ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΝΟΜΗ ΝΕΡΟΥ

ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ: ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ

Α.Λ.Ε. 025.2420989001

CPV: 65100000-4

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ:

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ (ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ – ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ – ΔΙΑΡΚΕΙΑ)

2. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

3. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από SYMEON ROUSSOS
Ημερομηνία: 2026.11.10 15:05:27 EET

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΡΓΑΣΙΑ: Παροχή υπηρεσιών για τη διανομή νερού
ΠΡΟΫΠ.: 69.999,24€ (με ΦΠΑ)
ΑΜ : 105/2026
Α.Λ.Ε..: 025.2420989001
CPV: 65100000-4 (Διανομή ύδατος και συναφείς υπηρεσίες

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1. Γενικά χαρακτηριστικά/ Σκοπός της παροχής υπηρεσίας:

Ο Δήμος Χαλανδρίου στο πλαίσιο υλοποίησης του έργου με τίτλο «Ανάπλαση της περιοχής του Αδριανείου υδραγωγείου στο πλαίσιο της επένδυσης του προγράμματος UIA05-255 Culturant Hidrant (Urban Innovative Actions)» κατασκευάζει ένα δευτερεύον υδροδοτικό δίκτυο κατάλληλο αποκλειστικά για την άρδευση κήπων για τους Δημότες που βρίσκονται χωροταξικά πλησίον της ανάπλασης.

Με τον τρόπο αυτό γίνεται εξοικονόμηση 25.000lt νερού ετησίως από το νερό του δικτύου της ΕΥΔΑΠ το οποίο χρησιμοποιούσαν οι πολίτες για άρδευση και ταυτόχρονα γίνεται χρήση ενός πόρου που κατά το παρελθόν ήταν μη εκμεταλλεύσιμος. Επειδή όμως οι άμεσα εξυπηρετούμενοι πολίτες από το υπό κατασκευή δευτερεύον δίκτυο δεν είναι πολλοί θα δοθεί η δυνατότητα και σε άλλους να τροφοδοτηθούν και να έχουν την δυνατότητα άρδευσης των κήπων τους μέσω δεξαμενών των 1000lt που θα τους παρέχει ο Δήμος και της υπηρεσίας μεταφοράς και πλήρωσης των δεξαμενών με το νερό του Αδριανείου με υδροφόρες του Δήμου.

Η μεταφορά και πλήρωση των δεξαμενών θα πραγματοποιηθεί με δύο υδροφόρες του Δήμου των $6m^3$ & $9m^3$.

Η μελέτη για την παροχή της υπηρεσίας νερού αφορά στην παροχή της υπηρεσίας διανομής του νερού με τον απαραίτητο υλικοτεχνικό εξοπλισμό και το αντίστοιχο προσωπικό για την υλοποίησή της ως ακολούθως:

Η υπηρεσία διανομής νερού θα υλοποιηθεί με τις δύο υδροφόρες του Δήμου των $6m^3$ & $9m^3$ στις δεξαμενές των δικαιούχων που ανήκουν στην Αδριάνεια Κοινότητα του Δήμου.

Ο υποψήφιος ανάδοχος θα παρέχει ένα πλήρωμα εργαζομένων για κάθε υδροφόρα από έναν οδηγό υδροφόρας και ένα βοηθό- εργάτη. Συνολικά δηλαδή θα παρέχει δύο οδηγούς υδροφόρας και δύο βοηθούς υδροφόρας. Ο κάθε οδηγός και βοηθός υδροφόρας θα στελεχώσουν το πλήρωμα του κάθε οχήματος του Δήμου.

Θα παρουσιάζονται καθημερινά επί πενθημέρου στον Δήμο για πλήρες ωράριο εργασίας και θα ενημερώνονται από τον υπεύθυνο παρακολούθησης της διανομής (εφ’ εξής «Συντονιστής»), του ελέγχου των παραδόσεων και της χάραξης των δρομολογίων για το ημερήσιο πρόγραμμα εργασίας τους

Ο «Συντονιστής» θα είναι υπεύθυνος για:

- την παρακολούθηση διανομής του νερού και
- τον χειρισμό της πλατφόρμας διαχείρισης ελέγχου των παραδόσεων και των δρομολογίων
- για την ομαλή εξέλιξη και παρακολούθηση της υπηρεσίας

και θα είναι Πανεπιστημιακής (ΠΕ) ή Τεχνολογικής (ΤΕ) εκπαίδευσης.

Για την ομαλή εκτέλεση της εν λόγω υπηρεσίας ο υποψήφιος ανάδοχος θα πρέπει να παρέχει:

Α) Ένα πλήρωμα εργαζομένων στον Δήμο για πλήρες ωράριο εργασίας και ειδικότερα έναν οδηγό υδροφόρας και ένα βοηθό – εργάτη ανά υδροφόρα ανάλογα με τις ανάγκες που θα προκύπτουν κάθε φορά. Ο κάθε οδηγός και βοηθός υδροφόρας θα στελεχώσουν το πλήρωμα του κάθε οχήματος του Δήμου.

Β) Τον υπεύθυνο παρακολούθησης της διανομής, του ελέγχου των παραδόσεων και της χάραξης των δρομολογίων για το ημερήσιο πρόγραμμα, μέσω ηλεκτρονικής πλατφόρμας διαχείρισης, ο οποίος θα κατέχει δίπλωμα ανώτατης ή ανώτερης εκπαίδευσης με τα ανάλογη για την εργασία αυτή ειδικότητα.

Η ενημέρωση για την ύπαρξη δρομολογίων θα προκύπτει 48 ώρες πριν το δρομολόγιο.

Οι αμοιβές του οδηγού και του εργάτη θα προκύπτουν μόνο για τις μέρες που υπάρχουν δρομολόγια.

Οι αμοιβές του συντονιστή θα αφορούν στις ημέρες που θα εργαστεί για την προετοιμασία, την διεκπεραίωση και την υποστήριξη των ωφελούμενων της διανομής καθώς και για την ίδια τη διανομή και θα προκύπτουν από τις πιστοποιήσεις που θα δίνει ανά μήνα η Αδριάνεια Κοινότητα στο Δήμο. Η εργάσιμη ημέρα έχει διάρκεια 6.25 ώρες για τους οδηγούς και τους εργάτες και 8 ώρες για τον συντονιστή διανομής της Αδριάνειας κοινότητας.

Ο εργάτης έχει καθήκοντα τη σύνδεση της εξόδου της αντλίας της υδροφόρας με την δεξαμενή με τον κατάλληλο αρδευτικό σωλήνα, την καταγραφή της ποσότητας που αντλήθηκε και την βοήθεια στους ελιγμούς του οχήματος.

Ο οδηγός έχει ευθύνη για την τήρηση του προγράμματος διανομής που παραλαμβάνει από τον συντονιστή, και την φροντίδα της τήρησης του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας, την συνεργασία με το Τμήμα Κίνησης, Επισκευής και Συντήρησης Οχημάτων και Μηχανημάτων του Δήμου Χαλανδρίου για την συντήρηση και την τροφοδοσία με καύσιμα των οχημάτων.

Ο συντονιστής έχει ευθύνη να παραλαμβάνει τα αιτήματα των ωφελούμενων της διανομής και να ενημερώνει για αυτά δύο μέρες πριν τον ανάδοχο της υπηρεσία διανομής. Επίσης επικοινωνεί για οποιοδήποτε ζήτημα με τους ωφελούμενους και το εργατοτεχνικό προσωπικό της διανομής, παρακολουθεί την εξέλιξη των αιτημάτων μέσω ηλεκτρονικής εφαρμογής και διαχειρίζεται την οικονομική σχέση ωφελούμενων - αναδόχου – δήμου και τις ποσότητες νερού που τις συνοδεύουν.

Το σημείο έναρξης και τερματισμού των δρομολογίων θα είναι το αμαξοστάσιο του Δήμου Χαλανδρίου.

Συμπληρωματικά στο πλαίσιο της υπηρεσίας θα τοποθετηθούν υδρομετρητές και σημάνσεις στις δύο υδροφόρες του Δήμου Χαλανδρίου.

Οι πληρωμές για το σύνολο των εργαζομένων θα γίνονται με βάση τη σύμβαση αυτή από τον ανάδοχο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία

Τεκμηρίωση σκοπιμότητας μη υποδιαίρεσης σύμβασης (άρθρου 59 Ν.4412/2016):

Η παρούσα Σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα.

Το αντικείμενο της σύμβασης δεν υποδιαιρείται σε τμήματα και ανατίθεται ως ενιαίο σύνολο γιατί αφορά μία ενιαία υπηρεσία διανομής νερού που προτρέπει την ανάθεσή της σε έναν ανάδοχο που θα έχει εξολοκλήρου την ευθύνη εκτέλεσης της σύμβασης. Στην περίπτωση που η εν λόγω υπηρεσία χωριστεί σε τμήματα, εγκυμονείται κίνδυνος να μην υπάρξει ανάδοχος για όλα τα τμήματα, την ίδια χρονική περίοδο ή εν τέλει να μην προκύψει ανάδοχος για κάποιο από τα τμήματα. Το γεγονός αυτό, θα καθυστερούσε σημαντικά την ολοκλήρωση της υπηρεσίας, καθώς μέχρι την ανάδειξη αναδόχου για την άγονη Ομάδα εργασιών θα απαιτηθεί μεγάλο χρονικό διάστημα. Όλη αυτή η διαδικασία θα είχε ως αποτέλεσμα να χαθεί πολύτιμος χρόνος και πόροι για το Δήμο και τους Δημότες.

Για τους παραπάνω λόγους που οδηγούν στην ανάγκη ενός συνολικού προγραμματισμού, με αποτελεσματικότερη επίβλεψη, από έναν ανάδοχο με συνολική ευθύνη, κρίνουμε ότι η ανάθεση της σύμβασης πρέπει να γίνει για το σύνολο της υπηρεσίας και όχι τμηματικά.

Η δαπάνη της υπηρεσίας έχει ενταχθεί στον Προϋπολογισμό του έτους 2026, ανέρχεται στο ποσό των 69.999,24€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.(24%) και θα βαρύνει τον Α.Λ.Ε. 025.2420989001.

Η κατανομή της δαπάνης ανά έτος περιγράφεται στον παρακάτω πίνακα:

Α.Λ.Ε.	ΕΡΓΑΣΙΑ	2026 (€)	2027 (€)	Σύνολο με ΦΠΑ (€)
025.2420989001	Παροχή υπηρεσιών για τη διανομή νερού	35.733,08	34.266,16	69.999,24

Σύμφωνα με τον κανονισμό 213/2008 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, περί κοινού λεξιλογίου για τις δημόσιες συμβάσεις (CPV) η ανωτέρω υπηρεσία ταξινομείται με αριθμητικό κωδικό CPV 65100000-4, Διανομή ύδατος και συναφείς υπηρεσίες.

Οι υπηρεσίες του αναδόχου θα παρέχονται από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης με χρονική διάρκεια ενός έτους με δυνατότητα παράτασης .

Χαλάνδρι, Αύγουστος 2026

	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
-Η-	-Ο-	
ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	-Η- ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	ΜΥΛΩΝΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΚΑΤΑΠΟΔΗ ΕΛΕΝΗ
ΓΕΩΠΟΝΟΣ	ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ &ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΡΓΑΣΙΑ: Παροχή υπηρεσιών για τη διανομή νερού
ΠΡΟΫΠ.: .: 69.999,24€ (με ΦΠΑ)
ΑΜ : 105 /2026
Α.Λ.Ε..: 025.2420989001
CPV: 65100000-4 (Διανομή ύδατος και συναφείς υπηρεσίες

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

α/α	Είδος Εργασίας	Μονάδα μέτρησης	Τιμή μονάδας σε (€) χωρίς ΦΠΑ 24%	Δαπάνη σε (€)
1	Υπηρεσία εργάτη υδροφόρας	Ημερήσια αμοιβή	68,00	
2	Υπηρεσία οδηγού υδροφόρας	Ημερήσια αμοιβή	96,00	
3	Υπηρεσία συντονιστή διανομής αδριάνειας κοινότητας	Ημερήσια αμοιβή	116,00	
4	Τοποθέτηση υδρομετρητή στις υδροφόρες του προγράμματος	Κατ΄ αποκοπή	5.000,00	5.000,00
5	Κατασκευή και τοποθέτηση σημάνσεων Cultural Hidrant στις υδροφόρες του προγράμματος	Κατ΄ αποκοπή	5.000,00	5.000,00
6	Διαμόρφωση δεξαμενών σε σχολεία	Κατ΄ αποκοπή	5.000,00	5.000,00
	Σύνολο χωρίς ΦΠΑ (2026-2027)			56.451,00
	ΦΠΑ 24% (2026-2027)			13.548,24
	Σύνολο με ΦΠΑ 24% (2026-2027)			69.999,24
	Σύνολο χωρίς ΦΠΑ (2026)			28.817,00
	ΦΠΑ 24% (2026)			6.916,08

	Σύνολο με ΦΠΑ 24% (2026)			35.733,08
	Σύνολο χωρίς ΦΠΑ (2027)			27.634,00
	ΦΠΑ 24% (2027)			6.632,16
	Σύνολο με ΦΠΑ 24% (2027)			34.266,16

Επειδή δεν είναι δυνατό οι ανάγκες άρδευσης, που θα καθορίσουν και τη συχνότητα πλήρωσης των δεξαμενών κάθε χώρου, δεν είναι σταθερές αλλά εξαρτώνται από το είδος της βλάστησης και τις επικρατούσες καιρικές συνθήκες, ο προσδιορισμός της προς ανάθεση ποσότητας εργασιών είναι αδύνατος. Σε κάθε περίπτωση, το σύνολο των εργασιών που τυχόν θα χρειαστούν για την εκτέλεση της υπηρεσίας δεν θα ξεπεράσει το σύνολο του προϋπολογισμού της μελέτης, ήτοι το ποσό των 69.999,24€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%.

Χαλάνδρι, Αύγουστος 2026

-Η-

ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

ΓΕΩΠΟΝΟΣ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

-Ο-

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΜΥΛΩΝΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

-Η-

ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΚΑΤΑΠΟΔΗ ΕΛΕΝΗ

ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΡΓΑΣΙΑ: Παροχή υπηρεσιών για τη διανομή νερού
ΠΡΟΫΠ.: 69.999,24€ (με ΦΠΑ)
ΑΜ : 105/2026
Α.Λ.Ε..: 025.2420989001
CPV: 65100000-4 (Διανομή ύδατος και συναφείς υπηρεσίες

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1ο : Αντικείμενο συγγραφής

Η συγγραφή υποχρεώσεων περιλαμβάνει:

α. τους συμβατικούς όρους,

β. τους όρους τις παρούσας συγγραφής υποχρεώσεων και

γ. την τεχνική περιγραφή, καθώς και τις διατάξεις που διέπουν τη σύμβαση βάσει των οποίων θα εκτελεστεί η εργασία: **«Παροχή υπηρεσιών για τη διανομή νερού»** προϋπολογισμού 69.999,24€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%).

Άρθρο 2ο : Ισχύουσες διατάξεις

Η ανάθεση της εργασίας θα γίνει σύμφωνα με της διατάξεις:

1. Του Ν.5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ τ. Α΄ 114/2006).
2. Του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α΄) Δημόσιες Συμβάσεις Έργων Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή της Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ
3. Το άρθρο 20 του Ν.4412/16, για συμβάσεις ανατιθέμενες κατ' αποκλειστικότητα.
4. Την ισχύουσα νομοθεσία, σύμφωνα με τη Διακήρυξη.

ΑΡΘΡΟ 3Ο Προϋπολογισμός και τρόπος εκτελέσεως της υπηρεσίας

Η συνολική προϋπολογισθείσα δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των 69.999,24€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α 24% και θα βαρύνει τον Α.Λ.Ε. 025.2420989001.

Η κατανομή της δαπάνης ανά έτος περιγράφεται στον παρακάτω πίνακα:

Α.Λ.Ε.	ΕΡΓΑΣΙΑ	2026 (€)	2027 (€)	Σύνολο με ΦΠΑ (€)
025.2420989001	Παροχή υπηρεσιών για τη διανομή νερού	35.733,08	34.266,16	69.999,24

Η υπηρεσία δύναται να ανατεθεί με Ανοικτό Ηλεκτρονικό Διαγωνισμό κάτω των ορίων μέσω ΕΣΗΔΗΣ και με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς βάσει τιμής. Οι διαγωνιζόμενοι θα καταθέσουν προσφορά με ενιαίο ποσοστό έκπτωσης επί τοις εκατό στις τιμές μονάδας του προϋπολογισμού της μελέτης.

Εγγυήσεις

Εγγύηση συμμετοχής

Εγγύηση συμμετοχής 1% επί του ενδεικτικού προϋπολογισμού (μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.) με ανάλογη στρογγυλοποίηση (άρθρο 72 παρ.1 του Ν.4412/16)

Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς , άλλως η προσφορά απορρίπτεται. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, πριν τη λήξη της προσφοράς, να ζητά από τον προσφέροντα να παρατείνει, πριν τη λήξη τους, τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς και της εγγύησης συμμετοχής.

Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης

Α. Το ύψος της εγγύησης καλής εκτέλεσης καθορίζεται σε ποσοστό 4% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει στην περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση της αναθέτουσας αρχής ή του κυρίου του έργου έναντι του αναδόχου. Ο χρόνος ισχύος της εγγυητικής επιστολής πρέπει να είναι μεγαλύτερος από τον συμβατικό χρόνο παράδοσης των ειδών πλέον 2 μήνες. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης επιστρέφεται στον ανάδοχο της σύμβασης μετά την οριστική παραλαβή των υπηρεσιών από την αρμόδια επιτροπή και την εκκαθάριση των τυχόν απαιτήσεων μεταξύ των δύο συμβαλλόμενων. Εάν στο πρωτόκολλο παραλαβής αναφέρονται παρατηρήσεις ή υπάρχει εκπρόθεσμη παράδοση γίνεται μετά την αντιμετώπιση των παρατηρήσεων και της εκπρόθεσμης παράδοσης .

β. Η εγγύηση κατατίθεται μέχρι την υπογραφή της σύμβασης.

γ. Στην εγγύηση ανεξάρτητα από το όργανο που την εκδίδει και τον τύπο που την περιβάλλει, πρέπει απαραίτητα να αναγράφεται ότι αναφέρεται στο άρθρο 72 του ν.4412/2016.

Χρόνος ισχύς προσφορών

1. Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους οικονομικούς φορείς για διάστημα τριακοσίων εξήντα πέντε (365) ημερών, που υπολογίζεται από την επομένη της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού. Σε περίπτωση αιτήματος για παράταση της ισχύος της προσφοράς, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 72 του Ν.4412/16, για τους οικονομικούς φορείς που αποδέχθηκαν την παράταση, πριν τη λήξη ισχύος των προσφορών τους, οι προσφορές ισχύουν και τους δεσμεύουν για το επιπλέον αυτό χρονικό διάστημα.

2. Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του προβλεπόμενου, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

3. Η παράταση της ισχύος της προσφοράς μπορεί να λαμβάνει χώρα κατ' ανώτατο όριο για χρονικό διάστημα ίσο με την προβλεπόμενη από τα έγγραφα της σύμβασης αρχική διάρκεια ισχύος της προσφοράς. Μετά τη λήξη και του παραπάνω ανώτατου ορίου χρόνου παράτασης ισχύος της προσφοράς, τα αποτελέσματα της διαδικασίας ανάθεσης ματαιώνονται, εκτός αν η αναθέτουσα αρχή κρίνει, κατά περίπτωση, αιτιολογημένα, ότι η συνέχιση της διαδικασίας εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον, οπότε οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία μπορούν να επιλέξουν είτε να παρατείνουν την προσφορά τους, εφόσον τους ζητηθεί πριν την πάροδο του ανωτέρω ανώτατου ορίου παράτασης της προσφοράς τους είτε όχι. Στην τελευταία περίπτωση, η διαδικασία συνεχίζεται με όσους παρέτειναν τις προσφορές τους και αποκλείονται οι λοιποί οικονομικοί φορείς.

ΆΡΘΡΟ 4ο : Συμβατικά στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:
α) Το Συμφωνητικό της Σύμβασης
β) Η Διακήρυξη του Διαγωνισμού
γ) Η Οικονομική Προσφορά του αναδόχου
δ) Η Τεχνική Έκθεση
ε) Το Τιμολόγιο μελέτης
στ) Η Συγγραφή Υποχρεώσεων

ΑΡΘΡΟ 5^{Ο} : Προσφορές- Δικαιολογητικά Τεχνικής προσφοράς

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν.4412/2016 (Συμβάσεις ανατιθέμενες κατ' αποκλειστικότητα), κατ' αποκλειστικότητα οι Κοινωνικοί Συνεταιρισμοί Περιορισμένης Ευθύνης (Κοι.Σ.Π.Ε.) του άρθρου 12 του Ν.2716/1999 και οι Κοινωνικές Συνεταιριστικές Επιχειρήσεις Ένταξης (Κοιν.Σ.Επ.) της περίπτωσης α της παραγράφου 2 του άρθρου 14 του Ν.4430/2016, με δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της παρούσας σύμβασης. Στην παρούσα σύμβαση τυχόν ενώσεις οικονομικών φορέων θα είναι αποκλειστικά μεταξύ Κοι.Σ.Π.Ε. και Κοιν.Σ.Επ. Ένταξης.

ΑΡΘΡΟ 6ο : Σύμβαση

Ο ανάδοχος μετά την έγκριση του αποτελέσματος του διαγωνισμού, υποχρεούται να προσέλθει σε ορισμένο τόπο και χρόνο, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις για να υπογράψει τη σύμβαση.

Ο συμβατικός χρόνος θα ξεκινήσει με την υπογραφή της σύμβασης και θα διαρκέσει 12 μήνες. Ο ανάδοχος υποχρεούται να περαιώσει τις επί μέρους εργασίες και να ολοκληρώσει τις υποχρεώσεις του μέσα στα πλαίσια της ανωτέρω σύμβασης. Προς τούτο ουδεμία έλλειψη θα δικαιολογείται καθώς και καθυστέρηση του χρόνου έναρξης της εργασίας.

Δεν είναι υποχρεωτική η εξάντληση από το Δήμο ολόκληρου του ποσού της σύμβασης, εφόσον δεν προκύψουν αντίστοιχες ανάγκες. Σε αυτή την περίπτωση, ο ανάδοχος δεν δικαιούται να αξιώσει αποζημίωση για αυτό από το Δήμο Χαλανδρίου.

ΑΡΘΡΟ 7ο Παράταση σύμβασης

Ο συμβατικός χρόνος των υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 217 του ν.4412/2016, μπορεί να παρατείνεται εφόσον έχει εκδοθεί αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου της αναθέτουσας αρχής, μετά από γνωμοδότηση του αρμόδιου συλλογικού οργάνου, είτε με πρωτοβουλία της αναθέτουσας αρχής και εφόσον συμφωνεί ο ανάδοχος, είτε ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου το οποίο υποβάλλεται υποχρεωτικά πριν από τη λήξη του συμβατικού χρόνου. Το χρονικό διάστημα της παράτασης μπορεί να παρατείνεται μέχρι το 50% του αρχικού συμβατικού χρόνου.

Στην περίπτωση παράτασης του συμβατικού χρόνου συνεπεία λόγων ανωτέρας βίας ή άλλων ιδιαιτέρως σοβαρών λόγων που καθιστούν αντικειμενικώς αδύνατη την εμπρόθεσμη παράδοση των συμβατικών υπηρεσιών, δεν επιβάλλονται κυρώσεις.

Η παρακολούθηση της υπηρεσίας και η πιστοποίηση της εκτέλεσης των υποχρεώσεων του αναδόχου, θα γίνεται με ευθύνη των αρμοδίων οργάνων των Υπηρεσιών για λογαριασμό των οποίων εκτελείται η συγκεκριμένη εργασία.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρήσει πιστά τους όρους της σύμβασης, να παρέχει εγκαίρως τις υπηρεσίες και να πάρει όλα τα κατάλληλα και απαραίτητα μέτρα ώστε να είναι συνεπής στις υποχρεώσεις του.

Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 216 και 217 του Ν 4412/16.

Άρθρο 8ο : Γενικές υποχρεώσεις του αναδόχου

1. Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να τηρεί με ακρίβεια της όρους εκτέλεσης της εργασίας σύμφωνα με της απαιτήσεις της τεχνικής περιγραφής.
2. Τον ανάδοχο βαρύνουν οι φόροι, τέλη κρατήσεις και οποιεσδήποτε της νόμιμες επιβαρύνσεις της ισχύουν κατά το χρόνο που δημιουργείται η υποχρέωση καταβολής της. Ο Φ.Π.Α. βαρύνει τον εργοδότη.
3. Ο ανάδοχος υποχρεούται να συνεργαστεί με οποιαδήποτε υπηρεσία του φορέα και άλλου αρμόδιου φορέα ή αρχής, με τον τρόπο που θα του υποδείξει η αρμόδια διεύθυνση του φορέα.
4. Ο ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει στον φορέα αναφορές, πληροφορίες και στοιχεία, σχετικά με το αντικείμενο της σύμβασης, κατόπιν σχετικού του αιτήματος
5. Ο ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει με την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξης ή λύσης της σύμβασης στον φορέα όλα τα αποτελέσματα, πληροφορίες, στοιχεία, κάθε έγγραφο ή αρχείο σχετικό με το αντικείμενο της παρούσης, που θα αποκτηθούν ή θα αναπτυχτούν με δαπάνες του φορέα. Όλα τα παραπάνω αποτελούν ιδιοκτησία του φορέα, ο οποίος μπορεί να τα διαχειρίζεται και να τα εκμεταλλεύεται ελεύθερα.
6. Ο ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να θεωρεί κάθε πληροφορία, που λαμβάνει, ως εμπιστευτική και να μην τη χρησιμοποιεί ή αποκαλύπτει σε αλλά πρόσωπα, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του φορέα.
7. Ο ανάδοχος ρητά ευθύνεται, για κάθε ενέργεια δική του, απέναντι στον δικαιούχο φορέα για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει ή κατά την άσκηση των δικαιωμάτων που του χορηγούνται με την σύμβαση, καθώς και για τις τυχόν παρεπόμενες υποχρεώσεις.

Άρθρο 9ο : Γενικές υποχρεώσεις Δήμου

Ο Δήμου Χαλανδρίου θα παρέχει μετά την υπογραφή της σύμβασης και κατόπιν αίτησης του Αναδόχου κάθε πληροφορία, στοιχείο και δεδομένο που απαιτείται για την καλή και απρόσκοπτη εκτέλεση των υποχρεώσεων του Συμβούλου σύμφωνα με την υπογραφείσα σύμβαση.

Για το σκοπό αυτό θα ορισθούν από τον Δήμο αρμόδιοι υπάλληλοι, οι οποίοι θα παρέχουν τα παραπάνω στοιχεία και θα έχουν την ευθύνη για την ακρίβεια και την επικαιροποίηση αυτών.

Άρθρο 10ο : Έλεγχος Ποιότητας – Ισχύουσες Τεχνικές Προδιαγραφές

Για την ανωτέρω εργασία ισχύουν οι τεχνικές προδιαγραφές που μνημονεύονται στο Τεύχος: «Τεχνική Έκθεση (Τεχνική Περιγραφή – Μεθοδολογία Υλοποίησης – Διάρκεια)».

Άρθρο 11ο : Πληρωμές

Οι πληρωμές θα πραγματοποιούνται προς τον ανάδοχο μετά την κατάθεση και τον έλεγχο των απαραίτητων παραστατικών για τη παροχής της υπηρεσίας τους καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης.

Άρθρο 12ο : Ανωτέρα βία

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσής του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι: εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο ανάδοχος ή ο Δήμος είναι ανυπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του αναδόχου κ.α. Στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ο ανάδοχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί το Δήμο και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω της ανωτέρας βίας.

Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται ανάλογα και για το Δήμο προσαρμοζόμενος ανάλογα.

Σε περίπτωση απουσίας κάποιου από το προσωπικό των πληρωμάτων των υδροφόρων που παρέχει ο Ανάδοχος για οποιοδήποτε λόγο (ασθένεια ή απουσία μη δικαιολογημένη) ο ανάδοχος οφείλει να διασφαλίσει την ομαλή λειτουργία της καθημερινής διανομής του νερού με την αντικατάσταση του εργαζομένου.

ΑΡΘΡΟ 13ο Ποινικές ρήτρες-Έκπτωση του αναδόχου

Ο ανάδοχος ευθύνεται για τη πλήρη, πιστή κι εμπρόθεσμη εκτέλεση των όρων της μελέτης και της σύμβασης που θα υπογραφεί μεταξύ των δύο (2) συμβαλλομένων και οφείλει να συμμορφώνεται προς τις εντολές και υποδείξεις της αρμόδιας υπηρεσίας.

Σε περίπτωση πλημμελούς παροχής της απαιτούμενης εργασίας από τον ανάδοχο, μη συμμόρφωσής του προς τις υποδείξεις της επιβλέπουσας υπηρεσίας ή σε περίπτωση παραβίασης των συμβατικών του υποχρεώσεων, δύναται αυτός να κηρυχθεί έκπτωτος με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου κι επιβάλλονται οι προβλεπόμενες από το νόμο κυρώσεις.

Η επιβολή ποινικών ρητρών και η κήρυξη του μειοδότη έκπτωτου δεν εφαρμόζονται σε περιπτώσεις ανωτέρας βίας.

ΑΡΘΡΟ 14ο Παραλαβή- Τρόπος πληρωμής

Η καλή εκτέλεση της εργασίας, σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται από την τεχνική έκθεση της μελέτης, θα ελέγχεται από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου (Τμήμα Ανάπλασης & Συντήρησης Πρασίνου), με όποιο τρόπο εκείνη κρίνει ως πλέον πρόσφορο. Η παραλαβή των εργασιών θα γίνει από την αρμόδια επιτροπή παραλαβής και μετά από έλεγχο αυτών κατά την κρίση της. Στη συνέχεια θα υπογράφεται το σχετικό πρωτόκολλο.

Η πληρωμή δύναται να γίνεται τμηματικά με την προσκόμιση και ενταλματοποίηση του τιμολογίου μετά από πιστοποίηση και βεβαίωση της παρεχόμενης υπηρεσίας.

Ο ανάδοχος υποχρεούται στην έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων σύμφωνα με την υπ' αριθ.: 52445/2023 Κ.Υ.Α. (Β' 2385/12.04.2023) που πρέπει να έχουν εκδοθεί σύμφωνα με τον μορφότυπο που περιλαμβάνεται στην υπ' αριθ.: 63446/2021 Κ.Υ.Α. (Β' 2338/02.06.2021). Ο κωδικός ΑΑΗΤ του Δήμου Χαλανδρίου είναι ο : 1007.Ε84612.0001.

Άρθρο 15ο : Φόροι, τέλη, κρατήσεις

Ο ανάδοχος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις βαρύνεται με όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, τέλη, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου, δήμων και κοινοτήτων ή τρίτων που ισχύουν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Άρθρο 16ο : Επίλυση διαφορών

Οι διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Χαλάνδρι, Αύγουστος 2026

	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
-Η-	-Ο-	-Η-
ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	ΜΥΛΩΝΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΚΑΤΑΠΟΔΗ ΕΛΕΝΗ
ΓΕΩΠΟΝΟΣ	ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ &ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΡΓΑΣΙΑ: Παροχή υπηρεσιών για τη διανομή νερού
ΠΡΟΫΠ.: 69.999,24€ (με ΦΠΑ)
ΑΜ : 105/2026
Α.Λ.Ε..: 025.2420989001
CPV: 65100000-4 (Διανομή ύδατος και συναφείς υπηρεσίες

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

για την υπηρεσία με τίτλο «Παροχή υπηρεσιών για τη διανομή νερού»- Α.Μ. ./2026

Του/ης.....με έδρα τ..... Οδός.....Αριθμ.....Τ.Κ.....
Τηλ. .....Fax. ..... Email: .....
Αφού έλαβα γνώση των όρων της μελέτης για την υπηρεσία με τίτλο: Παροχή υπηρεσιών για τη διανομή νερού καθώς και των συνθηκών εκτέλεσης αυτής, υποβάλλω την παρούσα προσφορά και δηλώνω ότι αποδέχομαι πλήρως και χωρίς επιφύλαξη όλα αυτά και αναλαμβάνω την εκτέλεση της υπηρεσίας με τις ακόλουθες τιμές επί των τιμών του Τιμολογίου Μελέτης και του Προϋπολογισμού Μελέτης.
με ενιαίο ποσοστό έκπτωσης επί των τιμών του προϋπολογισμού της Μελέτης (Πίνακας ενδεικτικού προϋπολογισμού)

Ποσοστό έκπτωσης: (αριθμητικώς) .....

Ποσοστό έκπτωσης: (ολογράφως) .....

Μετά την εφαρμογή του ανωτέρω ποσοστού έκπτωσης οι επιμέρους τιμές μονάδος ανά είδος εργασίας διαμορφώνονται σύμφωνα με τον κατωτέρω πίνακα.

α/α	Είδος Εργασίας	Μονάδα μέτρησης	Τιμή μονάδας προσφοράς σε (€) χωρίς ΦΠΑ 24%	Δαπάνη σε (€)
1	Υπηρεσία εργάτη υδροφόρας	Ημερήσια αμοιβή		
2	Υπηρεσία οδηγού υδροφόρας	Ημερήσια αμοιβή		
3	Υπηρεσία συντονιστή διανομής αδριάνειας κοινότητας	Ημερήσια αμοιβή		

4	Τοποθέτηση υδρομετρητή στις υδροφόρες του προγράμματος	Κατ΄αποκοπή		
5	Κατασκευή και τοποθέτηση σημάνσεων Cultural Hidrant στις υδροφόρες του προγράμματος	Κατ΄αποκοπή		
6	Διαμόρφωση δεξαμενών σε σχολεία	Κατ΄αποκοπή		

Χαλάνδρι, / / 2026,

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ