



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ
ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ

ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ, ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΕ ΔΙΑΦΟΡΕΣ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΤΟΠΙΟΥ ΤΗΣ ΡΕΜΑΤΙΑΣ
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ



Α.Μ: 49 /2025
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 190.692,16€ (με ΦΠΑ)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ:

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
2. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
3. ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ
4. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ
ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΕΡΓΑΣΙΑ: Καθαρισμοί ιδιωτικών οικοπέδων,
και κοινοχρήστων χώρων σε
διάφορες περιοχές του Δήμου και
υπηρεσία προστασίας του τοπίου
της Ρεματιάς Χαλανδρίου
σύμφωνα με τη Διαχειριστική
Μελέτη

ΠΡΟΫΠ.: 190.692,16€ (με ΦΠΑ)

ΑΜ : 49/2025

Κ.Α.: 35.6277.05, 35.6277.26

CPV: 75251110-4, 90721100-8

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

1. Γενικά

Η παρούσα μελέτη αφορά σε εργασίες που θα εκτελεστούν σε κοινόχρηστους χώρους, ιδιωτικά οικόπεδα και την Ρεματιά Χαλανδρίου και συγκεκριμένα:

Α. Καθαρισμοί ιδιωτικών οικοπέδων, και κοινοχρήστων χώρων σε διάφορες περιοχές του Δήμου

Για την αποφυγή πυρκαγιάς κατά τους θερινούς μήνες, απαιτείται ο καθαρισμός ιδιωτικών οικοπέδων, αγροτεμαχίων και κοινοχρήστων χώρων του Δήμου μας. Οι χώροι που θα πραγματοποιηθούν οι εργασίες περιλαμβάνουν :

- Κοινόχρηστους Δημοτικούς χώρους και οικόπεδα δημόσια που θα υποδειχθούν από την υπηρεσία.
- Νησίδες, πάρκα, χώρους πρασίνου, παιδικές χαρές, άλση, πλατείες (φυτεμένες και αφύτευτες επιφάνειες – πλακόστρωτα κ.ά.).
- Βασικό και δημοτικό οδικό δίκτυο
- Οικόπεδα ιδιωτικά ή αγροτεμάχια που χρήζουν καθαρισμού λόγω δημοσίου συμφέροντος, κατά εφαρμογή του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»- Άρθρο 94 παρ.1 περιπτ. 26.

Οι εργασίες θα περιλαμβάνουν κατά περίπτωση, σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης:

- Υλοτομία και απομάκρυνση των ξερών και σπασμένων δέντρων και κλαδιών, καθώς και των κλαδιών που βρίσκονται σε άμεση επαφή με κτίσμα.
- Απομάκρυνση της καύσιμης φυτικής ύλης που βρίσκεται στην επιφάνεια του εδάφους όπως ενδεικτικά το φυλλόστρωμα, τα ξερά χόρτα και τα κατακείμενα ξερά κλαδιά.
- Αποκλάδωση της βάσης της κόμης των δέντρων και αύξηση του ύψους έναρξης της από την επιφάνεια του εδάφους, ανάλογα με την ηλικία και το είδος του δέντρου.

- Αραίωση της θαμνώδους βλάστησης ως προς την κάλυψη του εδάφους.
- Απομάκρυνση τυχόν άλλων εγκαταλελειμμένων καυστών, αναφλέξιμων, εκρήξιμων ή εύφλεκτων υλικών, αντικειμένων απορριμμάτων.
- Ασφαλή συλλογή και μεταφορά όλων των υπολειμμάτων καθαρισμού σε νόμιμο αδειοδοτημένο χώρο.

Η κοπή των χόρτων θα γίνει με χορτοκοπτικά μηχανήματα τα οποία θα διαθέτει ο ανάδοχος. Το ύψος του χόρτου που θα παραμένει θα είναι έως δέκα (10) εκατοστά ανάλογα με το ανάγλυφο του εδάφους.

Μετά την κοπή θα ακολουθήσει μάζεμα των κομμένων χόρτων, κλαδιών και των οιονδήποτε καύσιμων υλικών σκουπιδιών (ογκώδη και μη ογκώδη), που θα υπάρχουν στους παραπάνω χώρους. Τα προς απομάκρυνση προϊόντα, θα μεταφέρονται και θα εναποτίθενται σε νόμιμα αδειοδοτημένους χώρους.

Β. Υπηρεσία προστασίας του τοπίου της Ρεματιάς Χαλανδρίου σύμφωνα με τη Διαχειριστική Μελέτη

Η ρεματιά Χαλανδρίου αποτελεί ένα δασικό οικοσύστημα ιδιαίτερου κάλους εντός του αστικού ιστού του Δήμου Χαλανδρίου που προστατεύεται με το Προεδρικό Διάταγμα «Χαρακτηρισμός του χειμαρρικού ρέματος Πεντέλης – Χαλανδρίου ως προστατευόμενου τοπίου, καθορισμός των ορίων και ζωνών προστασίας αυτού, επιβολή όρων, απαγορεύσεων και περιορισμών εντός αυτών» (ΦΕΚ 659/Δ/1995).

Για την προστασία του τοπίου της ρεματιάς, συντάχθηκε διαχειριστική μελέτη σύμφωνα με την 133384/6587/10-12-2015, ΦΕΚ 2828 Β'/23-12-2015 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος & Ενέργειας και σύμφωνα με το άρθρο 58 του Ν. 998/1979, ΦΕΚ 289 Α'/29-12-1979, παράγραφος 1β, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 36 του Ν.4280/2014, έχοντας ως αντικείμενο τη δημιουργία ενός ολοκληρωμένου σχεδίου για την ανάδειξη και προστασία της Ρεματιάς Χαλανδρίου για την χρονική περίοδο 2021-2030. Στο πλαίσιο της μελέτης περιγράφονται, οι απαιτούμενες εργασίες και έργα διαχείρισης των χώρων πρασίνου που περιλαμβάνουν εργασίες συντήρησης της υπάρχουσας βλάστησης, προληπτικά μέτρα αντιπυρικής προστασίας κλπ.

Οι απαιτούμενες εργασίες περιλαμβάνουν εργασίες καθαρισμού (απομάκρυνση από πρηνή, πλατώματα, μονοπάτια κλπ., ξερών χόρτων, πεσμένων - σπασμένων ξερών κλαδιών, κατακείμενων ξερών δέντρων και θάμνων, απορριμμάτων, ξένων υλών κλπ.), την απομάκρυνση νεκρών/επικίνδυνων δένδρων, σπασμένων και νεκρών καλαμιών, την απομάκρυνση κλαδιών μέχρι του ύψους των 2,5 μ. από τη στάθμη του εδάφους και την αραίωση της βλάστησης στο βαθμό του απολύτως απαραίτητου με τη μερική απομάκρυνση θαμνώδους βλάστησης αλλά και τις αποκλαδώσεις θάμνων μέχρι του ύψους του 1/3 της κόμης τους. Οι εργασίες θα γίνουν περιμετρικά του οδικού δικτύου και εκατέρωθεν των μονοπατιών της ρεματιάς σε βάθος 5 μ., και σε τμήματα του χώρου όπου υπάρχουν ήπιες κλίσεις. Ακόμη θα απαιτηθεί η καταπολέμηση της αναγέννησης αιιάνθων (ενός ξενικού χωροκατακτητικού είδους που επηρεάζει αρνητικά τη βιοποικιλότητα του ευαίσθητου οικοσυστήματος της ρεματιάς). Για το λόγο αυτό θα απομακρύνονται, όλα τα νέα άτομα Αείλανθου τα οποία θα έχουν ύψος έως τρία (3) μ. Κατά την εκτέλεση των εργασιών θα τηρηθεί η δασική νομοθεσία, και το Προεδρικό Διάταγμα «Χαρακτηρισμός του χειμαρρικού ρέματος Πεντέλης –

Χαλανδρίου ως προστατευόμενου τοπίου, καθορισμός των ορίων και ζωνών προστασίας αυτού, επιβολή όρων, απαγορεύσεων και περιορισμών εντός αυτών» (ΦΕΚ 659/Δ/1995).

Οι ανωτέρω εργασίες αφορούν υπηρεσία με ομοειδή είδη τα οποία στο σύνολό τους απαρτίζουν τον καθαρισμό ιδιωτικών οικοπέδων, κοινοχρήστων χώρων του Δήμου και της Ρεματιάς Χαλανδρίου. Το γεγονός αυτό προτρέπει την ανάθεση της υπηρεσίας σε έναν ανάδοχο, ο οποίος λόγω της φύσης της πρέπει να έχει εξ' ολοκλήρου την εκτέλεση της σύμβασης. Στην περίπτωση που η εν λόγω υπηρεσία χωριστεί σε τμήματα, εγκυμονείται κίνδυνος να μην υπάρξει ανάδοχος για όλα τα τμήματα την ίδια χρονική στιγμή ή εν τέλει να μην προκύψει ανάδοχος για κάποιο από τα τμήματα. Το γεγονός αυτό, θα καθυστερούσε σημαντικά την ολοκλήρωση του καθαρισμού ιδιωτικών οικοπέδων, κοινοχρήστων χώρων του Δήμου και της Ρεματιάς Χαλανδρίου, καθώς μέχρι να γίνει επαναπροκήρυξη του τμήματος της υπηρεσίας για την οποία δεν αναδείχθηκε μειοδότης και τελικά να προκύψει ανάδοχος, θα πρέπει να περάσει το ανάλογο χρονικό διάστημα. Όλη αυτή η διαδικασία θα είχε ως αποτέλεσμα να χαθεί πολύτιμος χρόνος και πόροι για το Δήμο και τους Δημότες, δεδομένου ότι επείγει η εκτέλεση της υπηρεσίας ενόψει της αντιπυρικής περιόδου.

Η κοπή των ξερών χόρτων θα γίνει με χορτοκοπτικά μηχανήματα τα οποία θα διαθέτει ο ανάδοχος.

Κατά την διάρκεια του χρόνου εκτέλεσης των εργασιών ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, να επιθεωρεί τις εργασίες και να αποκαθιστά τους αντίστοιχους χώρους που καθαρίστηκαν, χωρίς καμιά επιπλέον δαπάνη.

Για την έντεχνη εκτέλεση των εργασιών είναι απαραίτητη η παρουσία κατ' ελάχιστον ενός γεωτεχνικού επιστήμονα, γεωπόνου ή δασολόγου ή τεχνολόγου γεωπόνου ή δασοπόνου, ο οποίος θα επιβλέπει ότι οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης καθώς και ότι θα τηρηθεί η δασική νομοθεσία, και το Προεδρικό Διάταγμα «Χαρακτηρισμός του χειμαρρικού ρέματος Πεντέλης – Χαλανδρίου ως προστατευόμενου τοπίου, καθορισμός των ορίων και ζωνών προστασίας αυτού, επιβολή όρων, απαγορεύσεων και περιορισμών εντός αυτών» (ΦΕΚ 659/Δ/1995). Ακόμη θα είναι υπεύθυνος για τον συντονισμό όλων των συνεργειών και θα υποβάλλει την αναλυτική επιμέτρηση εργασιών.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί πλήρες ημερολόγιο εργασιών όπου θα αναφέρονται οι εργασίες που εκτελέστηκαν για κάθε ημέρα εργασίας (είδος-ποσότητα – θέση), το απασχολούμενο προσωπικό – εργαλεία που χρησιμοποιήθηκαν καθώς και τυχόν έκτακτα συμβάντα και παρατηρήσεις που σχετίζονται με την εκτέλεση της εργασίας. Ειδικά για τους καθαρισμούς ιδιωτικών οικοπέδων θα αναγράφονται αναλυτικά και οι ΚΑΕΚ των οικοπέδων που καθαρίζονται κάθε ημέρα.

2. Τεχνικές Προδιαγραφές εργασιών

A. Καθαρισμοί ιδιωτικών οικοπέδων, και κοινοχρήστων χώρων σε διάφορες περιοχές του Δήμου

Ο ανάδοχος θα προβαίνει στον καθαρισμό και αποψίλωση των χώρων που θα υποδεικνύονται. Οι εργασίες αυτές θα περιλαμβάνουν κατά περίπτωση, σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης:

- Υλοτομία και απομάκρυνση των ξερών και σπασμένων δέντρων και κλαδιών, καθώς και των κλαδιών που βρίσκονται σε άμεση επαφή με κτίσμα.
- Απομάκρυνση της καύσιμης φυτικής ύλης που βρίσκεται στην επιφάνεια του εδάφους όπως ενδεικτικά το φυλλόστρωμα, τα ξερά χόρτα και τα κατακείμενα ξερά κλαδιά.
- Αποκλάδωση της βάσης της κόμης των δέντρων και αύξηση του ύψους έναρξης της από την επιφάνεια του εδάφους, ανάλογα με την ηλικία και το είδος του δέντρου.
- Αραίωση της θαμνώδους βλάστησης ως προς την κάλυψη του εδάφους.
- Απομάκρυνση τυχόν άλλων εγκαταλελειμμένων καυστών, αναφλέξιμων, εκρήξιμων ή εύφλεκτων υλικών, αντικειμένων απορριμμάτων.
- Ασφαλή συλλογή και μεταφορά όλων των υπολειμμάτων καθαρισμού σε νόμιμο αδειοδοτημένο χώρο.

Η κοπή των χόρτων θα γίνει με χορτοκοπτικά μηχανήματα τα οποία θα διαθέτει ο ανάδοχος. Το ύψος του χόρτου που θα παραμένει θα είναι έως δέκα (10) εκατοστά ανάλογα με το ανάγλυφο του εδάφους. Τα χόρτα θα μεταφέρονται θρυμματισμένα. Τα προς απομάκρυνση προϊόντα, θα μεταφέρονται και θα εναποτίθενται.

Β. Υπηρεσία προστασίας του τοπίου της Ρεματιάς Χαλανδρίου σύμφωνα με τη Διαχειριστική Μελέτη

i. Εργασίες καθαρισμού ρεματιάς

Οι εργασίες καθαρισμού ρεματιάς, περιλαμβάνουν την απομάκρυνση από πρηνή, πλατώματα, μονοπάτια κλπ., ξερών χόρτων, πεσμένων - σπασμένων ξερών κλαδιών, κατακείμενων ξερών δέντρων και θάμνων, απορριμμάτων, ξένων υλών κλπ, απομάκρυνση κλαδιών μέχρι του ύψους των 2,5 μ. από τη στάθμη του εδάφους, αραίωση της βλάστησης στο βαθμό του απολύτως απαραίτητου με τη μερική απομάκρυνση θαμνώδους βλάστησης, αποκλαδώσεις θάμνων μέχρι του ύψους του 1/3 της κόμης τους, σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης. Στην τιμή περιλαμβάνεται η απομάκρυνση των προϊόντων που θα προκύψουν από τους χώρους του έργου και απόρριψή τους σε χώρους που επιτρέπεται. Κατά τη διάρκεια του χρόνου εκτέλεσης των εργασιών ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να επιθεωρεί τις εργασίες και να αποκαθιστά τους αντίστοιχους χώρους, όσες φορές χρειαστεί, χωρίς καμία επιπλέον επιβάρυνση.

ii. Απομάκρυνση καλαμιών

Κοπή και απομάκρυνση σπασμένων και νεκρών καλαμιών και απομάκρυνση των προϊόντων κοπής και απόρριψή τους σε οποιαδήποτε απόσταση σε θέσεις που επιτρέπεται.

iii. Απομάκρυνση αιιάνθων

Κοπή ή/και εκρίζωση αιιάνθων ύψους έως 3 m και απομάκρυνση των προϊόντων κοπής και απόρριψή τους σε οποιαδήποτε απόσταση σε θέσεις που επιτρέπεται.

iv. Απομάκρυνση νεκρών/επικίνδυνων δέντρων

Απομάκρυνση ιστάμενων νεκρών/επικίνδυνων δέντρων που βρίσκονται στα πρανή, τα πλατώματα και τις όχθες της ρεματιάς Χαλανδρίου και απόρριψή τους σε οποιαδήποτε απόσταση σε θέσεις που επιτρέπουν οι αρμόδιες Αρχές.

3. Περιοχή αρμοδιότητας και αναγκαιότητα εργασιών

Περιοχές εφαρμογής της υπηρεσίας είναι τα σημεία εντός του Δήμου Χαλανδρίου, και η ρεματιά Χαλανδρίου που θα υποδεικνύονται στον Ανάδοχο από την επίβλεψη.

Με την υπ. αριθμ. 222 /2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής αποφασίσθηκε η ανάθεση των εργασιών «Καθαρισμοί ιδιωτικών οικοπέδων, και κοινοχρήστων χώρων σε διάφορες περιοχές του Δήμου και υπηρεσία προστασίας του τοπίου της Ρεματιάς Χαλανδρίου σύμφωνα με τη Διαχειριστική Μελέτη» σε ιδιώτη τρίτον, για εικοσιτέσσερις (24) μήνες λόγω αδυναμίας εκτέλεσης αυτών με ίδια μέσα.

4. Χρονοδιάγραμμα εργασιών

Η υλοποίηση των εργασιών θα ξεκινήσει από την υπογραφή της σύμβασης και για εικοσιτέσσερις (24) μήνες, σύμφωνα με τις εντολές της επιβλέπουσας υπηρεσίας. Οποσδήποτε όσον αφορά στις εργασίες καθαρισμού για προστασία από την πυρκαγιά, οι εργασίες θα ξεκινούν από την 1η Μαΐου κάθε έτους (ή μετά την υπογραφή της σύμβασης για το πρώτο έτος, εφόσον γίνει αργότερα), και θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί τουλάχιστον το 80% πριν το τέλος της αντιπυρικής περιόδου 31η Οκτωβρίου.

Οι εργασίες θα ξεκινήσουν από τις πιο επικίνδυνες από πλευράς επικινδυνότητας πυρκαγιά περιοχές, που είναι η Ρεματιά Χαλανδρίου, το Πεύκο Πολίτη και το Άνω Πάτημα. Συγκεκριμένα θα οργανωθούν τρία συνεργεία, τα οποία θα δουλεύουν ταυτόχρονα στις τρεις αυτές περιοχές. Τα σημεία καθαρισμού θα προσδιοριστούν σε συνεργασία με την υπηρεσία.

Η σειρά προτεραιότητας των εργασιών θα καθορίζεται από την επιβλέπουσα Υπηρεσία.

Στο πλαίσιο της παραλαβής, θα παραλαμβάνονται οι εργασίες κατόπιν σχετικής επίσκεψης στους χώρους που καθαρίστηκαν.

Οι παρούσες εργασίες διέπονται από τις παρακάτω νομοθετικές διατάξεις όπως αυτές έχουν διαμορφωθεί και ισχύουν σήμερα με τα διάφορα διατάγματα, αποφάσεις και εγκυκλίους :

1. Το Ν. 4782/2021 "Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία".
2. Το Ν. 4412/2016 Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Το Ν.3463/2006 « Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας».
4. Το Ν. 3852/ 2010, «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
5. Τον Ν.4555/2018 Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης Εμβάθυνση της Δημοκρατίας Ενίσχυση της Συμμετοχής Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι】.

6. Το Ν.3861/2010 Φ.Ε.Κ. 112Α/13-7-2010: Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις
7. Το Ν.4013/11 (Φ.Ε.Κ. 204 Α/15-9-2011): Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων.
8. Την με αρ. 76928/09.07.2021 Υπουργική Απόφαση (Φ.Ε.Κ 3075/13.07.2021 τ.Β') «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων.
9. της υπ' αριθμ. της υπ' αριθμ. Κ.Υ.Α. 52445 ΕΞ 2023 (Β' 2385/12.04.2023 με διορθ. σφαλ. στο Β' 3061) «Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς»
10. της αριθμ. 63446/2021 Κ.Υ.Α. (Β' 2338/02.06.2020) «Καθορισμός Εθνικού Μορφότυπου ηλεκτρονικού τιμολογίου στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων».
11. της υπ' αριθμ. Κ.Υ.Α. οικ. 98979 ΕΞ2021 (Β' 3766/13.08.2021) «Ηλεκτρονική Τιμολόγηση στο πλαίσιο των Δημόσιων Συμβάσεων δυνάμει του ν. 4601/2019» (Α'44).
12. Το Ν. 3979/2011 άρθρο 61 παρ.1 (Φ.Ε.Κ. 138 Α/16-6-2011).
13. Το Προεδρικό Διάταγμα «Χαρακτηρισμός του χειμαρρικού ρέματος Πεντέλης – Χαλανδρίου ως προστατευόμενου τοπίου, καθορισμός των ορίων και ζωνών προστασίας αυτού, επιβολή όρων, απαγορεύσεων και περιορισμών εντός αυτών» (ΦΕΚ 659/Δ/1995).
14. Το Ν. 4144/2013 «Αντιμετώπιση της παραβατικότητας στην Κοινωνική Ασφάλιση και στην αγορά εργασίας και λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Εργασίας Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας» άρθ. 22 (Φ.Ε.Κ.88/Α' /18-4-2013).
15. Το άρθρο 20 του Ν. 4412/16, για συμβάσεις ανατιθέμενες κατ' αποκλειστικότητα.
16. Τις τεχνικές προδιαγραφές ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-10-06-06-00:2009 «Καταπολέμηση ζιζανίων» και ΕΛΟΤ ΤΠ 1501 – 10- 06-07-00:2009 «Καθαρισμός χώρων πρασίνου» ΕΛΟΤ ΤΠ Ε1501 10-06-04-01:2009 “Κλάδεμα δένδρων»
17. Το Ν. 998/1979 (ΦΕΚ 289/Α/1979)
18. Το Ν. 4662/2020 (ΦΕΚ 27/Α/7-2-2020)
19. Το Ν. 5075/23 (ΦΕΚ 206 /Α/12-12-2023)

Η δαπάνη των εργασιών έχει προϋπολογισθεί στο ποσό των 190.692,16€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% και θα βαρύνει τους Κ.Α. 35.6277.05 και Κ.Α 35.6277.26 του προϋπολογισμού του Δήμου Χαλανδρίου Ο.Ε. 2025– 2026 ως εξής:

ΚΑ	ΕΙΔΟΣ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΑΠΑΝΗΣ	Ο.Ε. 2025	Ο.Ε. 2026
35.6277.05	Καθαρισμοί ιδιωτικών οικοπέδων, και κοινοχρήστων χώρων σε διάφορες περιοχές του Δήμου	37.162,80€	37.162,80€
35.6277.26	Υπηρεσία προστασίας του τοπίου της Ρεματιάς Χαλανδρίου σύμφωνα με τη Διαχειριστική Μελέτη	66.910,40€	49.456,16€
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		190.692,16€	

Η εκτέλεση της υπηρεσίας δύναται να πραγματοποιηθεί με Ανοικτό Διαγωνισμό κάτω των ορίων, με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής.

Χαλάνδρι, Μάϊος 2025

-Η-

ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΓΕΩΠΟΝΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ
ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΕΡΓΑΣΙΑ: Καθαρισμοί ιδιωτικών οικοπέδων, και κοινοχρήστων χώρων σε διάφορες περιοχές του Δήμου και υπηρεσία προστασίας του τοπίου της Ρεματιάς Χαλανδρίου σύμφωνα με τη Διαχειριστική Μελέτη για δύο έτη

ΠΡΟΫΠ.: 190.692,16€ (με ΦΠΑ)

ΑΜ : 49/2025

Κ.Α.: 35.6277.05, 35.6277.26

CPV: 75251110-4, 90721100-8

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2025-2026

α/α	Περιγραφή	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή μονάδας (€)	Σύνολο (€)
Α. Καθαρισμοί ιδιωτικών οικοπέδων, και κοινοχρήστων χώρων σε διάφορες περιοχές του Δήμου					
1	Εργασίες καθαρισμού ιδιωτικών οικοπέδων, και κοινοχρήστων χώρων σε διάφορες περιοχές του Δήμου	Στρ.	666	90	59.940,00
ΣΥΝΟΛΟ (Α)					59.940,00
Φ. Π. Α. (Α) 24 %					14.385,60
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (Α)					74.325,60
Β. Υπηρεσία προστασίας του τοπίου της Ρεματιάς Χαλανδρίου σύμφωνα με τη Διαχειριστική Μελέτη					
2	Εργασίες καθαρισμού ρεματιάς	Στρ.	430	130,00	55.900,00
3	Απομάκρυνση καλαμιών	Στρ.	6	550,00	3.300,00
4	Καταπολέμηση Αείλανθων	Τεμ.	2.600	6,00	15.600,00
5	Απομάκρυνση νεκρών/επικίνδυνων δένδρων	Τεμ.	69	276,00	19.044,00
ΣΥΝΟΛΟ (Β)					93.844,00
Φ. Π. Α. (Β) 24 %					22.522,56
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ Β)					116.366,56
ΣΥΝΟΛΟ (Α+Β)					153.784,00
Φ. Π. Α. (Α+Β) 24 %					36.908,16
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (Α+Β)					190.692,16

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2025

α/α	Περιγραφή	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή μονάδας (€)	Σύνολο (€)
A. Καθαρισμοί ιδιωτικών οικοπέδων, και κοινοχρήστων χώρων σε διάφορες περιοχές του Δήμου					
1	Εργασίες καθαρισμού ιδιωτικών οικοπέδων, και κοινοχρήστων χώρων σε διάφορες περιοχές του Δήμου	Στρ.	333	90	29.970,00
ΣΥΝΟΛΟ (Α)					29.970,00
Φ. Π. Α. (Α) 24 %					7.192,80
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (Α)					37.162,80
B. Υπηρεσία προστασίας του τοπίου της Ρεματιάς Χαλανδρίου σύμφωνα με τη Διαχειριστική Μελέτη					
2	Εργασίες καθαρισμού ρεματιάς	Στρ.	215	130,00	27.950,00
3	Απομάκρυνση καλαμιών	Στρ.	3	550,00	1.650,00
4	Καταπολέμηση Αείλανθων	Τεμ.	1.300	6,00	7.800,00
5	Απομάκρυνση νεκρών/επικίνδυνων δένδρων	Τεμ.	60	276,00	16.560,00
ΣΥΝΟΛΟ (B)					53.960,00
Φ. Π. Α. (B) 24 %					12.950,40
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ B)					66.910,40
ΣΥΝΟΛΟ (Α+Β)					83.930,00
Φ. Π. Α. (Α+Β) 24 %					20.143,20
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (Α+Β)					104.073,20

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2026

α/α	Περιγραφή	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή μονάδας (€)	Σύνολο (€)
Α. Καθαρισμοί ιδιωτικών οικοπέδων, και κοινοχρήστων χώρων σε διάφορες περιοχές του Δήμου					
1	Εργασίες καθαρισμού ιδιωτικών οικοπέδων, και κοινοχρήστων χώρων σε διάφορες περιοχές του Δήμου	Στρ.	333	90	29.970,00
ΣΥΝΟΛΟ (Α)					29.970,00
Φ. Π. Α. (Α) 24 %					7.192,80
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (Α)					37.162,80
Β. Υπηρεσία προστασίας του τοπίου της Ρεματιάς Χαλανδρίου σύμφωνα με τη Διαχειριστική Μελέτη					
2	Εργασίες καθαρισμού ρεματιάς	Στρ.	215	130,00	27.950,00
3	Απομάκρυνση καλαμιών	Στρ.	3	550,00	1.650,00
4	Καταπολέμηση Αείλανθων	Τεμ.	1.300	6,00	7.800,00
5	Απομάκρυνση νεκρών/επικίνδυνων δένδρων	Τεμ.	9	276,00	2.484,00
ΣΥΝΟΛΟ (Β)					39.884,00
Φ. Π. Α. (Β) 24 %					9.572,16
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ Β)					49.456,16
ΣΥΝΟΛΟ (Α+Β)					69.854,00
Φ. Π. Α. (Α+Β) 24 %					16.764,96
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (Α+Β)					86.618,96

Χαλάνδρι, Μάϊος 2025

-Η-
ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΓΕΩΠΟΝΟΣ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
-Ο-
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ
ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΜΥΛΩΝΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
-Η-
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΚΑΤΑΠΟΔΗ ΕΛΕΝΗ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ
ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΕΡΓΑΣΙΑ: Καθαρισμοί ιδιωτικών οικοπέδων, και κοινοχρήστων χώρων σε διάφορες περιοχές του Δήμου και υπηρεσία προστασίας του τοπίου της Ρεματιάς Χαλανδρίου σύμφωνα με τη Διαχειριστική Μελέτη

ΠΡΟΫΠ.: 190.692,16€ (με ΦΠΑ)

ΑΜ : 49/2025

Κ.Α.: 35.6277.05, 35.6277.26

CPV: 75251110-4, 90721100-8

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Στις τιμές του παρόντος τιμολογίου περιλαμβάνονται:

- η αξία των ημερομισθίων των εργατοτεχνιτών, με ποσοστό προσαύξησης για ασφάλιση του ΙΚΑ, επικουρική ασφάλιση, δώρα εορτών κ.λ.π. που προβλέπονται από τη νομοθεσία,
- το κόστος της φθοράς των εργαλείων και των μηχανημάτων που χρησιμοποιούνται,
- τα μισθώματα των μηχανημάτων, και κάθε δαπάνη για την ολοκληρωμένη και έντεχνη εκτέλεση των εργασιών, που αναφέρονται στην τεχνική περιγραφή,
- κάθε προκαταρκτική εργασία που απαιτείται για την εκτέλεση των εργασιών,
- κάθε υλικό και εργασία, που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της εργασίας και τη δαπάνη μεταφοράς των εν λόγω υλικών επί τόπου των εργασιών,
- κάθε δασμό, φόρο και υπέρ τρίτου κράτηση,
- κάθε δαπάνη σχετική με το ενοίκιο, τη φθορά ή την απόσβεση των χρησιμοποιούμενων μηχανημάτων ή εργαλείων, την επισκευή, λειτουργία και μεταφορά τους επί τόπου των εργασιών καθώς και τις δαπάνες για ενοίκια κ.λ.π., που οφείλονται στις αργίες για οποιοδήποτε λόγο,
- κάθε επιπρόσθετη δαπάνη που έχει σχέση με την ασφάλιση του προσωπικού,
- η δαπάνη για τη φωτογράφιση για κάθε φάση των εργασιών (πριν και μετά τον καθαρισμό) που θα υποδείξει η Υπηρεσία,
- κάθε δαπάνη που απαιτείται για τη σήμανση σχετικά με τη ρύθμιση της κυκλοφορίας, όπως ορίζεται από τον Κ.Ο.Κ., και
- κάθε δαπάνη για εργαστηριακούς ελέγχους ποιότητας υλικών χρησιμοποιούμενων στο έργο και σωστής εκτέλεσης εργασίας.

A. Καθαρισμοί ιδιωτικών οικοπέδων, και κοινοχρήστων χώρων σε διάφορες περιοχές του Δήμου

Άρθρο 1: Εργασίες καθαρισμού ιδιωτικών οικοπέδων, και κοινοχρήστων χώρων σε διάφορες περιοχές του Δήμου

Οι εργασίες θα περιλαμβάνουν κατά περίπτωση, σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης:

- Υλοτομία και απομάκρυνση των ξερών και σπασμένων δέντρων και κλαδιών, καθώς και των κλαδιών που βρίσκονται σε άμεση επαφή με κτίσμα.
- Απομάκρυνση της καύσιμης φυτικής ύλης που βρίσκεται στην επιφάνεια του εδάφους όπως ενδεικτικά το φυλλόστρωμα, τα ξερά χόρτα και τα κατακείμενα ξερά κλαδιά.
- Αποκλάδωση της βάσης της κόμης των δέντρων και αύξηση του ύψος έναρξής της από την επιφάνεια του εδάφους, ανάλογα με την ηλικία και το είδος του δέντρου.
- Αραίωση της θαμνώδους βλάστησης ως προς την κάλυψη του εδάφους.
- Απομάκρυνση τυχόν άλλων εγκαταλελειμμένων καυστών, αναφλέξιμων, εκρήξιμων ή εύφλεκτων υλικών, αντικειμένων απορριμμάτων.
- Ασφαλή συλλογή και μεταφορά όλων των υπολειμμάτων καθαρισμού σε νόμιμο αδειοδοτημένο χώρο.

Η κοπή των χόρτων θα γίνει με χορτοκοπτικά μηχανήματα τα οποία θα διαθέτει ο ανάδοχος. Το ύψος του χόρτου που θα παραμένει θα είναι έως δέκα (10) εκατοστά ανάλογα με το ανάγλυφο του εδάφους.

Μετά την κοπή θα ακολουθήσει μάζεμα των κομμένων χόρτων, κλαδιών και των οιονδήποτε καύσιμων υλικών σκουπιδιών (ογκώδη και μη ογκώδη), που θα υπάρχουν στους παραπάνω χώρους. Τα προς απομάκρυνση προϊόντα, θα μεταφέρονται και θα εναποτίθενται σε νόμιμα αδειοδοτημένους χώρους. Κατά τη διάρκεια του χρόνου εκτέλεσης των εργασιών ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να επιθεωρεί τις εργασίες και να αποκαθιστά τους αντίστοιχους χώρους, όσες φορές χρειαστεί, χωρίς καμία επιπλέον επιβάρυνση.

Περιλαμβάνονται όλες οι απαιτούμενες δαπάνες του εργατοτεχνικού προσωπικού, των μηχανημάτων και των εργαλείων για την πλήρη εκτέλεση της εργασίας.

Τιμή ανά στρέμμα (στρ.)

Ολογράφως: Ενεννήντα Ευρώ

Αριθμητικώς: 90,00 €

B. Υπηρεσία προστασίας του τοπίου της Ρεματιάς Χαλανδρίου σύμφωνα με τη Διαχειριστική Μελέτη

Άρθρο 2: Εργασίες καθαρισμού ρεματιάς

Οι εργασίες καθαρισμού ρεματιάς, περιλαμβάνουν την απομάκρυνση από πρανή, πλατώματα, μονοπάτια κλπ., ξερών χόρτων, πεσμένων - σπασμένων ξερών κλαδιών, κατακείμενων ξερών δέντρων και θάμνων, απορριμμάτων, ξένων υλών κλπ, απομάκρυνση κλαδιών μέχρι του ύψους των 2,5 μ. από τη στάθμη του εδάφους,

αραίωση της βλάστησης στο βαθμό του απολύτως απαραίτητου με τη μερική απομάκρυνση θαμνώδους βλάστησης, αποκλαδώσεις θάμνων μέχρι του ύψους του 1/3 της κόμης τους. Στην τιμή περιλαμβάνεται η απομάκρυνση των προϊόντων που θα προκύψουν από τους χώρους του έργου και απόρριψή τους σε χώρους που επιτρέπεται. Κατά τη διάρκεια του χρόνου εκτέλεσης των εργασιών ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να επιθεωρεί τις εργασίες και να αποκαθιστά τους αντίστοιχους χώρους, όσες φορές χρειαστεί, χωρίς καμία επιπλέον επιβάρυνση.

Τιμή ανά στρέμμα (στρ.)

Αριθμητικώς: 130,00 €

Ολογράφως: Εκατόν τριάντα ευρώ

Άρθρο 3: Απομάκρυνση καλαμιών

Κοπή και απομάκρυνση σπασμένων και νεκρών καλαμιών. Στην τιμή μονάδας περιλαμβάνεται η δαπάνη του εργατοτεχνικού προσωπικού, των μηχανημάτων και των εργαλείων που απαιτούνται καθώς και η δαπάνη απομάκρυνσης των προϊόντων κοπής και απόρριψής τους σε οποιαδήποτε απόσταση σε θέσεις που επιτρέπεται.

Τιμή ανά στρέμμα (στρ)

ΕΥΡΩ Ολογράφως: πεντακόσια πενήντα ευρώ

Αριθμητικώς: 550,00€

Άρθρο 4: Απομάκρυνση αειλάνθων

Κοπή ή/και εκρίζωση αειλάνθων ύψους έως 3 m. Στην τιμή μονάδας περιλαμβάνεται η δαπάνη του εργατοτεχνικού προσωπικού, των μηχανημάτων και των εργαλείων που απαιτούνται καθώς και η δαπάνη απομάκρυνσης των προϊόντων κοπής και απόρριψής τους σε οποιαδήποτε απόσταση σε θέσεις που επιτρέπεται.

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ)

ΕΥΡΩ Ολογράφως: έξι ευρώ

Αριθμητικώς 6,00 €

Άρθρο 5: Απομάκρυνση νεκρών/επικίνδυνων δέντρων

Απομάκρυνση ιστάμενων νεκρών/επικίνδυνων δέντρων που βρίσκονται στα πρανή, τα πλατώματα και τις όχθες της ρεματιάς Χαλανδρίου. Στην τιμή μονάδας περιλαμβάνεται η δαπάνη του απαιτούμενου εργατοτεχνικού προσωπικού, μηχανημάτων και εργαλείων, και η δαπάνη απομάκρυνσης των προϊόντων κοπής και απόρριψής τους σε οποιαδήποτε απόσταση σε θέσεις που επιτρέπουν οι αρμόδιες Αρχές.

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ)

ΕΥΡΩ Ολογράφως: διακόσια εβδομήντα έξι ευρώ

Αριθμητικώς: 276,00 €

Χαλάνδρι, Μάϊος 2025

-Η-
ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΓΕΩΠΟΝΟΣ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
-Ο-
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ
ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΜΥΛΩΝΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
-Η-
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΚΑΤΑΠΟΔΗ ΕΛΕΝΗ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ
ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΕΡΓΑΣΙΑ: Καθαρισμοί ιδιωτικών οικοπέδων, και κοινοχρήστων χώρων σε διάφορες περιοχές του Δήμου και υπηρεσία προστασίας του τοπίου της Ρεματιάς Χαλανδρίου σύμφωνα με τη Διαχειριστική Μελέτη

ΠΡΟΫΠ.: 190.692,16€ (με ΦΠΑ)

ΑΜ : 49/2025

Κ.Α.: 35.6277.05, 35.6277.26

CPV: 75251110-4, 90721100-8

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1 – Αντικείμενο της εργασίας

Η παρούσα Συγγραφή Υποχρεώσεων αφορά στην υπηρεσία «Καθαρισμοί ιδιωτικών οικοπέδων, και κοινοχρήστων χώρων σε διάφορες περιοχές του Δήμου και υπηρεσία προστασίας του τοπίου της Ρεματιάς Χαλανδρίου σύμφωνα με τη Διαχειριστική Μελέτη». Οι εργασίες θα εκτελούνται από κατάλληλα συνεργεία του Αναδόχου τα οποία θα μεταβαίνουν επί τόπου της κάθε επέμβασης με όχημα και εργαλεία του Αναδόχου.

Η δαπάνη των εργασιών έχει προϋπολογισθεί στο ποσό των 190.692,16€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% και θα βαρύνει τους Κ.Α. 35.6277.05 και Κ.Α 35.6277.26 του προϋπολογισμού του Δήμου Χαλανδρίου Ο.Ε. 2025 – 2026 ως εξής:

ΚΑ	ΕΙΔΟΣ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΑΠΑΝΗΣ	Ο.Ε. 2025	Ο.Ε. 2026
35.6277.05	Καθαρισμοί ιδιωτικών οικοπέδων, και κοινοχρήστων χώρων σε διάφορες περιοχές του Δήμου	37.162,80€	37.162,80€
35.6277.26	Υπηρεσία προστασίας του τοπίου της Ρεματιάς Χαλανδρίου σύμφωνα με τη Διαχειριστική Μελέτη	66.910,40€	49.456,16€
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		190.692,16€	

Η εκτέλεση της υπηρεσίας δύναται να πραγματοποιηθεί με Ανοικτό Διαγωνισμό κάτω των ορίων, με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής.

ΑΡΘΡΟ 2- Νομικό και Θεσμικό πλαίσιο

Η εκτέλεση της εργασίας διέπεται από τις διατάξεις:

1. Το Ν. 4782/2021 "Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις

- προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία".
2. Το Ν. 4412/2016 Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 3. Το Ν.3463/2006 « Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας».
 4. Το Ν. 3852/ 2010, «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
 5. Τον Ν.4555/2018 Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης Εμβάθυνση της Δημοκρατίας Ενίσχυση της Συμμετοχής Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι】.
 6. Το Ν.3861/2010 Φ.Ε.Κ. 112Α/13-7-2010: Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις
 7. Το Ν.4013/11 (Φ.Ε.Κ. 204 Α/15-9-2011): Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων.
 8. Την με αρ. 76928/09.07.2021 Υπουργική Απόφαση (Φ.Ε.Κ 3075/13.07.2021 τ.Β') «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων.
 9. της υπ' αριθμ. της υπ' αριθμ. Κ.Υ.Α. 52445 ΕΞ 2023 (Β' 2385/12.04.2023 με διορθ. σφαλ. στο Β' 3061) «Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς»
 10. της αριθμ. 63446/2021 Κ.Υ.Α. (Β' 2338/02.06.2020) «Καθορισμός Εθνικού Μορφότυπου ηλεκτρονικού τιμολογίου στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων».
 11. της υπ' αριθμ. Κ.Υ.Α. οικ. 98979 ΕΞ2021 (Β' 3766/13.08.2021) «Ηλεκτρονική Τιμολόγηση στο πλαίσιο των Δημόσιων Συμβάσεων δυνάμει του ν. 4601/2019» (Α'44).
 12. Το Ν. 3979/2011 άρθρο 61 παρ.1 (Φ.Ε.Κ. 138 Α/16-6-2011)
 13. Το Προεδρικό Διάταγμα «Χαρακτηρισμός του χειμαρρικού ρέματος Πεντέλης – Χαλανδρίου ως προστατευόμενου τοπίου, καθορισμός των ορίων και ζωνών προστασίας αυτού, επιβολή όρων, απαγορεύσεων και περιορισμών εντός αυτών» (ΦΕΚ 659/Δ/1995).
 14. Το Ν. 4144/2013 «Αντιμετώπιση της παραβατικότητας στην Κοινωνική Ασφάλιση και στην αγορά εργασίας και λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Εργασίας Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας» άρθ. 22 (Φ.Ε.Κ.88/Α' /18-4-2013).
 15. Το άρθρο 20 του Ν. 4412/16, για συμβάσεις ανατιθέμενες κατ' αποκλειστικότητα.
 16. Τις τεχνικές προδιαγραφές ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-10-06-06-00:2009 «Καταπολέμηση ζιζανίων» και ΕΛΟΤ ΤΠ 1501 – 10- 06-07-00:2009 «Καθαρισμός χώρων πρασίνου» ΕΛΟΤ ΤΠ Ε1501 10-06-04-01:2009 “Κλάδεμα δένδρων»
 17. Το Ν. 998/1979 (ΦΕΚ 289/Α/1979)
 18. Το Ν. 4662/2020 (ΦΕΚ 27/Α/7-2-2020)
 19. Το Ν. 5075/23 (ΦΕΚ 206 /Α/12-12-2023)

ΑΡΘΡΟ 3

Η υπηρεσία δύναται να ανατεθεί με Ανοικτό Ηλεκτρονικό Διαγωνισμό κάτω των ορίων και με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς βάσει τιμής.

Εγγυήσεις

Εγγύηση συμμετοχής

Εγγύηση συμμετοχής 1% επί του ενδεικτικού προϋπολογισμού (μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.), με ανάλογη στρογγυλοποίηση (άρθρο 72 παρ.1 του Ν.4412/16)

Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς, άλλως η προσφορά απορρίπτεται. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, πριν τη λήξη της προσφοράς, να ζητά από τον προσφέροντα να παρατείνει, πριν τη λήξη τους, τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς και της εγγύησης συμμετοχής.

Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης

Α. Το ύψος της εγγύησης καλής εκτέλεσης καθορίζεται σε ποσοστό 4% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει στην περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση της αναθέτουσας αρχής ή του κυρίου του έργου έναντι του αναδόχου. Ο χρόνος ισχύος της εγγυητικής επιστολής πρέπει να είναι μεγαλύτερος από τον συμβατικό χρόνο πλέον 2 μήνες. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης επιστρέφεται στον ανάδοχο της σύμβασης μετά την οριστική παραλαβή των υπηρεσιών από την αρμόδια επιτροπή και την εκκαθάριση των τυχόν απαιτήσεων μεταξύ των δύο συμβαλλόμενων. Εάν στο πρωτόκολλο παραλαβής αναφέρονται παρατηρήσεις ή υπάρχει εκπρόθεσμη παράδοση γίνεται μετά την αντιμετώπιση των παρατηρήσεων και της εκπρόθεσμης παράδοσης.

β. Η εγγύηση κατατίθεται μέχρι την υπογραφή της σύμβασης.

γ. Στην εγγύηση ανεξάρτητα από το όργανο που την εκδίδει και τον τύπο που την περιβάλλει, πρέπει απαραίτητα να αναγράφεται ότι αναφέρεται στο άρθρο 72 του ν.4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 4

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

- α) Το Συμφωνητικό της Σύμβασης
- β) Η Διακήρυξη του Διαγωνισμού
- γ) Η Οικονομική Προσφορά του αναδόχου
- δ) Η Τεχνική Έκθεση – Τεχνικές Προδιαγραφές
- ε) Το Τιμολόγιο Εργασιών

στ) Η Συγγραφή Υποχρεώσεων

ΑΡΘΡΟ 5

Δικαιολογητικά Τεχνικής προσφοράς και επιμέρους στοιχεία για την σύνταξη της Οικονομικής Προσφοράς

Οι συμμετέχοντες θα πρέπει επί ποινή αποκλεισμού

Α. Να προσκομίσουν στο φάκελο Τεχνική Προσφορά:

1. Υπεύθυνη δήλωση ότι αποδέχονται τις προς παροχή υπηρεσίες και ότι συμφωνούν πλήρως με τις τεχνικές προδιαγραφές και τους όρους της παρούσας μελέτης.
2. Πιστοποιητικό σπουδών γεωπονίας ή τεχνολογίας γεωπονίας ή δασολογίας ή δασοπονίας του υπεύθυνου για τις εργασίες καθώς και συμφωνητικό από το οποίο θα προκύπτει η συνεργασία του με τον ανάδοχο.
3. Βεβαίωση καλής εκτέλεσης (από Δημόσιο φορέα) ότι έχει ολοκληρώσει επιτυχώς την υλοποίηση τουλάχιστον μίας (1) σύμβασης παρεμφερούς αντικειμένου τα τελευταία (3) έτη.
4. Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας, περιβαλλοντικής διαχείρισης και υγείας και ασφάλειας στην εργασία (ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018).

Β. Στο φάκελο της Οικονομικής Προσφοράς:

Θα αναφέρονται (στα αντίστοιχα πεδία της προσφοράς) και σύμφωνα με το άρθρο 68 του Ν. 3863/2010 όπως ισχύει, τα παρακάτω στοιχεία:

1. Τον αριθμό των εργαζομένων που θα απασχοληθούν.
2. Τις ημέρες και τις ώρες εργασίας.
3. Τη συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι.
4. Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων.
5. Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά.
6. Τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο.
7. Το εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών, των αναλώσιμων, του εργολαβικού τους κέρδους και των νόμιμων υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων.

Επιπροσθέτως, υποχρεούνται να επισυνάπτουν στην προσφορά αντίγραφο της συλλογικής σύμβασης εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι.

Γ. Χρόνος ισχύος των προσφορών

Οι υποβαλλόμενες προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους οικονομικούς φορείς για διάστημα δώδεκα (12) μηνών από την επομένη της διενέργειας του διαγωνισμού.

Προσφορά η οποία ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο από τον ανωτέρω προβλεπόμενο απορρίπτεται.

ΑΡΘΡΟ 6

Υποχρεώσεις Αναδόχου

Οι εργασίες θα ακολουθούν τους κανόνες της Τέχνης και της Επιστήμης και θα εκτελούνται σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές και σύμφωνα με τις οδηγίες που θα δίνονται από την Υπηρεσία.

Οι εργασίες θα εκτελούνται με επίβλεψη της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Δ. Χαλανδρίου, όπως περιγράφονται στη Συγγραφή Υποχρεώσεων της παρούσας μελέτης. Είναι σαφής η υποχρέωση τήρησης των μέτρων ασφάλειας και υγείας των εργαζομένων.

Ο Ανάδοχος θα είναι υπεύθυνος για την τήρηση όλων όσων απαιτούνται από τη νομοθεσία και είναι υποχρεωμένος να έχει ασφαλίσει τους εργαζόμενους όπως αυτό κάθε φορά απαιτείται με δική του δαπάνη. Καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της εργασίας, ο Ανάδοχος θα πρέπει να συνεργάζεται στενά με την Αναθέτουσα Αρχή και υποχρεούται να λαμβάνει υπόψη του οποιεσδήποτε παρατηρήσεις της σχετικά με την εκτέλεσή της.

Κατά τη διάρκεια του χρόνου εκτέλεσης των εργασιών ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να επιθεωρεί τις εργασίες και να αποκαθιστά τους αντίστοιχους χώρους, όσες φορές χρειαστεί, χωρίς καμία επιπλέον επιβάρυνση.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέσει για τις εργασίες όλο το απαιτούμενο προσωπικό, υλικά, μηχανήματα, εργαλεία και οποιαδήποτε άλλα μέσα.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εφαρμόζει τις υποδείξεις της επίβλεψης αυξάνοντας, μειώνοντας ή τροποποιώντας το προτεινόμενο προσωπικό ανά αριθμό, κατηγορία, ειδικότητα κ.λ.π.

Ο προγραμματισμός αυτός αφού εγκριθεί από τον επιβλέποντα των εργασιών θα τεθεί σε αυστηρή εφαρμογή από τον ανάδοχο.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί πλήρες ημερολόγιο εργασιών όπου θα αναφέρονται οι εργασίες που εκτελέστηκαν για κάθε ημέρα εργασίας (είδος- ποσότητα – θέση), το απασχολούμενο προσωπικό – εργαλεία που χρησιμοποιήθηκαν καθώς και τυχόν έκτακτα συμβάντα και παρατηρήσεις που σχετίζονται με την εκτέλεση της εργασίας. Ειδικά για τους καθαρισμούς ιδιωτικών οικοπέδων θα αναφέρονται και οι ΚΑΕΚ των οικοπέδων που καθαρίστηκαν κάθε μέρα.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει για την εκτέλεση της εργασίας απαιτούμενα παντός είδους μηχανήματα, εργαλεία και μεταφορικά μέσα.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει επαρκή αριθμό εργατών και μηχανικά μέσα, χωρίς να δικαιούται ουδεμία πρόσθετη αποζημίωση. Η υπηρεσία δύναται ανά πάσα στιγμή να απαιτήσει από τον ανάδοχο να αυξήσει τον αριθμό των συνεργείων, αν κρίνει ότι η εκτέλεση των εργασιών δεν είναι ικανοποιητική, χωρίς ο ανάδοχος να δικαιούται πρόσθετη αποζημίωση.

Ο ανάδοχος σε κάθε περίπτωση βαρύνεται με όλες τις απαιτούμενες δαπάνες για την ολοκλήρωση της εργασίας όπως είναι οι δαπάνες μισθών και ημερομισθίων του προσωπικού, οι δαπάνες όλων των εργοδοτικών επιβαρύνσεων, οι δαπάνες για τη μετακίνηση του προσωπικού του, οι δαπάνες των υλικών και της μεταφοράς, διαλογής, φύλαξης, φθοράς τους κ.λ.π., οι δαπάνες λειτουργίας, απόσβεσης, μισθών, μηχανημάτων και οχημάτων, φόροι, τέλη, δασμοί, ασφαλιστικές κρατήσεις ή επιβαρύνσεις, οι δαπάνες εφαρμογής σχεδίων κατασκευής των σταθερών σημείων καταμετρήσεων, δοκιμών, προσπελάσεων προς την εργασία και τις θέσεις για τη λήψη

υλικών και διάλυσης εργοταξίων, οι δαπάνες αποζημιώσεων ζημιών στο προσωπικό του, στον κύριο της εργασίας ή σε οποιονδήποτε τρίτο και γενικά κάθε είδους δαπάνη απαραίτητη για την τεχνική εκτέλεση της εργασίας.

Ο ανάδοχος τελεί πάντοτε υπό την εποπτεία του επιβλέποντος του Δήμου, προς τις εντολές του οποίου οφείλει ο ίδιος και το προσωπικό του απόλυτη συμμόρφωση, ευρισκόμενος σε συνεχή επαφή για να πιστοποιείται και η εκτέλεση της εργασίας του.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να έχει όλες τις νόμιμες άδειες – όπου και εφόσον απαιτούνται για την εκτέλεση της εργασίας - και να τις προσκομίσει στην υπηρεσία.

Ο ανάδοχος λαμβάνει μέτρα για πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του και κάθε τρίτο, καθώς και για την παροχή πρώτων βοηθειών προς αυτούς.

Ο ανάδοχος της εργασίας υποχρεούται στη σήμανση των εκτελουμένων εργασιών, όπου αυτό απαιτείται, με αντανakλαστικές πινακίδες, δηλωτικών του κινδύνου.

Ο ανάδοχος, που είναι υπεύθυνος για τη τήρηση των Νόμων κλπ., όπως ορίζεται στην ισχύουσα Νομοθεσία, έχει υποχρέωση να ανακοινώσει χωρίς καθυστέρηση στη επιβλέπουσα Υπηρεσία τις σχετικές διαταγές και εντολές που του απευθύνουν ή κοινοποιούν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου, διάφορες αρχές, σχετικά με μέτρα που υποδεικνύονται για έλεγχο υγείας, ασφαλείας, κοινής ησυχίας, ρυπάνσεως περιβάλλοντος, κλπ.

Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση για την τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας, των διατάξεων και κανονισμών, για την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του ή στο προσωπικό του φορέα των εργασιών, ή σε οποιονδήποτε τρίτο και για την λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος.

Σχετικά με την λήψη μέτρων ασφαλείας είναι υποχρεωμένος να εκπονεί με ευθύνη του κάθε σχετική μελέτη και να λαμβάνει όλα τα σχετικά μέτρα.

Ο ανάδοχος οφείλει επίσης να ασφαλίσει τα πάσης φύσεως αυτοκίνητα, οχήματα και μηχανήματα έναντι οποιωνδήποτε κινδύνων, ατυχημάτων τρίτων προσώπων και ζημιών σε ξένες ιδιοκτησίες. Σε όλη τη διάρκεια των εργασιών, ο ανάδοχος πρέπει να πάρει όλα τα ενδεδειγμένα μέτρα για την ασφαλή και απρόσκοπτη εκτέλεση των εργασιών, συμμορφούμενος πάντοτε και αμέσως προς τις εντολές της επίβλεψης. Αυτό επιβάλλεται λόγω των απαιτήσεων της ασφάλειας, κλπ.

Το πρόγραμμα εργασίας του αναδόχου θα πρέπει πάντοτε να τυγχάνει και της έγκρισης της επίβλεψης.

Διευκρινίζεται ότι, προκειμένου περί τήρησης των μέτρων ασφαλείας των υποδεικνυόμενων από την Επίβλεψη, ο Ανάδοχος δεν μπορεί να εκφέρει καμία αντίρρηση, αλλά ούτε και να εγείρει αξιώσεις, λόγω των οικονομικών ή άλλων επιπτώσεων, τις οποίες δυνατόν να συνεπάγεται η εφαρμογή των μέτρων ασφαλείας.

ΑΡΘΡΟ 7

Περιεχόμενο των τιμών του τιμολογίου

Στις τιμές του ενδεικτικού προϋπολογισμού περιλαμβάνονται:

- η αξία των ημερομισθίων των εργατοτεχνιτών, με ποσοστό προσαύξησης για ασφάλιση του ΙΚΑ, επικουρική ασφάλιση, δώρα εορτών κ.λ.π. που προβλέπονται από τη νομοθεσία,
- το κόστος της φθοράς των εργαλείων και των μηχανημάτων που χρησιμοποιούνται,
- τα μισθώματα των μηχανημάτων, και κάθε δαπάνη για την ολοκληρωμένη και έντεχνη εκτέλεση των εργασιών, που αναφέρονται στην τεχνική περιγραφή,

- κάθε προκαταρκτική εργασία που απαιτείται για την εκτέλεση των εργασιών,
- κάθε υλικό και εργασία, που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της εργασίας και τη δαπάνη μεταφοράς των εν λόγω υλικών επί τόπου των εργασιών,
- κάθε δασμό, φόρο και υπέρ τρίτου κράτηση,
- κάθε δαπάνη σχετική με το ενοίκιο, τη φθορά ή την απόσβεση των χρησιμοποιούμενων μηχανημάτων ή εργαλείων, την επισκευή, λειτουργία και μεταφορά τους επί τόπου των εργασιών καθώς και τις δαπάνες για ενοίκια κ.λ.π., που οφείλονται στις αργίες για οποιοδήποτε λόγο,
- κάθε επιπρόσθετη δαπάνη που έχει σχέση με την ασφάλιση του προσωπικού,
- κάθε δαπάνη που απαιτείται για τη σήμανση σχετικά με τη ρύθμιση της κυκλοφορίας, όπως ορίζεται από τον Κ.Ο.Κ.,
- η απομάκρυνση των προϊόντων καθαρισμού που θα προκύψουν από τους χώρους των εργασιών και απόρριψή τους σε χώρους που επιτρέπεται.

ΑΡΘΡΟ 8

Α. ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ - ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Η υπηρεσία πρασίνου του Δήμου Χαλανδρίου, σύμφωνα με τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Χαλανδρίου (ΦΕΚ 325/Β/2014) έχει την ευθύνη της καθαριότητας, φροντίδας, κλαδέματος και αποψίλωσης σε κοινόχρηστους χώρους συνολικής έκτασης άνω των 500.000 τετραγωνικών μέτρων. Παράλληλα η υπηρεσία πραγματοποιεί καθημερινά κλαδέψεις δέντρων για λόγους συντήρησης, απομάκρυνσης κλαδιών από σήματα οδικής κυκλοφορίας, βελτίωσης της κυκλοφορίας οχημάτων και πεζών κλπ., διαχείριση της αποθήκης εργαλείων και υλικών πρασίνου, κ.α. Ωστόσο, ενώ ο όγκος των εργασιών που απαιτείται να εκτελεσθούν έχει αυξηθεί με την προσθήκη νέων χώρων πρασίνου, παρτεριών, κήπων νέων παιδικών σταθμών, κλπ, το προσωπικό (που παράλληλα γηράσκει) μειώνεται διαρκώς και απαρτίζεται από 13 κηπουρούς, και 5 εργάτες πρασίνου και δεν επαρκεί για την έγκαιρη πραγματοποίηση όλων των παραπάνω εργασιών. Σύμφωνα με τα ανωτέρω το προσωπικό της υπηρεσίας μας δεν επαρκεί για την πραγματοποίηση των απαιτούμενων εργασιών (α) καθαρισμού ιδιωτικών οικοπέδων, και κοινόχρηστων χώρων σε διάφορες περιοχές του Δήμου και (β) προστασίας του τοπίου της Ρεματιάς Χαλανδρίου στο πλαίσιο της αντιπυρικής προστασίας κλπ.

Η Δ/ση Διαχείρισης Απορριμμάτων και Ανακύκλωσης στο υπ' αριθμ. πρωτ. 10220/1-04-2025 έγγραφο της, , αναφέρει ότι οι ανάγκες της υπηρεσίας καθαριότητας είναι αυξημένες καθώς λόγω της 24ωρης λειτουργίας της η υπηρεσία λειτουργεί 7 ημέρες την εβδομάδα, Κυριακές και αργίες με σκοπό την καθαριότητα της πόλης. Συνολικά στο Τμήμα Αποκομιδής Συνολικά & Καθαρισμού Κοινόχρηστων Χώρων εργάζονται 29 οδηγοί και 118 εργάτες, με αποτέλεσμα να κρίνονται όλοι απαραίτητοι για να εκτελεστούν τα απαιτούμενα προγράμματα αποκομιδής οικιακών απορριμμάτων – ανακυκλώσιμων υλικών, αποκομιδής κλαδιών – ογκωδών αντικειμένων, οδοκαθάρισης, καθαρισμό ευαίσθητων κοινοχρήστων χώρων και Λαϊκών Αγορών (12 μηνιαίως), πλύσης κάδων απορριμμάτων – ανακύκλωσης, συνεπώς δεν περισσεύουν εργαζόμενοι προς διάθεση. Ο μηχανολογικός εξοπλισμός της Διεύθυνσης διατίθεται στην υπηρεσία της πόλης λόγω κλαδεμάτων την περίοδο κατά την οποία γίνεται η

αποκομιδή κλαδιών και ογκωδών αντικειμένων και η οποία συμπίπτει με την αντιπυρική περίοδο. Τέλος το Τμήμα Αποκομιδής Απορριμμάτων & Καθαρισμού Κοινοχρήστων Χώρων δεν διαθέτει μηχανικά μέσα αποψιλώσεων. Κατόπιν όλων των παραπάνω δεδομένων δεν επαρκεί το προσωπικό και ο μηχανολογικός εξοπλισμός για να αντιμετωπίσει τις ανάγκες αποψίλωσης και αποκομιδής ξερών χόρτων και κλαδιών ιδιωτικών οικοπέδων, κοινοχρήστων χώρων καθώς και της ρεματιάς Χαλανδρίου στην αντιπυρική περίοδο (1η Μαΐου – 31η Οκτωβρίου).

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι απαιτείται η ανάγκη σύναψης και ανάθεσης των υπηρεσιών (α) Καθαρισμοί ιδιωτικών οικοπέδων, και κοινοχρήστων χώρων σε διάφορες περιοχές του Δήμου (β) Υπηρεσία προστασίας του τοπίου της Ρεματιάς Χαλανδρίου σύμφωνα με τη Διαχειριστική Μελέτη επειδή το προσωπικό του Δήμου δεν επαρκεί.

Με την υπ. αριθμ. 222 /2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής αποφασίσθηκε η ανάθεση των εργασιών «Καθαρισμοί ιδιωτικών οικοπέδων, και κοινοχρήστων χώρων σε διάφορες περιοχές του Δήμου και υπηρεσία προστασίας του τοπίου της Ρεματιάς Χαλανδρίου σύμφωνα με τη Διαχειριστική Μελέτη» σε ιδιώτη τρίτον, για εικοσιτέσσερις (24) μήνες λόγω αδυναμίας εκτέλεσης αυτών με ίδια μέσα.

Η υλοποίηση των εργασιών θα ξεκινήσει από την υπογραφή της σύμβασης και για εικοσιτέσσερις (24) μήνες ή έως της εξαντλήσεως του συμβατικού ποσού, σύμφωνα με τις εντολές της επιβλέπουσας υπηρεσίας. Οποσδήποτε όσον αφορά στις εργασίες καθαρισμού για προστασία από την πυρκαγιά, οι εργασίες θα ξεκινούν από την 1η Μαΐου κάθε έτους (ή μετά την υπογραφή της σύμβασης για το πρώτο έτος, εφόσον γίνει αργότερα), και θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί τουλάχιστον το 80% πριν το τέλος της αντιπυρικής περιόδου 31η Οκτωβρίου.

Οι εργασίες θα ξεκινήσουν από τις πιο επικίνδυνες από πλευράς επικινδυνότητας πυρκαγιάς περιοχές, που είναι η Ρεματιά Χαλανδρίου, το Πεύκο Πολίτη και το Άνω Πάτημα. Συγκεκριμένα θα οργανωθούν τρία συνεργεία, τα οποία θα δουλεύουν ταυτόχρονα στις τρεις αυτές περιοχές. Τα σημεία καθαρισμού θα προσδιοριστούν σε συνεργασία με την υπηρεσία.

Β.ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Για την υλοποίηση των εργασιών θα χρησιμοποιηθούν:

- κατάλληλα χορτοκοπτικά και θαμνοκοπτικά μηχανήματα για τον καθαρισμό των χόρτων,
- αλυσσοπρίονα, χειροπρίονα και ψαλίδια για την απομάκρυνση κλαδιών, ξερών θάμνων, δένδρων κλπ.,
- τσουγκράνες και πιρούνες για την συγκέντρωση των προϊόντων κοπής και των σκουπιδιών για την αποκομιδή και μεταφορά τους.

Γ.ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Για την έντεχνη εκτέλεση των εργασιών είναι απαραίτητη η παρουσία κατ' ελάχιστον ενός γεωτεχνικού επιστήμονα, γεωπόνου ή δασολόγου ή τεχνολόγου γεωπόνου ή δασοπόνου, ο οποίος θα επιβλέπει ότι οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης καθώς και ότι θα τηρηθεί η δασική νομοθεσία, και το Προεδρικό Διάταγμα «Χαρακτηρισμός του χειμαρρικού ρέματος Πεντέλης – Χαλανδρίου ως προστατευόμενου τοπίου, καθορισμός των ορίων και ζωνών

προστασίας αυτού, επιβολή όρων, απαγορεύσεων και περιορισμών εντός αυτών» (ΦΕΚ 659/Δ/1995). Ακόμη θα τηρεί πλήρες ημερολόγιο εργασιών όπου θα αναφέρονται οι εργασίες που εκτελέστηκαν για κάθε ημέρα εργασίας (είδος-ποσότητα – θέση), το απασχολούμενο προσωπικό – εργαλεία που χρησιμοποιήθηκαν καθώς και τυχόν έκτακτα συμβάντα και παρατηρήσεις που σχετίζονται με την εκτέλεση της εργασίας. Ειδικά για τους καθαρισμούς ιδιωτικών οικοπέδων θα αναφέρονται και οι ΚΑΕΚ των οικοπέδων που καθαρίστηκαν κάθε μέρα.

Το κάθε συνεργείο θα αποτελείται από τέσσερα άτομα, τα οποία θα φορούν τον απαραίτητο εξοπλισμό για την ασφαλή εργασία τους (μάσκες, γιλέκα, κράνη, γάντια, κ.α.) σύμφωνα με τους κανόνες ασφάλειας και υγείας. Σε κοινόχρηστους χώρους όπως νησίδες, πεζοδρόμια, κ.α. όπου παρατηρείται διέλευση πεζών και αυτοκινήτων, θα τοποθετούνται κώνοι και προειδοποιητικές πινακίδες σήμανσης. Το προσωπικό που θα εργαστεί, θα ασφαρίζεται στους αντίστοιχους φορείς κοινωνικής ασφάλισης και θα τηρεί τους κανόνες Υγείας και Ασφάλειας.

Σε κάθε συνεργείο θα υπάρχει ο υπεύθυνος εργασιών, ο οποίος θα είναι υπεύθυνος για την οργάνωση του συνεργείου και την εύρυθμη εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 9

Τήρηση αστυνομικών και λοιπών διατάξεων, ασφάλιση προσωπικού, αυτοκινήτων, κ.λ.π.

Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για τη τήρηση των Νόμων και λοιπών διατάξεων όπως ορίζεται στην ισχύουσα Νομοθεσία, έχει υποχρέωση να ανακοινώσει χωρίς καθυστέρηση στην επιβλέπουσα Υπηρεσία τις σχετικές διαταγές και εντολές που του απευθύνουν ή κοινοποιούν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου, διάφορες αρχές, σχετικά με μέτρα που υποδεικνύονται για έλεγχο υγείας, ασφαλείας, κοινής ησυχίας, ρυπάνσεως περιβάλλοντος, κλπ.

Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση για την τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας, των διατάξεων και κανονισμών, για την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του ή στο προσωπικό του φορέα των εργασιών, ή σε οποιοδήποτε τρίτο και για την λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος.

Σχετικά με την λήψη μέτρων ασφαλείας είναι υποχρεωμένος να εκπονεί με ευθύνη του κάθε σχετική μελέτη και να λαμβάνει όλα τα σχετικά μέτρα.

Ο ανάδοχος έχει υποχρέωση, να ασφαρίζει όλο το προσωπικό που απασχολεί, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Ο ανάδοχος οφείλει επίσης να ασφαλίσει τα πάσης φύσεως αυτοκίνητα, οχήματα και μηχανήματα έναντι οποιονδήποτε κινδύνων, ατυχημάτων τρίτων προσώπων και ζημιών σε ξένες ιδιοκτησίες.

ΑΡΘΡΟ 10

Εκτέλεση εργασιών και μέτρα ασφαλείας

Σε όλη τη διάρκεια των εργασιών, ο Ανάδοχος πρέπει να πάρει όλα τα ενδεδειγμένα μέτρα για την ασφαλή και απρόσκοπτη εκτέλεση των Εργασιών, συμμορφούμενος πάντοτε και αμέσως προς τις εντολές της επίβλεψης. Αυτό επιβάλλεται λόγω των απαιτήσεων της ασφάλειας, κλπ.

Το πρόγραμμα εργασίας του αναδόχου θα πρέπει πάντοτε να τυγχάνει και της έγκρισης της Επίβλεψης.

Διευκρινίζεται ότι, προκειμένου περί τήρησης των μέτρων ασφαλείας των υποδεικνυομένων από την Επίβλεψη, ο Ανάδοχος δεν μπορεί να εκφέρει καμία αντίρρηση, αλλά ούτε και να εγείρει αξιώσεις, λόγω οικονομικών ή άλλων επιπτώσεων, τις οποίες δυνατόν να συνεπάγεται η εφαρμογή των μέτρων ασφαλείας.

ΑΡΘΡΟ 11

Σύμβαση

Ο ανάδοχος μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού, υποχρεούται να προσέλθει σε ορισμένο τόπο και χρόνο, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις για να υπογράψει τη σύμβαση.

Η διάρκεια της σύμβασης είναι εικοσιτέσσερις (24) μήνες από την υπογραφή της **και ανάρτηση της στο ΚΗΜΔΗΣ**.

ΑΡΘΡΟ 13

Παράταση σύμβασης

Ο συμβατικός χρόνος των υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 217 του ν.4412/2016, μπορεί να παρατείνεται εφόσον έχει εκδοθεί αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου της αναθέτουσας αρχής, μετά από γνωμοδότηση του αρμόδιου συλλογικού οργάνου, είτε με πρωτοβουλία της αναθέτουσας αρχής και εφόσον συμφωνεί ο ανάδοχος, είτε ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου το οποίο υποβάλλεται υποχρεωτικά πριν από τη λήξη του συμβατικού χρόνου. Το χρονικό διάστημα της παράτασης μπορεί να παρατείνεται μέχρι το 50% του αρχικού συμβατικού χρόνου. Στην περίπτωση παράτασης του συμβατικού χρόνου συνεπεία λόγων ανωτέρας βίας ή άλλων ιδιαιτέρως σοβαρών λόγων που καθιστούν αντικειμενικώς αδύνατη την εμπρόθεσμη ολοκλήρωση των συμβατικών υπηρεσιών, δεν επιβάλλονται κυρώσεις.

Η παρακολούθηση της υπηρεσίας και η πιστοποίηση της εκτέλεσης των υποχρεώσεων του αναδόχου, θα γίνεται με ευθύνη των αρμοδίων οργάνων των Υπηρεσιών για λογαριασμό των οποίων εκτελείται η συγκεκριμένη εργασία.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρήσει πιστά τους όρους της σύμβασης, να παρέχει εγκαίρως τις υπηρεσίες και να πάρει όλα τα κατάλληλα και απαραίτητα μέτρα ώστε να είναι συνεπής στις υποχρεώσεις του.

Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 216 και 217 του Ν.4412/16.

ΑΡΘΡΟ 15

Τιμές – Φόροι – Τέλη – Κρατήσεις

Οι προσφερόμενες από τον ανάδοχο τιμές, είναι σταθερές και αμετάβλητες καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για κανένα λόγο ή αιτία.

Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλους τους βάσει των κειμένων διατάξεων, φόρους, τέλη και κρατήσεις που θα ισχύουν κατά την ημέρα της διενέργειας του διαγωνισμού.

ΑΡΘΡΟ 16

Ποινικές ρήτρες - Έκπτωση του αναδόχου

Ο ανάδοχος ευθύνεται για τη πλήρη, πιστή κι εμπρόθεσμη εκτέλεση των όρων της σύμβασης που θα υπογραφεί μεταξύ των δύο (2) συμβαλλομένων και οφείλει να συμμορφώνεται προς τις εντολές και υποδείξεις της αρμόδιας υπηρεσίας.

Σε περίπτωση πλημμελούς παροχής της απαιτούμενης εργασίας από τον ανάδοχο, μη συμμόρφωσής του προς τις υποδείξεις της επιβλέπουσας υπηρεσίας ή σε περίπτωση παραβίασης των συμβατικών του υποχρεώσεων, δύναται αυτός να κηρυχθεί έκπτωτος με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου κι επιβάλλονται οι προβλεπόμενες από το νόμο κυρώσεις.

Η επιβολή ποινικών ρητρών και η κήρυξη του μειοδότη έκπτωτου δεν εφαρμόζονται σε περιπτώσεις ανωτέρας βίας.

ΑΡΘΡΟ 17

Παραλαβή - Τρόπος πληρωμής

Η πιστοποίηση της εκτέλεσης των εργασιών θα γίνεται τμηματικά από τους επιβλέποντες της παρούσας Σύμβασης.

Ο εκάστοτε λογαριασμός εκδίδεται μετά την ολοκλήρωση του αντίστοιχου μέρους της παρούσας εργασίας και τη σύνταξη του σχετικού πρωτοκόλλου παραλαβής από την Επιτροπή Παραλαβής. Η επιβλέπουσα υπηρεσία θα εγκρίνει το ημερολόγιο εργασιών που θα προσκομίζει ο Ανάδοχος, όπου θα αναγράφονται οι εργασίες αναλυτικά. Η πληρωμή της αξίας της υπό ανάθεση Εργασίας θα γίνεται με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών/ πιστοποιήσεων και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Ο ανάδοχος υποχρεούται στην έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων σύμφωνα με την υπ' αριθμ.: 52445/2023 Κ.Υ.Α. (Β' 2385/12.04.2023) που πρέπει να έχουν εκδοθεί σύμφωνα με τον μορφότυπο που περιλαμβάνεται στην υπ' αριθμ.: 63446/2021 Κ.Υ.Α. (Β' 2338/02.06.2021). Ο κωδικός ΑΑΗΤ του Δήμου Χαλανδρίου είναι ο : 1007.E84612.0001.

ΑΡΘΡΟ 18

Ζημιές – Ατυχήματα

Ο ανάδοχος δεν τελεί σε σχέση προσθήσεως προς το Δήμο. Ευθύνεται δε προσωπικώς αυτός και μόνο (ο ανάδοχος) αποκλειόμενης ρητώς και απολύτως κάθε ευθύνης του Δήμου για τα κατά την διάρκεια της εκτελέσεως της εργασίας ατυχήματα που μπορούν να συμβούν στο προσωπικό του ή σε τρίτους καθώς και για τυχόν ζημιές σε πάσης φύσεως υλικά από οποιοδήποτε λόγο ή αιτία.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιεί ασφαλισμένο προσωπικό.

ΑΡΘΡΟ 19

Αναπροσαρμογή τιμής

Ειδικά για τις συμβάσεις παροχής υπηρεσιών καθαριότητας, υπό τους περιορισμούς του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, την προβλεπόμενη στο άρθρο 53 παρ. 10 περ. α' του ίδιου νόμου ρήτρα αναπροσαρμογής του τιμήματος, εφαρμόζοντας υποχρεωτικά τον ακόλουθο μαθηματικό τύπο:

$$T = T_{\text{προσφοράς}} \times (1 + \alpha)$$

Όπου

α : το ποσοστό αύξησης του κατώτατου μισθού εργαζομένου σε σχέση με αυτόν που ίσχυε κατά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών,

Τπροσφοράς: η τιμή της οικονομικής προσφοράς του οικονομικού φορέα στον οποίο ανατίθεται η σύμβαση και

T: η αναπροσαρμοσμένη τιμή.

ΑΡΘΡΟ 20

Τον ανάδοχο δεν μπορεί να υποκαταστήσει στην σύμβαση ή κάποιο μέρος αυτής, άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο χωρίς γραπτή συγκατάθεση του Δήμου.

Χαλάνδρι, Μάιος 2025

-Η-
ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΓΕΩΠΟΝΟΣ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
-Ο-
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ
ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΜΥΛΩΝΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
-Η-
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΚΑΤΑΠΟΔΗ ΕΛΕΝΗ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ
ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΕΡΓΑΣΙΑ: Καθαρισμοί ιδιωτικών οικοπέδων, και κοινοχρήστων χώρων σε διάφορες περιοχές του Δήμου και υπηρεσία προστασίας του τοπίου της Ρεματιάς Χαλανδρίου σύμφωνα με τη Διαχειριστική Μελέτη

ΠΡΟΫΠ.: 190.692,16€ (με ΦΠΑ)

ΑΜ : 49/2025

Κ.Α.: 35.6277.05, 35.6277.26

CPV: 75251110-4, 90721100-8

ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Της επιχείρησης ή κοινοπραξίας επιχειρήσεων

..... με έδρα τ.....οδός

..... αριθμ.....

Τ.Κ.Τηλ.Fax.....

Αφού έλαβα γνώση όλων των τευχών της υπ'αριθμ. 49/2025 μελέτης με τίτλο «Καθαρισμοί ιδιωτικών οικοπέδων, και κοινοχρήστων χώρων σε διάφορες περιοχές του Δήμου και υπηρεσία προστασίας του τοπίου της Ρεματιάς Χαλανδρίου σύμφωνα με τη Διαχειριστική Μελέτη» προϋπολογισμού 190.692,16€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% καθώς και των συνθηκών εκτέλεσης αυτής, υποβάλλω την παρούσα προσφορά και δηλώνω ότι αποδέχομαι πλήρως και χωρίς επιφύλαξη όλα αυτά και αναλαμβάνω την εκτέλεση των εργασιών με τις ακόλουθες τιμές.

α/α	Περιγραφή	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή μονάδας (€)	Σύνολο (€)
A. Καθαρισμοί ιδιωτικών οικοπέδων, και κοινοχρήστων χώρων σε διάφορες περιοχές του Δήμου					
1	Εργασίες καθαρισμού ιδιωτικών οικοπέδων, και κοινοχρήστων χώρων σε διάφορες περιοχές του Δήμου	Στρ.	666		
				ΣΥΝΟΛΟ (A)	
				Φ. Π. Α. (A) 24 %	
				ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (A)	

Β. Υπηρεσία προστασίας του τοπίου της Ρεματιάς Χαλανδρίου σύμφωνα με τη Διαχειριστική Μελέτη					
2	Εργασίες καθαρισμού ρεματιάς	Στρ.	430		
3	Απομάκρυνση καλαμιών	Στρ.	6		
4	Καταπολέμηση Αείλανθων	Τεμ.	1.300		
5	Απομάκρυνση νεκρών/επικίνδυνων δένδρων	Τεμ.	69		
				ΣΥΝΟΛΟ (Β)	
				Φ. Π. Α. (Β) 24 %	
				ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ Β)	
				ΣΥΝΟΛΟ (Α+Β)	
				Φ. Π. Α. (Α+Β) 24 %	
				ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (Α+Β)	

Χαλάνδρι / / 2025

Ο Προσφέρων



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ
ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΕΡΓΑΣΙΑ: Καθαρισμοί ιδιωτικών οικοπέδων, και κοινοχρήστων χώρων σε διάφορες περιοχές του Δήμου και υπηρεσία προστασίας του τοπίου της Ρεματιάς Χαλανδρίου σύμφωνα με τη Διαχειριστική Μελέτη

ΠΡΟΫΠ.: 190.692,16€ (με ΦΠΑ)

ΑΜ : 49 /2025

Κ.Α.: 35.6277.05, 35.6277.26

CPV: 75251110-4, 90721100-8

ΕΝΤΥΠΟ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

«Καθαρισμοί ιδιωτικών οικοπέδων, και κοινοχρήστων χώρων σε διάφορες περιοχές του Δήμου και υπηρεσία προστασίας του τοπίου της Ρεματιάς Χαλανδρίου σύμφωνα με τη Διαχειριστική Μελέτη» ΑΜ 49/2025

Της επιχείρησης ή κοινοπραξίας επιχειρήσεων

με έδρα τ.....οδός

αριθμ..... Τ.Κ.Τηλ.Fax.....

Αφού έλαβα γνώση όλων των τευχών της υπ'αριθμ. 49/2025 μελέτης με τίτλο «Καθαρισμοί ιδιωτικών οικοπέδων, και κοινοχρήστων χώρων σε διάφορες περιοχές του Δήμου και υπηρεσία προστασίας του τοπίου της Ρεματιάς Χαλανδρίου σύμφωνα με τη Διαχειριστική Μελέτη» προϋπολογισμού 190.692,16€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% καθώς και των συνθηκών εκτέλεσης αυτής, υποβάλλω την παρούσα προσφορά και δηλώνω ότι αποδέχομαι πλήρως και χωρίς επιφύλαξη όλα αυτά και αναλαμβάνω την εκτέλεση των εργασιών με τις ακόλουθες τιμές.

Υπηρεσία	Περιγραφή	
CPV: 75251110-4 Υπηρεσίες πρόληψης πυρκαγιών 90721100-8 Υπηρεσίες προστασίας του τοπίου	Η παρούσα μελέτη αφορά σε εργασίες που θα εκτελεστούν σε κοινόχρηστους χώρους, ιδιωτικά οικόπεδα και την Ρεματιά Χαλανδρίου και συγκεκριμένα: Α) Καθαρισμοί ιδιωτικών οικοπέδων, και κοινοχρήστων χώρων σε διάφορες περιοχές του Δήμου και Β) Υπηρεσία προστασίας του τοπίου της Ρεματιάς Χαλανδρίου σύμφωνα με τη Διαχειριστική Μελέτη	
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΟΣΤΟΥΣ Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3863/2010, ΦΕΚ 115/15.07.2010, τεύχος Α΄, «Νέο Ασφαλιστικό Σύστημα και συναφείς διατάξεις, ρυθμίσεις στις εργασιακές σχέσεις και ειδικότερα όσα ορίζονται στο άρθρο 68, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 22 του Ν. 4144/2013.		
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ
Αριθμός εργαζομένων που θα απασχοληθούν:		(άτομα)

Ώρες εργασίας εργαζομένου (ώρες /ανά άτομο)		(ώρες /ανά άτομο)
Προβλεπόμενο ωρομίσθιο εργαζομένου (βάσει της Συλλογικής Σύμβασης Εργασίας, στην οποία υπάγεται) €/ώρα		€/ώρα
Τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά εργαζόμενο		Τ.Μ.
Συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι (να επισυναφθεί αντίγραφο)		Περιγραφή
Ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές για το σύνολο των εργαζομένων την περίοδο παροχής υπηρεσίας: ήτοι 6 μήνες Χ έξι (6) μέρες την εβδομάδα (συμπεριλαμβάνονται Σαββατοκύριακα και αργίες, Δώρο Πάσχα, Χριστουγέννων, επίδομα Αδείας και λοιπά επιδόματα) €		€
Ύψος ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά για το σύνολο των εργαζομένων την περίοδο παροχής υπηρεσίας, ήτοι 6 μήνες Χ έξι (6) μέρες την εβδομάδα (συμπεριλαμβάνονται Σαββατοκύριακα και αργίες, Δώρο Πάσχα, Χριστουγέννων, επίδομα Αδείας και λοιπά επιδόματα)		€
Κόστος αναλωσίμων (€)		€
Διοικητικό κόστος παροχής υπηρεσιών €		€
Εργολαβικό κέρδος % €	%	€
Νόμιμες υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεις € Μηνιαίες νόμιμες κρατήσεις υπέρ Δημοσίου και τρίτων (0,07% επί της συμβατικής αξίας εκτός Φ.Π.Α. υπέρ Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, 0,06% επί της συμβατικής αξίας εκτός Φ.Π.Α. υπέρ Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών, πλέον του νομίμου τέλος χαρτοσήμου 3% και της επ' αυτού 20% εισφοράς υπέρ ΟΓΑ) <u>(Συνολικό ποσοστό 0,13468% επί της ανωτέρω μηνιαίας αμοιβής αναδόχου χωρίς ΦΠΑ)</u>		€
Συνολικό κόστος (άνευ Φ.Π.Α.)		€
	%	€

ΦΠΑ (% €)		
Συνολική δαπάνη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ (αριθμητικώς)		€
Συνολική δαπάνη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ (ολογράφως)		€

Χαλάνδρι / / 2025

Ο Προσφέρων

Σημειώσεις:

- α) Ο προσφέρων οφείλει να επισυνάψει στον φάκελο οικονομικής προσφοράς αντίγραφο της Συλλογικής Σύμβασης Εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι στην σύμβαση.
- β) Η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος αξίας 8% επί του καθαρού ποσού δεν θα πρέπει να υπολογίζεται στην οικονομική προσφορά που υποβάλλουν οι οικονομικοί φορείς.