



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ  
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ  
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ (Β)**

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων 239  
Τ.Κ. : 15451 Ν. Ψυχικό  
Πληροφορίες : Τμήμα Β  
Τηλέφωνο : 210 3725736 - 737  
Fax : 210 3725770

INFORMATICS  
S  
DEVELOPME  
NT AGENCY

Digitally signed by  
INFORMATICS  
DEVELOPMENT AGENCY  
Date: 2014.06.16 15:04:13  
EEST  
Reason:  
Location: Athens

Ν. Ψυχικό : 16. 06.2014  
Αριθ.Πρωτ.: Φ.244/2560/2014

**Θέμα: « Τροποποίηση της υπ' αρ. Φ.244/701/19.2.2014 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα περί εκτέλεσης αποφάσεων καταδάφισης, τελεσίδικα αυθαιρέτων κατασκευών στην περιοχή " Πεύκο Πολίτη " στο Δήμο Χαλανδρίου ».**

**ΑΠΟΦΑΣΗ**

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**Έχοντας υπόψη**

- 1) Τις διατάξεις του Κεφαλαίου Β, του Ν.1337/83 (ΦΕΚ33/Α/14-3-83) « Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις ».
- 2) Το με αρ. 5/83 Π.Δ. (ΦΕΚ 291/Α/12-7-83) περί " διαδικασίας χαρακτηρισμού και καταδάφισεως αυθαιρέτων κατασκευών και ρύθμιση συναφών θεμάτων" (άρθρο 4, παρ.1 και 2).
- 3) Τις διατάξεις του Π.Δ. 267/1998 Π.Δ. (ΦΕΚ 195/Α/21-8-98) « Διαδικασία χαρακτηρισμού και καταδάφισης νέων αυθαιρέτων κατασκευών, τρόπος εκτίμησης της αξίας και καθορισμός του ύψους των προστίμων αυτών».
- 4) Το Π.Δ. 135/23-12-2010 (ΦΕΚ 228/Α/2010) περί « Οργανισμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής».
- 5) Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) « Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -- Πρόγραμμα Καλλικράτης » και ειδικότερα την παρ.Π (45), του άρθρου 280 αυτού.
- 6) Τις διατάξεις του Ν 4178/2013 άρθρο 38
- 7) Την υπ' αρ. Φ. 73521/29462 /18.10. 2013 Απόφαση Γεν. Γρ. ΑΔΑ περί προσωρινής μετεγκατάστασης του καταυλισμού ΡΟΜΑ της περιοχής Νομισματοκοπείου του Δ. Χαλανδρίου σε Δημόσιο Ακίνητο στην πρώην Αμερικανική Βάση στα όρια Δ. Μεγαρέων με Δ. Μάνδρας - Ειδυλλίας .
- 8) Την υπ' αρ. 11/2014 Απόφαση της Επιτροπής Αναστολών του ΣτΕ με την οποία απορρίπτεται η αίτηση αναστολής του Δ. Μεγαρέων κατά του 6) σχετ.
- 9) Την από 25/11/2013 σύμβαση για την εκτέλεση των εργασιών του Έργου « Δημιουργία χώρου στέγασης με λυόμενους οικίσκους για την μετεγκατάσταση του καταυλισμού των Ρομά της περιοχής του

Νομισματοκοπείου Δ. Χαλανδρίου στη Δημόσια έκταση ΑΒΚ 354 στο Δ. Μεγαρέων » μεταξύ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και της Αναδόχου Εταιρίας.

- 10) Την υπ' αρ. Φ244/701/19/2/2014 προηγούμενη απόφαση μας , σύμφωνα με την οποία είχε ορισθεί ως ημερομηνία κατεδάφισης η 17/6/2014, ημέρα Τρίτη.
- 11) Το υπ' αρ. 15956/17.3.2014 έγγραφο της ΥΔΟΜ Αγ. Παρασκευής με θέμα « Ενημέρωση σχετικά με αυθαιρέτες κατασκευές στην περιοχή Πεδίο Πολίτη του Δήμου Χαλανδρίου», σύμφωνα με το οποίο συντάχθηκαν 66 νέες εκθέσεις αυτοψίας αυθαιρέτων κατασκευών για όλους τους κλειστούς χώρους στον καταυλισμό των ΡΟΜΑ και ότι δεν κατέσται δυνατή πλην ελαχίστων εξαιρέσεων η ταυτοποίηση των παλαιών αυθαιρέτων κατασκευών των ετών 1995, 1996 , οι οποίες αναφέρονται στις νέες εκθέσεις αυτοψίας .
- 12) Το υπ' αρ. Φ.6171.1/ΑΣ/ 25136/5.6.2014 έγγραφο της Ειδικής Νομικής Υπηρεσίας του Υπ. Εξωτερικών με θέμα *Υπόθεση Πολιτιστικού Συλλόγου Η Ελπίδα και Στυλιανού Καλαμάτη , Ατομική αναφορά κατά της Ελλάδος στην Επιτροπή Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων του Διεθνούς Συμφώνου Ατομικών και Πολιτιστικών Δικαιωμάτων του ΟΗΕ. Παράταση ισχύος αιτήματος για λήψη προσωρινών μέτρων.*
- 13) Την υπ' αρ. 1040/2012 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών ( Ακυρωτικός Σχηματισμός Τμήμα Α)
- 14) Το υπ' αρ. 226/10.06.2014 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ της Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα της Αθήνας με το οποίο διαβιβάστηκε στην Δ/ση ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής το από 10/6/2014 πρακτικό του ΣΥΠΟΘΑ της Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα της Αθήνας με το οποίο εκδικαστήκαν και απορρίφθηκαν οι ενστάσεις κατά των 66 νέων εκθέσεων αυτοψίας αυθαιρέτων κατασκευών.

Και επειδή :

- Α) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. Α2β Π. Δ/τος 135/2010 στην Δ/ νση ΠΕΧΩΣΧ απονεμήθηκε η αρμοδιότητα για την εκτέλεση αποφάσεων κατεδάφισης αυθαιρέτων κτισμάτων ή κατασκευών που εκδίδονται από την αρμόδια υπηρεσία του δήμου, κατά ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων του Π.Δ. 267/98 (ΦΡΚ-195/Α/21-8-98) και της σχετικής νομοθεσίας. Οι εν λόγω κατεδαφίσεις λόγω έλλειψης μηχανημάτων και εργατικού προσωπικού υλοποιούνται κατόπιν διενέργειας δημόσιου διαγωνισμού από ανάδοχη εταιρεία .
- Β) Σύμφωνα με 11) σχετικό έχει μεταβληθεί η υφιστάμενη κατάσταση στην περιοχή από το 1995 έως σήμερα Και οι κατασκευές που περιγράφονται στις 42 προγενέστερες τελεσίδικες εκθέσεις αυτοψίας δεν ταυτοποιούνται με αυτές που περιγράφονται στις 66 νέες εκθέσεις αυτοψίας (σε 3 μόνο από τις νέες εκθέσεις αναφέρονται και οι παλιές εκθέσεις αυτοψίας). Οι ενστάσεις κατά των νέων εκθέσεων έχουν εκδικασθεί και έχουν απορριφθεί από το ΣΥΠΟΘΑ πλην όμως δεν έχει περάσει η προθεσμία άσκησης ενδίκων βοηθημάτων κατά των αποφάσεων του ΣΥΠΟΘΑ .
- Γ) Παρά τις επίμονες και διαρκείς προσπάθειες για την έναρξη των εργασιών διαμόρφωσης του χώρου μεταγκατάστασης (9 σχετικό), του οποίου η κατασκευή (συμμορφούμενοι με το 12 σχετικό) αποτελεί



προϋπόθεση για τις κατεδαφίσεις, η ολοκλήρωση δεν κατέστη δυνατή λόγω πολλαπλών εμπλοκών στις σχετικές αδειοδοτήσεις (πολεοδομικές, δασικές αρχαιολογικές) οι οποίες ξεπεράστηκαν πρόσφατα.

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Την Τροποποίηση της υπ' αρ. Φ.244/701/19.2.2014 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα περί εκτέλεσης αποφάσεων κατεδάφισης, τελεσίδικα αυθαιρέτων κατασκευών στην περιοχή " Πεύκο Πολίτη " στο Δήμο Χαλανδρίου ως προς την ημερομηνία ενάρξεως των εργασιών κατεδαφίσεως.

Ως νέα ημερομηνία ενάρξεως των εργασιών κατεδάφισης ορίζεται η ημέρα Τρίτη 30 Σεπτεμβρίου 2014.

Με νέα συμπληρωτική απόφαση θα οριστικοποιηθούν οι εκθέσεις αυτοψίας αυθαιρέτων κατασκευών, των οποίων θα υλοποιηθεί η κατεδάφιση τους.

Η κατεδάφιση θα πραγματοποιηθεί από αναδοχή εταιρία.

Το Α.Τ. Χαλανδρίου στο οποίο κοινοποιείται το παρόν παρακαλείται για την συνεχή επιτήρηση των χαρακτηρισμένων ως αυθαιρέτων κατασκευών μέχρι την ως άνω ημερομηνία ώστε σε περίπτωση κατασκευής τυχόν νέων αυθαιρέτων να λάβει χώρα η εφαρμογή του Άρθρου 5 του Π.Δ. 267/98 (ΦΕΚ 195 Α').



ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΠΕΧΘ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΛΟΥΚΑΚΗΣ

Ο Γενικός Γραμματέας  
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής

Εμμανουήλ Αγγελάκας

#### ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

1. Φερόμενοι ιδιοκτήτες Ίριδος – Πεύκο Πολίτη, Χαλάνδρι  
( Μέσω του Προέδρου Πολιτιστικού Συλλόγου « Η Ελπίδα » κ. Στυλιανού Καλαμωτη
2. Δήμο Αγ. Παρασκευής Υπηρεσία Δόμησης  
Μεσογείων 372, Τ.Κ. 15341, Αγ. Παρασκευή (Fax.:213 2100474)
3. Δήμο Χαλανδρίου, Γραφείο Δημάρχου.  
Ζαλοκώστα 4, Χαλάνδρι
4. Α/Τ Χαλανδρίου  
Φιλ. Λίτσα 35 Τ.Κ. 15232
5. Δ.Ε.Η. Χαλανδρίου  
Σολομού 10, Χαλάνδρι.
6. Εισαγγελία Πρωτοδικών Αθηνών – Κτίριο 16 (και παρακαλείται για την συνδρομή της)

7. Πυροσβεστική  
Ριζαρείου & Μικ. Ασίας 1
8. ΕΥΔΑΠ  
Λ. Μεσογείων 419, Αγ. Παρασκευή
9. ΟΤΕ  
Λεωφ. Πεντέλης 9
10. κ. Θεοδωράκο Ευάγγελο, Πανόρμου 54, Τ.Κ. 11523 Αθήνα  
( με την παράκληση να ενημερώσει τους λοιπούς ενδιαφερόμενους)

**Εσωτερική Διανομή:**

1. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Α.Α.Α.
2. Αρχείο θέματος,
2. Χρονολογικό αρχείο ,
3. Δ. Μπρσκαίνος
3. Α. Ξυνός