

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ**

**Έργο : Βιοκλιματική -Αστική
Ανάπλαση του Εμπορικού
Κέντρου του δήμου
Χαλανδρίου**

Προϋπολογισμός : 5.234.257,00€

Τεχνική Περιγραφή

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1. Περιγραφή

Με την παρούσα εργολαβία προβλέπεται η κατασκευή του έργου, με βάση την αντίστοιχη εγκεκριμένη οριστική Μελέτη της οποίας σχέδια και τεύχη αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συμβατικών τευχών της εργολαβίας.

1. Περιγραφή

Το έργο «Βιοκλιματική – Αστική ανάπλαση του εμπορικού κέντρου του Δήμου Χαλανδρίου», αφορά στη διαμόρφωση τμημάτων της κεντρικής περιοχής του Δήμου με σκοπό την ενίσχυση της βιώσιμης ανάπτυξης της ευρύτερης οικιστικής ενότητας της περιοχής. Στόχος είναι η ενίσχυση της προσβασιμότητας και η δημιουργία ενιαίας διαδρομής σε συνέχεια του υφιστάμενου δικτύου πεζοδρόμων του κέντρου του Χαλανδρίου. Η διαδρομή διέρχεται από την οικιστική περιοχή της πολεοδομικής ενότητας του κέντρου και συναντά στο πέρασμά της σημαντικές λειτουργίες της πόλης όπως οι εμπορικοί άξονες, τα σχολεία, οι χώροι πρασίνου κλπ.

Πιο συγκεκριμένα, το έργο που προτείνεται αφορά μια εμβληματική ανάπλαση με στόχο την αναζωογόνηση του κέντρου της πόλης του Χαλανδρίου. Στο έργο περιλαμβάνονται οι παρακάτω παρεμβάσεις :

- Η **ανακατασκευή πεζοδρομίων** στην οδό Λ.Α. Παπανδρέου (από Παλαιολόγου έως Αγ. Γεωργίου),
- Η **ανάπλαση των υφιστάμενων, υλοποιημένων πεζοδρόμων** στις οδούς Κατσουλιέρη (από Γκίνη έως Λ.Α.Παπανδρέου), Χαΐμαντά (από Λ.Α. Παπανδρέου έως Φ. Λίτσα), Ιφικράτους (από Λ.Α.Παπανδρέου έως Ηρακλείου), Ηρακλείου (από Σωκράτους έως Αγ .Παρασκευής), και Πλάτωνος (από Αγ. Παρασκευής έως Αγ. Γεωργίου).

Τα ως άνω προτεινόμενα έργα είναι άμεσης προτεραιότητας και θα αναβαθμίσουν το κέντρο της πόλης, ενώ παράλληλα θα αποτελέσουν τη βάση, ως αναπόσπαστο τμήμα, για την περαιτέρω υλοποίηση και ολοκλήρωση των έργων βιώσιμης κινητικότητας στο δήμο.

2. Προϋπολογισμός των έργων

Συνοπτικά η ανάλυση του προϋπολογισμού σε ευρώ έχει ως εξής:

Εργασίες προϋπολογισμού:	2.875.704,78
Γενικά έξοδα & όφελος εργολάβου (18%):	517.626,86
Μερικό σύνολο:	3.393.331,64
Απόβλεπτα (15%):	508.999,75
Αναθεωρήσεις:	6.044,25
Απολογιστικές δαπάνες-ΑΕΚΚ (€):	162.799,36
Απολογιστικές δαπάνες-ΟΚΩ (€):	150.000,00
Φ.Π.Α. (24%):	1.013.082,00
Γενικό σύνολο:	5.234.257,00

Νοέμβριος 2022

Συντάχθηκε

Θεωρήθηκε