



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ - ΜΙΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ ΕΜΒΛΩΝ Ε(Α-Β-Γ-Δ)=1671.07μ.				
ΚΟΡΥΦΗ	Χ(μ)	Υ(μ)	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ	
A	485827.030	4209138.230	A-B=25.76μ	
B	485804.850	4209151.330	B-Γ=58.73μ	
Γ	485840.480	4209198.020	Γ-Δ=31.48μ	
Δ	485867.690	4209182.190	Δ-Α=59.88μ	

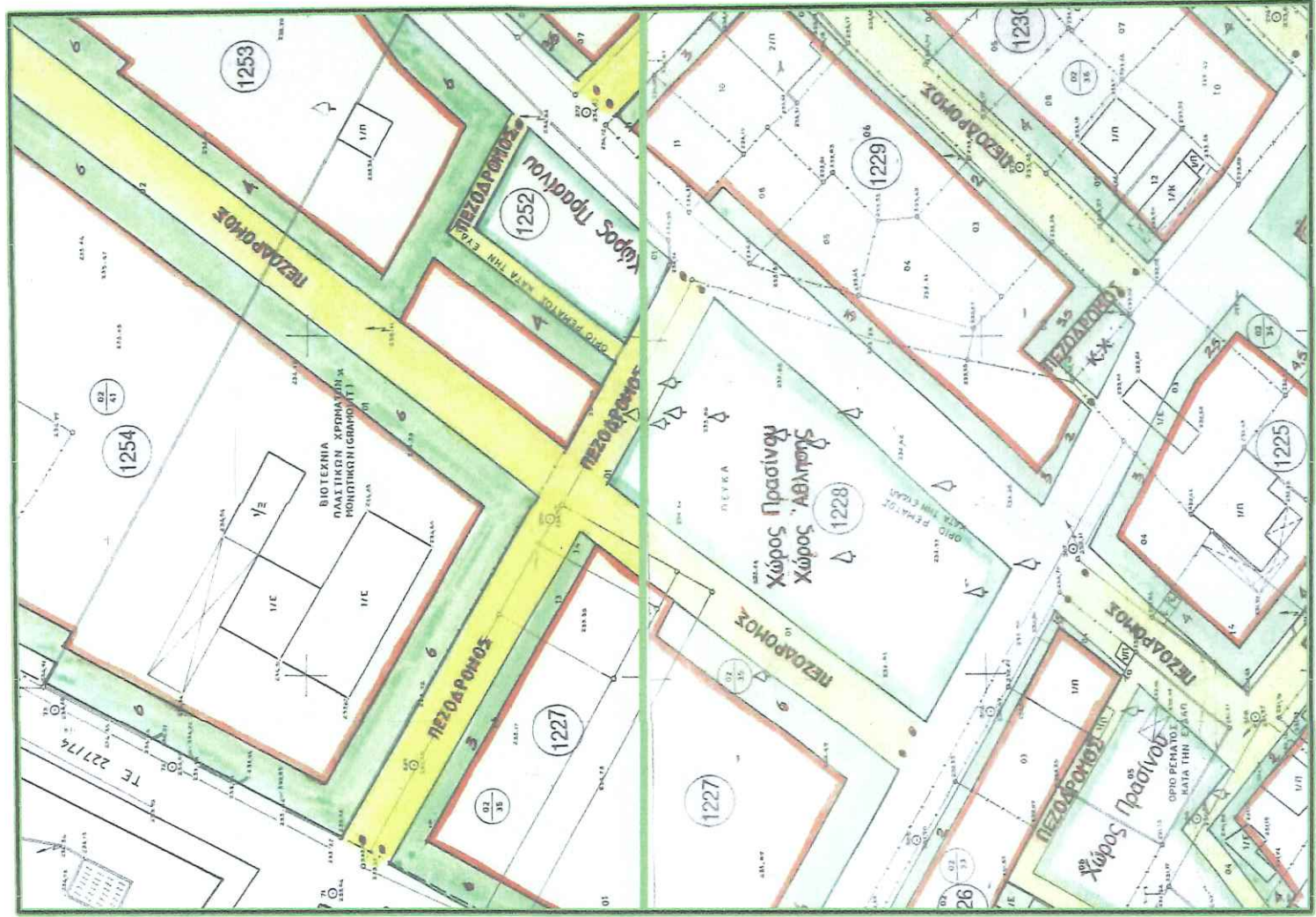
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΑΝΗΣΣ 1



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΑΝΗΣΣ 2



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΑΝΗΣΣ 3



ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ	
Σύμβολο ΔΕΗ	Κτίριο
Σύμβολο ΟΤΕ	Διακρίσεις οδών
Δένδρο	Εξώστης
Δένδρο με μαρμά κορμό	Μεταφορέας
Σύμβολο απορροής ομβρίων	Μεταφορέας με σφραγιστικό
Φερένο ΔΕΥΑ	Σφραγιστικό
Καθ' ΕΥΔΑΠ	Κατακόρυφο
Μεταρρίθς ΕΥΔΑΠ	Οριζόντιο Γραμμή
Υψόμετρο σημείου απορροής	Οριζόντιο Γραμμή
Κατακόρυφο	Πλάτ. προανός
Θεση λήψης φωτογραφίας	Πλάτ. προανός

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΚΑΝΙΚΟΥ (κ. 68/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το Κ.Σ. 1228 με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και εμβαδόν 1671,07μ², που βρίσκεται επί των οδών Λοιμωδών, Απολλωνίου, Αλκίνοου και Πόντου στην Τοπική Κοινότητα Τσίπης Γ' του Δήμου Χαλκιδαικού, ότι:

- Είναι όριο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, αλλά δεν υπάρχει καμία καταγραφή του ορίου στον κατάστιχο των ορίων.
- Βασισμένο στην καταγραφή του ορίου στον κατάστιχο των ορίων του Δήμου Χαλκιδαικού.
- Επιπλέον στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 περί εισφοράς σε νη και χρήση.
- ΔΕΗ, ανέλαβε φυσικού ορίου, οδός προδιασμένη του 1923.
- Ενός του Κ.Σ. υπάρχουν δέντρα και δασικά μέσα.
- Ενός των ορίων υπάρχουν δέντρα και δασικά μέσα.

Ο Μηχανικός

Η ΑΝΑΠΡΟΚΤΗΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ
ΤΕΧΝΙΚΗ
ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ & ΜΗΧΑΝΙΚΗ

ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΗ (κ. 4030/2011)

Ο κάτω υπογεγραμμένος δηλώνει ότι:

- Το όριο αυτό είναι σύμφωνα με το νόμο για το Κ.Σ. 1228 με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και εμβαδόν 1671,07μ², που βρίσκεται επί των οδών Λοιμωδών, Απολλωνίου, Αλκίνοου και Πόντου στην Τοπική Κοινότητα Τσίπης Γ' του Δήμου Χαλκιδαικού, ότι:
- Είναι όριο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, αλλά δεν υπάρχει καμία καταγραφή του ορίου στον κατάστιχο των ορίων.
- Βασισμένο στην καταγραφή του ορίου στον κατάστιχο των ορίων του Δήμου Χαλκιδαικού.
- Επιπλέον στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 περί εισφοράς σε νη και χρήση.
- ΔΕΗ, ανέλαβε φυσικού ορίου, οδός προδιασμένη του 1923.
- Ενός του Κ.Σ. υπάρχουν δέντρα και δασικά μέσα.
- Ενός των ορίων υπάρχουν δέντρα και δασικά μέσα.

Ο Δήμος

Η ΑΝΑΠΡΟΚΤΗΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ
ΤΕΧΝΙΚΗ
ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ & ΜΗΧΑΝΙΚΗ

ΕΜΒΛΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε Α-Β-Γ-Δ-Α = 1671.07μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το δόγμα είναι εναρμονισμένο στο κρατικό σύστημα συνταγμένων ΕΓΣΑ '87.
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνήεις των κορυφών.
- Η εξήγηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΣΙΠΗΣ Γ' ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΚΙΔΑΙΟΥ

Π.Δ. 323/1983 (ΦΕΚ 323Δ/1983)

Τροποποίηση Απόφαση 31639Π/699/84 (ΦΕΚ 96Δ/1995)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Π=10μ Ε=200μ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0.80 - Μ.Σ.Δ.=0.7 - ΦΕΚ 258Δ/14-5-2021 Αναθεώρηση Γ.Π.Σ.

Μετά την έκδοση του Γ.Π.Σ. έχει εφαρμογή για το Σ.Δ. ο Ν. 2508/87 άρθρο 4, παρ. Β.

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 50%

ΜΕΤΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ: 8.60μ + 1.50μ στέγη

Εγκρίσι Αρχειολογίας κατά τις εκσκαφές

Εγκρίσι Αρχειολογίας κατά τις εκσκαφές



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΑΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ:	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ & ΑΘΛΗΣΗΣ ΣΤΟ Κ.Σ. 1228 ΣΤΟ ΠΛΑΤΗΜΑ Ι
ΘΕΣΗ:	Κ.Σ. 1228, ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΑΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΑΙΟΥ, ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΜΕΛΕΤΗ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ
ΥΠ. ΜΕΛΕΤΗΣ:	Μ.Α.Ρ.Τ.Ι.Ο.Σ. 2022

ΣΧΕΔΙΟ:	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΚΩΔΙΚΑΣ	1:200

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	Χ. ΜΠΕΣΛΗ
ΑΠΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΑΠΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ