



ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ

ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ-ΚΑΝΤΙΝΑΣ

ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ & ΤΥΜΦΡΗΣΤΟΥ (ΦΟΤ)

Η ΦΛΥΑ Α.Ε., Δημοτική Ανώνυμη Εταιρεία Εκμετάλλευσης Ακινήτων Δήμου Χαλανδρίου, έχοντας υπ' όψη 1. Το άρθρο 259 παρ. 4 του ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων), 2. το Ν. 3852/2010 (Καλλικράτης), άρθρο 72 παρ. ιν & 2, όπως σήμερα ισχύει, 3. Το Π.Δ. 270/81, για το τρόπο διεξαγωγής των ανοιχτών προφορικών Δημοπρασιών, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει 4. τον ν. 2190/20 για τις Ανώνυμες Εταιρείες, όπως σήμερα ισχύει 5) την από 27/11/2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΦΛΥΑ Α.Ε. (Πρακτικό 282/2025) για την εκμίσθωση του κάτωθι αναφερόμενου Κυλικείου-Καντίνας, με την οποία ορίστηκαν τα μέλη της Επιτροπής Διενέργειας της Δημοπρασίας και καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική, για την εκμίσθωση του κυλικείου-καντίνας, που βρίσκεται στη Πλατεία που περικλείεται από τις οδούς Ιωαννίνων, Τυμφρηστού, Έβρου και Ταυγέτου (ΦΟΤ), στο Ο.Τ. 720, του Ρυμοτομικού Σχεδίου Χαλανδρίου. Το Κυλικείο-Καντίνα αποτελείται από τροχήλατη Καντίνα διαστάσεων 4,60 X 2,40 μ. και, βοηθητικούς χώρους που για τις ανάγκες του παρόντος συνιστούν έναν ενιαίο χώρο, ο οποίος στην συνέχεια θα καλείται Κυλικείο-Καντίνα ή Μίσθιο και δημοπρατείται με τις διαδικασίες που περιγράφονται παρακάτω. Την διαχείριση-εκμετάλλευση της ως άνω αναφερόμενης Καντίνας, με τους άλλους βοηθητικούς χώρους, έχει σύμφωνα με το Καταστατικό της, η «ΦΛΥΑ Α.Ε.» Δημοτική Ανώνυμη Εταιρεία Εκμετάλλευσης Ακινήτων Δήμου Χαλανδρίου, μοναδικός μέτοχος της οποίας είναι ο Δήμος Χαλανδρίου κατά 100%. Η πλειοδοτική, φανερή και

προφορική δημοπρασία για την εκμίσθωση του κυλικείου-καντίνας θα πραγματοποιηθεί με τους ειδικότερα κάτωθι όρους :

1. Τόπος και χρόνος διεξαγωγής της δημοπρασίας : Η ανοιχτή πλειοδοτική δημοπρασία θα διενεργηθεί, κατά αναλογική εφαρμογή των διατάξεων του Π.Δ. 270/81 που αφορούν δημοπρασίες των ΟΤΑ. Η ανοιχτή, πλειοδοτική, προφορική δημοπρασία θα λάβει χώρα στα γραφεία της Δημοτικής Ανώνυμης Επιχείρησης ΦΛΥΑ Α.Ε., στην οδό Διογένους 42, Χαλάνδρι, την 15η Δεκεμβρίου 2025, ημέρα Δευτέρα, και ώρα 12:00 ενώπιον της αρμόδιας τριμελούς Επιτροπής Διενέργειας της Δημοπρασίας όπως αυτή ορίστηκε με την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΦΛΥΑ Α.Ε. κατά την συνεδρίασή του στις 27/11/2025 και αποτελείται από τους, Ιωάννα Αθανασάτου Πρόεδρο του Δ.Σ. της ΦΛΥΑ Α.Ε., Κων/νο Τσίγκο, Διευθύνοντα Σύμβουλο και μέλος του Δ.Σ. και Πολύδωρο Τακόπουλο, Δικηγόρο, επίσης μέλος του Δ.Σ. της Εταιρείας.

2. Χρήση του μίσθιου: Ο μίσθιος χώρος θα χρησιμοποιηθεί από τον μισθωτή αποκλειστικά και μόνον ως Δημοτικό Κυλικείο-Καντίνα στη Πλατεία, απαγορευμένης απόλυτα οποιασδήποτε μετατροπής της χρήσεώς του. Τα προσφερόμενα είδη θα είναι όσα προβλέπονται από τις σχετικές διατάξεις και η τιμολογιακή πολιτική θα πρέπει να συνάδει απολύτως με τον χαρακτήρα του κυλικείου ως δημοτικού, λαμβανομένου υπ' όψη των μέσων τιμών πώλησης των αντίστοιχων προϊόντων. Ως εκ τούτου θα προσκομισθεί από κάθε ενδιαφερόμενο ενδεικτικός τιμοκατάλογος προσφερόμενων ειδών ο οποίος θα περιλαμβάνεται στα δικαιολογητικά, όπως αναφέρονται παρακάτω και, ο οποίος θα συνεκτιμηθεί, για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας.

3. Διάρκεια εκμίσθωσης - αναπροσαρμογή μισθώματος: Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τρία (3) έτη, με ημεροχρονολογία έναρξης την ημεροχρονολογία που θα αναφέρεται στη Σύμβαση μισθώσεως και λήγουσα κατά την ημεροχρονολογία συμπλήρωσης των τριών (3) ετών. Με έγγραφη συμφωνία των μερών (εκμισθώτριας και μισθώτριας), η μίσθωση μπορεί να παραταθεί για άλλα δύο (2) έτη και συνολικά σε $(3+2=)$ πέντε (5) έτη. Ο μισθωτής εφόσον επιθυμεί την διετή παράταση της μισθώσεως, οφείλει να το γνωστοποιήσει εγγράφως στην ΦΛΥΑ Α.Ε. τουλάχιστον τρεις (3) μήνες πριν τη λήξη της

αρχικής τριετούς μισθώσεως. Η εκμισθώτρια ΦΛΥΑ Α.Ε δύναται να αρνηθεί την διετή παράταση για λόγους δυστροπίας του μισθωτή ή μη εκπλήρωσης των όρων της μίσθωσης. Το μηνιαίο μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό κατά τα πρώτα 2 χρόνια της μίσθωσης. Στη συνέχεια το μηνιαίο μίσθωμα θα αυξάνεται κατ' έτος κατά το ποσοστό του ετήσιου πληθωρισμού. Επί της καθαρής αξίας του εκάστοτε μηνιαίου μισθώματος θα προστίθεται και το αναλογούν τέλος Χαρτοσήμου, πλέον της εισφοράς υπέρ του ΟΓΑ, συνολικά εκ 3,6% η με όποιο άλλο τέλος η φόρο επιβληθεί σε αντικατάσταση αυτού. Ως δήλη μέρα ορίζεται η ορισθείσα μέρα λήξεως της μίσθωσης μετά την παρέλευση της οποίας επέρχεται η λήξη της μισθώσεως, χωρίς να απαιτείται προηγούμενη προειδοποίηση ή καταγγελία ταύτης εκ μέρους του μισθωτή. Η σιωπηρή αναμίσθωση απαγορεύεται απολύτως και για οποιοδήποτε λόγο.

4. Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς: Το ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς του μηνιαίου μισθώματος του Κυλικείου-Καντίνας από το οποίο ξεκινά η ανοιχτή πλειοδοτική δημοπρασία, ορίζεται στο ποσό των επτακοσίων (700) ευρώ. Η καταβολή του μηνιαίου μισθώματος θα πραγματοποιείται σε τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδειχθεί από την εκμισθώτρια εντός του πρώτου πενημέρου εκάστου μισθωτικού μήνα.

5. Δικαιολογητικά συμμετοχής στο διαγωνισμό: Για να καθίσταται έγκυρη η υποβολή της πρώτης προσφοράς από κάθε ενδιαφερόμενο θα πρέπει να έχει προηγουμένως προσκομισθεί από αυτόν: α) έγγραφη Υπεύθυνη Δήλωση προς την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, στην οποία να αναφέρεται ότι ο προσφέρων έλαβε γνώση των όρων διακηρύξεως τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως, β) Πιστοποιητικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας που να καλύπτει χρονικό διάστημα μέχρι και έναν μήνα πριν την διενέργεια του διαγωνισμού γ) Πιστοποιητικό-Βεβαίωση περί μη οφειλής προς τον Δήμο Χαλανδρίου και την ΦΛΥΑ Α.Ε. Εάν υφίστανται οφειλές των ενδιαφερομένων προς τον Δήμο Χαλανδρίου ή την ΦΛΥΑ Α.Ε. τουλάχιστον θα πρέπει να έχουν ενταχθεί στη διαδικασία διακανονισμού των χρεών τους και ο διακανονισμός να είναι ενήμερος δ) Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου, έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου - εάν ο ενδιαφερόμενος είναι νομικό πρόσωπο αντίστοιχο απόσπασμα του προέδρου και του διευθύνοντος συμβούλου ή εκπροσώπου και διαχειριστή

ανάλογα με τη νομική μορφή του, ε) ενδεικτικός Τιμοκατάλογος των προσφερόμενων ειδών σύμφωνα με τις προδιαγραφές του άρθρου 2 ε) και για τα νομικά πρόσωπα και τα φυσικά πρόσωπα, πιστοποιητικό αρμόδιας ή διοικητικής αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό και επίσης ότι δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοση απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού.

Όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά θα πρέπει να υποβληθούν στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας **το αργότερο μέχρι και την Παρασκευή 12η Δεκεμβρίου 2025 και ώρα 14:00 μ.μ.** Εάν δεν είναι εφικτή η προσκόμιση κάποιων από τα ανωτέρω δικαιολογητικά, θα προσκομισθεί αντίγραφο της αίτησης για την έκδοσή τους με τον αντίστοιχο αριθμό πρωτοκόλλου και ημερομηνία παραλαβής. Η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, μετά το πέρας του χρόνου κατάθεσης των δικαιολογητικών της 12^{ης} Νοεμβρίου 2025, ώρα 14.00, ελέγχει τη νομιμότητα των δικαιολογητικών που κατέθεσε ο κάθε ενδιαφερόμενος και καταγράφει αναλυτικά σε σχετικό Πρακτικό, που υπογράφουν και τα τρία (3) μέλη της Επιτροπής, πόσα και ποια συγκεκριμένα δικαιολογητικά έχει καταθέσει ο κάθε ενδιαφερόμενος. Στη συνέχεια η Επιτροπή συγκροτεί τον κατάλογο των ενδιαφερόμενων, που έχουν καταθέσει όλα τα σχετικά δικαιολογητικά, και επομένως δικαιούνται να λάβουν μέρος στη δημοπρασία. Η Επιτροπή ειδοποιεί, με ηλεκτρονικό μήνυμα (mail), τηλεφωνικά ή άλλο δυνατό τρόπο, τόσο αυτούς που δικαιούνται να λάβουν μέρος στην δημοπρασία όσο και όσους δεν μπορούν να λάβουν μέρος, γνωστοποιώντας τους και τους συγκεκριμένους λόγους για τους οποίους δεν μπορούν να λάβουν μέρος στη δημοπρασία.

Σε περίπτωση κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, πρέπει να προσκομιστούν τα σχετικά δικαιολογητικά πριν την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης. Εάν αυτό αντικειμενικά δεν είναι εφικτό τότε θα κατατεθούν την ημερομηνία που είναι προγραμματισμένα να εκδοθούν από την αρμόδια Υπηρεσία. Σε κάθε περίπτωση εάν για οποιοδήποτε λόγο, δεν κατατεθούν τα σχετικά δικαιολογητικά αφενός δεν υπογράφεται τυπικά η Μισθωτική Σύμβαση και αφετέρου παρακρατείται η εγγύηση συμμετοχής ως ποινική ρήτρα, ενώ η ΦΛΥΑ Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα

περαιτέρω να αναζητήσει με κάθε νόμιμο τρόπο, τα κάθε είδους διαφυγόντα κέρδη της.

6) Εγγύηση συμμετοχής στην δημοπρασία : Για να γίνει κάποιος ενδιαφερόμενος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, το αργότερο μέχρι την Παρασκευή **12 Δεκεμβρίου 2025 και ώρα 14:00 μ.μ.** χρηματική Εγγύηση συμμετοχής που ανέρχεται στο ποσό των (3X700=) **δύο χιλιάδων εκατό (2.100) ευρώ**. Η χρηματική εγγύηση συμμετοχής πρέπει να έχει την μορφή της Τραπεζικής επιταγής και μόνο αν δεν είναι εφικτό, τη μορφή κατάθεσης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και προσκόμισης των εγγράφων κατάθεσης του ποσού και, αιτία κατάθεσης «Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία εκμίσθωσης του Κυλικείου στη Πλατεία Ιωαννίνων, Τυμφορηστού και Ταυγέτου (ΦΟΤ), του δήμου Χαλανδρίου». Η χρηματική εγγύηση συμμετοχής, μετά το πέρας της δημοπρασίας, επιστρέφεται στους δικαιούχους πλην του πλειοδοτήσαντος. Στη Δημοπρασία δεν γίνονται δεκτά φυσικά πρόσωπα και συγγενείς τους α Βαθμού, που ήδη εκμεταλλεύονται ως μισθωτές άλλα Αναψυκτήρια- Κυλικεία των οποίων την εκμετάλλευση έχει η ΦΛΥΑ Α.Ε.

6.1. Εγγύηση κατά την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης: Κατά την υπογραφή της συμβάσεως μίσθωσης με τον πλειοδότη, καταβάλλεται από αυτόν ως χρηματική εγγύηση για την εξασφάλιση της εγκαίρου και εμπροθέσμου καταβολής του μισθώματος, το ποσό τριών (3) μισθωμάτων (έτσι όπως το μηνιαίο μίσθωμα θα έχει διαμορφωθεί από τη δημοπρασία). Από το συνολικό ποσό της εγγύησης υπογραφής αφαιρείται φυσικά το ποσό της χρηματικής εγγύησης συμμετοχής στην δημοπρασία που ήδη έχει καταβάλλει ο πλειοδότης.

6.2. Εγγυητής: Ο πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή (με ακίνητη περιουσία), ο οποίος θα υπογράψει το Συμφωνητικό Μίσθωσης έτσι ώστε να καταστεί αλληλεγγύως και εις ολόκληρον, υπεύθυνος με αυτόν (τον πλειοδότη) για την εκπλήρωση των όρων της μισθωτικής σύμβασης.

7) Κατάθεση Δικαιολογητικών: Η κατάθεση των πιο πάνω δικαιολογητικών συμμετοχής για κάθε ενδιαφερόμενο πραγματοποιείται με κλειστό φάκελο που περιέχει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά όπως παραπάνω ορίζονται και θα γίνει για μεν τα φυσικά πρόσωπα από το ίδιο

το φυσικό πρόσωπο ή τον νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό του, για δε τα νομικά πρόσωπα από το νόμιμο εκπρόσωπό τους όπως ορίζεται κατωτέρω. •Για τις Ομόρρυθμες και Ετερόρρυθμες (Ο.Ε. και Ε.Ε.) από το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας όπως ορίζεται στο καταστατικό της και τις τυχόν τροποποιήσεις του •Για τις Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και τις Ιδιωτικές Κεφαλαιουχικές Εταιρείες (Ι.Κ.Ε.), από το διαχειριστή της εταιρείας όπως ορίζεται στο καταστατικό τους και τις τυχόν τροποποιήσεις. •Για τις Ανώνυμες Εταιρείες (Α.Ε.) από το νόμιμο εκπρόσωπο που εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο (πρακτικό Δ.Σ.), όπως αυτό έχει οριστεί από το καταστατικό της εταιρείας και τις τυχόν τροποποιήσεις του, με τη δημοσίευση του σε Φ.Ε.Κ. Τα αναφερόμενα στο παρόν άρθρο αποδεικτικά έγγραφα εκπροσώπησης απαιτείται να κατατεθούν ως επικυρωμένα φωτοαντίγραφα. Εφόσον τα φυσικά πρόσωπα ή οι νόμιμοι εκπρόσωποι των νομικών προσώπων συμμετέχουν στη δημοπρασία με αντιπροσώπους, απαιτείται η προσκόμιση παραστατικού νόμιμης εκπροσώπησης, ήτοι συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο εκτός από την περίπτωση των ανωνύμων εταιρειών όπου οι εκπρόσωποι ορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

8) Κατακύρωση αποτελέσματος διαγωνισμού :

1. Μετά το πέρας της δημοπρασίας η Επιτροπή Διενέργειας δημοπρασίας θα υποβάλει τα δικαιολογητικά συμμετοχής και το Πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ΦΛΥΑ Α.Ε. προς έγκριση.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή του, να μην εγκρίνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας αν το κρίνει ασύμφορο για την Εταιρεία, αν οι τιμές των προσφερόμενων προϊόντων είναι υψηλές και δεν συνάδουν με το χαρακτήρα του Αναψυκτήριου-Κυλικείου ως δημοτικού, λόγω παράβασης του τύπου της διαδικασίας ή για άλλο νόμιμο λόγο, και να μην το κατακυρώσει στον πλειοδότη ακυρώνοντας τον διαγωνισμό. Η εγγύηση σ' αυτή την περίπτωση επιστρέφεται. Στις περιπτώσεις αυτές ο πλειοδότης και οι λοιποί συμμετέχοντες στον διαγωνισμό δεν έχουν καμία αξίωση ή δικαίωμα αποζημίωσης κατά της ΦΛΥΑ Α.Ε. και του Δήμου Χαλανδρίου λόγω μη εγκρίσεως του Πρακτικού της δημοπρασίας από το κατά το νόμο αρμόδιο όργανο ή την εποπτεύουσα αρχή του.

9. Ο πλειοδότης δεν δικαιούται οποιασδήποτε μείωσης του μισθώματος από της κατακύρωσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας και εφεξής.

10. Σύμβαση Μίσθωσης : Ο πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε αποκλειστική προθεσμία επτά (7) ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης του Δ.Σ. περί κατακύρωσης του διαγωνισμού, ενεργούμενης με αποδεικτικό παραλαβής, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της Μισθωτικής Σύμβασης. Διαφορετικά η εγγύηση συμμετοχής που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ της ΦΛΥΑ Α.Ε. χωρίς δικαστική παρέμβαση. Περαιτέρω η ΦΛΥΑ Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα να αναζητήσει με κάθε νόμιμο τρόπο, τα κάθε είδους διαφυγόντα κέρδη της.

11. Υποχρεώσεις μισθωτή: Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μίσθιου, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό κατά πάσης καταπατήσεως, δια των προσηκουσών αγωγών, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση. Ο μισθωτής υποχρεούται σε εποπτεία του χώρου και οφείλει να ενημερώνει άμεσα τον Δήμο και τη ΦΛΥΑ για οποιοδήποτε πρόβλημα ή βλάβη παρουσιαστεί. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να τηρεί τις πολεοδομικές, υγειονομικές, αστυνομικές και δημοτικές διατάξεις και είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε είδους ενδεχόμενες παραβάσεις τους καθώς επίσης είναι υποχρεωμένος να λαμβάνει όλες τις άδειες που απαιτούνται. Απαγορεύεται στον μισθωτή να ενεργήσει οποιαδήποτε τροποποίηση ή μεταρρύθμιση του μίσθιου χώρου χωρίς την έγγραφη συναίνεση της ΦΛΥΑ Α.Ε., τυχόν δε κατασκευή, προσθήκη ή διασκευή θα γίνεται με δαπάνες του μισθωτή και θα παραμείνει επ' ωφελεία του μίσθιου. Ο μισθωτής επιπροσθέτως υποχρεούται να έχει αναρτημένο τιμοκατάλογο σε όλους τους χώρους του Κυλικείου-Καντίνας για όλα τα είδη που θα προσφέρει και κατά την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας στο κυλικείο υποχρεούται να χρησιμοποιεί ταμειακή μηχανή και να εκδίδει τιμολόγια επ' ονόματι του. Υποχρεούται επίσης εφόσον οι καιρικές συνθήκες το επιτρέπουν, να λειτουργεί το κυλικείο - αναψυκτήριο κάθε μέρα. Εάν οι καιρικές συνθήκες είναι έντονες (υπερβολικό κρύο-βροχές-χιονόπτωση κ.λ.π.) κατά τους χειμερινούς μήνες και καθιστούν αδύνατη τη λειτουργία της Καντίνας, ο μισθωτής οφείλει να γνωστοποιήσει πάραυτα στην ΦΛΥΑ την αδυναμία λειτουργίας της Καντίνας και υπό προϋποθέσεις να ζητήσει εξαίρεση καταβολής μισθώματος για όσο χρόνο αδυνατεί να λειτουργήσει αυτή, για την οποία αποφαινεται το Δ.Σ. της

ΦΛΥΑ. Οι ώρες λειτουργίας ορίζονται κατά τη χειμερινή περίοδο έως τη δέκατη νυχτερινή, και κατά τη θερινή περίοδο μέχρι την εντεκάτη (23.00) το βράδυ. Σε κάθε περίπτωση δεν επιτρέπεται η με κάθε τρόπο διατάραξη των γειτνιαζόντων χώρων και των περιόικων.

12. Καταβολή δαπανών κοινής ωφελείας και Δημοτικών Τελών. Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή των δαπανών του ηλεκτρικού ρεύματος και του νερού που καταναλίσκονται για χρήση του μίσθιου, έτσι όπως η κατανάλωση καταγράφεται στους σχετικούς καταμετρητές καθώς και για την καταβολή κάθε άλλου νόμιμου τέλους.

13. Ο μισθωτής επίσης οφείλει: α) να συμπεριφέρεται άψογα απέναντι στους συναλλασσόμενους, β) να διατηρεί το χώρο του κυλικείου, τα σκεύη και τα πωλούμενα είδη σε απόλυτη καθαριότητα, γ) να τηρεί όλους του απαραίτητους όρους υγιεινής, δ) να προμηθευτεί τον απαραίτητο εξοπλισμό και ν' αγοράζει τα απαραίτητα σερβίτσια και λοιπά σκεύη, καθώς και υλικό, που απαιτούνται για τη λειτουργία του κυλικείου, όλα δε αυτά με δικές του δαπάνες, ε) κατά τη λήξη της σχετικής συμβάσεως που πρόκειται να καταρτισθεί μεταξύ της ΦΛΥΑ Α.Ε. και του μισθωτή, βάσει της παρούσας, να παραδώσει τα έπιπλα και τον εξοπλισμό που παρέλαβε, στην κατάσταση που τα παρέλαβε, ενώ επιβάλλεται να επισημανθεί ότι η παραλαβή και η παράδοση θα λαμβάνουν χώρα με σχετικό πρωτόκολλο, στ) να πωλεί τα προσφερόμενα είδη στις τιμές που είχε γνωστοποιήσει με τα δικαιολογητικά συμμετοχής και πάντα ύστερα από την έγκριση των αρμοδίων οργάνων, ζ) να μην εγκαταστήσει οποιοδήποτε μηχάνημα που ρυπαίνει το χώρο του κυλικείου και η) να αποδέχεται τον έλεγχο από τα αρμόδια όργανα της ΦΛΥΑ Α.Ε. ή του Δήμου Χαλανδρίου και των λοιπών αρμόδιων αρχών, οποιαδήποτε στιγμή, για το εάν τηρούνται οι οριζόμενοι στις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις και στην παρούσα διακήρυξη όροι. Η μη τήρηση των υποχρεώσεων του μισθωτή δίνει στην εκμισθώτρια το δικαίωμα της μονομερούς καταγγελίας της συμβάσεως μισθώσεως.

14. Ευθύνη «ΦΛΥΑ Α.Ε.»: Η ΦΛΥΑ Α.Ε. δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία ευρίσκεται το μίσθιο (Κυλικείο, και λοιποί βοηθητικοί χώροι), της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση ούτος, ούτε συνεπώς υποχρεούται εντεύθεν στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στην λύση της μισθώσεως. Υπό συνθήκες και εφόσον υπάρξει σχετικό αίτημα του μισθωτή, μπορεί να επιτραπεί από την ΦΛΥΑ η τοποθέτηση 3-4 μικρών τραπεζών με καρέκλες, στο χώρο

έμπροσθεν της Καντίνας προκειμένου να διευκολύνονται οι χρήστες των προϊόντων της Καντίνας.

15. Παράδοση μίσθιου: Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μισθώσεως να παραδώσει το μίσθιο στην άριστη κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, άλλως ευθύνεται με την καταβολή αποζημίωσης που θα καλύπτει πλήρως την δαπάνη της αποκατάστασης και τα διαφυγόντα κέρδη της ΦΛΥΑ Α.Ε..

16. Υπεκμίσθωση: Η σιωπηρά ή άλλη αναμίσθωση, ως και υπομίσθωση του μίσθιου υπό του μισθωτή, απαγορεύεται ρητά και απόλυτα.

17. Δημοσίευση διακήρυξης: Η διακήρυξη δημοσιεύεται με επιμέλεια της ΦΛΥΑ Α.Ε., τουλάχιστον δέκα ημέρες προ της διενέργειας της δημοπρασίας με ανάρτηση του σχετικού τεύχους προκήρυξης, στον ιστότοπο της ΦΛΥΑ Α.Ε. www.flyadimotikiae.gr στον επίσημο διαδικτυακό τόπο του Δήμου Χαλανδρίου www.halandri.gr καθώς και στην Διαύγεια www.diavgeia.gov.gr. Περίληψη της διακήρυξης δημοσιεύεται επίσης και σε δύο εφημερίδες, μία εκ των οποίων απαραίτητα ημερήσιας κυκλοφορίας και μία τοπικής. Το σύνολο των εξόδων για την δημοσίευση και πραγματοποίηση της δημοπρασίας επιβαρύνουν τον πλειοδότη.

18. Επανάληψη της δημοπρασίας: Η δημοπρασία δύναται να επαναληφθεί κατόπιν αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της ΦΛΥΑ Α.Ε. εφόσον προεξοφλείται ότι η επανάληψή της θα φέρει θετικό αποτέλεσμα α) εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης. β) εάν το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Επιτροπή διενέργειας ή το Διοικητικό Συμβούλιο της ΦΛΥΑ Α.Ε. λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος, ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας, ή τιμών στα προσφερόμενα προϊόντα που δεν συνάδουν με το χαρακτήρα του Κυλικείου-Αναψυκτήριου ως δημοτικού. γ) εάν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή εάν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως, δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης η δεν προσκομίσει τελικά τα απαραίτητα δικαιολογητικά καίτοι έχει υπογραφή το Μισθωτήριο Συμβόλαιο.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη της ΦΛΥΑ Α.Ε. αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευμένης, τρεις (3) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα πιο πάνω αναφέρθηκαν.

Πληροφόρηση Ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία και αναλυτικό τεύχος της διακήρυξης παρέχονται από τα γραφεία της ΦΛΥΑ Α.Ε., ημέρες Δευτέρα - Παρασκευή και ώρες 9:00 π.μ 16:00 μ.μ. στα τηλέφωνα: 2106830305 – mail : flyadimotikiae@gmail.gr

Για την ΦΛΥΑ Α.Ε.

Η Πρόεδρος Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ιωάννα Αθανασάτου

Κωνσταντίνος Τσίγκος



ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

Διογένους 42, Τ.Κ. 152 34

τηλ. 210-6830305 / 210-6830358, e-mail: flyadimotikiae@gmail.com WEBSITE: www.flyadimotikiae.gr