



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ  
Α.Φ.Μ. 090191830

**ΕΡΓΟ:** ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΔΙΩΡΟΦΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ (Κ1)  
ΚΑΙ ΙΣΟΓΕΙΑΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ (Κ3) ΚΑΙ  
ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΠΗ ΤΟΥ  
ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ, ΚΟΠΗ  
17 ΔΕΝΤΡΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΚΙΝΗΣΗ  
ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ρ.Γ. ΣΤΟ  
ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΣΑΧΑΛΑ

**ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ**  
**(Φ.Α.Υ.)**

**(Π.Δ. 305/96, άρθρο 3 - παρ. 3, 7, 8, 9, 10, 11)**

## **A. ΓΕΝΙΚΑ**

### **1. Είδος έργου και χρήση αυτού**

Κατεδάφιση διώροφης κατοικίας (Κ1) και ισόγειας αποθήκης (Κ3) και ανέγερση διώροφου κτιρίου ΚΑΠΗ του Δήμου Χαλανδρίου με υπόγειο, κοπή 17 δέντρων και μετακίνηση μανδρότοιχου εντός της Ρ.Γ. στο κληροδότημα Σαχάλα.

Χρήση: ΚΑΠΗ

### **2. Διεύθυνση έργου**

Βασ. Βουλγαροκτόνου 23 & Γρίβα, Τ.Κ. 15233, Δήμος Χαλανδρίου, Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών.

### **3. Στοιχεία κυρίου του έργου**

Δήμος Χαλανδρίου, Αγίου Γεωργίου 30 & Αριστείδου, Χαλάνδρι.

### **4. Στοιχεία συντάκτη του ΦΑΥ**

Δημητροπούλου Μαγδαληνή, Αρχιτέκτων μηχανικός.

### **5. Συντονιστής ασφαλείας και υγείας**

Στη φάση της οργάνωσης του έργου, στο ρόλο του συντονιστή ασφαλείας και υγείας είναι ο Διευθυντής του έργου που μαζί με τον μηχανικό ασφαλείας οργανώνουν και συντονίζουν τα θέματα υγιεινής και ασφαλείας. Με το ξεκίνημα των εργασιών θα πρέπει να κοινοποιηθεί ο ορισμός του συντονιστή ασφαλείας στη Διευθύνουσα Υπηρεσία.



Με τη συγχρηματοδότηση  
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



## **B. ΜΗΤΡΩΟ ΕΡΓΟΥ**

### **1. Τεχνική περιγραφή**

Το οικόπεδο βρίσκεται επί των οδών Βασ. Βουλγαροκτόνου 23 και Γρίβα, στο Ο.Τ. 222 του Δήμου Χαλανδρίου και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Εντός του οικοπέδου έχουν ανεγερθεί μια διώροφη κατοικία (**κτίριο K1**) και δύο κτίρια βοηθητικής χρήσης (**K2-αντλιοστάσιο, K3-αποθήκη**). Τα κτίρια θεωρούνται νομίμως υφιστάμενα βάσει του άρθρου 23, παρ. 1δ του Ν. 4067/2012, καθώς σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 23582/22-06-2023 βεβαίωση του Δήμου Χαλανδρίου προϋφίστανται του Β.Δ. της 09-08-1955.

Το **κτίριο K1** αποτελεί διώροφο κτίσμα, με χρήση κατοικίας και συνολικής επιφάνειας 209,05μ<sup>2</sup>. Το κτίριο είναι κατασκευασμένο σε διαφορετικές φάσεις, με το αρχικό διώροφο κτίσμα να είναι κατασκευασμένο από λιθοδομή στο ισόγειο και ωμές πλίνθους στον α' όροφο. Καλυπτόταν με ξύλινη τετράρριχτη στέγη επικαλυμμένη με κεραμίδια γαλλικού τύπου, η οποία έχει καθαιρεθεί. Οι μεταγενέστερες προσθήκες έχουν φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα και τοίχους πλήρωσης από οπτοπλινθοδομή.

Το **κτίριο K2** αποτελεί ισόγειο βοηθητικό κτίσμα εμβαδού 13,42μ<sup>2</sup>. Είναι πιθανόν κατασκευασμένο από ωμές πλίνθους και καλύπτεται από πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος.

Το **κτίριο K3** αποτελεί ισόγειο βοηθητικό κτίσμα εμβαδού 15,59μ<sup>2</sup>. Είναι πιθανόν κατασκευασμένο από ωμές πλίνθους και καλύπτεται με μονόριχτη στέγη επικαλυμμένη με κυματοειδή φύλλα αμιαντοσιμέντου.

Με την υπ' αριθμ. 1424080 άδεια κατεδάφισης πρόκειται να κατεδαφιστούν λόγω επικινδυνότητας τα κτίρια K1 και K3 και με την υπ' αριθμ. 1424084 οικ. άδεια πρόκειται να ανεγερθεί το νέο κτίριο που θα στεγάσει το ΚΑΠΗ του Δήμου Χαλανδρίου. Το υφιστάμενο κτίριο K2 συντηρείται και επαναχρησιμοποιείται ως αποθήκη.

Το νέο κτίριο διατάσσεται σε δύο υπέργειους και έναν υπόγειο όροφο. Η κατακόρυφη επικοινωνία των ορόφων εξυπηρετείται από κλιμακοστάσιο που περιλαμβάνει ανελκυστήρα και βρίσκεται σε άμεση πρόσβαση από την κεντρική είσοδο του κτιρίου.

- Στο υπόγειο, επιφάνειας 142.75μ<sup>2</sup>, βρίσκονται οι χώροι Η/Μ εγκαταστάσεων και χώροι βοηθητικής χρήσης.
- Στο ισόγειο, επιφάνειας 275.87μ<sup>2</sup>, χωροθετούνται οι κύριες χρήσεις του ΚΑΠΗ, δηλαδή αίθουσα αναψυχής, καθιστικό και κουζίνα, καθώς και συνοδές χρήσεις.



Με τη συγχρηματοδότηση  
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



ΕΣΠΑ  
2021-2027  
Ευρωπαϊκή Ανάπτυξη για Όλους



Περιφερειακό  
Πρόγραμμα  
«ΑΤΤΙΚΗ»

- Στον Α' όροφο, επιφάνειας 133.20μ<sup>2</sup>, χωροθετούνται τα γραφεία του προσωπικού και συνοδές χρήσεις.

Στον περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου διαμορφώνονται χώροι πρασίνου και υπαίθριος χώρος έντεκα (11) θέσεων στάθμευσης, εκ των οποίων μία (01) θέση προορίζεται για στάθμευση ΑΜΕΑ και δύο (02) για τη φόρτιση ηλεκτρικών οχημάτων. Τέλος, στο πλαίσιο του έργου θα μετακινηθεί ο μανδρότοιχος επί της οδού Βασ. Βουλγαροκτόνου εντός της Ρ.Γ. και θα ανακατασκευαστεί το πεζοδρόμιο εμπροσθεν του οικοπέδου.

## 2. Παραδοχές μελέτης

### Υλικά

#### Κατεδάφιση

<b>Κτίριο Κ1</b>	
Φερών οργανισμός	Οπλισμένο σκυρόδεμα, λιθοδομή
Τοίχοι πλήρωσης	Οπτοπλινθοδομή, ωμές πλίνθοι
Επικάλυψη	Πλάκα Ο.Σ. και ξύλινη στέγη (έχει καθαιρεθεί)
Κουφώματα	Ξύλινα (έχουν καθαιρεθεί)
Επιχρίσματα	Ασβεστοκονιάματα

<b>Κτίριο Κ2</b>	
Φερών οργανισμός	Οπλισμένο σκυρόδεμα
Τοίχοι πλήρωσης	Οπτοπλινθοδομή
Επικάλυψη	Πλάκα Ο.Σ.
Κουφώματα	Ξύλινα
Επιχρίσματα	Ασβεστοκονιάματα

<b>Κτίριο Κ3</b>	
Φερών οργανισμός	Οπλισμένο σκυρόδεμα
Τοίχοι πλήρωσης	Οπτοπλινθοδομή
Επικάλυψη	Πλάκες αμιαντοτσιμέντου
Κουφώματα	Ξύλινα
Επιχρίσματα	Ασβεστοκονιάματα

#### Ανέγερση

<b>Κτίριο Κ1</b>	
Φερών οργανισμός	Οπλισμένο σκυρόδεμα
Κατηγορία σκυροδέματος	C30/37



Με τη συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Οπλισμοί και συνδετήρες	B500C
Τοίχοι πλήρωσης	Οπτοπλινθοδομή
Επικάλυψη	Πλάκα Ο.Σ. και ξύλινη στέγη
Κουφώματα	Αλουμινίου
Επιχρίσματα	Μαρμαροκονιάματα

<b>Κτίριο K2</b>	
Φερών οργανισμός	Οπλισμένο σκυρόδεμα
Τοίχοι πλήρωσης	Οπτοπλινθοδομή
Επικάλυψη	Πλάκα Ο.Σ.
Κουφώματα	Αλουμινίου
Επιχρίσματα	Μαρμαροκονιάματα

### Έδαφος

Είδος	Άργιλος με λίγη άμμο
Επιτρεπόμενη τάση	150.0 kN/m <sup>3</sup>
Δείκτης εδάφους	6.000.000 kN/m <sup>3</sup> /m
Γωνία εσωτερικής τριβής	35°

### Σεισμολογικά στοιχεία

Κατηγορία πλαστιμότητας	ΚΠΜ
Σεισμική ζώνη	Z1 ( $\alpha_{gr} = 0.16$ )
Σπουδαιότητα κτιρίου	Σ3
Κατηγορία εδάφους	B

### Φορτία

Σκυρόδεμα	25.0 kN/m <sup>3</sup>
Μπατική οπτοπλινθοδομή	3.6 kN/m <sup>3</sup>
Δρομική οπτοπλινθοδομή	2.1 kN/m <sup>3</sup>
Επικάλυψη δαπέδων – κλιμάκων	2.0 kN/m <sup>3</sup>
Επικάλυψη δώματος	2.0 kN/m <sup>3</sup>
Ωφέλιμο δαπέδων	3.0 kN/m <sup>3</sup>
Ωφέλιμο κλιμάκων	3.5 kN/m <sup>3</sup>
Ωφέλιμο μη βατού δώματος	1.0 kN/m <sup>3</sup>
Χιόνι	0.8 kN/m <sup>3</sup>



Με τη συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης



3. “ Ως κατασκευάσθη” σχέδια του έργου και των εγκαταστάσεων θα επισυναφθούν σε παράρτημα από τον Ανάδοχο, μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής.



Με τη συγχρηματοδότηση  
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



## **Γ. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ**

Αναφέρονται τυχόν ιδιαίτερες επισημάνσεις οι οποίες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και απευθύνονται στους μεταγενέστερους χρήστες και τους συντηρητές - επισκευαστές του.

Οι επισημάνσεις αφορούν κατεχοχήν στα ακόλουθα στοιχεία:

### **1. Θέσεις δικτύων**

Οι θέσεις των δικτύων κεντρικών παροχών σημαίνονται στα σχέδια των αντίστοιχων μελετών της οικοδομικής άδειας.

### **2. Σημεία κεντρικών διακοπών**

Οι θέσεις των κεντρικών διακοπών, όπου δεν είναι εμφανείς, θα σημειωθούν.

### **3. Θέσεις υλικών που υπό ορισμένες συνθήκες ενδέχεται να προκαλέσουν κίνδυνο**

Κίνδυνος πυρκαγιάς λόγω βλάστησης στον περιβάλλοντα χώρο.

### **4. Ιδιαιτερότητες στη στατική δομή, ευστάθεια και αντοχή του κτιρίου**

Δεν υπάρχουν ιδιαιτερότητες στη στατική δομή, ευστάθεια και αντοχή του κτιρίου.

### **5. Οδοί διαφυγής και έξοδοι κινδύνου**

Οι εργασίες πραγματοποιούνται σε εξωτερικό χώρο.

Έξοδοι κινδύνου επί της οδού Βουλγαροκτόνου και της οδού Γρίβα.

### **6. Περιοχές εκπομπής ιονίζουσας ακτινοβολίας**

Δεν υπάρχουν περιοχές εκπομπής ιονίζουσας ακτινοβολίας.

### **7. Χώροι με υπερπίεση ή υποπίεση**

Δεν υπάρχουν χώροι με υπερπίεση ή υποπίεση.

### **8. Άλλες ζώνες κινδύνου**

Περιμετρικά του πηγαδιού.

### **9. Καθαρισμός συστημάτων που πρέπει να βρίσκονται σε συνεχή λειτουργία**

Δεν υπάρχουν συστήματα που πρέπει να βρίσκονται σε συνεχή λειτουργία.



Με τη συγχρηματοδότηση  
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



## **Δ. ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

### **1. Εργασίες σε στέγες**

Απαιτείται η χρήση ικριωμάτων.

### **2. Εργασίες στις όψεις του έργου και στους φωταγωγούς**

Απαιτείται η χρήση ικριωμάτων.

### **3. Εργασίες σε ύψος στο εσωτερικού του έργου**

Δεν υπάρχει ιδιαίτερος κίνδυνος.

### **4. Εργασίες σε φρέατα, υπόγεια ή τάφρους, εργασίες γενικά σε θέσεις όπου υπάρχει κίνδυνος ασφυξίας, πνιγμού και έκθεσης σε χημικούς, φυσικούς και βιολογικούς παράγοντες**

Δεν υπάρχουν.

### **5. Εργασίες σε περιβάλλον με κίνδυνο έκρηξης ή πυρκαγιάς**

Δεν υπάρχουν.

Η συντάξασα

Ελέχθηκε

Θεωρήθηκε

Η Αν. Προϊσταμένη  
Τμήματος Μελετών

Η Προϊσταμένη Δ/νσης  
Τεχνικών Υπηρεσιών

Δημητροπούλου Μαγδαληνή  
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Παπαδοπούλου Γεωργία  
Τοπογράφος Μηχανικός

Νότα Αικατερίνη  
Τοπογράφος Μηχανικός



Με τη συγχρηματοδότηση  
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Περιφερειακό  
Πρόγραμμα  
«ΑΤΤΙΚΗ»