

 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Ταχ. Δ/νση: Φιλ. Λίτσα 29 & Αγ. Γεωργίου, Χαλάνδρι 15234	ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ: «Συντήρηση και επισκευή κλιματιστικών δημοτικών κτιρίων και σχολικών μονάδων (Α'βάθμιας & Β'βάθμιας)»	
	Αριθμός Μελέτης:	104/2025
	CPV:	50710000-5 50730000-1 45331220-4 45331221-1
	Κ.Α.:	30.6262.11 Συντήρηση και επισκευή κλιματιστικών 70.6262.03 Συντήρηση & επισκευή κλιματιστικών των σχολικών μονάδων (Α'/βάθμιας & Β'/βάθμιας)
	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:	ΟΜΑΔΑ Α1: 27.379,20€ ΟΜΑΔΑ Α2: 7.944,75€ ΟΜΑΔΑ Α3: 4.676,04€ ΟΜΑΔΑ Β1: 13.342,40€ ΟΜΑΔΑ Β2: 9.108,48€ ΟΜΑΔΑ Β3: 7.549,12€ ΣΥΝΟΛΟ: 69.999,99€ (με Φ.Π.Α.24%)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα τεχνική περιγραφή, αφορά στην παροχή υπηρεσιών συντήρησης και αποκατάστασης βλαβών των κλιματιστικών μονάδων διαιρούμενου τύπου καθώς και των ημικεντρικών ή κεντρικών συστημάτων κλιματισμού των δημοτικών κτιρίων και των σχολικών μονάδων της πρωτοβάθμιας και της δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης του Δήμου Χαλανδρίου. Αφορά επίσης στην αποξήλωση ή στην μεταφορά υφιστάμενων και στην αρχική εγκατάσταση νέων.

Οι υπό συντήρηση και επισκευή κλιματιστικές εγκαταστάσεις βρίσκονται σε διάφορα δημοτικά κτίρια, αθλητικά κέντρα, σε τμήματα προσχολικής αγωγής, σε σχολικές μονάδες και περιλαμβάνουν κλιματιστικές μονάδες διαιρούμενου τύπου καθώς και ημικεντρικά ή κεντρικά συστήματα κλιματισμού.

1. Το σύνολο των εργασιών υποδιαιρείται σε έξη επιμέρους ομάδες:

1.1 Ομάδα Α1 : Εργασίες συντήρησης των μονάδων και συστημάτων κλιματισμού των δημοτικών κτιρίων.

1.2 Ομάδα Α2 : Εργασίες επισκευής των μονάδων και συστημάτων κλιματισμού των δημοτικών κτιρίων.

1.3 Ομάδα Α3 : Εργασίες αποξήλωσης, εγκατάστασης των μονάδων και συστημάτων κλιματισμού των δημοτικών κτιρίων.

1.4 Ομάδα Β1 : Εργασίες συντήρησης των μονάδων και συστημάτων κλιματισμού των σχολικών μονάδων.

1.5 Ομάδα Β2 : Εργασίες επισκευής των μονάδων και συστημάτων κλιματισμού των σχολικών μονάδων.

1.6 Ομάδα Β3 : Εργασίες αποξήλωσης, εγκατάστασης των μονάδων και συστημάτων κλιματισμού των σχολικών μονάδων.

2. Στους πίνακες του Παραρτήματος Α περιλαμβάνονται τα δημοτικά κτίρια, τα αθλητικά κέντρα, τα κτίρια των τμημάτων προσχολικής αγωγής, οι σχολικές μονάδες πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης και οι υπό συντήρηση και επισκευή εγκατεστημένες σε αυτά κλιματιστικές μονάδες και συστήματα κλιματισμού από την συγκεκριμένη υπηρεσία.

2.1 Οι αναφερόμενες ποσότητες των πινάκων του Παραρτήματος Α είναι ενδεικτικές και τυχόν μικρές αποκλίσεις στα τεμάχια θα συμπεριλαμβάνονται στις συμβατικές υποχρεώσεις του αναδόχου. Εάν προκύψουν δαπάνες για την συντήρηση, επιπλέον ποσοτήτων πέραν των άρθρων Α1.1, Α1.2, Α1.3, Α1.4, Α1.5, Α1.6 και Β1.1, Β1.2, Β1.3 του προϋπολογισμού, θα αποζημιώνονται από τα άρθρα Α2.1 και Β2.1 αντίστοιχα και σύμφωνα με την προσφορά του Αναδόχου.

2.2 Ο Ανάδοχος οφείλει να καταγράψει αναλυτικά για κάθε κτίριο των πινάκων του Παραρτήματος Α τις υφιστάμενες κλιματιστικές μονάδες και συστήματα κλιματισμού και να ενημερώσει τους εν λόγω πίνακες.

2.3 Ο προσφέρων κατά την σύνταξη της οικονομικής προσφοράς του θα λάβει υπόψιν τις υπάρχουσες υφιστάμενες εγκαταστάσεις και συνθήκες κατόπιν δικών του αυτοψιών επί των σχετικών χώρων. Οφείλει να επισκεφτεί τα δημοτικά κτίρια και τις σχολικές μονάδες, προκειμένου να λάβει γνώση των τοπικών συνθηκών και να ενημερωθεί αναλυτικά για το αντικείμενο του έργου. **Η προσφορά του, θα περιλαμβάνει Υπεύθυνη Δήλωση, στην οποία θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων και τοπικών συνθηκών.**

3. Οι εργασίες συντήρησης (ΟΜΑΔΑ Α1, ΟΜΑΔΑ Β1) αναφέρονται σε εργασίες συντήρησης συμπεριλαμβανομένων των απαραίτητων καθαριστικών-αναλώσιμων-μικροϋλικών, οποιασδήποτε μονάδας ή συστήματος κλιματισμού του συνόλου των εγκαταστάσεων του Δήμου (δημοτικά κτίρια, σχολικές μονάδες).

Η συντήρησή τους πρέπει να περιλαμβάνει μία (1) τουλάχιστον προληπτική συντήρηση πριν την θερινή περίοδο, των στοιχείων που βρίσκονται τόσο στους εσωτερικούς, όσο και στους εξωτερικούς χώρους των κτιρίων (καθαρισμός συμπυκνωτή, εξατμιστή, ανεμιστήρων, φίλτρων, έλεγχος διαρροών και πλήρωση με ψυκτικό υγρό, αποκατάσταση τυχόν βλαβών, κ.λ.π.).

Επιπλέον στα κλιματιστικά των κτιρίων που περιλαμβάνονται στον πίνακα Π4 του Παραρτήματος Α, οι εργασίες συντήρησης θα εκτελούνται, δύο (2) φορές το χρόνο και συγκεκριμένα, πριν την έναρξη της θερινής περιόδου (Απρίλιος - Μάιος) και πριν την χειμερινή περίοδο (Οκτώβριος – Νοέμβριος).

Το κόστος αγοράς των υλικών της προληπτικής συντήρησης (υλικά καθαρισμού, μικροϋλικά, κ.λ.π.) βαρύνουν το συντηρητή.

Σε κάθε περίπτωση κατά τις εργασίες συντήρησης, θα λαμβάνονται υπόψη οι οδηγίες της κατασκευάστριας εταιρείας των κλιματιστικών.

3.1 Ο Ανάδοχος κατά την συντήρηση θα πραγματοποιεί κατ' ελάχιστον τις παρακάτω εργασίες:

Κλιματιστικές μονάδες διαιρούμενου τύπου (Split units), επί τοίχου, οροφής, κασέτα, καναλάτο/αεραγωγών - Συστήματα VRV-VRF

- Χημικός καθαρισμός και απολύμανση του εσωτερικού στοιχείου της μονάδας.
- Αφαίρεση φίλτρων αέρα, καθαρισμός - απολύμανση και επανατοποθέτηση.
- Καθαρισμός καλυμμάτων και περσίδων αερισμού.
- Καθαρισμός φτερωτών των ανεμιστήρων.
- Καθαρισμός και λίπανση εδράνων των ανεμιστήρων.
- Καθαρισμός δικτύου απορροής συμπυκνωμάτων και απόφραξη εάν απαιτείται.
- Καθαρισμός της εξωτερικής μονάδας με τη χρήση κατάλληλου εξοπλισμού και χημικών σκευασμάτων.
- Έλεγχος ηλεκτρικών κυκλωμάτων και οργάνων αυτοματισμού.
- Έλεγχος σύσφιξης καλωδίων παροχής και αυτοματισμού..
- Έλεγχος ασφαλειών ηλεκτρικού πίνακα.
- Έλεγχος και αμπερομέτρηση του συμπιεστή.
- Έλεγχος προστατευτικών διακοπών του συμπιεστή.
- Έλεγχος απωλειών ψυκτικού κυκλώματος, με τη χρήση ηλεκτρονικού ανιχνευτή.
- Μέτρηση πιέσεων λειτουργίας συμπιεστή (πίεση αναρρόφησης / πίεση κατάθλιψης) καθώς και έλεγχο θορύβου λειτουργίας.
- Μέτρηση θερμοκρασιών λειτουργίας (θερμοκρασία αέρα εισόδου και εξόδου στα εσωτερικά μηχανήματα).
- Μέτρηση θερμοκρασιών εξατμίσσης και συμπύκνωσης στα εξωτερικά μηχανήματα.
- Έλεγχος καλυμμάτων της εκάστοτε μονάδας για πιθανές φθορές.
- Έλεγχος ασφάλειας κλιματιστικής μονάδας, ηλεκτρικής και μηχανικής προς τον χρήστη (γείωση, στήριξη, προστατευτικά καλύμματα κ.λ.π.).

- Έλεγχος θερμομόνωσης ψυκτικών σωλήνων κλιματιστικής μονάδας
- Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας.
- Συμπλήρωση του τυποποιημένου εγγράφου «Φύλλο συντήρησης και ρύθμισης του συστήματος κλιματισμού»

Εναλλάκτες Αέρα – Αέρα (VAM) - Ανεμιστήρες αερισμού-εξαερισμού (fan section):

- Αφαίρεση θυρίδων (όπου υπάρχουν) και καθαρισμός του εσωτερικού των μονάδων.
- Καθαρισμός των φτερωτών των ανεμιστήρων.
- Έλεγχος και αμπερομέτρηση κινητήρων.
- Αφαίρεση φίλτρων αέρα (όπου υπάρχουν), καθαρισμός - απολύμανση και επανατοποθέτηση.
- Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας.

Στόμια Κλιματισμού – εξαερισμού

- Καθαρισμών περσίδων, με αφαίρεση του στομίου (όπου απαιτηθεί).
- Έλεγχος λειτουργίας ρυθμιστικών διαφραγμάτων (όπου υπάρχουν).
- Έλεγχος στεγανότητας συνδέσεων αεραγωγών στα στόμια.

3.2 Όλα τα υλικά (χημικά) που θα χρησιμοποιούνται για το χημικό καθαρισμό θα πρέπει να είναι πιστοποιημένα ως προς την καταλληλότητα και τη μη πρόκληση βλαβών τόσο σε μηχανήματα όσο και προσωπικό. Επίσης, τα σκευάσματα που θα χρησιμοποιηθούν για την απολύμανση, θα φέρουν έγκριση από τον ΕΟΦ και θα είναι κατάλληλα για την χρήση που προορίζονται.

3.3 Μετά το πέρας όλων των παραπάνω εργασιών ο Ανάδοχος θα συμπληρώνει το τυποποιημένο έγγραφο «**Φύλλο συντήρησης και ρύθμισης του συστήματος κλιματισμού**», θα το παραδίδει στην Τεχνική Υπηρεσία συνοδεύει δελτίου εκτέλεσης εργασιών και θα αποζημιώνεται σύμφωνα με τον προϋπολογισμό της υπηρεσίας και την οικονομική προσφορά του (ΟΜΑΔΑ Α1, ΟΜΑΔΑ Β1).

3.4 Τον Ανάδοχο επιβαρύνει το κόστος μίσθωσης κατάλληλου ανυψωτικού μέσου για την πρόσβαση σε εξωτερικές κλιματιστικές μονάδες που είναι τοποθετημένες σε μεγάλα ύψη στις όψεις κτιρίων ή σε ταράτσες κτιρίων που δεν διαθέτουν κλιμακοστάσιο ή ανελκυστήρα.

4. Οι εργασίες επισκευής (ΟΜΑΔΑ Α2, ΟΜΑΔΑ Β2) αναφέρονται σε εργασίες επισκευής συμπεριλαμβανομένων των απαραίτητων ανταλλακτικών που θα απαιτηθούν για την επισκευή κατά την εμφάνιση βλάβης, οποιασδήποτε μονάδας ή συστήματος κλιματισμού του συνόλου των εγκαταστάσεων του Δήμου Χαλανδρίου.

4.1 Η επισκευή των διαφόρων κλιματιστικών μονάδων και συστημάτων θα πραγματοποιείται από τον Ανάδοχο κατόπιν σχετικής αναγγελίας βλάβης-αιτήματος επισκευής από τον

αρμόδιο μηχανικό που θα οριστεί από την Υπηρεσία για την παρακολούθηση της σύμβασης.

4.2 Ο Ανάδοχος υποχρεούται κατόπιν της σχετικής αναγγελίας βλάβης να προσέλθει εντός **είκοσι τεσσάρων (24)** ωρών και να πραγματοποιήσει διερεύνηση της βλάβης.

4.3 Ο Ανάδοχος δεν θα προβεί σε καμία ενέργεια επισκευής-αποκατάστασης βλάβης-αντικατάστασης υλικών σε κλιματιστικά συστήματα και μονάδες των οποίων η εγγύηση βρίσκεται σε ισχύ, παρά μόνο κατόπιν αιτήματος της αναθέτουσας αρχής.

4.4 Εφόσον ο Ανάδοχος εντοπίσει βλάβη στον εξοπλισμό, για την αποκατάσταση της οποίας δεν απαιτούνται ανταλλακτικά (ρύθμιση χειριστηρίων, επανεκκινήσεις, κτλ), θα αποκαθιστά την βλάβη επί τόπου άμεσα.

Για τις παραπάνω βλάβες (διάγνωση ή επιτόπια αποκατάσταση), δεν προκύπτει πρόσθετη οικονομική επιβάρυνση και το οικονομικό τίμημα περιλαμβάνεται στο κόστος συντήρησης (ΟΜΑΔΑ Α1, ΟΜΑΔΑ Β1).

4.5 Εφόσον ο Ανάδοχος εντοπίσει βλάβη στον εξοπλισμό, για την αποκατάσταση της οποίας απαιτούνται ανταλλακτικά, θα υποβάλλει προς την Υπηρεσία οικονομική προσφορά με τα ανταλλακτικά, τις ενδεικτικές εργατοώρες, το κόστος μίσθωσης κατάλληλου ανυψωτικού μέσου, κτλ που θα απαιτηθούν για την πλήρη αποκατάσταση της βλάβης. Ο Ανάδοχος αφού λάβει έγκριση, θα προβαίνει σε αποκατάσταση της βλάβης εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών, από την παραλαβή των απαιτούμενων ανταλλακτικών. Σε κάθε περίπτωση η αγορά κάποιου ανταλλακτικού θα γίνεται μετά από έκθεση του Συντηρητή/Αναδόχου και αποτίμησή της από την Υπηρεσία. Η αποζημίωση του Αναδόχου, θα γίνεται σύμφωνα με τον προϋπολογισμό της υπηρεσίας και την οικονομική προσφορά του (ΟΜΑΔΑ Α2, ΟΜΑΔΑ Β2).

4.6 Ειδικότερα οι τιμές των ανταλλακτικών για τις περιπτώσεις Α2.2 & Β2.2 του προϋπολογισμού της μελέτης θα πρέπει να τεκμηριώνονται κατόπιν έρευνας αγοράς από τις τιμές του ελεύθερου εμπορίου που θα υποβάλει ο ανάδοχος κατά την προσφορά του. Η τεκμηρίωση είναι απαραίτητη για την διασφάλιση του συμφέροντος του δημοσίου. Σε κάθε περίπτωση η αγορά κάποιου ανταλλακτικού θα γίνεται κατόπιν υποβολής από τον Ανάδοχο οικονομικής προσφοράς-τεκμηρίωσης τιμής και αποτίμησης-έγκρισης της από την Υπηρεσία.

4.7 Με την ολοκλήρωση των εργασιών, ο Ανάδοχος θα συμπληρώνει αναλυτικό δελτίο εργασιών με τις τελικές εργατοώρες που απαιτήθηκαν, το οποίο θα συνυπογράφει ο υπεύθυνος της εκάστοτε δομής.

5. Οι εργασίες αποξήλωσης και εγκατάστασης (ΟΜΑΔΑ Α3, ΟΜΑΔΑ Β3) αναφέρονται σε εργασίες αρχικής εγκατάστασης, αποξήλωσης, μεταφοράς, επανατοποθέτησης υφιστάμενων κλιματιστικών μονάδων διαιρούμενου τύπου ή ημικεντρικών-κεντρικών συστημάτων (ή

τμήματος αυτών) σε οποιαδήποτε από τις κτιριακές εγκαταστάσεις του Δήμου (δημοτικά και σχολικά κτίρια).

Η αποξήλωση, η μεταφορά ή η αρχική εγκατάσταση κλιματιστικών μονάδων διαιρούμενου τύπου ή συστημάτων θα γίνεται από τον συντηρητή κατόπιν γραπτού αιτήματος του υπεύθυνου μηχανικού που θα οριστεί από την Τεχνική Υπηρεσία για την παρακολούθηση της σύμβασης.

5.1 Οι νέες κλιματιστικές μονάδες θα παραδίδονται από την Υπηρεσία και η προμήθεια τους δεν θα βαρύνει τον Ανάδοχο.

5.2 Οι προδιαγραφές των υλικών, που θα χρησιμοποιηθούν κατά την εγκατάσταση των κλιματιστικών θα συμμορφώνονται με την κείμενη νομοθεσία και τις απαιτήσεις του εξοπλισμού. Η όδευση των σωληνώσεων και των ηλεκτρικών καλωδίων σε εσωτερικούς χώρους, θα γίνεται εντός πλαστικού καναλιού λευκής απόχρωσης. Η όδευση των σωληνώσεων και των ηλεκτρικών καλωδίων σε εξωτερικούς χώρους εκτεθειμένους στην ηλιακή ακτινοβολία, θα γίνεται εντός κατάλληλου μέσου (σωλήνας, κανάλι, εσχάρα, ή ειδική κατασκευή κατά περίπτωση) ώστε να επιτευχθεί η προστασία των υλικών.

Για τις εργασίες προστασίας των υλικών σε εξωτερικούς χώρους από τις συνθήκες του περιβάλλοντος, τα κόστη εργατοωρών και υλικών (σωλήνες, κανάλια, μεταλλικές εσχάρες, ή ειδικές κατασκευές από «τσιμεντοσανίδα», «νευρομετάλλ» κτλ), η χρήση ικριωμάτων και γερανοφόρων οχημάτων, ο Ανάδοχος θα παραθέτει ξεχωριστή οικονομική προσφορά και εφόσον λάβει έγκριση από την Υπηρεσία, θα προχωράει στην υλοποίηση.

5.3 Κατά τις εργασίες αρχικής εγκατάστασης, αποξήλωσης, μεταφοράς, επανατοποθέτησης, θα λαμβάνονται υπόψη οι οδηγίες και οι προδιαγραφές των κατασκευαστών των κλιματιστικών.

5.4 Με την ολοκλήρωση των εργασιών, ο Ανάδοχος θα συμπληρώνει αναλυτικό δελτίο εργασιών με τις τελικές εργατοώρες που απαιτήθηκαν, το οποίο θα συνυπογράφει ο υπεύθυνος της εκάστοτε δομής.

Η αποζημίωση του Αναδόχου, θα γίνεται σύμφωνα με τον προϋπολογισμό της υπηρεσίας και την οικονομική προσφορά του (ΟΜΑΔΑ Α3, ΟΜΑΔΑ Β3).

6. Καμία επιπλέον οικονομική αποζημίωση δεν θα προκύπτει για τον Ανάδοχο, εάν κατά εξαίρεση, για λόγους ομαλής λειτουργίας των δημοτικών υπηρεσιών και διασφάλισης της υγείας των δημοτικών υπαλλήλων και των δημοτών, ζητηθεί από την Υπηρεσία να εκτελέσει εργασίες πέραν του επίσημου πρωϊνού ωραρίου εργασίας ή κατά την διάρκεια του Σάββατοκύριακου.

7. Ο προϋπολογισμός της υπηρεσίας «Συντήρηση και επισκευή κλιματιστικών δημοτικών κτιρίων και σχολικών μονάδων (Α'βάθμιας & Β'βάθμιας) θα ανέλθει στο συνολικό ποσό των 69.999,99€ (με Φ.Π.Α. 24%) και θα βαρύνει :

- για τις Ομάδες **A1,A2,A3** τον Κ.Α. 30.6262.11 του δημοτικού προϋπολογισμού του Ο.Ε. 2025 με το ποσό των **1.000,00€** και με το ποσό των **38.999,99€** του Ο.Ε. 2026 (υπό κατάρτιση προϋπολογισμός).
 - για τις Ομάδες **B1,B2,B3** τον Κ.Α. 70.6262.03 του δημοτικού προϋπολογισμού του Ο.Ε. 2025 με το ποσό των **1.000,00€** και με το ποσό των **29.000,00€** του Ο.Ε.2026 (υπό κατάρτιση προϋπολογισμός).
- 8.** Η σύμβαση για την συντήρηση και επισκευή των κλιματιστικών θα έχει **διάρκεια δώδεκα (12) μήνες** από την ημερομηνία υπογραφής της και από την ανάρτηση της στο ΚΗΜΔΗΣ.

9. Τα ανωτέρω προτρέπουν την ανάθεση της υπηρεσίας σε έναν ανάδοχο, ο οποίος λόγω της φύσης της, πρέπει να αναλάβει εξολοκλήρου την ευθύνη εκτέλεσης της. Επιπλέον στην περίπτωση που η εν λόγω υπηρεσία χωριστεί σε τμήματα και ανατεθεί σε περισσότερους του ενός αναδόχους, εγκυμονεί κίνδυνος να μην υπάρξει ανάδοχος για όλα τα τμήματα την ίδια χρονική περίοδο ή εν τέλει να μην προκύψει ανάδοχος για κάποιο τμήμα. Το πιθανό αυτό γεγονός, θα καθυστερήσει σημαντικά την ολοκλήρωση της συντήρησης και επισκευής των κλιματιστικών των δημοτικών κτιρίων και των σχολικών μονάδων, διότι μέχρι την ανάδειξη αναδόχου για την άγονη Ομάδα εργασιών θα απαιτηθεί μεγάλο χρονικό διάστημα. Όλη αυτή η διαδικασία θα είχε ως αποτέλεσμα την απώλεια πολύτιμου χρόνου, με κίνδυνο την μη έγκαιρη συντήρηση των κλιματιστικών μονάδων-συστημάτων του Δήμου, καθώς και πόρων του Δήμου και των Δημοτών. Για όλους τους παραπάνω λόγους που οδηγούν στην ανάγκη ενός συνολικού προγραμματισμού, σχεδιασμού και εκτέλεσης των εργασιών από έναν ανάδοχο, ο οποίος θα φέρει συνολική εποπτεία και ευθύνη και επιπλέον για την επίτευξη αποτελεσματικότερης επίβλεψης της σύμβασης από την Υπηρεσία, κρίνουμε ότι η ανάθεση της πρέπει να γίνει για το σύνολο των εργασιών σε έναν ανάδοχο και όχι τμηματικά.

Ο
ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Η
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

Η
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΗΛΑΙΟΣ
Ηλεκτρολόγος Μηχ/κος
Χαλάνδρι 13/10/2025

ΓΕΩΡΓΙΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ
Τοπογράφος Μηχ/κος
29/10/2025

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΝΟΤΑ
Τοπογράφος Μηχ/κός
29/10/2025



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΑΧ.Δ/ΣΗ: Φ.ΛΙΤΣΑ 29 & ΑΓ.ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΤΚ 15234, ΧΑΛΑΝΔΡΙ

Υπηρεσία:

**«Συντήρηση και επισκευή
κλιματιστικών δημοτικών κτιρίων και
σχολικών μονάδων (Α'βάθμιας &
Β'βάθμιας)»**

Α.Μ.: 104/2025

Προϋπολογισμός:

69.999,00€ (με ΦΠΑ24%)

CPV: 50710000-5

50730000-1

45331220-4

45331221-1

Κ.Α. : 30.6262.11

Συντήρηση και επισκευή

κλιματιστικών

70.6262.03

Συντήρηση & επισκευή

κλιματιστικών των

σχολικών μονάδων

(Α'/βάθμιας & Β'/βάθμιας)

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

**«Συντήρηση και επισκευή κλιματιστικών δημοτικών κτιρίων και σχολικών
μονάδων (Α'βάθμιας & Β'βάθμιας)»**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗ ΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ Χωρίς ΦΠΑ (€)	ΔΑΠΑΝΗ Χωρίς ΦΠΑ (€)
A1	ΟΜΑΔΑ A1 «Εργασίες συντήρησης των μονάδων και συστημάτων κλιματισμού των δημοτικών κτιρίων» CPV: 50710000-5 50730000-1 Κ.Α.: 30.6262.11				
A1.1	Συντήρηση κλιματιστικής μονάδας (εσωτερική και εξωτερική) διαιρούμενου τύπου, (επίτοιχη, οροφής, κασέτα, ντουλάπα), ονομαστικής ψυκτικής απόδοσης έως 50.000btu/h	τεμάχιο	364	40,00	14.560,00
A1.2	Συντήρηση εναλλάκτη αέρα-αέρα (HRV ή VAM)	τεμάχιο	14	30,00	420,00

A1.3	Συντήρηση κλιματιστικού συστήματος (εξωτερική και εσωτερικές μονάδες) πολυδιαρούμενου τύπου (VRV ή VRF), ονομαστικής ψυκτικής απόδοσης έως 150.000btu/h και έως δέκα εσωτερικές μονάδες	τεμάχιο	8	250,00	2.000,00
A1.4	Συντήρηση κλιματιστικού συστήματος (εξωτερική και εσωτερικές μονάδες) πολυδιαρούμενου τύπου (VRV ή VRF) ονομαστικής ψυκτικής απόδοσης άνω των 150.000btu/h και έως είκοσι εσωτερικές μονάδες	τεμάχιο	6	450,00	2.700,00
A1.5	Συντήρηση «καναλάτης» κλιματιστικής μονάδας (εσωτερική και εξωτερική)	τεμάχιο	42	50,00	2.100,00
A1.6	Καθαρισμός μόνο της εσωτερικής μονάδας κλιματιστικού διαιρούμενου τύπου (split unit) ή πολυδιαρούμενου τύπου (VRV ή VRF)	τεμάχιο	15	20,00	300,00
Συνολική δαπάνη συντήρησης, ΟΜΑΔΑ Α1, χωρίς Φ.Π.Α.					22.080,00
Συνολική δαπάνη συντήρησης, ΟΜΑΔΑ Α1, με Φ.Π.Α.24%					27.379,20
A2	ΟΜΑΔΑ Α2 «Εργασίες επισκευής των μονάδων και συστημάτων κλιματισμού των δημοτικών κτιρίων» CPV: 50710000-5 50730000-1 Κ.Α.: 30.6262.11				
A2.1	Υπηρεσίες επισκευής των κλιματιστικών των δημοτικών κτιρίων	Εργατοώρα αδειούχου ψυκτικού/ηλεκτρολόγου	90	35,00	3.150,00
A2.2	Προμήθεια ανταλλακτικών για την επισκευή των κλιματιστικών των δημοτικών κτιρίων	Κατ' αποκοπή	1	3.257,06	3.257,06
Συνολική δαπάνη επισκευής, ΟΜΑΔΑ Α2, χωρίς Φ.Π.Α.					6.407,06
Συνολική δαπάνη επισκευής, ΟΜΑΔΑ Α2, με Φ.Π.Α.24%					7.944,75
A3	ΟΜΑΔΑ Α3 «Εργασίες αποξήλωσης, εγκατάστασης των μονάδων και συστημάτων κλιματισμού των δημοτικών κτιρίων» CPV: 45331220-4 45331221-1 Κ.Α.: 30.6262.11				
A3.1	Αποξήλωση κλιματιστικού διαιρούμενου τύπου ψυκτικής απόδοσης έως 24.000 btu/h:	τεμάχιο	9	70,00	630,00

A3.2	Εγκατάσταση κλιματιστικού διαιρούμενου τύπου ψυκτικής απόδοσης έως 24.000 btu/h με μήκος ψυκτικών σωληνώσεων-αποχέτευσης-καλωδίου έως 5 μέτρα	τεμάχιο	8	180,00	1.440,00
A3.3	Υλοποίηση πρόσθετου δικτύου, ψυκτικών σωληνώσεων-αποχέτευσης-καλωδίου, για την εγκατάσταση κλιματιστικού διαιρούμενου τύπου έως 24.000btu/h ανά τρέχον μέτρο	μέτρο	63	27,00	1.701,00
Συνολική δαπάνη αποξήλωσης, εγκατάστασης, ΟΜΑΔΑ Α3, χωρίς Φ.Π.Α.					3.771,00
Συνολική δαπάνη αποξήλωσης, εγκατάστασης, ΟΜΑΔΑ Α3, με Φ.Π.Α.24%					4.676,04
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΩΝ Α1,Α2,Α3 χωρίς Φ.Π.Α.					32.258,06
Φ.Π.Α.24%					7.741,93
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΩΝ Α1,Α2,Α3 με Φ.Π.Α.24%					39.999,99
A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ Χωρίς ΦΠΑ (€)	ΔΑΠΑΝΗ Χωρίς ΦΠΑ (€)
B1	ΟΜΑΔΑ Β1 «Εργασίες συντήρησης των μονάδων και συστημάτων κλιματισμού των σχολικών μονάδων» CPV: 50710000-5 50730000-1 Κ.Α. : 70.6262.03				
B1.1	Συντήρηση κλιματιστικής μονάδας (εσωτερική και εξωτερική) διαιρούμενου τύπου, (επίτοιχη,οροφής,κασέτα,ντουλάπα), ονομαστικής ψυκτικής απόδοσης έως 55.000btu/h	τεμάχιο	254	40,00	10.160,00
B1.2	Καθαρισμός μόνο της εσωτερικής μονάδας κλιματιστικού διαιρούμενου τύπου (split unit) ή πολυδιαρούμενου τύπου (VRV ή VRF)	τεμάχιο	10	20,00	200,00
B1.3	Συντήρηση κλιματιστικής μονάδας τύπου αεραγωγών ονομαστικής ψυκτικής απόδοσης από 50.000btu/h έως 80.000btu/h	τεμάχιο	2	200,00	400,00
Συνολική δαπάνη συντήρησης, ΟΜΑΔΑ Β1, χωρίς Φ.Π.Α.					10.760,00
Συνολική δαπάνη συντήρησης, ΟΜΑΔΑ Β1, με Φ.Π.Α.24%					13.342,40
B2	ΟΜΑΔΑ Β2 «Εργασίες επισκευής των μονάδων και συστημάτων κλιματισμού των σχολικών μονάδων»				

	CPV: 50710000-5 50730000-1 Κ.Α.: 70.6262.03				
B2.1	Υπηρεσίες επισκευής των κλιματιστικών των σχολικών μονάδων	Εργατοώρα αδειούχου ψυκτικού/ηλεκτρολόγου	95	35,00	3.325,00
B2.2	Προμήθεια ανταλλακτικών για την επισκευή των κλιματιστικών των σχολικών μονάδων	Κατ' αποκοπή	1	4.020,55	4.020,55
Συνολική δαπάνη επισκευής, ΟΜΑΔΑ B2, χωρίς Φ.Π.Α.					7.345,55
Συνολική δαπάνη επισκευής, ΟΜΑΔΑ B2, με Φ.Π.Α.24%					9.108,48
B3	ΟΜΑΔΑ B3 «Εργασίες αποξήλωσης, εγκατάστασης των μονάδων και συστημάτων κλιματισμού των σχολικών μονάδων» CPV: 45331220-4 45331221-1 Κ.Α. : 70.6262.03				
B3.1	Αποξήλωση κλιματιστικού διαιρούμενου τύπου ψυκτικής απόδοσης έως 24.000 btu/h	τεμάχιο	7	70,00	490,00
B3.2	Εγκατάσταση κλιματιστικού διαιρούμενου τύπου ψυκτικής απόδοσης έως 24.000 btu/h με μήκος ψυκτικών σωληνώσεων-αποχέτευσης-καλωδίου έως 5 μέτρα	τεμάχιο	20	180,00	3.600,00
B3.3	Υλοποίηση πρόσθετου δικτύου, ψυκτικών σωληνώσεων-αποχέτευσης-καλωδίου, για την εγκατάσταση κλιματιστικού διαιρούμενου τύπου έως 24.000btu/h ανά τρέχον μέτρο	μέτρο	74	27,00	1.998,00
Συνολική δαπάνη αποξήλωσης, εγκατάστασης, ΟΜΑΔΑ B3, χωρίς Φ.Π.Α.					6.088,00
Συνολική δαπάνη αποξήλωσης, εγκατάστασης, ΟΜΑΔΑ B3, με Φ.Π.Α.					7.549,12
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΩΝ B1,B2,B3 χωρίς Φ.Π.Α.					24.193,55
Φ.Π.Α.24%					5.806,45
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΩΝ B1,B2,B3 με Φ.Π.Α.24%					30.000,00
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΩΝ A1,A2,A3,B1,B2,B3 με Φ.Π.Α.24%					69.999,99

***Η τιμή μονάδας των άρθρων Α2.2, Β2.2 καθώς και οι αντίστοιχες δαπάνες δεν επιδέχονται έκπτωση.**

Άρθρο Α2.2 : Προμήθεια ανταλλακτικών για την επισκευή των κλιματιστικών των δημοτικών κτιρίων

Άρθρο Β2.2 : Προμήθεια ανταλλακτικών για την επισκευή των κλιματιστικών των σχολικών μονάδων

Ο
ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Η
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

Η
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΗΛΑΙΟΣ
Ηλεκτρολόγος Μηχ/κος
Χαλάνδρι 13/10/2025

ΓΕΩΡΓΙΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ
Τοπογράφος Μηχ/κος
29/10/2025

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΝΟΤΑ
Τοπογράφος Μηχ/κός
29/10/2025



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΑΧ.Δ/ΣΗ: Φ.ΛΙΤΣΑ 29 & ΑΓ.ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΤΚ 15234, ΧΑΛΑΝΔΡΙ

Υπηρεσία:

**«Συντήρηση και επισκευή
κλιματιστικών δημοτικών κτιρίων και
σχολικών μονάδων (Α'βάθμιας &
Β'βάθμιας)»**

A.M.: 104/2025

Προϋπολογισμός:

69.999,99€ (με ΦΠΑ24%)

CPV: 50710000-5

50730000-1

45331220-4

45331221-1

K.A. : 30.6262.11

Συντήρηση και επισκευή

κλιματιστικών

70.6262.03

Συντήρηση & επισκευή

κλιματιστικών των

σχολικών μονάδων

(Α'βάθμιας & Β'βάθμιας)

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

**Υπηρεσία : «Συντήρηση και επισκευή κλιματιστικών δημοτικών κτιρίων και
σχολικών μονάδων (Α'βάθμιας & Β'βάθμιας)»**

ΑΡΘΡΟ 1 – Αντικείμενο της υπηρεσίας

Η υπηρεσία περιλαμβάνει εργασίες συντήρησης και επισκευής καθώς και εργασίες αρχικής εγκατάστασης νέων, αποξήλωσης-μεταφοράς-επανατοποθέτησης υφιστάμενων, κλιματιστικών μονάδων διαιρούμενου τύπου και ημικεντρικών ή κεντρικών συστημάτων (ή τμήματος αυτών) των δημοτικών κτιρίων και των σχολικών μονάδων του Δήμου Χαλανδρίου. Οι υπό συντήρηση και επισκευή κλιματιστικές εγκαταστάσεις βρίσκονται σε διάφορα δημοτικά κτίρια, αθλητικά κέντρα, τμήματα προσχολικής αγωγής και σχολικές μονάδες πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης.

ΑΡΘΡΟ 2 - Νομικό και Θεσμικό πλαίσιο

Η ανάθεση της υπηρεσίας δύναται να πραγματοποιηθεί με ανοικτό διαγωνισμό του άρθρου 27 του ν. 4412/16, κάτω των ορίων, με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά. Η ανάθεση και η εκτέλεση της σύμβασης θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτής εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, όπως ισχύουν και ειδικότερα:

- 2.1 Το νόμο Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) (ΦΕΚ 147/Α/08-08-2016) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 2.2 Το νόμο Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 2.3 Το νόμο Ν.3463/2006/Α'114 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
- 2.4 Το νόμο Ν.3861/2010 «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 112/Α/13-07-2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 2.5 Το νόμο Ν.4013/2011 περί «Σύστασης ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 2.6 Το νόμο Ν.2690/1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 45/Α/09-03-1999), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 2.7 Το νόμο Ν.3419/2005 «Γενικό Εμπορικό Μητρώο Γ.Ε.Μ.Η. & εκσυγχρονισμός της Επιμελητηριακής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 114/Α/8-6-2006), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 2.8 Το νόμο Ν.4250/2014 «Διοικητικές Απλουστεύσεις κ.λ.π.» (ΦΕΚ 74/Α/26-03-2014). «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του Π.Δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις».
- 2.9 Το Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/Α/5-08-2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες».
- 2.10 Το νόμο Ν.4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 2.11 Το νόμο Ν.4555/19-07-2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»]».
- 2.12 Την υπ' αριθμ. 76928/13.07.2021 Απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Επικρατείας,: "Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)" (Β' 3075).
- 2.13 Την υπ' αριθμ. 64233/08.06.2021 (Β' 2453/ 09.06.2021) Κοινή Απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης με θέμα «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)».
- 2.14 Την υπ' αριθμ. 63446/2021 Κ.Υ.Α. (Β' 2338/02.06.2020) «Καθορισμός Εθνικού Μορφότυπου ηλεκτρονικού τιμολογίου στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων».
- 2.15 Την υπ' αριθμ. Κ.Υ.Α. οικ. 98979 ΕΞ2021 (Β' 3766/13.08.2021) «Ηλεκτρονική Τιμολόγηση στο πλαίσιο των Δημόσιων Συμβάσεων δυνάμει του ν. 4601/2019» (Α' 44).

- 2.16 Την υπ' αριθμ. 52445/2023 Κ.Υ.Α. (Β' 2385/12.04.2023), σύμφωνα με την οποία ο ανάδοχος υποχρεούται στην έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων.
- 2.17 Τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 27ης Απριλίου 2016, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών (έναρξη ισχύος οδηγίας από 25/05/2018).
- 2.18 Το νόμο Ν.4624/2019 (Α' 137) «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις».
- 2.19 Το νόμο Ν.4955/2022 (Α/139) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/713 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 17ης Απριλίου 2019 για την καταπολέμηση της απάτης και της πλαστογραφίας μέσω πληρωμής πλην των μετρητών και την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2001/413/ΔΕΥ του Συμβουλίου (L 123) και λοιπές επείγουσες διατάξεις», με τον οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 59 ν. 4412/2016.
- 2.20 Το νόμο Ν.4782/ΦΕΚ/Α/36/09.03.2021 «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».
- 2.21 Το νόμο Ν.4155/2013 (ΦΕΚ Α' 120/29-05-2013) «Εθνικό Σύστημα Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 του Ν.4254/2014 (ΦΕΚ Α' 85/07-04-2014).
- 2.22 Την υπ' αριθμ. 57654/22.05.2017 Απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης με θέμα "Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)".
- 2.23 Την ΚΥΑ Δ6/Β/14826 (ΦΕΚ/Β/1122/2008) "Μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και την εξοικονόμηση ενέργειας στο δημόσιο και ευρύτερο δημόσιο τομέα" Υπουργείων Εσωτερικών - Οικονομίας και Οικονομικών - Ανάπτυξης.
- 2.24 Την παρ. Ζ του νόμου Ν.4152/2013 (Α' 107) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές».
- 2.25 Το νόμο Ν.4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο».
- 2.26 Τον Εκτελεστικό Κανονισμό (ΕΕ) 2015/2067 σχετικά με την πιστοποίηση των φυσικών προσώπων όσον αφορά τον σταθερό εξοπλισμό ψύξης, τον εξοπλισμό κλιματισμού και αντλιών θερμότητας, καθώς και τις μονάδες ψύξης σε φορτηγά ψυγεία και ρυμουλκούμενα ψυγεία που περιέχουν φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου και για την

πιστοποίηση των εταιρειών όσον αφορά τον σταθερό εξοπλισμό ψύξης, τον εξοπλισμό κλιματισμού και αντλιών θερμότητας που περιέχουν φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου.

- 2.27 Την ΚΥΑ (ΥΠΕΝ/ΔΔΕΔ/85858/2124 ΦΕΚ 6777/Β/31-12-2021): Μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 517/2014 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014 "για τα φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου και για την κατάργηση του Κανονισμού (ΕΚ) 842/2006" και των Εκτελεστικών Κανονισμών της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.

ΑΡΘΡΟ 3- Συμβατικά στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία της υπηρεσίας κατά σειρά είναι:

- 3.1 Η Σύμβαση
- 3.2 Η Διακήρυξη
- 3.3 Το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης [ΕΕΕΣ]
- 3.4 Η Οικονομική προσφορά του αναδόχου
- 3.5 Η Συγγραφή Υποχρεώσεων
- 3.6 Το Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών
- 3.7 Ο Ενδεικτικός Προϋπολογισμός

ΑΡΘΡΟ 4- Κριτήριο ανάθεσης- Μη υποδιαίρεση σύμβασης

Η υπηρεσία αυτή θα ανατεθεί με την ανοικτή διαδικασία του άρθρου 27 του ν. 4412/16. Η εκτέλεση της διέπεται από τον Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Κριτήριο ανάθεσης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει τιμής.

Οι οικονομικοί φορείς θα υποβάλλουν προσφορά για το σύνολο των άρθρων όλων των ομάδων του προϋπολογισμού (ν.4412/2016 Άρθρο 59: Υποδιαίρεση συμβάσεων σε τμήματα -άρθρο 46 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ) ώστε να επιτευχθεί καλύτερος προγραμματισμός, συντονισμός, έλεγχος παρακολούθηση και ποιότητα συναφών και πολύπλοκων παρεχόμενων υπηρεσιών.

Επιπροσθέτως η εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης από έναν οικονομικό φορέα θα παρέχει ταχύτερη και άμεση αποκατάσταση των πιθανών βλαβών και δυσλειτουργιών των κλιματιστικών μονάδων και συστημάτων χωρίς χρονοβόρες διαδικασίες και καθυστερήσεις.

ΑΡΘΡΟ 5-Προϋπολογισμός

Ο προϋπολογισμός της υπηρεσίας «Συντήρηση και επισκευή κλιματιστικών δημοτικών κτιρίων και σχολικών μονάδων (Α΄βάθμιας & Β΄βάθμιας) θα ανέλθει στο συνολικό ποσό των 69.999,99€ (με Φ.Π.Α. 24%) και θα βαρύνει :

- για τις Ομάδες **A1,A2,A3** τον Κ.Α. 30.6262.11 του δημοτικού προϋπολογισμού του Ο.Ε. 2025 με το ποσό των **1.000,00€** και με το ποσό των **38.999,99€** του Ο.Ε. 2026 (υπό κατάρτιση προϋπολογισμός).
- για τις Ομάδες **B1,B2,B3** τον Κ.Α. 70.6262.03 του δημοτικού προϋπολογισμού του Ο.Ε. 2025 με το ποσό των **1.000,00€** και με το ποσό των **29.000,00€** του Ο.Ε.2026 (υπό κατάρτιση προϋπολογισμός).

ΆΡΘΡΟ 6 - Πραγματοποίηση αυτοψίας πριν την υποβολή των προσφορών

Ο προσφέρων κατά την συμπλήρωση του πίνακα της οικονομικής προσφοράς θα λάβει υπόψιν τις υπάρχουσες υφιστάμενες εγκαταστάσεις και συνθήκες κατόπιν δικών του αυτοψιών επί των σχετικών χώρων. Οφείλει να επισκεφτεί τα δημοτικά κτίρια και τις σχολικές μονάδες, προκειμένου να λάβει γνώση των τοπικών συνθηκών και να ενημερωθεί αναλυτικά για το αντικείμενο του έργου. **Η προσφορά του, θα περιλαμβάνει Υπεύθυνη Δήλωση, στην οποία θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων και τοπικών συνθηκών .**

ΆΡΘΡΟ 7 - Χρόνος ισχύος προσφορών

- 7.1 Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους προμηθευτές για χρονικό διάστημα δώδεκα (12) μηνών, από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών, καθώς και για τον χρόνο που αποδέχθηκαν οι συμμετέχοντες να παρατείνουν την προσφορά τους. Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παρατείνεται εγγράφως, εφόσον τούτο ζητηθεί από την αναθέτουσα αρχή, πριν από τη λήξη της, με αντίστοιχη παράταση της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 72 παρ. 1 του ν. 4412/2016. Για τους οικονομικούς φορείς που αποδέχθηκαν την παράταση, πριν τη λήξη ισχύος των προσφορών τους, οι προσφορές ισχύουν και τους δεσμεύουν για το επιπλέον αυτό χρονικό διάστημα.
- 7.2 Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του προβλεπόμενου από την παρούσα διακήρυξη, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.
- 7.3 Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παρατείνεται κατ' ανώτατο όριο για χρονικό διάστημα ίσο με την προβλεπόμενη από τα έγγραφα της σύμβασης αρχική διάρκεια ισχύος της προσφοράς. Μετά τη λήξη και του παραπάνω ανώτατου ορίου χρόνου παράτασης ισχύος της προσφοράς, τα αποτελέσματα της διαδικασίας ανάθεσης ματαιώνονται, εκτός αν η αναθέτουσα αρχή κρίνει, κατά περίπτωση, αιτιολογημένα, ότι η συνέχιση της διαδικασίας εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον, οπότε οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία μπορούν να επιλέξουν είτε να παρατείνουν την προσφορά τους, εφόσον τους ζητηθεί πριν την πάροδο του ανωτέρω ανώτατου ορίου παράτασης της προσφοράς τους είτε όχι. Στην τελευταία περίπτωση, η διαδικασία συνεχίζεται με όσους παρέτειναν τις προσφορές τους και αποκλείονται οι λοιποί οικονομικοί φορείς.

7.4 Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του αρ.97 του Ν.4412/16

ΑΡΘΡΟ 8 - Υποχρεώσεις αναδόχου

Ο Ανάδοχος υποχρεούται επί ποινή αποκλεισμού:

- 8.1 Να λάβει υπόψιν, κατά την σύνταξη της οικονομικής προσφοράς τις υπάρχουσες υφιστάμενες εγκαταστάσεις και συνθήκες, κατόπιν δικών του αυτοψιών επί των σχετικών χώρων.
- 8.2 Να καταγράψει αναλυτικά για κάθε κτίριο των πινάκων του Παραρτήματος Α τις υφιστάμενες κλιματιστικές μονάδες και συστήματα κλιματισμού και να ενημερώσει τους εν λόγω πίνακες.
- 8.3 Οι αναφερόμενες ποσότητες των πινάκων του Παραρτήματος Α είναι ενδεικτικές και τυχόν μικρές αποκλίσεις στα τεμάχια θα συμπεριλαμβάνονται στις συμβατικές υποχρεώσεις του αναδόχου. Εάν προκύψουν δαπάνες για την συντήρηση, επιπλέον ποσοτήτων πέραν των άρθρων Α1.1, Α1.2, Α1.3, Α1.4, Α1.5, Α1.6 και Β1.1, Β1.2, Β1.3 του προϋπολογισμού, θα αποζημιώνονται από τα άρθρα Α2.1 και Β2.1 αντίστοιχα και σύμφωνα με την προσφορά του Αναδόχου.
- 8.4 Να εκτελέσει μία (1) τουλάχιστον συντήρηση πριν την θερινή περίοδο, των στοιχείων των κλιματιστικών μονάδων-συστημάτων που βρίσκονται τόσο στους εσωτερικούς, όσο και στους εξωτερικούς χώρους των κτιρίων των πινάκων Π1, Π2, Π3 του Παραρτήματος Α της μελέτης (καθαρισμός συμπυκνωτή, εξατμιστή, ανεμιστήρων, φίλτρων, έλεγχος διαρροών και πλήρωση με ψυκτικό υγρό, αποκατάσταση τυχόν βλαβών, κ.λ.π.).
- 8.5 Να εκτελέσει δύο (2) συντηρήσεις στις κλιματιστικές μονάδες και συστήματα των κτιρίων που περιλαμβάνονται στον πίνακα Π4 του Παραρτήματος Α της μελέτης, μία πριν την έναρξη της θερινής περιόδου (Απρίλιος - Μάιος) και άλλη μία πριν την χειμερινή περίοδο (Οκτώβριος - Νοέμβριος).
- 8.6 Το κόστος αγοράς των υλικών της συντήρησης (υλικά καθαρισμού, μικροϋλικά, κ.λ.π.) βαρύνουν το συντηρητή.
- 8.7 Να πραγματοποιεί την επισκευή των διαφόρων κλιματιστικών μονάδων και συστημάτων καθώς και την μεταφορά ή την νέα εγκατάσταση κλιματιστικών μονάδων, μόνο κατόπιν αιτήματος του υπεύθυνου μηχανικού (που θα οριστεί από την Υπηρεσία) για την παρακολούθηση της παρεχόμενης υπηρεσίας.
- 8.8 Ο Ανάδοχος δεν θα προβεί σε καμία ενέργεια επισκευής-αποκατάστασης βλάβης-αντικατάστασης υλικών σε κλιματιστικά συστήματα και μονάδες των οποίων η εγγύηση βρίσκεται σε ισχύ, παρά μόνο κατόπιν αιτήματος της αναθέτουσας αρχής.
- 8.9 Να υποβάλλει προς την Τεχνική Υπηρεσία πριν την έναρξη κάθε εργασίας επισκευής που απαιτεί χρήση ανταλλακτικών, οικονομική προσφορά και κατόπιν έγκρισης να προβαίνει στην υλοποίηση της.

- 8.10 Να συμπληρώνει μετά την ολοκλήρωση κάθε εργασίας αναλυτικό δελτίο με τις τελικές εργατοώρες που απαιτήθηκαν, το οποίο θα συνυπογράφει ο υπεύθυνος της εκάστοτε δομής.
- 8.11 Σε περίπτωση εμφάνισης έκτακτης βλάβης ή δυσλειτουργίας κάποιου κλιματιστικού, να προσέλθει εντός είκοσιτεσσάρων (24) ωρών από την τηλεφωνική ή ηλεκτρονική του ειδοποίηση.
- 8.12 Εφόσον ο Ανάδοχος εντοπίσει βλάβη στον εξοπλισμό, για την αποκατάσταση της οποίας δεν απαιτούνται ανταλλακτικά (ρύθμιση χειριστηρίων, επανεκκινήσεις, κτλ), θα αποκαθιστά την βλάβη επί τόπου άμεσα. Για τις παραπάνω βλάβες (διάγνωση ή επιτόπια αποκατάσταση), δεν προκύπτει πρόσθετη οικονομική επιβάρυνση και το οικονομικό τίμημα περιλαμβάνεται στο κόστος συντήρησης (ΟΜΑΔΑ Α1, ΟΜΑΔΑ Β1).
- 8.13 Εφόσον ο Ανάδοχος εντοπίσει βλάβη στον εξοπλισμό, για την αποκατάσταση της οποίας απαιτούνται ανταλλακτικά, θα υποβάλλει προς την Υπηρεσία οικονομική προσφορά με τα ανταλλακτικά, τις ενδεικτικές εργατοώρες, το κόστος μίσθωσης κατάλληλου ανυψωτικού μέσου, κτλ που θα απαιτηθούν για την πλήρη αποκατάσταση της βλάβης.
Ο Ανάδοχος αφού λάβει έγκριση, θα προβαίνει σε αποκατάσταση της βλάβης εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών, από την παραλαβή των απαιτούμενων ανταλλακτικών.
Με την ολοκλήρωση των εργασιών, ο Ανάδοχος θα συμπληρώνει αναλυτικό δελτίο εργασιών με τις τελικές εργατοώρες που απαιτήθηκαν, το οποίο θα συνυπογράφει ο υπεύθυνος της εκάστοτε δομής.
Η αποζημίωση του Αναδόχου, θα γίνεται σύμφωνα με τον προϋπολογισμό της υπηρεσίας και την οικονομική προσφορά του (ΟΜΑΔΑ Α2, ΟΜΑΔΑ Β2).
- Ειδικότερα οι τιμές των ανταλλακτικών για τις περιπτώσεις Α2.2 & Β2.2** του προϋπολογισμού της μελέτης θα πρέπει να τεκμηριώνονται κατόπιν έρευνας αγοράς από τις τιμές του ελεύθερου εμπορίου που θα υποβάλει ο ανάδοχος κατά την προσφορά του. Η τεκμηρίωση είναι απαραίτητη για την διασφάλιση του συμφέροντος του δημοσίου. Σε κάθε περίπτωση η αγορά κάποιου ανταλλακτικού θα γίνεται κατόπιν υποβολής από τον Ανάδοχο οικονομικής προσφοράς-τεκμηρίωσης τιμής και αποτίμησης-έγκρισης της από την Υπηρεσία.
- 8.14 Καμία επιπλέον οικονομική αποζημίωση δεν θα προκύπτει για τον Ανάδοχο, εάν κατά εξαίρεση, για λόγους ομαλής λειτουργίας των δημοτικών υπηρεσιών και διασφάλισης της υγείας των δημοτικών υπαλλήλων και των δημοτών, ζητηθεί από την Υπηρεσία να εκτελέσει εργασίες πέραν του επίσημου πρωϊνού ωραρίου εργασίας ή κατά την διάρκεια του Σάββατοκύριακου
- 8.15 Να παραδίδει τα ανταλλακτικά που πιθανά να απαιτηθούν για αποκατάσταση βλάβης, εντός το πολύ πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την έγκριση της Υπηρεσίας, εφόσον αυτά είναι διαθέσιμα στην αγορά.

- 8.16 Να συνεργάζεται στενά με την Αναθέτουσα Αρχή (τον επιβλέποντα των εργασιών), καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της εργασίας συντήρησης, υποχρεούται δε να λαμβάνει υπόψη του οποιεσδήποτε παρατηρήσεις της σχετικά με την εκτέλεση της.
- 8.17 Να ενεργεί με επιμέλεια και φροντίδα, ώστε να εμποδίζει πράξεις ή παραλείψεις, που θα μπορούσαν να έχουν αποτέλεσμα αντίθετο με το συμφέρον της Αναθέτουσας Αρχής ή του Φορέα Λειτουργίας.
- 8.18 Δεν δικαιούται να εκχωρεί τη σύμβαση σε οποιοδήποτε τρίτο, ούτε να αναθέτει υπεργολαβικά σε τρίτους μέρος ή το σύνολο του αντικειμένου της Σύμβασης, ούτε να υποκαθίσταται από τρίτο, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη έγκριση της Αναθέτουσας Αρχής, η οποία δίδεται, κατά την απόλυτη κρίση της, σε εξαιρετικές περιπτώσεις. Σε περίπτωση εκχώρησης, υπεργολαβίας κλπ, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προσκομίζει στην Αναθέτουσα Αρχή τα σχετικά συμφωνητικά σε πρώτη αίτηση αυτής. Σε καμία δε ανάλογη περίπτωση ο Ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από τις συμβατικές του υποχρεώσεις και ευθύνες λόγω ανάθεσης εργασιών σε τρίτους ή εκχώρησης ή υπεργολαβίας, ούτε η Αναθέτουσα Αρχή συνδέεται συμβατικά με τα τρίτα αυτά πρόσωπα. Εάν το συμβατικό τίμημα εκχωρηθεί εν όλο ή εν μέρει σε Τράπεζα, κατά τα ως άνω, σε περίπτωση που, για λόγους που άπτονται στις συμβατικές σχέσεις μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, δεν προκύψει εν όλο ή εν μέρει υπέρ της Τράπεζας το εκχωρούμενο τίμημα (ενδεικτικά αναφέρονται έκπτωση Αναδόχου, απομείωση συμβατικού τιμήματος, αναστολή εκτέλεσης της σύμβασης, διακοπή σύμβασης, καταλογισμός ρητρών, συμβιβασμός κλπ.) η Αναθέτουσα Αρχή δεν έχει καμία ευθύνη έναντι της εκδοχέως Τράπεζας.
- 8.19 Ο Ανάδοχος σε περίπτωση υπαίτιας παράβασης οποιουδήποτε όρου της Σύμβασης ή της Προσφοράς του, έχει υποχρέωση να αποζημιώσει την Αναθέτουσα Αρχή ή και το Ελληνικό Δημόσιο, για κάθε θετική και αποθετική ζημία που προκάλεσε με αυτήν την παράβαση εξ οιασδήποτε αιτίας και αν προέρχεται, αλλά μέχρι το ύψος του ποσού της Σύμβασης.
- 8.20 Σε περίπτωση ανωτέρας βίας, η απόδειξη αυτής βαρύνει εξ' ολοκλήρου τον Ανάδοχο, ο οποίος υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) εργάσιμες ημέρες από τότε που συνέβησαν τα περιστατικά που συνιστούν την ανωτέρα βία να τα αναφέρει εγγράφως και να προσκομίσει στην Αναθέτουσα Αρχή τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία.
- 8.21 Η Αναθέτουσα Αρχή απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση από τυχόν ατύχημα ή από κάθε άλλη αιτία κατά την εκτέλεση της υπηρεσίας, εφόσον υφίσταται αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου. Η Αναθέτουσα Αρχή δεν έχει υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης για υπερωριακή απασχόληση ή οποιαδήποτε άλλη αμοιβή στο προσωπικό του Αναδόχου ή τρίτων.
- 8.22 Ο Ανάδοχος φέρει τον κίνδυνο για την καταστροφή ή φθορά του εξοπλισμού μέχρι την παραλαβή του.

8.23 Κατά την εκτέλεση της σύμβασης, υποχρεούται μετά από κάθε προγραμματισμένο ή έκτακτο έλεγχο να προσκομίζει στην Υπηρεσία, συμπληρωμένα δελτία συντήρησης, στα οποία θα καταγράφονται οι εκτελούμενες εργασίες της σύμβασης, έκτακτα συμβάντα και άλλα στοιχεία που σχετίζονται με την εκτέλεση της σύμβασης, φωτογραφίες σε ηλεκτρονική μορφή, λοιπά σχετικά αποδεικτικά στοιχεία, στα οποία να περιγράφονται αναλυτικά και να αποδεικνύονται οι εκτελεσθείσες εργασίες, τι συντηρήθηκε και τι αντικαταστάθηκε ανά ημερομηνία – ημερολόγιο εργασιών.

ΑΡΘΡΟ 9 - Κριτήρια επιλογής

9.1 Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας

Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται να ασκούν εμπορική ή βιομηχανική ή βιοτεχνική δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της υπηρεσίας.

Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε ένα από τα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος εγκατάστασής τους ή να ικανοποιούν οποιαδήποτε άλλη απαίτηση ορίζεται στο Παράρτημα XI του Προσαρτήματος Α' του Ν. 4412/2016.

Στην περίπτωση οικονομικών φορέων εγκατεστημένων σε κράτος μέλους του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ) ή σε τρίτες χώρες που προσχωρήσει στη ΣΔΣ, ή σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην προηγούμενη περίπτωση και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα.

Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο Βιοτεχνικό ή Εμπορικό ή Βιομηχανικό Επιμελητήριο.

9.2 Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια.

Δεν απαιτείται στην παρούσα διαγωνιστική διαδικασία.

9.3 Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα .

Για την τεχνική και επαγγελματική ικανότητα, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται:

9.3.1 **Επί ποινή αποκλεισμού,** κατά τη διάρκεια των τριών (3) τελευταίων ετών, να έχουν εκτελέσει τουλάχιστον τρεις (3) συμβάσεις συναφούς αντικειμένου με της παρούσας, των οποίων η αξία να ισούται τουλάχιστον με το 75% του ενδεικτικού προϋπολογισμού της χωρίς Φ.Π.Α.

Για την απόδειξη της τεχνικής ικανότητας της παραγράφου οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν κατάλογο των κυριότερων συναφών υπηρεσιών που υλοποίησε επιτυχώς ο οικονομικός φορέας κατά τα τρία (3) τελευταία έτη, σύμφωνα με το ακόλουθο Υπόδειγμα:

A/A	ΠΕΛΑΤΗΣ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΠΡΟΫΠΟΛ ΟΓΙΣΜΟΣ	ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΥΝΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ (αντικείμενο)	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ (προϋπολογισμός)	ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ (τύπος & ημ/νία)

όπου «**ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ**»:

- Εάν ο Πελάτης είναι Δημόσιος Φορέας ως στοιχείο τεκμηρίωσης υποβάλλεται πιστοποιητικό ή πρωτόκολλο παραλαβής ή βεβαίωση καλής εκτέλεσης που συντάσσεται από την αρμόδια Δημόσια Αρχή.
- Εάν ο αποδέκτης της υπηρεσίας είναι ιδιώτης, ως αποδεικτικό στοιχείο υποβάλλεται πιστοποιητικό/βεβαίωση που συντάσσει ο ιδιώτης ή, εάν τούτο δεν είναι δυνατό, απλή υπεύθυνη δήλωση του οικονομικού φορέα συνοδευόμενη από σχετικά με τη σύμβαση/ολοκλήρωση της υπηρεσίας έγγραφα (πχ σύμβαση, τιμολόγια, έγκριση παραλαβής υπηρεσίας κοκ).
- Σε περίπτωση που ο υποψήφιος ανάδοχος αποτελεί Ένωση επιτρέπεται η μερική κάλυψη της απαίτησης από κάθε μέλος της Ένωσης, αρκεί όμως συνολικά αυτή να καλύπτεται από την Ένωση.

9.3.2 Να διαθέτουν επαρκή μόνιμο τεχνικό προσωπικό αποτελούμενο από αδειούχους ψυκτικούς και ηλεκτρολόγους έχοντες τα νόμιμα επαγγελματικά δικαιώματα.

Ειδικότερα το τεχνικό προσωπικό των οικονομικών φορέων θα αποτελείται επί ποινή αποκλεισμού τουλάχιστον από:

- Έναν επικεφαλής, συντονιστή μηχανικό. Ο επικεφαλής, μηχανικός που τα κύρια καθήκοντα του θα είναι να συντονίζει τα συνεργεία και να επικοινωνεί με την Υπηρεσία θα έχει τα παρακάτω ελάχιστα προσόντα: θα είναι Μηχανολόγος ή Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΠΕ ή ΤΕ, θα διαθέτει βεβαίωση αναγγελίας ή άδεια εργοδηγού ψυκτικού και πιστοποιητικό κατηγορίας Ι, όσον αφορά εργασίες σε σταθερό εξοπλισμό ψύξης, εξοπλισμό κλιματισμού και αντλιών θερμότητας που περιέχουν φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου, σύμφωνα με τον ΕΚ2015/2067. Επίσης θα διαθέτει τουλάχιστον 3ετή εμπειρία σε εφαρμογές κλιματισμού.
- δύο (2) αδειούχους τεχνίτες ψυκτικούς, που θα διαθέτουν πιστοποιητικό σύμφωνα με τον ΕΚ2015/2067.
- δύο (2) αδειούχους εργοδηγούς ψυκτικούς που θα διαθέτουν πιστοποιητικό, σύμφωνα με τον ΕΚ2015/2067.
- ένα (1) ηλεκτρολόγο κάτοχο Γενικής Άδειας εκτέλεσης ηλεκτρικών εγκαταστάσεων όλων των ειδικοτήτων και κατηγοριών.

- ένα εγκαταστάτη ηλεκτρολόγο 2^{ης} Ομάδας Α' Ειδικότητας.

Για την απόδειξη της τεχνικής ικανότητας της παραγράφου οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν αντίγραφα των αντίστοιχων πιστοποιητικών – αδειών – βεβαιώσεων αναγγελίας.

Τα αποδεικτικά τεκμηρίωσης της παραγράφου 9.3 (περιπτώσεις 9.3.1 & 9.3.2) του ΑΡΘΡΟΥ 9 θα προσκομιστούν κατά το στάδιο της αξιολόγησης των δικαιολογητικών του προσωρινού αναδόχου.

9.4 Στήριξη στην ικανότητα τρίτων.

Οι οικονομικοί φορείς όσον αφορά στα κριτήρια της τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας (της παραγράφου 9.3) μπορούν να στηρίζονται στις ικανότητες άλλων φορέων, ασχέτως της νομικής φύσης των δεσμών τους με αυτούς. Στην περίπτωση αυτή, θα αποδεικνύουν ότι θα έχουν στη διάθεση τους αναγκαίους πόρους, με την προσκόμιση της σχετικής δέσμευσης (ιδιωτικό συμφωνητικό) των φορέων στην ικανότητα των οποίων στηρίζονται. Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων (Ένωση εταιρειών/Κοινοπραξία) η συγκεκριμένη ελάχιστη προϋπόθεση πρέπει να καλύπτεται από ένα ή και περισσότερα μέλη της Ένωσης/Κοινοπραξίας.

9.5 Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης

Οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να συμμορφώνονται και να διαθέτουν τα παρακάτω πιστοποιητικά:

- πιστοποιητικό EN ISO 9001:2015 (Σύστημα Διαχείρισης ποιότητας) ή ισοδύναμο, με πεδίο εφαρμογής σχετικό με τη συντήρηση και εγκατάσταση συστημάτων κλιματισμού και/ή αντλιών θερμότητας και εκτέλεσης εργασιών όπως περιγράφονται στον εκτελεστικό κανονισμό ΕΚ 2015/2067 σε σταθερό εξοπλισμό ψύξης, εξοπλισμό κλιματισμού και αντλιών θερμότητας που περιέχουν φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου.
- πιστοποιητικό EN ISO 14001:2015 (Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης) ή ισοδύναμο, με πεδίο εφαρμογής σχετικό με τη συντήρηση και εγκατάσταση συστημάτων κλιματισμού και/ή αντλιών θερμότητας και εκτέλεσης εργασιών όπως περιγράφονται στον εκτελεστικό κανονισμό ΕΚ 2015/2067 σε σταθερό εξοπλισμό ψύξης, εξοπλισμό κλιματισμού και αντλιών θερμότητας που περιέχουν φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου.
- πιστοποιητικό EN ISO 45001:2018 (Σύστημα Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία) ή ισοδύναμο, με πεδίο εφαρμογής σχετικό με τη συντήρηση και εγκατάσταση συστημάτων κλιματισμού και/ή αντλιών θερμότητας και εκτέλεσης εργασιών όπως περιγράφονται στον εκτελεστικό κανονισμό ΕΚ 2015/2067 σε σταθερό εξοπλισμό ψύξης, εξοπλισμό κλιματισμού και αντλιών θερμότητας που περιέχουν φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου.

Τα αποδεικτικά τεκμηρίωσης της παραγράφου 9.5 θα προσκομιστούν κατά το στάδιο της αξιολόγησης των δικαιολογητικών του προσωρινού αναδόχου.

ΆΡΘΡΟ 10 - Διάρκεια εκτέλεσης-Παράταση-Ποινικές Ρήτρες-Τροποποίηση της σύμβασης.

- 10.1 Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε δώδεκα (12) μήνες από την υπογραφή και ανάρτηση της στο ΚΗΜΔΗΣ.
- 10.2 Η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται σύμφωνα με το άρθρο 217 του ν.4412/2016, με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής μέχρι το 50% αυτής, ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου.
- 10.3 Εάν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, εάν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος.
- 10.4 Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης, και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε είναι δυνατόν να επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016.
- 10.5 Στην περίπτωση παράτασης του συμβατικού χρόνου συνεπεία λόγων ανωτέρας βίας ή άλλων ιδιαιτέρως σοβαρών λόγων που καθιστούν αντικειμενικώς αδύνατη την εμπρόθεσμη παράδοση των συμβατικών υπηρεσιών, δεν επιβάλλονται κυρώσεις.
- 10.6 Τροποποίηση των όρων της σύμβασης κατά τη διάρκειά της πραγματοποιείται σύμφωνα με όσα προβλέπονται στα αρ.132 και 201 του Ν.4412/16, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου μετά από γνωμοδότηση του αρμοδίου συλλογικού οργάνου, είτε με πρωτοβουλία της αναθέτουσας αρχής και εφόσον συμφωνεί ο προμηθευτής είτε ύστερα από σχετικό αίτημα του προμηθευτή το οποίο υποβάλλεται υποχρεωτικά πριν από τη λήξη του συμβατικού χρόνου.

ΆΡΘΡΟ 11 - Εκτέλεση της Σύμβασης και Παρακολούθηση αυτής

- 11.1 Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης παροχής υπηρεσίας και η διοίκηση αυτής διενεργείται από την καθ' ύλην αρμόδια υπηρεσία ή άλλως από την υπηρεσία η οποία ορίζεται με απόφαση της αναθέτουσας αρχής ή επιτροπή που συγκροτείται επίσης με απόφαση της αναθέτουσας αρχής. Η ανωτέρω υπηρεσία εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για

ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 132 του ν.4412/2016.

- 11.2 Η αρμόδια υπηρεσία μπορεί, με απόφασή της ιδίως σε συμβάσεις παροχής υπηρεσιών που η εκτέλεσή τους απαιτεί συνεχή παρακολούθηση σε ημερήσια βάση, να ορίζει για την παρακολούθηση της σύμβασης, ως επόπτη, με καθήκοντα εισηγητή, υπάλληλο της υπηρεσίας. Με την ίδια απόφαση, ιδίως σε περιπτώσεις πολύπλοκων συμβάσεων, δύνανται να ορίζονται και άλλοι υπάλληλοι της αρμόδιας υπηρεσίας ή των εξυπηρετούμενων από την σύμβαση φορέων, στους οποίους ανατίθενται επιμέρους καθήκοντα για την παρακολούθηση της σύμβασης. Σε αυτή την περίπτωση ο επόπτης λειτουργεί ως συντονιστής.
- 11.3 Τα καθήκοντα του επόπτη είναι, ενδεικτικά, η πιστοποίηση της εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης, καθώς και ο έλεγχος της συμμόρφωσης του αναδόχου με τους όρους της σύμβασης. Με εισήγηση του επόπτη η υπηρεσία που διοικεί τη σύμβαση μπορεί να απευθύνει έγγραφα με οδηγίες και εντολές προς τον ανάδοχο που αφορούν στην εκτέλεση της σύμβασης.
- 11.4 Κατά την εκτέλεση της σύμβασης, θα τηρείται από τον ανάδοχο ημερολόγιο στο οποίο θα καταγράφονται η τμηματική εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης, η καθημερινή απασχόληση του προσωπικού σε αριθμό και ειδικότητα, έκτακτα συμβάντα και άλλα στοιχεία που σχετίζονται με την εκτέλεση της σύμβασης. Το ημερολόγιο θα συνυπογράφεται από τον επόπτη της σύμβασης, που μπορεί να σημειώσει επί αυτού παρατηρήσεις για την τήρηση των όρων της σύμβασης. Το ημερολόγιο θα προσκομίζεται από τον ανάδοχο στην έδρα της υπηρεσίας, εφόσον τούτο ζητηθεί. Όταν προβλέπεται η τήρηση ημερολογίου, τότε οι καταγραφές του αποτελούν στοιχείο για την παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης από την επιτροπή παραλαβής

ΑΡΘΡΟ 12 - Ανεπαρκής ποιότητα - Έκπτωση του Αναδόχου

Εάν η παρεχόμενη υπηρεσία δεν είναι σύμφωνη με τις προδιαγραφές και τις υποδείξεις της αρμόδιας Υπηρεσίας, ο ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφωθεί και να τις αντικαταστήσει σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις (άρθρο 220 Ν. 4412/2016).

Αν ο Ανάδοχος δεν συμμορφώνεται με τις κάθε είδους υποχρεώσεις ή τις γραπτές διαταγές της Υπηρεσίας θα κηρύσσεται έκπτωτος.

ΑΡΘΡΟ 13 - Φόροι, τέλη, κρατήσεις

Ο Ανάδοχος υπόκειται σε όλους τους βάσει των κειμένων διατάξεων φόρους, τέλη, κρατήσεις, εκτός του Φ.Π.Α, που βαρύνει την αναθέτουσα αρχή.

ΑΡΘΡΟ 14 - Παραλαβή-Τρόπος Πληρωμής - Χρόνος παράδοσης

- 14.1 Ο χρόνος παράδοσης της συνολικής υπηρεσίας ορίζεται σε 12 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης και την ανάρτηση της στο ΚΗΜΔΗΣ .
- 14.2 Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων γίνεται από επιτροπή παραλαβής που συγκροτείται, σύμφωνα με την παρ. 3 και την περ. δ' της παραγράφου 11 του άρθρου 221 του ν. 4412/2016
- 14.3 Κατά τη διαδικασία παραλαβής διενεργείται ο απαιτούμενος έλεγχος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σύμβαση, μπορεί δε να καλείται να παραστεί και εκπρόσωπος του αναδόχου. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας, η επιτροπή παραλαβής: α) είτε παραλαμβάνει τις σχετικές υπηρεσίες ή παραδοτέα, εφόσον καλύπτονται οι απαιτήσεις της σύμβασης χωρίς έγκριση ή απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου, β) είτε εισηγείται την παραλαβή με παρατηρήσεις ή την απόρριψη των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων.
- 14.4 Η παράδοση τους θα γίνεται καθ' υπόδειξη της Διεύθυνσης παρουσία των αρμόδιων επιτροπών παραλαβής, μετά από ποιοτικό και ποσοτικό έλεγχο, στις κατά τόπους εγκαταστάσεις των υπηρεσιών των διευθύνσεων. Συγκεκριμένα, η παράδοση θα γίνεται συνολικά ή τμηματικά σε τόπο και χρόνο που θα υποδεικνύεται από την Υπηρεσία.
- 14.5 Οι παρεχόμενες υπηρεσίες και τα ανταλλακτικά τους δύνανται να μειωθούν ή να αυξηθούν ανάλογα με τις ανάγκες της Υπηρεσίας (Ν.4412/16, άρθρο132), η δε παροχή τους θα γίνεται από τον ίδιο προμηθευτή με τις τιμές που θα έχουν συμφωνηθεί στην προσφορά, πάντα σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

ΑΡΘΡΟ 15 - Τρόπος Πληρωμής

Η τιμή σε ευρώ που περιλαμβάνεται στην προσφορά του προμηθευτή είναι σταθερή και αμετάβλητη και ισχύει για όλη τη διάρκεια της σύμβασης και δεν υπόκειται για κανένα λόγο σε αναθεώρηση. Η πληρωμή δύναται να γίνεται τμηματικά με την προσκόμιση τιμολογίων και την έκδοση χρηματικών ενταλμάτων μετά από πιστοποίηση και βεβαίωση της παρεχόμενης υπηρεσίας.

Ο εξοφλητικός λογαριασμός εκδίδεται μετά την ολοκλήρωση του αντίστοιχου μέρους της παρούσας συντήρησης και τη σύνταξη του σχετικού πρωτοκόλλου παραλαβής από την Επιτροπή Παραλαβής. Η πληρωμή της αξίας της υπό ανάθεση εργασίας θα γίνεται με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών/ πιστοποιήσεων και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις, καθώς και κάθε άλλου απαραίτητου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Ο ανάδοχος υποχρεούται στην έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων σύμφωνα με την υπ' αριθμ.: 52445/2023 Κ.Υ.Α. (Β' 2385/12.04.2023) που πρέπει να έχουν εκδοθεί σύμφωνα με τον μορφότυπο που περιλαμβάνεται στην υπ' αριθμ.: 63446/2021 Κ.Υ.Α. (Β' 2338/02.06.2021).

Δήμου Χαλανδρίου κωδ. ΑΑΗΤ: 1007.E84612.0001 .

ΑΡΘΡΟ 16 - Επίλυση διαφορών

Οι διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Ο ανάδοχος ευθύνεται για τη πλήρη, πιστή κι εμπρόθεσμη εκτέλεση των όρων της παρούσας μελέτης και της σύμβασης που θα υπογραφεί μεταξύ των δύο (2) συμβαλλομένων και οφείλει να συμμορφώνεται προς τις εντολές και υποδείξεις της αρμόδιας υπηρεσίας.

ΑΡΘΡΟ 17- Εγγυήσεις Συμμετοχής, Καλής Εκτέλεσης

17.1 Εγγύηση Συμμετοχής: Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες), εγγυητική επιστολή συμμετοχής, 1% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, χωρίς ΦΠΑ.

Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στον ανάδοχο με την προσκόμιση της εγγύησης καλής εκτέλεσης.

17.2 Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης: Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 4 του ν. 4412/2016, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 4% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης ή του τμήματος της σύμβασης, χωρίς να συμπεριλαμβάνονται τα δικαιώματα προαίρεσης και κατατίθεται μέχρι και την υπογραφή του συμφωνητικού.

Ο	Η	Η
ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ
	ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ	ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΗΛΑΙΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΝΟΤΑ
Ηλεκτρολόγος Μηχ/κος .	Τοπογράφος Μηχ/κος	Τοπογράφος Μηχ/κός
Χαλάνδρι 13/10/2025	29/10/2025	29/10/2025



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΑΧ.Δ/ΣΗ: Φ. ΛΙΤΣΑ 29 & Αγ.
ΓΕΩΡΓΙΟΥ,
ΤΚ 15234, ΧΑΛΑΝΔΡΙ

Υπηρεσία:
«Συντήρηση και επισκευή
κλιματιστικών δημοτικών κτιρίων και
σχολικών μονάδων (Α'βάθμιας &
Β'βάθμιας)»
Α.Μ.: 104/2025
Προϋπολογισμός:
69.999,99€ (με ΦΠΑ24%)
CPV: 50710000-5
50730000-1
45331220-4
45331221-1
Κ.Α. : 30.6262.11
Συντήρηση και επισκευή
κλιματιστικών
70.6262.03
Συντήρηση & επισκευή
κλιματιστικών των
σχολικών μονάδων
(Α'/βάθμιας & Β'/βάθμιας)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ
ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

Στους παρακάτω πίνακες περιλαμβάνονται τα δημοτικά κτίρια, τα κτίρια των σχολικών μονάδων (Α' βάθμιας και Β' βάθμιας εκπαίδευσης) και τα υπό συντήρηση -επισκευή εγκατεστημένα σε αυτά κεντρικά, ημικεντρικά συστήματα κλιματισμού και κλιματιστικές μονάδες διαιρούμενου τύπου.

Π1

ΚΤΙΡΙΟ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ (Δ/νση: Φιλίππου Λίτσα 29 & Γ. Γεωργίου)		
Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΤΕΜΑΧΙΑ (κλιματιστικές μονάδες)
1.1	Εξωτερικές μονάδες	
	MITSUBISHI FDCJ-224HKXEZB	1
	MITSUBISHI PUH-P5YGAA 42kbtu	2
	MITSUBISHI PUH-P6YGAA 48kbtu	3
	MITSUBISHI PUH-3YKA 24kbtu	1
	MIDEA MOD30U-36HFN8-R(GA) 36kbtu	1

1.2	Εσωτερικές μονάδες κρυφού τύπου οροφής	
	FDUMJ-45HKXEZ	2
	FDUMJ-36HKXEZ	4
	MITSUBISHI PEHD-P5EAH	2
	MITSUBISHI PEHD-P3EAH	5
	MITSUBISHI PEHD-P3EKHV	2
	MIDEA MTI-36HWFNX	1
1.3	Εναλλάκτες	
	MITSUBISHI LGH-100RXE	2
	MITSUBISHI LSH-100RXE	3
ΣΥΝΟΛΟ		29

ΚΤΙΡΙΟ ΦΙΛΑΡΜΟΝΙΚΗΣ-ΚΕΝΤΡΟΥ ΝΕΟΤΗΤΑΣ-Κ.Υ.ΡΟΜΑ (Δ/νση Δαναϊδων και Αντιγόνης) Υπόγειο-Ισόγειο- α΄ όροφος -δώμα		
A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΤΕΜΑΧΙΑ (κλιματιστικές μονάδες)
2.1	Εξωτερική μονάδα Υπογείου (θέση δώμα) LG ARUM140LTE5 VRF 39.2 KW	1
2.1.1	Εσωτερικές μονάδες Υπογείου	
	LG ARNU24GV1A4	5
	LG ARNU15GSJC4	1
	LG ARNU09GSJC4	1
2.2	Εξωτερικές μονάδες Ισογείου (θέση δώμα)	
	MIDEA MOE30U-55HFN8-RRD0	1
	MIDEA MOE30U-48HFN8-RRD0	2
	MIDEA MA -24N8D0-O	1
2.2.1	Εσωτερικές μονάδες Ισογείου	
	MIDEA MTI-55HWFNX-QRD0W (Διανομή δια αεραγωγών)	1
	MIDEA MFGD-48HRFN8-QRD0 Τύπου επιδαπέδιας ντουλάπας	2
	MIDEA MA2 -24NXD0-I (πατάρι)	1
2.3	Εξωτερικές Μονάδες α΄ ορόφου (θέση δώμα)	

	LG ARUN100LSS0	2
2.3.1	Εσωτερικές Μονάδες α' ορόφου	
	LG ARNU18GSCL4	2
	LG ARNU09GSBL4	9
	LG ARNU12GSBL4	7
ΣΥΝΟΛΟ		36

ΚΤΙΡΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΙΑΤΡΕΙΟΥ (Δ/νση: Αισχύλου 28)		
A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΤΕΜΑΧΙΑ (κλιματιστικές μονάδες)
3.1	Εξωτερική μονάδα YORK MOH65G35QC	1
3.2	Εσωτερικές μονάδες διανομή δια αεραγωγών	
3.3	Επίτοιχες μονάδες διαιρούμενου τύπου	
	Dynamic 12kbtu/h	2
	General 12kbtu/h	1
	General 14kbtu/h	2
	Midea 12kbtu/h	1
	sharp 12kbtu/h	1
ΣΥΝΟΛΟ		8

ΚΤΙΡΙΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ (Δ/νση: Αγ. Γεωργίου 30)		
A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΤΕΜΑΧΙΑ (κλιματιστικές μονάδες)
4	Μονάδες κλιματισμού αέρος – αέρος, με εσωτερικές μονάδες με διανομή με αεραγωγούς-καναλάτο	
4.1	Μονάδες κλιματισμού αέρος – αέρος, με εσωτερικές μονάδες με διανομή με αεραγωγούς-καναλάτο Εξωτερικές μονάδες	9
4.2	Μονάδες κλιματισμού αέρος – αέρος, με εσωτερικές μονάδες με διανομή με αεραγωγούς (καναλάτο) Εσωτερικές μονάδες	
4.2.1 Ισόγειο	Intertherm καναλάτο	2
4.2.2 Α-Όροφος	Intertherm καναλάτο	2
4.2.3 Β-Όροφος	Intertherm καναλάτο	2

4.2.4 Γ-Όροφος	Intertherm καναλάτο	1
4.2.5 Δ-Όροφος	Intertherm καναλάτο	2
4.3	Μονάδες κλιματισμού αέρος – αέρος δαιρούμενου τύπου, με εσωτερική μονάδα τύπου κασέτας ψευδοροφής ή επίτοιχη μονάδα	
4.3.1 Ισόγειο	Carrier 24.000 btu/h split unit δαπέδου Dynamic 9.000 btu/h split unit τοίχου Mitsubishi 24.000 btu/h split unit τοίχου	1 1 1
4.3.2 Α-Όροφος	Midea 12.000 btu/h MA2-12NXD0-1/MA-12N8D0-O split unit τοίχου Carrier 24.000 btu/h split unit τοίχου	1 1
4.3.3 Β-Όροφος	Carrier 24.000 btu/h split unit τοίχου Gree 9.000 btu/h GRSO-101E1/JCF1-N2 split unit τοίχου	1 1
4.3.4 Γ-Όροφος	Mitsubishi 12.000 btu/h split unit τοίχου Carrier 24.000 btu/h 38QUS024DSE/42QSM024DSA split unit τοίχου Hicence 18.000 btu/h AS-18UR4SFVNK3G split unit τοίχου-server Midea 18.000 btu/h MA2-18NXD0-1/MA-18N8D0-O split unit τοίχου-server Midea 24.000 btu/h MFJ-24ARN1 split unit ντουλάπα-server Intertherm split unit ντουλάπα	1 1 1 1 1 1

4.3.5 Δ-Όροφος	Carrier 24.000 btu/h split unit κασέτα	3
	Kendo 12.000 btu/h split unit τοίχου	1
	Carrier 22.000 btu/h 42HQE022N-38YE022 split unit τοίχου	1
	Midea 16.000 btu/h split unit κασέτα	1
	Daikin 9.000 btu/h split unit τοίχου	1
ΣΥΝΟΛΟ		38

ΚΤΙΡΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΜΑΜΟΠΟΥΛΟΥ (Δ/νση: Αγίας Παρασκευής 84-86)		
A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΤΕΜΑΧΙΑ (κλιματιστικές μονάδες)
5.1	Γραφεία	
	Midea 24.000 btu/h	1
5.2	Ξυλουργείο	
	MIDEA Επιδαπέδια ντουλάπα MFGD-48HRFN8-QRD0/MOE30U-48HFN8- RRD0	2
5.3	Isobox	
	LG 9.000btu/h S09EQ UA3	2
5.4	Συνεργείο ηλεκτρολόγων	
	Midea 9.000 btu/h MA2-9NXD0-1/MA-9N8D0-O	1
ΣΥΝΟΛΟ		6

ΚΤΙΡΙΑ ΚΕΠ		
A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΤΕΜΑΧΙΑ (κλιματιστικές μονάδες)
6.1	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΕΠ και Δημοτικό Συμβούλιο (Δ/νση: Γρ.Γυφτοπούλου 2 & Α.Γκίνη).	
	Toyotomi 12kbtu/h split unit τοίχου	1
	Dynamic 12kbtu/h split unit τοίχου	1
	Midea 12kbtu/h split unit τοίχου	1
	Mitsubishi 48kbtu/h split unit κασέτα	1

	Panasonic 48kbtu/h split unit κασέτα	1
	Gree 48kbtu/h split unit κασέτα	2
6.2	ΚΕΠ Κάτω Χαλανδρίου (Δ/νση: Ιθώμης 34) Gree 18kbtu Konair 18kbtu/h	1 1
6.3	ΚΕΠ Μετρό Χαλανδρίου Electra 18kbtu/h Gree 12kbtu/h Mitsubishi 9kbtu/h Favocool αεροκουρτίνα	1 1 1 1
6.4	ΚΕΠ Πατήματος Χαλανδρίου (Δ/νση: Ηρακλείτου 141) TCL 18kbtu/h	1
ΣΥΝΟΛΟ		14

ΚΤΙΡΙΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ		
A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΤΕΜΑΧΙΑ (κλιματιστικές μονάδες)
7	Διεύθυνση Περιβάλλοντος (Δ/νση: Λ.Πεντέλης-Παράδρομος Αττικής Οδού) LG 12kbtu/h Gree 12kbtu/h Gree 18kbtu/h York 12kbtu/h Inventor 18kbtu/h Midea 12kbtu/h Midea 24kbtu/h Konair 18kbtu/h Toyotomi 12kbtu/h Electra 14kbtu/h	5 10 1 4 1 1 2 1 1 1
ΣΥΝΟΛΟ		27

ΚΤΙΡΙΑ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ		
A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΤΕΜΑΧΙΑ (κλιματιστικές μονάδες)
8.1	ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ «Ν. ΠΕΡΚΙΖΑΣ» (Δ/νση: Λ.Πεντέλης 146)	
	Κλειστό γήπεδο καλαθοσφαίρισης Daikin 9kbtu/h Carrier Επιδαπέδια ντουλάπα 48kbtu Εσωτερική μονάδα 42QFD048R8S Εξωτερική μονάδα 38QUS048R8T	1 5
	Αποδυτήρια Daikin 12kbtu/h Gree 12kbtu/h	2 1

	Γραφεία Panasonic 12kbtu/h Midea 12kbtu/h Gree 12kbtu/h	1 2 1
	Αίθουσες εκγύμνασης Gree 18kbtu/h Gree 24 kbtu/h Electra 24kbtu/h Toyotomi 18kbtu/h TCL 18kbtu	1 2 1 1 1
	Φυλάκια Midea 12kbtu/h Coolstar 12kbtu/h	1 1
	Προπονητές LG 18kbtu/h Fujitsu 18kbtu/h Midea 12kbtu/h	1 1 1
	Ιατρείο Daikin 12kbtu/h	1
	Ιατρείο γηπέδου καλαθοσφαίρισης TCL 9kbtu/h	1
	Κουζίνα Daikin 12kbtu/h	1
8.2	ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ «Μ. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ» (Δ/νση: Σοφ.βενιζέλου και Σαρανταπόρου)	
	Ιατρείο TCL 9kbtu/h	1
	Φυλάκιο Midea 12kbtu/h	1
8.3	ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ «Π.ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ» (Δ/νση: Αποστολοπούλου 60)	
	Κολυμβητήριο «Π. Παπαγιαννόπουλος» Home 12 kbtu/h Home 18 kbtu/h Midea 9kbtu/h MIDEA MA2 -09NXD0-XI / MA -09N8D0-XO	1 1 2
8.4	ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΙΣΗΣ (Δ/νση: Εκάτης 2 και Ηρακλείτου)	
8.4.1	ΚΤΙΡΙΟ Κ1 Εναλλάκτης-μονάδα ανάκτησης θερμότητας AIRTECHNIC T600 Κλιματιστική μονάδα «καναλάτη» Hisense 18.000btu εξωτερική μονάδα AUW52U4RS4 εσωτερική μονάδα ADT52UX4RCL4 Επίτοιχη μονάδα διαιρούμενου τύπου DENKI 9.000btu	1 1 3
8.4.2	ΚΤΙΡΙΟ Κ2 Εναλλάκτης-μονάδα ανάκτησης θερμότητας AIRTECHNIC T600 Κλιματιστική μονάδα τύπου «κασσέτα» οροφής Hisense 40.000btu	1 1

ΣΥΝΟΛΟ	40
---------------	-----------

ΚΤΙΡΙΑ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ		
A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΤΕΜΑΧΙΑ (κλιματιστικές μονάδες)
9.1	1ο Τμήμα Προσχολικής Αγωγής (Δ/νση: Ηρ. Αττικού 39) General 9kbtu/h General 18kbtu/h Gree 12kbtu/h Gree 18kbtu/h Midea 18kbtu/h Midea 22kbtu/h Midea 24kbtu/h	 1 1 1 2 1 1 1
9.2	2ο Τμήμα Προσχολικής Αγωγής (Δ/νση: Κάλβου 16) Inventor 9kbtu/h Inventor 12kbtu/h Gree 12kbtu/h Gree 18kbtu/h	 2 1 1 1
9.3	3ο Τμήμα Προσχολικής Αγωγής (Δ/νση: Κνωσσού και Ακαρνανίας) Fuji 9kbtu/h Fuji 12kbtu/h Fuji 14kbtu/h Fuji 24kbtu/h General 9kbtu/h Climatair plus 12kbtu/h	 3 3 3 1 1 1
9.4	4ο Τμήμα Προσχολικής Αγωγής (Δ/νση: Κίρκης και Μίνωος) Samsung 12kbtu/h Samsung 24kbtu/h Fuji 14kbtu/h Fuji 24kbtu/h Inventor 18kbtu/h Comfort 12kbtu/h Midea 18kbtu/h Midea 36kbtu/h Panasonic 12kbtu/h Gree 18kbtu/h Konair 9kbtu/h	 1 1 1 1 1 1 3 1 1 1 1 1
9.5	6ο Τμήμα Προσχολικής Αγωγής (Δ/νση: Γαλήνης 55) Hisence 9kbtu/h Hisence 18kbtu/h Midea 9kbtu/h Midea 18kbtu/h Pitsos 12kbtu/h Blomberg 24kbtu/h	 3 3 2 1 1 1
9.6	7ο Τμήμα Προσχολικής Αγωγής (Δ/νση: Σοφοκλή Βενιζέλου) Sharp 24kbtu/h Midea 18kbtu/h Midea 24kbtu/h	 1 1 1

9.7	8ο Τμήμα Προσχολικής Αγωγής (Δ/νση: Διονύσου 46) Fujitsu 12kbtu/h General electric 12kbtu/h Midea 12kbtu/h Midea 24kbtu/h Hitachi 12kbtu/h	1 1 1 2 4
ΣΥΝΟΛΟ		61

ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΠΗ		
A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΤΕΜΑΧΙΑ (κλιματιστικές μονάδες)
10.1	ΚΑΠΗ Τούφας (Δ/νση: Ταυγέτου και Μεσσηνίας) General 12kbtu/h General 18kbtu/h Dynamic 12kbtu/h Mitsubisi 12kbtu/h Gree 12kbtu/h	1 1 1 1 1 1
10.2	ΚΑΠΗ Κάτω Χαλανδρίου (Δ/νση: Ιλιάδος 23) Haier 18kbtu/h Haier 24kbtu/h Dynamic 9kbtu/h Midea 9kbtu/h Midea 12kbtu/h Makito 24kbtu/h	2 1 5 2 1 1
ΣΥΝΟΛΟ		17

ΛΟΙΠΕΣ ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ		
A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΤΕΜΑΧΙΑ (κλιματιστικές μονάδες)
11.1	Αποθήκη Σαρανταπόρου (Δ/νση: Σαρανταπόρου 55) Mitsubishi 12kbtu/h	1
11.2	Δημοτικό νεκροταφείο (Δ/νση: Αναπαύσεως και Τήνου) LG VRF ARUN080LSS0 εξωτερική μονάδα LG εσωτερική μονάδα οροφής 12kbtu/h General 12kbtu/h Ξηραντήρας πλυντηρίου οστών	1 5 1 1
11.3	Αετοπούλειο & Βιβλιοθήκη Αετοπουλείου (Δ/νση: Τομπάζη 18 και Φιλικής Εταιρείας) Carrier 12kbtu/h Midea 9kbtu/h Midea 18kbtu/h Gree 18kbtu/h Gree 24kbtu/h	1 1 2 2 2
11.4	Παιδική βιβλιοθήκη (Δ/νση: Παπανικολή και Αβέρωφ)	

	Hitachi 12kbtu/h	1
	LG 48kbtu/h διανομή δια αεραγωγών	1
11.5	Θέατρο Ρεματιάς (Δ/νση: Πεζόδρομος Προφήτη Ηλία) Inventor 18kbtu/h	1
11.6	Κτίριο Κ.ΚΑΠΗ (Δ/νση: Παπάγου 7 & Αριστοφάνους)	
11.6.1	Midea 9kbtu/h split unit τοίχου	1
Ισόγειο- Κεντρικό ΚΑΠΗ	Midea 12kbtu/h split unit τοίχου	1
	Midea 48kbtu/h split unit ντουλάπα	1
	Makito 24kbtu/h split unit τοίχου	1
	Gree 9kbtu/h split unit τοίχου	1
11.6.2	Fujitsu 12kbtu/h split unit τοίχου	2
Όροφος	Gree 24kbtu/h split unit τοίχου	1
Αιθ.Εκδηλ.	Midea 9kbtu/h split unit τοίχου	3
	Midea 24kbtu/h split unit τοίχου	1
11.7	Χοροδιδασκαλείο (Δ/νση: Αριστοφάνους 42) Midea 24000btu/h Fujico 9000btu/h Τύπου ντουλάπας 42000btu/h	1 4 1
ΣΥΝΟΛΟ		38

ΚΤΙΡΙΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ (Δ/νση: ΣΟΛΩΜΟΥ 10)		
A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΤΕΜΑΧΙΑ (κλιματιστικές μονάδες)
12.1	VRV Σύστημα 1	
12.1.1	Εξωτερική μονάδα VRV 61,6 KW LG ARUM221LTE5 (Θέση δώμα)	1
12.1.2	Εσωτερικές μονάδες VRV	
	Εσωτερική κασέτα VRV 9,0 KW LG ARNU30GTBB4	3
	Εσωτερική κασέτα VRV 8,2KW LG ARNU28GTBB4	2
	Εσωτερική κασέτα VRV 7,1KW LG ARNU24GTBB4	1
	Εσωτερική μονάδα τοίχου VRV 4,5KW LG ARNU15GSJC4	2
	Εσωτερική μονάδα τοίχου VRV 3,6KW LG ARNU12GSJC4	1
	Εσωτερική μονάδα τοίχου VRV 2,8KW LG ARNU09GSJC4	1
12.2	VRV Σύστημα 2	
12.2.1	Εξωτερική μονάδα VRV 61,6 KW LG ARUM221LTE5 (Θέση δώμα)	1
12.2.2	Εσωτερικές μονάδες VRV	
	Εσωτερική μονάδα οροφής VRV 10,6 KW LG ARNU36GV2A4	2

	Εσωτερική μονάδα οροφής VRV 7,1 KW LG ARNU24GV1A4	2
	Εσωτερική μονάδα τοίχου VRV 3,6KW LG ARNU12GSJC4	5
	Εσωτερική μονάδα τοίχου VRV 4,5KW LG ARNU15GSJC4	3
	Εσωτερική μονάδα τοίχου VRV 5,6KW LG ARNU18GSKC4	1
12.3	VRV Σύστημα 3	
12.3.1	Εξωτερική μονάδα VRV 50,4 KW LG ARUM180LTE5 (Θέση δώμα)	1
12.3.2	Εσωτερικές μονάδες VRV	
	Εσωτερική μονάδα τοίχου VRV 2,8KW LG ARNU09GSJC4	8
	Εσωτερική μονάδα τοίχου VRV 3,6KW LG ARNU12GSJC4	8
12.4	Κλιματιστικό διαιρούμενου τύπου επί τοίχου (για το CPU Room) MIDEA MA2 -24NXD0-I /MA -24N8D0-O	1
ΣΥΝΟΛΟ		43

Π2

ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ		
	ΣΧΟΛΕΙΟ ΤΑΧ.Δ/ΝΣΗ ΤΗΛΕΦΩΝΟ mail	ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ
13	1ο ΛΥΚΕΙΟ ΔΙΟΝΥΣΟΥ & ΣΕΒ.ΚΑΛΛΙΣΠΕΡΗ 210-6812091,210-6812433 mail@1lyk-chalandr.att.sch.gr	κλιματιστικές μονάδες διαιρούμενου τύπου, επί τοίχου και μία επιδαπέδια ντουλάπα 1X 12.000 btu 2X OLEFINI 12.000 btu 10X DAIKIN 12.000 btu 1X MITSUBISHI 12.000 btu 2X CHIGO 42.000 btu
14.1	2ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ & ΠΕΝΤΕΛΗΣ 210-6822111 mail@2gym-chalandr.att.sch.gr	κλιματιστικές μονάδες διαιρούμενου τύπου, επί τοίχου και μία επιδαπέδια ντουλάπα 8X INVENTOR 24.000 btu 2X INVENTOR 18.000 btu 2X 9.000 btu 2X 12.000 btu 1X 48.000 btu

ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ		
	ΣΧΟΛΕΙΟ ΤΑΧ.Δ/ΝΣΗ ΤΗΛΕΦΩΝΟ mail	ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ
14.2	2ο ΛΥΚΕΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ & ΠΕΝΤΕΛΗΣ 210-6817475 & 210-6859439 mail@2lyk-chalandr.att.sch.gr	κλιματιστικές μονάδες διαιρούμενου τύπου 13X INVENTOR 24.000 btu
15.1	3ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ 89 210-6856680 210-6816085 mail@3gym-chalandr.att.sch.gr	κλιματιστικές μονάδες διαιρούμενου τύπου, επί τοίχου 1X GENERAL 9.000 btu 1X ARYA 24.000 btu
15.2	3ο ΛΥΚΕΙΟ ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ 89 210-6898394 210-6840034 mail@3lyk-chalandr.att.sch.gr	κλιματιστικές μονάδες διαιρούμενου τύπου, επί τοίχου 1X Fuji Electric 24.000 btu 3X 24.000 btu 1X RASONIC 9.000 btu 7X AUX 12.000 btu 1X 24.000 btu
16	4ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΚΙΘΑΙΡΩΝΟΣ 2 & ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ 210-6832626 mail@4gym-chalandr.att.sch.gr	κλιματιστικές μονάδες διαιρούμενου τύπου, επί τοίχου 1X DAIKIN 12.000 btu 1X TOSHIBA 14.000 btu 1X GREE 9.000 btu 1X TOYOTOMI 9.000 btu 1X AUX 24.000 btu 1X AIRWELL 18.000 btu 1X DAIKIN 18.000 btu
17	4ο ΛΥΚΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 45 & ΛΕΥΚΑΔΟΣ 210-6724120 mail@4lyk-chalandr.att.sch.gr	9 κλιματιστικές μονάδες διαιρούμενου τύπου, επί τοίχου
18	5ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΟΚΡΙΔΟΣ & ΜΕΘΩΝΗΣ 210-6755866 mail@5gym-chalandr.att.sch.gr	9 κλιματιστικές μονάδες διαιρούμενου τύπου, επί τοίχου
19	5ο ΛΥΚΕΙΟ ΑΡΙΣΤΟΦΑΝΟΥΣ & ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ 210-6823818 mail@5lyk-chalandr.att.sch.gr	4 κλιματιστικές μονάδες διαιρούμενου τύπου, επί τοίχου
20	6ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΓΡΙΒΑ 14 & ΠΟΤΑΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑ 210-6856682 210-6856688 mail@6gym-chalandr.att.sch.gr	10 κλιματιστικές μονάδες διαιρούμενου τύπου, επί τοίχου
21	6ο ΛΥΚΕΙΟ	4 κλιματιστικές μονάδες

ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ		
	ΣΧΟΛΕΙΟ ΤΑΧ.Δ/ΝΣΗ ΤΗΛΕΦΩΝΟ mail	ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ
	28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ-ΦΙΛΙΠΠΟΥ & ΑΓ.ΦΩΤΕΙΝΗΣ 210 600 6577 mail@6lyk-chalandr.att.sch.gr	διαιρούμενου τύπου, επί τοίχου
22	7ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΚΟΔΡΟΥ 24 210-6840055 mail@7gym-chalandr.att.sch.gr	3 κλιματιστικές μονάδες διαιρούμενου τύπου, επί τοίχου
23	8ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ-ΦΙΛΙΠΠΟΥ & ΑΓ.ΦΩΤΕΙΝΗΣ 210-6006614 210-6006654 mail@8gym-chalandr.att.sch.gr	5 κλιματιστικές μονάδες διαιρούμενου τύπου, επί τοίχου Κλιματιστική μονάδα αεραγωγών στην αίθουσα εκδηλώσεων Carrier 50UZ28 77KW Cooling capacity
24	2ο ΕΠΑΛ ΕΛΛΗΣ 3 210-6830333 & 210-6835426 mail@2epal-chalandr.att.sch.gr	6 κλιματιστικές μονάδες διαιρούμενου τύπου, επί τοίχου 1 κλιματιστική μονάδα διαιρούμενου τύπου, επιδαπέδια ντουλάπα
25	3ο ΕΠΑΛ ΡΙΖΑΡΕΙΟΥ 22 210-6827182 mail@3epal-chalandr.att.sch.gr	κλιματιστικές μονάδες διαιρούμενου τύπου, επί τοίχου 1X ΤΟΥΤΟΜΙ 9.000 btu 2ΧΤΟΚΑΙGENERAL 24.000 btu 2Χ 18.000 btu

Π3

ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ		
	ΣΧΟΛΕΙΟ ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ ΤΗΛΕΦΩΝΟ e-mail	ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ
26.1	1ο Νηπιαγωγείο ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 210 6814311 & 216-8095793 mail@1nip- chalandr.att.sch.gr	κλιματιστικές μονάδες διαιρούμενου τύπου, επί τοίχου 1X DAVOLINE 12.000 btu 1X MIDEA 24.000 btu 1X WINSON 12.000 btu 1X CARRIER 9.000 btu
26.2	1ο Δημοτικό Χαλανδρίου ΑΡΙΣΤΟΦΑΝΟΥΣ 42 & ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	κλιματιστικές μονάδες διαιρούμενου τύπου, επί τοίχου και δύο επιδαπέδιες ντουλάπες

	ΣΧΟΛΕΙΟ ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ ΤΗΛΕΦΩΝΟ e-mail	ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ
	210 6812916 210-6812943 (δωρεά από Πολυτεχνείο) & 213-0412761 mail@1dim-chalandr.att.sch.gr	2X 12.000 btu 5X HOKKAIDO 12.000 btu 4X GALANZ 12.000 btu 2X CARRIER 12.000 btu 3X TOYOTOMI 18000 btu 2X MIDEA 48.000 btu
27.1	2ο Νηπιαγωγείο Φ.ΛΙΤΣΑ & ΚΑΛΛΙΣΠΕΡΗ 210 6800857 mail@2nip-chalandr.att.sch.gr	κλιματιστικές μονάδες διαιρούμενου τύπου, επί τοίχου 2X F&U 9.000 btu
27.2	2ο Δημοτικό Χαλανδρίου Φ. ΛΙΤΣΑ & ΚΑΛΛΙΣΠΕΡΗ 210 6812120 mail@2dim-chalandr.att.sch.gr	κλιματιστικές μονάδες διαιρούμενου τύπου, επί τοίχου και μία επιδαπέδια ντουλάπα 1X MIDEA 24.000 btu 1X MIDEA 48.000 btu 1X MIDEA 12.000 btu
28.1	3ο Νηπιαγωγείο ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ & Μ.ΑΣΙΑΣ 210 6834668 mail@3nip-chalandr.att.sch.gr	4 κλιματιστικές μονάδες διαιρούμενου τύπου, επί τοίχου
28.2	3ο Δημοτικό Χαλανδρίου ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ & Μ. ΑΣΙΑΣ 210 6811564 & 210 6811523 mail@3dim-chalandr.att.sch.gr	3 κλιματιστικές μονάδες διαιρούμενου τύπου, επί τοίχου
29.1	4ο Νηπιαγωγείο ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ & ΑΡΙΣΤΟΦΑΝΟΥΣ 210 6847943 & 213 0412767 mail@4nip-chalandr.att.sch.gr	Κλιματιστική μονάδα διαιρούμενου τύπου, επί τοίχου 1X TOYOTOMI 17.000 btu
29.2	4ο Δημοτικό Χαλανδρίου ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ & ΑΡΙΣΤΟΦΑΝΟΥΣ 213 0412766 & 210 6813036 mail@4dim-chalandr.att.sch.gr	κλιματιστικές μονάδες διαιρούμενου τύπου, επί τοίχου και κλιματιστικές μονάδες διαιρούμενου τύπου, επιδαπέδια ντουλάπα 1X DAVOLINE 9.000 btu 2X CVMORE 24.000 btu 2X CARRIER 24.000 btu 3X MIDEA 55.000 btu 12X TESLA 18.000 btu
29.3	10ο Νηπιαγωγείο ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ & ΑΡΙΣΤΟΦΑΝΟΥΣ 210 6847943 mail@10nip-chalandr.att.sch.gr	κλιματιστικές μονάδες διαιρούμενου τύπου, επί τοίχου 1X MIDEA 24.000 btu 2X DAVOLINE 24.000 btu
30.1	6ο Νηπιαγωγείο ΚΡΗΤΗΣ 24 210 6773533	κλιματιστικές μονάδες διαιρούμενου τύπου, επί τοίχου 2X UNITED 9.000 btu

	ΣΧΟΛΕΙΟ ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ ΤΗΛΕΦΩΝΟ e-mail	ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ
	210 6773535 mail@6nip-chalandr.att.sch.gr	
30.2	7ο Δημοτικό Χαλανδρίου ΚΡΗΤΗΣ 24 210 6714497 mail@7dim-chalandr.att.sch.gr	κλιματιστικές μονάδες διαιρούμενου τύπου, επί τοίχου 2X DAIKIN 24.000 btu 2X MIDEA 24.000 btu
30.3	10ο Δημοτικό Χαλανδρίου ΚΡΗΤΗΣ 24 210 6745001 mail@10dim-chalandr.att.sch.gr	κλιματιστικές μονάδες διαιρούμενου τύπου, επί τοίχου 2X MIDEA 24.000 btu
31.1	8ο Νηπιαγωγείο ΦΙΛΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 2 210 6854875 mail@8nip-chalandr.att.sch.gr	2 κλιματιστικές μονάδες διαιρούμενου τύπου, επί τοίχου
31.2	6ο Δημοτικό Χαλανδρίου ΦΙΛΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 2 210 6818029 mail@6dim-chalandr.att.sch.	2 κλιματιστικές μονάδες διαιρούμενου τύπου, επί τοίχου
32.1	11ο Νηπιαγωγείο ΘΗΣΕΩΣ & ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ 210 6855780 mail@11nip-chalandr.att.sch.gr	κλιματιστικές μονάδες διαιρούμενου τύπου, επί τοίχου 1X NAKASSI 9.000 btu 1X DYNAMIC 9.000 btu 2X COMFEE 9.000 btu 1X 12.000 btu
32.2	14ο Δημοτικό Χαλανδρίου ΘΗΣΕΩΣ & ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ 210 6832986 & 210 6832930 γραμμή internet mail@14dim-chalandr.att.sch.gr	κλιματιστικές μονάδες διαιρούμενου τύπου, επί τοίχου 1X GENERAL 9.000 btu 1X GENERAL btu 2X GENERAL 14.000 btu 2X CARRIER 24.000 btu 2X GEAPPLIANCE 18.000 btu 4X TESLA 24.000 btu 2X WHIRLPOOL 24.000 btu 2X TOYOTOMI 18.000 btu 1X SHARP 13.000 btu
33.1	14ο Νηπιαγωγείο ΚΡΙΝΩΝ 24 & ΚΡΙΕΖΗ 210 6830522 mail@14nip-chalandr.att.sch.gr	2 κλιματιστικές μονάδες διαιρούμενου τύπου, επί τοίχου
33.2	11ο Δημοτικό Χαλανδρίου ΚΡΙΝΩΝ 24 & ΚΡΙΕΖΗ 210 6813956 & 213 0412779 mail@11dim-chalandr.att.sch.gr	4 κλιματιστικές μονάδες διαιρούμενου τύπου, επί τοίχου 2 κλιματιστικές μονάδες διαιρούμενου τύπου, επιδαπέδια ντουλάπα
34.1	12ο Νηπιαγωγείο ΖΑΛΟΓΓΟΥ 17 & ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ 210 6831993 mail@12nip-chalandr.att.sch.gr	2 κλιματιστικές μονάδες διαιρούμενου τύπου, επί τοίχου

	ΣΧΟΛΕΙΟ ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ ΤΗΛΕΦΩΝΟ e-mail	ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ
34.2	9ο Δημοτικό Χαλανδρίου ΖΑΛΟΓΓΟΥ 17 & ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ 210 6832871 & 210 6827221 mail@9dim-chalandr.att.sch.gr	6 κλιματιστικές μονάδες διαιρούμενου τύπου, επί τοίχου
35.1	13ο Νηπιαγωγείο ΟΛΥΜΠΟΥ 13 & ΗΛΕΙΑΣ 210 6892333 mail@13nip-chalandr.att.sch.gr	2 κλιματιστική μονάδα διαιρούμενου τύπου, επί τοίχου
35.2	13ο Δημοτικό Χαλανδρίου ΟΛΥΜΠΟΥ 13 & ΗΛΕΙΑΣ 210 6849439 210 6858337 mail@13dim-chalandr.att.sch.gr	2 κλιματιστικές μονάδες διαιρούμενου τύπου, επί τοίχου
36.1	15ο Νηπιαγωγείο ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ & ΤΑΥΓΕΤΟΥ 210 6894452 216 0704381 mail@15nip-chalandr.att.sch.gr	4 κλιματιστικές μονάδες διαιρούμενου τύπου, επί τοίχου
36.2	12ο Δημοτικό Χαλανδρίου ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ & ΤΑΥΓΕΤΟΥ 210 6847273 mail@12dim-chalandr.att.sch.gr	10 κλιματιστικές μονάδες διαιρούμενου τύπου, επί τοίχου 3 κλιματιστικές μονάδες διαιρούμενου τύπου, επιδαπέδια ντουλάπα
37.1	16ο Νηπιαγωγείο ΤΡΙΤΣΗ & ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ 2 210 6002991 mail@16nip-chalandr.att.sch.gr	6 κλιματιστικές μονάδες διαιρούμενου τύπου, επί τοίχου
37.2	16ο Δημοτικό Χαλανδρίου ΤΡΙΤΣΗ & ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ 2 210 6000211 & 210 8823693 mail@16dim-chalandr.att.sch.gr	κλιματιστικές μονάδες διαιρούμενου τύπου, επί τοίχου 1X ΤΟΥΟΤΟΜΙ 9.000 btu 1X ΤΟΥΟΤΟΜΙ 12.000 btu 1X GENERAL 24.000 btu 2X CARRIER 24.000 btu Κλιματιστική μονάδα αεραγωγών στην αίθουσα εκδηλώσεων Carrier 50UZ20 52KW Cooling capacity
38	5ο Δημοτικό Χαλανδρίου ΒΡΙΑΗΣΣΙΩΝ 2 & ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ 210 6397445 & 210 6086132 mail@5dim-chalandr.att.sch.gr	9 κλιματιστικές μονάδες διαιρούμενου τύπου, επί τοίχου 2 κλιματιστικές μονάδες διαιρούμενου τύπου, επιδαπέδια ντουλάπα

Π4

ΚΤΙΡΙΟ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΚΤΙΡΙΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ
ΚΤΙΡΙΟ ΦΙΛΑΡΜΟΝΙΚΗΣ-ΚΕΝΤΡΟΥ ΝΕΟΤΗΤΑΣ Κ.Υ.ΡΟΜΑ
ΚΤΙΡΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΙΑΤΡΕΙΟΥ
ΚΤΙΡΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΜΑΜΟΠΟΥΛΟΥ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΕΠ
ΚΕΠ ΚΑΤΩ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
ΚΕΠ ΜΕΤΡΟ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
ΚΤΙΡΙΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ «Ν. ΠΕΡΚΙΖΑΣ»
ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ «Μ. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ»
ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ «Π.ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ»
ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΙΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ
ΚΤΙΡΙΟ ΠΑΠΑΓΟΥ & ΑΡΙΣΤΟΦΑΝΟΥΣ
ΧΟΡΟΔΙΔΑΣΚΑΛΕΙΟ
ΚΤΙΡΙΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Ο
ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Η
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

Η
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΗΛΑΙΟΣ
Ηλεκτρολόγος Μηχ/κος Τ.Ε

ΓΕΩΡΓΙΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ
Ms Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχ/κος

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΝΟΤΑ
Τοπογράφος Μηχ/κός

Χαλάνδρι 13/10/2025

Χαλάνδρι 29/10/2025

Χαλάνδρι 29/10/2025



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΑΧ.Δ/ΣΗ: Φ. ΛΙΤΣΑ 29 & Αγ.
ΓΕΩΡΓΙΟΥ,
ΤΚ 15234, ΧΑΛΑΝΔΡΙ

Υπηρεσία:
«Συντήρηση και επισκευή
κλιματιστικών δημοτικών κτιρίων και
σχολικών μονάδων (Α'βάθμιας &
Β'βάθμιας)»
Α.Μ.: 104/2025
Προϋπολογισμός:
69.999,00€ (με ΦΠΑ24%)
CPV: 50710000-5
50730000-1
45331220-4
45331221-1
Κ.Α. : 30.6262.11
Συντήρηση και επισκευή
κλιματιστικών
70.6262.03
Συντήρηση & επισκευή
κλιματιστικών των
σχολικών μονάδων
(Α'βάθμιας & Β'βάθμιας)

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
για την υπηρεσία με τίτλο «Συντήρηση και επισκευή κλιματιστικών
δημοτικών κτιρίων και σχολικών μονάδων (Α'βάθμιας & Β'βάθμιας)
Α.Μ. 104/2025

Του/της.....
με έδρα
Οδός.....ΑριθμΤ.Κ.
Τηλ.Fax. Email:
Αφού έλαβα γνώση των όρων της μελέτης Α.Μ.104/2025 για την υπηρεσία με
τίτλο: «**Συντήρηση και επισκευή κλιματιστικών δημοτικών κτιρίων και**
σχολικών μονάδων (Α'βάθμιας & Β'βάθμιας)» καθώς και των συνθηκών
εκτέλεσης αυτής, υποβάλλω την παρούσα προσφορά και δηλώνω ότι
αποδέχομαι πλήρως και χωρίς επιφύλαξη όλα αυτά και αναλαμβάνω την
εκτέλεση της υπηρεσίας με τις ακόλουθες τιμές.

A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ Χωρίς ΦΠΑ (€)	ΔΑΠΑΝΗ Χωρίς ΦΠΑ (€)
A1	ΟΜΑΔΑ A1 «Εργασίες συντήρησης των μονάδων και συστημάτων κλιματισμού των δημοτικών κτιρίων» CPV: 50710000-5 50730000-1 Κ.Α.: 30.6262.11				
A1.1	Συντήρηση κλιματιστικής μονάδας (εσωτερική και εξωτερική) διαιρούμενου τύπου, (επίτοιχη, οροφής, κασέτα, ντουλάπα), ονομαστικής ψυκτικής απόδοσης έως 50.000btu/h	τεμάχιο	364		

A1.2	Συντήρηση εναλλάκτη αέρα-αέρα (HRV ή VAM)	τεμάχιο	14		
A1.3	Συντήρηση κλιματιστικού συστήματος (εξωτερική και εσωτερικές μονάδες) πολυδιαρούμενου τύπου (VRV ή VRF), ονομαστικής ψυκτικής απόδοσης έως 150.000btu/h και έως δέκα εσωτερικές μονάδες	τεμάχιο	8		
A1.4	Συντήρηση κλιματιστικού συστήματος (εξωτερική και εσωτερικές μονάδες) πολυδιαρούμενου τύπου (VRV ή VRF) ονομαστικής ψυκτικής απόδοσης άνω των 150.000btu/h και έως είκοσι εσωτερικές μονάδες	τεμάχιο	6		
A1.5	Συντήρηση «καναλάτης» κλιματιστικής μονάδας (εσωτερική και εξωτερική)	τεμάχιο	42		
A1.6	Καθαρισμός μόνο της εσωτερικής μονάδας κλιματιστικού διαιρούμενου τύπου (split unit) ή πολυδιαρούμενου τύπου (VRV ή VRF)	τεμάχιο	15		
Συνολική δαπάνη συντήρησης, ΟΜΑΔΑ Α1, χωρίς Φ.Π.Α.					
Συνολική δαπάνη συντήρησης, ΟΜΑΔΑ Α1, με Φ.Π.Α.24%					
A2	ΟΜΑΔΑ Α2 «Εργασίες επισκευής των μονάδων και συστημάτων κλιματισμού των δημοτικών κτιρίων» CPV: 50710000-5 50730000-1 Κ.Α.: 30.6262.11				
A2.1	Υπηρεσίες επισκευής των κλιματιστικών των δημοτικών κτιρίων	Εργατοώρα αδειούχου ψυκτικού/ηλεκτρολόγου	90		
A2.2	Προμήθεια ανταλλακτικών για την επισκευή των κλιματιστικών των δημοτικών κτιρίων	Κατ' αποκοπή	1	3.257,06	3.257,06
Συνολική δαπάνη επισκευής, ΟΜΑΔΑ Α2, χωρίς Φ.Π.Α.					
Συνολική δαπάνη επισκευής, ΟΜΑΔΑ Α2, με Φ.Π.Α.24%					
A3	ΟΜΑΔΑ Α3 «Εργασίες αποξήλωσης, εγκατάστασης των μονάδων και συστημάτων κλιματισμού των δημοτικών κτιρίων» CPV: 45331220-4 45331221-1 Κ.Α.: 30.6262.11				

A3.1	Αποξήλωση κλιματιστικού διαιρούμενου τύπου ψυκτικής απόδοσης έως 24.000 btu/h	τεμάχιο	9		
A3.2	Εγκατάσταση κλιματιστικού διαιρούμενου τύπου ψυκτικής απόδοσης έως 24.000 btu/h με μήκος ψυκτικών σωληνώσεων-αποχέτευσης-καλωδίου έως 5 μέτρα	τεμάχιο	8		
A3.3	Υλοποίηση πρόσθετου δικτύου, ψυκτικών σωληνώσεων-αποχέτευσης-καλωδίου, για την εγκατάσταση κλιματιστικού διαιρούμενου τύπου έως 24.000btu/h ανά τρέχον μέτρο	μέτρο	63		
Συνολική δαπάνη αποξήλωσης, εγκατάστασης, ΟΜΑΔΑ A3, χωρίς Φ.Π.Α.					
Συνολική δαπάνη αποξήλωσης, εγκατάστασης, ΟΜΑΔΑ A3, με Φ.Π.Α.24%					
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΩΝ A1,A2,A3 χωρίς Φ.Π.Α.					
Φ.Π.Α.24%					
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΩΝ A1,A2,A3 με Φ.Π.Α.24%					
B1	ΟΜΑΔΑ B1 «Εργασίες συντήρησης των μονάδων και συστημάτων κλιματισμού των σχολικών μονάδων» CPV: 50710000-5 50730000-1 Κ.Α. : 70.6262.03				
B1.1	Συντήρηση κλιματιστικής μονάδας (εσωτερική και εξωτερική) διαιρούμενου τύπου, (επίτοιχη,οροφής,κασέτα,ντουλάπα), ονομαστικής ψυκτικής απόδοσης έως 55.000btu/h	τεμάχιο	254		
B1.2	Καθαρισμός μόνο της εσωτερικής μονάδας κλιματιστικού διαιρούμενου τύπου (split unit) ή πολυδιαρούμενου τύπου (VRV ή VRF)	τεμάχιο	10		
B1.3	Συντήρηση κλιματιστικής μονάδας τύπου αεραγωγών ονομαστικής ψυκτικής απόδοσης από 50.000btu/h έως 80.000btu/h	τεμάχιο	2		
Συνολική δαπάνη συντήρησης, ΟΜΑΔΑ B1, χωρίς Φ.Π.Α.					
Συνολική δαπάνη συντήρησης, ΟΜΑΔΑ B1, με Φ.Π.Α.24%					

B2	ΟΜΑΔΑ Β2 «Εργασίες επισκευής των μονάδων και συστημάτων κλιματισμού των σχολικών μονάδων» CPV: 50710000-5 50730000-1 Κ.Α.: 70.6262.03				
B2.1	Υπηρεσίες επισκευής των κλιματιστικών των σχολικών μονάδων	Εργατοώρα αδειούχου ψυκτικού/ηλεκτρολόγου	95		
B2.2	Προμήθεια ανταλλακτικών για την επισκευή των κλιματιστικών των σχολικών μονάδων	Κατ' αποκοπή	1	4.020,55	4.020,55
Συνολική δαπάνη επισκευής, ΟΜΑΔΑ Β2, χωρίς Φ.Π.Α.					
Συνολική δαπάνη επισκευής, ΟΜΑΔΑ Β2, με Φ.Π.Α.24%					
B3	ΟΜΑΔΑ Β3 «Εργασίες αποξήλωσης, εγκατάστασης των μονάδων και συστημάτων κλιματισμού των σχολικών μονάδων» CPV: 45331220-4 45331221-1 Κ.Α. : 70.6262.03				
B3.1	Αποξήλωση κλιματιστικού διαιρούμενου τύπου ψυκτικής απόδοσης έως 24.000 btu/h	τεμάχιο	7		
B3.2	Εγκατάσταση κλιματιστικού διαιρούμενου τύπου ψυκτικής απόδοσης έως 24.000 btu/h με μήκος ψυκτικών σωληνώσεων-αποχέτευσης-καλωδίου έως 5 μέτρα	τεμάχιο	20		
B3.3	Υλοποίηση πρόσθετου δικτύου, ψυκτικών σωληνώσεων-αποχέτευσης-καλωδίου, για την εγκατάσταση κλιματιστικού διαιρούμενου τύπου έως 24.000btu/h ανά τρέχον μέτρο	μέτρο	74		
Συνολική δαπάνη αποξήλωσης, εγκατάστασης, ΟΜΑΔΑ Β3, χωρίς Φ.Π.Α.					
Συνολική δαπάνη αποξήλωσης, εγκατάστασης, ΟΜΑΔΑ Β3, με Φ.Π.Α.					
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΩΝ Β1,Β2,Β3 χωρίς Φ.Π.Α.					
Φ.Π.Α.24%					
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΩΝ Β1,Β2,Β3 με Φ.Π.Α.					
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΩΝ Α1,Α2,Α3,Β1,Β2,Β3, με Φ.Π.Α. 24%					

***Η τιμή μονάδας των άρθρων Α2.2, Β2.2 καθώς και οι αντίστοιχες δαπάνες δεν επιδέχονται έκπτωση.**

Άρθρο Α2.2 : Προμήθεια ανταλλακτικών για την επισκευή των κλιματιστικών των δημοτικών κτιρίων

Άρθρο Β2.2 : Προμήθεια ανταλλακτικών για την επισκευή των κλιματιστικών των σχολικών μονάδων

.../.../2025

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ