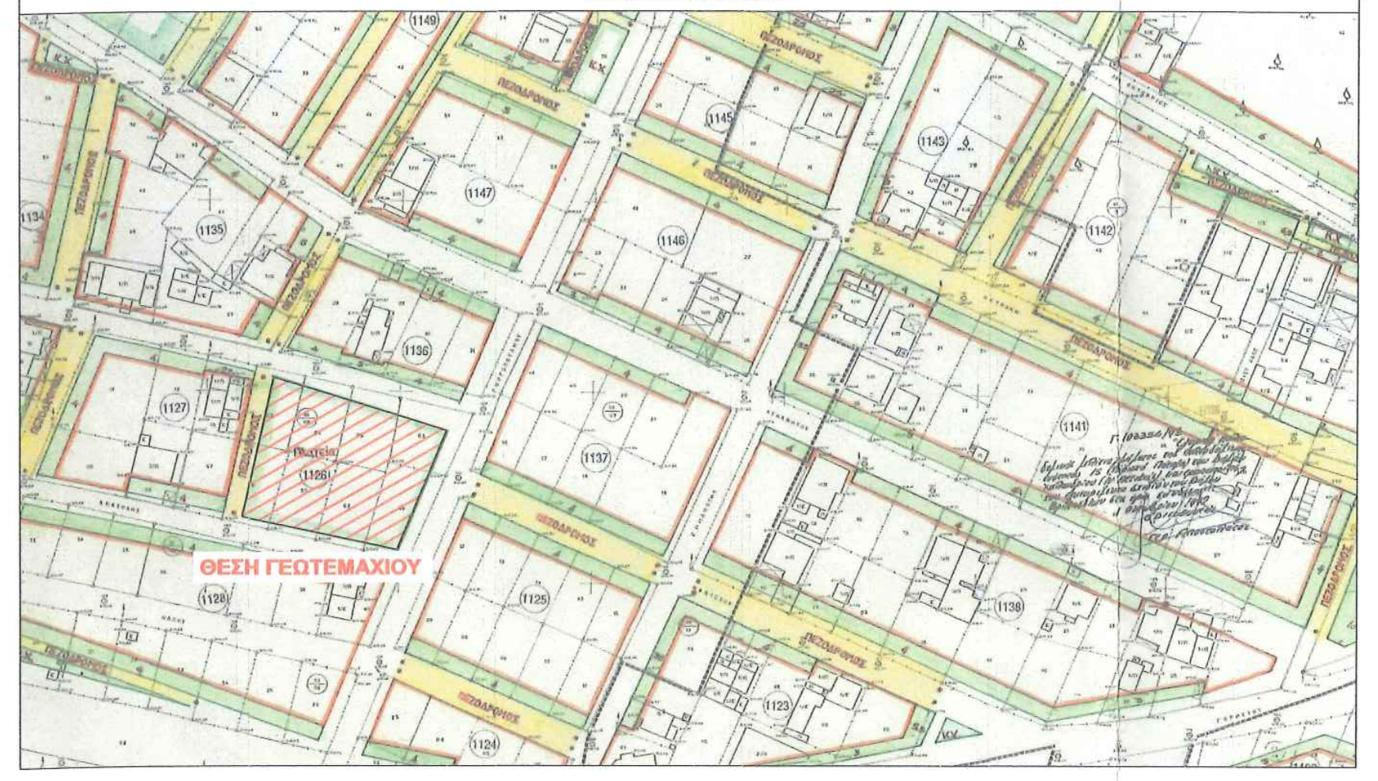
ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
91D647C3D91532989FD9DE9C75DFCA9
Α/Α Πράξης: 426228
Ημ/νία έκδοσης πράξης: 10/06/2022
ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ
https://apps.tee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile

| | |
|---|---|
| ┬ | Κολώνα ΟΤΕ |
| ↳ | Κολώνα ΔΕΗ - Πυλώνας φωτισμού |
| 🌳 | Δένδρο |
| ▬ | Φρεάτιο υδροσυλλογής |
| ○ | Φρεάτιο |
| 🟩 | Ρυμοτομική Γραμμή |
| 🟥 | Οικοδομική Γραμμή |
| —o— | Περίφραξη |
| — | Κράσπεδο |
| - - | Όρια ιδιοκτησ'ιών |
| A ∘ | Κορυφές οικοπέδου |
| ① | Θέση λήψης φωτογραφίας |

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΦΕΚ 323Δ/1993)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000


ΘΕΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

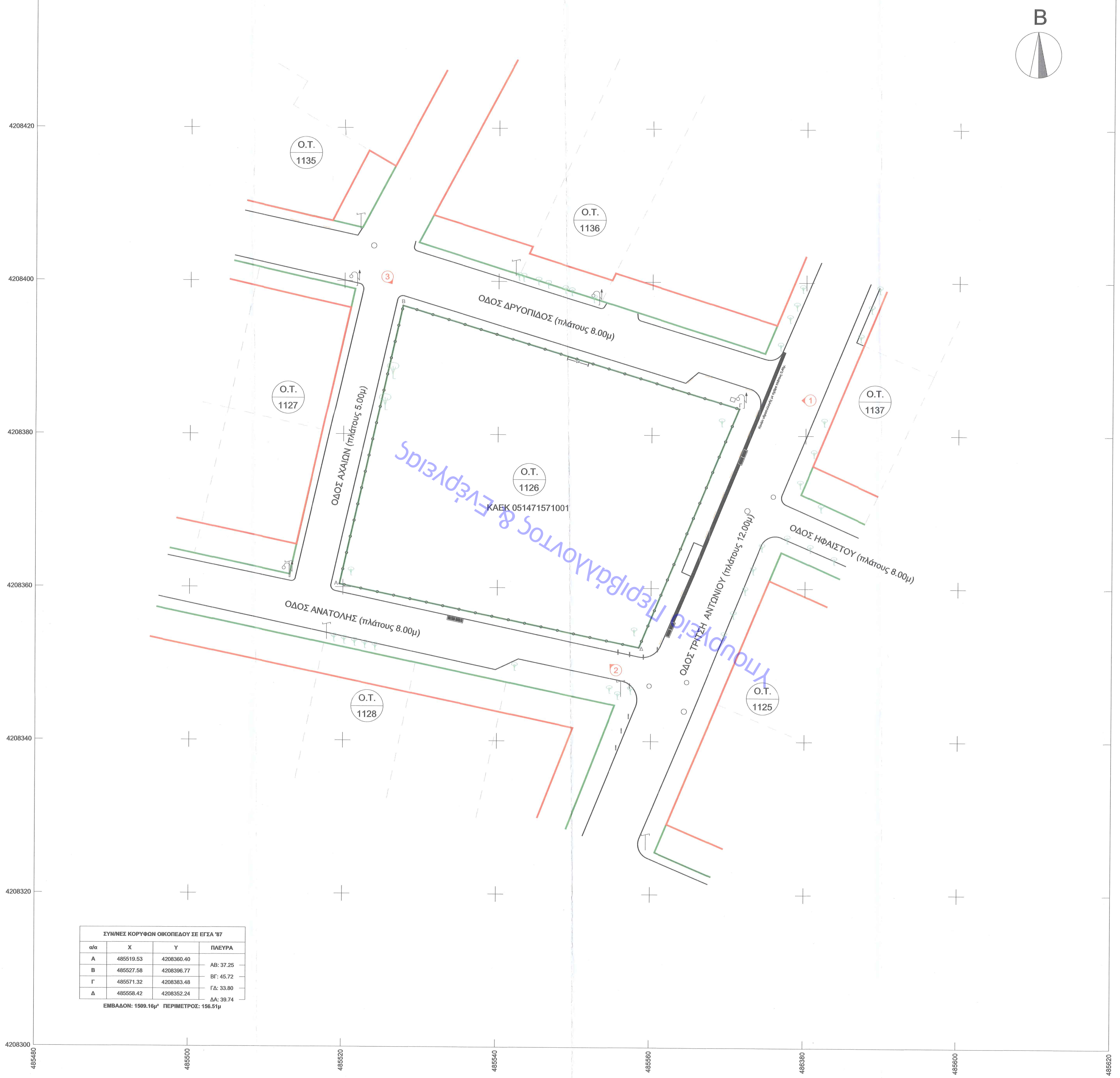
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ Ε.Κ.Χ.Α Α.Ε.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

ΘΕΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3


B
4208420
4208400
4208380
4208360
4208340
4208320
4208300
485480
485500
485520
485540
485560
486380
485600
485620
Ο.Τ. 1135
Ο.Τ. 1136
Ο.Τ. 1127
Ο.Τ. 1126
ΚΑΕΚ 051471571001
Ο.Τ. 1137
Ο.Τ. 1128
Ο.Τ. 1125
ΟΔΟΣ ΔΡΥΟΠΙΔΟΣ (πλάτους 8.00μ)
ΟΔΟΣ ΑΧΑΙΩΝ (πλάτους 5.00μ)
ΟΔΟΣ ΑΝΑΤΟΛΗΣ (πλάτους 8.00μ)
ΟΔΟΣ ΤΡΙΤΣΗ ΑΝΤΩΝΙΟΥ (πλάτους 12.00μ)
ΟΔΟΣ ΗΦΑΙΣΤΟΥ (πλάτους 8.00μ)
Κανάλι υδροσυλλογής με σχάρα πλάτους 0,40μ.
A
B
Γ
Δ
①
②
③

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας

**ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ '87**

| α/α | X | Y | ΠΛΕΥΡΑ |
|---|---|---|---|
| Α | 485519.53 | 4208360.40 | ΑΒ: 37.25 |
| Β | 485527.58 | 4208396.77 | ΒΓ: 45.72 |
| Γ | 485571.32 | 4208383.48 | ΓΔ: 33.80 |
| Δ | 485558.42 | 4208352.24 | ΔΑ: 39.74 |

**ΕΜΒΑΔΟΝ: 1509.16μ² ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ: 156.51μ**

**1,509.16μ²**, που βρίσκεται επί των οδών Αντ. Τρίτση, Δρυόπιδος, Αχαιών και Ανατολής στην Πολεοδομική Ενότητα "Πάτημα Ι" του Δήμου Χαλανδρίου, ότι:

1. Είναι άρτιο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, αλλά δεν οικοδομείται καθώς είναι χαρακτηρισμένος ως χώρος Πλατείας .
2. Βρίσκεται **εντός** του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου.
3. Εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
4. Εντός του Κ.Χ. δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα,
5. Εντός του Κ.Χ. δεν υπάρχουν δεντρα.
6. Εντός των ομόρων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

Ο Μηχανικός

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΧΑΙΔΩ ΜΠΑΖΑΚΑ
ΑΓΡ.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (ν. 4030/2011)**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι:

- Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια Κ.Χ. 1126 με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και εμβαδόν 1,509.16μ², που βρίσκεται επί των οδών Αντ. Τρίτση, Δρυόπιδος, Αχαιών και Ανατολής στην Πολεοδομική Ενότητα "Πάτημα Ι" του Δήμου Χαλανδρίου υπεδείχθησαν από εμένα, και
- Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο Δηλών

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
ΣΥΜΕΩΝ (ΣΙΜΟΣ) ΡΟΥΣΣΟΣ

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**

Ε Α-Β-Γ-Δ-Α = 1,509.16μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. *Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.*
2. *Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.*
3. *Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με συστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.*

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ "ΠΑΤΗΜΑ Ι" ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ**

*Π.Δ. 3/3/1993 (ΦΕΚ 323Δ/1993)*

*Τροποποίηση Απόφαση 31539/Π-699/94 (ΦΕΚ 96Δ/1995)*

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Π=10μ Ε= 200μ²

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0.80 - Μ.Σ.Δ.=0.7 , ΦΕΚ 259Δ/14-5-2021 Αναθεώρηση Γ.Π.Σ.

Μετά την έγκριση του Γ.Π.Σ. έχει εφαρμογή για το Σ.Δ. ο Ν 2508/97 αρθρο 4 , παρ. 8.

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 50%

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ: 8.60μ + 1.50μ στέγη

Έγκριση Αρχαιολογίας κατά τις εκσκαφές

Θεωρήται η ακρίβεια των ρυμοτομικών γραμμών και οι όροι δόμησης ΦΕΚ 323Δ/93 και ΦΕΚ 259Δ/2021.

Αρ. Πρωτ. 3267/2022

[illegible]
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. ΕΜΠ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

| | |
|---|---|
| ΕΡΓΟ: | ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΣΤΟ ΚΧ 1126 ΣΤΟ ΠΑΤΗΜΑ Ι |
| ΘΕΣΗ: | ΚΧ 1126, ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ |
| ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: | ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ, ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ, ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ |
| ΜΕΛΕΤΗ: | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ |
| ΧΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: | ΜΑΡΤΙΟΣ 2022 |

ΣΧΕΔΙΟ:

# ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
**Τ1**

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:200

| | |
|---|---|
| Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ | Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ<br>ΧΑΙΔΩ ΜΠΑΖΑΚΑ<br>ΑΓΡ.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ<br>Χ. ΜΠΑΖΑΚΑ<br>ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ |
| Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Τ.Υ. | Κ. ΝΟΤΑ<br>ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ |