



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

Χαλάνδρι: 17/4/2024

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
& ΝΕΑΣ ΓΕΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
Αρμόδιος : Παναγιώτης Μπακόλας
Ταχ. Δ/ση : Λ. Πεντέλης 146 Χαλάνδρι
ΤΚ : 15234
Τηλέφωνο : 210 6856410
Φαξ : 210 6821926
Email : sports@halandri.gr

Αριθμός Μελέτης : 28

ΠΡΟΣ: Διεύθυνση Οικονομικής Διαχείρισης

Τμήμα: Προμηθειών και Διαχείρισης Υλικού

Μελέτη

Η παρούσα μελέτη αφορά την υπηρεσία με τίτλο «Συντήρηση και επισκευή της αύλακος υπερχειλίσης της μεγάλης κολυμβητικής δεξαμενής» του κολυμβητηρίου του αθλητικού κέντρου «Ν. Πέρκιζας», η οποία έχει υποστεί μεγάλη φθορά από την μακροχρόνια χρήση, με αποτέλεσμα να υπάρχουν διαρροές, της Διεύθυνσης Παιδείας Αθλητισμού & Ν. Γενιάς, για το Ο.Ε.2024, με εκτιμώμενο ποσό δαπάνης 15.450,40 €, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%. Στο κόστος περιλαμβάνεται η προμήθεια των απαραίτητων υλικών, η μεταφορά τους και οι εργασίες αποκατάστασης των διαρροών.

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 15.450,40 €

Κ.Α. 15.6262.32 «Συντήρηση & επισκευή των αυλάκων υπερχειλίσης των κολυμβητικών δεξαμενών αθλητικού κέντρου «Ν. Πέρκιζας»»

ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ:	12.460,00 €
ΦΠΑ 24%:	2.990,40 €
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:	15.450,40 €

CPV: 50000000-5 «Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης»

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Τεχνική Έκθεση Δαπάνης
2. Τεχνικές Προδιαγραφές
3. Ενδεικτικός Προϋπολογισμός
4. Συγγραφή Υποχρεώσεων

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΑΠΑΝΗΣ

Για τις ανάγκες του Τμήματος Φροντίδας Αθλητικών Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Παιδείας Αθλητισμού & Ν. Γενιάς, είναι απαραίτητη η υπηρεσία με τίτλο «Συντήρηση και επισκευή της αύλακος υπερχειλίσης της μεγάλης κολυμβητικής δεξαμενής» του κολυμβητηρίου του αθλητικού κέντρου «Ν. Πέρκιζας», η οποία έχει υποστεί μεγάλη φθορά από την μακροχρόνια χρήση, με αποτέλεσμα να υπάρχουν διαρροές.

Υπάρχουσα κατάσταση

Η αύλακα υπερχειλίσης της μεγάλης κολυμβητικής δεξαμενής, με διαστάσεις 33μΧ25μ, είναι κατασκευασμένη από σκυρόδεμα και φέρει απορροές από κάθετους σωλήνες PVC χωρίς επιστόμια ή σχάρες. Τα νερά της υπερχειλίσης συγκεντρώνονται στην υποκείμενη οροφή του υπογείου, σε οριζόντιο δίκτυο και καταλήγουν στην δεξαμενή υπερχειλίσης.

Η στεγανοποίηση της αύλακος είχε γίνει με κάποιο επαλειφόμενο ελαστομερές υλικό και έχει φθαρεί πλήρως, με αποτέλεσμα να υπάρχουν διαρροές κάτω από την πλακόστρωση, οι οποίες εμφανίζονται στην οροφή του υποκείμενου υπογείου (βάση της δεξαμενής), σε πολλά σημεία. Το σκυρόδεμα της βάσης έχει διαβρωθεί από την ροή των νερών και ο οπλισμός έχει υποστεί εξανθρακώσεις, γεγονός που στο μέλλον μπορεί να δημιουργήσει και στατικά προβλήματα.

Επίσης, οι κάθετες απορροές των σωληνώσεων από PVC, παρουσιάζουν διαρροές ανάμεσα στο σκυρόδεμα και τους σωλήνες, καθόσον πρόκειται για διαφορετικά και ασύνδετα υλικά, το δε νερό από όλες τις διαρροές διαβρώνει το σκυρόδεμα των βάσεων και στάζει στο δάπεδο του υπογείου.

Η συνολική δαπάνη θα ανέλθει στο ποσό των 15.450,40 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% και θα βαρύνει τον Κ.Α. 15.6262.32 «Συντήρηση & επισκευή των αυλάκων υπερχειλίσης των κολυμβητικών δεξαμενών αθλητικού κέντρου «Ν. Πέρκιζας»» του προϋπολογισμού του Δήμου Ο.Ε. 2024 δυνάμει του δικαιώματος του Δημάρχου.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ
ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΜΠΑΚΟΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
& ΝΕΑΣ ΓΕΝΙΑΣ

ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ ΠΟΥΛΥΞΕΝΗ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Οι εργασίες που θα εκτελεστούν και τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν, έχουν ως κάτωθι:

- Αποστράγγιση της αύλακος υπερχείλισης, χωρίς διακοπή της ανακυκλοφορίας του νερού της δεξαμενής. Καθαρισμός και αφαίρεση όλων των σαθρών υπολειμμάτων, ώστε η επιφάνεια της αύλακος να αποκαλυφθεί καθαρή, όπως κατά την κατασκευή της.
- Αφαίρεση των παλαιών απολήξεων των κάθετων απορροών από PVC με όποια υποκείμενα τεμάχια απαιτούνται προς τούτο.
- Εγκατάσταση νέων απορροών με ειδικά τεμάχια PVC με φλάντζα στεγανότητας και επανασύνδεσή τους στεγανά με την υποκείμενη οριζόντια στήλη.
- Σφράγιση των νέων περασμάτων με χυτό, μη συρρικνούμενο ρητινούχο κονίαμα, ώστε να αποφευχθεί μελλοντική διείσδυση νερού ανάμεσα στους σωλήνες PVC και το σκυρόδεμα.
- Επικάλυψη της επιφάνειας της αύλακος με ειδική τσιμεντοκονία λεπτόκοκκων υλικών, με πρόσμιξη ρητίνης και ενισχυτικές ίνες έως πάχους ~5cm.
- Στεγανοποίηση λοιπών εμφανών ρωγμών και μεγαλύτερων ανοιγμάτων με ειδικές διογκωτικές μαστίχες νερού.
- Επάλειψη με ειδικό αστάρι.
- Εφαρμογή ειδικού ελαστομερούς υλικού σε όλη την επιφάνεια της αύλακος, ώστε να δημιουργηθεί μία ενιαία στεγανή επιφάνεια σε όλο το μήκος και πλάτος της.

Οι ποσότητες των απαραίτητων υλικών δεν μπορούν να προβλεφθούν, διότι μπορεί να προκύψουν διαρροές, που δεν έχουν επισημανθεί αρχικά, κατά την αποκάλυψη της επιφάνειας της αύλακος. Προς τούτο, στο κόστος περιλαμβάνεται η προμήθεια όλων των απαραίτητων υλικών, καθώς και όλες οι εργασίες μέχρι και την αποκατάσταση των διαρροών.

1)

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ
ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
& ΝΕΑΣ ΓΕΝΙΑΣ

ΜΠΑΚΟΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ ΠΟΛΥΞΕΝΗ

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Είδος	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή μονάδος χωρίς ΦΠΑ	%ΦΠΑ	Κόστος χωρίς ΦΠΑ	ΦΠΑ 24%	Τιμή με ΦΠΑ
Επισκευή αύλακος υπερχειλίσης	υπηρεσία	1	12.460,00	24%	12.460,00	2.990,40	15.450,40
ΣΥΝΟΛΟ		1			12.460,00	2.990,40	15.450,40

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 12.460,00 €

Κ.Α. 15.6262.32 «Συντήρηση & επισκευή των αυλάκων υπερχειλίσης των κολυμβητικών δεξαμενών αθλητικού κέντρου «Ν. Πέρκιζας»»

ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ: 12.460,00 €

ΦΠΑ 24%: 2.990,40 €

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 15.450,40 €

CPV: 50000000-5 «Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης»

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ
ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΜΠΑΚΟΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
& ΝΕΑΣ ΓΕΝΙΑΣ

ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ ΠΟΛΥΞΕΝΗ

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1:

Αντικείμενο συγγραφής

Η παρούσα μελέτη αφορά την υπηρεσία με τίτλο «Συντήρηση και επισκευή της αύλακος υπερχειλίσης της μεγάλης κολυμβητικής δεξαμενής» του κολυμβητηρίου του αθλητικού κέντρου «Ν. Πέρκιζας», η οποία έχει υποστεί μεγάλη φθορά από την μακροχρόνια χρήση, με αποτέλεσμα να υπάρχουν διαρροές, της Διεύθυνσης Παιδείας Αθλητισμού & Ν. Γενιάς, για το Ο.Ε.2022, με εκτιμώμενο ποσό δαπάνης 15.450,40 €, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%. Στο κόστος περιλαμβάνεται η προμήθεια των απαραίτητων υλικών, η μεταφορά τους και οι εργασίες αποκατάστασης των διαρροών.

Άρθρο 2:

Διατάξεις που ισχύουν

Η διενέργεια της παρούσας θα γίνει έχοντας υπόψη και σύμφωνα με:

1. Το Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α'/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει .
2. Τις διατάξεις του ν. 4555/2018 «Πρόγραμμα Κλεισθένης».
3. Τις διατάξεις του ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ)»
4. Την 35130/739/9-8-2010(ΦΕΚ 1291/Β'/11-8-2010) απόφ. Υπ. Οικονομικών - «αναπροσαρμογή ποσών (20.000,00 €) για τη σύναψη δημοσίων συμβάσεων παροχής υπηρεσιών»
5. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
6. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
7. Τις διατάξεις του Ν. 3731/2008, άρθρο 20 παρ. 13, που συμπληρώνει τον Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων
8. Τις διατάξεις του Ν. 4013/11: «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
9. Τις διατάξεις του Ν. 4250/2014, άρθρο 1 παρ. 2 «Διοικητικές Απλουστεύσεις – Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα – Τροποποίηση Διατάξεων του Π.Δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις»
10. Το Π.Δ. 80/2016 «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους διατάκτες»
11. Το Ν.3861/2010 Φ.Ε.Κ. 112Α/13-7-2010: Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις

Άρθρο 3:

Δικαιολογητικά Συμμετοχής

- Προσφορά του αναδόχου.
- Τεχνική προσφορά, με τα χαρακτηριστικά της υπηρεσίας.
- Υπεύθυνη Δήλωση, ότι τα χαρακτηριστικά των προσφερόμενων ειδών και των παρεχόμενων εργασιών, είναι απολύτως σύμφωνα με τις απαιτούμενες προδιαγραφές.
- Υπεύθυνη δήλωση, ότι αποδέχεται τους όρους της Μελέτης.

Άρθρο 4: Συμβατικά στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

- Προϋπολογισμός (ενδεικτικός) μελέτης
- Συγγραφή υποχρεώσεων
- Τεχνική περιγραφή – (μελέτη)
- Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς
- Η σύμβαση

Άρθρο 5: Σύμβαση

Ο ανάδοχος της υπηρεσίας, μετά την κατά νόμο έγκριση του αποτελέσματος του διαγωνισμού υποχρεούται να προσέλθει σε ορισμένο τόπο και χρόνο όχι μεγαλύτερο των δεκαπέντε (15) ημερών, για να υπογράψει την σύμβαση.

Άρθρο 6: Παραλαβή

Εάν κατά την παραλαβή τους, τα προς προμήθεια είδη και οι εργασίες δεν είναι σύμφωνα με τις προδιαγραφές της μελέτης και την προσφορά του προμηθευτή, τότε ο ανάδοχος υποχρεούται να αντικαταστήσει τα είδη και να προβεί σε τυχόν διορθωτικές εργασίες, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 4412/2016. Στο κόστος περιλαμβάνεται η προμήθεια των απαραίτητων υλικών, η μεταφορά τους καθώς και όλες οι απαραίτητες εργασίες αποκατάστασης των διαρροών.

Άρθρο 7:

Χρόνος και τόπος εκτέλεσης της υπηρεσίας

Η εκτέλεση της υπηρεσίας θα πραγματοποιηθεί με απευθείας ανάθεση με κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή.

Η προθεσμία εκτέλεσης της υπηρεσίας ορίζεται σε εκατό είκοσι (120) ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης και θα συμφωνηθεί κατόπιν επικοινωνίας με το Τμήμα Φροντίδας Αθλητικών Εγκαταστάσεων, τηλεφωνικά ή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο τουλάχιστον έξι (6) εργάσιμες μέρες πριν, η οποία θα εκτελεστεί στο Αθλητικό κέντρο «Ν. Πέρκιζας» επί της Λ. Πεντέλης 146 στο Χαλάνδρι (Τ.Κ. 15234), με μεταφορικά έξοδα του αναδόχου και θα ειδοποιηθεί η επιτροπή παραλαβής από τον αρμόδιο προϊστάμενο ή επιβλέποντα.

Άρθρο 8:

Αναθεώρηση τιμών

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες.

Άρθρο 9:

Φόροι, τέλη, κρατήσεις

Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλους τους βάσει των κείμενων διατάξεων φόρους, τέλη και κρατήσεις που θα ισχύουν κατά την ημέρα της διενέργειας του διαγωνισμού, εκτός του Φ.Π.Α. που βαρύνει το Δήμο.

Άρθρο 10:

Πληρωμή

Ο τελικός εξοφλητικός λογαριασμός εκδίδεται βάσει των πρωτόκολλων της οριστικής παραλαβής της υπηρεσίας από την αρμόδια επιτροπή Δήμου.

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνει εφόσον η επιτροπή παραλαβής, δεν διαπιστώσει κανένα πρόβλημα ως προς την ποιότητα και ποσότητα των ειδών και της εκτέλεσης των εργασιών..

**Άρθρο 11:
Επίλυση διαφορών**

Οι διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ
ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΜΠΑΚΟΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
& ΝΕΑΣ ΓΕΝΙΑΣ

ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ ΠΟΛΥΞΕΝΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

«Συντήρηση και επισκευή της αύλακος υπερχείλισης της μεγάλης κολυμβητικής δεξαμενής»

Α.Μ. 28/17-4-2024

Του.....
με έδρα τ.....
Οδός.....Αριθμ.....Τ.Κ.....
Τηλ..... Fax.....
Email:.....
Αφού έλαβα γνώση των όρων της Μελέτης για την υπηρεσία με τίτλο

.....
.....
καθώς και των συνθηκών εκτέλεσης αυτής, υποβάλλω την παρούσα προσφορά και δηλώνω ότι αποδέχομαι πλήρως και χωρίς επιφύλαξη όλους τους όρους της Μελέτης και αναλαμβάνω την εκτέλεση της υπηρεσίας με τις ακόλουθες τιμές επί των τιμών του Τιμολογίου Μελέτης και του Προϋπολογισμού Μελέτης.

Είδος	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή μονάδας Προϋπολογισμού χωρίς ΦΠΑ	Τιμή μονάδας προσφοράς χωρίς Φ.Π.Α.
Επισκευή αύλακος υπερχείλισης	υπηρεσία	1	12.460,00	
Σύνολο κόστους χωρίς ΦΠΑ			12.460,00	
Σύνολο προσφοράς χωρίς ΦΠΑ				
ΦΠΑ 24%				
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟΥ ΦΠΑ 24%				

Χαλάνδρι, ____/____/2024

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ