

Πίνακας 6.1: Εναλλακτικά Σενάρια Οικιστικής Οργάνωσης

α/α	Προσδιοριστικοί παράγοντες*	Σενάριο τάσεων (1)	Σενάριο έντονης παρέμβασης (2)	Σενάριο ήπιας παρέμβασης ή το ρεαλιστικό σενάριο (3)
1.	Πληθυσμιακή μεταβολή	Περιορισμένη πληθυσμιακή αύξηση χωρίς σημαντικές αλλαγές στην πληθυσμιακή πυραμίδα	Πληθυσμιακή σταθεροποίηση με διατήρηση της σημερινής δομής της πληθυσμιακής πυραμίδας	Περιορισμένη πληθυσμιακή αύξηση με βελτίωση της βάσης της πληθυσμιακής πυραμίδας.
2.	Ο ρόλος της Αθήνας σε διεθνές και ευρωπαϊκό επίπεδο	Η Αθήνα αναλαμβάνει μεγαλύτερο ρόλο σε ότι αφορά τις διεθνείς λειτουργίες της (κέντρο υπηρεσιών, εκπαίδευσης, υγείας, πολιτισμού, αναψυχής, τόπος εγκατάστασης επιχειρήσεων των αντιστοίχων κλάδων	Όπως και προηγούμενα αλλά με μικρότερη ένταση – Η Αθήνα σταδιακά εξελίσσεται σε περιφερειακό κέντρο	Η Αθήνα αναλαμβάνει όλο και περισσότερο το ρόλο ενός σημαντικού κέντρου στο σύστημα των ευρωπαϊκών πρωτευουσών και μεγαλουπόλεων μέσα από την ανάπτυξη μέρους δραστηριοτήτων της πρώτης περίπτωσης
3.	Ο ρόλος της Αθήνας στη χώρα	Παραμένει το κύριο και δυναμικό αστικό κέντρο της χώρας, η δυναμική της συμπληρώνεται από τη Θεσσαλονίκη, ενώ στη χώρα αναπτύσσεται ένα πολυκεντρικό αστικό σύστημα	Παραμένει το κύριο και δυναμικό αστικό κέντρο της χώρας, η δυναμική της συμπληρώνεται από τη Θεσσαλονίκη, ενώ στη χώρα αναπτύσσεται διστακτικά ένα πολυκεντρικό αστικό σύστημα	Παραμένει το κύριο και δυναμικό αστικό κέντρο της χώρας, η δυναμική της συμπληρώνεται από τη Θεσσαλονίκη, ενώ στη χώρα αναπτύσσεται ένα πολυκεντρικό αστικό σύστημα που όμως είναι λιγότερο δυναμικό από ότι στην πρώτη περίπτωση
4.	Η συνολική αναπτυξιακή δυναμική της πρωτεύουσας	Σταδιακή διάχυση του κέντρου της πόλης σε συγκεκριμένους ΟΤΑ. Η ανάπτυξη της πρωτεύουσας ακολουθεί την ίδια δυναμική σε σχέση με την υπόλοιπη χώρα	Σταδιακή διάχυση του κέντρου της πόλης σε συγκεκριμένους ΟΤΑ κυρίως κατά μήκος των βασικών οδικών αξόνων. Η ανάπτυξη της πρωτεύουσας τείνει να περιορίζεται σε σχέση με την υπόλοιπη χώρα	Σταδιακή διάχυση του κέντρου της πόλης σε συγκεκριμένους ΟΤΑ κυρίως κατά μήκος των βασικών οδικών αξόνων αλλά και συγκρότηση κεντρικών περιοχών (επιφάνειες). Η ανάπτυξη της πρωτεύουσας ακολουθεί την ίδια δυναμική σε σχέση με την υπόλοιπη χώρα
5.	Επιπτώσεις από τις ασκούμενες πολιτικές της ΕΕ και της χώρας	Οι ασκούμενες πολιτικές συμβάλλουν σταδιακά στη βελτίωση της λειτουργικότητας του χωρικού συνόλου και στην άσκηση έλξης ως τόπος εγκατάστασης για επιχειρήσεις.	Οι ασκούμενες πολιτικές συμβάλλουν σταδιακά στη βελτίωση της λειτουργικότητας του χωρικού συνόλου. Η έλξη ως τόπος εγκατάστασης για επιχειρήσεις του χωρικού συνόλου είναι περιορισμένη	Οι ασκούμενες πολιτικές συμβάλλουν σταδιακά στη βελτίωση της λειτουργικότητας του χωρικού συνόλου. Η έλξη ως τόπος εγκατάστασης για επιχειρήσεις του χωρικού συνόλου παρουσιάζει δυναμισμό
6.	Διοικητικές ρυθμίσεις και αλλαγές	Η αποτελεσματικότητα της διοίκησης κινείται στα σημερινά επίπεδα	Οι διοικητικές μεταρρυθμίσεις διαμορφώνουν μια νέα κατάσταση η οποία ανταποκρίνεται σταδιακά μόνο στις απαιτήσεις, καθώς απαιτείται μεγάλη σχετικά περίοδος προσαρμογών.	Μέσα από στοχευμένες αλλαγές και μεταρρυθμίσεις η αποτελεσματικότητα της διοίκησης βελτιώνεται
7.	Επιπτώσεις μεγάλων έργων	Τα μεγάλα έργα συνεχίζονται και συμβάλλουν στη βελτίωση της λειτουργικότητας, του περιβάλλοντος και της ποιότητας ζωής του χωρικού συνόλου	Όπως και προηγούμενα	Όπως και προηγούμενα
8.	Η μελλοντική δυνατότητα χρηματοδότησης επενδύσεων στην Αττική	Τα μεγάλα και τα αναγκαία έργα χρηματοδοτούνται είτε από κοινοτικά προγράμματα, είτε με το σύστημα ΣΔΙΤ, είτε με συμβάσεις παραχώρησης	Όπως και προηγούμενα	Όπως και προηγούμενα
9.	Οικονομική δυναμική και ανάπτυξη	Συνεχίζεται με την ίδια περίπου μέχρι σήμερα δυναμική στο πλαίσιο της ευρύτερης οικονομικής συγκυρίας	Τα προτεινόμενα λειτουργούν περιοριστικά στην αναπτυξιακή διαδικασία και η αναπτυξιακή δυναμική παρουσιάζει σχετική κάμψη	Η αναπτυξιακή διαδικασία συνεχίζεται με αυξανόμενους ρυθμούς καθώς οι ρυθμίσεις στο χώρο οδηγούν σε αποτελεσματικότερη λειτουργία του Δήμου και σε περιορισμό των συγκρούσεων
10.	Αποτελεσματικότητα λειτουργίας αρχών, η δραστηριότητα των οποίων συνδέεται με τη λειτουργία και την ανάπτυξη του Δήμου	Η αποτελεσματικότητα όλων των αρμοδίων αρχών διατηρείται στα σημερινά επίπεδα	Η αποτελεσματικότητα όλων των αρμοδίων αρχών περιορίζεται σε σχέση με τα σημερινά επίπεδα καθώς οι κάτοικοι αναπτύσσουν συμπεριφορές που αντιτίθενται στους στόχους του σχεδιασμού	Η αποτελεσματικότητα όλων των αρμοδίων αρχών αυξάνεται σε σχέση με τα σημερινά επίπεδα καθώς οι αντιδράσεις των κατοίκων ελαχιστοποιούνται και εξασφαλίζεται σε συναίνεση σε σημαντική κλίμακα
11.	Μεταφορές - κυκλοφορία	Διατηρούνται σε σημαντική έκταση προβλήματα οδικής κυκλοφορίας και στάθμευσης ενώ παράλληλα παρατηρείται περιορισμένη στροφή προς μέσα μαζικής μεταφοράς	Τα προβλήματα περιορίζονται περισσότερο ως συνέπεια καταστολής παρά ως αύξηση της λειτουργικότητας του Δήμου και της αποδοχής τους από τους κατοίκους	Τα προβλήματα περιορίζονται καθώς αυξάνεται η λειτουργικότητα του Δήμου. Η βελτίωση της λειτουργικότητας του Δήμου καθιστά αποδεκτές από τους κατοίκους τις συγκεκριμένες προτάσεις
12.	Υποδομές (πλην μεταφορών)	Οι λοιπές υποδομές του δήμου βελτιώνονται σταδιακά	Οι λοιπές υποδομές του δήμου βελτιώνονται σταδιακά με σχετικά περιορισμένη συμμετοχή του ιδιωτικού τομέα	Οι λοιπές υποδομές του δήμου βελτιώνονται σταδιακά με αυξανόμενη συμμετοχή του ιδιωτικού τομέα
13.	Τεχνολογία	Ο συνολικός τεχνολογικός εκσυγχρονισμός επιταχύνεται	Ο συνολικός τεχνολογικός εκσυγχρονισμός επιταχύνεται	Ο συνολικός τεχνολογικός εκσυγχρονισμός επιταχύνεται με μεγαλύτερους ρυθμούς καθώς σε αυτόν συμμετέχουν δυναμικά και οι ιδιώτες
14.	Οικιστικός ιστός – οικοδομική δραστηριότητα, ελεύθεροι χώροι	Ο οικιστικός ιστός παρουσιάζει διαφοροποιήσεις. Η οικιστική ανάπτυξη συνεχίζεται στα σημερινά πρότυπα ανάλογα με τις δυνατότητες και του μετασχηματισμούς οι οποίοι πραγματοποιούνται στα διάφορα τμήματα του Δήμου. Υπάρχει κίνδυνος δυσλειτουργιών και υποβάθμισης. Όπως και έλλειμμα ελεύθερων χώρων και χώρων πρασίνου	Οι περιοριστικοί όροι οδηγούν σε περιστολή της οικιστικής δραστηριότητας χωρίς να βελτιώνονται τα λοιπά χαρακτηριστικά του Δήμου	Η οικιστική δραστηριότητα συνεχίζεται εντός ορίων ώστε να περιοριστούν οι πιθανοί κίνδυνοι υποβάθμισης του Δήμου ενώ μέσα από το σχεδιασμό δημιουργούνται οι προϋποθέσεις αντιμετώπισης των λοιπών προβλημάτων του
15.	Κεντρικές –περιφερειακές – υπερτοπικές -τοπικές λειτουργίες	Ο Δήμος συνεχίζει να συνδυάζει λειτουργίες όλων των επιπέδων. Είναι πιθανές οι συγκρούσεις στο χώρο μεταξύ των λειτουργιών των διαφόρων επιπέδων, ιδιαίτερα στις περιπτώσεις όπου αυτές δεν ολοκληρώνονται χωρικά σε καθετοποιημένα σχήματα	Οι λειτουργίες και των τριών επιπέδων εξακολουθούν υφιστάμενες με τάση υποχώρησης των λειτουργιών των ενδιάμεσων βαθμίδων καθώς διατηρείται το τοπικό προαστιακό χαρακτηριστικό στοιχείο εκτεταμένων περιοχών του Δήμου σε συνδυασμό με την συνέχιση της εγκατάστασης σε αυτόν κεντρικών λειτουργιών	Επέρχεται σχετική εξισορρόπηση των λειτουργιών όλων των βαθμίδων με τάση διαμόρφωσης περιοχών όπου συγκεντρώνονται λειτουργίες υπερτοπικής και άνω βαθμίδας παράλληλα με την ανάπτυξη στους βασικούς οδικούς άξονες
16.	Εγκατάσταση Παραγωγικών δραστηριοτήτων – περιοχές συγκέντρωσης	Οι δραστηριότητες συνεχίζονται μέχρι σήμερα ενώ υπάρχει και εγκατάσταση νέων επιχειρήσεων στον Δήμο. Κίνδυνος συγκρούσεων	Περιορισμός της τάσης εγκατάστασης επιχειρήσεων στον Δήμο	Βελτίωση της λειτουργικότητας του Δήμου αύξηση της έλξης που αυτός ασκεί ως τόπος εγκατάστασης επιχειρήσεων, αντιμετώπιση των κινδύνων συγκρούσεων μέσα από το σχεδιασμό

*Τα σημεία 1-8 αναφέρονται στο σύνολο Αθήνας – Αττικής
Τα σημεία 9-16 αναφέρονται στο Δήμο Χαλανδρίου