

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	A/A Πράξης: 1584024
 7F5098031826E194EAD089EC4741067F0	Ημ/νία έκδοσης πράξης: 12/09/2025 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ https://services.tee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ (Σ.Α.)
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ

Αγία Παρασκευή, 09.09.2025

Αρ Πρωτ.: 2.068.212

ΠΡΟΣ : ΔΗΜΟ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Λ. Μεσογείων 372
15341, Αγ. Παρασκευή
Πρόεδρος Σ.Α.: Ι. Νομικός
Τηλέφωνο : 2106084256

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση επί της μελέτης «ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗ - ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ»

ΘΕΣΗ : ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙ

Σχετ. : 1) Η με αρ. πρωτ. **A/A 1.859.848** αίτηση στην ηλεκτρονική πλατφόρμα e-Άδειες, του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (ΤΕΕ).

2) Τα Πρακτικά της Συνεδρίασης **25/09.09.2025** του ΣΑΠΕΒΤΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν.4495/2017 (ΦΕΚ 167/τ.Α'/2017) και ειδικότερα το άρθ. 7 «Έλεγχος και προστασία δομημένου Περιβάλλοντος», ως ισχύει.
2. Τη με αρ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/11170/321(2) Υ.Α. (ΦΕΚ 313/τ.Β'/2020) «Τεύχος Οδηγιών για τα Συμβούλια Αρχιτεκτονικής».
3. Την Απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης (ΦΕΚ ΥΟΔΔ 124/20.02.2020) – «Συγκρότηση Συμβουλίων Αρχιτεκτονικής στην έδρα κάθε Περιφερειακής Ενότητας Αττικής».
4. Τη με αρ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/48123/6983/23.08.2018 Υ.Α.(ΦΕΚ 3136/τ.Β'/31.08.2018 «Διαδικασίες ηλεκτρονικής υποβολής, ελέγχου και έκδοσης [...]».
5. Τη με αρ.429/12.03.2020 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 850/Β/13-03-2020) «Συνεδρίαση συλλογικών οργάνων με τηλεδιάσκεψη».
6. Τη με αρ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/43729/460 Υ.Α. «Καθορισμός οργάνων που ασκούν μεταβατικά τις αρμοδιότητες, των Επιτροπών Εξέτασης Προσφυγών Αυθαίρετων, των Περιφερειακών Επιτροπών Προσβασιμότητας, των ΠΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α., των Επιτροπών των παρ.3 και 9.α) του άρθρου 116 και της Επιτροπής της παρ.10, του άρθρου 117, του ν. 4495/2017.
7. Τη με αρ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/48505/387/19-05-2021 Απόφαση (ΦΕΚ 2239/τ.Β'/31.05.2021), (Γνωμοδοτήσεις περί εξαίρεσης από την υποχρέωση διενέργειας Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού).
8. Τη με αρ.52036/26.07.2024 Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΦΕΚ 784/Υ.Ο.Δ.Δ./26.07.2024) «Μερική τροποποίηση της υπ' αρ. 14565/751/ 17-02-2020 απόφασης συγκρότησης των Συμβουλίων Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.) στις οκτώ (8)

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	A/A Πρόξης: 1584024
 7F5098031826E194EA089EC4741067F0	Ημ/νία έκδοσης πράξης: 12/09/2025 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ https://services.tee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile

Περιφερειακές Ενότητες της Περιφέρειας Αττικής, ως προς τον Πρόεδρο, αναπληρωματικά μέλη και την Γραμματέα του Σ.Α.Π.Ε. Βορείου Τομέα, κατ' εφαρμογή των άρθρων 7, 8, 9, 10 και 11 του ν. 4495/2017.»

9. Την παρ. 5 του άρθρου 34 του ν. 5167/2024 με την οποία παρατείνεται η θητεία των μελών των Συμβουλίων Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.) του άρθρου 10 του ν. 4495/17 (Α'167) μέχρι την 31η Μαρτίου 2025.
10. Το άρθρο 240 του ΦΕΚ 56/A/2025 με το οποίο παρατείνεται η θητεία των μελών των Συμβουλίων Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.) του άρθρου 10 του ν. 4495/17 (Α'167) μέχρι την 30^η Ιουνίου 2025.
11. Το άρθρο 56 του ΦΕΚ 116/A/2025 με το οποίο παρατείνεται η θητεία των μελών των Συμβουλίων Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.) του άρθρου 10 του ν. 4495/17 (Α'167) μέχρι την 31^η Οκτωβρίου 2025.

Σε συνέχεια της ανωτέρω σχετικής αίτησης με την οποία ζητείται η γνωμοδότηση για τη μελέτη: «ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗ - ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ», επί της οδού ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙ, σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με τα Πρακτικά της Συνεδρίασης **25/09.09.2025**, **Θέμα 3^ο εκτός ημερησίας διάταξης**, που διεξήχθη μέσω τηλεδιάσκεψης, προκύπτει ότι το Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη τα κατατεθειμένα στοιχεία της υπόθεσης, προχώρησε σε ψηφοφορία και **γνωμοδότησε ομόφωνα θετικά για τα συγκεκριμένα αιτούμενα**.

Η γνωμοδότηση αυτή προκύπτει θετική διότι το συμβούλιο σύμφωνα με το αρ. 3 της ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/11170/321 (ΦΕΚ 313/Β/2020) απόφασης του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Τεύχος Οδηγιών για τα Συμβούλια Αρχιτεκτονικής, το Άρθρο 7, παρ 1δ, του Ν. 4495/2017, όπως ισχύει, έλαβε υπόψη το τοπογραφικό διάγραμμα ως προς τη χωροθέτηση του έργου, και το σύνολο της αρχιτεκτονικής πρότασης με την αιτιολογική έκθεση τεκμηρίωσης - επεξήγησης που τη συνοδεύει και γνωμοδοτεί θετικά και εγκρίνει την ανάπλαση της οδού Αγίου Γεωργίου, από την οδό Α. Παπανδρέου έως την οδό Διονύσου στο Χαλάνδρι, καθώς με τις προτεινόμενες επεμβάσεις η περιοχή αναβαθμίζεται σε λειτουργικό και αισθητικό επίπεδο.

