



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΗΛ.: 2132023905 - 908**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. **15ης/2016 Συνεδρίασης**
του Δημοτικού Συμβουλίου

Αριθ. Απόφασης **300/2016**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

**Έγκριση υποβολής αιτήματος του
Δημοτικού Συμβουλίου προς το
Υπουργείο Οικονομικών, για
παραχώρηση στον Δήμο Χαλανδρίου
του οικοπέδου του
Νομισματοκοπείου**

Χαλάνδρι και στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα την **31^η** του μήνα **Αυγούστου** του έτους **2016**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **20:00**, συνήλθε σε Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθμ. **24573/26-08-2016** έγγραφη πρόσκληση της Πρόεδρου, που εστάλη στο Δήμαρχο και σε κάθε έναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ..

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα **30**.

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΓΑΛΑΝΗ – ΠΙΣΙΜΙΣΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΜΕΛΗ: ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΓΕΡΟΛΥΜΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΛΙΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΑΛΕΞΙΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΑΤΟΥΦΑ ΕΥΓΕΝΙΑ, ΒΑΖΑΚΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, ΚΑΠΠΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΑΛΕΞΑΝΙΑΝ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ, ΑΓΓΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΝΙΩΤΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΟΣΣΥΒΑΣ ΜΙΧΑΗΛ, ΛΟΤΣΑΡΗ ΜΑΡΙΑ, ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ, ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΚΑΡΑΤΖΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ, ΘΩΜΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ ΘΩΜΑΣ, ΤΖΟΥΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΜΑΖΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ, ΚΑΣΙΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΦΑΣΙΤΣΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ, ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ, ΚΑΡΑΜΟΛΕΓΚΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ, ΚΑΖΑΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΝΤΑΒΙΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

Προσελεύσεις: Κατά τη διάρκεια της προ ημερησίας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Μάζη, Π. Λαμπρόπουλος και Π. Αναστασιάδης.

Αποχωρήσεις: Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι κ.κ. Ε. Νιώτη και Π. Λαμπρόπουλος, πριν την ψηφοφορία του 4^{ου} θέματος αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Ανδριανάκης και Θ. Βαρδουλάκης, κατά τη διάρκεια συζήτησης του 15^{ου} θέματος αποχώρησε ο κ. Π. Τζούρας, πριν τη συζήτηση του 21^{ου} θέματος αποχώρησε η κ. Χ. Μάζη και πριν την ψηφοφορία του 21^{ου} θέματος αποχώρησε ο κ. Γ. Θωμάς.

Μεταβολές: Μετά από πρόταση της Προέδρου το 17^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αποσύρθηκε.

Κληθείς παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Συμεών (Σίμος) Ρούσσος.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, παρουσία της υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών - υπαλλήλου του Δήμου κ. Σοφίας Ηλιακοπούλου και επί του **1^{ου} θέματος** της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο κ. Συμεών (Σίμο) Ρούσσο ο οποίος αναφερόμενος στην υπ' αριθμ. 24786/30-8-2016 εισήγηση που αφορά στην έγκριση υποβολής αιτήματος του Δημοτικού Συμβουλίου προς το Υπουργείο Οικονομικών, για παραχώρηση στον Δήμο Χαλανδρίου του οικοπέδου του Νομισματοκοπείου είπε τα εξής:

Ακίνητο ιδιοκτησίας πρώην ΚΕΔ στο νομισματοκοπείο

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Πρόκειται για το δημόσιο ακίνητο ΑΒΚ 1168, επί των οδών Λευκωσίας και Σαρανταπόρου στο ΟΤ 677, στην περιοχή Νομισματοκοπείο του Χαλανδρίου, με ΚΑΕΚ 051470512001, συνολικής επιφάνειας **29.963τμ.**

- Με το **Β.Δ. 3-5-1969 «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Χαλανδρίου (Αττικής) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού.»** (ΦΕΚ 141Δ'/1969), η έκταση καθορίζεται ως χώρος για την ανέγερση Κτιρίων Εθνικού Τυπογραφείου και προσδιορίζονται οι όροι δόμησής για αυτή.
- Σύμφωνα με το εγκεκριμένο **Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Χαλανδρίου** (ΦΕΚ 419Δ/1989), στο χώρο που προοριζόταν για την ανέγερση Εθνικού Τυπογραφείου χωροθετούνται αθλητικές εγκαταστάσεις πυρήνα Α.
- Σύμφωνα με την **τροποποίηση του γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου** (ΦΕΚ1266Δ'/1993) αποχαρακτηρίζεται τμήμα του αθλητικού πυρήνα Α.
- Σύμφωνα με την **Παρ.9, Αρ.11, Ν.2343/1995 «Αναδιοργάνωση υπηρεσιών Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις»** (ΦΕΚ 211Α/1995) «ο χώρος, που καθορίζεται με τις διατάξεις του άρθρου 1 του από 3.5.1969 β.δ/τος (ΦΕΚ 141Δ'), για την ανέγερση κτιρίων Εθνικού Τυπογραφείου, διατίθεται για την ανέγερση κτιρίων προς στέγασση των υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, καταργούμενης κάθε τυχόν αντίθετης, ως προς τη χρήση αυτή, πολεοδομικής διάταξης.»
- Στο εγκεκριμένο με την υπ.αριθμ. 1/2014 απόφαση του ΔΣ Χαλανδρίου Β2' στάδιο της **«Μελέτης Αναθεώρησης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Χαλανδρίου – Αττικής»** η έκταση χαρακτηρίζεται ως ελεύθερος κοινόχρηστος χώρος.

ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Σήμερα στο ακίνητο φιλοξενούνται εδώ και 30 χρόνια κυρίως αθλητικές εγκαταστάσεις που έχουν κατά καιρούς κατασκευαστεί από αθλητικά σωματεία με την συνδρομή του δήμου, ενώ υπάρχουν και ελεύθεροι χώροι πρασίνου. Οι χώροι αυτοί εξυπηρετούν χιλιάδες αθλούμενους στην περιοχή του Κάτω Χαλανδρίου, ενώ αδυνατούν λόγω της ιδιοκτησιακής και πολεοδομικής εκκρεμότητας να αδειοδοτηθούν και να λειτουργήσουν νομίμως και με ασφάλεια για τους δημότες της πόλης.

ΤΟ ΑΙΤΗΜΑ

Το δημοτικό συμβούλιο Χαλανδρίου εκφράζει την κατηγορηματική του αντίθεση σε όποια σχέδια εκχώρησης της δημόσιας περιουσίας και ειδικά του εν λόγω ακινήτου σε ιδιωτικά συμφέροντα. Η πόλη του Χαλανδρίου με σοβαρές ελλείψεις σε κοινωνικό εξοπλισμό και ειδικά σε ελεύθερους χώρους πρασίνου και αθλητισμού έχει ανάγκη και δεν πρόκειται να απωλέσει κανένα προσφερόμενο για αυτόν τον σκοπό χώρο.

Το δημοτικό συμβούλιο Χαλανδρίου ζητά την εναρμόνιση του ιδιοκτησιακού και πολεοδομικού καθεστώτος με την υφιστάμενη εδώ και τριάντα χρόνια πραγματική χρήση του χώρου. Ειδικότερα προτείνει την κατάργηση του άρθρου 11 του ν 2343/1995(ΦΕΚ 211'Α) ως εξής:

«ο χώρος που καθορίζεται με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν 2343/1995(ΦΕΚ 211'Α) για την ανέγερση κτιρίων στέγασης του υπουργείου Οικονομικών διατίθενται στον Δήμο Χαλανδρίου για κοινόχρηστος χώρος και χώρος αθλητισμού, καταργουμένης κάθε προηγουμένης η αντίθετης προς αυτήν πολεοδομικής ή άλλης διάταξης».

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για κάθε ενέργεια για την προώθηση του αιτήματος και δηλώνει ότι σε κάθε περίπτωση θα διασφαλίσει τη δημόσια χρήση του ακινήτου.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπως καταγράφεται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και αφού ελήφθησαν υπόψη η σχετική εισήγηση και οι σχετικές διατάξεις, η Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Χαλανδρίου ομόφωνα

A. Εκφράζει την κατηγορηματική του αντίθεση σε όποια σχέδια εκχώρησης της δημόσιας περιουσίας και ειδικά του εν λόγω ακινήτου σε ιδιωτικά συμφέροντα. Η πόλη του Χαλανδρίου με σοβαρές ελλείψεις σε κοινωνικό εξοπλισμό και ειδικά σε ελεύθερους χώρους πρασίνου, αθλητισμού και πολιτικής προστασίας (φυσικές καταστροφές, σεισμοί κ.λ.π.), έχει ανάγκη και δεν πρόκειται να απωλέσει κανένα προσφερόμενο για αυτόν τον σκοπό χώρο. Γι' αυτό, όπως και στο παρελθόν, σε συνεργασία με τις επιτροπές αγώνα των κατοίκων θα διεκδικήσει το οικόπεδο του Νομισματοκοπείου.

B. Ζητά την εναρμόνιση του ιδιοκτησιακού και πολεοδομικού καθεστώτος με την υφιστάμενη εδώ και τριάντα χρόνια πραγματική χρήση του χώρου. Ειδικότερα προτείνει την κατάργηση του άρθρου 11 του ν 2343/1995(ΦΕΚ 211'Α) ως εξής:

«ο χώρος που καθορίζεται με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν 2343/1995(ΦΕΚ 211'Α) για την ανέγερση κτιρίων στέγασης του υπουργείου Οικονομικών διατίθενται στον Δήμο Χαλανδρίου για κοινόχρηστος χώρος και χώρος αθλητισμού, καταργουμένης κάθε προηγουμένης η αντίθετης προς αυτήν πολεοδομικής ή άλλης διάταξης».

Γ. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για κάθε ενέργεια για την προώθηση του αιτήματος και δηλώνει ότι σε κάθε περίπτωση θα διασφαλίσει τη δημόσια χρήση του ακινήτου

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **300/2016**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 01/09/2016

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΑΛΑΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ Γ., ΜΑΖΗ Χ., ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ Κ.,
ΛΙΕΡΟΣ Γ., ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ Ε., ΚΙΟΥΣΗΣ Α., ΑΛΕΞΙΟΥ
Θ., ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ Ι., ΚΑΤΟΥΦΑ Ε., ΒΑΖΑΚΑ Β.,
ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ Α., ΚΑΠΠΟΣ Δ., ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ Γ.,
ΚΟΥΡΑΣΗΣ Ε., ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ Ι., ΓΚΑΚΑΣ Σ.,
ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ Δ., ΑΛΕΞΑΝΙΑΝ Ι., ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ
Α., ΑΓΓΕΛΗΣ Κ., ΝΙΩΤΗ Ε., ΚΟΣΣΥΒΑΣ Μ.,
ΛΟΤΣΑΡΗ Μ., ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ Π., ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Ι., ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ Μ., ΠΑΝΤΑΖΗΣ Ν., ΚΑΡΑΤΖΑ
Κ., ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ Π., ΘΩΜΑΣ Γ.,
ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ Θ., ΤΖΟΥΡΑΣ Π.