



TPA

THYMIO PAPAYANNIS + ASSOCIATES

ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΑΔΡΙΑΝΕΙΟΥ ΥΔΡΑΓΩΓΕΙΟΥ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ UIA05-255 CULTURAL HIDRANT (URBAN INNOVATIVE ACTIONS)

ΘΕΣΗ:

ΟΔΟΣ ΓΥΦΤΟΠΟΥΛΟΥ (ΑΠΟ ΟΔΟ ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΕΩΣ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ)

WP.7 INVESTIMENT / Κυκλοφοριακή Μελέτη



ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021

Η σημερινή κατάσταση περιγράφεται ως εξής:

ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΓΥΦΤΟΠΟΥΛΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΔΟ ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε΄ ΕΩΣ ΤΗΝ ΟΔΟ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ

Α. Υφιστάμενη κατάσταση

Η περιοχή παρέμβασης περιλαμβάνει τμήματα των οδών Γρηγορίου Γυφτοπούλου και Αθανασίου Διάκου που ανήκουν στο τοπικό οδικό δίκτυο, και έχει ως κύρια χρήση την κατοικία.

Στο σύνολό της, η οδός Γρηγορίου Γυφτοπούλου χαρακτηρίζεται ως **τοπική οδός** (δευτερεύουσα αστική οδός, εντός σχεδίου, με βασική λειτουργία την πρόσβαση). Το εξεταζόμενο τμήμα της οδού Γρηγορίου Γυφτοπούλου βρίσκεται ανάμεσα στις οδούς Κολοκοτρώνη και Πατριάρχου Γρηγορίου Ε΄ και έχει μήκος περίπου 180μ. Στην υφιστάμενη κατάσταση, είναι **διπλής κατεύθυνσης**, έχει διατομή 19,3μ. και νησίδες φύτευσης εντός του οδοστρώματος με κυμαινόμενο πλάτος από 1,0μ. έως 3,0μ. Στο μεγαλύτερο τμήμα της οδού Γρηγορίου Γυφτοπούλου, τα υφιστάμενα πεζοδρόμια έχουν πλάτος (χωρίς τα κράσπεδα) 2,0μ. έως 2,5μ. Σε ορισμένα σημεία των πεζοδρομίων υπάρχουν διάφορα εμπόδια, όπως στύλοι, κάδοι απορριμμάτων, σκαλιά, δέντρα κτλ., που δυσχεραίνουν την κίνηση των πεζών, ενώ και οι πλάκες είναι σε κακή κατάσταση σε κάποια σημεία.



Φωτ. 1, 2

Συνολικά, σε αυτό το τμήμα της οδού Γρηγορίου Γυφτοπούλου υπάρχουν **38 νόμιμες κοινόχρηστες θέσεις στάθμευσης** που εξυπηρετούν τους πολίτες, εκ των οποίων οι 17 θέσεις είναι σε πλάγια διάταξη 60 μοιρών και οι υπόλοιπες 21 είναι σε παράλληλη διάταξη (βλ. Φωτ. 1-4).



Φωτ. 3, 4

Από τις 38 θέσεις στάθμευσης οι 11 αφορούν **θέσεις ελεγχόμενης στάθμευσης** για κατοίκους, στο ρεύμα με κατεύθυνση προς την οδό Πατριάρχου Γρηγορίου Ε (βλ. Φωτ. 5), αν και η εφαρμογή του Συστήματος Ελεγχόμενης Στάθμευσης στο Δ. Χαλανδρίου έχει διακοπεί.



Φωτ. 5

Εξαιτίας της γειτνίασης της εξεταζόμενης περιοχής με το κέντρο του Χαλανδρίου και της λειτουργίας του σούπερ μάρκετ, παρατηρείται αυξημένος κυκλοφοριακός φόρτος και έντονο πρόβλημα **παράνομης και άναρχης στάθμευσης** στο συγκεκριμένο τμήμα της οδού Γρηγορίου Γυφτοπούλου ορισμένες ώρες της ημέρας, με αποτέλεσμα, το καθαρό πλάτος κυκλοφορίας που απομένει να είναι οριακό και η διέλευση των οχημάτων να παρεμποδίζεται (βλ. Φωτ. 6, 7). Επιπλέον, η λειτουργία του σούπερ μάρκετ έχει ως συνέπεια την κυκλοφορία σημαντικού αριθμού βαρέων οχημάτων που εξυπηρετούν την τροφοδοσία του καταστήματος κάποιες ώρες της ημέρας, ενώ δεν υπάρχει κάποια λεωφορειακή γραμμή που να διέρχεται από την οδό Γρηγορίου Γυφτοπούλου.



Φωτ. 6, 7

Τέλος, στην οδό Γρηγορίου Γυφτοπούλου λειτουργεί λαϊκή αγορά μία φορά την εβδομάδα και παραμένει στην περιοχή αυτή για 6 μήνες τον χρόνο. Ως εκ τούτου, λόγω των έκτακτων κυκλοφοριακών ρυθμίσεων (απαγόρευση διέλευσης και στάθμευσης των οχημάτων) που εφαρμόζονται κατά την λειτουργία της, δημιουργούνται κυκλοφοριακά προβλήματα τόσο στην οδό Γρηγορίου Γυφτοπούλου όσο και στο γειτονικό οδικό δίκτυο μία φορά την εβδομάδα.

B. Πρόταση

Ένας από τους κεντρικούς στόχους του Δ. Χαλανδρίου είναι η συνολική προστασία, ανάπλαση και ανάδειξη του ρέματος Χαλανδρίου ως σημαντικού περιβαλλοντικού και πολιτιστικού πόρου για το Δήμο και τους πολίτες του. Σε αυτό το πλαίσιο, προτείνεται η διαμόρφωση του συγκεκριμένου τμήματος της οδού Γρηγορίου Γυφτοπούλου (από την οδό Πατριάρχου Γρηγορίου Ε' έως την Κολοκοτρώνη), **συνολικού μήκους περίπου 180μ.**, καθώς και η διάνοιξη μονοπατιού και αντίστοιχη ανάπλαση της παραρεμάτιας περιοχής μεταξύ των οδών Δικάστρου (μη διανοιγμένης) έως την οδό Γρηγορίου Γυφτοπούλου. Η συνολική επιφάνεια παρέμβασης υπολογίζεται στα **5,5 στρέμματα** περίπου. Τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά των προτεινόμενων διαμορφώσεων ελέγχθηκαν με το κατάλληλο λογισμικό προσομοίωσης του αποτυπώματος της πορείας διαφορετικών τύπων οχημάτων κατά τη διέλευσή τους από τα εξεταζόμενα τμήματα.

Πιο συγκεκριμένα, θα πραγματοποιηθούν οι εξής παρεμβάσεις:

Οδοστρώμα: Μετατροπή της οδού σε δρόμο **ήπιας κυκλοφορίας** διπλής κατεύθυνσης καθαρού πλάτους οδοστρώματος 6,5μ. (χωρίς τα ρείθρα συνολικού πλάτους 0,5μ.), που θεωρείται επαρκές για έναν δρόμο αυτών των χαρακτηριστικών κυκλοφορίας, ακόμα και για τη διέλευση του μικρού αριθμού βαρέων οχημάτων που εξυπηρετούν την τροφοδοσία του σούπερ μάρκετ. Επίσης, η ακτίνα της δεξιάς στροφής από την οδό Γρηγορίου Γυφτοπούλου προς την οδό Αθανασίου Διάκου σχεδιάστηκε έτσι ώστε να μην δυσκολεύει τη στροφή των απορριματοφόρων. Οι υφιστάμενες 3 νησίδες που βρίσκονται στο εξεταζόμενο τμήμα της οδού Γρηγορίου Γυφτοπούλου (από την οδό Πατριάρχου Γρηγορίου Ε' έως την Κολοκοτρώνη) **αποξηλώνονται** και ο άξονας της οδού μετατοπίζεται προς τα δυτικά. Παράλληλα, με την παρέμβαση αυτή, βελτιώνονται τα προβλήματα γεωμετρίας (εκκεντρότητα) που υπήρχαν στον κυκλικό κόμβο των οδών Γρηγορίου Γυφτοπούλου και Πατριάρχου Γρηγορίου Ε', καθώς ο άξονας της οδού μετατοπίζεται προς το μέσο του κόμβου. Έτσι, σε συνδυασμό με τη μείωση της ταχύτητας που θα εφαρμοστεί στην οδό Γρηγορίου Γυφτοπούλου λόγω της μετατροπής της σε ήπιας κυκλοφορίας, αναμένεται ότι θα βελτιωθεί και η οδική ασφάλεια αυτού του προβληματικού κόμβου (βλ. Σχέδιο 1).

Για την εφαρμογή των ανωτέρω προβλέπονται απόξεση του υφισταμένου ασφαλικού τάπητα με χρήση φρέζας, ανακατασκευή βάσης οδοστρώματος, ασφαλική προεπάλειψη, ασφαλική ισοπεδωτική στρώση και κατασκευή τελικής ασφαλικής στρώσεως κυκλοφορίας αστικής οδού σε όλο το μήκος της οδού, εκτός του σημείου που η οδός Γρηγορίου Γυφτοπούλου διασταυρώνεται με την οδό Άγρα και τη ρεματιά, όπου προβλέπεται η τοποθέτηση κυβόλιθων σε μία επιφάνεια περίπου 330 τ.μ. (50μ. x 6,5μ.) επί της οδού Γρηγορίου Γυφτοπούλου, προκειμένου να διευκολύνεται η διάσχιση του οδοστρώματος από τους πεζούς που βαδίζουν στην παραρεμάτια περιοχή και να δίνεται μία αίσθηση συνέχειας των χώρων πρασίνου που βρίσκονται ανατολικά και δυτικά της οδού Γρηγορίου Γυφτοπούλου.

Στάθμευση: Στη μελέτη διαμόρφωσης για την υποβάθμιση της οδού Γρηγορίου Γυφτοπούλου σε δρόμο ήπιας κυκλοφορίας και προκειμένου να αποδοθεί κοινόχρηστος χώρος στους πεζούς, προβλέπεται η μείωση του αριθμού των παρόδιων νόμιμων κοινόχρηστων θέσεων στάθμευσης. Σε αυτή τη λογική, στην πρόταση υπάρχουν συνολικά **12 νόμιμες θέσεις στάθμευσης** υπό γωνία 60 μοιρών και διαστάσεων 2,4μ. x 4,7μ. στην ανατολική πλευρά της οδού Γρηγορίου Γυφτοπούλου με πλάγια διάταξη και συγκεκριμένα 4 θέσεις στάθμευσης βρίσκονται ανάμεσα στις οδούς Άγρας και Αθανασίου Διάκου και 8 θέσεις στάθμευσης βρίσκονται ανάμεσα στις οδούς Αθανασίου Διάκου και Πατριάρχου Γρηγορίου Ε'. Μία από τις προαναφερθείσες θέσεις στάθμευσης, το 5% του συνόλου των θέσεων δηλαδή, έχει σχεδιασθεί με επιπλέον πλάτος (διαστάσεις 3,5μ. x 5,0μ.), σύμφωνα με τις σχετικές προδιαγραφές, για να εξυπηρετεί άτομα με αναπηρία. Τέλος, θα υπάρχει η δυνατότητα περιορισμένης στάσης σε επιλεγμένα σημεία της ανατολικής πλευράς της οδού Γρηγορίου Γυφτοπούλου για περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.

Προκειμένου να προσδιορισθούν με ακρίβεια οι ανάγκες των μονίμων κατοίκων της περιοχής μελέτης σε θέσεις στάθμευσης πραγματοποιήθηκε καταγραφή της ζήτησης για στάθμευση κατά τις νυχτερινές ώρες. Οι μετρήσεις

αυτές έγιναν την Πέμπτη 8 Απριλίου στις 22:00. Η συγκεκριμένη ημέρα και ώρα κρίνεται ως αντιπροσωπευτική για την καταγραφή των οχημάτων των κατοίκων και επελέγη έχοντας λάβει υπόψη τα περιοριστικά μέτρα που ήταν σε ισχύ σε όλη τη χώρα για τον περιορισμό της εξάπλωσης της πανδημίας Covid 19, σύμφωνα με τα οποία η κυκλοφορία των πολιτών απαγορευόταν στους δρόμους μετά τις 21:00 και συνεπώς το σύνολο των πολιτών βρίσκονταν υποχρεωτικά στα σπίτια τους.

Στο σύνολο της περιοχής μελέτης **μετρήθηκαν 16 οχήματα σταθμευμένα** σε νόμιμες και παράνομες θέσεις στάθμευσης παρά την οδό. Παράλληλα, πραγματοποιήθηκε και απογραφή του ισοζυγίου ζήτησης/προσφοράς στάθμευσης στην οδό Αθανασίου Διάκου και διαπιστώθηκε ότι υπάρχει πλεόνασμα 5 θέσεων στάθμευσης. Το συμπέρασμα που προκύπτει από τις μετρήσεις είναι ότι μετά την εφαρμογή των προτεινόμενων παρεμβάσεων οι θέσεις στάθμευσης θα επαρκούν για τους κατοίκους της περιοχής μελέτης. Προκειμένου λοιπόν να εξυπηρετηθούν οι ανάγκες των κατοίκων της οδού και να περιορισθεί το φαινόμενο της παράνομης και άναρχης στάθμευσης, προτείνεται η επαναφορά του Συστήματος Ελεγχόμενης Στάθμευσης, όπου θα επιτρέπεται να παρκάρουν μόνο οι μόνιμοι κάτοικοι που έχουν εγκεκριμένη ειδική άδεια. Το προτεινόμενο μέτρο έρχεται σε πλήρη συμφωνία και με τις κατευθύνσεις του ΣΒΑΚ Δ. Χαλανδρίου, το οποίο ορίζει την περιοχή γύρω από το κέντρο του Χαλανδρίου, στην οποία εντάσσεται και το σύνολο της περιοχής μελέτης, ως Περιοχή Ελεγχόμενης Στάθμευσης με προτεινόμενη εφαρμογή σε ορίζοντα 5ετίας. Γι' αυτό το λόγο κατασκευάζεται και ο οργανωμένος δημοτικός χώρος στάθμευσης χωρητικότητας **157 θέσεων** στις οδούς Κολοκοτρώνη και Λ. Βασιλέως Γεωργίου Β'. Τέλος, σε αυτή την κατεύθυνση στο ΣΒΑΚ Δ. Χαλανδρίου προτείνεται η μετατροπή της οδού Γρηγορίου Γυφτοπούλου σε ήπιας κυκλοφορίας σε ορίζοντα 5ετίας.



Σχέδιο 1

Πεζοδρόμια: Τα υφιστάμενα πεζοδρόμια **αποξηλώνονται και ανακατασκευάζονται** με τελική επικάλυψη βοτσαλωτού δαπέδου και πατημένου χώματος και ύψος 0,1μ. από την στάθμη του οδοστρώματος. Προβλέπεται

η δημιουργία **πεζοδρομίου** πλάτους 5μ. με **όδευση τυφλών** σε όλο το μήκος της ανατολικής πλευράς της οδού Γρηγορίου Γυφτοπούλου. Επίσης, έχουν προβλεφθεί σε όλες τις διασταυρώσεις **ράμπες εξυπηρέτησης ΑμεΑ**. Όλες οι υπάρχουσες προσβάσεις που εξυπηρετούν σπίτια και καταστήματα στα οικόπεδα που βρίσκονται στην περιοχή μελέτης που θα αναπλαστεί δεν καταργούνται. Επιπλέον, καθώς τα υφιστάμενα δέντρα διατηρούνται, δημιουργούνται πράσινοι κοινόχρηστοι χώροι τοπικά και όπου το πλάτος είναι επαρκές, που περιλαμβάνουν ειδικό διαμορφωμένο χώρο με καθίσματα και διαβάσεις για όσους θέλουν να χρησιμοποιήσουν. Για το σχεδιασμό και τη διαμόρφωση των προσβάσεων και οδεύσεων και των πεζοδρομίων λήφθηκε υπόψη η κείμενη νομοθεσία και ιδιαίτερα:

- 1.** Η Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ 52488/ΦΕΚ 18Β/15.01.2002 «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ΑμεΑ σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών»
- 2.** Η Εγκύκλιος ΥΠΕΧΩΔΕ 8298/26/3-3-04 «Οδηγός τυφλών - εξυπηρέτηση των ΑμεΑ σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών, διαδρομές τυφλών (Σύστημα Όδευσης Προσανατολισμού και Οδηγός Ασφάλειας)»
- 3.** Οι Οδηγίες σχεδιασμού ΥΠΕΧΩΔΕ «Σχεδιάζοντας για όλους» (www.minenv.gr)