



11°/4^η

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ (Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α.)

Ταχ. Δ/ση: Συγγρού 80-88
Ταχ. Κώδικας: 11741 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες: Ν. Χιωτάκη
Τηλέφωνο: 213-20.65.882
Email: nxiotaki.tsdepa@gmail.com

Αθήνα, 10.3.2023
Αριθ. Πρωτ.: 209472

ΠΡΟΣ:
Δήμο Χαλανδρίου
(p.chorianopoulou@halandri.gr)

ΘΕΜΑ: Αποστολή γνώμης Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α. για την σύναψη δημόσιας σύμβασης της μελέτης «Εκπόνηση μελετών πυροπροστασίας σχολικών κτιρίων του Δήμου Χαλανδρίου ΑΜ 02_2023» ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ - ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ, προϋπολογισμού 251.831,60€ βάσει του άρθρου 86 παρ. 6 του Ν. 4412/16, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 30 του Ν. 4782/2021

Σας στέλνουμε αντίγραφο του πρακτικού του Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α. για τις δικές σας παραπέρα ενέργειες αρμοδιότητάς σας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α.

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΠΑΓΩΤΕΛΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

Πρακτικό

Ε. Δ.

- 1) Χ.Α
- 2) Γραμ. Συμβουλίου





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ (Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α.)

ΠΡΑΚΤΙΚΟ
ΤΟΥ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ ΠΕΡΙΦ. ΑΤΤΙΚΗΣ
της 4^{ης} συνεδρίας την 1.3.2023

ΘΕΜΑ 11^ο: Γνωμοδότηση Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α για την σύναψη δημόσιας σύμβασης της μελέτης «Εκπόνηση μελετών πυροπροστασίας σχολικών κτιρίων του Δήμου Χαλανδρίου ΑΜ 02_2023» ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ - ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ, προϋπολογισμού 251.831,60€ βάσει του άρθρου 86 παρ. 6 του Ν. 4412/16, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 30 του Ν. 4782/2021

ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ: Πηνελόπη Χωριανοπούλου

Στην Αθήνα, την 1^η του μήνα **Μαρτίου** του έτους **2023**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα 10:00 συνήλθε σε συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Αττικής, ύστερα από την με **αφ. πρ. οικ. 221099/22.2.2023 (ΟΕ 24.2.23)**, πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε όλα τα τακτικά και αναπληρωματικά μέλη του Συμβουλίου, σύμφωνα με το άρθρο 14 του ν. 2690/1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες Διατάξεις».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, εφόσον κατά την έναρξη της συνεδρίασης σε σύνολο έξι (6) μελών ήταν παρόντα έξι (6) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. **Παγωτέλης Ευστράτιος** κλ. ΠΕ Μηχανικών με Α' βαθμό, αν. Προϊστάμενος της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πειραιώς και Νήσων Περιφέρειας Αττικής
2. **Καλογερόπουλος Αλέξανδρος**, κλ. ΠΕ Μηχανικών με Α' βαθμό, Προϊστάμενος Δ/σης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Αττικής
3. **Τρυφωνίδου - Ξραντζεσκάκη Βασιλική**, κλ. ΠΕ Μηχανικών, Προϊσταμένη του Τμήματος Μελετών, Τεκμηρίωσης και Προγραμματισμού της Διεύθυνσης Κτιριακής Υποδομής του Δήμου Αθηναίων
4. **Θεοδωρακόπουλος Ιωάννης** του Νικολάου, Χημικός Μηχανικός, εκπρόσωπος του Τ.Ε.Ε.
5. **Ζορμπάς Βασίλειος**, Δήμαρχος Αγίας Παρασκευής, εκπρόσωπος της Π.Ε.Δ.Α..
6. **Γκικάκης Λουκάς**, Πολιτικός Μηχανικός - Ε.Δ.Ε., εκπρόσωπος του Σ.Α.Τ.Ε.

ΑΠΟΝΤΕΣ -

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε επίσης η γραμματέας του Τεχνικού Συμβουλίου κα. Ναντέζντα Χιωτάκη, Προϊσταμένη του Τμήματος Μελετών Οδοποιίας, Υδραυλικών και Λιμενικών Έργων της Διεύθυνσης Μελετών Περιφέρειας Αττικής και εκ μέρους του Δήμου Χαλανδρίου παρέστη η κα. Πηνελόπη Χωριανοπούλου

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της 4ης συνεδρίασης του Τεχνικού Συμβουλίου και έδωσε το λόγο στον εισηγητή

Το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α' /7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
2. Το Π.Δ. υπ' αρ. 7/2013 (ΦΕΚ 26/31-01-2013) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών κι υπηρεσιών του ν. 3316/2005 (Α' 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών»
3. Τις διατάξεις του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.
4. Το άρθρο 86 παρ. 6 του Ν. 4412/2016
5. Την από 20.2.2023 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Χαλανδρίου για την σύναψη δημόσιας σύμβασης της μελέτης «Εκπόνηση μελετών πυροπροστασίας σχολικών κτιρίων του Δήμου Χαλανδρίου ΑΜ 02_2023» ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ - ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ, προϋπολογισμού 251.831,60€ βάσει του άρθρου 86 παρ. 6 του Ν. 4412/16, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 30 του Ν. 4782/2021

Και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Μετά τη θέση σε ισχύ της Πυροσβεστικής Διάταξης 16/2015 (ΦΕΚ 2326/Β'), σε όλα τα υφιστάμενα εκπαιδευτήρια θα πρέπει να λαμβάνονται τα ελάχιστα προληπτικά και κατασταλτικά μέτρα και μέσα πυροπροστασίας στα εκπαιδευτήρια και στους βοηθητικούς χώρους αυτών, με σκοπό την πρόληψη και αποτροπή εκδήλωσης και εξάπλωσης πυρκαγιών και ατυχημάτων, καθώς και τη διάσωση ατόμων και υλικών αγαθών που βρίσκονται μέσα σε αυτά..

Για την εφαρμογή της παραπάνω διάταξης θα πρέπει να εκπονηθούν μελέτες πυροπροστασίας για τα σχολεία του Δήμου Χαλανδρίου, για τα οποία έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια πριν τις 17/08/1988, ενώ για τα υπόλοιπα, για τα οποία η έκδοση οικοδομικής άδεια προϋποθέτει εγκεκριμένη μελέτη πυροπροστασίας (παθητικής και ενεργητικής), θα χρειαστεί επικαιροποίηση κυρίως σε όσα χρήζουν τακτοποίησης ή οι μελέτες έχουν χαθεί. Τα υφιστάμενα εκπαιδευτήρια χωρίζονται σε αυτά που λειτουργούν σε κτίρια ή τμήματα κτιρίων με ημερομηνία αίτησης για έκδοση οικοδομικής άδειας πριν τις 17/08/1988 και σε αυτά με ημερομηνία αίτησης για έκδοση οικοδομικής άδειας μετά τις 17/08/1988

Η εκπόνηση μελετών πυροπροστασίας, η υποβολή και η έγκρισή τους από το Θ' Γραφείο Πυρασφάλειας/ Δ.Π.Υ Αθηνών, είναι το πρώτο και απαραίτητο βήμα για τη λήψη προληπτικών και κατασταλτικών μέτρων και μέσων πυροπροστασίας στα εκπαιδευτήρια καθώς και για την έκδοση των πιστοποιητικών πυροπροστασίας στα σχολεία του Δήμου Χαλανδρίου

2. Σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 29816/2019 Πρόσκληση (VIII) του Υπουργείου Εσωτερικών, οι Δήμοι της χώρας κλήθηκαν να υποβάλλουν πρόταση χρηματοδότησης στο Πρόγραμμα «Φιλόδημος ΙΙ», στον άξονα προτεραιότητας "Κοινωνικές και πολιτιστικές υποδομές και δραστηριότητες των δήμων», με τίτλο «Εκπόνηση μελετών και υλοποίηση μέτρων και μέσων πυροπροστασίας στις σχολικές μονάδες της χώρας».

Συγκεκριμένα, δίνεται η δυνατότητα στους δήμους της χώρας, να συντάξουν μελέτες και να υλοποιήσουν μέτρα και μέσα πυροπροστασίας στις σχολικές μονάδες που υπάγονται στη χωρική τους αρμοδιότητα.

Τον Φεβρουάριο 2023, η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Χαλανδρίου συνέταξε «Φάκελο Μελέτης» με τίτλο «Εκπόνηση μελετών πυροπροστασίας σχολικών κτιρίων του Δήμου Χαλανδρίου ΑΜ 02_2023», με αντικείμενο την σύνταξη μελετών πυροπροστασίας για 26 συνολικά υφιστάμενες σχολικές μονάδες πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης του Δήμου. Οι εγκεκριμένες από την Πυροσβεστική Υπηρεσία μελέτες πυροπροστασίας, θα χρησιμοποιηθούν από την Αναθέτουσα Υπηρεσία για την έκδοση πιστοποιητικών πυροπροστασίας σε σχολεία του Δήμου.

Στο αντικείμενο της σύμβασης περιλαμβάνεται η σύνταξη μελέτης πυροπροστασίας - σχεδίων κάτοψης και τεχνικών περιγραφών μονίμων συστημάτων πυροπροστασίας ή η επικαιροποίηση παλαιών μελετών πυροπροστασίας, η υποβολή τους στο αρμόδιο Γραφείο Πυρασφάλειας, για έγκριση, όπως επιτάσσει η κείμενη νομοθεσία

Η σύμβαση χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα Φιλόδημος ΙΙ - Ίδιους Πόρους σύμφωνα με την Απόφαση 8380/2-2-2021 με ΑΔΑ 6ΗΧΜ46ΜΤΛ6-Θ7Α ποσού 131.596,33 και Ίδιους Πόρους το υπόλοιπο ποσό του Δήμου Χαλανδρίου σε βάρος του Κ.Α. 15.7413.21 του Προϋπολογισμού του Έτους 2023

3. Γενικά, η μελέτη πυροπροστασίας για κάθε ανεξάρτητο σχολικό κτίριο θα συνταχθεί σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα της Π.Δ. 16/2015, σε μία σειρά ηλεκτρονικής μορφής και σε 2 σειρές έντυπης μορφής. Στα σχέδια κατόψεων θα αποτυπώνονται όλοι οι χώροι του εκάστοτε σχολικού κτιρίου, κύριοι και βοηθητικοί, με τα εμβαδά

τους, τις στάθμες τους, τις θέσεις των ηλεκτρικών πινάκων και των διαγραμμάτων διαφυγής, τα όρια των πυροδιαμερισμάτων, των οδεύσεων διαφυγής, τις πυράντοχες θύρες και όλα τα μέτρα και μέσα πυροπροστασίας που θα υποδεικνύει η μελέτη, έγχρωμα, σε μία σειρά ηλεκτρονικής μορφής και σε 2 σειρές έντυπης μορφής.

Ειδικότερα κάθε μέσο/μέτρο πυροπροστασίας (πυροσβεστήρες, σύστημα συναγερμού, πυρανίχνευσης, πυρόσβεσης κ.ο.κ) θα αποτυπώνεται στα σχέδια κατόψεων με διαφορετικό χρώμα τόσο στην ηλεκτρονική (διαφορετικά layers) όσο και στη έντυπη μορφή. Όλα τα σχέδια θα έχουν τα ίδια επίπεδα (layers), ώστε να υπάρχει ομοιομορφία.

Η μελέτη πυροπροστασίας και τα σχέδια κατόψεων για κάθε ανεξάρτητο σχολικό κτίριο θα υποβάλλονται από τον Μελετητή στο Θ' Γραφείο Πυρασφάλειας για έγκριση.

Οι τεχνικές περιγραφές των μονίμων συστημάτων ενεργητικής πυροπροστασίας θα αποτελούν Παραρτήματα των παραπάνω Μελετών και θα υποβάλλονται στο Θ' Γραφείο Πυρασφάλειας σε ξεχωριστά τεύχη για θεώρηση σύμφωνα με την υπ' αριθ. 15/2014 Π.Δ όπως κάθε φορά ισχύει.

Ενδεικτικά, περιλαμβάνει:

- Την σύνταξη μελετών Πυροπροστασίας των Σχολείων του Δήμου, την υποβολή των φακέλων μελετών Πυροπροστασίας στο αρμόδιο Γραφείο Πυρασφάλειας της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας για έλεγχο και την παρακολούθηση των υποβληθεισών μελετών, τις αναγκαίες τροποποιήσεις, μέχρι την τελική του έγκριση από την Πυροσβεστική Υπηρεσία (όπως προβλέπονται ιδίως στην Κ.Υ.Α. 3021/1986 (ΦΕΚ Β 847), για υπόδειξη μέτρων Πυροπροστασίας, σύμφωνα με την 7600/1960 Εγκύκλιο Διαταγή του Αρχηγού Πυροσβεστικού Σώματος).
- Ενημέρωση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου για τα τυχόν πρόσθετα μέτρα Ενεργητικής και Παθητικής Πυροπροστασίας, που θα προταθούν από την Πυροσβεστική Υπηρεσία και θα πρέπει να υλοποιηθούν, ώστε να εκδοθεί το Πιστοποιητικό Πυρασφάλειας για το κάθε Σχολικό Κτίριο του Δήμου.
- Την προσκόμιση στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου μιας πλήρους σειράς των εγκεκριμένων, από την Π.Υ. Σχεδίων και Τευχών για την κάθε Σχολική Μονάδα.
- Την Σύνταξη και παράδοση της σχετικής Μελέτης και των τευχών δημοπράτησης για την υλοποίηση, σε μελλοντικό έργο, των προβλεπόμενων στη μελέτη "μέτρων και μέσων πυροπροστασίας» σε επίπεδο μελέτης Εφαρμογής, σύμφωνα με τις εγκεκριμένες, από την Π.Υ, μελέτες Πυροπροστασίας.

4. Ο καθαρός χρόνος ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικείμενου ορίζεται σε εννέα (9) μήνες, από την υπογραφή του Ιδιωτικού Συμφωνητικού, με τμηματικές προθεσμίες, ως ακολούθως:

- Αποτύπωση κατόψεων χώρων: 7 μήνες
- Μελέτες Πυροπροστασίας (Μελέτη-Σχέδια κατόψεων-Τεχνικές Προδιαγραφές): 7 μήνες
- Έγκριση-Θεώρηση από Θ' Γραφείο Πυρασφάλειας: 9 μήνες
- Μελέτη Έργου, Οριστική και Εφαρμογής, με τα Τεύχη δημοπράτησης και Σ.Α.Υ. - Φ.Α.Υ: 2 μήνες

Στην ανωτέρω προθεσμία δεν συμπεριλαμβάνεται ο χρόνος εγκρίσεων των Μελετών από τα αρμόδια κατά τον νόμο όργανα που υπολογίζεται στους 3 μήνες.

Ο συνολικός χρόνος (μελετητικό αντικείμενο και εγκρίσεις) ορίζεται σε δώδεκα (12) μήνες, από την υπογραφή του Ιδιωτικού Συμφωνητικού.

Οι Μελέτες θα υποβληθούν προς έλεγχο στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χαλανδρίου. Επίσης οι μελέτες πυροπροστασίας θα υποβληθούν για έγκριση, στην αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία με μέριμνα του Μελετητή. Η οριστική παραλαβή όλων των μελετών πραγματοποιείται με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής και την έκδοση βεβαίωσης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας για την περαίωση των εργασιών της σύμβασης.

5. Η Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας (τα μέσα πυροπροστασίας που πρέπει να εγκαθίστανται σε ένα κτίριο και τα οποία αποσκοπούν στην έγκαιρη εξακρίβωση μιας πυρκαγιάς ή στην άμεση αντιμετώπισή της πριν αυτή καταστεί ανεξέλεγκτη) θεωρείται ηλεκτρομηχανολογική μελέτη χωρίς εναλλακτικές λύσεις, αφού για την έκδοσή της απαιτείται να εφαρμοστεί η νομοθεσία πυρασφάλειας με την εφαρμογή συγκεκριμένων κανονισμών και μέτρων ώστε να εγκριθεί η μελέτη πυροπροστασίας με τα αναγκαία μέτρα και μέσα πυροπροστασίας. Οι λύσεις και οι μέθοδοι σχεδιασμού βασίζονται στο ίδιο πλήθος παραγόντων και κανονισμών που καθορίζουν τα τεχνικά χαρακτηριστικά τα απαραίτητα για οποιοδήποτε εκπαιδευτήριο σύμφωνα με το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο,

δεσμεύοντας τους υπευθύνους της μελέτης σε εφαρμογή συγκεκριμένων μέτρων υπό την έγκριση του Πυροσβεστικού Σώματος.

6. Σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 86 του Ν. 4412/2016 «...6. Στις διαδικασίες σύναψης δημόσιας, σύμβασης εκπόνησης μελετών (πλήρους μελέτης ή επιμέρους σταδίων αυτής), οι αναθέτουσες αρχές μπορούν να χρησιμοποιούν την τιμή ή το κόστος ως μοναδικό κριτήριο ανάθεσης μόνο εφόσον συντρέχει μία από τις παρακάτω περιπτώσεις, και κατόπιν γνώμης του αρμόδιου τεχνικού συμβουλίου της αναθέτουσας αρχής:

α) όταν δεν απαιτούνται τεχνικά στοιχεία άλλα, πέραν των ήδη περιεχομένων στο Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης, όπως κατά κύριο λόγο στις περιπτώσεις τοπογραφικών μελετών ή γεωτεχνικών ερευνών ή

β) όταν περιέχονται στο Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης επαρκή τεχνικά στοιχεία, ιδίως εγκεκριμένες μελέτες προηγούμενων σταδίων και είναι σε ισχύ εκδοθείσα Α.Ε.Π.Ο. ή

γ) όταν πρόκειται για μελέτη μικρού ή απλού έργου ή έργου χωρίς αβεβαιότητες ως προς την τεχνική λύση ή

δ) όταν πρόκειται περί μελετών που, κατά τις ισχύουσες προδιαγραφές, εκπονούνται σε ένα στάδιο και των οποίων η έγκριση δεν προϋποθέτει κανενός είδους αδειοδότηση ή θεσμοθετημένη διαδικασία δημόσιας διαβούλευσης, όπως ιδίως των τοπογραφικών, κυκλοφοριακών και οικονομικών.»

Το Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α. ομόφωνα εκφράζει

την **Θετική του γνώμη** για την σύναψη δημόσιας σύμβασης της μελέτης «Εκπόνηση μελετών πυροπροστασίας σχολικών κτιρίων του Δήμου Χαλανδρίου ΑΜ 02_2023» ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ - ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ, προϋπολογισμού 251.831,60€ βάσει του άρθρου 86 παρ. 6 του Ν. 4412/16, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 30 του Ν. 4782/2021, σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας και τον Φάκελο της Μελέτης που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας γνωμοδότησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΠΑΓΩΤΕΛΗΣ

Πολιτικός Μηχανικός

ΝΑΝΤΕΖΝΤΑ ΧΙΩΤΑΚΗ

Πολιτικός Μηχανικός

