



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ**  
**Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
Δ/ΝΣΗ:Φ.ΛΙΤΣΑ 29 & ΑΓ.ΓΕΩΡΓΙΟΥ  
15234

**ΕΡΓΟ: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ  
ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ  
ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΤΟΥ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ»**

**A.M. : 9/2021**

K.A. : 20.7335.03

C.P.V. : 50232100-1

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ προ ΦΠΑ : 60.000,00 €

ΦΠΑ : 14.400,00€

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ με ΦΠΑ : 74.400,00 €

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ- ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΦΡΑΦΗ**

Η παρούσα μελέτη αφορά στις εργασίες συντήρησης και προσαρμογής των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων της κεντρικής πλατείας του ιερού ναού Αγίου Νικολάου Χαλανδρίου (ο ευρύτερος χώρος οριοθετείται από τις οδούς Ανδρέα Παπανδρέου, Κολοκοτρώνη, Πλατεία Ελευθερωτών, Γυφτοπούλου Γρηγορίου και Γκίνη Ανδρέα, ήτοι κοινόχρηστοι Χώροι ΚΧ 47Α, ΚΧ 30Α ,ΚΧ 57Α ), όπως αυτές περιγράφονται στο τιμολόγιο καθώς και οποιαδήποτε άλλη παρόμοια εργασία προκύψει κατά τη διάρκεια του έργου, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Οι εργασίες συντήρησης και προσαρμογής που θα εκτελεστούν στις ηλεκτρικές εγκαταστάσεις φωτισμού της πλατείας, κρίνονται απαραίτητες, προκειμένου να είναι πλήρως λειτουργικές. Η μελέτη περιλαμβάνει κυρίως ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες (συντήρηση και επισκευή υφιστάμενων ιστών φωτισμού οδών και πλατειών, συντήρηση και επισκευή υφιστάμενων φωτιστικών σωμάτων, εγκατάσταση νέων ιστών και φωτιστικών σωμάτων οδών και πλατειών, συντήρηση και αποκατάσταση βλαβών υπόγειου ηλεκτρικού δικτύου. Τα υφιστάμενα φωτιστικά σώματα θα αντικατασταθούν, κατόπιν σύνταξης μελέτης φωτισμού (απαραίτητη για τον καθορισμό των μεγεθών φωτεινής ροής, ισχύος, τύπου κατανομών φωτισμού, και ύψους τοποθέτησης των φωτιστικών ) από νέας τεχνολογίας φωτιστικά σώματα με φωτεινές πηγές τεχνολογίας διόδων φωτοεκπομπής (LED). Υφιστάμενα φωτιστικά σώματα με λαμπτήρα εκκένωσης αερίου εγκατεστημένα σε ιστούς τριών έως τεσσάρων μέτρων (3m-4m) θα αντικατασταθούν από νέα φωτιστικά σώματα LED με τοποθέτηση στην κορυφή ιστού. Υφιστάμενα φωτιστικά σώματα, με λαμπτήρα εκκένωσης αερίου, εγκατεστημένα σε ιστούς έξη και δέκα μέτρων (6m και 10m) τύπου TEX (disano), θα αντικατασταθούν από νέα φωτιστικά σώματα LED, (θα τοποθετηθούν διαμέσου βραχίονα και εξαρτημάτων στερέωσης) ή θα μετατραπούν σε φωτιστικά τεχνολογίας φωτεινών πηγών LED, ή θα συντηρηθούν με αντικατάσταση των εσωτερικών οργάνων τους. Η επιλογή της αντικατάστασης, μετατροπής, συντήρησης, των φωτιστικών σωμάτων τύπου TEX (disano), θα πραγματοποιηθεί με κριτήρια την μελέτη φωτισμού, τον βέλτιστο φωτισμό του περιβάλλοντος χώρου του Ι.Ν. Αγίου Νικολάου και το οικονομικό κόστος εκτέλεσης του έργου (κόστος αποκατάστασης βλαβών της ηλεκ/κής εγκατάστασης), με την έγκριση των επιβλεπόντων μηχανικών του έργου.

Προβλέπεται επίσης να εκτελεστούν οικοδομικές εργασίες (χωματουργικά, οδοποιίες κ.λ.π.) σε ποσοστό μικρότερο του 10% της συνολικής δαπάνης εργασιών.

Το σύνολο των εργασιών αποτελεί μία ομάδα και δεν **περιλαμβάνει ποσότητες**, αφού, σύμφωνα με το άρθρο 53 του Ν 4412/16, λόγω της φύσης του έργου, που αφορά εργασίες συντήρησης με **δυσκολία προμέτρησης** ( διάσπαρτες μικρές ποσότητες εργασιών συντήρησης, διάφορες οικοδομικές εργασίες, κλπ) και αφού το ύψος προϋπολογισμού είναι έως **εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ**, χωρίς Φ.Π.Α., «*μπορεί ο προϋπολογισμός να μην περιλαμβάνει ποσότητες των επιμέρους εργασιών, αλλά μόνο την κατ' εκτίμηση δαπάνη του συνόλου κάθε ομάδας ομοειδών εργασιών και το γενικό σύνολο*», ενώ οι προσφορές υποβάλλονται με **ενιαίο ποσοστό έκπτωσης** (άρθρο 125).

Προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίζεται το διάστημα των **εφτά (7) ημερολογιακών μηνών** από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Πριν από την έναρξη των εργασιών, ο Ανάδοχος υποχρεούται να μεριμνήσει για την έκδοση όλων των απαιτούμενων από τον Νόμο αδειών.

Ο Προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των **74.400,00 €** με ΦΠΑ 24% που βαρύνει τον κύριο του έργου. Οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τα σχέδια της Τεχνικής Υπηρεσίας, την Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων της Μελέτης και τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει σήμερα καθώς και συμπληρωματικών διατάξεων και εγκυκλίων που είναι σε ισχύ.

Το έργο θα χρηματοδοτηθεί από τα Τακτικά Έσοδα του Δήμου και βαρύνει τον **Κ.Α. 20.7335.03** του προϋπολογισμού του Δήμου Χαλανδρίου.

**Χαλάνδρι, Μάϊος 2021**

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Γ. ΜΗΛΑΙΟΣ  
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧ.Τ.Ε.

Π. ΧΩΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΥ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΙΚ. ΝΟΤΑ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ