



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Διεύθυνση: Φιλ. Λίτσα 29 & Αγίου
Γεωργίου
Τηλ. : 213 2023977

ΕΡΓΟ: "ΕΡΓΟ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΓΗΠΕΔΩΝ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ"

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 3/2023
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ ΔΗΜΟΥ
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Κ.Α. 30.7331.56.
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ
ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 230.000,00€ με Φ.Π.Α.
CPV: 45212290-5

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Το αντικείμενο της παρούσας μελέτης αφορά στην εκτέλεση οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών στο Πάρκο Κυκλοφοριακής αγωγής επί των οδών Ησιόδου και Τήνου στο Πάτημα Χαλανδρίου.

Αφορά τις αθλητικές εγκαταστάσεις (γήπεδα) και τα δύο κτιριακά συγκροτήματα που τις συνοδεύουν , γραφεία και λουτρά αποδυτήρια .

Η ανακατασκευή , ανακαίνιση του χώρου , αφορά στην ασφάλεια των χρηστών και την προσαρμογή στις σύγχρονες απαιτήσεις λειτουργίας ενός αθλητικού χώρου.

Η αρχιτεκτονική λύση που προτείνεται εκμεταλλεύεται όλες τις δυνατότητες του χώρου, δημιουργώντας τέσσερα γήπεδα: δύο μπάσκετ και δύο τένις. Προτείνεται επίσης η ανακαίνιση ενός κτιρίου γραφείων και ένα κτιρίου λουτρών αποδυτηρίων (βλ. ενδεικτικά σχέδια).

Οι εργασίες ανακατασκευής περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, χωματουργικά-εξσκαφές, καθαιρέσεις και αποξηλώσεις, όπου και όπως απαιτούνται. Εργασίες αντικατάστασης και συντήρησης ξύλινων και μεταλλικών κατασκευών. Εργασίες προετοιμασίας, επεξεργασίας και χρωματισμού επιφανειών επιχρισμάτων και σκυροδεμάτων. Επίσης, συμπεριλαμβάνονται ηλεκτρολογικές και υδραυλικές εργασίες, όπου και όπως απαιτούνται.

Αναλυτικότερα: _

A. Οι οικοδομικές εργασίες που προτείνονται στα γήπεδα αφορούν σε:

- Αποξηλώσεις τεσσάρων παλιών μπασκετών με τις σιδερένιες βάσεις τους.

- Αποξήλωση στύλων βάσεων του παλαιού φιλέ γηπέδου τένις .
- Αποξήλωση τμήματος σκυροδέματος 8.00 μ X 37.70 X 0.20 μ. , για την ενοποίηση του χώρου.
- Αποξήλωση σαθρών και κατεστραμμένων τμημάτων τις περιμετρικής περιφραξης 50 τ.μ.
- Αποξήλωση και τεμαχισμός σιδερένιας επιγραφής στην είσοδο της οδού Ησιόδου, επιφάνειας 25 τ.μ.
- Καθαρισμός όλης της επιφάνειας και αποκομιδή μπαζών και προϊόντων αποξήλωσης από το χώρο.
- Πλήρωση του κομματιού του γηπέδου που προέκυψε από την αποξήλωση του σκαλοπατιού από σκυρόδεμα. (Προτείνεται να γίνει επιμελής καθαρισμός της επιφάνειας, τοποθέτηση πλέγματος T131 και στήριξη του περιμετρικά πάνω σε χάλυβα Φ8 ανά 1.00 μ. κατά μήκος του σκάμματος, πακτωμένο στις δυο πλευρές με τη μορφή βλήτρων για τη συνοχή του καινούριου δαπέδου με το παλιό. Επίσης πλήρωση με γαρμπιλομπετόν c 20/25 μέχρι την υπάρχουσα επιφάνεια , ακολουθώντας τις υπάρχουσες ρύσεις.)
- Δημιουργία υποδομών βάσεων από μπετόν για να υποδεχτούν τέσσερις καινούριες μπασκέτες και δύο φιλέ τένις , τουλάχιστον 80 X 80X 80 εκ. οπλισμένες με σχάρες Φ10/10εκ. Για τις μπασκέτες με σιδερένια λαπάτσα 10 χιλ και μπουλόνια υποδοχής και 50X50X80 με σωλήνες γαλβανιζέ 120 χιλ για την υποδοχή των στύλων του φιλέ του τένις, με ανάλογο οπλισμό σχαρών Φ10/10εκ .
- Πέρασμα όλης της επιφάνειας 2.260 τ.μ με ασφαλτικό υπόστρωμα με ειδικές συνθετικές ρητίνες.
- Πέρασμα όλης της επιφάνειας με ένα χέρι αντικραδασμικό υπόστρωμα τύπου cushioning.
- Πέρασμα όλης της επιφάνειας με ένα χέρι ακρυλικό επίστρωμα νερού με άμμο για βαφή.
- Τρίψιμο όλης της επιφάνειας με ψιλά γυαλόχαρτα.
- Πέρασμα όλης της επιφάνειας χρωματισμός με δυο χέρια ακρυλικό επίχρισμα νερού.
- Διαγραμμίσεις των γηπέδων με ακρυλικά χρώματα.
- Προμήθεια και τοποθέτηση τεσσάρων καινούριων μπασκετών και δύο καινούριων φιλέ τένις
- Προμήθεια και αποκατάσταση κομματιών περιμετρικής περιφραξης που αποξηλώθηκε.
- Προμήθεια και αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων με καινούριας τεχνολογίας LED στεγανά απόδοσης 78W στους υπάρχοντες ιστούς .
- Έλεγχος ηλεκτρολογικού πίνακα εγκατάστασης και συμπλήρωση των απαραίτητων ηλεκτρολογικών στοιχείων σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς ασφαλείας.

Β. Οι οικοδομικές εργασίες που προτείνονται στα κτίρια των γραφείων αφορούν σε:

- Αποξήλωσεις υπαρχόντων παλαιών σιδερένιων κουφωμάτων και πορτών.
- Αποξήλωση παλιών ειδών υγιεινής και πλακιδίων.
- Αποξήλωση δύο παλιών πορτών στα λουτρά.
- Νέα υδραυλική εγκατάσταση δύο λουτρών και προμήθεια ηλεκτρικού θερμοσίφωνος 10 λίτρ. για ζεστό νερό. Η εγκατάσταση θα έχει τις προδιαγραφές πολυστρωματικής σωλήνας και ισχυρών πλαστικών αποχέτευσης και σιφονιών.
- Τοποθέτηση πλακιδίων στα δάπεδα Group 4 και στις τοιχοποιίες Group 1.
- Τρίψιμο επιφανειών εσωτερικά και εξωτερικά του κτιρίου για την απομάκρυνση σαθρών τμημάτων .
- Μερεμέτισμα με ακρυλικούς στόκους των επιφανειών.
- Πέρασμα όλων των επιφανειών με αστάρι για την καλύτερη πρόσφυση των χρωμάτων.
- Πέρασμα των εξωτερικών επιφανειών με ακρυλικά χρώματα νερού δυο χέρια.
- Πέρασμα των εσωτερικών επιφανειών με πλαστικά χρώματα νερού δυο χέρια.
- Προμήθεια και τοποθέτηση καινούριων κουφωμάτων αλουμινίου, ανοιγόμενων με ανάκληση και κλειδαριές ασφαλείας.
- Προμήθεια και τοποθέτηση τριών εξωτερικών πορτών αλουμινίου, με κλειδαριές ασφαλείας.
- Προμήθεια και τοποθέτηση ειδών υγιεινής και μπασινιών των λουτρών.
- Προμήθεια και τοποθέτηση τεσσάρων εξωτερικών στεγανών φωτιστικών 20w και πέντε εσωτερικών φωτιστικών 20w τεχνολογίας LED.
- Προμήθεια και τοποθέτηση νέων πριζοδιακοπών σύμφωνα με τις ανάγκες του υπάρχοντος δικτύου.
- Έλεγχος ηλεκτρολογικού πίνακα σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.
- Αποκομιδή μπαζών καθαρισμός χώρου.

Γ. Οι οικοδομικές εργασίες που προτείνονται στο κτίριο των λουτρών του μηχανοστασίου αφορούν σε:

- Αποξήλωση υπαρχόντων τοιχοποιιών για τη διαμόρφωση του χώρου.
- Αποξήλωση όλων των παλαιών ειδών υγιεινής.
- Αποξήλωση όλων των παλιών ανοιγμάτων.
- Κατασκευή χωρισμάτων από μπλε γυψοσανίδα με στρωτήρα 6 εκ. και διπλή επένδυση 8 χιλ.
- Νέα υδραυλική εγκατάσταση από πολυστρωματική σωλήνα φ15 κρύο και μόνωση στο ζεστό και σιφόνια ισχυρού πλαστικού , κολεκτέρ ελέγχου και κεντρικός διακόπτης.

- Επέκταση ηλεκτρολογικού δικτύου για την εξυπηρέτηση της νέας αρχιτεκτονικής διάταξης.
- Τρίψιμο των παλαιών επιφανειών για την απομάκρυνση σαθρών τμημάτων.
- Στοκάρισμα των καινούριων επιφανειών με ακρυλικούς στόκους.
- Μερεμέτισμα των παλαιών επιφανειών με ακρυλικούς στόκους.
- Τρίψιμο με ψιλό γυαλόχαρτο όλων των επιφανειών και αστάρωμα για την καλύτερη πρόσφυση των χρωμάτων.
- Τοποθέτηση πλακιδίων Group 4 στα δάπεδα και Group 1 στις τοιχοποιίες.
- Χρωματισμός όλων των επιφανειών εξωτερικά με δυο χέρια ακρυλικά χρώματα.
- Χρωματισμός εσωτερικά με δύο χέρια πλαστικά χρώματα.
- Προμήθεια και τοποθέτηση ειδών υγιεινής (λεκάνες, ουρητήρες, νιπτήρες, ντουζιέρες) και μπαταριών και λουτρό ΑΜΕΑ.
- Προμήθεια και τοποθέτηση ξύλινου πάγκου αποδυτηρίων.
- Προμήθεια και τοποθέτηση ξύλινων εσωτερικών πορτών.
- Προμήθεια και τοποθέτηση τριών αλουμινένιων εξωτερικών πορτών με κλειδαριές ασφαλείας.
- Προμήθεια και τοποθέτηση εξωτερικών ανοιγόμενων κουφωμάτων αλουμινίου με ανάκληση και κλειδαριές ασφαλείας.
- Προμήθεια και τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων LED 20W.
- Προμήθεια και Τοποθέτηση καινούριων πριζοδιακοπών σύμφωνα με τις ανάγκες του χώρου.
- Προμήθεια και τοποθέτηση ηλιακού θερμοσίφωνα 180 λιτρ. τοποθετημένο στην οροφή του κτιρίου με τις ανάλογες βάσεις λαμβάνοντας υπόψη την κεραμοσκεπή.
- Έλεγχος του υπάρχοντος ηλεκτρολογικού πίνακα και προσαρμογή του σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Στο σύνολό τους, οι εργασίες θα υλοποιηθούν από έμπειρα και εξειδικευμένα συνεργεία. Θα συμμορφωθούν με τις προδιαγραφές της ΚΥΑ ΟΙΚ. 46596/22.11.2004 (ΦΕΚ 1793B/06.12.2004) ως ισχύει, τις παρατηρήσεις της Επιτροπής Ελέγχου Καταλληλότητας Αγωνιστικών χώρων και Αθλητικών Εγκαταστάσεων, την ισχύουσα νομοθεσία, τα επίσημα πρότυπα, τις τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας, τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης και τις υποδείξεις της Υπηρεσίας, ούτως ώστε το τελικό αποτέλεσμα να είναι δομικά, λειτουργικά και αισθητικά άρτιο.

Οι εργασίες, θα ιεραρχούνται και θα υποδεικνύονται έγκαιρα στον ανάδοχο από την Διευθύνουσα Υπηρεσία (Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χαλανδρίου) σύμφωνα με τις ανάγκες συντήρησης που θα προκύψουν. Είναι επίσης δυνατόν με απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας να συμπεριληφθεί στο αντικείμενο του έργου και κάθε άλλη σχετική με την συντήρηση των γηπέδων εργασία, η οποία θα κριθεί αναγκαία για λόγους ασφάλειας, υγιεινής ή λειτουργικότητας, ώστε να καλυφθούν αποτελεσματικά οι πιθανές έκτακτες ανάγκες κατά το χρόνο εκτέλεσης του έργου.

Ο Προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των **230.000,00 €** με ΦΠΑ 24%. Το έργο θα χρηματοδοτηθεί από ίδιους Πόρους του Δήμου Χαλανδρίου και βαρύνει τον προϋπολογισμού του **έτους 2023** και τον **Κ.Α. 30.7331.56**.

ΧΑΛΑΝΔΡΙ .../.../2023	ΕΛΕΧΘΗΚΕ .../.../2023	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ .../.../2023
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ	Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΜΕΛΕΤΩΝ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ Τ Υ
ΑΡ. ΔΑΝΑ ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ	ΠΗΝ. ΧΩΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ	ΑΙΚ.ΝΟΤΑ ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ