- ΖΕΑ Αιτωφ. Ελευσίνιος - Αεροδρομίου (ΦΕΚ 647Δ/2003)
- Οριο Απαλλοτρίωσης ΥΠΕΧΩΔΕ
- Οριο Δήμου Χαλανδρίου

**ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ**

- Ισχύουσα Ρυμοτομική & Οικοδομική Γραμμή ( μίσυρη )
- Καταργούμενη Ρυμοτομική & Οικοδομική Γραμμή ( μίσυρη )
- Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή ( πρόσφυση )
- Προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή ( κόκκινη )
- Υποχρεωτική απόσταση κτηρίου από την Ρυμοτομική Γραμμή (ΦΕΚ 647Δ/2003 αρ.2 παρ. Α-1)
- Ο.Τ. 1-ν
- Αριθ. Οικ. Τετραγώνων
- Υποχώρηση λόγω ΖΕΑ
- Πλάτος Πρασίνου

**ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ( σύμφωνα με το ΦΕΚ 114Α/19-6-2018)**

- Α.Κ. Αμιγής κατοικία
- Γ.Κ. Γενική κατοικία

**ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ**  
Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου με κόκκινα στοιχεία

- Κ.Χ. Κ.Χ.-Πρόσπο- Πλατεία - Παιδική Χαρά-Χώρος Στάθμευσης
- ΠΛΑΤΕΙΑ Πλατεία
- Χ.Π. Χώρος Πρασίνου
- Π.Χ. Παιδική Χαρά
- Χ.Σ. Χώρος Στάθμευσης

**ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου με κόκκινα στοιχεία

- Κ.Φ. Εκπαίδευση - Αθλητισμός - Πρόνοια

**ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ**

- Πεζόδρομος Πεζόδρομος
- Πεζόδρομος Καταργούμενος Πεζόδρομος

**ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ**

- Φ Φερίσο Αεροσκάφ Μετρό
- Μ Είσοδος - Έξοδος Μετρό

**ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΟΜΒΡΙΩΝ**

- Κλειστός Αγώγιος ρημάτος Ποσειδητή ορθογωνικής διατομής (b=5.00m, h=3.20m)

**ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

**Ολοκλήρωση Πολεοδομικής Μελέτης και πράξη εφαρμογής των περιοχών " Ζώνη Δουκ. Πλακεντίας - Πεύκο Πολίτη - " Έθνος" του Δήμου Χαλανδρίου.**

<b>ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ</b>	<b>ΑΝΑΔΟΧΟΣ :</b> Σύμπραξη Γραφείων Μελετών 1. ΚΑΜΠΗ Ε.Τ.Ε. - Ν. ΙΩΝΑΣ & ΣΥΝ/ΤΕΣ Ε.Ε. 2. Κ. ΖΩΝΗ - Ι. ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Ε.Ε. - ΣΧΗΜΑ Ε.Ε. 3. ΧΡΥΣΑΝΘΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ
	<b>Μελετητής:</b>

<b>ομάδα μελέτης :</b> Ζώνη Κωνσταντίνος - Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός Δημητρακοπούλου Ιωάννης - Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός Γραμματικογιάννης Ηλίας - Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός	<b>μέθοδος σύνταξης :</b> Τοπογραφικό υπόβαθρο : Επιχειρ. Μετρήσεις Κτηματογραφικό υπόβαθρο : Επιχειρ. κτηματογράφηση - δορυμ. φωτογραφία
---	---

Επιβλέπουσα Παπαδοπούλου Γεωργία Αγρ. & Τοπ. Μηχ.	Διευθύντρια : Νότα Αικατερίνη Αγρ. & Τοπ. Μηχ.
--	--

<b>Β1 ΣΤΑΔΙΟ</b> (Β' ΦΑΣΗ)	<b>ΠΡΟΤΑΣΗ -ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ</b>
<b>ΧΑΡΤΗΣ</b> <b>Π1.1</b> κλίμακα 1:1000	<b>ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ</b> ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗ ΜΕ ΑΡ. 52/2021 ΑΠ. Δ.Σ. ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ ΠΕΡΙ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Ε' ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ αα σχεδίου: 1 από 10 αριθμός πιννακίδας: 482.400-206.600/1 ΜΑΪΟΣ 2021

Μέτρο Γραμμικής Παραμόρφωσης (Κ) στο κέντρο του φύλλου : 0,9996025  
Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)  
Ελλειροειδές G.R.S. 80 α= 6378137 f= 1298,2572236  
Εγκάρσια Μερακτορική Προβολή  
Κεντρικός Μεσομβρινός 24 Κω = 0,9996  
Στον Μεσομβρινό Αναφοράς το x = 500.000  
Πλάτος Αναφοράς 00 00' 00"