



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΦΙΛ. ΛΙΤΣΑ 29 & ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΧΑΛΑΝΔΡΙ _ Τ.Κ. 152 34
ΤΗΛ.: 2132023982

ΕΡΓΟ: «Επισκευές – κατασκευές
πεζοδρομίων στο Δήμο Χαλανδρίου 2022»
ΠΡΟΫΠ.: 2.000.000,00

A.M. 12/22
K.A. 30.7334.15
CPV: 45431000-7

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

A. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Η παρούσα μελέτη συντάχθηκε και περιλαμβάνει τις εργασίες για τη συντήρηση (επισκευή, ανακατασκευή) πεζοδρομίων, καθώς και την αφαίρεση κορμών κομμένων δένδρων (και των ριζών τους) σε διάφορα σημεία του Δήμου Χαλανδρίου. Στα πλαίσια της συντήρησης - ανακατασκευής των πεζοδρομίων θα αποκατασταθούν κατεστραμμένα κρασπεδορείθρα, θα διαμορφωθούν δίοδοι πρόσβασης ΑΜΕΑ, ενώ παράλληλα θα αντικατασταθούν υφιστάμενα κιγκλιδώματα τα οποία χρήζουν αντικατάστασης λόγω φθοράς και θα τοποθετηθούν νέα σε σημεία όπου απαιτείται.

A1. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Μετά από επιτόπια έρευνα αλλά και επισημάνσεις πολιτών παρατηρήθηκε ότι υπάρχουν εκτεταμένες ζημιές σε μεγάλο ποσοστό των πεζοδρομίων του Δήμου Χαλανδρίου λόγω φθορών από τη χρήση και το χρόνο. Η ανάγκη για τις παρεμβάσεις αυτές προκύπτει εξ αιτίας των προβλημάτων που έχουν εμφανιστεί σε διάφορα πεζοδρόμια, τα οποία αφορούν φθορές όπως καθιζήσεις και θραύσεις πλακόστρωσης ή ανύψωσής της λόγω του ριζικού συστήματος φύτευσης, αποκολλήσεις λόγω περιβαλλοντικών και καιρικών συνθηκών αλλά και φυσική φθορά η οποία έχει επέλθει με το πέρασμα του χρόνου. και τα οποία έχουν καταστήσει τα πεζοδρόμια μη ασφαλή και επικίνδυνα για τη διέλευση των πεζών και ΑΜΕΑ. Ακολουθούν ενδεικτικές φωτογραφίες της υφιστάμενης κατάστασης πεζοδρομίων του Δήμου Χαλανδρίου.





A2. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ

Οι βασικές εργασίες που προβλέπονται περιλαμβάνουν:

1. Απομάκρυνση αστικού εξοπλισμού (πχ. πινακίδες τροχαίας, οδοδείκτες, καλάθια απορριμμάτων, καλύμματα φρεατίων κλπ.) που δύναται να μετακινηθεί προκειμένου να εκτελεστούν οι εργασίες. Οι σύλολοι ΟΤΕ, ΔΕΗ κλπ. παραμένουν στις υφιστάμενες θέσεις τους, εκτός εάν κριθεί απαραίτητο από την επίβλεψη η μετακίνηση αυτών.
2. Καθαιρέσεις κατεστραμμένων υφισταμένων πλακοστρώσεων, των παλαιών στρώσεων υπόβασης, παράνομα κατασκευασμένων επί των ρείθρων ραμπών εισόδου σε χώρους στάθμευσης, καθώς και των κρασπέδων ή/ και κρασπεδορείθρων (όπου απαιτείται)
3. Εργασίες κοπής ριζών δένδρων που δημιουργούν προβλήματα στην πλακόστρωση καθ' υπόδειξιν του Τμήματος Ανάπλασης και Συντήρησης Πρασίνου της Δ/σης Περιβάλλοντος του Δήμου ή/ και εκριζώσεις κορμών δένδρων όπου απαιτείται
4. Εκσκαφή και προετοιμασία του χώρου προς την κατασκευή του πεζοδρομίου
5. Υποβιβασμό στάθμης πεζοδρομίων στις διασταυρώσεις για την διαμόρφωση διόδων πρόσβασης ΑΜΕΑ
6. Αποκατάσταση τυχόν βλάβης σε υπάρχοντα δίκτυα
7. Επισκευή ή κατασκευή κρασπεδορείθρων
8. Κατασκευή στρώσης έδρασης, πλάκας δαπέδου και πλακόστρωση πεζοδρομίων
9. Τοποθέτηση μεταλλικών σχαρών στους λάκκους δένδρων ή/ και οριοθέτηση αυτών για την ασφαλή διέλευση ΑΜΕΑ, όπου απαιτείται

10. Τοποθέτηση εμποδίων όπου απαιτείται καθ' υπόδειξιν της Τεχνικής Υπηρεσίας, για την αποτροπή της παράνομης στάθμευσης αυτοκινήτων επί των πεζοδρομίων ώστε να εξασφαλίζεται η ασφαλής διέλευση πεζών και ΑΜΕΑ
11. Επανατοποθέτηση φρεατίων ΟΚΩ, σωλήνων, πινακίδων κτλ.
12. Διόρθωση οδοστρώματος σε σημεία που θα προκύψουν κατά την υλοποίηση του έργου
13. Έκδοση των απαιτούμενων αδειών – εγκρίσεων για την υλοποίηση κατασκευών σε κοινόχρηστο χώρο βάσει του άρθρου 20 του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού, σε σημεία που θα προκύψουν κατά την υλοποίηση του έργου (π.χ. ανακατασκευή κατεστραμμένων παρτεριών από σκυρόδεμα, τοιχίο κλπ)

B. ΘΕΣΕΙΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ

Συγκεκριμένα, η περιοχή εκτέλεσης του έργου περιλαμβάνει κατά προτεραιότητα τις οδούς και Τμήματα αυτών που αναφέρονται στον ακόλουθο πίνακα, με δυνατότητα ωστόσο να τροποποιηθούν ή να συμπεριληφθούν και οδοί που θα κριθεί ότι χρήζουν άμεσης αποκατάστασης και εφόσον είναι δυνατόν να κατασκευαστούν σύμφωνα με τα δεδομένα της δεδομένης μελέτης.

Το έργο, συνεπώς, αποσκοπεί στην εξασφάλιση της άνετης και ασφαλούς κυκλοφορίας των πεζών καθώς και την αισθητική αναβάθμιση των οδών και των κοινοχρήστων χώρων.

➤ Περιοχή Πευκάκια - Κάτω Χαλάνδρι

ΟΔΟΣ	ΑΠΟ-ΕΩΣ
Ιθώμης	Ηρώων Πολυτεχνείου - Χίου
Περικλέους	Ηρώων Πολυτεχνείου - Παπανικολή
Χίου	Σ. Βενιζέλου - Αποστολοπούλου
Σαλαμίνας	Αριστοτέλους - Περικλέους
Σαχτούρη	Νίκης - Περικλέους
Φιλικής Εταιρείας	Νίκης - Περικλέους
Μπιζανίου	Σ. Βενιζέλου - Σαρανταπόρου
Παύλου Νιρβάνα	Σ. Βενιζέλου - Καρδίτσας

➤ Περιοχή Συνοικισμού - Πολύδροσο

ΟΔΟΣ	ΑΠΟ-ΕΩΣ
Επιδαύρου	Ακακίων – Κ. Βάρναλη
Γιασεμιών	Ακακίων – Κ. Βάρναλη
Καρελλά	Ελ. Αλαμίν – Επιδαύρου
Χρυσοστόμου Σμύρνης	Β. Γεωργίου - Δερβενακίων
Κονίτσης – Π. Μελά	Ρούμελης – Γυφτοπούλου

Πίνδου	Ρούμελης – Μ. Ασίας
Αριστοφάνους	Παπανικολή - Σαρανταπόρου

Κριτήρια προτεραιότητας για την υλοποίηση των ανωτέρω είναι:

1. Σχολεία, Παιδικοί Σταθμοί, Νομικά Πρόσωπα Δήμου Χαλανδρίου
2. Κοινόχρηστοι χώροι
3. Εμπορικοί δρόμοι και βασικές οδικές αρτηρίες
4. Σποραδικά σημεία βάσει καταγεγραμμένων αιτημάτων πολιτών

Είναι επίσης δυνατόν με απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας να συμπεριληφθεί στο αντικείμενο του έργου και κάθε άλλη σχετική, με την επισκευή – κατασκευή πεζοδρόμων και εκριζώσεις του Δήμου Χαλανδρίου εργασία, η οποία θα κριθεί αναγκαία για λόγους ασφάλειας, υγιεινής ή λειτουργικότητας.

Γ. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ/ ΚΡΑΣΠΕΔΟΡΕΙΘΡΩΝ

Η καθαίρεση και αποξήλωση των πλακοστρώσεων και της υποδομής, θα γίνεται είτε με τη χρήση μηχανικών μέσων είτε με χειροκίνητα εργαλεία, έτσι ώστε να μην προκαλούνται ζημιές στα υφιστάμενα υπόγεια δίκτυα και λοιπά γειτονικά στοιχεία κατασκευών (πχ. μάνδρες, κλπ.).

Η απομάκρυνση των ριζών κομμένων δένδρων θα γίνει σύμφωνα με την ΕΤΕΠ 1501-10-07-01-00, ενώ η κοπή συγκεκριμένων προβληματικών ριζών υφιστάμενων δένδρων που δημιουργούν ανισοσταθμίες στις πλάκες του πεζοδρομίου θα γίνει με αναλυτικές έγγραφες οδηγίες του Τμήματος Ανάπλασης και Συντήρησης Πρασίνου της Δ/σης Περιβάλλοντος για κάθε δένδρο ξεχωριστά.

Οι φορτοεκφορτώσεις και μεταφορές των προϊόντων εκσκαφών και καθαιρέσεων θα γίνονται με μηχανικά μέσα και φορτηγά αυτοκίνητα στις προβλεπόμενες από τις αρμόδιες αρχές θέσεις απόρριψης και όπου δεν είναι εφικτή η χρήση μηχανικά μέσων θα γίνεται χωρίς αυτά.

Η βάση των πεζοδρομίων θα κατασκευάζεται από οπλισμένο με πλέγμα T131 σκυρόδεμα κατηγορίας C12/15 πάχους 10cm επί στρώσης έδρασης θραυστού υλικού λατομείου πάχους 10cm κατά περίπτωση σύμφωνα με τις υποδείξεις της επίβλεψης.

Τα πεζοδρόμια θα επιστρώνονται με τσιμεντόπλακες αντιολισθηρές λευκές 50X50 εκ ή τσιμεντόπλακες νέου τύπου με ανάγλυφη επιφάνεια με αυλακώσεις σε διάφορα σχέδια και χρώματα ή βοτσαλόπλακες 40X40 εκ ή 30X30 εκ ή με κυβόλιθους τσιμέντου δαπέδου καθ' υπόδειξιν και σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Η κατασκευή των κρασπεδορείθρων θα γίνεται με προκατασκευασμένα κράσπεδα διαστάσεων 100X15X30cm και ρείθρα από έγχυτο επί τόπου σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20 πάχους 20-25cm. Η βάση έδρασης των κρασπεδορείθρων θα κατασκευάζεται από άοπλο σκυρόδεμα κατηγορίας C12/15 πάχους 15cm που θα σκυροδετείται πάνω σε υλικό 3Α οδόστρωσης ΠΤΠ 0150 πάχους 10cm.

Ξυλότυποι χυτών κατασκευών προβλέπονται για την κατασκευή εγκιβωτισμού φρεατίων, τη διευθέτηση αγωγών και καναλιών απορροής όμβριων και την κατασκευή των βάσεων επανατοποθέτησης πινακίδων κτλ. όπου απαιτείται.

Στις γωνίες των πεζοδρομίων –όπου εφαρμόζεται- θα κατασκευάζονται ειδικές ράμπες για την πρόσβαση των ΑμεΑ, όπως επίσης θα εξασφαλίζεται η πρόσβαση σε όλες τις εισόδους δημόσιων χώρων (πάρκα, πλατείες, παιδικές χαρές κτλ.) με την κατασκευή ειδικής ράμπας.

Επίσης, όπου υποδεικνύεται από την Υπηρεσία ανάλογα με την επάρκεια του πλάτους του πεζοδρομίου, θα κατασκευάζεται «οδηγός τυφλών» σύμφωνα με όλες τις απαραίτητες προδιαγραφές. Στις ράμπες και στους οδηγούς τυφλών θα χρησιμοποιούνται τα ειδικά χρωματιστά πλακίδια σύμφωνα με όλες τις απαραίτητες προδιαγραφές και καθ' υπόδειξη της Υπηρεσίας, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Συγκεκριμένα, οι ανωτέρω εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τα παρακάτω:

- Εγκύκλιος ΥΠΕΧΩΔΕ 8298/26/3-3-04 «Οδηγός τυφλών - εξυπηρέτηση των ΑμΕΑ σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών, διαδρομές τυφλών (Σύστημα Οδευσης Προσανατολισμού και Οδηγός Ασφάλειας)»
- Απόφαση ΥΠΕΚΑ 52907/2009 (ΦΕΚ 2621Β) «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών»
- Οδηγίες σχεδιασμού ΥΠΕΧΩΔΕ «Σχεδιάζοντας για όλους» (www.minenv.gr)

και θα είναι σύμφωνες με τους σχετικούς ευρωπαϊκούς και εθνικούς κανονισμούς και πρότυπα όσον αφορά στην ποιοτική εκτέλεση των εργασιών.

Η πρόσβαση στα γκαράζ των κατοικιών θα επιτυγχάνεται με υποβιβασμό της στάθμης των κρασπέδων. Σε κάθε περίπτωση θα διασφαλίζεται η απορροή των όμβριων μέσω ρείθρων και κατάλληλων κλίσεων. Μετά από υπόδειξη της Υπηρεσίας θα κατασκευάζονται αποτμήσεις για την τοποθέτηση κάδων καθαριότητας (σε συνεργασία με τη Δ/ση Διαχείρισης Απορριμμάτων & Ανακύκλωσης για την ακριβή θέση) και θα τοποθετούνται εμπόδια (κιγκλιδώματα) όπου απαιτείται, για την διασφάλιση της ανεμπόδιστης πρόσβασης σε όλα τα πεζοδρόμια και την αποτροπή της παράνομης στάθμευσης αυτοκινήτων επί των πεζοδρομίων. Οι παράνομες διαφημιστικές πινακίδες ή πλαίσια θα καταργηθούν.

Σκάφες (ράμπες κάθετες στον άξονα του πεζοδρομίου ή της νησίδας)

Στις θέσεις των διαβάσεων και σε σημεία που θα υποδειχθούν από την επίβλεψη κατασκευάζονται σκάφες (ράμπες κάθετες στον άξονα πεζοδρομίου ή νησίδας) για την εξομοίωση της στάθμης του πεζοδρομίου με αυτή του δρόμου με στόχο την διευκόλυνση της διέλευσης ατόμων με αναπηρίες, κλίσης 5% και πλάτους τουλάχιστον 1,50μ ή ίσου με το πλάτος της διάβασης πεζών. Σε περίπτωση πεζοδρομίων μικρού πλάτους αντί για την κατασκευή σκαφών κάθετων στον άξονα τους πεζοδρομίου, υποβιβάζεται όλη η γωνία στη διασταύρωση των δύο οδών και κατασκευάζεται κεκλιμένο επίπεδο (ράμπα) κατά τον άξονα της όδευσης σε όλο το πλάτος του πεζοδρομίου.

Όπου απαιτείται η δημιουργία σκαφών και στις περιπτώσεις βυθίσματος της γωνίας σε διασταυρώσεις οδών, το κράσπεδο θα βυθίζεται σταδιακά, ακολουθώντας την κλίση του πεζοδρομίου, μέχρι πλήρους εξίσωσης -χωρίς καμία υψομετρική διαφορά μεταξύ αυτών- της τελικής επιφάνειας του κρασπέδου/ τελικής επίστρωσης του πεζοδρομίου με την επιφάνεια του οδοστρώματος. Η τοποθέτηση και κατασκευή των κρασπέδων στην οριστική θέση θα γίνει με σχολαστική ακρίβεια όσον αφορά την ευθυγράμμιση, τις καμπύλες και τις κλίσεις. Σε περίπτωση υψομετρικών διαφορών μεταξύ κρασπέδου/ τελικής επίστρωσης πεζοδρομίου και επιφάνειας οδοστρώματος ο Ανάδοχος υποχρεούται στην αποξήλωση και ανακατασκευή της δημιουργηθείσας σκάφης χωρίς επιπλέον αποζημίωση.

Οι σκάφες επιστρώνονται με πλάκες τύπου Α «ΟΔΗΓΟΣ» τοποθετημένες κάθετα στον άξονα κίνησης, η αρχή δε και το τέλος τους επισημαίνεται με πλάκες τύπου Β «ΚΙΝΔΥΝΟΣ» τοποθετημένες κάθετα στον άξονα κίνησης.

Νησίδες με πλάτος μικρότερο ή ίσο των 3,00μ διακόπτονται στα σημεία των διαβάσεων για πλάτος ίσο με το πλάτος των διαβάσεων και οπωσδήποτε όχι μικρότερο των 2,50μ, ώστε η διάβαση από το ένα πεζοδρόμιο στο άλλο δια μέσου της νησίδας να γίνεται ισόπεδα. Η αρχή και το τέλος της νησίδας στο σημείο διακοπής επισημαίνονται με τις πλάκες τύπου Β: «ΚΙΝΔΥΝΟΣ» τοποθετημένες κάθετα στον άξονα κίνησης.

Απαγορεύεται η τοποθέτηση εσχάρων κατά μήκος του Οδηγού τυφλών. Όπου χρησιμοποιηθούν εσχάρες (εκτός Οδηγού τυφλών πάντοτε) θα πρέπει οι ράβδοι, εκ των οποίων αποτελούνται, να δημιουργούν πυκνό πλέγμα με κενά πλευράς μικρότερης του 1εκ.

Ράμπες παράλληλες με τον άξονα του πεζοδρομίου

Απαγορεύεται η κατασκευή μεμονωμένων ή δύο βαθμίδων σε κοινόχρηστους χώρους. Οι υψομετρικές διαφορές κατά μήκος των πεζοδρομίων/νησίδων καλύπτονται με κεκλιμένα επίπεδα (ράμπες) κλίσης μέχρι 5% που απολήγουν χωρίς αναβαθμούς.

Πλάκες πεζοδρομίου για την κατασκευή οδηγού τυφλών

Πλάκες πεζοδρομίου με βάση τσιμέντο υψηλής αντοχής και σε έντονη χρωματική αντίθεση με την υπόλοιπη πλακόστρωση, πλευράς 20 έως 40εκ ανάλογα με τις χρησιμοποιούμενες πλάκες της υπόλοιπης πλακόστρωσης και πάχους 3 έως 5εκ, θα τοποθετηθούν χωρίς αρμούς εξασφαλίζοντας ενιαία αδρή επιφάνεια σε υπόστρωμα τσιμεντοασβεστοκονιάματος των 350χγρ τσιμέντου και 0,04μ3 ασβέστου.

Αρμοί πλάτους 5χλστ θα διαμορφώνονται σε συγκεκριμένες θέσεις σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης, με πλήρωση των κενών με λεπτόρρευστο τσιμεντοκονίαμα των 600χγρ, με ή χωρίς χρώμα σύμφωνα με τις υποδείξεις του Επιβλέποντος.

Το κονίαμα θα αναπτυχθεί σε συνεχή στρώση πάχους 2-2,5εκ και θα ακολουθήσει η στρώση των πλακών κατά 2-3 σειρές ώστε να μην δυσχεραίνεται η εργασία των τεχνιτών ή ελαττώνεται η πρόσφυση των πλακών.

Μετά την αρχική πήξη του κονιάματος συγκόλλησης οι αρμοί πληρώνονται με τσιμεντοκονίαμα των 600χγρ τσιμέντου έτσι ώστε η επιφάνεια των αρμών να μην είναι χαμηλότερη από την επιφάνεια των πλακών.

Οι ακμές των πλακών δεν θα εξέχουν σε καμία περίπτωση από την επιφάνεια της πλακόστρωσης. Οι ρύσεις πρέπει να είναι τελείως επίπεδες, ήτοι να μη παρουσιάζεται πουθενά κοιλότητα ή καμπυλότητα. Τα τεμάχια των πλακών θα κόβονται στις ακριβείς διαστάσεις με τον εκάστοτε ενδεικνυόμενο κόφτη.

Θα χρησιμοποιηθούν τσιμεντόπλακες των παρακάτω τύπων:

- Διακριτές αραιές ραβδώσεις, που επιτρέπουν την συνεχή όδευση (Τύπος Α - ΟΔΗΓΟΣ) και τοποθετούνται με τις ρίγες παράλληλα με τον άξονα της κίνησης.
- Φολιδωτές αραιές και έντονες εξάρσεις, που προειδοποιούν για εμπόδιο, αλλαγή επιπέδου, προσοχή και κίνδυνο. Τοποθετούνται υποχρεωτικά στην αρχή και το τέλος κεκλιμένων επιπέδων (ραμπών, σκαφών κλπ), κλιμάκων, έμπροσθεν θυρών ανελκυστήρων και είναι υποχρεωτικά χρώματος κίτρινου (Τύπος Β - ΚΙΝΔΥΝΟΣ).
- Φολιδωτές πυκνές εξάρσεις μη έντονου ανάγλυφου, που τοποθετούνται στη διαδρομή όδευσης και προσδιορίζουν την αλλαγή κατεύθυνσης (Τύπος Γ - ΑΛΛΑΓΗ).
- Διακριτές πυκνές ραβδώσεις, που ενημερώνουν για την ύπαρξη αστικού εξοπλισμού (Τύπος Δ - ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ).

Δ. ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΟΣ

Σε περίπτωση που κατά την υλοποίηση του έργου προκύψουν βλάβες στο οδόστρωμα που γεινιάζει με το κρασπεδόρειθρο, η διόρθωση/ ανακατασκευή του οδοστρώματος θα γίνεται με αποξήλωση του υφιστάμενου φθαρμένου ασφαλικού τάπητα ή/ και στρώσεων της οδόστρωσης –όπου απαιτείται και ακολούθως τοπική αποκατάσταση με την επούλωση τοπικών φθορών οδοστρωμάτων με θερμό ασφαλτοσκυρόδεμα ανεξάρτητων διαστάσεων.

Ε. ΥΛΙΚΑ

Όλα τα υλικά εργοστασιακής προέλευσης θα είναι πρώτης διαλογής, σύμφωνα με τις προδιαγραφές και κατόπιν εγκρίσεως της Υπηρεσίας. Για την εφαρμογή τους θα

ακολουθηθούν απαραίκλιτα οι οδηγίες του Κατασκευαστή τους. Τα υλικά και οι αναλογίες των εμπλεκόμενων κονιαμάτων στις επιστρώσεις των δαπέδων θα είναι σύμφωνα με τα προδιαγραφόμενα στα αντίστοιχα άρθρα των ΕΤΕΠ.

Όλες οι εργασίες θα κατασκευαστούν από έμπειρα και εξειδικευμένα συνεργεία.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται -εφόσον ζητηθεί από την Υπηρεσία- στην εκπόνηση σχεδίων τοποθέτησης με βάση τις επιτόπου διαστάσεις. Υποχρεούται επίσης στην προμήθεια δειγμάτων για έγκριση από την Υπηρεσία πριν από οποιαδήποτε εκτέλεση εργασίας, καθώς και στη συντήρηση όλων των εργασιών μέχρι και την παραλαβή του έργου, επιβαρυνόμενος με την δαπάνη των υλικών που θα κριθούν αναγκαία για την προστασία των επιφανειών.

Πριν από την κατασκευή κάθε είδους επίστρωσης η επιφάνεια του υποστρώματος θα καθαρίζεται τελείως από σκόνη, λιπαρές ουσίες, κονιάματα δόμησης, επιχρίσματα κλπ και θα καταβρέχεται με άφθονο νερό.

Ανωμαλίες και μικρά κοιλώματα του υποστρώματος πρέπει να εξομαλύνονται και να ισοπεδώνονται.

Η συνένωση με όλα τα υπόλοιπα στοιχεία, με τα οποία η επίστρωση έρχεται σε επαφή (σωληνώσεις, στήλες, σιδερένιες γωνιές, κλπ), θα είναι άψογη σε εμφάνιση και στεγανή. Ιδιαίτερη μέριμνα θα λαμβάνεται για την προστασία όλων των σιδηρών εξαρτημάτων που έρχονται σε επαφή με την επίστρωση.

Ιδιαίτερη προσοχή θα δοθεί στην κατασκευή της σωστής κλίσης των δαπέδων, όπου αυτή απαιτείται.

Σε περίπτωση μη καλής συγκόλλησης ή μη τέλειας πλήρωσης του κενού μεταξύ των πλακών και του υποστρώματος, η εργασία ή το τμήμα, που εμφανίζει τα ελαττώματα αυτά, θα απορρίπτεται και ο Ανάδοχος θα υποχρεούται σε ανακατασκευή με δικές του δαπάνες.

Απαγορεύεται η δημιουργία εσοχών ή εξοχών με πλάτος μεγαλύτερο των 2εκ και βάθος/ύψος μεγαλύτερο του 0,50εκ.

Πριν από την παραλαβή όλες οι επιφάνειες θα καθαριστούν με επιμέλεια.

Στον προϋπολογισμό του έργου έχει προβλεφθεί ποσό για ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ όπως για τη ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ των οικοδομικών αποβλήτων ΑΕΚΚ και οποιαδήποτε άλλη εργασία.

Σε κάθε περίπτωση απολογιστικής εκτέλεσης εργασιών τηρείται ειδικό ημερολόγιο στο οποίο καταγράφονται καθημερινά το απασχολούμενο προσωπικό κατά ειδικότητα, μηχανήματα ή άλλα μέσα, τα εισκομιζόμενα υλικά και καύσιμα, οι εκτελούμενες εργασίες περιγραφικά και κατά θέση του έργου και κάθε άλλο στοιχείο για την τεκμηρίωση της ορθολογιστικής διαχείρισης των μέσων, των υλικών και της αξιοποίησης του ανθρώπινου δυναμικού. Τα ηλεκτρονικά αποσπάσματα του ημερολογίου αυτού συνοδεύουν τους απολογισμούς των έργων και τίθενται υπόψη της επιτροπής παραλαβής. Μετά την έναρξη της καθημερινής εργασίας παραδίδεται στον εκπρόσωπο της διευθύνουσας υπηρεσίας ειδικό δελτίο, που περιλαμβάνει ονομαστική κατάσταση του απασχολούμενου προσωπικού και κατάσταση των μηχανημάτων.

Η δαπάνη αυτή δεν υπόκειται στην έκπτωση της δημοπρασίας. Καταβάλλεται επίσης στον ανάδοχο, το εργολαβικό ποσοστό, αν δεν ορίζεται στη σύμβαση διαφορετικά. Στο ποσοστό αυτό εφαρμόζεται η ρητή ή τεκμαρτή έκπτωση της δημοπρασίας.

Να δοθεί ιδιαίτερη προσοχή στην εφαρμοστέα νομοθεσία για την προστασία του Περιβάλλοντος όπως :

1. Η ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/23-8-2010 (ΦΕΚ Β'1312/24-8-2010 Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)).

2. Η ΥΠΕΚΑ 4834/25-1-2013: Διαχείριση περίσσειας υλικών εκσκαφών που προέρχονται από δημόσια έργα – Διευκρινίσεις επί των απαιτήσεων της ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/23-8-2010 (ΦΕΚ Β'1312/24-8-2010).
3. Εγκύκλιος 11/19-06-2017ΔΝΣγ/οικ.44038/ΦΝ466 ΥΠ.ΥΠΟΔ.&Μ.

Το έργο θα εκτελεστεί σύμφωνα με το Ν.4412/2016 (ΦΕΚ147/Α/08.08.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Επισημαίνουμε ότι η επιβλέπουσα υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να τροποποιήσει τους επισυναπτόμενους πίνακες κατά τη διάρκεια της εξέλιξης της εργολαβίας, με έγγραφη εντολή προς τον ανάδοχο, ώστε να καλύπτονται αποτελεσματικά οι τρέχουσες και οι πιθανές έκτακτες ανάγκες και οι διαμορφωμένες πραγματικές συνθήκες κατά το χρόνο εκτέλεσης του έργου.

Το κόστος του έργου ανέρχεται στο ποσό των δύο εκατομμυρίων ευρώ (2.000.000,00 €) μαζί με το ΦΠΑ και θα εκτελεστεί από τα τακτικά έσοδα του Δήμου με κωδικό αριθμό Κ.Α. 30.7334.15.

Ο ΦΠΑ θα βαρύνει τον κύριο του έργου.

Χαλάνδρι, 05/05/2022

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΡΟΕΣΤΑΚΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΜΠ

ΠΗΝΕΛΟΠΗ
ΧΩΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΝΟΤΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ