



<b>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ</b> <b>ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ</b>  <b>ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ</b>  <b>Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ</b> <b>ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ</b> <b>Ταχ. Δ/νση: Φιλ. Λίτσα 29 &amp;</b> <b>Αγ. Γεωργίου, 15234</b> <b>Χαλάνδρι</b> <b>Τηλ. : 213 2023975</b>	<b>ΜΕΛΕΤΗ: «Προμήθεια κλιματιστικών»</b>	
	<b>Αριθμός Μελέτης:</b>	<b>119/2021</b>
	<b>ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:</b>	<b>114.030,40€</b> <b>(με Φ.Π.Α. 24%)</b>

<b>ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ</b>
--------------------------

Για την κάλυψη των αναγκών κλιματισμού διαφόρων κτιριακών εγκαταστάσεων θα απαιτηθεί η προμήθεια των ακόλουθων κλιματιστικών ανά κτιριακή εγκατάσταση όπως:

**1.Κτίριο Κέντρου Νεότητας επί της οδού Δαναΐδων & Αντιγόνης.**

Στον ισόγειο χώρο του κτιρίου του Κέντρου Νεότητας επί της οδού Δαναΐδων & Αντιγόνης και συγκεκριμένα στο χώρο του θεάτρου θα τοποθετηθούν δύο (2) κλιματιστικά τύπου ντουλάπας των 48.000BTU το καθένα, στον κάτω χώρο του θεάτρου και ένα επίτοιχο τύπου split των 24.000BTU που θα τοποθετηθεί στον εξώστη του ίδιου χώρου.

Επίσης στον ισόγειο χώρο του κτιρίου του Κέντρου Νεότητας έξω από τον χώρο του θεάτρου θα τοποθετηθεί κλιματιστικό τύπου καναλάτο των 55.000BTU με όλα τα απαραίτητα παρελκόμενά του ήτοι στόμια, περσίδες, αεραγωγούς, κουτιά μονωμένα κ.λ.π. και όλα τα απαραίτητα υλικά και μικροϋλικά για την προμήθεια, εγκατάσταση και την καλή λειτουργία του συστήματος κλιματισμού.

**2.Στο κτίριο αποθήκης της Πολιτικής Προστασίας στον Παράδρομο της Αττικής Οδού (χώρος παλιού υδατόπυργου).**

Για τις ανάγκες κάλυψης σε κλιματισμό (θέρμανση – ψύξη) του χώρου της αποθήκης θα τοποθετηθεί κλιματιστική μονάδα των 24.000BTU η οποία θα αποξηλωθεί από άλλη θέση και θα επανατοποθετηθεί στη νέα θέση λειτουργίας.

**3.Κτίριο ΚΑΠΗ στο Κάτω Χαλάνδρι επί της οδού Ιλιάδος 23.**

Στο κτίριο των ΚΑΠΗ στο κάτω Χαλάνδρι στο χώρο των γραφείων του τρίτου ορόφου θα τοποθετηθούν δύο (2) νέα κλιματιστικά τύπου split επί τοίχου των 12.000BTU.

#### **4.Στο κτίριο του Ξυλουργείου στο χώρο “Μαμόπουλος” στην οδό Αγίου Γεωργίου.**

Στο χώρο του Ξυλουργείου της Τεχνικής Υπηρεσίας που στεγάζεται στο χώρο “Μαμόπουλος” στην οδό Αγίου Γεωργίου, θα τοποθετηθούν δύο (2) κλιματιστικά τύπου ντουλάπας των 48.000BTU.

#### **5.Στο κτίριο της πρώην ΔΕΗ επί της οδού Σολωμού**

Στο κτιριακό συγκρότημα της πρώην ΔΕΗ στην οδό Σολωμού στο οποίο θα στεγασθούν υπηρεσίες του Δήμου θα τοποθετηθούν τρία ανεξάρτητα συστήματα (δίκτυα) VRV ανά επίπεδο με εσωτερικές μονάδες τύπου κασέτας οροφής και επίτοιχα.

Κάθε σύστημα (δίκτυο) θα είναι κεντρικά ελεγχόμενο και οι εξωτερικές μονάδες θα τοποθετηθούν στην ταράτσα. Επίσης θα τοποθετηθεί ένα ξεχωριστό split unit στο CPU Room. Οι σωληνώσεις θα τρέξουν στις ψευδοροφές ενώ στα επίπεδα 1 και 2 θα τρέξουν περιμετρικά των μπαλκονιών ντυμένες σε πλαστικό κανάλι.

Οι κεντρικές στήλες και των τριών συστημάτων θα οδεύσουν από την πίσω πλευρά του κτιρίου και θα εφάπτονται στο κλιμακοστάσιο.

#### **6.Για τις ανάγκες της Δ/σης Παιδείας Αθλητισμού & Ν. Γενιάς.**

Τα τέσσερα (4) κλιματιστικά της Δ/σης Παιδείας και Αθλητισμού θα καλύψουν τις ανάγκες για την θέρμανση και ψύξη του φυλακίου της αποθήκης στο αθλητικό κέντρο επί της οδού Αποστολοπούλου, του γραφείου των ναυαγωσωστών και της γραμματείας στο κλειστό γυμναστήριο του αθλητικού κέντρου “Ν. Πέρκιζας” και θα είναι 9.000 BTU

7.Για να καλυφθούν και επιπρόσθετες ανάγκες κλιματισμού στο πλαίσιο του συγκεκριμένου διαγωνισμού ο Δήμος θα προμηθευτεί ένα (1) τεμάχιο επίτοιχου κλιματιστικού των 24.000BTU, δύο (2) τεμάχια επίτοιχων κλιματιστικών των 18.000BTU, δύο (2) επίτοιχα κλιματιστικά των 12.000BTU και δύο (2) επίτοιχα κλιματιστικά των 9.000BTU τα οποία θα παραδοθούν στις αποθήκες του Δήμου συσκευασμένα ώστε να χρησιμοποιηθούν σε μελλοντικές ανάγκες του Δήμου.

Όλες οι κλιματιστικές μονάδες θα είναι καινούργιες, θα έχουν ψυκτικό υγρό R32 ή R410A, θα είναι ενεργειακής κλάσης τουλάχιστον A++, θα έχουν χαμηλό επίπεδο εσωτερικού θορύβου ( ενδεικτική τιμή 36/30/26 για υψηλή/μέση/χαμηλή), χαμηλό επίπεδο εξωτερικού θορύβου (ενδεικτική τιμή θορύβου εξωτερικής μονάδας 56db ή μικρότερο), θα έχουν συμπιεστή τύπου inverter, θα έχουν φίλτρα αέρα, θα διαθέτουν την λειτουργία της αυτόματης επανεκκίνησης, θα διαθέτουν την λειτουργία της αυτοδιάγνωσης και αυτοπροστασίας.

Ο κατασκευαστής των κλιματιστικών μονάδων (ανεξαρτήτως τύπου ή ζητούμενης κατηγορίας) θα έχει ISO9001, ISO14001 πιστοποίηση CE.

Ο προμηθευτής των κλιματιστικών μονάδων θα έχει ISO9001 και ISO14001.

Η εν λόγω διαδικασία αφορά προμήθεια υλικών με ομοειδή είδη τα οποία στο σύνολό τους απαρτίζουν την προμήθεια κλιματιστικών. Το γεγονός αυτό προτρέπει την ανάθεση της προμήθειας σε έναν ανάδοχο, ο οποίος λόγω της φύσης της πρέπει να έχει εξολοκλήρου την εκτέλεση της σύμβασης. Στην περίπτωση που η εν λόγω προμήθεια χωριστεί σε τμήματα, εγκυμονεί κίνδυνος να μην υπάρξει ανάδοχος για όλα τα τμήματα την ίδια χρονική στιγμή ή εν τέλει να μην προκύψει ανάδοχος για κάποιο από τα τμήματα. Το γεγονός αυτό, θα καθυστερούσε σημαντικά την ολοκλήρωση της προμήθειας των κλιματιστικών, καθώς μέχρι να γίνει επαναπροκήρυξη του τμήματος της προμήθειας, για την οποία δεν αναδείχθηκε μειοδότης και τελικά να προκύψει ανάδοχος, θα πρέπει να περάσει το ανάλογο χρονικό διάστημα. Όλη αυτή η διαδικασία θα είχε ως αποτέλεσμα να χαθεί πολύτιμος χρόνος και πόροι για το Δήμο και τους Δημότες.

Η δαπάνη για την προμήθεια του κλιματιστικού τύπου split θα ανέλθει στο ποσό των 114.030,40€ με ΦΠΑ και θα βαρύνει τον Κ.Α.15.7135.02 του προϋπολογισμού του Δήμου Ο.Ε.2021 (10.000,00€ με ΦΠΑ24%) και του Ο.Ε.2022 (104.030,40€ με ΦΠΑ24%).

Ο	Η	Η
ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΑΝ.ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΕΜΜ. ΣΑΛΛΑΣ Ηλεκτρολόγος Μηχ/κος	Π. ΧΩΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΥ Πολιτικός Μη/κος	ΝΟΤΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Τοπογράφος Μηχανικός



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Εργασία: «**Προμήθεια κλιματιστικών**»

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

Προϋπ.: **114.030,40€**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Α.Μ.: 119/2021

Δ/ση: Φ. Λίτσα 29 & Αγ.  
Γεωργίου, 15234, Χαλάνδρι

CPV: 42512000-8

Ακολουθεί πίνακας ενδεικτικού προϋπολογισμού:

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

α/α	Περιγραφή	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Σύνολο χωρίς ΦΠΑ 24%
<b>1</b>	<b>Κτίριο Κέντρου Νεότητας (Δαναΐδων &amp; Αντιγόνης)</b>				
	Θα τοποθετηθούν δύο κλιματιστικά τύπου ντουλάπας 48.000BTU και ένα επίτοιχο κλιματιστικό των 24.000BTU (περιλαμβάνεται η εγκατάσταση)	Τεμ	1	7.380,00	7.380,00
2	Κλιματιστικό τύπου καναλάτο των 55.000BTU μετά των παρελκομένων, στόμια, περσίδες, αεραγωγούς, κουτιά κ.λ.π. (περιλαμβάνεται η εγκατάσταση)	Τεμ	1	6.950,00	6.950,00
ΣΥΝΟΛΟ1 (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ24%)=14.330,00					
<b>2</b>	<b>ΚΑΠΗ Κάτω Χαλανδρίου (Ιλιάδος 23)</b>				
	Δύο νέα κλιματιστικά τύπου split (επίτοιχο) των 12.000BTU (περιλαμβάνεται η εγκατάσταση)	Τεμ	2	600,00	1.200,00
ΣΥΝΟΛΟ2 (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ24%)=1.200,00					
<b>3</b>	<b>Αποθήκη Πολιτικής Προστασίας (χώρος παλαιού υδατόπυργου)</b>				
	Εγκατάσταση υπάρχοντος	Τεμ	1	130,00	130,00

	κλιματιστικού των 24.000BTU (περιλαμβάνεται η εγκατάσταση)				
	ΣΥΝΟΛΟ3 (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ24%)= 130,00				
<b>4</b>	<b>Ξυλουργείο</b>				
	Θα τοποθετηθούν δύο κλιματιστικά τύπου ντουλάπας των 48.000BTU (περιλαμβάνεται η εγκατάσταση)	Τεμ	1	7.470,00	7.470,00
	ΣΥΝΟΛΟ4 (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ24%)=7.470,00				
<b>5</b>	<b>Για την Δ/ση Παιδείας Αθλητισμού &amp; Νέας Γενιάς</b>				
	Κλιματιστικά επίτοιχα των 9.000BTU (περιλαμβάνεται η εγκατάσταση)	Τεμ	4	700,00	2.800,00
	ΣΥΝΟΛΟ5 (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ24%)=2.800,00				
<b>6</b>	<b>Για φύλαξη στην αποθήκη του Δήμου Χαλανδρίου για μελλοντική εγκατάσταση</b>				
	Κλιματιστικό επίτοιχο των 24.000BTU (χωρίς την εγκατάσταση)	Τεμ	1	1.250,00	1.250,00
	Κλιματιστικό επίτοιχο των 18.000BTU (χωρίς την εγκατάσταση)	Τεμ	2	1.020,00	2.040,00
	Κλιματιστικό επίτοιχο των 12.000BTU (χωρίς την εγκατάσταση)	Τεμ	2	780,00	1.560,00
	Κλιματιστικό επίτοιχο των 9.000BTU (χωρίς την εγκατάσταση)	Τεμ	2	700,00	1.400,00
	ΣΥΝΟΛΟ6 (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ24%)=6.250,00				
<b>7</b>	<b>Γραφεία του Δήμου (πρώην γραφεία ΔΕΗ επί της οδού Σολωμού)</b>				
	Εξωτερική μονάδα VRV 61,6 KW Ισοδύναμου τύπου LG (Σύστημα 1)	Τεμ	1	7.200,00	7.200,00
	Εσωτερική κασέτα VRV 9,0 KW Ισοδύναμου	Τεμ	3	590,00	1.770,00

	τύπου LG (Σύστημα 1)				
	Εσωτερική κασέτα VRV 8,2KW Ισοδύναμου τύπου LG (Σύστημα 1)	Τεμ	2	535,00	1.070,00
	Εσωτερική κασέτα VRV 7,1KW Ισοδύναμου τύπου LG (Σύστημα 1)	Τεμ	1	490,00	490,00
	Εσωτερική μονάδα τοίχου VRV 4,5KW Ισοδύναμου τύπου LG (Σύστημα 1)	Τεμ	2	400,00	800,00
	Εσωτερική μονάδα τοίχου VRV 3,6KW Ισοδύναμου τύπου LG (Σύστημα 1)	Τεμ	1	390,00	390,00
	Εσωτερική μονάδα τοίχου VRV 2,8KW Ισοδύναμου τύπου LG (Σύστημα 1)	Τεμ	1	370,00	370,00
	Εξωτερική μονάδα VRV 61,6 KW Ισοδύναμου τύπου LG (Σύστημα 2)	Τεμ	1	7.200,00	7.200,00
	Εσωτερική μονάδα οροφής VRV 10,6 KW Ισοδύναμου τύπου LG (Σύστημα 2)	Τεμ	2	615,00	1.230,00
	Εσωτερική μονάδα οροφής VRV 7,1 KW τύπου LG (Σύστημα 2)	Τεμ	2	530,00	1060,00
	Εσωτερική μονάδα τοίχου VRV 3,6 KW Ισοδύναμου τύπου LG (Σύστημα 2)	Τεμ	5	390,00	1.950,00
	Εσωτερική μονάδα τοίχου VRV 4,5 KW Ισοδύναμου τύπου LG (Σύστημα 2)	Τεμ	3	400,00	1.200,00

Εσωτερική μονάδα τοίχου VRV 5,6 KW Ισοδύναμου τύπου LG (Σύστημα 2)	Τεμ	1	440,00	440,00
Εξωτερική μονάδα VRV 50,4 KW Ισοδύναμου τύπου LG (Σύστημα 3)	Τεμ	1	6.700,00	6.700,00
Εσωτερική μονάδα τοίχου VRV 2,8 KW τύπου LG (Σύστημα 3)	Τεμ	8	370,00	2.960,00
Εσωτερική μονάδα τοίχου VRV 3,6 KW Ισοδύναμου τύπου LG (Σύστημα 3)	Τεμ	8	390,00	3.120,00
Κεντρικό χειριστήριο Ισοδύναμου τύπου LG	Τεμ	3	380,00	1.140,00
Χειριστήριο Ισοδύναμου τύπου LG	Τεμ	38	50,00	1.900,00
JOINT (Διακλαδωτήρας)	Τεμ	35	58,00	2.030,00
Κλιματιστικό τύπου Split επί τοίχου Ισοδύναμου τύπου LG 5,6 KW (για το CPU Room)	Τεμ	1	660,00	660,00
Ζεύγος ψυκτικών σωληνώσεων μονωμένων με καλώδιο ενδοεπικοινωνίας διαστάσεων 1 1/8" - 5/8" , 7/8" - 3/8" , 3/4" - 3/8" , 5/8" - 3/8" , 1/2" - 1/4" συνολικού μήκους περίπου 450m	Τεμ	1	9.500,00	9.500,00
Πλαστικό κανάλι ηλεκτρολογικού τύπου Legrand το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για την επικάλυψη των σωληνώσεων σε	Τεμ	1	2.400,00	2.400,00

	εξωτερικούς τοίχους μήκους περίπου 330m				
	Εγκαταστάσεις μηχανημάτων, χρήση γερανού, τοποθέτηση μεταλλικής σχάρας στην τaráτσα και εγκαταστάσεις αποχετεύσεων	Τεμ	1	4.200,00	4.200,00
	ΣΥΝΟΛΟ7 (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ24%)=59.780,00				
			<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ</b>		<b>91.960,00</b>
			<b>ΦΠΑ 24%</b>		<b>22.070,40</b>
			<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ</b>		<b>114.030,40</b>

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Η  
ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

Η  
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

**ΣΑΛΛΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ**  
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

**ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΧΩΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΥ**  
Πολιτικός Μηχανικός

**ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΝΟΤΑ**  
Τοπογράφος Μηχανικός



**ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

**«Προμήθεια κλιματιστικών»**

**Αναθέτουσα Αρχή: Δήμος Χαλανδρίου**

**Προϋπολογισμός: 114.030,40€ (με Φ.Π.Α. 24%)**

## **ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

Προμήθεια κλιματιστικών

Προϋπ.: 114.030,40 € με Φ.Π.Α.24%

### **ΑΡΘΡΟ 1 – Αντικείμενο της εργασίας**

Η παρούσα Συγγραφή Υποχρεώσεων αφορά την προμήθεια με τίτλο «Προμήθεια κλιματιστικών.». Προϋπ.: 114.030,40 € με Φ.Π.Α. όπως αναλυτικά περιγράφονται στην τεχνική περιγραφή.

**Τονίζουμε ότι η διάρκεια της σύμβασης για την προμήθεια των διαφόρων κλιματιστικών μονάδων που θα καλύψουν τις ανάγκες σε θέρμανση και ψύξη των δημοτικών κτιριακών εγκαταστάσεων , θα είναι έξι (6) μήνες.**

Ο Προϋπολογισμός, ανέρχεται στο ποσό των 114.030,40€, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ24%, θα αφορά την προμήθεια και τοποθέτηση κλιματιστικού τύπου split, που θα βαρύνει τον Κ.Α.15.7135.02 του προϋπολογισμού του Δήμου Ο.Ε.2021 (10.000,00€ με ΦΠΑ24%) και του Ο.Ε.2022 (104.030,40€ με ΦΠΑ24%).

### **ΑΡΘΡΟ 2- Νομικό και Θεσμικό πλαίσιο**

Η προμήθεια δύναται να εκτελεστεί με **ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό κάτω των ορίων** με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει τιμής, σύμφωνα με τις:

Η εκτέλεση της προμήθειας διέπεται από:

1. Του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) (ΦΕΚ 147/Α/08-08-2016) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Του Ν. 3463/2006 (Α'114/2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
4. Του Ν.3861/2010 «Πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 112/Α/13-07-2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Του Ν. 4013/2011 περί «Σύστασης ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
6. Του Ν.3419/2005 «Γενικό Εμπορικό Μητρώο Γ.Ε.Μ.Η. & εκσυγχρονισμός της Επιμελητηριακής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 114/Α/8-6-2006), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Του Ν.4250/2014 «Διοικητικές Απλουστεύσεις κ.λ.π.» (ΦΕΚ 74/Α/26-03-2014), όπως ισχύει.
8. Του Ν.4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Το Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ145/Α/2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες».
10. Την με αρ. 76928/09.07.2021 Υπουργική Απόφαση (Φ.Ε.Κ 3075/13.07.2021 τ.Β') «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων.
11. Τις διατάξεις του Ν.4555/18 (ΦΕΚ133/Α'/2018) περί «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης -Εμβάθυνση της Δημοκρατίας – Ενίσχυση της συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ»]».
12. Τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 27ης Απριλίου 2016, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών

### **ΑΡΘΡΟ 3- Συμβατικά στοιχεία**

- A) Το συμφωνητικό της σύμβασης
- B) Η οικονομική προσφορά του Αναδόχου
- Γ) Η συγγραφή υποχρεώσεων της μελέτης
- Δ) Ο Προϋπολογισμός
- Ε) Η Τεχνική έκθεση

### **ΑΡΘΡΟ 4- ΤΡΟΠΟΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ**

Ο προϋπολογισμός της προμήθειας ανέρχεται στο ποσό των 114.030,40€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%. Η προμήθεια θα διενεργηθεί με την διαδικασία **ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού κάτω των ορίων**. Με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει τιμής. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλλουν προσφορά για το σύνολο των ειδών και ποσοτήτων.

### **ΑΡΘΡΟ 5- ΧΡΟΝΟΣ ΙΣΧΥΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

1. Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους προμηθευτές για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών, που υπολογίζεται από την επομένη της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού, καθώς και για τον χρόνο που αποδέχθηκαν οι συμμετέχοντες να παρατείνουν την προσφορά τους. Σε περίπτωση αιτήματος για παράταση της ισχύος της προσφοράς, σύμφωνα με την περίπτωση α' της παραγράφου 1 του άρθρου 72 του Ν.4412/16, για τους οικονομικούς φορείς που αποδέχθηκαν την παράταση, πριν τη λήξη ισχύος των προσφορών τους, οι προσφορές ισχύουν και τους δεσμεύουν για το επιπλέον αυτό χρονικό διάστημα.
2. Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του προβλεπόμενου από την παρούσα διακήρυξη, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.
3. Η παράταση της ισχύος της προσφοράς μπορεί να λαμβάνει χώρα κατ' ανώτατο όριο για χρονικό διάστημα ίσο με την προβλεπόμενη από τα έγγραφα της σύμβασης αρχική διάρκεια ισχύος της προσφοράς, ήτοι έξι (6) μήνες. Μετά τη λήξη και του παραπάνω ανώτατου ορίου χρόνου παράτασης ισχύος της προσφοράς, τα αποτελέσματα της διαδικασίας ανάθεσης ματαιώνονται, εκτός αν η αναθέτουσα αρχή κρίνει, κατά περίπτωση, αιτιολογημένα, ότι η συνέχιση της διαδικασίας εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον, οπότε οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία μπορούν να επιλέξουν είτε να παρατείνουν την προσφορά τους, εφόσον τους ζητηθεί πριν την πάροδο του ανωτέρω ανώτατου ορίου παράτασης της προσφοράς τους είτε όχι. Στην τελευταία περίπτωση, η διαδικασία συνεχίζεται με όσους παρέτειναν τις προσφορές τους και αποκλείονται οι λοιποί οικονομικοί φορείς.
4. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του αρ.97 του Ν.4412/16.

### **ΑΡΘΡΟ 6- Υποχρεώσεις Αναδόχου**

1. Θα απαιτηθεί η υπογραφή Σύμβασης, ο δε Ανάδοχος θα υποβάλει αναλυτικό πρόγραμμα εργασιών προμήθειας στην Αναθέτουσα Αρχή. Εάν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της προμήθειας προκύπτουν αλλαγές, τότε αυτές θα υποβάλλονται ως εισηγήσεις στην Αναθέτουσα Αρχή, η οποία και θα τις εγκρίνει κατά περίπτωση ή θα τις απορρίπτει.
2. Καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της προμήθειας, ο Ανάδοχος θα πρέπει να συνεργάζεται στενά με την Αναθέτουσα Αρχή ( τον επιβλέποντα των εργασιών), υποχρεούται δε να λαμβάνει υπόψη του οποιοσδήποτε παρατηρήσεις της σχετικά με την εκτέλεση της.
3. Ο Ανάδοχος οφείλει να ενεργεί με επιμέλεια και φροντίδα, ώστε να εμποδίζει πράξεις ή παραλείψεις, που θα μπορούσαν να έχουν αποτέλεσμα αντίθετο με το συμφέρον της Αναθέτουσας Αρχής ή του Φορέα Λειτουργίας.
4. Ο Ανάδοχος εγγυάται για τη διάθεση του αναφερομένου στην Προσφορά του, επιστημονικού και λοιπού προσωπικού, καθώς επίσης και συνεργατών, που θα διαθέτουν την απαιτούμενη εμπειρία, τεχνογνωσία και ικανότητα, ώστε να ανταποκριθούν πλήρως στις απαιτήσεις της Σύμβασης, υπόσχεται δε και βεβαιώνει ότι θα επιδεικνύουν πνεύμα συνεργασίας κατά τις επαφές τους με τις αρμόδιες υπηρεσίες και τα στελέχη της Αναθέτουσα Αρχή ή των εκάστοτε υποδεικνυομένων από αυτήν προσώπων. Σε αντίθετη περίπτωση, η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να ζητήσει την αντικατάσταση μέλους της Ομάδας Έργου του Αναδόχου, οπότε ο Ανάδοχος οφείλει να προβεί σε αντικατάσταση με άλλο πρόσωπο, ανάλογης εμπειρίας και προσόντων. Αντικατάσταση μέλους της Ομάδας Έργου του Αναδόχου, κατόπιν αιτήματός του, κατά τη

- διάρκεια της εκτέλεσης του Έργου, δύναται να γίνει μόνο μετά από έγκριση της Αναθέτουσας Αρχής και μόνο με άλλο πρόσωπο αντιστοίχων προσόντων ή εμπειρίας. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ειδοποιήσει την Αναθέτουσα Αρχή εγγράφως δεκαπέντε (15) ημέρες πριν από την αντικατάσταση.
5. Σε περίπτωση που μέλη της Ομάδας Έργου του Αναδόχου αποχωρήσουν από αυτήν ή λύσουν τη συνεργασία τους μαζί του, ο Ανάδοχος υποχρεούται να εξασφαλίσει ότι κατά το χρονικό διάστημα, μέχρι την αποχώρησή τους, θα παρέχουν κανονικά τις υπηρεσίες τους και αφετέρου να αντικαταστήσει άμεσα τους αποχωρήσαντες συνεργάτες, με άλλους ανάλογης εμπειρίας και προσόντων μετά από έγκριση της Αναθέτουσα Αρχή.
  6. Σε περίπτωση ανωτέρας βίας, η απόδειξη αυτής βαρύνει εξ' ολοκλήρου τον Ανάδοχο, ο οποίος υποχρεούται μέσα σε **δέκα (10) εργάσιμες ημέρες** από τότε που συνέβησαν τα περιστατικά που συνιστούν την ανωτέρα βία να τα αναφέρει εγγράφως και να προσκομίσει στην Αναθέτουσα Αρχή τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία.
  7. Η Αναθέτουσα Αρχή απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση από τυχόν ατύχημα ή από κάθε άλλη αιτία κατά την εκτέλεση της Προμήθειας. Η Αναθέτουσα Αρχή δεν έχει υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης για υπερωριακή απασχόληση ή οποιαδήποτε άλλη αμοιβή στο προσωπικό του Αναδόχου ή τρίτων.
  8. Ο Ανάδοχος φέρει τον κίνδυνο για την καταστροφή ή φθορά του εξοπλισμού μέχρι την παραλαβή του.
  9. Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος είναι Ένωση/ Κοινοπραξία, τα Μέλη που αποτελούν την Ένωση/ Κοινοπραξία, θα είναι από κοινού και εις ολόκληρον υπεύθυνα έναντι της Αναθέτουσα Αρχή για την εκπλήρωση όλων των απορρευουσών από τη Διακήρυξη υποχρεώσεών τους. Τυχόν υφιστάμενες μεταξύ τους συμφωνίες περί κατανομής των ευθυνών τους έχουν ισχύ μόνον στις εσωτερικές τους σχέσεις και σε καμία περίπτωση δεν δύναται να προβληθούν έναντι της Αναθέτουσα Αρχή ως λόγος απαλλαγής του ενός Μέλους από τις ευθύνες και τις υποχρεώσεις του άλλου ή των άλλων Μελών για την ολοκλήρωση του Έργου.
  10. Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος είναι Ένωση/ Κοινοπραξία και κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης της Σύμβασης, οποιαδήποτε από τα Μέλη της Ένωσης/ Κοινοπραξίας, εξαιτίας ανικανότητας για οποιοδήποτε λόγο ή λόγω ανωτέρας βίας, δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του, τα υπόλοιπα Μέλη συνεχίζουν να έχουν την ευθύνη ολοκλήρωσης της Σύμβασης με τους ίδιους όρους.
  11. Σε περίπτωση λύσης, πτώχευσης, ή θέσης σε καθεστώς αναγκαστικής διαχείρισης ή ειδικής εκκαθάρισης ενός εκ των μελών που απαρτίζουν τον Ανάδοχο, η Σύμβαση εξακολουθεί να υφίσταται και οι απορρέουσες από τη Σύμβαση υποχρεώσεις βαρύνουν τα εναπομείναντα μέλη του Αναδόχου, μόνο εφόσον αυτά είναι σε θέση να τις εκπληρώσουν. Η κρίση για τη δυνατότητα εκπλήρωσης ή μη των όρων της Σύμβασης εναπόκειται στη διακριτική ευχέρεια του αρμοδίου οργάνου της Αναθέτουσα Αρχή. Σε αντίθετη περίπτωση, η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να καταγγείλει τη Σύμβαση. Επίσης σε περίπτωση συγχώνευσης, εξαγοράς, μεταβίβασης της επιχείρησης κλπ. κάποιου εκ των μελών που απαρτίζουν τον Ανάδοχο, η συνέχιση ή όχι της Σύμβασης εναπόκειται στη διακριτική ευχέρεια της Αναθέτουσας Αρχής, η οποία εξετάζει αν εξακολουθούν να συντρέχουν στο πρόσωπο του διαδόχου μέλους οι προϋποθέσεις ανάθεσης της Σύμβασης. Σε περίπτωση λύσης ή πτώχευσης του Αναδόχου, όταν αυτός αποτελείται από μία εταιρεία, ή θέσης της περιουσίας αυτού σε αναγκαστική διαχείριση, τότε η σύμβαση λύεται αυτοδίκαια από την ημέρα επέλευσης των ανωτέρω γεγονότων. Σε τέτοια περίπτωση καταπίπτουν υπέρ της Αναθέτουσα Αρχή και οι Εγγυητικές Επιστολές Προκαταβολής και Καλής Εκτέλεσης που προβλέπονται στη Σύμβαση.
  12. Μαζί με την οικονομική προσφορά του αναδόχου να κατατεθεί υπεύθυνη δήλωση ότι το προσωπικό του διαθέτει την απαιτούμενη εμπειρία, τεχνογνωσία και ικανότητα, ώστε να ανταποκριθούν πλήρως στις απαιτήσεις της Σύμβασης.
  13. **Κατά τη διάρκεια της τελευταίας τριετίας (2018, 2019, 2020), να έχει εκτελέσει ομοειδείς συμβάσεις με το αντικείμενο της υπό ανάθεσης σύμβασης.** Μαζί με την οικονομική προσφορά του αναδόχου να κατατεθεί κατάλογος με όλες τις συναφείς συμβάσεις που έχουν εκτελέσει καθώς και σχετικές βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης (για τα έτη 2018, 2019, 2020).
  14. Τα απαιτούμενα πιστοποιητικά θα είναι ISO9001, ISO14001 και πιστοποιητικό CE για τον κατασκευαστή (δηλ. το εργοστάσιο προέλευσης των προϊόντων) και ISO9001 & ISO14001 για τον υποψήφιο ανάδοχο προμηθευτή.

## **ΑΡΘΡΟ 7- Φόροι, τέλη, κρατήσεις**

Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλους τους βάσει των κειμένων διατάξεων φόρους, τέλη, κρατήσεις, εκτός του Φ.Π.Α, που βαρύνει τον εργοδότη.

## **ΑΡΘΡΟ 8- Χρόνος παράδοσης**

Το χρονικό διάστημα της σύμβασης θα είναι έξι (6) μήνες από την υπογραφή και ανάρτηση της στο ΚΗΜΔΗΣ, μέσα στους οποίους θα εκτελεστεί η προμήθεια του συνόλου των κλιματιστικών μονάδων για όλες τις κτιριακές εγκαταστάσεις σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή της μελέτης.

Ο συμβατικός χρόνος παράδοσης των υλικών μπορεί να παρατείνεται, πριν από τη λήξη του αρχικού συμβατικού χρόνου παράδοσης, υπό τις ακόλουθες σωρευτικές προϋποθέσεις: α) τηρούνται οι όροι του άρθρου 132 περί τροποποίησης συμβάσεων κατά τη διάρκειά τους, β) έχει εκδοθεί αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου της αναθέτουσας αρχής μετά από γνωμοδότηση αρμόδιου συλλογικού οργάνου, είτε με πρωτοβουλία της αναθέτουσας αρχής και εφόσον συμφωνεί ο ανάδοχος, είτε ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου, το οποίο υποβάλλεται υποχρεωτικά πριν από τη λήξη του συμβατικού χρόνου, γ) το χρονικό διάστημα της παράτασης είναι ίσο ή μικρότερο από τον αρχικό συμβατικό χρόνο παράδοσης. Στην περίπτωση παράτασης του συμβατικού χρόνου παράδοσης, ο χρόνος παράτασης δεν συνυπολογίζεται στον συμβατικό χρόνο παράδοσης.

Στην περίπτωση παράτασης του συμβατικού χρόνου παράδοσης έπειτα από αίτημα του αναδόχου, επιβάλλονται οι ακόλουθες κυρώσεις:

Αν το υλικό φορτωθεί - παραδοθεί ή αντικατασταθεί μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε, σύμφωνα με το άρθρο 206 του Ν.4412/16, επιβάλλεται πρόστιμο<sup>1</sup> πέντε τοις εκατό (5%) επί της συμβατικής αξίας της ποσότητας που παραδόθηκε εκπρόθεσμα. Το παραπάνω πρόστιμο υπολογίζεται επί της συμβατικής αξίας των εκπρόθεσμα παραδοθέντων υλικών, χωρίς ΦΠΑ. Εάν τα υλικά που παραδόθηκαν εκπρόθεσμα επηρεάζουν τη χρησιμοποίηση των υλικών που παραδόθηκαν εμπρόθεσμα, το πρόστιμο υπολογίζεται επί της συμβατικής αξίας της συνολικής ποσότητας αυτών.

Κατά τον υπολογισμό του χρονικού διαστήματος της καθυστέρησης για φόρτωση- παράδοση ή αντικατάσταση των υλικών, με απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου, δεν λαμβάνεται υπόψη ο χρόνος που παρήλθε πέραν του εύλογου, κατά τα διάφορα στάδια των διαδικασιών, για το οποίο δεν ευθύνεται ο ανάδοχος και παρατείνεται, αντίστοιχα, ο χρόνος φόρτωσης - παράδοσης.

Με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, η οποία εκδίδεται ύστερα από γνωμοδότηση του οργάνου της περ. β' της παρ. 11 του άρθρου 221 του ν. 4412/2016, ο συμβατικός χρόνος φόρτωσης παράδοσης των υλικών μπορεί να μετατίθεται. Μετάθεση επιτρέπεται μόνο όταν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας ή άλλοι ιδιαιτέρως σοβαροί λόγοι, που καθιστούν αντικειμενικώς αδύνατη την εμπρόθεσμα παράδοση των συμβατικών ειδών. Στις περιπτώσεις μετάθεσης του συμβατικού χρόνου φόρτωσης παράδοσης δεν επιβάλλονται κυρώσεις.

Τροποποίηση των όρων της σύμβασης κατά τη διάρκειά της πραγματοποιείται σύμφωνα με όσα προβλέπονται στα αρ.132 και 201 του Ν.4412/16, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου μετά από γνωμοδότηση του αρμόδιου συλλογικού οργάνου, είτε με πρωτοβουλία της αναθέτουσας αρχής και εφόσον συμφωνεί ο προμηθευτής είτε ύστερα από σχετικό αίτημα του προμηθευτή το οποίο υποβάλλεται **υποχρεωτικά πριν από τη λήξη του συμβατικού χρόνου.**

## **ΑΡΘΡΟ 9- ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ**

Οι εγγυητική συμμετοχής και εγγυητική καλής εκτέλεσης ορίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.4412/2016.

### Εγγύηση συμμετοχής

Ο υποψήφιος προμηθευτής καταθέτει εγγυητική επιστολή συμμετοχής, η οποία ορίζεται σε ποσοστό 1% επί του ενδεικτικού προϋπολογισμού (μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.). Η ισχύς της εγγυητικής συμμετοχής πρέπει να είναι ένα μήνα επιπλέον μετά την λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς που ορίζει η διακήρυξη.

### Εγγύηση καλής εκτέλεσης

<sup>1</sup> Άρθρο 207 του ν. 4412/2016.

Κατά την υπογραφή της σύμβασης ο Ανάδοχος θα προσκομίσει εγγύηση καλής εκτέλεσης, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 4% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης ή του τμήματος της σύμβασης. Ο χρόνος ισχύος της εγγυητικής επιστολής πρέπει να είναι μεγαλύτερος από τον συμβατικό χρόνο παράδοσης των ειδών πλέον 2 μήνες. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης επιστρέφεται στον ανάδοχο της προμήθειας μετά την οριστική παραλαβή των προς προμήθεια ειδών από την αρμόδια Επιτροπή και την εκκαθάριση των τυχόν απαιτήσεων μεταξύ των δύο συμβαλλόμενων.

### **ΑΡΘΡΟ 10- ΣΥΜΒΑΣΗ**

Ο Ανάδοχος/οι, σύμφωνα με το νόμο, υποχρεούνται/νται να προσέλθει στο Δημαρχιακό Κατάστημα εντός προθεσμία που δε μπορεί να υπερβαίνει τις δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση σχετικής έγγραφης ειδικής πρόσκλησης, για να υπογράψει/ουν τη σχετική σύμβαση που απαιτείται, προσκομίζοντας την προβλεπόμενη εγγύηση καλής εκτέλεσης.

Εάν ο ανάδοχος δεν προσέλθει να υπογράψει την σύμβαση εντός της προθεσμίας που του οριστικέ από τη σχετική πρόσκληση υπογραφής συμφωνητικού και δεν καταθέσει την εγγύηση καλής εκτέλεσης κηρύσσεται έκπτωτος και η κατακύρωση γίνεται στον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως χαμηλότερη τιμή.

Ο Δήμος δικαιούται να αναζητήσει από τον μη υπογράφοντα τη σύμβαση κάθε τυχόν γενόμενης σ' αυτόν θετικής ή αποθετικής ζημίας.

### **ΑΡΘΡΟ 11- Παραλαβή-Τρόπος Πληρωμής**

Ο εξοφλητικός λογαριασμός εκδίδεται μετά την ολοκλήρωση του αντίστοιχου μέρους της παρούσας προμήθειας και τη σύνταξη του σχετικού πρωτοκόλλου παραλαβής από την Επιτροπή Παραλαβής. Η πληρωμή της αξίας της υπό ανάθεση προμήθειας θα γίνεται με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών/ πιστοποιήσεων και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

### **ΑΡΘΡΟ 12- Επίλυση διαφορών**

Οι διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Ο	Η ΑΝ.	Η
ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ
	ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ	ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΕΜΜ. ΣΑΛΛΑΣ	Π. ΧΩΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΥ	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΝΟΤΑ.
Ηλεκτρολόγος Μηχ/κος	Πολιτικός Μη/κος	Τοπογράφος Μηχανικός