



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

ΕΡΓΟ: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ  
ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ  
ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΤΟΥ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ»

Α.Μ. : 9/2021

Κ.Α. : 20.7335.03

Σ.Ρ.Υ. : 50232100-1

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ προ ΦΠΑ : 60.000,00 €

ΦΠΑ : 14.400,00€

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ με ΦΠΑ : 74.400,00 €

### ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (Φ.Α.Υ.)

#### ΤΜΗΜΑ Α

#### ΓΕΝΙΚΑ

##### 1. ΕΙΔΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΑΥΤΟΥ:

- Η παρούσα μελέτη αφορά στις εργασίες συντήρησης και προσαρμογής των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων της κεντρικής πλατείας του ιερού ναού Αγίου Νικολάου Χαλανδρίου (ο ευρύτερος χώρος οριοθετείται από τις οδούς Ανδρέα Παπανδρέου, Κολοκοτρώνη, Πλατεία Ελευθερωτών, Γυφτοπούλου Γρηγορίου και Γκίνη Ανδρέα, ήτοι κοινόχρηστοι Χώροι ΚΧ 47Α, ΚΧ 30Α, ΚΧ 57Α), όπως αυτές περιγράφονται στο τιμολόγιο καθώς και οποιαδήποτε άλλη παρόμοια εργασία προκύψει κατά τη διάρκεια του έργου, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας
- Οι εργασίες συντήρησης και προσαρμογής που θα εκτελεστούν στις ηλεκτρικές εγκαταστάσεις φωτισμού της πλατείας, κρίνονται απαραίτητες, προκειμένου να είναι πλήρως λειτουργικές. Η μελέτη περιλαμβάνει κυρίως ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες (συντήρηση και επισκευή υφιστάμενων ιστών φωτισμού οδών και πλατειών, συντήρηση και επισκευή υφιστάμενων φωτιστικών σωμάτων, εγκατάσταση νέων ιστών και φωτιστικών σωμάτων οδών και πλατειών, συντήρηση και αποκατάσταση βλαβών υπόγειου ηλεκτρικού δικτύου. Οι κυριότερες εργασίες που προβλέπονται είναι οι παρακάτω:
- Η τομή οδοστρώματος με ασφαλτοκόπτη, για την συντήρηση υπόγειου δικτύου ηλεκτροφωτισμού και αποκατάσταση αυτού.

- Αποξήλωση πλακών πεζοδρομίου για την συντήρηση υπόγειου δικτύου ηλεκτροφωτισμού και αποκατάσταση αυτών.
- Αποξήλωση πλακών πεζοδρομίου για την αποξήλωση τσιμεντοιστών καταργημένου δικτύου ηλεκτροφωτισμού ή επισκευή στατικότητας υπάρχοντος δικτύου ηλεκτροφωτισμού και αποκατάσταση αυτών.
- Τοποθέτηση κολόνων δημοτικού φωτισμού σε κοινοχρήστους χώρους, πλατείες, παιδικές χαρές, παιζοδρομου οι οποίες έχουν κοπή από την βάση τους.
- Επισκευή φωτιστικών και κολόνων φωτισμού σε κοινόχρηστους χώρους.
- Η συνολική δαπάνη του έργου, σύμφωνα με την μελέτη της Υπηρεσίας, ανέρχεται στο ποσό των **74.400,00 €** (εβδομήντα τεσσάρων χιλιάδων και τετρακοσίων ευρώ) στο οποίο συμπεριλαμβάνεται το ποσοστό 18% για (Γ.Ε.-ΟΕ), Απρόβλεπτα 15% και ΦΠΑ .

## 2. ΑΚΡΙΒΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:

Το έργο προβλέπει την συντήρηση του δικτύου ηλεκτροφωτισμού σε διάφορα σημεία του Δήμου Χαλανδρίου .

## 3. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

07/ 2021, έγκριση με την 438/2021 απόφαση Ο.Επιτροπής

## 4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΚΥΡΙΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

(καταγράφονται κατά χρονολογική σειρά αρχίζοντας από τον αρχικό / αρχικούς ιδιοκτήτες και συμπληρώνονται καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου, όποτε επέρχεται κάποια αλλαγή στη συνολική ή στις επί μέρους ιδιοκτησίες):

| Ονοματεπώνυμο    | Διεύθυνση                                                        | Ημερομηνία κήσεως | Τμήμα του έργου όπου υπάρχει ιδιοκτησία |
|------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------|
| Δήμος Χαλανδρίου | Αγ. Γεωργίου 30 και Αριστείδου,<br>15234 Χαλάνδρι Τηλ.2132023800 |                   | 100%                                    |

## 5. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ ΤΟΥ ΦΑΥ:

## 6. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΥΠΕΥΘΥΝΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ / ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΦΑΥ:

| Ονοματεπώνυμο | Ιδιότητα | Διεύθυνση | Ημερ/νία αναπροσαρμογής |
|---------------|----------|-----------|-------------------------|
|               |          |           |                         |
|               |          |           |                         |
|               |          |           |                         |

## ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ - ΣΥΜΠΛΗΡΩΝΕΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗ ΦΑΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

### 1 ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:

- |                  |                               |
|------------------|-------------------------------|
| 1) Χωματοργικά   | 1.1 Προετοιμασία εργοταξίου   |
|                  | 1.2 Καθαιρέσεις - Αποξηλώσεις |
|                  | 1.3 Εκσκαφές                  |
|                  | 1.4 Επιχώματα                 |
| 2) Σκυροδετήσεις | 2. Σκυροδετήσεις              |
| 3) Επιστρώσεις   | 3.1 Επιστρώσεις δαπέδων       |
|                  | 3.2 Οδοστρώσια                |
|                  | 3.3 Ασφαλτικά                 |
| 4) Εγκαταστάσεις | 4. Ηλεκτροφωτισμός οδών       |

### 2 ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

#### Α. ΥΛΙΚΑ

|        |                               |                |
|--------|-------------------------------|----------------|
| 2.A.1  | Σωλήνες από HDPE              | 32 – 6 Atm     |
| 2.A.2  | Διαχύτες από HDPE             |                |
| 2.A.3  | Κατηγορίες σκυροδέματος       | C12/15, C16/20 |
| 2.A.4  | Κατηγορίες χάλυβα             | S500           |
| 2.A.5  | Σιδηρικά ελάσματα             |                |
| 2.A.6  | Ταινία στεγάνωσης             |                |
| 2.A.7  | Λιθορριπές πάχους 30 εκ.      |                |
| 2.A.8  | Ογκόλιθοι κατηγορίας Α        |                |
| 2.A.9  | Σακόλιθοι από τσιμεντόδεμα    |                |
| 2.A.10 | Αμμοχάλικο                    | ΠΤΠ Ο -150     |
| 2.A.11 | Στεγανωτικό μάζας             |                |
| 2.A.12 | Τσιμεντοκονία για επιχρίσματα | 350 χγρ        |
| 2.A.13 | Εποξειδικά υλικά για επάλειψη |                |
| 2.A.14 |                               |                |

#### Β. ΕΔΑΦΟΣ

|       |                           |                      |
|-------|---------------------------|----------------------|
| 2.B.1 | Επιτρεπόμενη τάση εδάφους | 150kN/m <sup>2</sup> |
| 2.B.2 |                           |                      |
| 2.B.3 |                           |                      |
| 2.B.4 |                           |                      |

#### Γ. ΣΕΙΣΜΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

|       |                                 |                 |
|-------|---------------------------------|-----------------|
| 2.Γ.1 | Σεισμικότητα περιοχής           | II              |
| 2.Γ.2 | Σεισμική επιτάχυνση του εδάφους | $\alpha = 0,16$ |
| 2.Γ.3 |                                 |                 |
| 2.Γ.4 |                                 |                 |

#### Δ. ΦΟΡΤΙΑ

|       |                                    |                         |
|-------|------------------------------------|-------------------------|
| 2.Δ.1 | Ίδιο βάρος οπλισμένου σκυροδέματος | 25.00 KN/m <sup>2</sup> |
| 2.Δ.2 | Ίδιο βάρος γαιών                   | 20.00 KN/m <sup>2</sup> |
| 2.Δ.3 |                                    |                         |

### 3. “ΩΣ ΚΑΤΕΣΚΕΥΑΣΘΗ” ΣΧΕΔΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ, ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΟΝΤΑΙ ΣΕ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ, ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ.

## **ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ**

Αναφέρονται τυχόν ιδιαίτερες επισημάνσεις οι οποίες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και απευθύνονται στους μεταγενέστερους χρήστες και τους συντηρητές - επισκευαστές του.

Οι επισημάνσεις αφορούν κατεξοχήν στα ακόλουθα στοιχεία:

### **1. ΘΕΣΕΙΣ ΔΙΚΤΥΩΝ**

- 1.1 Ύδρευσης
- 1.2 Αποχέτευσης
- 1.3 ηλεκτροδότησης (υψηλής, μέσης και χαμηλής τάσης)
- 1.4 παροχής διαφόρων αερίων
- 1.5 παροχής ατμού
- 1.6 Κενού
- 1.7 ανίχνευσης πυρκαγιάς
- 1.8 Πυρόσβεσης
- 1.9 Κλιματισμού
- 1.10 Θέρμανσης
- 1.11 λοιπών δικτύων εντός των δομικών στοιχείων του έργου (μη ορατών)
- 1.12 λοιπών δικτύων στον περιβάλλοντα χώρο του έργου που έχουν εντοπισθεί ή με οποιοδήποτε τρόπο έχουν γίνει γνωστά και εκτιμάται ότι θα πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες

*Όλα τα άλλα έργα είναι ευκόλως ορατά.*

### **2. ΣΗΜΕΙΑ ΤΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΚΟΠΤΩΝ**

Για τη γενική διακοπή των διαφόρων παροχών της προηγούμενης παραγράφου 1

### **3. ΘΕΣΕΙΣ ΥΛΙΚΩΝ ΠΟΥ ΥΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ ΠΡΟΚΑΛΕΣΟΥΝ ΚΙΝΔΥΝΟ**

- 3.1 αμίαντος και προϊόντα αυτού
- 3.2 υαλοβάμβακας
- 3.3 πολυουρεθάνη
- 3.4 πολυστερίνη
- 3.5 άλλα υλικά

*Ουδεμία*

### **4. ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΣΤΗ ΣΤΑΤΙΚΗ ΔΟΜΗ, ΕΥΣΤΑΘΕΙΑ ΚΑΙ ΑΝΤΟΧΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΗΜΕΙΩΝΟΝΤΑΙ ΟΙ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ Η ΣΕ ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ (Π.Χ. ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ, ΠΡΟΕΝΤΑΣΗΣ, ΣΗΜΕΙΑΚΩΝ ΦΟΡΤΙΩΝ, ΚΛΠ.)**

*Ουδεμία*

### **5. ΟΔΟΙ ΔΙΑΦΥΓΗΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΥ.**

Όλες οι εργασίες γίνονται στο ύπαιθρο, και σε περίπτωση κινδύνου θα χρησιμοποιηθούν οι υπάρχουσες περιφερειακές οδοί.

### **6. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΚΠΟΜΠΗΣ ΙΟΝΤΙΖΟΥΣΑΣ ΑΚΤΙΝΟΒΟΛΙΑΣ**

*Ουδεμία*

### **7. ΧΩΡΟΙ ΜΕ ΥΠΕΡΠΙΕΣΗ Η ΥΠΟΠΙΕΣΗ**

*Ουδείς*

### **8. ΆΛΛΕΣ ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ**

Ουδεμία

9. **ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΕ ΣΥΝΕΧΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ (ΓΙΑ ΛΟΓΟΥΣ Π.Χ. ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΥ, ΑΠΑΓΩΓΗΣ ΒΛΑΠΤΙΚΩΝ ΠΑΡΑΓΟΝΤΩΝ, ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗΣ ΥΔΑΤΩΝ, ΚΛΠ.)**

Ουδεμία

## ΤΜΗΜΑ Δ

### ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

(Καταγράφονται στοιχεία που αποσκοπούν στην πρόληψη και αποφυγή κινδύνων κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες (συντήρησης, καθαρισμού, επισκευής, κλπ) καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και δίνονται οδηγίες για τον ασφαλή τρόπο εκτέλεσης των εργασιών. Μπορούν εδώ να αναφερθούν - π.χ. - κατά πόσο το κτίσμα διαθέτει από κατασκευής μηχανισμό ή εγκατάσταση για την εκτέλεση επισκευών στις εξωτερικές του επιφάνειες, ή αν υπάρχουν προβλέψεις για την εγκατάσταση τέτοιου μηχανισμού, ποιες και σε ποια σημεία, κλπ.)

#### **1. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΣΤΕΓΕΣ**

**Οι οδηγίες θα αναφέρονται κυρίως στην αποφυγή των κινδύνων πτώσης από τα πέρατα της στέγης ή διαμέσου αυτής, αν είναι κατασκευασμένη από υλικά ανεπαρκούς αντοχής.**

Δεν υπάρχουν τέτοιες εργασίες.

#### **2. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΙΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΟΦΕΙΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΣΤΟΥΣ ΦΩΤΑΓΩΓΟΥΣ**

#### **3. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΥΨΟΣ ΣΤΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Δεν απαιτούνται.

#### **4. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΦΡΕΑΤΙΑ, υπόγεια ή τάφρους, εργασίες γενικά σε θέσεις όπου υπάρχει κίνδυνος ασφυξίας, πνιγμού και έκθεσης σε χημικούς, φυσικούς και βιολογικούς παράγοντες**

Δεν υπάρχουν τέτοιες εργασίες.

#### **5. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΜΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΕΚΡΗΞΗΣ Η ΠΥΡΚΑΓΙΑΣ**

Δεν υπάρχουν τέτοιες εργασίες.

## ΤΜΗΜΑ Ε

### ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ

Ανά τακτικά χρονικά διαστήματα θα επιθεωρούνται από ειδικευμένο συνεργείο οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις. Οι βλάβες που τυχόν θα διαπιστώνονται στις εγκαταστάσεις θα πρέπει να αποκαθίστανται άμεσα από το συντηρητή ή άλλο ειδικευμένο συνεργείο. Επίσης θα πρέπει να αποκαθίστανται άμεσα οποιοσδήποτε φθορές στο έργο.