

1. Π.Ε. 1

Η Πολεοδομική Ενότητα 1 περιγράφεται από τους δρόμους:
Λεωφ. Μεσογείων – Ευβοίας – Σοφ. Βενιζέλου – Σαρανταπόρου – Ζωοδ. Πηγής
Εμβαδόν Πολεοδομικής Ενότητας Ε= 354.994 τ.μ.

1.1. Καταγραφή Κοινοχρήστων Χρήσεων:

Ο.Τ. 312 : Κ.Χ. – Παιδική Χαρά
Ε= 1605 τ.μ.

1.2. Καταγραφή Κοινωφελών Χρήσεων:

Ο.Τ. 574 : Εκπαίδευση: Παιδικός Σταθμός
Ε= 835 τ.μ.

Ο.Τ. 565 : Εκπαίδευση: 7ο & 10ο Δημοτικό Σχολείο
Ε= 5.863 τ.μ.

Ο.Τ. 566 : Εκπαίδευση: 5ο Γυμνάσιο
Ε= 5.874 τ.μ.

Ο.Τ. 556 : Εκπαίδευση, Ιδιοκτησία ΟΣΚ χαρακτηρισμένη σαν ΚΕΤΕ ή ΕΠΑΛ (Επαγγελματικές σχολές δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης). Θα είναι κόμβος όχι μόνο για το Χαλάνδρι αλλά και για Χολαργό και Νέο Ψυχικό.
Δεν έχει παραχωρηθεί στο Δήμο αλλά έχει διαμορφωθεί ως Αθλητικός χώρος, με υπαίθρια γήπεδα μπάσκετ και χώρο κλειστού γυμναστηρίου. Το πιθανό σχολείο αν κατασκευαστεί στο μέλλον θα χρησιμοποιήσει το υπάρχον κτίριο σαν κλειστό γυμναστήριο του σχολείου. Υπάρχει πρόβλημα θεμελίωσης του πιθανού μελλοντικού κτιρίου γιατί υπογείως και κατά μήκος της Σαρανταπόρου διέρχεται ο πλακοσκεπής αγωγός.
Ε= 8.036 τ.μ.

Ο.Τ. 570 : Πρόνοια: ΚΑΠΗ
Χαρακτηρίστηκε με ΦΕΚ 1157/92 και έχει αποζημιωθεί από Δήμο.
Ε= 420 τ.μ.

1.3. Καταγραφή Χώρων μη αποκτηθέντων από το Δήμο μέχρι σήμερα:

Ο.Τ. 554 : Κ.Χ. πεζόδρομος – παιδότοπος
Ιδιοκτησίας ΚΕΔ, θα ζητηθεί από την ΚΕΔ να παραχωρηθεί στο Δήμο
Ε= 1000 τ.μ.

1.4. Συγκεντρωτικά στοιχεία 1^{ης} Πολεοδομικής Ενότητας:

Εμβαδόν Πολεοδομικής Ενότητας	Ε= 355,00 στρ.
Εμβαδόν Κοινοχρήστων Χώρων	Ε= 1,61 στρ.
Εμβαδόν Κοινωφελών Χώρων	Ε= 21,03 στρ.
Εμβαδόν Οδικού Δικτύου	Ε= 72,89 στρ.
Εμβαδόν Οικοδομικών Τετραγώνων	Ε= 259,47 στρ.

Ποσοστό Κοινοχρήστων (πλην δρόμων) E= 0,50 %
Ποσοστό Κοινοφελών E= 5,92 %
Ποσοστό Οδικού Δικτύου E= 20,53 %

Μόνιμος Πληθυσμός (ΕΣΥΕ 2001): = 4.386 κάτοικοι
Καθαρή πυκνότητα: = 169 άτομα / εκτάριο

1.5. Απαιτούμενος εξοπλισμός σύμφωνα με το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ.:

Γυμνάσιο – Λύκειο
Βρεφονηπιακός Σταθμός
Αθλητικές Εγκαταστάσεις

1.6. Απαιτούμενος εξοπλισμός σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σταθερότυπα (ΦΕΚ 285Δ/04):

Ακολουθεί πίνακας με τις ανάγκες σε κοινόχρηστο και κοινωφελή εξοπλισμό της 1^{ης} Πολεοδομικής Ενότητας για τον σημερινό πληθυσμό.

ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ****ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ:** 1η Πολεοδομική Ενότητα**ΕΜΒΑΔΟ:** Ε = 355 στρέμματα**ΣΗΜΕΡΙΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ:** 4.386 κάτοικοι

A/A	Χρήσεις Περιοχής	Χρήστες - κάτοικοι	Σταθερότυπο ανά χρήστη				Απαιτούμενη κοιν. υποδομή				Αξιοποιούμενη υπάρχουσα κοιν. υποδομή	Αναγκαία νέα κοιν. υποδομή
			(τ.μ./κάτοικο)				(στρ. μονάδες)				(στρ. μονάδες)	(στρ. μονάδες)
1.	Διοίκηση	4386	Από	0,1	έως	1,0	Από	0,44	έως	4,39		0,44
2.	Εκπαίδευση											
2.1.	Νηπιαγωγείο	4386x2% = 88	Από	15	έως	24,0	Από	1,32	έως	2,11		
2.2.	Δημοτικό	4386x10% = 439	Από	7	έως	11,0	Από	3,07	έως	4,82	5,86	
								4,39		6,93	5,86	-1,47
2.3.	Γυμνάσιο-Λύκειο	4386x9% = 395	Από	7	έως	11,0	Από	2,76	έως	4,34	5,87	-3,11
2.4.	Βρεφονηπιακοί Σταθμοί	4386x2% = 88	Από	8,0	έως	8,0	Από	0,70	έως	0,70	0,84	-0,14
3.	Αθλητισμός	4386	Από	5,5	έως		Από	24,12	έως	25,00	8,04	16,08
4.	Πολιτιστικές λειτουργίες	4386	Από	0,1	έως	0,1	Από	0,44	έως	0,44		0,44
5.	Ενοριακοί ναοί	4386	Από	1,5	έως	1,5	Από	6,58	έως	6,58		6,58
6.	Ελεύθεροι χώροι Π.Ε.	4386	Από	2,5	έως	2,5	Από	10,97	έως	10,97	1,61	9,36
	ΣΥΝΟΛΟ							50,40		59,34	22,22	28,18

1.7. Διαπιστώσεις – Σχολιασμός (με βάση τον πίνακα εξοπλισμού για τον σημερινό πληθυσμό)

Οι αναφερόμενες στο εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. ανάγκες σε Γυμνάσιο – Λύκειο και Βρεφονηπιακό Σταθμό, για τον σημερινό πληθυσμό. Η 1^η Π.Ε. στερείται διοίκησης, πολιτιστικών εγκαταστάσεων και ενοριακού ναού. Δεν επαρκούν οι αθλητικές εγκαταστάσεις και οι ελεύθεροι χώροι.

Απαιτούμενη άμεση ενέργεια: ο χώρος Κ.Χ. του οικοδομικού τετραγώνου 554 να διεκδικηθεί από την ΚΕΔ υπέρ του Δήμου.

2. Π.Ε. 2

Η Πολεοδομική Ενότητα 2 περιγράφεται από τους δρόμους:

Λεωφ. Μεσογείων – Τζαβέλλα – Αποστολοπούλου – Χίου – Σοφ. Βενιζέλου
Εμβαδόν Πολεοδομικής Ενότητας Ε= 444.216 τ.μ.

2.1. Καταγραφή Κοινοχρήστων Χρήσεων:

Ο.Τ.608: Κ.Χ. Πράσινο – Παιδική Χαρά ή Κέντρο Νεότητας.

Ήταν παλιά το ιπποδρόμιο των αλόγων του Βασιλιά.

Ε= 2.294 τ.μ.

2.2. Καταγραφή Κοινωφελών Χρήσεων:

Ο.Τ.596 : Εκπαίδευση – 1^ο ΤΕΕ, Ιδιοκτησίας ΟΣΚ, Οικόπεδο αδιαμόρφωτο (ΦΕΚ 355/92)

Ε= 3.786 τ.μ.

Ο.Τ.642 α : Ναός Αγ Ελευθερίου

Ε= 1.330 τ.μ.

2.3. Καταγραφή Χώρων μη αποκτηθέντων από το Δήμο μέχρι σήμερα:

Ο.Τ.641: Κ.Χ. Πράσινο (ΦΕΚ 1157/92)

Οικόπεδο αδιαμόρφωτο, υπό δικαστική αμφισβήτηση

Ε= 904 τ.μ.

Ο.Τ.596 α: Κ.Χ. Πράσινο (ΦΕΚ 355/92)

Οικόπεδο αδιαμόρφωτο, ιδιοκτησίας ΟΣΚ, έχει χαρακτηριστεί Κ.Χ. αλλά ακόμα δεν έχει περιέλθει στην ιδιοκτησία του Δήμου.

Ε= 1.025 τ.μ.

2.4. Συγκεντρωτικά στοιχεία 2^{ης} Πολεοδομικής Ενότητας:

Εμβαδόν Πολεοδομικής Ενότητας Ε= 444,22 στρ.

Εμβαδόν Κοινοχρήστων Χώρων Ε= 2,29 στρ.

Εμβαδόν Κοινωφελών Χώρων Ε= 5,12 στρ.

Εμβαδόν Οδικού Δικτύου	E= 90,64 στρ.
Εμβαδόν Οικοδομικών Τετραγώνων	E= 346,17 στρ.
Ποσοστό Κοινοχρήστων (πλην δρόμων)	E= 0,52 %
Ποσοστό Κοινοφελών	E= 1,15 %
Ποσοστό Οδικού Δικτύου	E= 20,40 %

Μόνιμος Πληθυσμός (ΕΣΥΕ 2001):	= 5.397 κάτοικοι
Καθαρή πυκνότητα:	= 156 άτομα / εκτάριο

2.5. Απαιτούμενος εξοπλισμός σύμφωνα με το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ.:

Νηπιαγωγείο
Δημοτικό Σχολείο
Γυμνάσιο – Λύκειο
Βρεφονηπιακός Σταθμός
Αθλητικές Εγκαταστάσεις

2.6. Απαιτούμενος εξοπλισμός σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σταθερότυπα (ΦΕΚ 285Δ/04):

Ακολουθεί πίνακας με τις ανάγκες σε κοινόχρηστο και κοινωφελή εξοπλισμό της 2^{ης} Πολεοδομικής Ενότητας για τον σημερινό πληθυσμό.

ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ****ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ:** 2η Πολεοδομική Ενότητα**ΕΜΒΑΔΟ:** Ε = 444,22 στρέμματα**ΣΗΜΕΡΙΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ:** 5.397 κάτοικοι

A/A	Χρήσεις Περιοχής	Χρήστες κάτοικοι	-	Σταθερότυπο ανά χρήση				Απαιτούμενη υποδομή	κοιν.		Αξιοποιούμενη υπάρχουσα κοιν. υποδομή	Αναγκαία νέα κοιν. υποδομή	
				(τ.μ./κάτοικο)				(στρ. μονάδες)			(στρ. μονάδες)	(στρ. μονάδες)	
1.	Διοίκηση	5397		Από	0,1	έως	1,0	Από	0,54	έως	5,40		0,54
2.	Εκπαίδευση												
2.1.	Νηπιαγωγείο	5397x2% =	108	Από	15	έως	24,0	Από	1,62	έως	2,59		
2.2.	Δημοτικό	5397x10% =	540	Από	7	έως	11,0	Από	3,78	έως	5,94		
									5,40		8,53		5,40
2.3.	Γυμνάσιο-Λύκειο	5397x9% =	486	Από	7	έως	11,0	Από	3,40	έως	5,34	3,79	-0,39
2.4.	Βρεφονηπιακοί Σταθμοί	5397x2% =	108	Από	8,0	έως	8,0	Από	0,86	έως	0,86		0,86
3.	Αθλητισμός	5397		Από	5,5	έως		Από	29,68	έως	25,00		29,68
4.	Πολιτιστικές λειτουργίες	5397		Από	0,1	έως	0,1	Από	0,54	έως	0,54		0,54
5.	Ενοριακοί ναοί	5397		Από	1,5	έως	1,5	Από	8,10	έως	8,10	1,33	6,77
6.	Ελεύθεροι χώροι Π.Ε.	5397		Από	2,5	έως	2,5	Από	13,49	έως	13,49	2,29	11,20
	ΣΥΝΟΛΟ								62,01		67,26	7,41	54,60

2.7. Διαπιστώσεις – Σχολιασμός (με βάση τον πίνακα εξοπλισμού για τον σημερινό πληθυσμό)

Η αναφερόμενη στο εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. του Δήμου ανάγκη σε Γυμνάσιο – Λύκειο έχει καλυφθεί. Η 2^η Πολεοδομική Ενότητα στερείται Νηπιαγωγείου, Δημοτικού Σχολείου και Βρεφονηπιακού Σταθμού. Επίσης δεν διαθέτει καμία Αθλητική εγκατάσταση. Επιπλέον έχει ανάγκη Πολιτιστικών εγκαταστάσεων, πρόσθετου χώρου για ενοριακό ναό και ελευθέρων χώρων πρασίνου.

Άμεση ανάγκη το Κ.Χ. Πράσινο του Ο.Τ. 596 α να περιέλθει από τον Ο.Σ.Κ. στην ιδιοκτησία του Δήμου και να μην αποχαρακτηρισθεί το Κ.Χ. Πράσινο του Ο.Τ. 641.

3.Π.Ε. 3

Η Πολεοδομική Ενότητα 3 περιγράφεται από τους δρόμους:

Λεωφ. Κηφισίας – Κόδρου – Εθν.Αντιστάσεως – Αποστολοπούλου – Τζαβέλλα
Εμβαδόν Πολεοδομικής Ενότητας Ε= 531.782 τ.μ.

3.1. Καταγραφή Κοινοχρήστων Χρήσεων:

Ο.Τ.647α : Κ.Χ. Πράσινο

Ε= 3.532 τ.μ.

Ο.Τ. (έναντι του 662α επί της οδού Εθν.Αντιστάσεως): Κ.Χ. Πράσινο

Ε= 439 τ.μ.

3.2. Καταγραφή Κοινοφελών Χρήσεων:

Ο.Τ.338: Εκπαίδευση: 7^ο Γυμνάσιο

Ε= 3.536 τ.μ.

Ο.Τ.273: Εκπαίδευση: 4^ο Λύκειο

Ε= 3.192 τ.μ.

Ο.Τ.647α: Αθλητικός Χώρος και Κολυμβητήριο

Ε= 5.915 τ.μ.

Ο.Τ.361α: Ναός Αγ.Βαρβάρας

Ε= 2.602 τ.μ.

3.3. Καταγραφή Χώρων μη αποκτηθέντων από το Δήμο μέχρι σήμερα:

Ο.Τ.662: Κ.Χ. Πράσινο (ΦΕΚ 76/59)

Λειτουργεί σήμερα σαν Φυτώριο και οι ιδιοκτήτες έχουν προβεί σε ενέργειες για τον αποχαρακτηρισμό του.

Ε= 1.147 τ.μ.

Ο.Τ.362: Κ.Χ. Πράσινο (ΦΕΚ 299/95)

Αδιαμόρφωτο. Το γωνιακό οικόπεδο βρίσκεται υπό δικαστική διεκδίκηση μεταξύ Δήμου και ιδιοκτητών.

E= 1.397 τ.μ.

3.4. Συγκεντρωτικά στοιχεία 3^{ης} Πολεοδομικής Ενότητας:

Εμβαδόν Πολεοδομικής Ενότητας	E= 531,78 στρ.
Εμβαδόν Κοινοχρήστων Χώρων	E= 3,97 στρ.
Εμβαδόν Κοινοφελών Χώρων	E= 15,25στρ.
Εμβαδόν Οδικού Δικτύου	E= 128,75 στρ.
Εμβαδόν Οικοδομικών Τετραγώνων	E= 383,81 στρ.
Ποσοστό Κοινοχρήστων (πλην δρόμων)	E= 0,75 %
Ποσοστό Κοινοφελών	E= 2,87 %
Ποσοστό Οδικού Δικτύου	E= 24,21 %
Μόνιμος Πληθυσμός (ΕΣΥΕ 2001):	= 3.222 κάτοικοι
Καθαρή πυκνότητα:	= 83,95 άτομα / εκτάριο

3.5. Απαιτούμενος εξοπλισμός σύμφωνα με το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ.:

Νηπιαγωγείο
Δημοτικό Σχολείο
Γυμνάσιο – Λύκειο
Βρεφονηπιακός Σταθμός
Αθλητικές Εγκαταστάσεις

3.6. Απαιτούμενος εξοπλισμός σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σταθερότυπα (ΦΕΚ 285Δ/04):

Ακολουθεί πίνακας με τις ανάγκες σε κοινόχρηστο και κοινωφελή εξοπλισμό της 3^{ης} Πολεοδομικής Ενότητας για τον σημερινό πληθυσμό.

ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ****ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ:** 3η Πολεοδομική Ενότητα**ΕΜΒΑΔΟ:** Ε = 531,78 στρέμματα**ΣΗΜΕΡΙΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ:** 3.222 κάτοικοι

A/A	Χρήσεις Περιοχής	Χρήστες κάτοικοι	-	Σταθερότυπο χρήστη	ανά	Απαιτούμενη υποδομή	κοιν.	Αξιοποιούμενη υπάρχουσα κοιν. υποδομή	Αναγκαία νέα κοιν. υποδομή
				(τ.μ./κάτοικο)		(στρ. μονάδες)		(στρ. μονάδες)	(στρ. μονάδες)
1.	Διοίκηση	3222		Από 0,1 έως 1,0		Από 0,32 έως 3,22			0,32
2.	Εκπαίδευση								
2.1.	Νηπιαγωγείο	3222x2% = 64		Από 15 έως 24,0		Από 0,97 έως 1,55			
2.2.	Δημοτικό	3222x10% = 322		Από 7 έως 11,0		Από 2,26 έως 3,54			
						3,22	5,09		3,22
2.3.	Γυμνάσιο-Λύκειο	3222x9% = 290		Από 7 έως 11,0		Από 2,03 έως 3,19	6,73		-4,70
2.4.	Βρεφονηπιακοί Σταθμοί	3222x2% = 64		Από 8,0 έως 8,0		Από 0,52 έως 0,52			0,52
3.	Αθλητισμός	3222		Από 5,5 έως		Από 17,72 έως 25,00	5,92		11,80
4.	Πολιτιστικές λειτουργίες	3222		Από 0,1 έως 0,1		Από 0,32 έως 0,32			0,32
5.	Ενοριακοί ναοί	3222		Από 1,5 έως 1,5		Από 4,83 έως 4,83	2,60		2,23
6.	Ελεύθεροι χώροι Π.Ε.	3222		Από 2,5 έως 2,5		Από 8,06 έως 8,06	3,97		4,09
	ΣΥΝΟΛΟ					37,02	50,23	19,22	17,80

3.7. Διαπιστώσεις – Σχολιασμός (με βάση τον πίνακα εξοπλισμού για τον σημερινό πληθυσμό)

Η 3^η Π.Ε. δεν διαθέτει Νηπιαγωγείο, Δημοτικό Σχολείο ούτε Βρεφονηπιακό Σταθμό. Η ανάγκη σε Γυμνάσιο – Λύκειο έχει καλυφθεί. Δεν διαθέτει καθόλου χώρους Διοίκησης, Πολιτιστικές Εγκαταστάσεις και ελεύθερους χώρους πρασίνου. Ο Αθλητισμός και ο χώρος του Ενοριακού Ναού δεν επαρκούν. Τα Κ.Χ. Πράσινα των Ο.Τ. 362 και 662 να μην αποχαρακτηρισθούν.

4. Π.Ε. 4

Η Πολεοδομική Ενότητα 4 περιγράφεται από τους δρόμους: Λεωφ. Κηφισίας – Παπανικολή – Εθν.Αντιστάσεως – Κόδρου Εμβαδόν Πολεοδομικής Ενότητας Ε= 391.896 τ.μ.

4.1. Καταγραφή Κοινοχρήστων Χρήσεων:

Ο.Τ. (ζώνη πρασίνου επί της οδού Κόδρου)
Ε=2.008 τ.μ.

Ο.Τ.319 α: Πλατεία Αγ. Λαύρας
Ε=432 τ.μ.

Ο.Τ.322: Κ.Χ. Πράσινο
Ε=600 τ.μ.

Ο.Τ.336α: Παιδική χαρά
Ε=856 τ.μ.

Ο.Τ.336α: Αθλητισμός: Γήπεδο Μπάσκετ
Ε=590 τ.μ.

Ο.Τ.209: Κ.Χ. Πράσινο (ΦΕΚ 72/59)
Έχει χαρακτηριστεί αλλά είναι περιφραγμένος και διαμορφωμένος σαν χώρος πρασίνου αλλά χρησιμοποιείται μόνο από την όμορη πολυκατοικία
Ε= 580 τ.μ.

4.2. Καταγραφή Κοινωφελών Χρήσεων:

Ο.Τ.334 : Εκπαίδευση: 6^ο Δημοτικό Σχολείο
Ε=3.013 τ.μ.

Ο.Τ. 335: Αετοπούλειο Πολιτιστικό Κέντρο, ανήκει στο Δήμο από δωρεά
Ε=582 τ.μ.

4.3. Καταγραφή Χώρων μη αποκτηθέντων από το Δήμο μέχρι σήμερα:

Ο.Τ.337: Παιδικός Σταθμός (ΦΕΚ 355/92)

Το οικόπεδο είναι περιφραγμένο και χρησιμοποιείται σαν χώρος Στάθμευσης και βρίσκεται υπό δικαστική διαδικασία για τον αποχαρακτηρισμό
E=1.392 τ.μ.

Ο.Τ.325α: Κ.Χ. Πράσινο (ΦΕΚ 72/59)
Λειτουργεί σήμερα ως Φυτώριο, είναι ιδιοκτησίας εταιρίας ΚΕΚΡΩΨ Α.Ε. και βρίσκεται υπό δικαστική διαδικασία για τον αποχαρακτηρισμό
E=1.392 τ.μ.

4.4. Συγκεντρωτικά στοιχεία 4^{ης} Πολεοδομικής Ενότητας:

Εμβαδόν Πολεοδομικής Ενότητας	E= 391,90 στρ.
Εμβαδόν Κοινοχρήστων Χώρων	E= 5,07 στρ.
Εμβαδόν Κοινοφελών Χώρων	E= 3,56 στρ.
Εμβαδόν Οδικού Δικτύου	E= 104,63 στρ.
Εμβαδόν Οικοδομικών Τετραγώνων	E= 278,64 στρ.
Ποσοστό Κοινοχρήστων (πλην δρόμων)	E= 1,29 %
Ποσοστό Κοινοφελών	E= 0,91 %
Ποσοστό Οδικού Δικτύου	E= 26,70 %

Μόνιμος Πληθυσμός (ΕΣΥΕ 2001):	= 2.879 κάτοικοι
Καθαρή πυκνότητα:	= 103 άτομα / εκτάριο

4.5. Απαιτούμενος εξοπλισμός σύμφωνα με το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ.:

Βρεφονηπιακός Σταθμός
Αθλητικές Εγκαταστάσεις

4.6. Απαιτούμενος εξοπλισμός σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σταθερότυπα (ΦΕΚ 285Δ/04):

Ακολουθεί πίνακας με τις ανάγκες σε κοινόχρηστο και κοινωφελή εξοπλισμό της 4^{ης} Πολεοδομικής Ενότητας για τον σημερινό πληθυσμό.

ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ****ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ:** 4η Πολεοδομική Ενότητα**ΕΜΒΑΔΟ:** Ε = 391,90 στρέμματα**ΣΗΜΕΡΙΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ:** 2.879 κάτοικοι

A/A	Χρήσεις Περιοχής	Χρήστες κάτοικοι	-	Σταθερότυπο ανά χρήση	(τ.μ./κάτοικο)	Απαιτούμενη υποδομή	κοιν.	Αξιοποιούμενη υπάρχουσα κοιν. υποδομή	Αναγκαία νέα κοιν. υποδομή
						(στρ. μονάδες)		(στρ. μονάδες)	(στρ. μονάδες)
1.	Διοίκηση	2879		Από 0,1 έως 1,0	Από 0,29 έως 2,88				0,29
2.	Εκπαίδευση								
2.1.	Νηπιαγωγείο	2879x2% = 58		Από 15 έως 24,0	Από 0,86 έως 1,38				
2.2.	Δημοτικό	2879x10% = 288		Από 7 έως 11,0	Από 2,02 έως 3,17	3,01			
						2,88	4,55	3,01	-0,13
2.3.	Γυμνάσιο-Λύκειο	2879x9% = 259		Από 7 έως 11,0	Από 1,81 έως 2,85				1,81
2.4.	Βρεφονηπιακοί Σταθμοί	2879x2% = 58		Από 8,0 έως 8,0	Από 0,46 έως 0,46				0,46
3.	Αθλητισμός	2879		Από 5,5 έως	Από 15,83 έως 25,00	0,59			15,24
4.	Πολιτιστικές λειτουργίες	2879		Από 0,1 έως 0,1	Από 0,29 έως 0,29	0,58			-0,29
5.	Ενοριακοί ναοί	2879		Από 1,5 έως 1,5	Από 4,32 έως 4,32				4,32
6.	Ελεύθεροι χώροι Π.Ε.	2879		Από 2,5 έως 2,5	Από 7,20 έως 7,20	5,06			2,14
	ΣΥΝΟΛΟ					33,08	47,54	9,24	23,84

4.7. Διαπιστώσεις – Σχολιασμός (με βάση τον πίνακα εξοπλισμού για τον σημερινό πληθυσμό)

Η 4^η Π.Ε. δεν διαθέτει Βρεφονηπιακό Σταθμό, Γυμνάσιο – Λύκειο και Ενοριακό Ναό. Οι χώροι των Αθλητικών Εγκαταστάσεων και των Κ.Χ. Πρασίνων είναι ανεπαρκείς. Άμεσης προτεραιότητα είναι η αποζημίωση του Ο.Τ. 337 που είναι χαρακτηρισμένο σαν Παιδικός Σταθμός.

5. Π.Ε. 5

Η Πολεοδομική Ενότητα 5 περιγράφεται από τους δρόμους: Παπανικολή – Αριστοτέλους – Σαρανταπόρου – Σοφ. Βενιζέλου – Χίου – Αποστολοπούλου - Εθν.Αντιστάσεως
Εμβαδόν Πολεοδομικής Ενότητας Ε= 464.580 τ.μ.

5.1. Καταγραφή Κοινοχρήστων Χρήσεων:

Ο.Τ.615α : Κ.Χ. Πράσινο
Διαμορφωμένο αλλά δεν έχει ολοκληρωθεί η πράξη αναλογισμού αποζημίωσης
Ε= 357 τ.μ.

5.2. Καταγραφή Κοινοφελών Χρήσεων:

Ο.Τ.531: ΚΕΤΕ Χαλανδρίου και 4^ο & 8^ο Δημοτικό Σχολείο
Ε= 8.116 τ.μ.

Ο.Τ.286α: Ναός Παναγίας Μαρμαριώτισσας
Ε= 955 τ.μ.

Ο.Τ.277: ΚΕΠ περιοχής Κάτω Χαλανδρίου
Ε= 418 τ.μ. (ιδιοκτησίας Δήμου)

5.3. Καταγραφή Χώρων μη αποκτηθέντων από το Δήμο μέχρι σήμερα:

Ο.Τ.533: Κ.Χ. Πράσινο (χαρακτηρισμένο με ΦΕΚ 1157/92)
Ιδιοκτησίας ΚΕΔ (Οικόπεδο κενό)
Ε= 280 τ.μ.

Ο.Τ.277: ΚΕΠ περιοχής Κάτω Χαλανδρίου
Ε= 330τ.μ. (ιδιοκτησίας ΚΕΔ)

Ο.Τ.276: Πολιτιστικός Χώρος (ΦΕΚ 1157/92)
Οικόπεδο με διατηρητέο κτίσμα (το παλιό εργοστάσιο Δουζένη) ανήκει στην εταιρία ΕΚΤΑΣΙΣ και ένα κομμάτι του παλιού κτιρίου έχει ήδη κατεδαφιστεί. Ο Δήμος θα κάνει επανεπιβολή του χαρακτηρισμού και θα δανειοδοτηθεί για να το αποζημιώσει
Ε= 2.968 τ.μ.

Ο.Τ.276: Κ.Χ. Πράσινο (ΦΕΚ 1157/92)
Ε= 1.488 τ.μ.

Ο.Τ.617: Κ.Χ. Πράσινο (ΦΕΚ 355/92)

Οικόπεδο με κτίσματα

Λειτουργεί σήμερα σαν μάντρα υλικών οικοδομής και δεν έχει αποζημιωθεί από Δήμο

E= 546 τ.μ.

Ο.Τ.616α: Παιδικός Σταθμός (ΦΕΚ 76/59)

Λειτουργεί σήμερα σαν μάντρα υλικών οικοδομής και δεν έχει αποζημιωθεί από Δήμο

E= 1096 τ.μ.

5.4. Συγκεντρωτικά στοιχεία 5^{ης} Πολεοδομικής Ενότητας:

Εμβαδόν Πολεοδομικής Ενότητας E= 464,58 στρ.

Εμβαδόν Κοινοχρήστων Χώρων E= 0,36 στρ.

Εμβαδόν Κοινοφελών Χώρων E= 9,49 στρ.

Εμβαδόν Οδικού Δικτύου E= 100,41 στρ.

Εμβαδόν Οικοδομικών Τετραγώνων E= 354,32 στρ.

Ποσοστό Κοινοχρήστων (πλην δρόμων) E= 0,08 %

Ποσοστό Κοινοφελών E= 2,04 %

Ποσοστό Οδικού Δικτύου E= 21,61 %

Μόνιμος Πληθυσμός (ΕΣΥΕ 2001): = 5.289 κάτοικοι

Καθαρή πυκνότητα: = 149 άτομα / εκτάριο

5.5. Απαιτούμενος εξοπλισμός σύμφωνα με το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ.:

Γυμνάσιο – Λύκειο

Βρεφονηπιακός Σταθμός

Αθλητικές Εγκαταστάσεις

5.6. Απαιτούμενος εξοπλισμός σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σταθερότυπα (ΦΕΚ 285Δ/04):

Ακολουθεί πίνακας με τις ανάγκες σε κοινόχρηστο και κοινωφελή εξοπλισμό της 5^{ης} Πολεοδομικής Ενότητας για τον σημερινό πληθυσμό.

ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ****ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ:** 5η Πολεοδομική Ενότητα**ΕΜΒΑΔΟ:** Ε = 464,58 στρέμματα**ΣΗΜΕΡΙΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ:** 5.289 κάτοικοι

A/A	Χρήσεις Περιοχής	Χρήστες κάτοικοι	-	Σταθερότυπο χρήστη	ανά	Απαιτούμενη υποδομή	κοιν.	Αξιοποιούμενη υπάρχουσα κοιν. υποδομή	Αναγκαία νέα κοιν. υποδομή				
				(τ.μ./κάτοικο)		(στρ. μονάδες)		(στρ. μονάδες)	(στρ. μονάδες)				
1.	Διοίκηση	5289		Από	0,1	έως	1,0	Από	0,53	έως	5,29	0,42	0,11
2.	Εκπαίδευση												
2.1.	Νηπιαγωγείο	5289x2% =	106	Από	15	έως	24,0	Από	1,59	έως	2,54		
2.2.	Δημοτικό	5289x10% =	529	Από	7	έως	11,0	Από	3,70	έως	5,82	8,12	
								5,29		8,36	8,12	-2,83	
2.3.	Γυμνάσιο-Λύκειο	5289x9% =	476	Από	7	έως	11,0	Από	3,33	έως	5,24		3,33
2.4.	Βρεφονηπιακοί Σταθμοί	5289x2% =	106	Από	8,0	έως	8,0	Από	0,85	έως	0,85		0,85
3.	Αθλητισμός	5289		Από	5,5	έως		Από	29,09	έως	25,00		29,09
4.	Πολιτιστικές λειτουργίες	5289		Από	0,1	έως	0,1	Από	0,53	έως	0,53		0,53
5.	Ενοριακοί ναοί	5289		Από	1,5	έως	1,5	Από	7,93	έως	7,93	0,96	6,97
6.	Ελεύθεροι χώροι Π.Ε.	5289		Από	2,5	έως	2,5	Από	13,22	έως	13,22	0,36	12,86
	ΣΥΝΟΛΟ							60,77		66,41	9,86	50,91	

5.7. Διαπιστώσεις – Σχολιασμός (με βάση τον πίνακα εξοπλισμού για τον σημερινό πληθυσμό)

Η 5^η Π.Ε. δεν διαθέτει Γυμνάσιο – Λύκειο, Βρεφονηπιακό Σταθμό, Αθλητικούς χώρους και Πολιτιστικές Εγκαταστάσεις. Δεν επαρκούν οι Ελεύθεροι χώροι Πρασίνου.

6. Π.Ε. 6

Η Πολεοδομική Ενότητα 6 περιγράφεται από τους δρόμους: Παλαιολόγου – Καραολή & Δημητρίου – Λίτσα – Δημοσθένους – Λεωφ. Πεντέλης – Ήβης – Ρέμα Χαλανδρίου – Άγρα – Αιγαίου - Σολωμού
Εμβαδόν Πολεοδομικής Ενότητας Ε= 706.017 τ.μ.

6.1. Καταγραφή Κοινοχρήστων Χρήσεων:

Ο.Τ.35α: Κ.Χ. Πράσινο
Ιδιοκτησίας ΟΣΕ (γραμμές τραίνου προς Λαύριο)
Ε= 582τ.μ.

Ο.Τ.36α: Κ.Χ. Πράσινο
Ιδιοκτησίας ΟΣΕ (γραμμές τραίνου προς Λαύριο)
Ε= 340τ.μ.

Ο.Τ.36β: Κ.Χ. Πράσινο
Ιδιοκτησίας ΟΣΕ (γραμμές τραίνου προς Λαύριο)
Ε= 909τ.μ.

Ο.Τ.36α: Αθλητισμός – γήπεδο
Ιδιοκτησίας ΟΣΕ (γραμμές τραίνου προς Λαύριο)
Ε= 261τ.μ.

Ο.Τ. (έναντι Ο.Τ.105): Κ.Χ. Πράσινο
Ε= 740 τ.μ.

Ο.Τ. (έναντι Ο.Τ.128): Ρέμα Χαλανδρίου - Κ.Χ. Πράσινο
Στο ρέμα Χαλανδρίου δεν έχουν γίνει οι απαλλοτριώσεις γιατί δεν έχουν ολοκληρωθεί οι πράξεις αναλογισμού.
Ε= 11.983 τ.μ.

Ο.Τ.157α: Παιδική Χαρά
Ε= 1.741 τ.μ.

Ο.Τ.46: Κ.Χ. - Παιδική Χαρά
Ε= 3.167 τ.μ

Ο.Τ.46: Κ.Χ. - Πλατεία Ελευθερωτών – Αγ. Νικολάου

E= 2.621 τ.μ

6.2. Καταγραφή Κοινωφελών Χρήσεων:

Ο.Τ.36α: Παιδική Βιβλιοθήκη
Ιδιοκτησίας ΟΣΕ (το κτίριο ήταν το παλιό σταθμαρχείο)

E= 504τ.μ.

Ο.Τ.72: Εκπαίδευση – 1^ο Δημοτικό Σχολείο και 2^ο ΤΕΛ

E= 3.791 τ.μ

Ο.Τ.46: Ναός Αγ. Κωνσταντίνου - Αγ. Νικολάου

E= 777 τ.μ

Ο.Τ.151: Ναός Αγ. Παντελεήμονος

E= 782 τ.μ

Ο.Τ.128: Παιδικός σταθμός

Δωρεά στον Δήμο από την κα. Μάνα. Ο παιδικός σταθμός λειτουργεί κανονικά.

E= 775τ.μ.

Ο.Τ. 48: ΚΕΠ και Αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου

E=233 τ.μ.

Ο.Τ.30: Δημαρχιακό Μέγαρο

Ιδιοκτησίας του Δήμου, μάλλον θα γίνει ΣΔΙΤ για την κατασκευή του, με εμπορική χρήση στο ισόγειο και χώρο στάθμευσης στο υπόγειο

E= 2.396τ.μ.

6.3. Καταγραφή Χώρων μη αποκτηθέντων από το Δήμο μέχρι σήμερα:

Ο.Τ.102: Χαρακτηρισμένο ΚΑΠΗ

Κληροδότημα του Καρέλου (παλιού Δημάρχου). στο κτίριο στεγάζονταν το Καρέλειο ξενοδοχείο, έχει γίνει δωρεά στην Αρχιεπισκοπή αλλά το κτίριο είναι εγκαταλελειμμένο και έχει υποστεί ζημιές από τους σεισμούς. Η Αρχιεπισκοπή έβγαλε άδεια να το επισκευάσει αλλά δεν έχουν γίνει εργασίες επισκευής

E= 1.114τ.μ.

Ο.Τ.89: Παιδικός Σταθμός (ΦΕΚ 1157/92)

Χαρακτηρισμένος, μη υλοποιημένος, σήμερα είναι κενό οικόπεδο ιδιοκτησίας του Γηροκομείου

E= 789τ.μ.

6.4. Συγκεντρωτικά στοιχεία 6^{ης} Πολεοδομικής Ενότητας:

Εμβαδόν Πολεοδομικής Ενότητας	E= 706,02 στρ.
Εμβαδόν Κοινοχρήστων Χώρων	E= 22,35 στρ.
Εμβαδόν Κοινωφελών Χώρων	E= 6,63 στρ.
Εμβαδόν Οδικού Δικτύου	E= 201,85 στρ.
Εμβαδόν Οικοδομικών Τετραγώνων	E= 475,19 στρ.

Ποσοστό Κοινοχρήστων (πλην δρόμων) E= 3,17 %
Ποσοστό Κοινοφελών E= 0,94 %
Ποσοστό Οδικού Δικτύου E= 28,59 %

Μόνιμος Πληθυσμός (ΕΣΥΕ 2001): = 5.969 κάτοικοι
Καθαρή πυκνότητα: = 149 άτομα / εκτάριο

6.5. Απαιτούμενος εξοπλισμός σύμφωνα με το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ.:

Βρεφονηπιακός Σταθμός
Αθλητικές Εγκαταστάσεις

6.6. Απαιτούμενος εξοπλισμός σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σταθερότυπα (ΦΕΚ 285Δ/04):

Ακολουθεί πίνακας με τις ανάγκες σε κοινόχρηστο και κοινωφελή εξοπλισμό της 6^{ης} Πολεοδομικής Ενότητας για τον σημερινό πληθυσμό.

ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ****ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ:** 6η Πολεοδομική Ενότητα**ΕΜΒΑΔΟ:** Ε = 706,02 στρέμματα**ΣΗΜΕΡΙΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ:** 5.969 κάτοικοι

A/A	Χρήσεις Περιοχής	Χρήστες - κάτοικοι	Σταθερότυπο ανά χρήστη (τ.μ./κάτοικο)				Απαιτούμενη κοιν. υποδομή (στρ. μονάδες)				Αξιοποιούμενη υπάρχουσα κοιν. υποδομή (στρ. μονάδες)	Αναγκαία νέα κοιν. υποδομή (στρ. μονάδες)
1.	Διοίκηση	5969	Από	0,1	έως	1,0	Από	0,60	έως	5,97	2,63	-2,03
2.	Εκπαίδευση											
2.1.	Νηπιαγωγείο	5969x2% = 119	Από	15	έως	24,0	Από	1,79	έως	2,87		
2.2.	Δημοτικό	5969x10% = 597	Από	7	έως	11,0	Από	4,18	έως	6,57	3,79	
								5,97		9,43	3,79	2,18
2.3.	Γυμνάσιο-Λύκειο	5969x9% = 537	Από	7	έως	11,0	Από	3,76	έως	5,91		3,76
2.4.	Βρεφονηπιακοί Σταθμοί	5969x2% = 119	Από	8,0	έως	8,0	Από	0,96	έως	0,96	0,76	0,20
3.	Αθλητισμός	5969	Από	5,5	έως		Από	32,83	έως	25,00	0,26	32,57
4.	Πολιτιστικές λειτουργίες	5969	Από	0,1	έως	0,1	Από	0,60	έως	0,60	0,50	0,10
5.	Ενοριακοί ναοί	5969	Από	1,5	έως	1,5	Από	8,95	έως	8,95	1,54	7,41
6.	Ελεύθεροι χώροι Π.Ε.	5969	Από	2,5	έως	2,5	Από	14,92	έως	14,92	22,35	-7,43
	ΣΥΝΟΛΟ							68,58		71,74	31,83	36,75

6.7. Διαπιστώσεις – Σχολιασμός (με βάση τον πίνακα εξοπλισμού για τον σημερινό πληθυσμό)

Η 6^η Π.Ε. στερείται Γυμνασίου – Λυκείου. Η ανάγκη για Βρεφονηπιακό Σταθμό έχει καλυφθεί. Οι Αθλητικές εγκαταστάσεις είναι σχεδόν ανύπαρκτες. Άμεση ανάγκη είναι η εξαγορά του Ο.Τ. 89 που είναι χαρακτηρισμένο σαν Παιδικός Σταθμός και είναι ιδιοκτησίας του Γηροκομείου.

7. Π.Ε. 7

Η Πολεοδομική Ενότητα 7 περιγράφεται από τους δρόμους:
Παλαιολόγου – Λεωφ. Κηφισίας – Παντανάσσης – Μ.Ασίας – Ιθάκης – Επιδάυρου
– Κουτνουριωτών – Σολωμού
Εμβαδόν Πολεοδομικής Ενότητας Ε= 613.542 τ.μ.

7.1. Καταγραφή Κοινοχρήστων Χρήσεων:

Ο.Τ. (επί της οδού Αιγαίου): Κ.Χ Πράσινο
Ε= 10.505 τ.μ.

Ο.Τ.391: Κ.Χ Πράσινο
Ε= 1.791τ.μ.

Ο.Τ. (κόμβος Λ. Κηφισίας –Ολυμπιακό στάδιο): Κ.Χ Πράσινο
Ε= 4.054τ.μ.

Ο.Τ. 792: Κ.Χ Πράσινο
Ε= 295τ.μ.

Ο.Τ 379: Παιδική Χαρά
Ε= 2.497 τ.μ.

7.2. Καταγραφή Κοινοφελών Χρήσεων:

Ο.Τ. 794: Εκπαίδευση – 3^ο Δημοτικό Σχολείο - Νηπιαγωγείο
Ε= 3.599 τ.μ.

Ο.Τ.550: Εκπαίδευση - 3^ο & 6^ο Γυμνάσιο
Ε= 5.149τ.μ.

Ο.Τ.7: Παιδικός Σταθμός
Ε= 837τ.μ.

Ο.Τ.10α: Ναός Αγ. Άννης
Ε= 1.390τ.μ.

Ο.Τ.376: Μονή Αγ. Σκέπτης
Ε= 268τ.μ.

Ο.Τ.767: Δημοτική Δανειστική Βιβλιοθήκη
Ε= 236τ.μ.

Ο.Τ.797: Πυροσβεστικός Σταθμός
E= 3.352τ.μ.

7.3. Καταγραφή Χώρων μη αποκτηθέντων από το Δήμο μέχρι σήμερα:

Ο.Τ.400α: Ορφανοτροφείο - Ίδρυμα Χατζηκώστα
Το κτίσμα του παλιού ορφανοτροφείου το οποίο σήμερα δεν λειτουργεί. Το οικοδομικό τετράγωνο περιγράφεται από ρυμοτομικές γραμμές και δεν έχει οικοδομικές, ενώ σαν χρήση αναφέρεται η χρήση του Ορφανοτροφείου
E= 26.256 τ.μ.

Ο.Τ.220: Παιδικός Σταθμός (ΦΕΚ 355/92)
Οι ιδιοκτήτες του βόρειου τμήματος έχουν προσφύγει δικαστικά για τον αποχαρακτηρισμό της ιδιοκτησίας τους
E= 553τ.μ.

Ο.Τ.796: Κ.Χ. Πράσινο (ΦΕΚ 1/59)
Οι γείτονες προσπαθούν να το αποζημιώσουν για να κατοχυρωθεί
E= 750τ.μ.

Ο.Τ.788: Κ.Χ Πράσινο
Έχει ξεκινήσει δικαστική διαδικασία αποχαρακτηρισμού
E= 1.070τ.μ.

7.4. Συγκεντρωτικά στοιχεία 7^{ης} Πολεοδομικής Ενότητας:

Εμβαδόν Πολεοδομικής Ενότητας	E= 613,54 στρ.
Εμβαδόν Κοινοχρήστων Χώρων	E= 19,14 στρ.
Εμβαδόν Κοινοφελών Χώρων	E= 14,83 στρ.
Εμβαδόν Οδικού Δικτύου	E= 194,14 στρ.
Εμβαδόν Οικοδομικών Τετραγώνων	E= 385,43 στρ.
Ποσοστό Κοινοχρήστων (πλην δρόμων)	E= 3,12%
Ποσοστό Κοινοφελών	E= 2,42 %
Ποσοστό Οδικού Δικτύου	E= 31,64 %

Μόνιμος Πληθυσμός (ΕΣΥΕ 2001): = 5.677 κάτοικοι
Καθαρή πυκνότητα: = 146 άτομα / εκτάριο

7.5. Απαιτούμενος εξοπλισμός σύμφωνα με το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ.:

Γυμνάσιο - Λύκειο
Αθλητικές Εγκαταστάσεις

7.6. Απαιτούμενος εξοπλισμός σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σταθερότυπα (ΦΕΚ 285Δ/04):

Ακολουθεί πίνακας με τις ανάγκες σε κοινόχρηστο και κοινωφελή εξοπλισμό της 7^{ης} Πολεοδομικής Ενότητας για τον σημερινό πληθυσμό.

ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ****ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ:** 7η Πολεοδομική Ενότητα**ΕΜΒΑΔΟ:** Ε = 613,54 στρέμματα**ΣΗΜΕΡΙΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ:** 5.677 κάτοικοι

A/A	Χρήσεις Περιοχής	Χρήστες κάτοικοι	-	Σταθερότυπο χρήστη	ανά	Απαιτούμενη υποδομή	κοιν.	Αξιοποιούμενη υπάρχουσα κοιν. υποδομή	Αναγκαία νέα κοιν. υποδομή				
				(τ.μ./κάτοικο)		(στρ. μονάδες)		(στρ. μονάδες)	(στρ. μονάδες)				
1.	Διοίκηση	5677		Από	0,1	έως	1,0	Από	0,57	έως	5,68	3,35	-2,78
2.	Εκπαίδευση												
2.1.	Νηπιαγωγείο	5677x2% =	114	Από	15	έως	24,0	Από	1,70	έως	2,72		
2.2.	Δημοτικό	5677x10% =	568	Από	7	έως	11,0	Από	3,97	έως	6,24	3,60	
								5,68		8,97	3,60		2,08
2.3.	Γυμνάσιο-Λύκειο	5677x9% =	511	Από	7	έως	11,0	Από	3,58	έως	5,62	5,15	-1,57
2.4.	Βρεφονηπιακοί Σταθμοί	5677x2% =	114	Από	8,0	έως	8,0	Από	0,91	έως	0,91	0,84	0,07
3.	Αθλητισμός	5677		Από	5,5	έως		Από	31,22	έως	25,00		31,22
4.	Πολιτιστικές λειτουργίες	5677		Από	0,1	έως	0,1	Από	0,57	έως	0,57	0,24	0,33
5.	Ενοριακοί ναοί	5677		Από	1,5	έως	1,5	Από	8,52	έως	8,52	1,66	6,86
6.	Ελεύθεροι χώροι Π.Ε.	5677		Από	2,5	έως	2,5	Από	14,19	έως	14,19	19,15	-4,96
	ΣΥΝΟΛΟ							65,23		69,45	33,99		31,24

7.7. Διαπιστώσεις – Σχολιασμός (με βάση τον πίνακα εξοπλισμού για τον σημερινό πληθυσμό)

Ο χώρος του 3^{ου} Νηπιαγωγείου – Δημοτικού Σχολείου είναι ανεπαρκής. Η αναφερόμενη στο Γ.Π.Σ. ανάγκη για Γυμνάσιο – Λύκειο έχει καλυφθεί. Η περιοχή στερείται Αθλητικών Εγκαταστάσεων.

Στην 7^η Π.Ε. περιλαμβάνεται το ίδρυμα Χατζηκώστα στο Ο.Τ. 400 α. Λόγω του ότι το συγκεκριμένο Ο.Τ. δεν έχει οικοδομικές γραμμές, αλλά είναι χαρακτηρισμένο σαν χώρος Ορφανοτροφείου είναι σχεδόν αδύνατη η τροποποίησή του με την θεσμοθέτηση οικοδομικών γραμμών. Για τη ρύθμιση του χώρου είτε αυτός πρέπει να χαρακτηριστεί σαν χώρος ανοικτών Αθλητικών εγκαταστάσεων ιδιωτικού χαρακτήρα, οπότε και έσοδα στο ίδρυμα θα αποφέρει και τις ανάγκες της Π.Ε. θα ικανοποιεί, είτε σαν Εκπαίδευση (Ιδιωτική) στα υπάρχοντα κτίρια, σε συνδυασμό με Αθλητικές Εγκαταστάσεις.

8. Π.Ε. 8

Η Πολεοδομική Ενότητα 8 περιγράφεται από τους δρόμους:

Αιγαίου – Σολωμού – Κουντουριωτών – Επιδάυρου – Ιθάκης – Μ.Ασίας – Νίκης – Ξενίας – Παραδείσου – Αμαρουσίου Χαλανδρίου – Διοφάντους – Σάμου – Χρυσανθέμων – Κριεζή – Ανθέων – Ακακίων – Γαζίας – Κηφισού – Ρέμα Χαλανδρίου - Δάσους – Γκίνη - Άγρα

Εμβαδόν Πολεοδομικής Ενότητας Ε= 936.180 τ.μ.

8.1. Καταγραφή Κοινοχρήστων Χρήσεων:

Ο.Τ.569: Διαμορφωμένο Κ.Χ. Πράσινο
Ε= 2.291 τ.μ.

Ο.Τ.572: Διαμορφωμένο Κ.Χ. Πράσινο
Ε= 1.409 τ.μ.

Ο.Τ. Ρέμα Χαλανδρίου: Κ.Χ. Πράσινο
Ε= 66.617 τ.μ.

Ο.Τ.572: Αθλητισμός: Γήπεδο
Ε= 504 τ.μ.

8.2. Καταγραφή Κοινωφελών Χρήσεων:

Ο.Τ.259: Εκπαίδευση: Νηπιαγωγείο
Είχε χαρακτηριστεί μεγαλύτερη έκταση αλλά τελικά αποζημιώθηκε από τον Ο.Σ.Κ. το συγκεκριμένο μόνο οικόπεδο
Ε= 788 τ.μ.

Ο.Τ.258: Εκπαίδευση: 9^ο Δημοτικό Σχολείο
Ε= 3.944 τ.μ.

Ο.Τ.569: Εκπαίδευση: 11^ο Δημοτικό Σχολείο
E= 3.218 τ.μ.

Ο.Τ.214: Εκπαίδευση: 3^ο Λύκειο
E= 2.947 τ.μ.

Ο.Τ. Ρέμα Χαλανδρίου: Θέατρο Ρεματιάς
E= 3.310τ.μ.

Ο.Τ. Ρέμα Χαλανδρίου: Ναός Αγ. Αθανασίου
E= 4.857 τ.μ.

Ο.Τ. 233: Ναός Προφ. Ηλία
E= 845 τ.μ.

8.3. Καταγραφή Χώρων μη αποκτηθέντων από το Δήμο μέχρι σήμερα:

Ο.Τ.804: Ριζάρειος Σχολή
Το οικοδομικό τετράγωνο περιβάλλεται από ρυμοτομικές γραμμές και δεν έχει οικοδομικές γραμμές.
E= 67.589τ.μ.

Ο.Τ.213: Πρόνοια: ΚΑΠΗ (ΦΕΚ 874/92)
Δεν έχει αποζημιωθεί και οι ιδιοκτήτες δεν έχουν ξεκινήσει διαδικασία αποχαρκτηρισμού
E= 1.314τ.μ.

Ο.Τ.808: Πολιτιστικό Κέντρο
Το σύνολο της ιδιοκτησίας Πραπτόπουλου έχει δεσμευτεί για πολιτιστικό κέντρο και το Υπ. Πολιτισμού είχε δεσμευτεί στον Δήμο ότι ενόψει Ολυμπιακών Αγώνων θα τα αποζημίωνε αλλά δεν το έχει κάνει. Το κτίριο, μέσα στην ιδιοκτησία αυτή, έχει κηρυχθεί διατηρητέο.
Επίσης η ιδιοκτησία που φαίνεται στο χάρτη νότια της ιδιοκτησίας Πραπτόπουλου έχει επίσης δεσμευτεί αλλά δεν έχει απαλλοτριωθεί.
E= 3.902 τ.μ.

8.4. Συγκεντρωτικά στοιχεία 8^{ης} Πολεοδομικής Ενότητας:

Εμβαδόν Πολεοδομικής Ενότητας	E= 936,18 στρ.
Εμβαδόν Κοινοχρήστων Χώρων	E= 70,82 στρ.
Εμβαδόν Κοινοφελών Χώρων	E= 19,91 στρ.
Εμβαδόν Οδικού Δικτύου	E= 222,36 στρ.
Εμβαδόν Οικοδομικών Τετραγώνων	E= 623,09 στρ.
Ποσοστό Κοινοχρήστων (πλην δρόμων)	E= 7,56%
Ποσοστό Κοινοφελών	E= 2,13 %
Ποσοστό Οδικού Δικτύου	E= 23,75 %

Μόνιμος Πληθυσμός (ΕΣΥΕ 2001): = 9.497 κάτοικοι
Καθαρή πυκνότητα: = 153 άτομα / εκτάριο

8.5. Απαιτούμενος εξοπλισμός σύμφωνα με το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ.:

Νηπιαγωγείο
Δημοτικό Σχολείο
Βρεφονηπιακός Σταθμός
Αθλητικές Εγκαταστάσεις

8.6. Απαιτούμενος εξοπλισμός σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σταθερότυπα (ΦΕΚ 285Δ/04):

Ακολουθεί πίνακας με τις ανάγκες σε κοινόχρηστο και κοινωφελή εξοπλισμό της 8^{ης} Πολεοδομικής Ενότητας για τον σημερινό πληθυσμό.

ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ****ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ:** 8η Πολεοδομική Ενότητα**ΕΜΒΑΔΟ:** Ε = 936,18 στρέμματα**ΣΗΜΕΡΙΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ:** 9.497 κάτοικοι

A/A	Χρήσεις Περιοχής	Χρήστες - κάτοικοι	Σταθερότυπο ανά χρήστη				Απαιτούμενη κοιν. υποδομή				Αξιοποιούμενη υπάρχουσα κοιν. υποδομή	Αναγκαία νέα κοιν. υποδομή
			(τ.μ./κάτοικο)				(στρ. μονάδες)				(στρ. μονάδες)	(στρ. μονάδες)
1.	Διοίκηση	9497	Από	0,1	έως	1,0	Από	0,95	έως	9,50		0,95
2.	Εκπαίδευση											
2.1.	Νηπιαγωγείο	9497x2% = 190	Από	15	έως	24,0	Από	2,85	έως	4,56	0,79	
2.2.	Δημοτικό	9497x10% = 950	Από	7	έως	11,0	Από	6,65	έως	10,45	7,16	
								9,50		15,01	7,95	1,55
2.3.	Γυμνάσιο-Λύκειο	9497x9% = 855	Από	7	έως	11,0	Από	5,98	έως	9,40	2,95	3,03
2.4.	Βρεφονηπιακοί Σταθμοί	9497x2% = 190	Από	8,0	έως	8,0	Από	1,52	έως	1,52		1,52
3.	Αθλητισμός	9497	Από	5,5	έως		Από	52,23	έως	25,00	0,50	51,73
4.	Πολιτιστικές λειτουργίες	9497	Από	0,1	έως	0,1	Από	0,95	έως	0,95	3,33	-2,38
5.	Ενοριακοί ναοί	9497	Από	1,5	έως	1,5	Από	14,25	έως	14,25	5,71	8,54
6.	Ελεύθεροι χώροι Π.Ε.	9497	Από	2,5	έως	2,5	Από	23,74	έως	23,74	70,82	-47,08
	ΣΥΝΟΛΟ							109,12		99,36	91,26	17,86

8.7. Διαπιστώσεις – Σχολιασμός (με βάση τον πίνακα εξοπλισμού για τον σημερινό πληθυσμό)

Οι ανάγκες της 8^{ης} Π.Ε. σε Νηπιαγωγείο – Δημοτικό Σχολείο έχουν καλυφθεί. Η περιοχή στερείται Βρεφονηπιακού Σταθμού και Αθλητισμού. Μέρος της έκτασης της Ριζαρείου Σχολής στο Ο.Τ. 804, συνολικού εμβαδού E=67,59 στρέμματα θα μπορούσε να καλύψει την ανάγκη της Π.Ε. για Βρεφονηπιακό Σταθμό και εν μέρει για Αθλητικές Εγκαταστάσεις.

9. Π.Ε. 9

Η Πολεοδομική Ενότητα 9 περιγράφεται από τους δρόμους: Παλαιολόγου – Καραολή & Δημητρίου – Λίτσα – Δημοσθένους – Λεωφ. Πεντέλης – Ήβης – Ολύμπου – Θρασύβουλου
Εμβαδόν Πολεοδομικής Ενότητας E= 584.082 τ.μ.

9.1. Καταγραφή Κοινοχρήστων Χρήσεων:

Ο.Τ.744: Παιδική Χαρά
E= 3.933τ.μ.

Ο.Τ.747: Παιδική Χαρά
E= 977τ.μ.

Ο.Τ.138: Κοινόχρηστο Πράσινο
E= 1.138 τ.μ.

Ο.Τ.136: Κοινόχρηστο Πράσινο
E= 413 τ.μ.

Ο.Τ. έναντι Ο.Τ.164: Κοινόχρηστο Πράσινο
E= 654 τ.μ.

9.2. Καταγραφή Κοινοφελών Χρήσεων:

Ο.Τ. 124: Εκπαίδευση: 2^ο Δημοτικό Σχολείο
E= 3.941τ.μ.

Ο.Τ.548: Εκπαίδευση: 14^ο Δημοτικό Σχολείο
E= 4.755 τ.μ.

Ο.Τ.168: Εκπαίδευση: 1^ο Γυμνάσιο - Λύκειο και 5^ο ΤΕΛ
E= 4.081τ.μ.

Ο.Τ.136: Διοίκηση: Εφορία Χαλανδρίου
E= 1.766 τ.μ.

Ο.Τ. 124: Διοίκηση: Ιατρεία ΙΚΑ
E= 1.251τ.μ.

Ο.Τ.138: Ναός Αγ Γεωργίου
E= 1.815τ.μ.

Ο.Τ.136: Ναός Αγ Γεωργίου
E= 245τ.μ.

9.3. Καταγραφή Χώρων μη αποκτηθέντων από το Δήμο μέχρι σήμερα:

Ο.Τ.546: Παιδικός Σταθμός (ΦΕΚ 355/92)
E= 3.413τ.μ.

Ο.Τ.545α: Ειδικό σχολείο
E= 2.171τ.μ.

9.4. Συγκεντρωτικά στοιχεία 9^{ης} Πολεοδομικής Ενότητας:

Εμβαδόν Πολεοδομικής Ενότητας	E= 584,08 στρ.
Εμβαδόν Κοινοχρήστων Χώρων	E= 7,12 στρ.
Εμβαδόν Κοινοφελών Χώρων	E= 17,85 στρ.
Εμβαδόν Οδικού Δικτύου	E= 137,48 στρ.
Εμβαδόν Οικοδομικών Τετραγώνων	E= 421,63 στρ.
Ποσοστό Κοινοχρήστων (πλην δρόμων)	E= 1,22%
Ποσοστό Κοινοφελών	E= 3,06 %
Ποσοστό Οδικού Δικτύου	E= 23,54 %

Μόνιμος Πληθυσμός (ΕΣΥΕ 2001): = 6.238 κάτοικοι
Καθαρή πυκνότητα: = 148 άτομα / εκτάριο

9.5. Απαιτούμενος εξοπλισμός σύμφωνα με το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ.:

Νηπιαγωγείο
Δημοτικό Σχολείο
Γυμνάσιο - Λύκειο
Αθλητικές Εγκαταστάσεις

9.6. Απαιτούμενος εξοπλισμός σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σταθερότυπα (ΦΕΚ 285Δ/04):

Ακολουθεί πίνακας με τις ανάγκες σε κοινόχρηστο και κοινωφελή εξοπλισμό της 9^{ης} Πολεοδομικής Ενότητας για τον σημερινό πληθυσμό.

ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ****ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ:** 9η Πολεοδομική Ενότητα**ΕΜΒΑΔΟ:** Ε = 584,08 στρέμματα**ΣΗΜΕΡΙΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ:** 6.238 κάτοικοι

A/A	Χρήσεις Περιοχής	Χρήστες - κάτοικοι	Σταθερότυπο ανά χρήση				Απαιτούμενη κοιν. υποδομή				Αξιοποιούμενη υπάρχουσα κοιν. υποδομή	Αναγκαία νέα κοιν. υποδομή
			(τ.μ./κάτοικο)				(στρ. μονάδες)				(στρ. μονάδες)	(στρ. μονάδες)
1.	Διοίκηση	6238	Από	0,1	έως	1,0	Από	0,62	έως	6,24	2,95	-2,33
2.	Εκπαίδευση											
2.1.	Νηπιαγωγείο	6238x2% = 125	Από	15	έως	24,0	Από	1,87	έως	2,99		
2.2.	Δημοτικό	6238x10% = 624	Από	7	έως	11,0	Από	4,37	έως	6,86	8,70	
								6,24		9,86	8,70	-2,46
2.3.	Γυμνάσιο-Λύκειο	6238x9% = 561	Από	7	έως	11,0	Από	3,93	έως	6,18	4,08	-0,15
2.4.	Βρεφονηπιακοί Σταθμοί	6238x2% = 125	Από	8,0	έως	8,0	Από	1,00	έως	1,00		1,00
3.	Αθλητισμός	6238	Από	5,5	έως		Από	34,31	έως	25,00		34,31
4.	Πολιτιστικές λειτουργίες	6238	Από	0,1	έως	0,1	Από	0,62	έως	0,62		0,62
5.	Ενοριακοί ναοί	6238	Από	1,5	έως	1,5	Από	9,36	έως	9,36	3,02	6,34
6.	Ελεύθεροι χώροι Π.Ε.	6238	Από	2,5	έως	2,5	Από	15,60	έως	15,60	2,07	13,53
	ΣΥΝΟΛΟ							71,67		73,84	20,82	50,85

9.7. Διαπιστώσεις – Σχολιασμός (με βάση τον πίνακα εξοπλισμού για τον σημερινό πληθυσμό)

Οι αναφερόμενες στο εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. ανάγκες της 9^{ης} Π.Ε. σε Νηπιαγωγείο, Δημοτικό Σχολείο, Γυμνάσιο και Λύκειο έχουν καλυφθεί. Η περιοχή δεν διαθέτει Βρεφονηπιακό Σταθμό και Αθλητικές Εγκαταστάσεις. Επίσης οι Ελεύθεροι Χώροι είναι ανεπαρκείς, σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σταθερότυπα.

10. Π.Ε. 10

Η Πολεοδομική Ενότητα 10 περιγράφεται από τους δρόμους:
Λεωφ. Μεσογείων – Ζωοδ.Πηγής – Αριστοτέλους – Παπανικολή – Αγ.Παρασκευής – Ι.Μεταξά – Εριφύλης – Σαρανταπόρου
Εμβαδόν Πολεοδομικής Ενότητας Ε= 919.705τ.μ.

10.1. Καταγραφή Κοινοχρήστων Χρήσεων:

Ο.Τ.501: Κ.Χ. Πράσινο
Ε= 581τ.μ.

Ο.Τ. έναντι 527: Κ.Χ. Πράσινο
Ε= 453 τ.μ.

Ο.Τ.525α: Κ.Χ. Πράσινο
Ε= 565 τ.μ.

Ο.Τ. έναντι 289: Κ.Χ. Πράσινο - Πλατεία Αγ. Αναργύρων
Ε= 1.509τ.μ.

Ο.Τ.289: Παιδική Χαρά
Ε= 308τ.μ.

Ο.Τ.501: Κ.Χ. Πράσινο
Ε= 617 τ.μ.

10.2. Καταγραφή Κοινοφελών Χρήσεων:

Ο.Τ.315: Ναός Ζωοδ. Πηγής
Ε= 317 τ.μ.

Ο.Τ.522: Ναός Αγ. Αναργύρων
Ε= 353τ.μ.

Ο.Τ.270: Ναός Αγ. Σπυρίδωνος
Ε= 405τ.μ.

10.3. Καταγραφή Χώρων μη αποκτηθέντων από το Δήμο μέχρι σήμερα:

Ο.Τ.666α: Κ.Χ.Πράσινο (ΦΕΚ 141/69)

E= 4.740 τ.μ.

Ο.Τ.665α: Κ.Χ.Πράσινο (ΦΕΚ 141/69)

E= 1.214 τ.μ.

Ο.Τ.664α: Κ.Χ.Πράσινο (ΦΕΚ 141/69)

E= 2.364 τ.μ.

10.4. Συγκεντρωτικά στοιχεία 10^{ης} Πολεοδομικής Ενότητας:

Εμβαδόν Πολεοδομικής Ενότητας	E= 919,71 στρ.
Εμβαδόν Κοινοχρήστων Χώρων	E= 4,03 στρ.
Εμβαδόν Κοινοφελών Χώρων	E= 1,08 στρ.
Εμβαδόν Οδικού Δικτύου	E= 160,30 στρ.
Εμβαδόν Οικοδομικών Τετραγώνων	E= 754, 30 στρ.
Ποσοστό Κοινοχρήστων (πλην δρόμων)	E= 0,44 %
Ποσοστό Κοινοφελών	E= 0,12 %
Ποσοστό Οδικού Δικτύου	E= 17,43 %

Μόνιμος Πληθυσμός (ΕΣΥΕ 2001): = 5.553 κάτοικοι

Καθαρή πυκνότητα: = 74 άτομα / εκτάριο

10.5. Απαιτούμενος εξοπλισμός σύμφωνα με το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ.:

Νηπιαγωγείο

Δημοτικό Σχολείο

Γυμνάσιο – Λύκειο

Βρεφονηπιακός Σταθμός

Είχαν χωροθετηθεί αθλητικές εγκαταστάσεις πυρήνα Α' στην πολεοδομική ενότητα 10 στο χώρο που προορίζονταν για την ανέγερση Εθνικού Τυπογραφείου

10.6. Απαιτούμενος εξοπλισμός σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σταθερότυπα (ΦΕΚ 285Δ/04):

Ακολουθεί πίνακας με τις ανάγκες σε κοινόχρηστο και κοινωφελή εξοπλισμό της 10^{ης} Πολεοδομικής Ενότητας για τον σημερινό πληθυσμό.

ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ****ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ:** 10η Πολεοδομική Ενότητα**ΕΜΒΑΔΟ:** Ε = 919,71 στρέμματα**ΣΗΜΕΡΙΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ:** 5.533 κάτοικοι

A/A	Χρήσεις Περιοχής	Χρήστες - κάτοικοι	Σταθερότυπο ανά χρήστη				Απαιτούμενη κοιν. υποδομή				Αξιοποιούμενη υπάρχουσα κοιν. υποδομή	Αναγκαία νέα κοιν. υποδομή
			(τ.μ./κάτοικο)				(στρ. μονάδες)				(στρ. μονάδες)	(στρ. μονάδες)
1.	Διοίκηση	5533	Από	0,1	έως	1,0	Από	0,55	έως	5,53		0,55
2.	Εκπαίδευση											
2.1.	Νηπιαγωγείο	5533x2% = 111	Από	15	έως	24,0	Από	1,66	έως	2,66		
2.2.	Δημοτικό	5533x10% = 553	Από	7	έως	11,0	Από	3,87	έως	6,09		
								5,53		8,74		5,53
2.3.	Γυμνάσιο-Λύκειο	5533x9% = 498	Από	7	έως	11,0	Από	3,49	έως	5,48		3,49
2.4.	Βρεφονηπιακοί Σταθμοί	5533x2% = 111	Από	8,0	έως	8,0	Από	0,89	έως	0,89		0,89
3.	Αθλητισμός	5533	Από	5,5	έως		Από	30,43	έως	25,00		30,43
4.	Πολιτιστικές λειτουργίες	5533	Από	0,1	έως	0,1	Από	0,55	έως	0,55		0,55
5.	Ενοριακοί ναοί	5533	Από	1,5	έως	1,5	Από	8,30	έως	8,30	1,08	7,22
6.	Ελεύθεροι χώροι Π.Ε.	5533	Από	2,5	έως	2,5	Από	13,83	έως	13,83	4,04	9,79
	ΣΥΝΟΛΟ							63,57		68,32	5,12	58,45

10.7. Διαπιστώσεις – Σχολιασμός (με βάση τον πίνακα εξοπλισμού για τον σημερινό πληθυσμό)

Η 10^η Π.Ε. περιλαμβάνει την περιοχή Πεύκο Πολίτη, που δεν έχει ενταχθεί ακόμα στο σχέδιο και την περιοχή του Νομισματοκοπείου, η οποία εγκρίθηκε με Τοπικό Ρυμοτομικό, καθ' υπέρβαση των κειμένων διατάξεων, δεδομένου ότι το Τοπικό Ρυμοτομικό αφορά την θεσμοθέτηση Κοινοφελών Χρήσεων ενώ η Τράπεζα Ελλάδος στην οποία ανήκει η έκταση και η χρήση του Νομισματοκοπείου, δεν ανήκει στην κατηγορία αυτή.

Η περιοχή δεν διαθέτει κανένα κοινωνικό εξοπλισμό, πλην μικρών διάσπαρτων χώρων πρασίνου και τριών ναών. Στο βορειοανατολικό όριο της έκτασης του Νομισματοκοπείου είχαν χωροθετηθεί Αθλητικές Εγκαταστάσεις. Στην ίδια έκταση, με μεταγενέστερο Νόμο, χωροθετήθηκε το Υπ. Οικονομικών, αν και δεν λήφθηκε καμία μέριμνα για την κάλυψη των Πολεοδομικών Αναγκών της συγκεκριμένης Π.Ε. σε Αθλητικές Εγκαταστάσεις, Νηπιαγωγείο, Δημοτικό Σχολείο, Γυμνάσιο-Λύκειο και Βρεφονηπιακό Σταθμό.

11. Π.Ε. 11

Η Πολεοδομική Ενότητα 11 περιγράφεται από τους δρόμους:

Λ.Μεσογείων – Σαρανταπόρου – Ι.Μεταξά – Έλλης – Αγ.Παρασκευής – Δ.Πλακεντίας – Κόμβος Αττικής οδού – Αγ. Δημητρίου Ναυπακτίας – Παναγούλη – Γαργυτού - Σουλίου

Εμβαδόν Πολεοδομικής Ενότητας Ε= 542.442τ.μ.

Επειδή το μεγαλύτερο τμήμα της περιοχής δεν έχει ενταχθεί ακόμα στο Σχέδιο Πόλης δεν καταγράφεται ο κοινόχρηστος και κοινωφελής εξοπλισμός της, ως μη εγκεκριμένος.

11.1. Καταγραφή Χώρων μη αποκτηθέντων από το Δήμο μέχρι σήμερα:

Ο.Τ. 673: Κ.Χ. Πράσινο (ΦΕΚ 353/94)

Ιδιοκτησίας ΑΧΕΠΑ

Ε= 3.479τ.μ.

Ο.Τ. έναντι ΟΤ 753: Παιδικός Σταθμός

Πρότυπος παιδικός σταθμός, ιδιοκτησίας Ιδρύματος Κουρτέση, δεν λειτουργεί ακόμα.

Ε= 5.272τ.μ.

Ο.Τ. 756: Κ.Χ. Πράσινο (ΦΕΚ 114/79)

Ε= 1.154τ.μ.

11.2. Απαιτούμενος εξοπλισμός σύμφωνα με το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ.:

Βρεφονηπιακός Σταθμός

11.3. Απαιτούμενος εξοπλισμός σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σταθερότυπα (ΦΕΚ 285Δ/04):

Ακολουθεί πίνακας με τις ανάγκες σε κοινόχρηστο και κοινωφελή εξοπλισμό της 11^{ης} Πολεοδομικής Ενότητας για τον σημερινό πληθυσμό.

ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ****ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ:** 11η Πολεοδομική Ενότητα**ΕΜΒΑΔΟ:** Ε = 542,44 στρέμματα**ΣΗΜΕΡΙΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ:** 1.508 κάτοικοι

A/A	Χρήσεις Περιοχής	Χρήστες - κάτοικοι	Σταθερότυπο ανά χρήση				Απαιτούμενη κοιν. υποδομή				Αξιοποιούμενη υπάρχουσα κοιν. υποδομή	Αναγκαία νέα κοιν. υποδομή
			(τ.μ./κάτοικο)				(στρ. μονάδες)				(στρ. μονάδες)	(στρ. μονάδες)
1.	Διοίκηση	1508	Από	0,1	έως	1,0	Από	0,15	έως	1,51		0,15
2.	Εκπαίδευση											
2.1.	Νηπιαγωγείο	1508x2% = 30	Από	15	έως	24,0	Από	0,45	έως	0,72		
2.2.	Δημοτικό	1508x10% = 151	Από	7	έως	11,0	Από	1,06	έως	1,66		
								1,51		2,38		1,51
2.3.	Γυμνάσιο-Λύκειο	1508x9% = 136	Από	7	έως	11,0	Από	0,95	έως	1,49		0,95
2.4.	Βρεφονηπιακοί Σταθμοί	1508x2% = 30	Από	8,0	έως	8,0	Από	0,24	έως	0,24		0,24
3.	Αθλητισμός	1508	Από	5,5	έως		Από	8,29	έως	25,00		8,29
4.	Πολιτιστικές λειτουργίες	1508	Από	0,1	έως	0,1	Από	0,15	έως	0,15		0,15
5.	Ενοριακοί ναοί	1508	Από	1,5	έως	1,5	Από	2,26	έως	2,26		2,26
6.	Ελεύθεροι χώροι Π.Ε.	1508	Από	2,5	έως	2,5	Από	3,77	έως	3,77		3,77
	ΣΥΝΟΛΟ							17,33		36,81	0.00	17,33

11.4. Διαπιστώσεις – Σχολιασμός (με βάση τον πίνακα εξοπλισμού για τον σημερινό πληθυσμό)

Η Π.Ε.11 κατά το μεγαλύτερο τμήμα της περιλαμβάνει τη ζώνη Δουκίσσης Πλακεντίας, που δεν εντάχθηκε ακόμα στο σχέδιο. Στην περιοχή υπάρχει έκταση των ΑΧΕΠΑ χαρακτηρισμένη και μη υλοποιημένη, Πρότυπος Παιδικός σταθμός του Ιδρύματος Κουρτέση που δεν λειτουργεί και μικρός χώρος Κ.Χ. Πρασίνου που δεν έχει αποκτηθεί από το Δήμο.

12. Π.Ε. 12

Η Πολεοδομική Ενότητα 12 περιγράφεται από τους δρόμους:
Δ.Πλακεντίας – Θρασύβουλου – Ολύμπου – Ιωαννίνων – Κιθαιρώνος – Αττική Οδός – Κόμβος Αττικής οδού
Εμβαδόν Πολεοδομικής Ενότητας Ε= 679.816τ.μ.

12.1. Καταγραφή Κοινοχρήστων Χρήσεων:

Ο.Τ.720: Πλατεία
Ε= 4.416 τ.μ.

Ο.Τ.694α: Κ.Χ. Πράσινο
Ε= 661 τ.μ.

Ο.Τ. (πάνω από Αττική οδό): Κ.Χ. Πράσινο
Ε= 7.672 τ.μ.

12.2. Καταγραφή Κοινοφελών Χρήσεων:

Ο.Τ.719: Εκπαίδευση: 12^ο & 13^ο Δημοτικό Σχολείο
Ε= 7.380 τ.μ.

Ο.Τ.707: Εκπαίδευση – 5^ο Δημοτικό Σχολείο
Ε= 6.177 τ.μ.

Ο.Τ.717: Εκπαίδευση: 4^ο Γυμνάσιο
Ε= 7.999 τ.μ.

Ο.Τ.712: Ναός Μεταμόρφωσης Σωτήρος
Ε= 1.028τ.μ.

12.3. Καταγραφή Χώρων μη αποκτηθέντων από το Δήμο μέχρι σήμερα:

Ο.Τ. 735 : Κ.Χ. Πράσινο (ΦΕΚ 473/92)
Ε= 9.293 τ.μ.

Ο.Τ. 733: Κ.Χ. Πράσινο (ΦΕΚ 114/79)
Ε= 2.374τ.μ.

Ο.Τ. 726 : Κ.Χ. Πράσινο
E= 583τ.μ.

Ο.Τ. 718: Κ.Χ. Πράσινο (ΦΕΚ 1157/92)
E= 2.595τ.μ.

Ο.Τ. 712: Κ.Χ. Πράσινο (ΦΕΚ 473/92)
E= 1.363τ.μ.

Ο.Τ. 705: Κ.Χ. Πράσινο (ΦΕΚ 114/79)
E= 2.896τ.μ.

Ο.Τ. 693: Κ.Χ. Πράσινο (ΦΕΚ 114/79)
E= 4.739τ.μ.

Ο.Τ. 497: Κ.Χ. Πράσινο
E= 1.414τ.μ.

12.4. Συγκεντρωτικά στοιχεία 12^{ης} Πολεοδομικής Ενότητας:

Εμβαδόν Πολεοδομικής Ενότητας	E= 679,82 στρ.
Εμβαδόν Κοινοχρήστων Χώρων	E= 12,75 στρ.
Εμβαδόν Κοινοφελών Χώρων	E= 23,03 στρ.
Εμβαδόν Οδικού Δικτύου	E= 196,12 στρ.
Εμβαδόν Οικοδομικών Τετραγώνων	E= 447,92 στρ.
Ποσοστό Κοινοχρήστων (πλην δρόμων)	E= 1,88 %
Ποσοστό Κοινοφελών	E= 3,39 %
Ποσοστό Οδικού Δικτύου	E= 28,85 %

Μόνιμος Πληθυσμός (ΕΣΥΕ 2001): = 4.901 κάτοικοι
Καθαρή πυκνότητα: = 109 άτομα / εκτάριο

12.5. Απαιτούμενος εξοπλισμός σύμφωνα με το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ.:

Γυμνάσιο – Λύκειο
Αθλητικές εγκαταστάσεις

12.6. Απαιτούμενος εξοπλισμός σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σταθερότυπα (ΦΕΚ 285Δ/04):

Ακολουθεί πίνακας με τις ανάγκες σε κοινόχρηστο και κοινωφελή εξοπλισμό της 12^{ης} Πολεοδομικής Ενότητας για τον σημερινό πληθυσμό.

ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ****ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ:** 12η Πολεοδομική Ενότητα**ΕΜΒΑΔΟ:** Ε = 679,82 στρέμματα**ΣΗΜΕΡΙΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ:** 4.901 κάτοικοι

A/A	Χρήσεις Περιοχής	Χρήστες - κάτοικοι	Σταθερότυπο ανά χρήστη				Απαιτούμενη κοιν. υποδομή				Αξιοποιούμενη υπάρχουσα κοιν. υποδομή	Αναγκαία νέα κοιν. υποδομή
			(τ.μ./κάτοικο)				(στρ. μονάδες)				(στρ. μονάδες)	(στρ. μονάδες)
1.	Διοίκηση	4901	Από	0,1	έως	1,0	Από	0,49	έως	4,90		0,49
2.	Εκπαίδευση											
2.1.	Νηπιαγωγείο	4901x2% = 98	Από	15	έως	24,0	Από	1,47	έως	2,35		
2.2.	Δημοτικό	4901x10% = 490	Από	7	έως	11,0	Από	3,43	έως	5,39	13,56	
								4,90		7,74	13,56	-8,66
2.3.	Γυμνάσιο-Λύκειο	4901x9% = 441	Από	7	έως	11,0	Από	3,09	έως	4,85	8,00	-4,91
2.4.	Βρεφονηπιακοί Σταθμοί	4901x2% = 98	Από	8,0	έως	8,0	Από	0,78	έως	0,78		0,78
3.	Αθλητισμός	4901	Από	5,5	έως		Από	26,96	έως	25,00		26,96
4.	Πολιτιστικές λειτουργίες	4901	Από	0,1	έως	0,1	Από	0,49	έως	0,49		0,49
5.	Ενοριακοί ναοί	4901	Από	1,5	έως	1,5	Από	7,35	έως	7,35	1,03	6,32
6.	Ελεύθεροι χώροι Π.Ε.	4901	Από	2,5	έως	2,5	Από	12,25	έως	12,25	12,75	-0,50
	ΣΥΝΟΛΟ							56,31		63,37	35,34	20,97

12.7. Διαπιστώσεις – Σχολιασμός (με βάση τον πίνακα εξοπλισμού για τον σημερινό πληθυσμό)

Οι ανάγκες της 12^{ης} Π.Ε. σε Νηπιαγωγείο, Δημοτικό Σχολείο, Γυμνάσιο και Λύκειο έχουν καλυφθεί. Η περιοχή στερείται Βρεφονηπιακού σταθμού, Αθλητικών Χώρων και Πολιτιστικών Εγκαταστάσεων.

13. Π.Ε. 13

Η Πολεοδομική Ενότητα 13 περιγράφεται από τους δρόμους:
Ιωαννίνων – Ολύμπου – Αττική οδός - Κιθαιρώνος
Εμβαδόν Πολεοδομικής Ενότητας Ε= 299.970τ.μ.

13.1. Καταγραφή Κοινοχρήστων Χρήσεων:

Ο.Τ. Πάνω από Αττική οδό: Κ.Χ. Πράσινο
Ε= 21.472 τ.μ.

13.2. Καταγραφή Κοινοφελών Χρήσεων:

Ο.Τ.473: Εκπαίδευση: 13^ο Δημοτικό Σχολείο
Ε= 2.294τ.μ.

Ο.Τ.471: Πρόνοια: ΚΑΠΗ
Ε= 719τ.μ.

13.3. Καταγραφή Χώρων μη αποκτηθέντων από το Δήμο μέχρι σήμερα:

Ο.Τ.463: Κ.Χ.Πράσινο (ΦΕΚ 1157/92)
Ε= 1.195τ.μ.

13.4. Συγκεντρωτικά στοιχεία 13^{ης} Πολεοδομικής Ενότητας:

Εμβαδόν Πολεοδομικής Ενότητας	Ε= 299,97 στρ.
Εμβαδόν Κοινοχρήστων Χώρων	Ε= 21,47 στρ.
Εμβαδόν Κοινοφελών Χώρων	Ε= 3,01 στρ.
Εμβαδόν Οδικού Δικτύου	Ε= 84,51 στρ.
Εμβαδόν Οικοδομικών Τετραγώνων	Ε= 190,98 στρ.
Ποσοστό Κοινοχρήστων (πλην δρόμων)	Ε= 7,16 %
Ποσοστό Κοινοφελών	Ε= 1,00 %
Ποσοστό Οδικού Δικτύου	Ε= 28,17 %

Μόνιμος Πληθυσμός (ΕΣΥΕ 2001): = 3.380 κάτοικοι
Καθαρή πυκνότητα: = 172 άτομα / εκτάριο

13.5. Απαιτούμενος εξοπλισμός σύμφωνα με το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ.:

Νηπιαγωγείο

Δημοτικό Σχολείο
Βρεφονηπιακός Σταθμός
Αθλητικές εγκαταστάσεις

13.6. Απαιτούμενος εξοπλισμός σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σταθερότυπα (ΦΕΚ 285Δ/04):

Ακολουθεί πίνακας με τις ανάγκες σε κοινόχρηστο και κοινωφελή εξοπλισμό της 13^{ης} Πολεοδομικής Ενότητας για τον σημερινό πληθυσμό.

ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ****ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ:** 13η Πολεοδομική Ενότητα**ΕΜΒΑΔΟ:** Ε = 299,97 στρέμματα**ΣΗΜΕΡΙΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ:** 3.380 κάτοικοι

A/A	Χρήσεις Περιοχής	Χρήστες - κάτοικοι	Σταθερότυπο ανά χρήστη				Απαιτούμενη κοιν. υποδομή				Αξιοποιούμενη υπάρχουσα κοιν. υποδομή	Αναγκαία νέα κοιν. υποδομή
			(τ.μ./κάτοικο)				(στρ. μονάδες)				(στρ. μονάδες)	(στρ. μονάδες)
1.	Διοίκηση	3380	Από	0,1	έως	1,0	Από	0,34	έως	3,38		0,34
2.	Εκπαίδευση											
2.1.	Νηπιαγωγείο	3380x2% = 68	Από	15	έως	24,0	Από	1,01	έως	1,62		
2.2.	Δημοτικό	3380x10% = 338	Από	7	έως	11,0	Από	2,37	έως	3,72	2,29	
								3,38		5,34	2,29	1,09
2.3.	Γυμνάσιο-Λύκειο	3380x9% = 304	Από	7	έως	11,0	Από	2,13	έως	3,35		2,13
2.4.	Βρεφονηπιακοί Σταθμοί	3380x2% = 68	Από	8,0	έως	8,0	Από	0,54	έως	0,54		0,54
3.	Αθλητισμός	3380	Από	5,5	έως		Από	18,59	έως	25,00		18,59
4.	Πολιτιστικές λειτουργίες	3380	Από	0,1	έως	0,1	Από	0,34	έως	0,34		0,34
5.	Ενοριακοί ναοί	3380	Από	1,5	έως	1,5	Από	5,07	έως	5,07		5,07
6.	Ελεύθεροι χώροι Π.Ε.	3380	Από	2,5	έως	2,5	Από	8,45	έως	8,45	16,75	-8,30
	ΣΥΝΟΛΟ							38,84		51,47	19,04	19,80

13.7. Διαπιστώσεις – Σχολιασμός (με βάση τον πίνακα εξοπλισμού για τον σημερινό πληθυσμό)

Η 13^η Π.Ε. έχει σχεδόν καλύψει την ανάγκη της σε Νηπιαγωγείο, Δημοτικό Σχολείο, αλλά στερείται Γυμνασίου – Λυκείου, Βρεφονηπιακού Σταθμού, Αθλητισμού, Πολιτιστικών Εγκαταστάσεων και Ενοριακού Ναού. Η έκταση $E=16,75$ στρεμμάτων με χρήση Πρασίνου αποτελεί εξολοκλήρου τμήμα του στεγάστρου της Αττικής οδού.

14. Π.Ε. 14

Η Πολεοδομική Ενότητα 14 περιγράφεται από τους δρόμους: Αττική οδός – Ολύμπου – Ήβης – Ρέμα Χαλανδρίου Εμβαδόν Πολεοδομικής Ενότητας $E= 590.347$ τ.μ.

14.1. Καταγραφή Κοινοχρήστων Χρήσεων:

Ο.Τ. 483: Κ.Χ. Πράσινο (ΦΕΚ 88/58)
 $E= 2.111$ τ.μ.

Ο.Τ. έναντι 405: Κ.Χ. Πράσινο
 $E= 284$ τ.μ.

Ο.Τ.440α: Παιδική Χαρά και χώρος Άθλησης
 $E= 1.699$ τ.μ.

Ο.Τ. 456: Κ.Χ. Πράσινο
 $E= 927$ τ.μ.

Ο.Τ. 457: Κ.Χ. Πράσινο
 $E= 601$ τ.μ.

Ο.Τ. Ρέμα Χαλανδρίου: Κ.Χ. Πράσινο
 $E= 18.691$ τ.μ.

14.2. Καταγραφή Κοινοφελών Χρήσεων:

Ο.Τ.440α: 2^ο & 4^ο Γυμνάσιο και 2^ο Λύκειο
 $E= 8.960$ τ.μ.

Γήπεδο Χαλανδρίου και Κλειστό Κολυμβητήριο
 $E= 31.850$ τ.μ.

14.3. Καταγραφή Χώρων μη αποκτηθέντων από το Δήμο μέχρι σήμερα:

Ο.Τ.429: ΦΕΚ 1157/92
 $E= 802$ τ.μ.

14.4. Συγκεντρωτικά στοιχεία 14^{ης} Πολεοδομικής Ενότητας:

Εμβαδόν Πολεοδομικής Ενότητας	E= 590,35 στρ.
Εμβαδόν Κοινοχρήστων Χώρων	E= 24,31 στρ.
Εμβαδόν Κοινοφελών Χώρων	E= 8,96 στρ.
Εμβαδόν Οδικού Δικτύου	E= 162,46 στρ.
Εμβαδόν Οικοδομικών Τετραγώνων	E= 394,62 στρ.
Ποσοστό Κοινοχρήστων (πλην δρόμων)	E= 4,12 %
Ποσοστό Κοινοφελών	E= 1,52 %
Ποσοστό Οδικού Δικτύου	E= 27,52 %

Μόνιμος Πληθυσμός (ΕΣΥΕ 2001):	= 5.395 κάτοικοι
Καθαρή πυκνότητα:	= 136 άτομα / εκτάριο

14.5. Απαιτούμενος εξοπλισμός σύμφωνα με το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ.:

Βρεφονηπιακός Σταθμός
Αθλητικές εγκαταστάσεις

14.6. Απαιτούμενος εξοπλισμός σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σταθερότυπα (ΦΕΚ 285Δ/04):

Ακολουθεί πίνακας με τις ανάγκες σε κοινόχρηστο και κοινωφελή εξοπλισμό της 14^{ης} Πολεοδομικής Ενότητας για τον σημερινό πληθυσμό.

ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ****ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ:** 14η Πολεοδομική Ενότητα**ΕΜΒΑΔΟ:** Ε = 590,35 στρέμματα**ΣΗΜΕΡΙΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ:** 5.395 κάτοικοι

A/A	Χρήσεις Περιοχής	Χρήστες - κάτοικοι	Σταθερότυπο ανά χρήστη				Απαιτούμενη κοιν. υποδομή				Αξιοποιούμενη υπάρχουσα κοιν. υποδομή	Αναγκαία νέα κοιν. υποδομή
			(τ.μ./κάτοικο)				(στρ. μονάδες)				(στρ. μονάδες)	(στρ. μονάδες)
1.	Διοίκηση	5395	Από	0,1	έως	1,0	Από	0,54	έως	5,40		0,54
2.	Εκπαίδευση											
2.1.	Νηπιαγωγείο	5395x2% = 108	Από	15	έως	24,0	Από	1,62	έως	2,59		
2.2.	Δημοτικό	5395x10% = 540	Από	7	έως	11,0	Από	3,78	έως	5,93		
								5,40		8,52		5,40
2.3.	Γυμνάσιο-Λύκειο	5395x9% = 486	Από	7	έως	11,0	Από	3,40	έως	5,34	8,96	-5,56
2.4.	Βρεφονηπιακοί Σταθμοί	5395x2% = 108	Από	8,0	έως	8,0	Από	0,86	έως	0,86		0,86
3.	Αθλητισμός	5395	Από	5,5	έως		Από	29,67	έως	25,00	31,85	-2,18
4.	Πολιτιστικές λειτουργίες	5395	Από	0,1	έως	0,1	Από	0,54	έως	0,54		0,54
5.	Ενοριακοί ναοί	5395	Από	1,5	έως	1,5	Από	8,09	έως	8,09		8,09
6.	Ελεύθεροι χώροι Π.Ε.	5395	Από	2,5	έως	2,5	Από	13,49	έως	13,49	24,31	-10,82
	ΣΥΝΟΛΟ							61,99		67,24	65,12	-3,13

14.7. Διαπιστώσεις – Σχολιασμός (με βάση τον πίνακα εξοπλισμού για τον σημερινό πληθυσμό)

Η 14^η Π.Ε. έχει καλύψει της ανάγκες της σε Γυμνάσιο – Λύκειο ενώ δεν διαθέτει Νηπιαγωγείο – Δημοτικό Σχολείο, Βρεφονηπιακό Σταθμό και Πολιτιστικές Λειτουργίες.

15. Π.Ε. 15

Η Πολεοδομική Ενότητα 15 περιγράφεται από τους δρόμους:

Αττική οδός – Αγ. Αντωνίου – Π.Μπακογιάννη – Πόντου – Αλκυονίδος – Μέλη – Άρτης – Μυρτιάς – Ελ.Βενιζέλου

Εμβαδόν Πολεοδομικής Ενότητας Ε= 1.155.760 τ.μ.

15.1. Καταγραφή Κοινοχρήστων Χρήσεων:

Ο.Τ. 1117 : Κοινόχρηστο Πράσινο

Ε= 462 τ.μ.

Ο.Τ. 1126: Κ.Χ Πράσινο: Πλατεία

Ε= 1.586 τ.μ.

Ο.Τ. 1128α: Κ.Χ Πράσινο

Ε= 133τ.μ.

Ο.Τ. 1131α: Κ.Χ Πράσινο

Ε= 74τ.μ.

Ο.Τ. 1134α: Κ.Χ Πράσινο

Ε= 51τ.μ.

Ο.Τ. 1139α: Κ.Χ Πράσινο

Ε= 54 τ.μ.

Ο.Τ. 1139β: Κ.Χ Πράσινο

Ε= 58 τ.μ.

Ο.Τ. 1140α: Κ.Χ Πράσινο

Ε= 81τ.μ.

Ο.Τ. 1142α: Κ.Χ Πράσινο

Ε= 78τ.μ

Ο.Τ. 1142β: Κ.Χ Πράσινο

Ε= 76τ.μ

Ο.Τ. 1148α: Κ.Χ Πράσινο

Ε= 157 τ.μ.

Ο.Τ. 1156: Κ.Χ Πράσινο
E= 598τ.μ

Ο.Τ. 1157 : Κ.Χ Πράσινο
E= 478τ.μ

Ο.Τ. 1162: Κ.Χ Πράσινο
E= 641τ.μ.

Ο.Τ. 1163α: Κ.Χ Πράσινο
E= 92τ.μ

Ο.Τ. 1168α: Κ.Χ Πράσινο
E= 112τ.μ

Ο.Τ. 1170 : Κ.Χ Πράσινο
E= 3.442τ.μ

Ο.Τ. 1174α : Κ.Χ Πράσινο
E= 42 τ.μ

Ο.Τ. 1176 : Κ.Χ Πράσινο
E= 3.500τ.μ

Ο.Τ. 1184α: Κ.Χ Πράσινο
E= 117τ.μ.

Ο.Τ. 1186α: Κ.Χ Πράσινο
E= 52τ.μ

Ο.Τ. 1188α : Κ.Χ Πράσινο
E= 85 τ.μ

Ο.Τ. 1203: Κ.Χ Πράσινο
E= 899 τ.μ.

Ο.Τ. 1213α: Κ.Χ Πράσινο
E= 107 τ.μ.

Ο.Τ. 1221: Κ.Χ Πράσινο
E= 344τ.μ.

Ο.Τ. 1222: Κ.Χ Πράσινο
E= 152τ.μ

Ο.Τ. 1224: Κ.Χ Πράσινο
E= 832 τ.μ

Ο.Τ. 1229α: Κ.Χ Πράσινο
E= 74 τ.μ

Ο.Τ. 1233α: Κ.Χ Πράσινο
E= 102 τ.μ.

Ο.Τ. 1244α: Κ.Χ Πράσινο
E= 176 τ.μ.

Ο.Τ. 1252: Κ.Χ Πράσινο
E= 444 τ.μ.

Ο.Τ. 1258α: Κ.Χ Πράσινο
E= 61τ.μ.

Ο.Τ. 1259α: Κ.Χ Πράσινο
E= 109τ.μ.

Ο.Τ. 1265: Κ.Χ Πράσινο
E= 2.739 τ.μ.

Ο.Τ. 1273α: Κ.Χ Πράσινο
E= 79 τ.μ.

Ο.Τ. 1280: Κ.Χ Πράσινο
E= 476 τ.μ.

Ο.Τ. 1286α: Κ.Χ Πράσινο
E= 108τ.μ

Ο.Τ. 1292α: Κ.Χ Πράσινο
E= 1.084τ.μ

Ο.Τ. 1164: Χώρος Στάθμευσης
E= 1.738τ.μ.

Ο.Τ. 1193α: Χώρος Στάθμευσης
E= 326τ.μ

Ο.Τ. 1218α: Χώρος Στάθμευσης
E= 242τ.μ

15.2. Καταγραφή Κοινωφελών Χρήσεων:

Ο.Τ. 1111: Πρόνοια: Παιδικός Σταθμός
E= 2.571 τ.μ.

Ο.Τ. 1257: Εκπαίδευση: Δημοτικό Σχολείο, σήμερα κατασκευάζεται
E= 5.940 τ.μ.

Ο.Τ. 1228: Εκπαίδευση
E= 1.672 τ.μ

Ο.Τ. 1238: Εκπαίδευση
E= 2.751 τ.μ.

Ο.Τ. 1237: Αθλητικός χώρος
E= 5208 τ.μ.

Ο.Τ. 1223: Ναός Αγ.Αντωνίου
E= 188τ.μ.

Ο.Τ. 1261: Ναός Αγ.Σκέπης
E= 202 τ.μ.

15.3. Συγκεντρωτικά στοιχεία 15^{ης} Πολεοδομικής Ενότητας:

Εμβαδόν Πολεοδομικής Ενότητας	E= 1.155,76 στρ.
Εμβαδόν Κοινοχρήστων Χώρων	E= 22,06 στρ.
Εμβαδόν Κοινοφελών Χώρων	E= 16,79 στρ.
Εμβαδόν Οδικού Δικτύου	E= 301,90 στρ.
Εμβαδόν Οικοδομικών Τετραγώνων	E= 815,01 στρ.
Ποσοστό Κοινοχρήστων (πλην δρόμων)	E= 1,91 %
Ποσοστό Κοινοφελών	E= 1,45 %
Ποσοστό Οδικού Δικτύου	E= 26,12 %

Μόνιμος Πληθυσμός (ΕΣΥΕ 2001): = 2.395 κάτοικοι
Καθαρή πυκνότητα: = 29 άτομα / εκτάριο

15.4. Απαιτούμενος εξοπλισμός σύμφωνα με το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ.:

2 Νηπιαγωγεία
2 Δημοτικά Σχολεία
Γυμνάσιο - Λύκειο
Αθλητικές εγκαταστάσεις

15.5. Απαιτούμενος εξοπλισμός σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σταθερότυπα (ΦΕΚ 285Δ/04):

Ακολουθεί πίνακας με τις ανάγκες σε κοινόχρηστο και κοινωφελή εξοπλισμό της 15^{ης} Πολεοδομικής Ενότητας για τον σημερινό πληθυσμό.

ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ****ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ:** 15η Πολεοδομική Ενότητα**ΕΜΒΑΔΟ:** Ε = 1.155,76 στρέμματα**ΣΗΜΕΡΙΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ:** 2.395 κάτοικοι

A/A	Χρήσεις Περιοχής	Χρήστες κάτοικοι	Σταθερότυπο ανά χρήστη				Απαιτούμενη κοιν. υποδομή				Αξιοποιούμενη υπάρχουσα κοιν. υποδομή	Αναγκαία νέα κοιν. υποδομή
			(τ.μ./κάτοικο)				(στρ. μονάδες)				(στρ. μονάδες)	(στρ. μονάδες)
1.	Διοίκηση	2395	Από	0,1	έως	1,0	Από	0,24	έως	2,40		0,24
2.	Εκπαίδευση											
2.1.	Νηπιαγωγείο	2395x2% = 48	Από	15	έως	24,0	Από	0,72	έως	1,15		
2.2.	Δημοτικό	2395x10%= 240	Από	7	έως	11,0	Από	1,68	έως	2,63	10,36	
								2,40		3,78	10,36	-7,97
2.3.	Γυμνάσιο-Λύκειο	2395x9% = 216	Από	7	έως	11,0	Από	1,51	έως	2,37		1,51
2.4.	Βρεφονηπιακοί Σταθμοί	2395x2% = 48	Από	8,0	έως	8,0	Από	0,38	έως	0,38	2,57	-2,19
3.	Αθλητισμός	2395	Από	5,5	έως		Από	13,17	έως	25,00	5,21	7,96
4.	Πολιτιστικές λειτουργίες	2395	Από	0,1	έως	0,1	Από	0,24	έως	0,24		0,24
5.	Ενοριακοί ναοί	2395	Από	1,5	έως	1,5	Από	3,59	έως	3,59	0,39	3,20
6.	Ελεύθεροι χώροι Π.Ε.	2395	Από	2,5	έως	2,5	Από	5,99	έως	5,99	22,06	-16,07
	ΣΥΝΟΛΟ							27,52		43,75	40,59	-13,07

15.6. Διαπιστώσεις – Σχολιασμός (με βάση τον πίνακα εξοπλισμού για τον σημερινό πληθυσμό)

Η Π.Ε. 15 (περιοχή Πάτημα Ι) εντάχθηκε στο σχέδιο με βάση το Ν.1337/83 και ο κοινωνικός της εξοπλισμός αποκτήθηκε βάσει της Πράξης Εφαρμογής. Στον πίνακα που προηγήθηκε οι ανάγκες υπολογίστηκαν βάσει του πληθυσμού του 2001 που υπολείπεται κατά πολύ του πραγματικού σημερινού πληθυσμού, λόγω της ραγδαίας ανοικοδόμησης και κατοίκησης της περιοχής από το 2001 μέχρι σήμερα. Για αυτό το λόγο η περιοχή εμφανίζεται με περίσσια γης, όσον αφορά στον κοινωνικό της εξοπλισμό.

16. Π.Ε. 16

Η Πολεοδομική Ενότητα 16 περιγράφεται από τους δρόμους:
Παναγούλη - Αττική οδός – Λόφου – Αγ.Δημητρίου Ναυπακτίας
Εμβαδόν Πολεοδομικής Ενότητας Ε= 130.443 τ.μ.

Λόγω του ότι ακυρώθηκε το Διάταγμα Ένταξης της περιοχής στο Σχέδιο Πόλης δεν καταγράφεται ο κοινωνικός εξοπλισμός της περιοχής διότι έπαψε να ισχύει.

17. Π.Ε. 17

Η Πολεοδομική Ενότητα 17 (Πάτημα ΙΙ) περιγράφεται από τους δρόμους:
Μυρτιάς – Άρτης – Μέλη – Περιοχή πάνω από Αναπαύσεως
Εμβαδόν Πολεοδομικής Ενότητας Ε= 330.000 τ.μ.

17.1. Καταγραφή Κοινοχρήστων Χρήσεων:

Ο.Τ. 33: Κ.Χ Πράσινο
Ε= 860 τ.μ.

Ο.Τ. 53: Κ.Χ Πράσινο
Ε= 1.190 τ.μ.

Ο.Τ. 55: Κ.Χ Πράσινο
Ε= 1.740 τ.μ.

Ο.Τ. 58: Κ.Χ Πράσινο
Ε= 210 τ.μ.

Ο.Τ. 59: Κ.Χ Πράσινο
Ε= 630 τ.μ.

Ο.Τ. 110: Κ.Χ Πράσινο
Ε= 220 τ.μ.

Ο.Τ. 111: Κ.Χ Πράσινο
E= 50 τ.μ.

Ο.Τ. 112: Κ.Χ Πράσινο
E= 70 τ.μ.

Ο.Τ. 113: Κ.Χ Πράσινο
E= 130 τ.μ.

Ο.Τ. 42: Κ.Χ Πράσινο
E= 960 τ.μ.

Ο.Τ. 46: Κ.Χ Πράσινο
E= 250 τ.μ.

Ο.Τ. 73: Κ.Χ Πράσινο
E= 230 τ.μ.

Ο.Τ. 74: Κ.Χ Πράσινο
E= 1.120 τ.μ.

Ο.Τ. 115: Κ.Χ Πράσινο
E= 100 τ.μ.

Ο.Τ. 85: Κ.Χ Πράσινο
E= 3.530 τ.μ.

Ο.Τ. 92: Κ.Χ Πράσινο
E= 1.700 τ.μ.

Ο.Τ. 99: Κ.Χ Πράσινο
E= 2.500 τ.μ.

Ο.Τ. 101: Κ.Χ Πράσινο
E= 1.110 τ.μ.

Ο.Τ. 102: Κ.Χ Πράσινο
E= 320 τ.μ.

Ο.Τ. 103: Κ.Χ Πράσινο
E= 830 τ.μ.

Ο.Τ. 96: Κ.Χ Πράσινο
E= 2.020 τ.μ.

Ο.Τ. 78: Κ.Χ Πράσινο
E= 50 τ.μ.

17.2. Καταγραφή Κοινωφελών Χρήσεων:

Ο.Τ. 87: Νηπιαγωγείο
E= 810 τ.μ.

Ο.Τ. 87: Παιδικός Σταθμός
E= 810 τ.μ.

Ο.Τ. 86: Δημοτικό Σχολείο
E= 2.030 τ.μ.

Ο.Τ. : Δημοτικό Νεκροταφείο Χαλανδρίου
E= 46.096 τ.μ.

17.3. Συγκεντρωτικά στοιχεία 17^{ης} Πολεοδομικής Ενότητας:

Εμβαδόν Πολεοδομικής Ενότητας	E= 330 στρ.
Εμβαδόν Κοινοχρήστων Χώρων	E= 19,71 στρ.
Εμβαδόν Κοινοφελών Χώρων	E= 3,65 στρ.
Εμβαδόν Οδικού Δικτύου	E= 101,90 στρ.
Εμβαδόν Οικοδομικών Τετραγώνων	E= 204,74 στρ.
Ποσοστό Κοινοχρήστων (πλην δρόμων)	E= 6,77 %
Ποσοστό Κοινοφελών	E= 1,41 %
Ποσοστό Οδικού Δικτύου	E= 30,88%

Μόνιμος Πληθυσμός (ΕΣΥΕ 2001): = 341 κάτοικοι
Καθαρή πυκνότητα: = 17 άτομα / εκτάριο

17.4. Απαιτούμενος εξοπλισμός σύμφωνα με το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ.:

Νηπιαγωγείο
Δημοτικό Σχολείο
Αθλητικές εγκαταστάσεις

17.5. Απαιτούμενος εξοπλισμός σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σταθερότυπα (ΦΕΚ 285Δ/04):

Ακολουθεί πίνακας με τις ανάγκες σε κοινόχρηστο και κοινωφελή εξοπλισμό της 17^{ης} Πολεοδομικής Ενότητας για τον σημερινό πληθυσμό.

ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ****ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ:** 17η Πολεοδομική Ενότητα**ΕΜΒΑΔΟ:** Ε = 330 στρέμματα**ΣΗΜΕΡΙΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ:** 341 κάτοικοι

A/A	Χρήσεις Περιοχής	Χρήστες - κάτοικοι	Σταθερότυπο ανά χρήστη				Απαιτούμενη κοιν. υποδομή				Αξιοποιούμενη υπάρχουσα κοιν. υποδομή	Αναγκαία νέα κοιν. υποδομή
			(τ.μ./κάτοικο)				(στρ. μονάδες)				(στρ. μονάδες)	(στρ. μονάδες)
1.	Διοίκηση	341	Από	0,1	έως	1,0	Από	0,03	έως	0,34		0,03
2.	Εκπαίδευση											
2.1.	Νηπιαγωγείο	341x2% = 7	Από	15	έως	24,0	Από	0,10	έως	0,16	0,81	
2.2.	Δημοτικό	341x10% = 34	Από	7	έως	11,0	Από	0,24	έως	0,38	2,03	
								0,34		0,54		0,34
2.3.	Γυμνάσιο-Λύκειο	341x9% = 31	Από	7	έως	11,0	Από	0,21	έως	0,34		0,21
2.4.	Βρεφονηπιακοί Σταθμοί	341x2% = 7	Από	8,0	έως	8,0	Από	0,05	έως	0,05	0,81	-0,76
3.	Αθλητισμός	341	Από	5,5	έως		Από	1,88	έως	25,00		1,88
4.	Πολιτιστικές λειτουργίες	341	Από	0,1	έως	0,1	Από	0,03	έως	0,03		0,03
5.	Ενοριακοί ναοί	341	Από	1,5	έως	1,5	Από	0,51	έως	0,51		0,51
6.	Ελεύθεροι χώροι Π.Ε.	341	Από	2,5	έως	2,5	Από	0,85	έως	0,85	19,71	-18,86
	ΣΥΝΟΛΟ							3,92		27,67	20,52	-16,60

17.6. Διαπιστώσεις – Σχολιασμός (με βάση τον πίνακα εξοπλισμού για τον σημερινό πληθυσμό)

Η περιοχή εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλης με το Ν.1337/83 και η Πράξη Εφαρμογής της κυρώθηκε πρόσφατα. Προφανώς οι ανάγκες της σε Κοινόχρηστο και Κοινωφελή εξοπλισμό ικανοποιούνται, γιατί οι αντίστοιχοι χώροι αποκτήθηκαν μέσω της Πράξης Εφαρμογής.

18. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ:**18.1. Αξιολόγηση του κοινόχρηστου και κοινωφελούς εξοπλισμού για το σύνολο των 17 Πολεοδομικών Ενοτήτων του Δήμου Χαλανδρίου**

Μετά την ανάλυση του κοινωνικού εξοπλισμού σε κάθε μια από τις 17 Πολεοδομικές Ενότητες του Δήμου συγκεντρώθηκαν τα επιμέρους στοιχεία του κοινωνικού εξοπλισμού και συγκεκριμένα τα στοιχεία των χώρων που έχουν αποκτηθεί από το Δήμο, υλοποιημένα ή μη υλοποιημένα, και παρουσιάζονται στους παρακάτω δύο πίνακες.

Στον Συγκεντρωτικό Πίνακα 1 η αναγκαία νέα κοινωνική υποδομή όσον αφορά στη Διοίκηση και στην Εκπαίδευση υπολογίζεται με τα ελάχιστα ποσοστά των εγκεκριμένων σταθερότυπων και στον Συγκεντρωτικό Πίνακα 2 η αναγκαία νέα κοινωνική υποδομή υπολογίζεται με τα μέγιστα ποσοστά των εγκεκριμένων σταθερότυπων.

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ 1: ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ****ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ:** Σύνολο Δήμου**ΕΜΒΑΔΟ:** Ε = 10.117, 94 στρέμματα**ΣΗΜΕΡΙΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ:** 75.327 κάτοικοι

A/A	Χρήσεις Περιοχής	Χρήστες - κάτοικοι	Σταθερότυπο ανά χρήστη (τ.μ./κάτοικο)				Απαιτούμενη κοιν. υποδομή (στρ. μονάδες)				Αξιοποιούμενη υπάρχουσα κοιν. υποδομή (στρ. μονάδες)	Αναγκαία νέα κοιν. υποδομή (στρ. μονάδες)
1.	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	75327	Από	0,1	έως	1,0	Από	7,53	έως	75,33	9,35	-1,82
2.	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ											
2.1.	Νηπιαγωγείο	75327x2% = 1507	Από	15	έως	24,0	Από	22,60	έως	36,16	1,60	21,00
2.2.	Δημοτικό	75327x10% = 7533	Από	7	έως	11,0	Από	52,73	έως	82,86	68,48	-15,75
	Σύνολο Νηπιαγωγείων και Δημοτικών							75,33		119,02	67,24	8,09
2.3.	Γυμνάσιο-Λύκειο	75327x9% = 6779	Από	7	έως	11,0	Από	47,46	έως	74,57	45,53	1,93
2.4	Ειδικό Σχολείο										0,00	
3.	ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ											
3.1	Βρεφονηπιακοί Σταθμοί	75327x2% = 1507	Από	8,0	έως	8,0	Από	12,05	έως	12,05	5,82	6,23
3.2	Γεροντική Στέγη-ΚΑΠΗ										1,14 στρεμ. (2μονάδες)	
4.	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	75327	Από	5,5	έως	5,5	Από	414,30	έως	414,30	52,37	361,93
5.	ΠΡΑΣΙΝΟ ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ											
5.1	Ελεύθεροι χώροι Π.Ε.	75327	Από	2,5	έως	2,5	Από	188,32	έως	188,32	70,74	117,58
5.2	Ελεύθεροι χώροι Πόλης *	75327	Από	5,5	έως	5,5	Από	414,30	έως	414,30	156,56	257,74
6.	Πολιτιστικές λειτουργίες	75327	Από	0,1	έως	0,1	Από	7,53	έως	7,53	4,65	2,88
7.	Ενοριακοί ναοί	75327	Από	1,5	έως	1,5	Από	112,99	έως	112,99	19,32	93,67
	ΣΥΝΟΛΟ							1279,81		1418,41	434,42	845,39

* Περιλαμβάνεται ο χώρος Κ.Χ. Πρασίνου στην περιοχή του Ρέματος και το Πάρκο Αττικής οδού

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ 2: ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ****ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ:** Σύνολο Δήμου**ΕΜΒΑΔΟ:** Ε = 10.117, 94 στρέμματα**ΣΗΜΕΡΙΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ:** 75.327 κάτοικοι

A/A	Χρήσεις Περιοχής	Χρήστες - κάτοικοι	Σταθερότυπο ανά χρήστη				Απαιτούμενη κοιν. υποδομή				Αξιοποιούμενη υπάρχουσα κοιν. υποδομή	Αναγκαία νέα κοιν. υποδομή
			(τ.μ./κάτοικο)				(στρ. μονάδες)				(στρ. μονάδες)	(στρ. μονάδες)
1.	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	75327	Από	0,1	έως	1,0	Από	7,53	έως	75,33	9,35	65,98
2.	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ											
2.1.	Νηπιαγωγείο	75327x2% = 1507	Από	15	έως	24,0	Από	22,60	έως	36,16	1,60	34,56
2.2.	Δημοτικό	75327x10% = 7533	Από	7	έως	11,0	Από	52,73	έως	82,86	68,48	14,38
	Σύνολο Νηπιαγωγείων και Δημοτικών							75,33		119,02	67,24	51,78
2.3.	Γυμνάσιο-Λύκειο	75327x9% = 6779	Από	7	έως	11,0	Από	47,46	έως	74,57	45,53	29,04
2.4	Ειδικό Σχολείο										0,00	
3.	ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ											
3.1	Βρεφονηπιακοί Σταθμοί	75327x2% = 1507	Από	8,0	έως	8,0	Από	12,05	έως	12,05	5,82	6,23
3.2	Γεροντική Στέγη-ΚΑΠΗ										1,14 στρεμ. (2μονάδες)	
4.	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	75327	Από	5,5	έως	5,5	Από	414,30	έως	414,30	52,37	361,93
5.	ΠΡΑΣΙΝΟ ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ											
5.1	Ελεύθεροι χώροι Π.Ε.	75327	Από	2,5	έως	2,5	Από	188,32	έως	188,32	70,74	117,58
5.2	Ελεύθεροι χώροι Πόλης *	75327	Από	5,5	έως	5,5	Από	414,30	έως	414,30	156,56	257,74
6.	Πολιτιστικές λειτουργίες	75327	Από	0,1	έως	0,1	Από	7,53	έως	7,53	4,65	2,88
7.	Ενοριακοί ναοί	75327	Από	1,5	έως	1,5	Από	112,99	έως	112,99	19,32	93,67
	ΣΥΝΟΛΟ							1279,81		1418,41	434,42	983,99

* Περιλαμβάνεται ο χώρος Κ.Χ. Πρασίνου στην περιοχή του Ρέματος και το Πάρκο Αττικής οδού

18.2. ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ – ΣΧΟΛΙΑΣΜΟΣ

Ο Δήμος Χαλανδρίου είναι, βάσει των εγκεκριμένων σταθερότυπων και βάσει του καταγεγραμμένου από την ΕΣΥΕ πληθυσμού του 2001, οικιστικό κέντρο 2^{ου} επιπέδου.

18.2.1 ΔΙΟΙΚΗΣΗ:

Με το ελάχιστο σταθερότυπο 0,10 τ.μ./κάτοικο οι χώροι της Διοίκησης επαρκούν, ενώ με το μέγιστο 1,00 τ.μ./κάτοικο η ανάγκη για χώρους Διοίκησης ανέρχεται σε 65,98 στρ.

18.2.2 ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ:

18.2.2.1 Νηπιαγωγεία – Δημοτικά Σχολεία

Με το ελάχιστο σταθερότυπο 15 τ.μ./κάτοικο για τα Νηπιαγωγεία και 7 τ.μ./κάτοικο για τα Δημοτικά Σχολεία η ανάγκη για εξεύρεση χώρων ανέρχεται σε 8,09 στρ.

Με τα μέγιστα σταθερότυπα 24 τ.μ./κάτοικο για τα Νηπιαγωγεία και 11 τ.μ. /κάτοικο για τα Δημοτικά Σχολεία. Η ανάγκη ανέρχεται σε 51,78 στρ.

18.2.2.2 Γυμνάσια – Λύκεια

Με το ελάχιστο σταθερότυπο 7 τ.μ./κάτοικο η ανάγκη για εξεύρεση χώρων Γυμνασίου – Λυκείου ανέρχεται σε 1,93 στρ. ενώ με τα μέγιστα σταθερότυπα 11τ.μ./κάτοικο ανέρχεται σε 29,04 στρ.

18.2.2.3 Ειδικό Σχολείο

Απαιτείται από τα σταθερότυπα για κάθε Δήμο και στον Δ.Χαλανδρίου υπάρχει χώρος χαρακτηρισμένος σαν Ειδικό Σχολείο στην Π.Ε. 9 στο Ο.Τ.545 με εμβαδόν $E = 2.171 \text{ τ.μ.}$

2.3 ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ:

Από πλευράς Υγείας ο Δήμος Χαλανδρίου καλύπτεται από τα Ιατρεία του ΙΚΑ και από την πληθώρα των Δημόσιων Νοσοκομείων (Σισμανόγλειο, Γενικό Κρατικό, Σωτηρία) που λειτουργούν στην περιοχή.

Οι απαραίτητες εγκαταστάσεις Πρόνοιας αφορούν την προστασία των βρεφών, την προστασία των ειδικών ομάδων και την προστασία των ηλικιωμένων ατόμων.

Ο Δήμος Χαλανδρίου έχει ανάγκη 6,23 στρ. για Βρεφονηπιακό Σταθμό και πρέπει να ληφθεί ιδιαίτερη μέριμνα για να μην αποχαρακτηριστούν οι χώροι που προορίζονται για τη χρήση αυτή και βρίσκονται υπό δικαστική διεκδίκηση.

Ομοίως πρέπει να ληφθεί μέριμνα για τα ΚΑΠΗ που τα δύο που λειτουργούν δεν ικανοποιούν τις σχετικές ανάγκες των 17 Π.Ε. του Δήμου.

Για την προστασία των ειδικών ομάδων (άτομα με αναπηρία), η σύγχρονη τάση της πρόνοιας αφορά την κοινωνική και επαγγελματική ένταξη των ομάδων αυτών στο κοινωνικό σύνολο με την σταδιακή κατάργηση, όπου αυτό είναι δυνατό της ιδρυματικής μορφής παροχής περίθαλψης και οι επί μέρους ανάγκες καθορίζονται μετά από απογραφή κατά γεωγραφικό χώρο από τον αρμόδιο φορέα.

18.2.4 ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ:

Η Υπουργική Απόφαση 10788/5-3-2004 “Περί έγκρισης Πολεοδομικών Σταθερότυπων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων” ορίζει ότι σε κάθε περίπτωση οι Αθλητικές Εγκαταστάσεις θα πληρούν το Χωροθετικό πρότυπο της αναλογίας 5,50 στρ/κάτοικο. Αυτό το πρότυπο αφορά την επιθυμητή κατάσταση και όχι τα ελάχιστα αναγκαία και εφικτά κατά περίπτωση. Στο σύνολο του Δήμου πρέπει να χωροθετηθεί αθλητικός πυρήνας Β, εμβαδού Ε=25 στρ. Οι Αθλητικοί πυρήνες πρέπει να συνδυάζονται κυρίως με τις μονάδες εκπαίδευσης και με τους ελεύθερους χώρους και τους χώρους πρασίνου της περιοχής.

Για το Δήμο Χαλανδρίου, οι ανάγκες για Αθλητικές Χρήσεις που προκύπτουν, βάσει των εγκεκριμένων σταθερότυπων είναι 362 στρ.

18.2.5 ΠΡΑΣΙΝΟ – ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ (Αστικοί Χώροι Πρασίνου):

18.2.5.1 Ελεύθεροι Χώροι Πολεοδομικών Ενοτήτων

Στην κατηγορία αυτή ανήκουν:

- νησίδες πρασίνου (με δείκτη προτύπου 0,25τ.μ./κάτοικο),
- πλατείες (με δείκτη προτύπου 0,50τ.μ./κάτοικο),
- παιδικές χαρές (με δείκτη προτύπου 0,25τ.μ./κάτοικο) και
- Πάρκο Πολεοδομικών Ενοτήτων (με δείκτη προτύπου 1,50τ.μ./κάτοικο).

Στην κατηγορία αυτή οι ανάγκες του Δήμου Χαλανδρίου ανέρχονται σε 128,26 στρ.

18.2.5.2 Ελεύθεροι Χώροι Πόλης

Οι χώροι της κατηγορίας αυτής κατά κανόνα τοποθετούνται σε φυσικές περιοχές που προσφέρονται για τον σκοπό αυτό και πρέπει να διαμορφώνονται έτσι ώστε να προστατευτεί και να αναδειχθεί ο φυσικός χαρακτήρας του τοπίου. Αποτελούν τις φυγές από το αστικό περιβάλλον και για αυτό είναι σκόπιμο να αποφεύγεται η χωροθέτηση σε αυτές λειτουργιών με έντονη όχληση.

Στους ελεύθερους χώρους πόλης έχουν προσμετρηθεί για το Δήμο Χαλανδρίου, ο χώρος της Ρεματιάς και το Πάρκο της Αττικής Οδού.

Με δείκτη προτύπου 5,50τ.μ./κάτοικο οι ανάγκες του Δήμου για Ελεύθερους χώρους Πόλης είναι 257,74 στρ.

18.2.6 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Η Υπουργική Απόφαση αναφέρει ότι “επειδή οι Πολιτιστικές εγκαταστάσεις όπως Πινακοθήκες, Αίθουσες Τέχνης, Πνευματικά Κέντρα και αίθουσες Πολιτιστικών Εκδηλώσεων γίνονται και με ιδιωτική πρωτοβουλία κυρίως τοπικών συλλόγων και σωματείων, είναι δύσκολο να καθοριστεί πρότυπο μέγεθος που διέπει την χωροθέτησή τους.” Ενδεικτικός δείκτης για οικιστικό κέντρο 2^{ου} επιπέδου είναι

0,10τ.μ./κάτοικο και με τον δείκτη αυτό οι ανάγκες για πολιτιστικά υπολογίζονται στα 2,88 στρ.