



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΝΕΟΛΑΙΑΣ ΑΘΛΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ : Εκμίσθωση χώρων για
διαφήμιση
Α.Μ : 3/2009
Τιμή εκκίνησης: ΟΜΑΔΑ Α 17.000,00 €
ΟΜΑΔΑ Β 5.000,00 €
ΟΜΑΔΑ Γ 5.000,00 €

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Ο «Οργανισμός Νεολαίας και Άθλησης («Ο.Ν.Α») του Δήμου Χαλανδρίου» ΝΠΔΔ, που εδρεύει στο Χαλάνδρι επί της Λ. Πεντέλης 150, προκηρύσσει φανερή και προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης διαφήμισης διαφόρων προϊόντων εκτός από τσιγάρα, ποτά και πολεμικά παιχνίδια ή διαφημίσεις που προσβάλλουν την αξιοπρέπεια, των χώρων των αθλητικών εγκαταστάσεων του ΝΠΔΔ «Ο.Ν.Α» σύμφωνα με τις διατάξεις των

- Ν.2946/2001 «Υπαίθρια διαφήμιση και άλλες διατάξεις»
- του Π.Δ.270/81 «Καθορισμός οργάνων και διαδικασίας και όρων διενέργειας δημοπρασιών» και
- Ν.3463/2006 (αρθρ.93 & αρθρ.192) .

ΑΡΘΡΟ 1^ο Τόπος & χρόνος διεξαγωγής

Η δημοπρασία είναι φανερή, προφορική και αφορά κατά σειρά τις ομάδες Α, Β, Γ των παρακάτω χώρων και θα γίνει στο Χαλάνδρι στο γρ. Γραμματείας του Ν.Π.Δ.Δ. Ο.Ν.Α (Λ.Πεντέλης 150) ενώπιον τριμελούς επιτροπής αποτελούμενης από τον Πρόεδρο και δύο μέλη του Δ.Σ. του ΟΝΑ την **Παρασκευή 31 Ιουλίου 2009. Ώρα έναρξης 12.00 και ώρα λήξης 12.30.**

ΑΡΘΡΟ 2^ο Χώροι διάθεσης

Α. Τα προς παραχώρηση για χρήση, σύμφωνα με την 250/06 αποφ. του Δ.Σ Ο.Ν.Α. και σύμφωνα με το αρθρ.3 του Ν.2946 /2001 είναι:

ΟΜΑΔΑ Α **ΣΥΝΟΛΟ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 97**
ΣΥΝΟΛΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΩΝ 424 m²

ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ: 17.000,00€ ανά έτος

1.ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ « ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΕΡΚΙΖΑΣ» Λ.ΠΕΝΤΕΛΗΣ 150

1.1 ΚΛΕΙΣΤΟ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ

Ο χώρος στις τζαμαρίες σε σχήμα (Π) γύρω από τις πισίνες του κολυμβητηρίου 25 πινακίδες διαστάσεων **2 χ1 = 2m² = 50 m²**

1.2 ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ

Ο χώρος στις τζαμαρίες σε σχήμα (Π) γύρω από τον αγωνιστικό χώρο 18 πινακίδες διαστάσεων **2 χ1 = 2m² . = 36 m²**

1.3 ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ

Ο χώρος περιμετρικά του γηπέδου και του στίβου στη σταθερή περίφραξη του γηπέδου 20 πινακίδες διαστάσεων **2 χ 3 = 6m² = 120 m²**

1.4 ΑΝΟΙΧΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΠΑΣΚΕΤ

Ο χώρος περιμετρικά των γηπέδων στην περίφραξη των γηπέδων 15 πινακίδες διαστάσεων **2 χ1 = 2m² = 30 m²**

1.5 ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ Λ.ΠΕΝΤΕΛΗΣ

Ο χώρος πέριξ του αθλητικού κέντρου «Ν.Πέρκιζας» επί των οδών Λ.Πεντέλης 150 & 25^{ης} Μαρτίου 15 πινακίδες $2 \times 2 = 4 \text{ m}^2$ **60 m²**

1.6 ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΤΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΠΑΣΚΕΤ

Ο χώρος στην σταθερή κατασκευή τοιχίου του κλειστού Μπάσκετ επί της οδού Λ.Πεντέλης, τοποθέτηση πινακίδας σε μορφή **πανό** διαστάσεων έως **60 m²** στην ήδη υπάρχουσα κατασκευή στήριξης.

1.7 ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΤΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ

Ο χώρος στην σταθερή κατασκευή τοιχίου του κλειστού κολυμβητηρίου επί του παράδρομου της Αττικής Οδού, τοποθέτηση πινακίδας διαστάσεων έως 60m²

1.8 ΚΑΓΚΕΛΑ ΕΞΩΣΤΗ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ

Πινακίδες 2 $2 \times 2 = 4 \text{ m}^2 = 8 \text{ m}^2$

ΟΜΑΔΑ Β **ΣΥΝΟΛΟ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 53**
ΣΥΝΟΛΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΩΝ 106 m²

ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ: 5.000,00€ ανά έτος

2. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ « Μ.ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ»

2.1 ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ

Ο χώρος στις τζαμαρίες σε σχήμα (Π) γύρω από τον αγωνιστικό χώρο 18 πινακίδες διαστάσεων $2 \times 1 = 2 \text{ m}^2 = 36 \text{ m}^2$

2.2 ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ 5 Χ 5

Ο χώρος περιμετρικά του γηπέδου και του στίβου στη σταθερή περίφραξη του γηπέδου 20 πινακίδες διαστάσεων $2 \times 1 = 2 \text{ m}^2 = 40 \text{ m}^2$

2.3 ΑΝΟΙΧΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΠΑΣΚΕΤ

Ο χώρος περιμετρικά των γηπέδων στην περίφραξη των γηπέδων 15 πινακίδες διαστάσεων $2 \times 1 = 2 \text{ m}^2 = 30 \text{ m}^2$

ΟΜΑΔΑ Γ **ΣΥΝΟΛΟ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 75**
ΣΥΝΟΛΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΩΝ 150 m²

ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ:... 5.000,00€ ανά έτος

3. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ «ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΥ»

3.1 ΑΝΟΙΧΤΟ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ

Περιμετρικά της περίφραξης 30 πινακίδες διαστάσεων: $2 \times 1 = 2 \text{ m}^2 = 60 \text{ m}^2$

3.2 ΓΗΠΕΔΟ ΤΕΝΝΙΣ

Περιμετρικά της περίφραξης 20 πινακίδες διαστάσεων: $2 \times 1 = 2 \text{ m}^2 = 40 \text{ m}^2$

3.3 ΑΝΟΙΧΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΠΑΣΚΕΤ

Ο χώρος περιμετρικά των γηπέδων στην περίφραξη των γηπέδων 25 πινακίδες διαστάσεων $2 \times 1 = 2 \text{ m}^2 = 50 \text{ m}^2$

Β. Η διάρκεια της παραχώρησης χρήσης διαφημίσεων ορίζεται σε **3 έτη** με έναρξη την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και λήξη την αντίστοιχη ημερομηνία συμπλήρωσης της τριετίας.

Γ. Τα ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς για τους ανωτέρω χώρους ορίζεται στις 17.000,00 ευρώ ετησίως για την ΟΜΑΔΑ Α, στις 5.000,00 ευρώ ετησίως για την ΟΜΑΔΑ Β ΚΑΙ στις 5.000,00 ευρώ ετησίως για την ΟΜΑΔΑ Γ. Το ετήσιο τίμημα που θα επιτευχθεί από το διαγωνισμό βαρύνεται με χαρτόσημο και ΟΓΑ χαρτοσήμου. Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κάθε χρόνο και έως τα τρία έτη, με προσαύξηση ίση με το επίσημο ποσοστό του πληθωρισμού .

Δ. Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί θα καταβάλλεται σε 4 ισόποσες δόσεις στην αρχή κάθε τριμήνου, με έναρξη την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Σε κάθε πληρωμή θα καταβάλλεται και το αναλογούν χαρτόσημο και ΟΓΑ χαρτοσήμου (3,6%)..

Ε. Ο πλειοδότης οφείλει να καταθέτει τα ανάλογα διαφημιστικά τέλη στον Δήμο Χαλανδρίου, υπολογιζόμενα βάσει του εμβαδού της επιφάνειας που έχει καλυφθεί με διαφημίσεις. Το εμβαδόν κάλυψης πιστοποιείται εγγράφως από τον ΟΝΑ.

ΑΡΘΡΟ 3^ο Οροι συμμετοχής

3.1 Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν όλα τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που κατοικούν ή εδρεύουν στην Ελλάδα καθώς και συνεταιρισμοί και οι εκπρόσωποι αυτών.

Οι εκπρόσωποι να φέρουν ως αποδεικτικό έγγραφο εκπροσώπησης, την υπεύθυνη δήλωση που βρίσκεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ της παρούσης, υπογεγραμμένη. Η σχέση της εκπροσώπησης συνοδεύεται και από το καταστατικό της εταιρείας. **Το παρόν πιστοποιητικό ανήκει στον κατάλογο των δικαιολογητικών που αναζητούνται αυτεπάγγελα υποχρεωτικά από την υπηρεσία μετά την κατάθεση της δήλωσης για συμμετοχή στον διαγωνισμό.**

Τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που θα πάρουν μέρος στο διαγωνισμό πρέπει να φέρουν κατά την διενέργεια του διαγωνισμού τα πιο κάτω δικαιολογητικά:

3.2 Εγγυητική επιστολή συμμετοχής Ελληνικής Τράπεζας σε ποσοστό ίσο με δέκα τοις εκατό (10%) επί του προτεινόμενου κατώτατου ορίου τιμήματος της κάθε ομάδας.

Με την υπογραφή της σύμβασης το ποσόν της εγγύησης θα αυξηθεί ούτως ώστε να ανέλθει σε ποσό ίσο προς τα 2/12 του επιτευχθέντος ετήσιου μισθώματος. Η εγγύηση αυτή θα παραμείνει στα χέρια του ΝΠΔΔ «Ο.Ν.Α Δήμου Χαλανδρίου» μέχρι τη λήξη της μίσθωσης. Οι λοιπές εγγυήσεις θα επιστραφούν στους αποτυχόντες πλειοδότες μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την ημέρα κατακύρωση του διαγωνισμού.

3.3 Προσφορές χωρίς εγγύηση ή χωρίς αποδοχή των όρων της διακήρυξης, δε γίνονται δεκτές.

3.4 Η προσφορά είναι σε ευρώ και έχει διάρκεια ισχύος τρείς μήνες από την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας.

ΦΥΣΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

3.4 Πιστοποιητικό ποινικού μητρώου, όταν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο, ότι δεν έχει καταδικαστεί από τα Ελληνικά δικαστήρια σε ποινή που να αποκλείει τη συμμετοχή του σύμφωνα με τον Ποινικό Κώδικα τουλάχιστον τελευταίου τριμήνου. **Το παρόν πιστοποιητικό ανήκει στον κατάλογο των δικαιολογητικών που αναζητούνται αυτεπάγγελα υποχρεωτικά από την υπηρεσία μετά την κατάθεση της δήλωσης για συμμετοχή στον διαγωνισμό.**

3.5 Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, Πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τεκούν υπό κήρυξη σε πτώχευση ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή από άλλη ανάλογη διαδικασία. **Το παρόν πιστοποιητικό ανήκει στον κατάλογο των δικαιολογητικών που αναζητούνται αυτεπάγγελα υποχρεωτικά από την υπηρεσία μετά την κατάθεση της δήλωσης για συμμετοχή στον διαγωνισμό.**

3.6 Πιστοποιητικό κοινωνικής ασφάλισης, εκδιδόμενο από αρμόδια αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές. **Το παρόν πιστοποιητικό ανήκει στον κατάλογο των δικαιολογητικών που αναζητούνται αυτεπάγγελα υποχρεωτικά από την υπηρεσία μετά την κατάθεση της δήλωσης για συμμετοχή στον διαγωνισμό.**

3.7 Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας, το οποίο να βρίσκεται σε ισχύ κατά την διεξαγωγή της δημοπρασίας. **Το παρόν πιστοποιητικό ανήκει στον κατάλογο των δικαιολογητικών που αναζητούνται αυτεπάγγελα υποχρεωτικά από την υπηρεσία μετά την κατάθεση της δήλωσης για συμμετοχή στον διαγωνισμό.**

3.8 Πιστοποιητικό του εμπορικού επιμελητηρίου που φαίνεται η εγγραφή, τους σ' αυτό και το είδος των εργασιών και άσκηση επαγγέλματος αυτό το χρόνο.

3.9 Αν κάποιος πλειοδοτεί δια λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει προς την επιτροπή της δημοπρασίας πριν την έναρξη του διαγωνισμού παρουσιάζοντας το πληρεξούσιο έγγραφο, και την αστυνομική του ταυτότητα, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει ο ίδιος ο πλειοδότης.

3.10 Υπεύθυνη Δήλωση συμμετοχής του διαγωνιζόμενου, στην οποία δηλώνονται τα στοιχεία του φυσικού ή νομικού προσώπου που συμμετέχει στον διαγωνισμό καθώς επίσης ότι έλαβε γνώση των όρων αυτής της διακήρυξης και των σχετικά μ' αυτήν διατάξεων των Νόμων που ισχύουν και αποδέχεται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα, καθώς και την ισχύ των δικαιολογητικών συμμετοχής (3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8) που συμπεριλαμβάνονται στην υποχρεωτική αυτεπάγγελτη αναζήτηση. Υπόδειγμα της Υπεύθυνης Δήλωσης συμμετοχής βρίσκεται στο Παράρτημα της παρούσης. Στην προσαρτημένη υπεύθυνη δήλωση εμπεριέχεται δήλωση ορισμού εκπροσώπου.

Αν τα πιο πάνω καθοριζόμενα έγγραφα και πιστοποιητικά δεν είναι πλήρη, η προσφορά θεωρείται ελλιπής και δεν λαμβάνεται υπόψη και ο διαγωνιζόμενος αποκλείεται και του επιστρέφεται η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό.

ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

3.12 Όλα τα προαναφερόμενα δικαιολογητικά εκτός του αποσπάσματος ποινικού μητρώου ή ισοδύναμου προς τούτο έγγραφου.

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΙ

3.13 Εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό.

3.14 Βεβαίωση εποπτεύουσας αρχής ότι ο συνεταιρισμός λειτουργεί νόμιμα.

3.15 Πιστοποιητικά αρμοδίων αρχών των περιπτώσεων **3.5, 3.6, 3.7** του ίδιου άρθρου.

3.16 Σχετική εξουσιοδοτική επιστολή για λογαριασμό των οποίων ενεργούν.

3.17 Αντίγραφο της απόφασης του Δ.Σ περί συμμετοχής του συνεταιρισμού στο διαγωνισμό και περί της εκπροσώπησης του, Το ίδιο ισχύει και για τα σωματεία.

Τα δικαιολογητικά 3.5, 3.6, 3.7 ανήκουν στον κατάλογο των δικαιολογητικών που αναζητούνται αυτεπάγγελα υποχρεωτικά από την υπηρεσία μετά την κατάθεση της δήλωσης για συμμετοχή στον διαγωνισμό.

ΑΡΘΡΟ 4^ο Τρόπος διεξαγωγής

4.1 Η δημοπρασία είναι φανερά και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσαν ημέραν και ώραν. Η δημοπρασία δύναται να συνεχίζεται και πέραν της εν τη διακηρύξει οριζόμενης ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής αι προσφοραί. Περί της συνεχίσεως της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η οικεία Επιτροπή, η απόφασις της οποίας καταχωρείται εις τα πρακτικά.

Η δημοπρασία θα γίνεται κατά χώρο, ήτοι πρώτα θα πλειοδοτήσουν οι ενδιαφερόμενοι για την ΟΜΑΔΑ Α και εφόσον ολοκληρωθεί η διαδικασία προσφορών και αναδειχθεί ο πλειοδότης, οι ίδιοι ενδιαφερόμενοι θα συνεχίσουν για την ΟΜΑΔΑ Β κ.ο.κ.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται εις τα πρακτικά κατά σειράν εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότου. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευσις δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από του πρώτου εις τους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίον πλειοδότην.

Αν ο πλειοδότης για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπήν προ της έναρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζων και το προς τούτο νόμιμον πληρεξούσιον έγγραφον, άλλως θεωρείται ως μετέχων δι' ίδιον αυτού λογαριασμόν

4.2 Η ανοικτή προσφορά κάθε πλειοδότη θα ανακοινώνεται από τον Πρόεδρο της Επιτροπής και θα συνεχίζεται με προφορικές μέχρι να αναδειχθεί ο τελευταίος πλειοδότης.

4.3 Κάθε προφορική προσφορά θα καταχωρείται στο πρακτικό διαγωνισμού και στον πίνακα των πλειοδοτών με την υπογραφή του πλειοδότη, δίπλα από το ποσόν της προσφοράς του.

4.4 Κάθε προσφορά πλειοδότη πρέπει να είναι κατά ποσοστό τουλάχιστον 2% μεγαλύτερη της αμέσως προηγούμενης και είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη . Η δέσμευση αυτή βαρύνει κάθε επόμενο πλειοδότη.

4.5 Κατά της νομιμότητας των όρων της διακήρυξης, της συμμετοχής πλειοδότη, ή της νομιμότητας της διεξαγωγής του διαγωνισμού, υποβάλλεται μέσα σε 24 ώρες από τη λήξη του, γραπτώς, στην Επιτροπή ενστάσεων, η οποία αποφαινεται οριστικά για τις ενστάσεις.
Δικαίωμα ενστάσεων στην Επιτροπή έχουν μόνο οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή και από τον τελευταίο πλειοδότη . Επί των πρακτικών της δημοπρασίας αποφασίζει το Δ.Σ του ΟΝΑ

ΑΡΘΡΟ 5^ο Σύμβαση

5.1 Ο Πλειοδότης που θα προκύψει από κάθε ΟΜΑΔΑ, είναι υποχρεωμένος μέσα σε προθεσμία όχι μικρότερη των πέντε (5) και μεγαλύτερη των δέκα (10) από την κοινοποίηση της έγκρισης του διαγωνισμού να προσέλθει στον Ο.Ν.Α του Δήμου Χαλανδρίου για υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Η σύμβαση θα περιλάβει τους όρους αυτής της διακήρυξης σε συνδυασμό με την προσφορά του πλειοδότη και τυχόν συμπληρωματικούς όρους , οι οποίοι δεν θα αντιβαίνουν με τους όρους της παρούσας και τους νόμους που την διέπουν.

Η σύμβαση αυτή θα υπογραφεί από τον νόμιμο εκπρόσωπο του πλειοδότη και του Προέδρου του Δ.Σ του ΝΠΔΔ Ο.Ν.Α του Δήμου Χαλανδρίου και στην Ελληνική γλώσσα σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία από την οποία θα διέπεται και κάθε διαφορά που θα μπορούσε να προκύψει στο μέλλον θα υπάρχει στην αρμοδιότητα των Ελληνικών δικαστηρίων .

Μετά την υπογραφή της πιο πάνω σύμβασης εκτός από τα πιο πάνω στοιχεία της σύμβασης κανένα άλλο έγγραφο ή στοιχείο προγενέστερο απ' αυτή που συντάχθηκε ή ανταλλάχθηκε μεταξύ των συμβαλλομένων δεν θα μπορεί να ληφθεί υπόψη με κανένα τρόπο για την ερμηνεία των όρων της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 6^ο Επανάληψης δημοπρασίας

6.1 Η δημοπρασία όπως ορίζεται στο άρθρο 6 του ΠΔ 270/1981, επαναλαμβάνεται με απόφαση του Προέδρου του Δ.Σ και γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης και στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Χαλανδρίου www.halandri.gr και ειδικότερα στον σύνδεσμο «ΟΝΑ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ» συνοδευόμενη από τους ίδιους όρους , πέντε τουλάχιστον μέρες πριν την διενέργεια της δημοπρασίας (στο αρ.4 του Π.Δ 270/1981).

6.2 Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται όταν:

- α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί, παρά του ΔΣ του ΟΝΑ ή λόγω ασύμφορου του αποτελέσματος ή λόγω σφάλματος κατά την διενέργεια της δημοπρασίας,
- β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης που πιθανον προέκυψε ανα ΟΜΑΔΑ και ο εγγυητής τούτου αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ως και όταν μετά την κοινοποίηση εις τον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως της διοικητικής αρχής δεν προσέλθει ούτος εμπρόθεσμα για την υπογραφή της συμβάσεως.

6.3 Στη β περίπτωση της ανωτέρω παραγράφου η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το κατακυρωθέν ποσόν του τελευταίου πλειοδότη στην συγκεκριμένη ΟΜΑΔΑ.

6.4 Στο τέλος του διαγωνισμού η Επιτροπή θα συντάξει το πρακτικό κατακύρωσης ή επανάληψης του διαγωνισμού και με έκθεση αιτιολογημένη θα το υποβάλει στο Δ.Σ του Ν.Π.Δ.Δ Ο.Ν.Α του Δ. Χαλανδρίου μαζί με τον πίνακα πλειοδοτικού διαγωνισμού η οποία και θα αποφασίσει για την κατακύρωση του αποτελέσματος μέσα σε 10 ημέρες.

6.5 Το Δ.Σ του Ν.Π.Δ.Δ. Ο.Ν.Α με αιτιολογημένη απόφασή του δύναται , να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού αν κατά την κρίση του αυτό είναι ασύμφορο, να αποφασίσει με ειδικά αιτιολογημένη

απόφασή του την κατακύρωση του διαγωνισμού στο όνομα άλλου και όχι του τελευταίου πλειοδότη, να ακυρώσει το διαγωνισμό.

ΑΡΘΡΟ 7^ο Κατάρτιση Μίσθωσης

- 7.1 Το Δ.Σ του Ν.Π.Δ.Δ Ο.Ν.Α θα γνωστοποιήσει γραπτά και με απόδειξη παραλαβής την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού στον πλειοδότη και θα τον καλέσει μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες για υπογραφή της σύμβασης.
- 7.2 Το Ν.Π.Δ.Δ Ο.Ν.Α Χαλανδρίου δεν υποχρεούται σε εγκατάσταση του μισθωτή στο χώρο παραχώρησης, ούτε ευθύνεται για την πραγματική κατάσταση του χώρου κατά την παράδοση στον μισθωτή και τέλος δεν υποχρεούται από το λόγο αυτό σε επιστροφή ή μείωση του ανταλλάγματος ή λύση της σύμβασης. Ο Πλειοδότης δε δικαιούται μείωση ή απαλλαγή του μισθώματος για το κανένα λόγο και σε καμία περίπτωση.
- 7.3 Το Ν.Π.Δ.Δ «Ο.Ν.Α Χαλανδρίου» δεν υποχρεούται σε οποιαδήποτε αποζημίωση του μισθωτή για το χρόνο που δε λειτουργούν οι αθλητικοί χώροι ή για όσο χρόνο μένει εκτός λειτουργίας λόγω επισκευών, προσθηκών ή άλλων διαρρυθμίσεων, μετά από απόφαση του Δ.Σ του Ν.Π.Δ.Δ «Ο.Ν.Α» Χαλανδρίου.
- 7.4 Ο μισθωτής υποχρεούται άμα τη λήξει της μισθώσεως, να παραδώσει το μίσθιον εις την κατάσταση εις την οποίαν το παρέλαβε, άλλως ευθύνεται εις αποζημίωση

ΑΡΘΡΟ 8^ο ΜΟΝΟΜΕΡΗΣ ΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

- 8.1 Το Ν.Π.Δ.Δ «Ο.Ν.Α Χαλανδρίου» μπορεί με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση να λύσει μονομερώς τη μίσθωση, αν παρουσιασθεί ανάγκη ιδιόχρησης του μίσθιου, αλλά μόνο ύστερα από προειδοποίηση που θα κοινοποιηθεί με απόδειξη προς το μισθωτή τρεις (3) τουλάχιστον μήνες πριν τη λήξη της σύμβασης. Ο μισθωτής στην περίπτωση αυτή δε δικαιούται να απαιτήσει καμία αποζημίωση.
- 8.2 Αν λυθεί μονομερώς από το Ν.Π.Δ.Δ «Ο.Ν.Α Χαλανδρίου» η μίσθωση, τυχόν δικαίωμα που συστήθηκε μεταξύ μισθωτή και αναδόχου θεωρείται ανύπαρκτο απέναντι στο Ν.Π.Δ.Δ «Ο.Ν.Α Χαλανδρίου» και ο ανάδοχος υποχρεούται στην καταβολή όλου του μισθίου του αντίστοιχου τετραμήνου μέσα στο οποίο έγινε η λύση.

ΑΡΘΡΟ 9^ο ΥΠΕΚΜΙΣΘΩΣΗ – ΣΙΩΠΗΡΗ ΑΝΑΜΙΣΘΩΣΗ ΑΠΟΔΟΣΗ ΜΙΣΘΙΟΥ

- 9.1 Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση για όμοια ή παραπλήσια χρήση χωρίς την προηγούμενη γραπτή συγκατάθεση του Δ.Σ του Ν.Π.Δ.Δ Ο.Ν.Α Χαλανδρίου. Στην περίπτωση αυτή ο αρχικός μισθωτής θα εξακολουθεί να ευθύνεται σε ολόκληρο και αλληλέγγυα με τον υπομισθωτή απέναντι στο Ν.Π.Δ.Δ Ο.Ν.Α Χαλανδρίου η δε διάρκεια της υπομίσθωσης είναι όση και της μίσθωσης.
- 9.2 Σιωπηρή αναμίσθωση δεν επιτρέπεται, ο δε μισθωτής υποχρεούται αμέσως μετά τη λύση με οποιοδήποτε τρόπο της μίσθωσης να αποδώσει το μίσθιο στο Ν.Π.Δ.Δ Ο.Ν.Α Χαλανδρίου νόμιμα, δεδομένου μάλιστα ότι σύμφωνα με το άρθρο 46 του Ν.1958/91 η προκειμένη μίσθωση δεν υπάγεται στις επαγγελματικές μισθώσεις.

ΑΡΘΡΟ 10^ο ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ)

- 10.1 Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις των τεχνικών κατά την τοποθέτηση της διαφήμισης ώστε να μη γίνει ζημιά στις Αθλητικές εγκαταστάσεις. Οποιαδήποτε ζημιά συμβεί θ' αποκαθίσταται αμέσως από τον πλειοδότη.

Το Ν.Π.Δ.Δ «Ο.Ν.Α Χαλανδρίου» δεν θα έχει καμία ευθύνη για οποιοδήποτε αποκλεισμό, ή περιορισμό, ή κλείσιμο του γυμναστηρίου από οποιαδήποτε αιτία και για οποιοδήποτε χρονικό διάστημα. Επίσης το Ν.Π.Δ.Δ Ο.Ν.Α Χαλανδρίου δε φέρει καμία ευθύνη για τυχόν ατυχήματα που θα προκληθούν από τα διαφημιστικά ταμπλώ και για αυτό ο μισθωτής υποχρεούται να λάβει όλα τα προσήκοντα μέτρα για την ασφαλή τοποθέτηση και παραμονή των ταμπλώ στο χώρο των αθλητικών εγκαταστάσεων. Σε περίπτωση δε κατά την οποία ήθελε υποχρεωθεί το Ν.Π.Δ.Δ Ο.Ν.Α Χαλανδρίου στην πληρωμή κάποιου ποσού για την αποζημίωση τέτοιου ατυχήματος, οποιουδήποτε ποσού, υποχρεούται να το καταβάλει στο Ν.Π.Δ.Δ Ο.Ν.Α Χαλανδρίου ο μισθωτής.

10.2 Για κάθε παράβαση από την οποία θα προκύπτει ζημιά στο Ν.Π.Δ.Δ Ο.Ν.Α Χαλανδρίου ο μισθωτής υποχρεούται σε αποζημίωση που βεβαιώνεται με νόμιμο καταλογισμό, από το Ν.Π.Δ.Δ Ο.Ν.Α Χαλανδρίου. Παράβαση οποιουδήποτε όρου της σύμβασης δημιουργεί κατά την κρίση του Ν.Π.Δ.Δ Ο.Ν.Α Χαλανδρίου λόγω λύσεως της σύμβασης και κατάπτωσης της δοθείσης εγγύησης, πέρα από τις λοιπές συνέπειες των διατάξεων του ΠΔ 715/79 και του Α.Κ.

10.3 Στη σύμβαση παραχώρησης στο Ν.Π.Δ.Δ Ο.Ν.Α Χαλανδρίου επιφυλάσσει σ' αυτό δικαίωμα να συμπεριλάβει και ειδικότερους σχετικά με τη χρήση του χώρου.

10.4 Η περίληψη διακήρυξης θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης, σε μία ημερήσια τοπική εφημερίδα, σε μία εφημερίδα δημοπρασιών και σε μία ημερήσια ευρείας κυκλοφορίας. Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον μισθωτή.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΣΟΛΟΜΩΝ ΚΑΤΣΑΦΑΔΟΣ



ΑΙΤΗΣΗ - ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986 και άρθρο 3 παρ. 3 Ν.2690/1999)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

Περιγραφή αιτήματος : «ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΜΕ ΑΜ 3/2009 ΤΟΥ ΟΝΑ ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ ΤΗΝ 31/07/09».

Προς ⁽¹⁾ :	«ΟΝΑ ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ»	ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
-----------------------	------------------------	--------------------	------------

Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΙΤΟΥΝΤΟΣ:

Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα Πατέρα:				Επώνυμο Πατέρα:			
Όνομα Μητέρας:				Επώνυμο Μητέρας:			
Αριθ. Δελτ. Ταυτότητας:				Α.Φ.Μ			
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :				Τόπος Γέννησης:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	ΤΚ:
Τηλ:			Fax:			Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):	

ΟΡΙΣΜΟΣ / ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ(3) (για κατάθεση αίτησης ή παραλαβή τελικής διοικητικής πράξης) : Σε περίπτωση που δε συντάσσεται η εξουσιοδότηση στο παρόν έντυπο απαιτείται προσκόμιση εξουσιοδότησης με επικύρωση του γνήσιου της υπογραφής από δημόσια υπηρεσία ή συμβολαιογραφικού πληρεξουσίου.

ΟΝΟΜΑ:				ΕΠΩΝΥΜΟ:			
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΠΑΤΕΡΑ:				ΑΔΤ:			
ΟΔΟΣ:				ΑΡΙΘ:			Τ.Κ:
Τηλ:			Fax:			E – mail:	

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω:

..... την αποδοχή των όρων της ΑΜ 2/2009 διακήρυξης και την συμμετοχή σε αυτήν, την ύπαρξη α) καταστατικού νομίμως κατατεθειμένου (σε περίπτωση εταιρείας), β) πιστοποιητικού ποινικού μητρώου, (για φυσικό πρόσωπο) γ) πιστοποιητικού από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελώ υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, Πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελώ υπό κήρυξη σε πτώχευση ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή από άλλη ανάλογη διαδικασία και δ) Πιστοποιητικού κοινωνικής ασφάλισης, ε) Πιστοποιητικού φορολογικής ενημερότητας και στ) πιστοποιητικό εγγραφής στο Εμπορικό επιμελητήριο. Γνωρίζω ότι όλα τα παραπάνω που είναι υπογραμμισμένα, θα αναζητηθούν από το ΝΠΔΔ μέσω της υποχρεωτικής αυτεπάγγελτης αναζήτησης (Ν.3448/2006 ΦΕΚ 57^Α), στην περίπτωση που αποδειχθώ ο πλειοδοτών μισωτής.(4)

Ημερομηνία:20.....

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

- (1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
- (2) Αναγράφεται ολογράφως.
- (3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
- (4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.