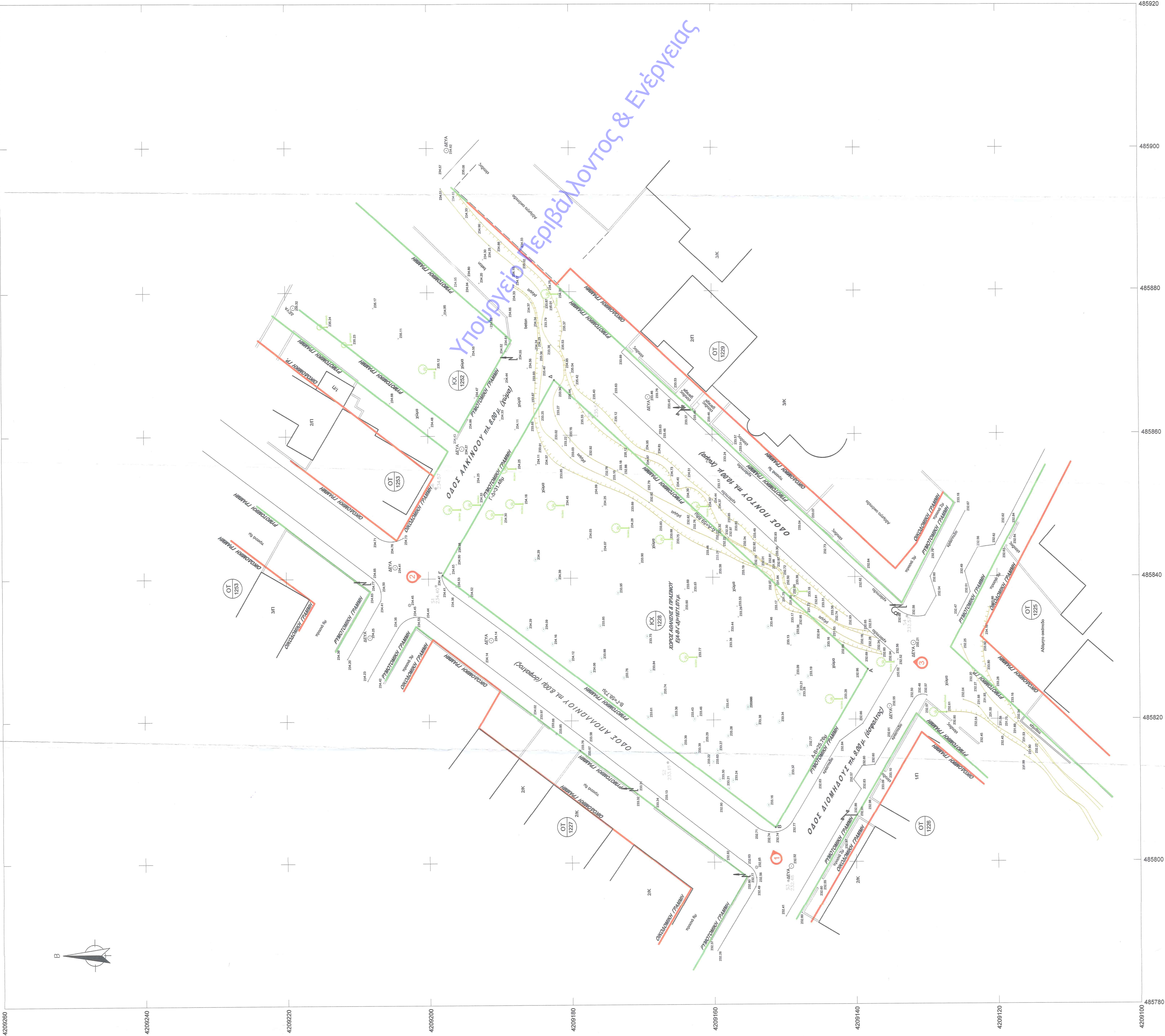
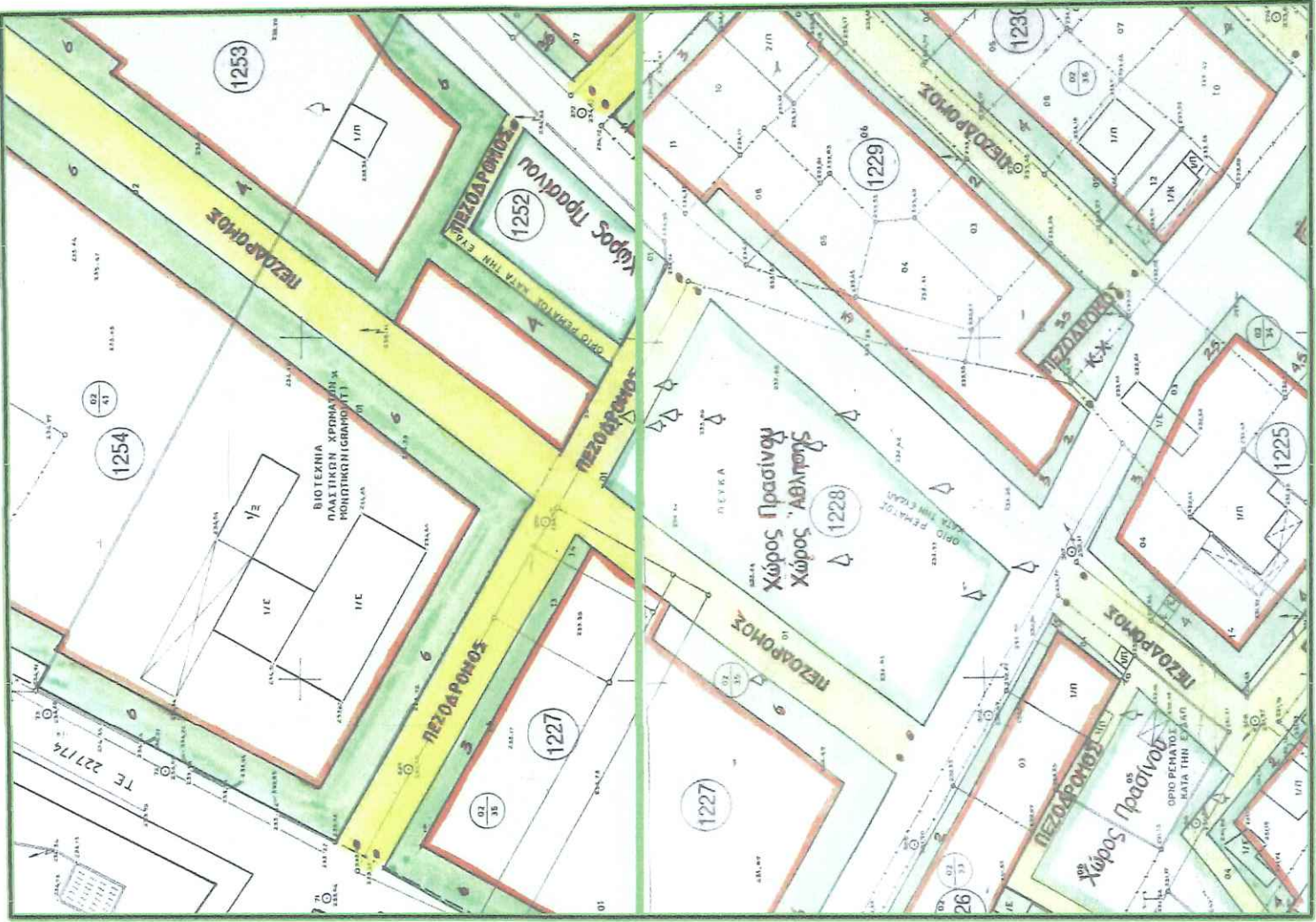




ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ - ΜΙΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ ΕΜΒΛΩΝ Ε(Α-Β-Γ-Δ)=1671.07μ.				
ΚΟΡΥΦΗ	Χ(μ)	Υ(μ)	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ	
A	485827.030	4209138.230	A-B=25.76μ	
B	485804.850	4209151.330	B-Γ=58.73μ	
Γ	485840.480	4209198.020	Γ-Δ=31.48μ	
Δ	485867.690	4209182.190	Δ-Α=59.88μ	



ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ	
Σύμβολο ΔΕΗ	Κτίριο
Σύμβολο ΟΤΕ	Διαδρομή οδών
Δένδρο	Εξώστης
Δένδρο με μαρμάρο κορμό	Μεταφορέας
Σύμβολο απορροής ομβρίων	Μεταφορέας με ομβροστάσιο
Φέρματο ΔΕΥΑ	Συμμετοχή
Καλώδι ΕΥΔΑΠ	Καλώδιο
Μεταρρύθμιση ΕΥΔΑΠ	Όριο ασφαλείας
Υψόμετρο σημείου απορροής	Ρυμοτομία Γραμμή
Καμπίς ασφαλείας	Οριοθροή Γραμμή
Θέση λήξης φωτογραφίας	Πύλη προαύς

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΚΑΝΙΚΟΥ (κ. 68/77)

Διότι σύμφωνα με το νόμο για το Κ.Σ. 1228 με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και εμβαδόν 1671.07μ², που βρίσκεται επί των οδών Λοιμής, Απολλωνίου, Αλκίνοου και Πόντου στην Τοπική Κοινότητα Τσίπης Γ' του Δήμου Χαλκιδεΐας, όπου:

1. Είναι άρτια σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, αλλά δεν υπάρχουν καδαστρικοί χαρτογραφήσεις ως χώρος, προαύς και δρόμοι.

2. Βασισμένο στις μετρήσεις του γεωμετρικού μέτρου του δρόμου Χαλκιδεΐας.

3. Εμπήματα στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 περί εισφοράς σε νη και χρήση.

4. ΔΕΗ, ανέλαβε φυσικού ορίου, οδός προδιασμένη του 1923.

5. Ενός του Κ.Σ. υπάρχουν δέντρα και δασικά μέσα.

6. Ενός των ορίων οικόπεδων δεν υπάρχουν διατηρητέα κτίρια.

Ο Μηχανικός

Η ΑΝΑΠΟΤΕΛΕΣΤΕΡΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΙΜΗΤΑΡΧΗ ΤΟΥ ΠΡΟΕΚΤΕΛΕΤΗ ΧΑΛΚΙΔΕΪΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟ

ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΗ (κ. 4030/2011)

Ο κατά υπογεγραμμένος δηλώνει ότι:

• Τα όρια του Κ.Σ. με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και εμβαδόν 1671.07μ², που βρίσκεται επί των οδών Λοιμής, Απολλωνίου, Αλκίνοου και Πόντου στην Τοπική Κοινότητα Τσίπης Γ' του Δήμου Χαλκιδεΐας, όπου:

• Εμπήματα στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 περί εισφοράς σε νη και χρήση.

• ΔΕΗ, ανέλαβε φυσικού ορίου, οδός προδιασμένη του 1923.

• Ενός των ορίων οικόπεδων δεν υπάρχουν διατηρητέα κτίρια.

Ο Δήμος

Ο ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΛΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε Α-Β-Γ-Δ-Α = 1671.07μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι εισηγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.

2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνήεις των κορυφών.

3. Η εξόφληση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΣΙΠΗΣ Γ' ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΚΙΔΕΪΑΣ

Π.Δ. 323/1993 (ΦΕΚ 323Δ/1993)

Τροποποίηση Απόφαση 31639Π/699/94 (ΦΕΚ 96Δ/1995)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Π=10μ Ε=200μ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0.80 - Μ.Σ.Δ.=0.7 - ΦΕΚ 259Δ/14-5-2021 Αναθεώρηση Γ.Π.Σ.

Μετά την έκδοση του Γ.Π.Σ. έχει εφαρμογή για το Σ.Δ. ο Ν. 2508/87 άρθρο 4, παρ. Β.

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 50%

ΜΕΤΙΣΤΟ ΥΝΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ: 8.60μ + 1.50μ στέγη

Έγκριση Αρχαιολογίας κατά τις εκσκαφές

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΣΙΠΗΣ Γ' ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΚΙΔΕΪΑΣ

Π.Δ. 323/1993 (ΦΕΚ 323Δ/1993)

Τροποποίηση Απόφαση 31639Π/699/94 (ΦΕΚ 96Δ/1995)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Π=10μ Ε=200μ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0.80 - Μ.Σ.Δ.=0.7 - ΦΕΚ 259Δ/14-5-2021 Αναθεώρηση Γ.Π.Σ.

Μετά την έκδοση του Γ.Π.Σ. έχει εφαρμογή για το Σ.Δ. ο Ν. 2508/87 άρθρο 4, παρ. Β.

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 50%

ΜΕΤΙΣΤΟ ΥΝΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ: 8.60μ + 1.50μ στέγη

Έγκριση Αρχαιολογίας κατά τις εκσκαφές

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ & ΑΣΦΑΛΤΗΣ ΣΤΟ Κ.Σ. 1228 ΣΤΟ ΠΛΑΤΗΜΑ Ι

ΘΕΣΗ: Κ.Σ. 1228, ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ ΝΟΜΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ, ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ

ΧΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: Μ Α Ρ Τ Ι Ο Σ 2 0 2 2

ΣΧΕΔΙΟ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ

ΚΩΔΙΚΑΣ 1:200

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Χ. ΜΠΕΣΛΑΚΗ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟ

ΑΠΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Κ. ΜΟΥΤΑ