



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η Σ

Ο Δήμος Χαλανδρίου προκηρύσσει ανοικτό διαγωνισμό κάτω των ορίων μέσω του εθνικού συστήματος ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων (Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ) με κριτήριο ανάθεσης σύμβασης την **πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή)**, για την επιλογή αναδόχου για την κατασκευής έργου με τίτλο: **ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Κ.Α.Π.Η. ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ ΣΑΧΑΛΑ**, που αφορά το προς δημοπράτηση έργο **«ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΔΙΩΡΟΦΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ (Κ1) ΚΑΙ ΙΣΟΓΕΙΑΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ (Κ3) ΚΑΙ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ, ΚΟΠΗ 17 ΔΕΝΤΡΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΚΙΝΗΣΗ ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ρ.Γ. ΣΤΟ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΣΑΧΑΛΑ»**, Α.Μ. 2/2026, με προϋπολογισμό **1.420.000,00€ με ΦΠΑ 24%**.

Κωδικός cpv: 45110000-1 Εργασίες κατεδάφισης και αποξήλωσης εγκαταστάσεων κτιρίων και εργασίες μετακίνησης γαιών, 45112420-5 Εργασίες εκσκαφής θεμελίων, 45210000-2 Εργασίες κατασκευής κτιρίων, 45215220-5 Κατασκευαστικές εργασίες για κτίρια κοινωνικής πρόνοιας εκτός από γηροκομεία, 45112712-9 Εργασίες διαμόρφωσης τοπίου για κήπους, 03120000-8 Προϊόντα κηπευτικής και φυτωρίου.

Κωδικός NUTS EL301 και Κωδικός ηλεκτρονικής τιμολόγησης 1007.E84612.0001.

Οι διαγωνιζόμενοι έχουν πρόσβαση για απ' ευθείας πρόσβαση στα στοιχεία και έγγραφα Δημόσιας Σύμβασης ηλεκτρονικής διαγωνιστικής διαδικασίας στο ΕΣΗΔΗΣ Δημόσια έργα μέσω του url : <http://pwgopendata.eprocurement.gov.gr/actSearchErgwn/resources/search/219691>

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην κατηγορία/ες έργου **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ και ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ**.

Ο Προϋπολογισμός της μελέτης του έργου αναλύεται ως εξής :

Δαπάνη εργασιών	785.366,05€
Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου (Γ.Ε.+Ο.Ε.)	141.365,89 €
Απρόβλεπτα (ποσοστού 15% επί της δαπάνης εργασιών και του κονδυλίου Γ.Ε.+Ο.Ε.), που αναλώνονται σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 156 παρ. 3.(α) του ν. 4412/2016	139.009,79 €
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ (αρχαιολογία, οικ. άδειες κ.λ.π.)	10.000,00 €
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ (Κόστος διαχείρισης ΑΕΕΚ)	48.943,30 €
Πρόβλεψη Αναθεώρηση 2% στις τιμές σύμφωνα με το άρθρο 153 του ν. 4412/2016	12.380,36€
Εργασίες πρασίνου (από ομάδα Γ-φυτικό υλικό)	8.884,00€
Π.Α. 13% (φυτικό υλικό)	1.154,92€
Π.Α. 24%	272.895,69 €

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να έχουν πλήρη και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση των συμβατικών τευχών του Διαγωνισμού στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο «ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί» της πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ (**Συστ. αριθμός 219691**), καθώς και την ιστοσελίδα του Δήμου «www.chalandri.gr»(dhmos/diakhryxeis-diagonismou/diakirixeis-2026).

Εφόσον έχουν ζητηθεί εγκαίρως, ο Δήμος παρέχει σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τις προδιαγραφές και οποιαδήποτε δικαιολογητικά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες μέσω της πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ.

Τα νέα πρότυπα τεύχη είναι προσαρμοσμένα στις διατάξεις της υπ' αριθμ. 117384/26-10-2017 ΚΥΑ (B' 3821) «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων έργων, μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.)», καθώς και στις πρόσφατες νομοθετικές τροποποιήσεις που επήλθαν στο ν. 4412/2016.

Ο προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα που ορίζεται παρακάτω, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος. Ως ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η **26^η /05/2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 10.00 π.μ.** ενώ ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **29^η/05/2026 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 π.μ.** Το σύστημα υποβολής προσφορών είναι με επί μέρους ποσοστά έκπτωσης, με κριτήριο ανάθεσης σύμβασης την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

Στο διαγωνισμό γίνονται δεκτοί : φυσικά ή νομικά πρόσωπα, που δραστηριοποιούνται στις κατηγορίες **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ και ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ** ή ενώσεις αυτών (βλ. άρθρο 76 παρ.3β του Ν.4412/16) και Οικονομικοί φορείς κατωτέρας τάξεως που αποδεικνύουν ότι καλύπτουν τα κριτήρια Οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας και Τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας των άρθρων 22.Γ. και 22.Δ των όρων της Διακήρυξης και που είναι εγκατεστημένα σε:

- α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,
- β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
- γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
- δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 α) του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των **22.918,99 €** πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς του άρθρου 19 της διακήρυξης, ήτοι μέχρι **26/07/2027**.

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίζεται σε **είκοσι έξι (26)** μήνες και αρχίζει από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

Ο χρόνος ισχύος των προσφορών είναι δέκα τριών (13) μήνες σύμφωνα με το άρθρο 97 του ν. 4412/2016.

26PROC018931291 2026-05-04

Το έργο συγχρηματοδοτείται από το ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ 'ΑΤΤΙΚΗ 2021-2027'- ΕΣΠΑ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ για ποσό 1.420.000,00€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% με αρ. πράξης 551_2026 /04-03-2026 ΑΔΑ ΨΥΞΤ7Λ7-Χ6Ξ ΚΩΔΙΚΟΣ ΟΠΣ 6034670 ΚΩΔ. ΠΡΑΞΗΣ ΣΑ (ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΝΑΡΙΘΜΟΥ) 2025ΕΠ08570073 και Α.Λ.Ε. 230.3170103002 του Ο.Ε. 2026.

Προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον ανάδοχο ποσού ίσου με 10% (δέκα τις εκατό), υπό την προϋπόθεση της καταβολής από τον ανάδοχο ισόποσης εγγύησης προκαταβολής σύμφωνα με το άρθρο 16.1 της Διακήρυξης.

Επίσης προβλέπεται η χορήγηση πρόσθετης καταβολής (πριμ) στον ανάδοχο ποσοστού 1,00% επί της αρχικής συμβατικής αξίας σύμφωνα με το άρθρο 16.2 της Διακήρυξης.

Το αποτέλεσμα της Δημοπρασίας θα εγκριθεί από την Προϊσταμένη Αρχή, που είναι ο Δήμος Χαλανδρίου, με το αρμόδιο όργανο του, την Δημοτική Επιτροπή.

Τα έξοδα δημοσίευσης της προκήρυξης βαρύνουν τον ανάδοχο του έργου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

ΣΥΜΕΩΝ (ΣΙΜΟΣ) ΡΟΥΣΣΟΣ