



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

ΕΡΓΟ: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ
ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ» με ΚΑ 20.7335.06

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ προ ΦΠΑ : 151.318,24 €
ΦΠΑ : 36.316,38 €
ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ με ΦΠΑ : 187.634,62 €
Α.Μ. : 07/2025
CPV : 50232100-1

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (Φ.Α.Υ.)

ΤΜΗΜΑ Α

ΓΕΝΙΚΑ

1. ΕΙΔΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΑΥΤΟΥ:

- Το παρόν έργο «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ» αφορά στις εργασίες επισκευής και συντήρησης δημοτικού δικτύου ηλεκτροφωτισμού σε οδούς και ΚΧ του Δήμου Χαλανδρίου όπως αυτές περιγράφονται στο τιμολόγιο καθώς και ό,τι άλλο προκύψει κατά τη διάρκεια των εργασιών σύμφωνα με τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας.
- Οι εργασίες που θα εκτελεστούν στο δίκτυο του δημοτικού δικτύου ηλεκτροφωτισμού και αφορούν στη συντήρηση του, προκειμένου να είναι πλήρως λειτουργικό, είναι κυρίως ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες (συντήρηση και επισκευή σε υπάρχουσες κολώνες οδοφωτισμού, αποξήλωση σε κολώνες κατεστραμμένου δικτύου δημοτικού ηλεκτροφωτισμού, συντήρηση και επισκευή σε υπάρχοντα φωτιστικά σώματα, επέκταση δημοτικού δικτύου ηλεκτροφωτισμού σε δρόμους όπου υπάρχει ανάγκη, συντήρησης και επισκευή υπόγειου δικτύου και φωτιστικών σωμάτων σε κοινόχρηστους χώρους, πλατείες, πάρκα και παιδικές χαρές του Δήμου. Προβλέπεται επίσης να εκτελεστούν οικοδομικές εργασίες (χωματουργικά, οδοποιίες κλπ) σε ποσοστό μικρότερο του 10% της συνολικής δαπάνης εργασιών.
- Οι κυριότερες εργασίες που προβλέπονται είναι οι παρακάτω:

Η τομή οδοστρώματος με ασφαλτοκόπτη, για την συντήρηση υπόγειου δικτύου ηλεκτροφωτισμού και αποκατάσταση αυτού.

Αποξήλωση πλακών πεζοδρομίου για την συντήρηση υπόγειου δικτύου ηλεκτροφωτισμού και αποκατάσταση αυτών.

Αποξήλωση πλακών πεζοδρομίου για την αποξήλωση τσιμεντοιστών καταργημένου δικτύου ηλεκτροφωτισμού ή επισκευή στατικότητας υπάρχοντος δικτύου ηλεκτροφωτισμού και αποκατάσταση αυτών.

Τοποθέτηση κολόνων δημοτικού φωτισμού σε κοινοχρήστους χώρους, πλατείες, παιδικές χαρές, πεζόδρομοι οι οποίες έχουν κοπή από την βάση τους.

Επισκευή φωτιστικών και κολώνων φωτισμού σε κοινόχρηστους χώρους.

- Η συνολική δαπάνη του έργου, σύμφωνα με την μελέτη της Υπηρεσίας, ανέρχεται στο ποσό των **187.634,62 €** (εκατόν ογδόντα επτά χιλιάδων εξακοσίων τριάντα τεσσάρων ευρώ και εξήντα δύο λεπτών) στο οποίο συμπεριλαμβάνεται το ποσοστό 18% για (Γ.Ε.-ΟΕ), Απρόβλεπτα 15%, αναθεώρηση 2% και ΦΠΑ .

2. ΑΚΡΙΒΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:

Το έργο προβλέπει την συντήρηση του δικτύου ηλεκτροφωτισμού σε διάφορα σημεία του Δήμου Χαλανδρίου .

3. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

07/2025, έγκριση με την/2025 απόφαση Δημάρχου

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΚΥΡΙΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

(καταγράφονται κατά χρονολογική σειρά αρχίζοντας από τον αρχικό / αρχικούς ιδιοκτήτες και συμπληρώνονται καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου, όποτε επέρχεται κάποια αλλαγή στη συνολική ή στις επί μέρους ιδιοκτησίες):

Ονοματεπώνυμο	Διεύθυνση	Ημερομηνία κτήσεως	Τμήμα του έργου όπου υπάρχει ιδιοκτησία
Δήμος Χαλανδρίου	Αγ. Γεωργίου 30 και Αριστείδου, 15234 Χαλάνδρι Τηλ.2132023800		100%

5. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ ΤΟΥ ΦΑΥ:

6. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΥΠΕΥΘΥΝΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ / ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΦΑΥ:

Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Διεύθυνση	Ημερ/νία αναπροσαρμογής

ΤΜΗΜΑ Β

ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ - ΣΥΜΠΛΗΡΩΝΕΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗ ΦΑΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

1 ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:

- | | |
|------------------|-------------------------------|
| 1) Χωματουργικά | 1.1 Προετοιμασία εργοταξίου |
| | 1.2 Καθαιρέσεις - Αποξηλώσεις |
| | 1.3 Εκσκαφές |
| | 1.4 Επιχώματα |
| 2) Σκυροδετήσεις | 2. Σκυροδετήσεις |

- | | |
|------------------|-------------------------|
| 3) Επιστρώσεις | 3.1 Επιστρώσεις δαπέδων |
| | 3.2 Οδοστρωσία |
| | 3.3 Ασφαλτικά |
| 4) Εγκαταστάσεις | 4. Ηλεκτροφωτισμός οδών |

2 ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

A. ΥΛΙΚΑ

2.A.1	Σωλήνες από HDPE	32 – 6 Atm
2.A.2	Διαχύτες από HDPE	
2.A.3	Κατηγορίες σκυροδέματος	C12/15, C16/20
2.A.4	Κατηγορίες χάλυβα	S500
2.A.5	Σιδηρικά ελάσματα	
2.A.6	Ταινία στεγάνωσης	
2.A.7	Λιθορριπές πάχους 30 εκ.	
2.A.8	Ογκόλιθοι κατηγορίας Α	
2.A.9	Σακόλιθοι από τσιμεντόδεμα	
2.A.10	Αμμοχάλικο	ΠΤΠ Ο -150
2.A.11	Στεγανωτικό μάζας	
2.A.12	Τσιμεντοκονία για επιχρίσματα	350 χγρ
2.A.13	Εποξειδικά υλικά για επάλειψη	
2.A.14		

B. ΕΔΑΦΟΣ

2.B.1	Επιτρεπόμενη τάση εδάφους	150kN/m ²
2.B.2		
2.B.3		
2.B.4		

Γ. ΣΕΙΣΜΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

2.Γ.1	Σεισμικότητα περιοχής	II
2.Γ.2	Σεισμική επιτάχυνση του εδάφους	$\alpha = 0,16$
2.Γ.3		
2.Γ.4		

Δ. ΦΟΡΤΙΑ

2.Δ.1	Ίδιο βάρος οπλισμένου σκυροδέματος	25.00 KN/m ²
2.Δ.2	Ίδιο βάρος γαιών	20.00 KN/m ²
2.Δ.3		

3. “ΩΣ ΚΑΤΕΣΚΕΥΑΣΘΗ” ΣΧΕΔΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ, ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΟΝΤΑΙ ΣΕ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ, ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ.

ΤΜΗΜΑ Γ

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

Αναφέρονται τυχόν ιδιαίτερες επισημάνσεις οι οποίες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και απευθύνονται στους μεταγενέστερους χρήστες και τους συντηρητές - επισκευαστές του.

Οι επισημάνσεις αφορούν κατεχοχήν στα ακόλουθα στοιχεία:

1. ΘΕΣΕΙΣ ΔΙΚΤΥΩΝ

- 1.1 Ύδρευσης
- 1.2 Αποχέτευσης
- 1.3 ηλεκτροδότησης (υψηλής, μέσης και χαμηλής τάσης)
- 1.4 παροχής διαφόρων αερίων
- 1.5 παροχής ατμού
- 1.6 Κενού
- 1.7 ανίχνευσης πυρκαγιάς
- 1.8 Πυρόσβεσης
- 1.9 Κλιματισμού
- 1.10 Θέρμανσης
- 1.11 λοιπών δικτύων εντός των δομικών στοιχείων του έργου (μη ορατών)
- 1.12 λοιπών δικτύων στον περιβάλλοντα χώρο του έργου που έχουν εντοπισθεί ή με οποιοδήποτε τρόπο έχουν γίνει γνωστά και εκτιμάται ότι θα πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες

Όλα τα άλλα έργα είναι ευκόλως ορατά.

2. ΣΗΜΕΙΑ ΤΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΚΟΠΤΩΝ

Για τη γενική διακοπή των διαφόρων παροχών της προηγούμενης παραγράφου 1

3. ΘΕΣΕΙΣ ΥΛΙΚΩΝ ΠΟΥ ΥΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ ΠΡΟΚΑΛΕΣΟΥΝ ΚΙΝΔΥΝΟ

- 3.1 αμίαντος και προϊόντα αυτού
- 3.2 υαλοβάμβακας
- 3.3 πολυουρεθάνη
- 3.4 πολυστερίνη
- 3.5 άλλα υλικά

Ουδεμία

4. ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΣΤΗ ΣΤΑΤΙΚΗ ΔΟΜΗ, ΕΥΣΤΑΘΕΙΑ ΚΑΙ ΑΝΤΟΧΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΗΜΕΙΩΝΟΝΤΑΙ ΟΙ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ Η ΣΕ ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ (Π.Χ. ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ, ΠΡΟΕΝΤΑΣΗΣ, ΣΗΜΕΙΑΚΩΝ ΦΟΡΤΙΩΝ, ΚΛΠ.)

Ουδεμία

5. ΟΔΟΙ ΔΙΑΦΥΓΗΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΥ.

Όλες οι εργασίες γίνονται στο ύπαιθρο, και σε περίπτωση κινδύνου θα χρησιμοποιηθούν οι υπάρχουσες περιφερειακές οδοί.

6. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΚΠΟΜΠΗΣ ΙΟΝΤΙΖΟΥΣΑΣ ΑΚΤΙΝΟΒΟΛΙΑΣ

Ουδεμία

7. ΧΩΡΟΙ ΜΕ ΥΠΕΡΠΙΕΣΗ Η ΥΠΟΠΙΕΣΗ

Ουδείς

8. ΆΛΛΕΣ ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Ουδεμία

9. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΕ ΣΥΝΕΧΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ (ΓΙΑ ΛΟΓΟΥΣ Π.Χ. ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΥ, ΑΠΑΓΩΓΗΣ ΒΛΑΠΤΙΚΩΝ ΠΑΡΑΓΟΝΤΩΝ, ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗΣ ΥΔΑΤΩΝ, ΚΛΠ.)

Ουδεμία

ΤΜΗΜΑ Δ

ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

(Καταγράφονται στοιχεία που αποσκοπούν στην πρόληψη και αποφυγή κινδύνων κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες (συντήρησης, καθαρισμού, επισκευής, κλπ) καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και δίνονται οδηγίες για τον ασφαλή τρόπο εκτέλεσης των εργασιών. Μπορούν εδώ να αναφερθούν - π.χ. - κατά πόσο το κτίσμα διαθέτει από κατασκευής μηχανισμό ή εγκατάσταση για την εκτέλεση επισκευών στις εξωτερικές του επιφάνειες, ή αν υπάρχουν προβλέψεις για την εγκατάσταση τέτοιου μηχανισμού, ποιες και σε ποια σημεία, κλπ.)

1. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΣΤΕΓΕΣ

Οι οδηγίες θα αναφέρονται κυρίως στην αποφυγή των κινδύνων πτώσης από τα πέρατα της στέγης ή διαμέσου αυτής, αν είναι κατασκευασμένη από υλικά ανεπαρκούς αντοχής.

Δεν υπάρχουν τέτοιες εργασίες.

2. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΙΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΟΦΕΙΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΣΤΟΥΣ ΦΩΤΑΓΩΓΟΥΣ

3. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΥΨΟΣ ΣΤΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Δεν απαιτούνται.

4. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΦΡΕΑΤΙΑ, υπόγεια ή τάφρους, εργασίες γενικά σε θέσεις όπου υπάρχει κίνδυνος ασφυξίας, πνιγμού και έκθεσης σε χημικούς, φυσικούς και βιολογικούς παράγοντες

Δεν υπάρχουν τέτοιες εργασίες.

5. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΜΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΕΚΡΗΞΗΣ Η ΠΥΡΚΑΓΙΑΣ

Δεν υπάρχουν τέτοιες εργασίες.

ΤΜΗΜΑ Ε

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ

Ανά τακτικά χρονικά διαστήματα θα επιθεωρούνται από ειδικευμένο συνεργείο οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις. Οι βλάβες που τυχόν θα διαπιστώνονται στις εγκαταστάσεις θα πρέπει να αποκαθίστανται άμεσα από το συντηρητή ή άλλο ειδικευμένο συνεργείο. Επίσης θα πρέπει να αποκαθίστανται άμεσα οποιοσδήποτε φθορές στο έργο.