



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
ΔΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧ/ΣΗΣ

Τμήμα: Εσόδων
Αγ. Γεωργίου 30 και Αριστείδου
Τ.Κ. 15234 Χαλάνδρι
Πληροφορίες: Συρίγος Μιχαήλ
ΤΗΛ. 2132023871
Email dimotiki.periousia@halandri.gr

**Περίληψη διακήρυξης επαναληπτικής προφορικής
μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για την
στέγαση αρχείου Υπηρεσιών του Δήμου Χαλανδρίου.**

Ο Δήμαρχος Χαλανδρίου

Έχοντας υπόψη:

- Την υπ' αριθμόν 177 / 2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την έγκριση σκοπιμότητας διενέργειας μειοδοτικής προφορικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση Υπηρεσιών του Δήμου.
- Τις υπ' αριθμ. 872 / 2026 και 743 / 2026 αποφάσεις της Δημοτικής Επιτροπής με τις οποίες καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας και η επανάληψη του διαγωνισμού λόγω μη εκδήλωσης ενδιαφέροντος.
- Την υπ' αριθμόν 1230/2026 απόφαση Δημάρχου.
- Τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 «Κώδικας τοπικής αυτοδιοίκησης»

Προκηρύσσει την επαναληπτική προφορική μειοδοτική δημοπρασία για την μίσθωση ακινήτου, που θα χρησιμοποιηθεί για την στέγαση Υπηρεσιών του Δήμου.

Προδιαγραφές Ακινήτου:

- Επιφάνεια: Συνολικά 400 - 1.000 τ.μ. (ως ενιαίο κτίριο) ή περισσότερα κτίρια άνω των 140 τ.μ. έκαστο (με μέγιστο άθροισμα τα 1.000 τ.μ.). Επιτρέπεται οποιοσδήποτε συνδυασμός επιπέδων (υπόγειο, ισόγειο, όροφοι).
- Προσβασιμότητα: Ανεξάρτητη είσοδος, ανελκυστήρας (αν έχει ορόφους) και WC ΑμεΑ.
- Υποδομές & Ασφάλεια: Καλή κατασκευή, διπλά τζάμια, πλήρη δίκτυα (Η/Μ, ύδρευση, αποχέτευση, τηλέφωνο/ίντερνετ), φυσικός/τεχνητός αερισμός και φωτισμός. Απαιτείται πόρτα ασφαλείας και συναγερμός (τοποθέτηση εντός 3 μηνών).

- Πυρασφάλεια: Έγκυρο Πιστοποιητικό Πυροπροστασίας (ή έκδοση εντός 6 μηνών με δαπάνη του ιδιοκτήτη).
- Τοποθεσία: Εντός Δήμου Χαλανδρίου, στην οριοθετημένη ζώνη των οδών: *Κ. Βάρναλη, Φ. Λίτσα, Λ. Πεντέλης, Κουντουριωτών, Μαραθώνος, Λ. Κηφισίας και Παλαιολόγου*

Διαδικασία & Προθεσμίες:

- Κατάθεση προσφορών: Στο Πρωτόκολλο του Δήμου, από 14/10/2026 έως 02/11/2026 (ώρα 15:00).
- Αξιολόγηση: Η αρμόδια επιτροπή θα διενεργήσει επιτόπιο έλεγχο και θα συντάξει έκθεση καταλληλότητας εντός 10 ημερών από τη λήψη των προσφορών.

Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτή μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά την διαδικασία της πρώτης φάσης.

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας παρέχονται από τον υπάλληλο κ.ο Συρίγο Μιχαήλ, στον 2^ο όροφο του Δημοτικού Καταστήματος (Αγ. Γεωργίου 30 και Αριστείδου) από 10:00 μέχρι 14:00, τηλέφωνο 2132023871-853, e-mail: dimotiki.periousia@halandri.gr

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους, ύστερα από αίτησή τους, μέχρι και την προηγούμενη της κατάληκτικής ημερομηνίας.

Ο Δήμαρχος Χαλανδρίου

Συμεών (Σίμος) Ρούσσος