



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ  
Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών

Ο Δήμος Χαλανδρίου πρόκειται να προκηρύξει ανοικτό διαγωνισμό κάτω των ορίων μέσω του εθνικού συστήματος ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων (Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ) με κριτήριο ανάθεσης σύμβασης την **πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή)**, για την επιλογή αναδόχου για την εκτέλεση του έργου «**ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΔΙΩΡΟΦΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ (Κ1) ΚΑΙ ΙΣΟΓΕΙΑΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ (Κ3) ΚΑΙ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ, ΚΟΠΗ 17 ΔΕΝΤΡΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΚΙΝΗΣΗ ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ρ.Γ. ΣΤΟ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΣΑΧΑΛΑ**», Α.Μ. 2/2026, με προϋπολογισμό **1.420.000,00€ με ΦΠΑ 24%**.

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην κατηγορία/ες έργου **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ και ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ**.

Ο Προϋπολογισμός της μελέτης του έργου αναλύεται ως εξής:

Δαπάνη εργασιών	<b>785.366,05€</b>
Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου (Γ.Ε.+Ο.Ε.)	<b>141.365,89 €</b>
Απρόβλεπτα (ποσοστού 15% επί της δαπάνης εργασιών και του κονδυλίου Γ.Ε.+Ο.Ε.), που αναλώνονται σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 156 παρ. 3.(α) του ν. 4412/2016	<b>139.009,79 €</b>
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ (αρχαιολογία, οικ. άδειες κ.λ.π. )	<b>10.000,00 €</b>
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ (Κόστος διαχείρισης ΑΕΕΚ)	<b>48.943,30 €</b>
Πρόβλεψη Αναθεώρηση 2% στις τιμές σύμφωνα με το άρθρο 153 του ν. 4412/2016	<b>12.380,36€</b>
Εργασίες πρασίνου (από ομάδα Γ-φυτικό υλικό)	<b>8.884,00€</b>
Φ.Π.Α. 13% ( φυτικό υλικό)	<b>1.154,92€</b>
Φ.Π.Α. 24%	<b>272.895,69 €</b>

Οι ενδιαφερόμενοι όταν ολοκληρωθούν οι διοικητικές διαδικασίες με την έγκριση των όρων της διακήρυξης από τη Δημοτική Επιτροπή του Δ. Χαλανδρίου, θα μπορούν να έχουν πλήρη και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση των συμβατικών τευχών του Διαγωνισμού στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο «ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί» της πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ΕΣΗΔΗΣ (**Συστ. αριθμός 219691**), καθώς και την ιστοσελίδα του Δήμου «[www.chalandri.gr](http://www.chalandri.gr)»(dhmos/diakhryxeis-diagonismon/diakirixeis-2026).

Το έργο χρηματοδοτείται από το ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ 'ΑΤΤΙΚΗ 2021-2027'- ΕΣΠΑ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ για ποσό 1.420.000,00€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% με αρ. πράξης 551\_2026 /04-03-2026 ΑΔΑ ΨΥΞΤ7Λ7-Χ6Ξ ΚΩΔΙΚΟΣ ΟΠΣ 6034670 ΚΩΔ. ΠΡΑΞΗΣ ΣΑ (ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΝΑΡΙΘΜΟΥ) 2025ΕΠ08570073 και Α.Λ.Ε. 230.3170103002 του Ο.Ε. 2026.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ**

**ΣΥΜΕΩΝ (ΣΙΜΟΣ) ΡΟΥΣΣΟΣ**